



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

3.- PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: REMODELACIÓN EDIFICIO DEL PLATA

PROYECTO 9º PISO + SANITARIOS FEMENINOS Y

MASCULINOS – ALA SARMIENTO Y ALA PERON

INDICE

3.0 GENERALIDADES

- 3.0.1 Memoria descriptiva
- 3.0.2 Alcance del pliego
- 3.0.3 Plan de trabajos
 - 3.0.3.1 Plazo de obra
 - 3.0.3.2 Alcance de la obra
 - 3.0.3.3 Plan de trabajos
 - 3.0.3.4 Reuniones de coordinación
- 3.0.4 Documentación
 - 3.0.4.1 Planos
 - 3.0.4.2 Contradicciones en la documentación
- 3.0.5 Trabajos a realizar
 - 3.0.5.1 Alcance de los trabajos
 - 3.0.5.2 Conocimiento de las características de la obra
 - 3.0.5.3 Normas para materiales y mano de obra
 - 3.0.5.4 Aprobación de los trabajos
 - 3.0.5.5 Modificaciones
 - 3.0.5.6 Muestras
 - 3.0.5.7 Garantías
 - 3.0.5.8 Sistemas patentados
 - 3.0.5.9 Reparación de daños
 - 3.0.5.10 Ayuda de gremios
- 3.0.6 Responsabilidad del contratista
- 3.0.7 Elementos que el contratista mantendrá en obra
- 3.0.8 Andamios
- 3.0.9 Iluminación y fuerza motriz
- 3.0.10 Informe final

3.1 DEMOLICIONES Y RETIROS

3.1.1 FEMENINOS

- 3.1.1.1 RETIRO DE INODOROS
- 3.1.1.2 RETIRO DE VALVULAS DIOGENES
- 3.1.1.3 RETIRO DE CAÑERIAS
- 3.1.1.4 DEMOLICION Y RETIROS
- 3.1.1.5 AMURE DE CAÑERIAS Y REVOQUES

3.1.2 MASCULINOS

- 3.1.2.1 RETIRO DE INODOROS
- 3.1.2.2 RETIRO DE VALVULAS DIOGENES
- 3.1.2.3 RETIRO DE CAÑERIAS
- 3.1.2.4 DEMOLICION Y RETIROS
- 3.1.2.5 AMURE DE CAÑERIAS Y REVOQUES

3.2 INSTALACION SANITARIA

3.2.0 Generalidades

3.2.1 FEMENINOS

3.2.1.1 PROV. Y COLOCACION DE LLAVE DE CORTE GENERAL EN SANITARIO

3.2.1.2 PROV. Y COLOCACION DE VÁLVULAS PARA INODORO CON TECLA ANTIVANDALICA

3.2.1.3 PROV. Y COLOCACION DE CAÑERÍA DE ALIMENTACION A VALVULAS

3.2.1.4 PROV. Y COLOCACION DE CAÑERIAS DE DESCARGA DE VALVULAS Y CONEX. RIGIDA CROM.

3.2.1.5 RECOLOCACION DE INODOROS

3.2.2 MASCULINOS

3.2.2.1 PROV. Y COLOCACION DE LLAVE DE CORTE GENERAL EN SANITARIO

3.2.2.2 PROV. Y COLOCACION DE VÁLVULAS PARA INODORO CON TECLA ANTIVANDALICA

3.2.2.3 PROV. Y COLOCACION DE CAÑERÍA DE ALIMENTACION A VALVULAS

3.2.2.4 PROV. Y COLOCACION DE CAÑERIAS DE DESCARGA DE VALVULAS Y CONEX. RIGIDA CROM.

3.2.2.5 RECOLOCACION DE INODOROS

3.3 EQUIPAMIENTO

3.3.1 FEMENINOS

3.3.1.1 PROV. Y COLOC. CERAMICOS 20X20 BLANCOS IDEM EXISTENTES

3.3.2 MASCULINOS

3.3.1.1 PROV. Y COLOC. CERAMICOS 20X20 BLANCOS IDEM EXISTENTES

3.4 VARIOS

3.4.1 LIMPIEZA DURANTE LA OBRA E IMPREVISTOS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

OBRA: REMODELACIÓN EDIFICIO DEL PLATA PROYECTO 9º PISO + SANITARIOS FEMENINOS Y MASCULINOS – ALA SARMIENTO Y ALA PERON

3.0 GENERALIDADES

3.0.1 Memoria descriptiva

Remodelación de los sanitarios del piso 9º incluyendo femeninos, ala Sarmiento y ala Perón y sanitarios masculinos, ala sarmiento y ala Perón.

Listado de Tareas a realizar:

- Se reemplazarán las válvulas existentes por válvulas FV con teclas antivándalicas, realizando a nuevo las cañerías de descarga y alimentación.
- Se colocarán llaves de corte general.
- Se recolocarán los azulejos demolidos.

3.0.2 Alcance del pliego

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o la ejecución de las tareas que integren las obras a realizarse motivo de la presente licitación y las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para su correcta ejecución completando las indicaciones del Pliego de Condiciones Generales y del Pliego de Condiciones Particulares.

Estas especificaciones, los planos y detalles que se adjuntan son complementarios entre sí y lo especificado en uno cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en la totalidad de la documentación.

3.0.3 Plan de trabajos

3.0.3.1 Plazo de obra

El plazo de obra es de **45 (cuarenta y cinco)** días corridos.

3.0.3.2 Alcance de la obra

La obra abarcará la remodelación de los sanitarios del piso 9º del Edificio del Plata incluyendo: femeninos, ala Sarmiento y ala Perón y sanitarios masculinos, ala Sarmiento y ala Perón.

3.0.3.3 Plan de trabajos

Dicho plan de trabajos deberá ser presentado y aprobado por la Inspección de Obra. Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual el cumpli-

miento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá realizarse por el método de diagrama de barras y ser detallado, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr la mayor precisión posible.

3.0.3.4 Reuniones de coordinación

El Contratista deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir con la participación de su representante Técnico y la eventual de los técnicos responsables de la obra, representantes de las distintas empresas subcontratistas, a las reuniones ordenadas y presididas por la Inspección de Obra, a los efectos de obtener la necesaria coordinación entre las Empresas participantes, suministrar aclaraciones a las prescripciones del Pliego, evacuar cuestionarios, facilitar y acelerar todas las cuestiones de interés común en beneficio de la obra y del normal desarrollo del "Plan de Trabajos".

Para asegurar el cumplimiento de esta obligación, el Contratista deberá comunicar y transferir el contenido de esta disposición a conocimiento de los subcontratistas que estén bajo su cargo y responsabilidad. Los lugares de encuentro o reunión quedarán fijados en cada oportunidad por la Inspección de Obra.

3.0.4 Documentación

3.0.4.1 Planos

Los planos que se acompañan forman parte de la documentación contractual y completan la información y especificaciones del presente pliego.

Sin embargo el oferente deberá realizar sus propios relevamientos y mediciones a los efectos del cómputo de materiales y mano de obra. Asimismo antes o durante la obra deberá presentar aquellos planos que surjan como necesidad técnica a juicio de la Inspección de Obra. La aprobación de los mismos por parte de la Inspección de Obra implicará que dichos planos se constituyan en documentación oficial de la misma.

El adjudicatario deberá efectuar el relevamiento de las instalaciones existentes y procederá a la presentación de dos (2) juegos de **Planos de obra** en escala 1:100 completos incluyendo los correspondientes a instalaciones. Dicha documentación será sometida a la aprobación de la Inspección de Obra.

3.0.4.2 Contradicciones en la documentación

Planos: En caso de discrepancias entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras o letras prevalecerá esta última.

En caso de discrepancias entre una cifra expresada en números y la expresada en letras, prevalecerá esta última.

Los errores que eventualmente pudiese contener la documentación técnica que no hubiesen merecido consultas o aclaraciones en su oportunidad por parte de la contratista no serán motivo de reconocimiento adicional alguno.

Si la Contratista advirtiera errores en la documentación técnica que reciba antes de la contratación tiene la obligación de señalarlo a la Inspección de Obra para su corrección.

En caso de la documentación gráfica priman todas las cotas sobre lo apreciado en escala.

Ante cualquier otro tipo de discrepancia no posible de dirimir con lo antedicho regirá lo especificado en el P.C.G. para Obras Públicas Decreto N° 1800/69.

3.0.5 Trabajos a realizar

3.0.5.1 Alcance de los trabajos

Los trabajos a efectuar incluyen la provisión de mano de obra especializada, materiales, plantel, equipos necesarios y toda otra provisión o trabajos complementarios que directa o indirectamente resulten necesarios para ejecutar la obra de remodelación de los sanitarios del piso 9º incluyendo: femeninos, ala Sarmiento y ala Perón y sanitarios masculinos, ala Sarmiento y ala Perón.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

El límite de intervención del sector será el establecido en **Planos**.

Se tomarán como modelo los trabajos realizados en ese piso para todo aquello que no se encuentre específicamente detallado dentro de las tareas comprendidas en la presente documentación.

3.0.5.2 Conocimiento de las características de la obra

La contratista deberá conocer acabadamente el proyecto, las especificaciones técnicas y las instalaciones existentes, no pudiendo alegar desconocimiento de los trabajos a realizar para su correcta ejecución.

No se aceptará adicional alguno por desconocimiento de la forma de ejecutar los trabajos en su totalidad ni de la cantidad de material a proveer para este fin

Como criterio general y a modo indicativo se aclara que las obras a realizarse serán equivalentes a las ya realizadas en el Edificio del Plata.

3.0.5.3 Normas para materiales y mano de obra

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán, una vez terminados, un aspecto prolijo, serán mecánicamente resistentes y utilizarán, en todos los casos, materiales de primera calidad

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, ello es al sólo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

En su propuesta la Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar. La aceptación de la propuesta sin observaciones, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga “o equivalente” el material y/o artefacto que sustituye al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes y la calidad y respuesta del material deberá ser igual al solicitado y ser demostrado por la Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obra y en caso de que la Contratista en su propuesta mencione mas de una marca, se entiende que la opción será ejercida por la Inspección.

En cuanto al personal de la Contratista, la Inspección de Obra podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obra podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o que se extienda el horario de trabajo.

La Contratista deberá asimismo designar un representante con capacidad técnica (profesional de 1a. categoría), permanente en obra así como también un sereno para el cuidado de la obra y los materiales que se encuentren acopiados.

La Inspección de Obra hace reserva de su derecho a efectuar toda Inspección en taller, depósitos y/o oficinas de la Contratista que estime oportuno a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados por ella. Para ese fin la Contratista deberá comunicar la Inspección de los citados lugares, indicando qué trabajos se realizan en ellos.

3.0.5.4 Aprobación de los trabajos

Al iniciar cada trabajo la Contratista deberá pedir la presencia de la Inspección de Obra, la que verificará


ALF. JORCE JABATO
SUBSECRETARIO DE PROYECTOS DE URBANISMO,
ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

el estado del material y los elementos que serán empleados en la tarea de que se trate.

La Contratista se compromete a avisar a la Inspección de Obra antes de proceder a desarmar andamios o retirar plataformas de trabajo. Asimismo, durante la marcha de los trabajos, el contratista facilitará el acceso de la Inspección de Obra al área correspondiente tantas veces como le sea requerido por esta. Los andamios deberán ser seguros y de fácil acceso.

La Contratista no podrá comenzar ninguna nueva etapa o tarea sin tener la aprobación expresa de la Inspección de Obra de la etapa anterior.

La Contratista deberá solicitar la Inspección final de los trabajos y su aprobación una vez que estos hayan finalizado.

3.0.5.5 Modificaciones

En el caso de que las obras, instalaciones existentes y/o las demás instalaciones a realizar, impidan cumplir con las ubicaciones indicadas en los planos, la Inspección de Obra determinará las modificaciones que resulten necesarias, sin que la contratista pueda exigir pagos extraordinarios por tales situaciones.

3.0.5.6 Muestras

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra para su aprobación y aunque esto no sea solicitado expresamente por la Inspección de Obra.

Se establece en este artículo que las muestras deberán presentarse como máximo DIEZ (10) días hábiles a contar de la fecha en que la Inspección de Obra las solicite y con no menos de CINCO (5) días hábiles de anticipación a la fecha de la utilización del material en cuestión para ser aprobado o rechazado.

3.0.5.7 Garantías

La Inspección de Obra podrá exigir a la Contratista Garantía por los trabajos cuando lo crea necesario.

3.0.5.8 Sistemas patentados

Los derechos para el empleo en la obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la oferta.

El Contratista será el único responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes. En caso de dudas deberá recabar la responsabilidad a los fabricantes certificando el trámite respectivo.

3.0.5.9 Reparación de daños

Se deberá considerar también que al realizar los trabajos, el Contratista deberá observar un cuidadoso tratamiento de los diversos elementos que componen la obra, (cañerías, artefactos eléctricos, sanitarios, vidrios, cerramientos etc.) estén o no ubicados en la zona a tratar.

Si como consecuencia de los trabajos a realizar se produjeran roturas o daños de cualquier tipo dentro del área de intervención, la reparación y la restitución a su estado primitivo, serán por su exclusiva cuenta.

3.0.5.10 Ayuda de gremios

Estará incluida dentro de la oferta y por lo tanto correrá por cuenta de la Contratista

3.0.6 Responsabilidad del contratista

Será responsabilidad de La Contratista:

a) Estudiar todos los aspectos de la ejecución de los trabajos, así como también toda la documentación referida a ella, que integra esta licitación. La Contratista asume, por lo tanto, plenamente su responsabilidad y en consecuencia no podrá manifestar ignorancia ni disconformidad con ninguna de las condiciones inherentes al proyecto o a la naturaleza de la obra, con posterioridad a la visita a obra donde deberá solicitar todas las aclaraciones que necesite.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

- b) La reconstrucción de todas las partes afectadas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en las construcciones e instalaciones existentes.
- c) La correcta interpretación de los planos y la totalidad de la documentación técnica de la obra.
- d) La Inspección de Obra podrá vetar la participación de subcontratistas, cuando considere falta de idoneidad, incompatibilidad, indisciplina, etc..
- e) El Contratista deberá exhibir tantas veces como reclame la Inspección de Obra, la documentación referida a seguros del personal y terceros, como así también los correspondientes a los aportes de las leyes previsionales.
- f) La provisión de todos los trabajos necesarios para adaptar las obras e instalaciones licitadas con las existentes. Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de calidad, tipo, forma y terminación y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares provistos y/o existentes según corresponda a juicio de la Inspección.

3.0.7 Elementos que el contratista mantendrá en obra

El Contratista deberá mantener permanentemente en obra a disposición de la Inspección de Obra los siguientes elementos en perfecto estado de conservación:

- a) Una (1) cinta de acero de treinta (30) metros.
- b) Una (1) cinta de acero de cinco (5) a diez (10) metros.
- c) Una (1) máquina de calcular de cuatro operaciones a pilas o baterías solares.
- d) Una (1) linterna con sus correspondientes pilas.
- e) Un (1) nivel.
- f) Una (1) plomada.
- g) Tizas
- h) Un (1) escalímetro.
- i) Un (1) metro articulado de madera de 2ms

La totalidad de los elementos citados en el presente inciso quedará en propiedad del Contratista al terminar la obra.

3.0.8 Andamios

Los andamios necesarios serán provistos por la Contratista.

Respetarán las normas de seguridad vigentes y necesarias para ser utilizados sin riesgos por el personal de la Contratista y la Inspección de Obra, quien podrá exigir mayor cantidad de plataformas, barandas o escaleras en caso de considerarlo necesario.

Los andamios deberán permitir un acceso fácil y seguro a todos aquellos lugares donde se deba intervenir.

El piso operativo de los andamios será de tablonos de madera o de chapa de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos.

Esta superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para la tarea a desarrollar.

Se tendrán especialmente en cuenta los sistemas de seguridad, como ser barandas, tablonos, etc.

La empresa deberá proveer a la Inspección de Obra de elementos de seguridad nuevos para uso exclusivo al realizar las inspecciones.

3.0.9 Iluminación y fuerza motriz

El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires proveerá la energía eléctrica.

Toda instalación provisoria para la adecuación de los trabajos estará a cargo del Contratista y se ajustará a las exigencias y requerimientos de la Inspección. Asimismo correrá por cuenta de la Contratista la instalación necesaria para la provisión de fuerza motriz para los equipos e implementos de construcción.

3.0.10 Informe final

Antes que se realice la Recepción Definitiva de las obras y como requisito indispensable para ésta, el Contratista deberá entregar un informe final que incluya planos "conforme a obra" que reflejen las tareas realizadas. Se entregará este informe final, a la Inspección de Obra con copia a la DGPuYA dependiente de la Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura del Ministerio de Desarrollo Urbano. Se considerarán las especificaciones del presente capítulo 3.0, especialmente el ítem 3.0.5.

Los planos "conforme a obra" deberán presentarse en original en film poliéster y tres copias heliográficas, todo ello en colores convencionales. Juntamente con los planos "conforme a obra", el Contratista presentará a la Inspección de Obra, la siguiente documentación:

- a) Memoria técnica, materiales y equipos empleados, con la totalidad de sus características y marcas.
- b) Listado de los subcontratistas que hubieran efectuado trabajos en la obra.
- c) Quince fotografías de la obra antes del inicio de los trabajos y otras tantas al finalizar los mismos. Estas obligaciones constituyen una de las prestaciones del Contratista. Su incumplimiento dejará al contrato inconcluso, impidiendo la recepción definitiva y la liquidación final de la obra.
- d) Documentación completa, planos y puntos a, b y c, en formato digital (2 copias), dibujos en Autocad 14.

3.1 DEMOLICIONES Y RETIROS

Será por cuenta exclusiva del Contratista la ejecución de todos los trabajos de demolición. Estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto (mármoles, frentes de ascensores, equipos fancoil, barandas de escaleras, carpintería metálica, etc.). Previamente se ejecutarán los apuntalamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Previo a todo retiro se acordará con la Inspección de Obra el nivel de intervención rigiendo también para este ítem que la contratista no podrá pasar de etapa sin tener aprobada la anterior por la Inspección de Obra.

Todas aquellas tareas que ocasionen ruidos molestos deberán ser realizadas en horarios a acordar con la Inspección de Obra.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

Será responsabilidad del Contratista:

- La ejecución de todas las tareas necesarias que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados por las obras, debiendo ejecutar además las reparaciones necesarias por algún daño fortuito.
- La realización de todos los trabajos con las medidas de seguridad reglamentarias.
- La realización de aperturas y demoliciones con el correspondiente cuidado para no afectar la solidez de los tabiques.
- No obstruir los desagües existentes para lo cual deberá ejecutarse el taponado provisorio de los mismos.
- El retiro fuera del ámbito de la obra de todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento, a su exclusiva cuenta y cargo, debiendo considerarlo en su oferta.
- Recuperar y entregar a la Inspección de Mantenimiento del Edificio los siguientes elementos, además de cualquier otro que considere la Inspección de Obra:

* Artefactos de aire acondicionado individual

* Artefactos de iluminación

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo, según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

3.1.1 **FEMENINOS**

3.1.1.1 **RETIRO DE INODOROS**

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.1.2 **RETIRO DE VALVULAS DIOGENES**

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.1.3 **RETIRO DE CAÑERIAS**

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.1.4 **DEMOLICION Y RETIROS**

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.1.5 **AMURE DE CAÑERIAS Y REVOQUES**

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.2 MASCULINOS

3.1.2.1 RETIRO DE INODOROS

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.2.2 RETIRO DE VALVULAS DIOGENES

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.2.3 RETIRO DE CAÑERIAS

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.2.4 DEMOLICION Y RETIROS

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.1.2.5 AMURE DE CAÑERIAS Y REVOQUES

Se considerarán las especificaciones generales del ítem anterior., según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2 INSTALACIÓN SANITARIA

3.2.0 GENERALIDADES

INSTALACION SANITARIA

Descripción general de la instalación:

Las obras que se especifican tienen por finalidad adaptar las instalaciones existentes a los nuevos planos, la que estará constituida por la instalación de agua corriente, de agua caliente, de desagüe cloacal, de ventilación y pluvial.

La Contratista debe proveer y colocar todos los materiales, equipos, mano de obra y de fábrica necesarias para concluir correctamente la obra de acuerdo a su fin.

También correrán por su cuenta todos los gastos que se originen en concepto de transporte, pruebas, ensayos y demás erogaciones necesarias para concluir los trabajos y las tramitaciones administrativas ante Aguas Argentinas o quien la reemplace.

La colocación de todos los elementos constitutivos de la instalación debe hacerse con la mayor prolijidad y esmero y a total satisfacción de la Inspección.

Todos los equipos, artefactos y materiales que a juicio de la Inspección no hayan sido correctamente instalados, que presenten daños o rayaduras, o que su funcionamiento no sea totalmente normal, serán removidos y vueltos a colocar o reemplazados por otros, nuevos y sin uso anterior.

La Contratista deberá reemplazar las válvulas de inodoro existentes por las nuevas embutidas FV anti-vandálicas y proceder al corrimiento de las cañerías que resulten necesarias a los efectos de responder a la nueva ubicación de los inodoros.

Documentación

Formarán parte de la documentación, además de estas especificaciones, las siguientes normas:

- a) Reglamento para las instalaciones sanitarias internas y perforaciones - OSN.
- b) Normas y gráficos para instalaciones sanitarias domiciliarias e industriales - OSN.
- c) Resoluciones del Directorio - OSN.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

d) Normas IRAM para tubos de policloruro de vinilo (PVC) 13825/80, 13826/89, 13385/75, 13331 Partes I y II, 13442 Partes I y II, 13445/79, 13446 Partes I, II, III y IV y 113047/74
e) Norma ASTM - nº 3839.

f) Norma IRAM Nº 2613/78 - Caños y accesorios de fundición de hierro gris para instalaciones domiciliarias.

g) Normas IRAM para tubos de polipropileno para unión por interfusión Nº 13470 Parte Y/86, 13471/91.

h) Normas IRAM para tubos de polipropileno para desagües cloacales y pluviales Nº 13476 Partes I y II.

i) Normas DIN para tubos de polipropileno para unión por interfusión Nº 8077, 8078 y 16962.

Normas de proyecto:

Para la ejecución del proyecto de instalación sanitaria, la Contratista se debe ajustar estrictamente a las “Normas y gráficos para instalaciones sanitarias domiciliarias e industriales” de OSN y a estas disposiciones de proyecto:

a) Servicio de agua corriente:

Las cañerías de distribución en los recintos sanitarios se colocarán en los muros, no permitiéndose su ubicación embutidas en el contrapiso.

La instalación de agua de cada recinto sanitario tendrá una llave de paso de uso exclusivo, las que se colocarán lo más cerca posible de la derivación de las bajadas.

b) Servicio de agua caliente:

Las cañerías de alimentación general y las de distribución en los recintos sanitarios se colocarán en los muros, no permitiéndose su ubicación embutidas en el contrapiso.

De ser absolutamente imposible concretar esta exigencia, la Contratista planteará a la Inspección la solución alternativa, la que deberá ser aprobada por ésta.

c) Desagües cloacales:

Las cañerías cloacales en los recintos sanitarios se colocarán suspendidas de la losa.

Los conductos de mampostería contruidos para el alojamiento de las cañerías deben tener tapas removibles para poder realizar arreglos y/o trabajos de mantenimiento. Las soluciones que se adopten deben ser aprobadas por la Inspección.

El ramal secundario de la ventilación subsidiaria debe elevarse como mínimo 1m sobre el nivel de piso terminado para empalmarse allí con la subsidiaria principal.

Planos:

La Contratista preparará la documentación que se indica a continuación, la que será visada por la INSPECCIÓN, previo a su tramitación o inicio de obra, cuando así correspondiere:

a) Planos de obra en escala 1:50 con el proyecto de la instalación sanitaria, en planta, cortes, planillas de cálculo, etc. Estos planos deben ser visados por la INSPECCIÓN, como mínimo, diez (10) días antes del comienzo del ítem, según lo establezca el plan de trabajos aprobado. Si no se diera cumplimiento a esta exigencia, la Inspección de Obra no autorizará el comienzo de los trabajos. La Contratista será la única

responsable de las consecuencias de la situación creada.

b) Planos de detalle de instalación de cada recinto sanitario (baños, office, etc.), en escala 1:20, en plantas y cortes, con especial indicación de paquetes de tuberías verticales, incluso sus elementos de sujeción y sostén.

c) Planos de detalle en escala adecuada de partes de la instalación que la Inspección considere necesarios.

d) Planos de modificación, en escala 1:50, por eventuales modificaciones de recorrido o cambio de ubicación de artefactos y previos a su ejecución.

e) Plano "nuevo", en escala 1:100, para presentar ante Aguas Argentinas:

La Contratista preparará los "planos nuevos" de la instalación sanitaria conjuntamente con la demás documentación que conforma la "carpeta técnica", según lo establecido en el "Reglamento para instalaciones sanitarias internas y perforaciones" y las "Normas y Gráficos" de OSN.

El juego de planos estará constituido por dos (2) originales, uno para Aguas Argentinas o quien la reemplaza y el otro para la INSPECCIÓN, dibujados en tela transparente y acompañados por el número de copias heliográficas que se exija.

La Contratista hará registrar la documentación contenida en la "carpeta técnica" y entregará a la Inspección el plano original correspondiente al "propietario" debidamente visado, acompañado por tres copias heliográficas. La documentación debe estar en poder de la INSPECCIÓN, como máximo, treinta (30) días después de comenzado el ítem.

f) Plano "Conforme a obra", en escala 1:100, para presentar ante Aguas Argentinas:

Oportunamente, la Contratista preparará los planos "conforme a obra" de la instalación sanitaria por ella construida según lo establecido en el "Reglamento para instalaciones sanitarias internas y perforaciones" y las "Normas y Gráficos" de OSN.

El juego de planos deberá ajustarse totalmente a lo expresado en el segundo párrafo del inciso "e"-Plano "nuevo" en escala 1:100, para presentar ante Aguas Argentinas, de este capítulo.

La Contratista hará registrar estos planos y entregará a la Inspección el plano original correspondiente al "propietario", debidamente visado, acompañado por tres (3) copias heliográficas. Estas entregas se deben realizar antes de la Recepción Provisoria de la Obra.

Todos los planos y demás documentación complementaria deberán ser firmados por el Representante Técnico de la Empresa Contratista.

Especificaciones constructivas:

Subcontratista:

El Subcontratista deberá acreditar fehacientemente y por escrito ante la INSPECCIÓN haber realizado no menos de tres (3) obras de complejidad y tamaño similar a la licitada, durante los últimos cuatro (4) años.

Certificación de Normas de fabricación:

La Contratista deberá hacer certificar por el Instituto Argentino de Normalización (IRAM) mediante el "selo de conformidad" o en su reemplazo el "certificado de conformidad de lotes", que las cañerías, accesorios y demás elementos que se coloquen en la obra cumplen con sus respectivas normas de fabricación.

Instalación de agua corriente:

La provisión de agua corriente se efectuará de la siguiente manera:

- Desde la llave maestra hasta la llave de paso general en cañería de polipropileno con unión por interfusión.
- Desde la llave de paso general hasta alimentación del tanque de bombeo en cañería de polipropileno con unión por interfusión.

Las cañerías de distribución en recintos sanitarios se ejecutarán con cañería de polipropileno con unión por interfusión, aptas para usar con agua fría y caliente.

Los accesorios (curvas, codos, té, etc.) serán del mismo material y marca que los caños.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

La Contratista elegirá los caños y accesorios entre las siguientes marcas: Acqua Sistem, Eco Agua Saladillo Hidro 3 y Cohesterm.

Las llaves de paso serán de “válvula suelta” y/o esféricas, con campana.

Los colectores se realizarán con caños y accesorios de latón, éstos últimos serán sin estañar y de la misma marca que los caños.

Las llaves de paso de las bajadas de tanque serán del tipo esférica con asiento de teflón y de cuerpo de latón.

Instalación de agua caliente: (no aplica en esta licitación)

Se ejecutará en cañería de polipropileno con unión por interfusión, de la misma marca que la utilizada en la instalación de agua corriente.

La dilatación de las cañerías se absorberá con los procedimientos establecidos por el fabricante, los que deben ser comunicados a la Inspección.

Instalación cloacal: (no aplica en esta licitación)

a) Desagües primarios:

Para su construcción se podrán elegir las siguientes opciones:

1) Caños y accesorios de policloruro de vinilo (PVC) línea 3.2 mm, con junta cementada, debiendo ser los elementos a unir de la misma marca.

Se podrán utilizar las siguientes marcas: Nicoll Eterplast, Ramat o Nivel Uno.

2) Caños y accesorios de polipropileno para desagüe cloacal domiciliario, línea 2.7 mm, con junta elástica, debiendo ser los elementos a unir de la misma marca, la que será Acuaduct o equivalente en calidad y precio.

Los caños de descarga y ventilación tendrán en el primer tirón, a no más de 0,60 m del nivel del piso terminado de planta baja, un caño cámara vertical, el que será siempre accesible.

Los tramos principales de cloaca en planta baja se colocarán según lo establecido por las normas IRAM correspondientes.

El acceso a las cañerías en los tramos horizontales bajos de cloaca se efectuará mediante cámaras de Inspección y, eventualmente, con tapas de inspección a ramal de 45°. Las cámaras de inspección se ejecutarán con mampostería de ladrillos comunes de 0.30 cm de espesor y base de hormigón simple o con anillos premoldeados de hormigón y su interior será revocado con mortero impermeable, de dosificación 1:2, debiendo quedar lisos, sin huecos, protuberancias o fallas.

Las bocas de acceso y tapas de inspección serán del mismo material y marca que los caños y accesorios.

Los CDV de policloruro de vinilo (PVC) deben tener en cada piso una cupla de dilatación, cuya ubicación responda a las indicaciones efectuadas por el fabricante, además, deberá contar con la aprobación de la Inspección.

En los desvíos de los conductos de descarga y ventilación se deberá colocar CTI o caño cámara a la cabeza del mismo.

Las instalaciones primarias y PPA 0.060 en pisos altos se colocarán suspendidas de las losas y se recurrirán con una falsa viga conformada por un cielorraso armado.

b) Desagües secundarios:

Los desagües secundarios, incluyendo la PPA 0.060, se construirán con el mismo material y marca que

las cañerías de desagües primarios.

Las cañerías se colocarán sobre las losas, teniendo especial cuidado que las mismas no queden aprisionadas por el contrapiso.

c) Instalación de ventilación:

Las prolongaciones de ventilación de la CDV y los caños de ventilación subsidiaria se construirán con el mismo material y marca que las cañerías de desagües primarios.

Las cañerías rematarán en la azotea a la altura reglamentaria, utilizándose sombreretes aprobados por el organismo correspondiente ex OSN.

3.2.1 FEMENINOS

3.2.1.1 PROV. Y COLOCACION DE LLAVE DE CORTE GENERAL EN SANITARIO

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.1.2 PROV. Y COLOCACION DE VÁLVULAS PARA INODORO CON TECLA ANTIVANDALICA

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.1.3 PROV. Y COLOCACION DE CAÑERÍA DE ALIMENTACION A VALVULAS

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.1.4 PROV. Y COLOCACION DE CAÑERIAS DE DESCARGA DE VALVULAS Y CONEX. RIGIDA CROM.

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.1.5 RECOLOCACION DE INODOROS

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2 MASCULINOS

3.2.2.1 PROV. Y COLOCACION DE LLAVE DE CORTE GENERAL EN SANITARIO

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.2 PROV. Y COLOCACION DE VÁLVULAS PARA INODORO CON TECLA ANTIVANDALICA

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.3 PROV. Y COLOCACION DE CAÑERÍA DE ALIMENTACION A VALVULAS

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.4 PROV. Y COLOCACION DE CAÑERIAS DE DESCARGA DE VALVULAS Y CONEX. RIGIDA CROM.

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.5 RECOLOCACION DE INODOROS

Se considerarán las especificaciones generales, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.3 EQUIPAMIENTO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

3.3.1 **FEMENINOS**

3.3.1.1 **PROV. Y COLOC. CERAMICOS 20X20 BLANCOS IDEM EXISTENTES**

Se proveerá y colocará el revestimiento de la pared igual al existente en tamaño y color (azulejo 20 x 20 cm) que deba ser reemplazado por deterioro y/o rotura de los mismos en los lugares a indicar por la inspección. Se limpiarán todas las superficies de los revestimientos con ácido muriático.

El Contratista tendrá en cuenta que los revestimientos a utilizar en obra deberán ajustarse en todos los casos a la mejor calidad, debiendo responder a la condición de colocación uniforme, sin partes diferenciadas.

Con la debida antelación prevista en el Pliego, el Contratista presentará a la aprobación del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, con acuerdo de la DGPUyA, las muestras de cada una de las piezas señaladas en el presente apartado. Las muestras así aprobadas se mantendrán en obra y servirán de elementos de contraste a efectos de decidir en la recepción de otras piezas de su tipo y en forma inapelable, cada vez que lleguen partidas a la obra para su incorporación en la misma. Serán a su entero costo los paños de muestras que se le soliciten, a fin de establecer en la realidad los perfeccionamientos y ajustes que no resulten de plano y conducentes a una mejor realización y a resolver detalles constructivos no previstos.

Todas las piezas deberán llegar a obra y ser colocadas en perfectas condiciones, enteras y sin escolladuras ni otro defecto alguno. A tal fin el Contratista arbitrará los medios conducentes al logro de tales condiciones, apelando incluso al embolsado si fuera necesario, como así también protegiendo los revestimientos una vez colocados y hasta la recepción provisional de las obras.

Se desecharán todas las piezas y estructuras que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta del Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costeo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de los revestimientos, si llegare el caso.

Todas las piezas de estos revestimientos serán asentadas con mezcla adhesiva Iggam o equivalente, habiéndose ejecutado previamente el azotado impermeable bajo revestimiento y el jaharro fratasado interior especificado en este pliego.

La colocación se realizará con pegamento tipo Igam o equiv. sobre el jaharro que se encontrará perfectamente nivelado.

Las juntas se sellarán con pastina al tono Igam o equiv.

Ninguna pieza de cerámica deberá sonar a hueco una vez colocada.

De producirse este inconveniente o constatare cualquier defecto, la Inspección ordenará desmonte de las partes defectuosas, exigiendo su reconstrucción en la forma pretendida, corriendo todas las consecuencias y gastos que ello origine a cargo exclusivo de la Contratista.

Igual criterio se aplicará cuando los recortes en correspondencia de llaves de luz, canillas, etc. sean imperfectos o bien cuando se presentaran cerámicas partidas o rajadas. Igualmente se procederá si los bordes superiores y/o las juntas de los revestimientos no tuvieran una perfecta nivelación y verticalidad. No se admitirán piezas empalmadas.

Previo a la colocación, se informará a la Inspección el criterio de arranque de la colocación para su aprobación.

3.3.2 **MASCULINOS**

3.3.2.1 **PROV. Y COLOC. CERAMICOS 20X20 BLANCOS IDEM EXISTENTES**

Se proveerá y colocará el revestimiento de la pared igual al existente en tamaño y color (azulejo 20 x 20 cm) que deba ser reemplazado por deterioro y/o rotura de los mismos en los lugares a indicar por la inspección. Se limpiarán todas las superficies de los revestimientos con ácido muriático.

El Contratista tendrá en cuenta que los revestimientos a utilizar en obra deberán ajustarse en todos los casos a la mejor calidad, debiendo responder a la condición de colocación uniforme, sin partes diferenciadas.

Con la debida antelación prevista en el Pliego, el Contratista presentará a la aprobación del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, con acuerdo de la DGPUyA, las muestras de cada una de las piezas señaladas en el presente apartado. Las muestras así aprobadas se mantendrán en obra y servirán de elementos de contraste a efectos de decidir en la recepción de otras piezas de su tipo y en forma inapelable, cada vez que lleguen partidas a la obra para su incorporación en la misma. Serán a su entero costo los paños de muestras que se le soliciten, a fin de establecer en la realidad los perfeccionamientos y ajustes que no resulten de plano y conducentes a una mejor realización y a resolver detalles constructivos no previstos.

Todas las piezas deberán llegar a obra y ser colocadas en perfectas condiciones, enteras y sin escolladuras ni otro defecto alguno. A tal fin el Contratista arbitrará los medios conducentes al logro de tales condiciones, apelando incluso al embolsado si fuera necesario, como así también protegiendo los revestimientos una vez colocados y hasta la recepción provisional de las obras.

Se desecharán todas las piezas y estructuras que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta del Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costeo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de los revestimientos, si llegare el caso.

Todas las piezas de estos revestimientos serán asentadas con mezcla adhesiva Iggam o equivalente, habiéndose ejecutado previamente el azotado impermeable bajo revestimiento y el jaharro fratasado inferior especificado en este pliego.

La colocación se realizará con pegamento tipo Igam o equiv. sobre el jaharro que se encontrará perfectamente nivelado.

Las juntas se sellarán con pastina al tono Igam o equiv.

Ninguna pieza de cerámica deberá sonar a hueco una vez colocada.

De producirse este inconveniente o constatarse cualquier defecto, la Inspección ordenará desmonte de las partes defectuosas, exigiendo su reconstrucción en la forma pretendida, corriendo todas las consecuencias y gastos que ello origine a cargo exclusivo de la Contratista.

Igual criterio se aplicará cuando los recortes en correspondencia de llaves de luz, canillas, etc. sean imperfectos o bien cuando se presentaran cerámicas partidas o rajadas. Igualmente se procederá si los bordes superiores y/o las juntas de los revestimientos no tuvieran una perfecta nivelación y verticalidad. No se admitirán piezas empalmadas.

Previo a la colocación, se informará a la Inspección el criterio de arranque de la colocación para su aprobación.

3.4. VARIOS

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo, según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

3.4.1 LIMPIEZA DURANTE LA OBRA E IMPREVISTOS

Es obligación del Contratista, mantener en la obra y en el obrador, limpia la obra, no podrá acumular basura sin embolsarla y retirarla diariamente. Los materiales sobrantes de las obras deberán retirarse dentro de los dos días de terminarse las mismas. A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los espacios antes ocupados, en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.