



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

1.- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARA OBRAS MENORES.

1.1 OBJETO

Es objeto del presente pliego determinar las condiciones a aplicar para el llamado a Licitación Privada o adjudicación directa de obras menores, hasta el monto establecido por las normas vigentes en la materia.

1.2 NORMAS SUPLETORIAS

Lo no previsto en el presente pliego será resuelto de acuerdo con las disposiciones de:

1º) El Pliego de Condiciones Generales para Obras Públicas (sustitutivo del Decreto Municipal N° 1.800/69 y modificatorios);

2º) La Ley N° 13064.-, Ley Nacional de Obras Públicas y modificatorios;

3º) La Ley N° 2095/06.;

4º) Los principios generales del Derecho Administrativo.

1.3 DOCUMENTACIÓN DE LA LICITACIÓN

La documentación de la licitación estará constituida por el presente pliego, y por los planos, las especificaciones técnicas, los cómputos métricos, el presupuesto oficial y todo otro elemento indicativo o de consulta que se le agregue, inherentes a las obras que se liciten según lo consignado en las Cláusulas Particulares.

1.4 OFERENTES

1.4.1 Capacidad legal - Inscripción en el Registro

El oferente deberá tener capacidad legal para obligarse y estar inscripto en el Registro de Empresas de la Repartición Licitante. Aún cuando el último requisito no esté cumplido se podrá presentar la oferta, dándose a esta última, simultáneamente, el carácter de solicitud de inscripción, en cuyo caso el oferente deberá cumplir la tramitación respectiva en el plazo que se le fije, bajo apercibimiento de la pérdida de la garantía de la oferta.

1.4.2 Domicilio

El oferente deberá constituir domicilio en la Ciudad de Buenos Aires. Si ello se omitiera, se tendrá como domicilio constituido y en el orden que se indica a continuación.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

- a) El declarado en el registro de Empresas del Organismo licitante;
- b) El consignado en la invitación que se le cursare para cotizar.

1.4.3 Profesional o matriculado responsable

Cuando el oferente no posea título habilitante adecuado a la obra licitada, deberá presentar, agregada a la oferta, la conformidad escrita y firmada de un profesional para prestar sus servicios como Representante Técnico.

Si solamente se licitaran instalaciones especiales, p.e: sanitarios o gas, dicha conformidad podrá ser presentada por un matriculado ante el Organismo que acredite su idoneidad en la materia.

1.5 OFERTAS

1.5.1 Régimen de contratación

Las obras podrán contratarse por los siguientes regímenes:

a) “Ajuste Alzado”: Ello implica que se haga por un monto global, siendo el precio cotizado invariable, cualesquiera sean los errores u omisiones en que se hubiere incurrido. Dicho precio cubre todas las exigencias de los trabajos, que serán ejecutados completos y de acuerdo a su fin;

b) “Unidad de Medida”

c) Combinación de los indicados en a) y b).

El régimen que se adopte para cada licitación se estipulará en las Cláusulas Particulares.

1.5.2 Presentación de las ofertas

Las ofertas deberán ser presentadas en la repartición licitante, por duplicado, escritas a máquina o manuscritas con tinta, firmadas en cada hoja, no admitiéndose enmiendas o raspaduras que no estén salvadas al pie, en sobre cerrado, en cuyo exterior se indicará a) Designación de la Obra. b) Número de la Licitación. c) Día y hora fijados para la apertura en las Condiciones Particulares del Llamado a Licitación.

El texto de la presentación se ajustará al siguiente modelo:

“A” Fecha.....
(Organismo licitante)

El que suscribe, con domicilio en la calle.....

Nº Ciudad de Buenos Aires, expresa su pleno conocimiento y aceptación de los trabajos de:.....

y de la respectiva documentación, aprobada, obrante en la actuación respectiva y que sirve de base al



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

llamado a:.....

(carácter del llamado, según Cláusulas Particulares), y ofrece ejecutar los mismos en la suma de pesos:

(en letras)

(\$.....)

(en números)

Adjunto: a) Cómputo y presupuesto propio, detallado por ítem.

b) conformidad del (profesional o matriculado), responsable, según 1.4.3

.....
(Firma)

.....
(Aclaración de firma)

1.5.3 Mantenimiento de las Ofertas

Será de treinta (30) días hábiles a partir de la fecha de apertura de la licitación, con pena de pérdida de la garantía de oferta, si ésta hubiese sido constituida, en caso de desistimiento dentro del término citado. Vencido el plazo indicado, se lo considerará automáticamente prorrogado por otro período de treinta (30) días, salvo que el oferente comunique fehacientemente la caducidad de la oferta.

1.5.4. Garantía de oferta

El monto de la garantía de oferta ascenderá al uno por ciento (1%) del Presupuesto Oficial, y será constituida mediante un pagaré, cumpliéndose, para formalizarla, con los requisitos establecidos en 1.6.2 para la garantía de adjudicación. No será obligatorio constituir la junto con la oferta, pero el solo hecho de cotizar determinará el compromiso de presentarla, a simple requerimiento del organismo licitante. Si ello se solicitara y no fuera satisfecho, será causal para desestimar la oferta y aplicar las sanciones correspondientes en el Registro de Empresas de la repartición licitante. El retiro de la propuesta o el desistimiento de ejecución de las obras antes del vencimiento de la garantía de oferta implicará la adopción de las sanciones antes indicadas.

1.5.5. Desestimación o Rechazo de las Ofertas:

El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires se reserva el derecho de desestimar o rechazar todas o cada una de las ofertas que se formulen, sin derecho a reclamación o indemnización alguna.

1.5.6 Devolución de las Garantías de Ofertas

Las garantías de oferta serán devueltas a los que no resulten adjudicatarios, o después de vencido el plazo de validez de la oferta.

1.6 ADJUDICACIÓN, ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LA OBRA

1.6.1 Notificación de la Adjudicación

El adjudicatario será notificado de la adjudicación una vez aprobado el acto licitatorio, mediante

Ariel Jorge Sabato
SUBSECRETARIO DE PROYECTOS DE URBANISMO,
ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

cédula debidamente diligenciada.

1.6.2 Garantía de la Adjudicación

Dentro de los cinco (5) días hábiles de notificado de la adjudicación, el contratista deberá integrar la garantía de adjudicación por el cinco por ciento (5%) del monto de la oferta aceptada, mediante un pagaré a la vista y a la orden del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Este documento será firmado en la repartición licitante por quienes tengan uso de la razón social o actúen con poderes suficientes.

El adjudicatario podrá optar por constituir esta garantía mediante depósito en efectivo, título o bono, fianza bancaria o póliza de seguro de caución, con las condiciones aceptadas por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires para las obras públicas.

1.6.3 Orden de ejecución

La orden de ejecución será comunicada mediante documento que perfecciona en todos sus aspectos el convenio. El original de este instrumento será sellado por el adjudicatario en la proporción que corresponda, y será agregado al expediente respectivo.

El duplicado quedará en poder del contratista. La repartición contratante podrá disponer, por razones operativas, la postergación de la fecha de comienzo de las obras, lo cual podrá extenderse por término no mayor de noventa (90) días corridos, contados desde la fecha de recepción de la orden de comienzo.

La toma de esta decisión no dará derecho a reclamos de ninguna naturaleza por parte del contratista y solo se reconocerán las variaciones de costo previstas en el presente pliego.

1.6.4 Representante en Obra

El Contratista mantendrá permanentemente un representante en obra. La designación será comunicada por el Representante Técnico por Nota o asentada en el Libro de Comunicaciones y el servicio podrá ser prestado por quien asuma la responsabilidad técnica, según 1.4.3 o por otro profesional técnico idóneo, de acuerdo a la naturaleza de la obra, y que sea aprobado por la Inspección.

1.6.5 Libro de Comunicaciones

El Contratista proveerá un libro foliado, con hojas por triplicado, para asentar comunicaciones recíprocas, atinentes a los trabajos.

1.6.6 Responsabilidad por Accidentes o Daños

Será responsabilidad exclusiva del contratista, todo accidente, daño, robo o perjuicio a personas o cosas a causa de hechos directos o derivados de las obras a su cargo.

1.6.7 Cumplimiento de Regímenes Legales

Durante el transcurso de los trabajos, el contratista deberá cumplir estrictamente los regímenes legales de aplicación durante el lapso de la relación contractual, inclusive los de carácter laboral.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

1.6.8 Seguro de personal por accidente de trabajo

El contratista deberá asegurar contra accidentes de trabajo a todo personal obrero destacado en la obra, seguro que deberá ser contratado en compañías argentinas con domicilio en la Ciudad de Buenos Aires.

1.6.9. Recepción de la obra. Provisoria. Definitiva

Terminadas las obras, la Inspección labrará en duplicado la “Recepción Provisoria”, la que será refrendada por la repartición contratante. El original acompañará el último certificado para su liquidación y pago y el duplicado será entregado al contratista.

Una vez transcurrido el plazo de garantía, las mismas autoridades indicadas labrarán la “Recepción Definitiva”, cuyo original deberá acompañar el certificado de devolución del Fondo de Reparos siendo el duplicado entregado al contratista.

1.6.10. Multas o Sanciones

Se incurrirá en mora por el simple vencimiento del plazo establecido para la terminación de la obra y prórroga acordada. Ello dará lugar a la aplicación de las multas que se prevean en las Cláusulas Particulares. Asimismo, en estas últimas se indicarán las multas o sanciones a ser aplicadas en forma aislada o concurrente, tanto sea por haberse producido mora o por otros tipos de incumplimiento de las obligaciones contraídas.

1.6.11. Terminación de las obras- rescisión

Para la obra incurrida en mora el Gobierno se reserva el derecho de rescindir el contrato o de fijar un plazo de terminación. La rescisión por culpa del contratista implicará la pérdida del depósito de garantía en la parte no cumplida, quedando retenido el remanente y los otros créditos pendientes para responder por los mayores costos que resulten por la terminación de los trabajos, sin perjuicio de las demás sanciones que correspondieran.

Si las sumas retenidas no bastaran para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irroque al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, el contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte de la liquidación que se practique.

1.6.12. Prórroga de Plazos

A pedido de la adjudicataria y por causas debidamente justificadas podrán acordarse prórrogas de plazo. El pedido deberá ser presentado dentro de los diez (10) días de producido el hecho que se funda.

1.6.13. Transferencia de la “Orden de Ejecución”

La Orden de Ejecución no podrá ser cedida o transferida en ningún caso sin la previa autorización del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

1.6.14. Plazo de garantía de obra

A partir de la fecha de la recepción provisoria de las obras comenzará a regir el plazo de garantía que se establezca para las mismas en las Cláusulas Particulares, durante el cual el adjudicatario corregirá sin cargo alguno, cualquier defecto producido por deficiencias en la ejecución de los trabajos o por mala calidad de los materiales empleados, o en caso contrario se procederá a ejecutar la garantía de fondo de reparos.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

1.7 CERTIFICACIÓN - PAGOS - FONDO DE REPAROS

Mensualmente se harán las mediciones de la obra ejecutada y se presentarán los certificados respectivos, en cuadruplicado, los que serán conformados por la Repartición contratante, dentro de los diez (10) días hábiles, siempre que no den lugar a observaciones.

En este caso la cuenta del plazo comenzará desde el momento en que el contratista presente documentación con las correcciones.

El pago de los certificados se hará dentro de los treinta (30) días hábiles a partir de la fecha de conformación por la Repartición Técnica. Si el pago se demorara de esos treinta (30) días que se establecen, por razones no imputables al contratista, éste tendrá derecho a reclamar intereses a la tasa Pasiva del Banco de la Ciudad de Buenos Aires para operaciones de plazo fijo a 30 días.

Para Tramitar los certificados, será requisito indispensable el presentar la fotocopia debidamente autenticada del comprobante de pago correspondiente al último vencimiento del impuesto sobre los Ingresos Brutos.

1.8 CLAUSULA ANTICORRUPCION:

Será causal determinante del rechazo sin más trámite de la propuesta u oferta en cualquier estado de la licitación o de la rescisión de pleno derecho del contrato, dar u ofrecer dinero o cualquier otra dádiva a fin de que:

a) funcionarios o empleados públicos, con competencia referida a la licitación o contrato, hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones;

b) o para que hagan valer la influencia de su cargo ante otro funcionario o empleado público con la competencia descripta, a fin de que éstos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones;

c) cualquier persona haga valer su relación o influencia sobre un funcionario o empleado público con la competencia descripta, a fin de que éstos hagan o dejen de hacer algo relativo a sus funciones.

Serán considerados sujetos activos de esta conducta quienes hayan cometido tales actos en interés del Contratista, directa o indirectamente, ya sea como representantes, administradores, socios, mandatarios, gerentes, factores, empleados, contratados, gestores de negocios, síndicos, o cualquier otra persona física o jurídica.

Las consecuencias de estas conductas ilícitas se producirán aún cuando se hubieran consumado en grado de tentativa.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“AÑO 2010 BICENTENARIO DE LA REVOLUCION DE MAYO”

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

INDICE SISTEMATICO

| | |
|--|----------|
| 1.- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PARA OBRAS MENORES. | 1 |
| 1.1 OBJETO | 1 |
| 1.2 NORMAS SUPLETORIAS | 1 |
| 1.3 DOCUMENTACIÓN DE LA LICITACIÓN | 1 |
| 1.4 OFERENTES | 1 |
| 1.4.1 Capacidad legal - Inscripción en el Registro | 1 |
| 1.4.2 Domicilio | 1 |
| 1.4.3 Profesional o matriculado responsable | 2 |
| 1.5 OFERTAS | 2 |
| 1.5.1 Régimen de contratación | 2 |
| 1.5.2 Presentación de las ofertas | 2 |
| 1.5.3 Mantenimiento de las Ofertas | 3 |
| 1.5.4. Garantía de oferta | 3 |
| 1.5.5. Desestimación o Rechazo de las Ofertas: | 3 |
| 1.5.6 Devolución de las Garantías de Ofertas | 3 |
| 1.6 ADJUDICACIÓN , ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LA OBRA | 3 |
| 1.6.1 Notificación de la Adjudicación | 3 |
| 1.6.2 Garantía de la Adjudicación | 4 |
| 1.6.3 Orden de ejecución | 4 |
| 1.6.4 Representante en Obra | 4 |
| 1.6.5 Libro de Comunicaciones | 4 |
| 1.6.6 Responsabilidad por Accidentes o Daños | 4 |
| 1.6.7 Cumplimiento de Regímenes Legales | 4 |
| 1.6.8 Seguro de personal por accidente de trabajo | 5 |
| 1.6.9. Recepción de la obra. Provisoria. Definitiva | 5 |
| 1.6.10. Multas o Sanciones | 5 |
| 1.6.11. Terminación de las obras- Rescisión | 5 |
| 1.6.12 . Prórroga de Plazos | 5 |
| 1.6.13. Transferencia de la “Orden de Ejecución” | 5 |
| 1.6.14. Plazo de garantía de obra | 5 |
| 1.7 CERTIFICACIÓN - PAGOS - FONDO DE REPAROS | 6 |
| 1.8 CLAUSULA ANTICORRUPCION | 5 |