



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

PLIEGO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

REFACCIONES OFICINAS AZOPARDO 455



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

3. PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

3.0 ALCANCE DEL PLIEGO

3.1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

3.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

3.2.1 Generalidades

3.2.2 Normas y reglamentos a cumplir

3.3. TAREAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

3.4 TRABAJOS PRELIMINARES

3.4.1 Tramitaciones y Permisos

3.4.2 Documentación Grafica - Proyecto Ejecutivo

3.4.3 Proyecto de Higiene y Seguridad

3.5 DEMOLICIONES

3.5.1 Canaleteado para desagote de A/A

3.6 ALBAÑILERÍA

3.6.1 Reparación de revoques por canaleteado

3.7 INSTALACION ELÉCTRICA

3.7.1 Circuito de bocas de iluminación por bandeja

3.7.2 Circuito de tomas para uso general (Tomas dobles)

3.7.3 Circuito de tomas para puestos de trabajo (tomas dobles normalizados)

3.7.4 Circuito de tomas para puestos de trabajo (tomas dobles estabilizados)

3.7.5 Circuito de tomas para uso especial por bandeja (equipos terminales de A/A)

3.7.6 Sistema de bandeja portacable

3.7.7 Provisión y colocación de tablero gabinete

3.8 INSTALACION DATOS Y TELEFONÍA

3.8.1 Provisión y colocación de datos desde sala de racks o central telefónica hasta puestos de trabajo



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

3.9 INSTALACION SANITARIA

3.9.1 Desagüe para pared (drenajes equipos de A/A)

3.10 INSTALACION TERMOMECANICA

Provisión e instalación de equipos principales y terminales difusoras

3.10.1 (Incluye puesta en marcha).

3.11 PISOS

3.11.1 Provisión y colocación de piso técnico 60x60 cm

3.11.2 Provisión y colocación de alfombra alto tránsito con tratamiento de antiestática.

3.11.3 Provisión y colocación de zócalos prepintado 1,5x7 cm.

3.11.4 Fleje de aluminio

3.12 CARPINTERIA DE ALUMINIO

3.12.1 No cotiza

3.13 VARIOS - TRABAJOS FINALES

3.13.1 Provisión y colocación de cortinas tipo "Sun screen"

3.13.2 Provisión y colocación señalética de evacuación (carteles foto-luminiscentes)

3.13.3 Provisión y colocación de señalética de evacuación (carteles luminosos de salida)

3.13.4 Limpieza periódica y final de Obra



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

3.0. ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o la ejecución de las tareas que integran las obras a realizarse motivo de la presente licitación y las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra para su correcta ejecución, completando las indicaciones del Pliego de Condiciones Generales y del Pliego de Condiciones Particulares.

Estas especificaciones, los planos y detalles que se adjuntan son complementarios entre sí y lo especificado en uno cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en la totalidad de la documentación.

Queda por lo tanto totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del mismo, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación.

Con respecto a la mención de productos y marcas de materiales o equipamiento que figuran en Pliegos, Planos, Cómputo y Presupuesto, se aclara que dicha mención es meramente indicativa y trata de establecer en todos los casos, un mínimo de exigencia, pudiendo las empresas que liciten la obra, cotizar los productos y marcas que se aluden u otras en la medida que queden asegurados estándares de calidad equivalentes.

3.1. OBJETO DE LA CONTRATACION

El presente Pliego tiene por objeto la realización de la Obra **"REFACCIONES OFICINAS AZOPARDO 455"** consiste en la refacción de las oficinas en el 1º, 2º y 3º piso para 238 puestos de trabajo dentro del edificio ubicado en la calle Azopardo 455, CABA, parcela con Identificación Catastral 02-070-016.

La presente obra se ejecutará en el marco de la demolición total del lote de Av. Paseo Colón 1060, a realizarse bajo los lineamientos establecidos por Decreto N° 1436/46, el cual prevé el ensanche de dicha arteria entre la Av. San Juan y la calle Humberto 1º con el fin de cumplimentar las necesidades del proyecto Metrobus Del Bajo.



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

Deberá ser realizada según lo especificado en el presente Pliego, documentación que lo acompaña, y según todo detalle presentado en la memoria por la Contratista y aprobado por la Inspección de Obra.

Todas las particularidades de este rubro hacen a la seguridad de las tareas, como así también a la preparación y organización de las mismas.

También se indican las previsiones, a las que deberán ajustarse los Contratistas en lo que concierne a las características y/o formas que deberán tenerse para la ejecución de las obras.

El Contratista deberá presentar la Documentación, Plan de Trabajo y Proyecto Ejecutivo firmados, donde expresa la aplicación de estos criterios a la Inspección de Obra para ser aprobados, previo a la presentación, por parte de la contratista, ante la autoridad competente.

3.2. CARACTERISTICAS TECNICAS

El edificio elegido para las nuevas oficinas fue proyectado y construido para cumplir ese fin, las tareas que se desarrollaran en la presente licitación tienen el fin de acondicionar esos ambientes genéricos al uso particular del caso.

En primera instancia se deberá realizar la adecuación de los tableros eléctricos e incorporación del que sea necesario producto del cálculo de potencia. Luego se realizara el tendido eléctrico, datos y telefonía correspondiente al proyecto, tomas por piso técnico, y las bocas de iluminación por bandeja suspendida a la vista.

Luego se procederá a realizar la instalación del piso técnico el cual deberá cumplimentar con toda la normativa vigente, colocándose respetando todas las normas del fabricante para que su colocación sea perfecta, y el acabado final totalmente plano y nivelado.

Se realizará posteriormente la instalación de acondicionamiento de aire utilizando los lugares y elementos existentes en concordancia al balance térmico correspondiente asegurando ambientes totalmente acondicionados de forma homogénea en toda su superficie.

Como trabajos finales se colocaran cortinas tipo "roller sunscreen" como dispositivos de oscurecimiento y control solar.

Se colocará la señalética de emergencia e incendio conforme a las normas y reglamentaciones vigentes.



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

3.2.1 Generalidades

Será por cuenta de La Empresa Contratista la ejecución de todos los trabajos de refacción y reacondicionamiento, y de todo aquello que sea necesario por exigencias del proyecto.

La Empresa Contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obra. Cumplirá con las Normativa y Reglamentaciones vigentes (ver ítem 3.3.2), y se hará directamente responsable por toda infracción efectuada durante y después de la ejecución de los trabajos.

La Empresa Contratista deberá adoptar todos los recaudos necesarios para no afectar el desarrollo normal de todas las actividades del edificio.

Previamente a toda tarea se deberá presentar a la Inspección de Obra el proyecto ejecutivo, Memoria y esquemas en la que se deberá detallar paso a paso los trabajos a efectuar, los criterios de protección adicionales para la mitigación de la propagación de polvo y ruidos, y cualquier otra información que la Inspección de Obra considere necesario.

La Empresa Contratista deberá tener en cuenta que cualquier daño, deterioro o rotura que se produjera en los espacios comunes, o en bienes de terceros que se originen como consecuencia del desarrollo de las obras, deberá repararlo a su costa y a entera satisfacción del damnificado.

La Empresa Contratista ejecutará los trabajos de demolición empleando procedimientos básicamente manuales, mediante el uso de herramientas livianas.

La Empresa Contratista deberá ejecutar todos los cálculos eléctricos, térmicos de incendio, etc., que sean necesarios. Esta documentación deberá ser presentada junto con el proyecto ejecutivo, al igual que la memoria técnica, y demás elementos que sean necesarios para la ejecución de la obra. Toda documentación anexa en el presente pliego será tomada como anteproyecto la misma, no es apta para construir.

Si alguna tarea no estuviera indicada, esta circunstancia no le da derecho al Contratista para el reclamo de pagos adicionales, quedando expresamente indicado que en este rubro se encuentran comprendidas todas las demoliciones necesarias de acuerdo a la finalidad de los trabajos.



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

3.2.2 Normas y Reglamentos a Cumplir:

Se deberán cumplir las siguientes normas y reglamentaciones:

En general:

Código de Edificación, Normas y Leyes vigentes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Normas IRAM.

La Empresa Contratista manifestará conocer y asumir todo lo concerniente a la Resolución SRT 550/2011, y si fuera pertinente, deberá cumplir con la ley 20.051 de Residuos Peligrosos

3.3. TAREAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista Principal tomará a su cargo la provisión de mano de obra, plantel, equipo y toda/s otra/s provisión/es y/o trabajos que sin estar específicamente detallados en la Documentación Licitatoria sean necesarios para la terminación de las obras de acuerdo a su fin y de forma tal que permitan librarlos al servicio íntegra e inmediatamente de aprobada su Recepción Provisional, y resulte necesario para la ejecución de los mismos.

Básicamente se realizarán obras que comprenden

- .a Trabajos Preliminares
- .b Demoliciones
- .c Movimiento de suelo
- .d Hormigón Armado
- .e Albañilería
- .f Cubiertas
- .g Aislaciones
- .h Instalación sanitaria
- .i Instalación de gas
- .j Instalación eléctrica
- .k Carpinterías
- .l Herrería
- .m Pintura
- .n Varios – Trabajos finales

Todas las particularidades de este rubro hacen a la seguridad de las tareas, pero también a la preparación y organización de las obras ulteriores.



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

También se indican las previsiones, a las que deberán ajustarse los Contratistas en lo que concierne a las características y/o formas que deberán tenerse para la ejecución de las obras.

Todas las tareas aquí descriptas no excluyen cualquier trabajo que sea necesario para el correcto desarrollo y finalización de lo requerido.

La Empresa Contratista deberá presentar la Documentación, Plan de Trabajo y Proyecto de Demolición firmados, donde expresa la aplicación de estos criterios, a la Inspección de Obra para ser aprobados, previo a la presentación, por parte de La Empresa Contratista, ante la autoridad competente.



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. TRAMITACIONES Y PERMISOS.

El presente ítem comprende todos los trámites y permisos necesarios para la ejecución de la Obra en cuestión según las normativas locales vigentes. Para lo cual se gestionará el aviso o permisos de obra ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo deberá presentar los planos correspondientes a las instalaciones, ya sean eléctricas, sanitarias, gas y conexiones de los servicios y cualquier otra gestión que fuera necesaria para la correcta ejecución de los trabajos. Una vez finalizada la obra confeccionará y presentará planos finales según la obra, debiendo realizar todas las gestiones y afrontar los gastos necesarios para lograr la aprobación.

Si fuera necesario el Contratista deberá efectuar ante el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires las tramitaciones para solicitar ocupación de aceras y/o calzadas con materiales, equipos, obradores, etc. cuyo costo será a su cargo.

1.2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA - PROYECTO EJECUTIVO.

La totalidad de la documentación anexa que forma parte del presente pliego deberá tomarse como anteproyecto.

Documentación anexa:

00-PLANTA TIPO

Los planos ejecutivos de proyecto serán presentados a la Inspección de Obra para su aprobación, previo al inicio de la obra. La Empresa Contratista no podrá realizar tareas de ejecución salvo los trabajos preliminares hasta tanto no reciba por escrito aprobación de dicha documentación. Los planos definitivos, replanteos, cálculos estructurales y/o de instalaciones deberán ser ejecutados en su totalidad por la Empresa Contratista, según el siguiente detalle:

Planos ejecutivos de obra:

- . Plantas escala 1.50. Todas las necesarias.
- . Cortes escala 1.50. Mínimo dos.
- . Detalles escala 1.10 / 1.20 de todos los elementos conflictivos o a resolver y aprobar por la Inspección de Obra.
- . Plano de carpinterías 1:25
- . Plano de instalación eléctrica escala 1.50
- . Plano de instalación sanitaria escala 1.50
- . Plano de instalación de datos y telefonía escala 1.50
- . Plano de instalación termomecánica escala 1.50
- . Plano de instalación contra incendio escala 1.50

Planos conforme a obra:

- . Plantas escala 1.50. Todas las necesarias.
- . Cortes escala 1.50. Mínimo cuatro.
- . Detalles escala 1.10 / 1.20
- . Planta de instalación eléctrica escala 1.50
- . Planta de instalación sanitaria escala 1.50

1.3. PROYECTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD.

La Empresa Contratista deberá presentar un programa de Higiene y Seguridad desarrollado para



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

la obra, elaborado por el profesional responsable de Higiene y Seguridad de la Empresa Contratista. Este documento estará suscrito por el mismo profesional que lo confeccionó (con matrícula habilitante), por el empleador o la Empresa Contratista. El documento estará aprobado por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo (A.R.T.) elegida por la Empresa Contratista.

En este documento estarán contenidas las condiciones de seguridad de la obra y las medidas de prevención de riesgos que los firmantes acuerdan implementar, conforme a lo requerido por la legislación vigente (Ley Nacional de Higiene y Seguridad en el trabajo N° 19.587), el cual deberá ser aprobado por la Inspección de Obra.

Así mismo el contratista tendrá a su cargo la prestación del servicio de Seguridad e Higiene mediante un profesional habilitado, durante toda la obra.

2. DEMOLICIONES

2.1. CANALETEADO PARA DESAGOTE DE A/A

La Empresa Contratista deberá canaletear las paredes existentes que fueran necesarias para realizar el amure de la cañería de desagote de los equipos de acondicionamiento de aire. Dicha tarea se realizará manualmente teniendo cuidado de no comprometer la integridad de la pared, ni producir fisuras o daños en los revestimientos colocados en alguna de sus caras.

3. ALBAÑILERÍA

3.1. REPARACIÓN DE REVOQUES POR CANALATEADO

La Empresa Contratista deberá ejecutar revoques sobre el canaleteado realizado, los mismos deberán quedar perfectamente lisos, libre de fisuras, y nivelados con la superficie existente. A fin de obtener una superficie plana y homogénea en toda la superficie de la pared afectada.

4. INSTALACION ELECTRICA

4.1. CIRCUITO DE BOCAS DE ILUMINACION POR BANDEJA

La Empresa Contratista deberá realizar el tendido del circuito de iluminación sobre el sistema de bandejas a la vista con su correspondiente cableado según normas vigentes, para la instalación de bocas de iluminación.

Los artefactos irán colocados en cajas terminales específicas para el sistema por bandejas que se adopte. En todos los cableados que se realicen se verificarán las bocas bajo los estándares de las normas vigentes. La ubicación de las mismas es tentativa, siendo la definitiva producto de la documentación ejecutiva a cargo de la Empresa Contratista.

Se deberá presentar el cálculo de dimensionado de los conductores para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

4.2. CIRCUITO DE TOMAS PARA USO GENERAL (TOMAS DOBLES)

La Empresa Contratista deberá realizar el tendido de cañería con su correspondiente cableado según normas vigentes, para la instalación de bocas de tomacorriente de uso general doble.

Los tomas irán montados en cajas terminales específicas de acuerdo a la modalidad de tendido que se adopte (por ej., canal de piso, cañería, zócalo técnico, etc.). En todos los cableados que se realicen se verificarán las bocas bajo los estándares de las normas vigentes. La ubicación de los mismos es tentativa, siendo la definitiva producto de la documentación ejecutiva a cargo de la



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

Empresa Contratista.

Se deberá presentar el cálculo de dimensionado de los conductores para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

4.3. CIRCUITO DE TOMAS PARA PUESTOS DE TRABAJO (TOMAS DOBLES NORMALIZADOS)

La Empresa Contratista deberá realizar el tendido de cañería con su correspondiente cableado según normas vigentes, para la instalación de bocas de tomacorriente de uso general doble.

Los tomas irán montados en cada puesto de trabajo en cajas terminales específicas de acuerdo a la modalidad de tendido que se adopte (por ej., canal de piso, cañería, zócalo técnico, etc.). En todos los cableados que se realicen se verificarán las bocas bajo los estándares de las normas vigentes. La ubicación de los mismos es tentativa, siendo la definitiva producto de la documentación ejecutiva a cargo de la Empresa Contratista.

Se deberá presentar el cálculo de dimensionado de los conductores para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

4.4. CIRCUITO DE TOMAS PARA PUESTOS DE TRABAJO (TOMAS DOBLES ESTABILIZADOS)

La Empresa Contratista deberá realizar el tendido de cañería con su correspondiente cableado según normas vigentes, para la instalación de bocas de tomacorriente doble correctamente estabilizado, para ser utilizados por equipos de informática y afines.

Los tomas irán montados en cada puesto de trabajo con su respectiva tapa de señalización en cajas terminales específicas de acuerdo a la modalidad de tendido que se adopte (por ej., canal de piso, cañería, zócalo técnico, etc.). En todos los cableados que se realicen se verificarán las bocas bajo los estándares de las normas vigentes. La ubicación de los mismos es tentativa, siendo la definitiva producto de la documentación ejecutiva a cargo de la Empresa Contratista.

Se deberá presentar el cálculo de dimensionado de los conductores para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

4.5. CIRCUITO DE TOMAS PARA USO ESPECIAL (EQUIPOS TERMINALES DE A/A)

La Empresa Contratista deberá realizar el tendido de cañería con su correspondiente cableado según normas vigentes, para la instalación de bocas de tomacorriente de uso especial.

Los tomas irán montados en cajas terminales específicas de acuerdo a la modalidad de tendido que se adopte (por ej., canal de piso, cañería, zócalo técnico, etc.). En todos los cableados que se realicen se verificarán las bocas bajo los estándares de las normas vigentes. La ubicación de los mismos es tentativa, siendo la definitiva producto de la documentación ejecutiva a cargo de la Empresa Contratista.

4.6. SISTEMA DE BANDEJA PORTACABLE

La Empresa Contratista deberá realizar el tendido del circuito de iluminación utilizando un sistema de bandejas portable suspendidas a la vista.

La dimensión aproximada de la misma será de 200x50 mm, siendo la definitiva producto del proyecto eléctrico ejecutivo que la Empresa Contratista deberá presentar previo al inicio de los trabajos para su aprobación por parte de la Inspección de obras. La colocación deberá ser absolutamente prolija y las bandejas deberán estar perfectamente niveladas en toda su extensión.

La Inspección de Obra a su juicio podrá ordenar el retiro y recolocación de las bandejas y la reparación de los paramentos afectados a su sujeción, cuyo costo deberá absorber la Empresa Contratista.



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

4.6. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TABLERO GABINETE

La Empresa Contratista deberá proveer y colocar en el 1º Piso un tablero gabinete de 1,00 x 0,70 m, junto al armado interno correspondiente con sus conductores, llaves, protecciones y conexión a sistema de puesta tierra.

La ubicación y dimensión del tablero, así como también la sección de los conductores, capacidad de las llaves y protecciones, serán el resultado del proyecto eléctrico ejecutivo que la Empresa Contratista deberá presentar previo al inicio de los trabajos para su aprobación por parte de la Inspección de obras.

Se deberán presentar cálculos de potencia y dimensionamiento firmados por un profesional habilitado y matriculado a cargo de la Empresa Contratista

5. INSTALACION DATOS Y TELEFONIA

5.1 PROVISION Y COLOCACION DE DATOS DESDE SALA DE RACKS O CENTRAL TELEFONICA HASTA PUESTOS DE TRABAJO

Incluye colocación de cables canal en polleras, cableados, jacks y patchcords y/o distribución por piso ducto.

Se deberá realizar un cableado de datos estructurado para todos los puestos de trabajo e impresoras, los cuales deberán confluir en el rack correspondiente, respetando las siguientes recomendaciones técnicas.

Cableado Estructurado:

Se deberá realizar un cableado de datos estructurados UTP CAT 6 certificado, para cumplir con la norma ANSI/EIA/TIA-568-B.2-1 Categoría 6 hasta 250MHz.

Se deberá dejar una ganancia de cable UTP en el extremo del Rack de 3m, y en el extremo del wallplate (boca de datos), de 1m.

Conectores:

Se deberán instalar en cada puesto de trabajo, un wallplate con dos bocas de datos, las cuales deberán tener 2 (dos) Jack RJ45 CAT 6.

Se deberán instalar en cada puesto de impresión, un wallplate con dos bocas de datos, las cuales deberán tener 2 (dos) Jack RJ45 CAT 6.

Canalizaciones:

El tendido de los cables de datos, deberá salir desde el Rack propio del servicio que corresponda hacia los puestos de trabajo, de acuerdo a la modalidad de tendido que se especifique en la documentación ejecutiva o lo que indique la Inspección de Obra.

Rotulado:

Todos los cables, conectores y pacheras se rotularán en forma sistemática según lo indique la documentación ejecutiva y la Inspección de Obra.-

Certificación:

Todos los cables, deberán ser certificados desde la boca de datos del puesto de trabajo hasta pacheras y deberán cumplir con la Norma: ANSI/EIA/TIA-568-B.2-1 Categoría 6 hasta 250MHz e ISO/IEC 11801.

La certificación se deberá realizar en presencia de un técnico designado por la empresa y luego de certificar la instalación, deberán entregar una copia del archivo generado por el certificador (formato: FLW y PDF).

Además se deberá incluir copia del certificado de calibración vigente, del equipo certificador.

6. INSTALACION SANITARIA



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

6.1 DESAGÜE PARA PARED (DRENAJES DE EQUIPOS DE A/A)

La Empresa Contratista deberá realizar el desagüe de pared para cada uno de los equipos terminales del sistema de acondicionamiento de aire, debiéndose colocar la boca inmediatamente próxima a los mismo para que quede oculta.

La instalación comprende la boca de desagüe para pared y su cañería en PVC Ø 50 que se deberá conectar a la instalación de aguas servidas existente, y dependiendo de la conexión se deberá colocar el elemento sifón correspondiente.

La Empresa contratista deberá presentar dentro de la documentación ejecutiva planos de instalación sanitaria que comprendan dichos desagües para su aprobación por parte de la Inspección de Obra previo al inicio de las tareas.

7. INSTALACION TERMOMECHANICA

7.1. PROVISIÓN E INSTALACION DE EQUIPOS PRINCIPALES Y TERMINALES DIFUSORAS (INCLUYE PUESTA EN MARCHA)

La Empresa Contratista proveer y montar 2 equipos baja silueta para conducto tipo CARRIER de 7,5 TR y 6 equipos baja silueta para conducto tipo CARRIER de 10 TR. Frío calor por Bomba.

El presente ítem incluye además la provisión y montaje de conductos, cañerías y rejillas o difusores según corresponda.

Se deberá presentar a la Inspección de Obras para su aprobación el proyecto de acondicionamiento de aire ejecutivo, donde deberá figurar el tendido de los conductos de aires con su sección, la ubicación de las terminales interiores y balance térmico, firmados por el profesional habilitado y matriculado correspondiente a cargo de la empresa.

8. PISOS

8.1. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISO TECNICO 60X60 CM

La Empresa Contratista deberá proveer y colocar baldosas 60x60 cm de piso técnico de acero protegido con pintura epoxi en las cuatro caras, conformadas estructuralmente por estampas soldadas entre sí, y rellenas con mortero cementicio liviano de alta resistencia.

Las mismas estarán colocadas sobre soportes regulables separadas del piso aproximadamente 13 cm. Las baldosas deberán estar perfectamente niveladas y apoyadas a fin de obtener una superficie de piso totalmente plana y firme, donde las aristas de cada una de ellas coincidirán perfectamente con las aristas de las baldosas adyacentes.

La Empresa Contratista deberá presentar muestras a la inspección de obra para su aprobación previa al inicio de los trabajos.

8.2. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA ALTO TRANSITO CON TRATAMIENTO ANTIESTATICA

La Empresa Contratista deberá proveer y colocar alfombra del tipo compactada con tratamiento antiestática compuesta 100% por fibras de polipropileno y resinas sintéticas, con diseño con relieve tipo loop en toda la superficie, color a definir por la Inspección de Obra. No deberá propagar llama, formar moho, ni emitir gases tóxicos. Se deberá presentar un plano de solados junto al proyecto ejecutivo, donde se indicaran los sectores alfombrados en módulos 60x60 cm, y los alfombrados por tiras continuas, esto será en mutuo acuerdo con la Inspección de Obra.

La alfombra deberá ser de clasificación A, de primera calidad, color uniforme y no presentará variación alguna de tono dentro de un mismo local. No presentará manchas, roturas o fallas. No se admitirán uniones en su longitud dentro de un mismo ambiente. Las uniones se harán únicamente



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

entre paños y las costuras deberán ser totalmente prolijas y parejas. Los anchos de los paños serán los mayores que se puedan proporcionar dentro de las calidades exigidas.

La Empresa Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra un muestrario de tipos y colores, y muestras ensayadas que deberán responder a las características exigidas en la norma IRAM o DIN. Las mismas no deberán ser inferiores en tamaño a 0,50 X 0,50m, y deberán obligatoriamente constar las características ignífugas, debidamente certificadas por el fabricante. La colocación se hará de acuerdo a las más rigurosas normas en la materia, utilizando pagamentos de alta calidad y cosiendo las uniones mínimas necesarias, para que no sean visibles las juntas.

Se deberá colocar bajo alfombra una base niveladora y amortiguante tipo espuma Isolant bicolor de 6 mm de espesor, impermeable al agua y al vapor, con retardante de llamas, aislación acústica a ruidos de impacto.

8.3. PROVISION Y COLOCACION DE ZOCALOS PREPINTADOS 7 X 1,5 CM

La Empresa Contratista deberá proveer y colocar zócalos prepintados de 7x1.5cm, los cuales serán atornillados y pegados para un mejor anclaje.

Deberán colocarse a plomo y perfectamente nivelados, a fin de conformar una línea recta, pareja, nivelada y homogénea, absolutamente paralela al nivel de piso en toda su extensión.

Se deberán presentar muestras para su aprobación por parte de la Inspección de Obra previo al inicio de los trabajos.

8.3. FLEJES DE ALUMINIO

La Empresa Contratista deberá proveer y colocar flejes del tipo "terminación plana con nervio" en aluminio anodizado natural de 8mm x 38mm x 2.5 m, los cuales serán atornillados y/o pegados según corresponda para un mejor anclaje. Se colocarán haciendo las veces de solía.

Se deberán presentar muestras para su aprobación por parte de la Inspección de Obra previo al inicio de los trabajos.

9. CARPINTERIA DE ALUMINIO

No cotiza.

10. VARIOS – TRABAJOS FINALES

10.1. PROVISION Y COLOCACION DE CORTINAS TIPO "ROLLER SUNSCREEN"

La Empresa Contratista deberá proveer y colocar cortinas tipo "Roller Sunscreen" a lo largo de las zonas de aventanamientos en PB en todo el perímetro del patio interno y el 1º piso sobre el contrafrente. En módulos convenientes según la disposición de los puestos de trabajo en mutuo acuerdo con la Inspección de Obra.

Las telas tipo "Roller Sunscreen" serán de primera calidad y su nivel de opacidad será del 5%.

Deberán colocarse perfectamente a plomo y niveladas, correctamente ancladas según las especificaciones del fabricante.

La reparación y/o reposición de las mismas debido a cualquier tipo de rotura o falla de las mismas producto de una incorrecta instalación correrá por cuenta y cargo de la Empresa Contratista.

10.2. PROVISION Y COLOCACION SEÑALÉTICA DE EVACUACIÓN (CARTELES FOTO-LUMINISCENTES)

La Empresa Contratista deberá proveer y colocar la señalética foto luminiscente de salida de emergencia con flecha direccionada según plan de evacuación y plano de incendio conforme a las normas vigentes.



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

Las mismas deberán ser colocadas con cinta doble faz de primera calidad tipo 3M.
Este ítem comprende todos los carteles luminiscentes; flechas, salida, escalera, etc. que sean necesarios para cumplir con la normativa vigente.

10.3. PROVISION Y COLOCACION DE SEÑALETICA DE EVACUACIÓN (CARTELES LUMINOSOS DE SALIDA)

La Empresa Contratista deberá proveer y colocar los carteles luminosos de salida de emergencia según plan de evacuación y plano de incendio conforme a las normas vigentes.
Los mismos deberán ser conectados al sistema de iluminación de emergencia existente.

10.4. LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Se establece que al iniciar los trabajos, la Empresa Contratista deberá efectuarla limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras, que comprenden los siguientes trabajos: mampostería, cascotes, escombros y retiro de residuos de cualquier naturaleza fuera del predio. Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollan los trabajos, la Empresa Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza en todos los sectores de la obra.

La Empresa Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por la misma, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

Se tendrá especial cuidado de proteger adecuadamente todos aquellos lugares que seguirán teniendo afluencia de personas y sean linderos a los sectores en obra. Se colocarán todos los materiales necesarios para impedir el paso de polvo, no permitir la visión de la obra, impedir el paso, etc.

Queda expresamente prohibido quemar materiales de ningún tipo dentro de los límites de la obra.

La Empresa Contratista deberá asegurar la ventilación temporaria de las áreas cerradas, para asistir al curado de los materiales, disipar la humedad y evitar acumulación de polvo, humos, vapores y gases.

Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.

Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en contrapisos y capas aisladoras.

En las cubiertas, se deberá evitar la obstrucción de desagües, colocando en las mismas mallas metálicas o plásticas de protección.

Las protecciones que se efectúen para evitar daños en los pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.

Al completar los trabajos comprendidos en su Contrato, la Empresa Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Así mismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia (a escoba) o su equivalente.

La Inspección de obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Al finalizar los trabajos, la Empresa Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial, provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

Previamente a las tareas de la limpieza final de obra, deberá procederse al retiro de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta de la Empresa Contratista, quién deberá



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2016, Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia de la República Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General de Transporte Masivo de Buses Rápidos

proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

La Empresa Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.

Todos los locales se limpiarán íntegramente siguiendo estas instrucciones y las que en su oportunidad pudiera indicar la Inspección de Obra.

La Inspección de Obra exigirá el estricto cumplimiento de esta cláusula, a su juicio, hasta que no se haya dado debido cumplimiento a la presente disposición.

Todos los gastos que demande el cumplimiento de las presentes disposiciones serán por cuenta exclusiva de la Empresa Contratista.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas
Pliego Especificaciones Tecnicas**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: PETP REFACCIONES OFICINAS AZOPARDO 455

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 16 pagina/s.