



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

PRESUPUESTO OFICIAL

OBRA: UG3-P2

29/05/2015

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS					\$ 88.379,61
1,1	Limpieza del terreno, Replanteo y Nivelación	GL	1,00	\$ 60.623,95	\$ 60.623,95	
1,2	Documentación Grafica, Proyecto Ejecutivo	GL	1,00	\$ 27.755,65	\$ 27.755,65	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS Y DEMOLICIONES					\$ 667.988,97
2,1	Excavación con máquina para subsuelo	M3	1.733,89	\$ 72,60	\$ 125.881,94	
2,2	Retiro de excedente	M3	2.242,09	\$ 241,79	\$ 542.107,03	
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO					\$ 11.277.203,22
3,1	Pilotes	M3	486,41	\$ 4.425,62	\$ 2.152.683,30	
3,2	Cabezales	M3	140,44	\$ 8.029,42	\$ 1.127.646,49	
3,3	Vigas de fundación	M3	10,25	\$ 7.567,01	\$ 77.536,47	
3,4	Cantilevers	M3	46,21	\$ 9.422,78	\$ 425.963,93	
3,5	Losas Macizas elevación	M3	417,72	\$ 6.666,26	\$ 2.784.625,96	
3,6	Vigas	M3	150,78	\$ 11.529,48	\$ 1.738.390,45	
3,7	Columnas	M3	71,95	\$ 12.055,29	\$ 867.380,02	
3,8	Tabiques	M3	68,78	\$ 12.326,59	\$ 847.771,84	
3,9	Muros de Subsuelo	M3	47,20	\$ 11.122,52	\$ 525.021,13	
3,10	Pilotines de Tracción	M3	21,79	\$ 9.427,78	\$ 205.395,31	
3,11	Losas de Subpresion	M3	88,00	\$ 5.963,46	\$ 524.788,33	
4	ESTRUCTURAS METALICAS					\$ 213.780,00
4,1	Escalera exterior de un tramo	U	2,00	\$ 42.756,00	\$ 85.512,00	
4,2	Escalera exterior de 4 tramos	U	2,00	\$ 64.134,00	\$ 128.268,00	
5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES					\$ 2.104.177,66
5,1	Mampostería					
5,1,1	LH08	M2	251,76	\$ 392,63	\$ 98.848,08	
5,1,2	LH12	M2	1.783,87	\$ 511,01	\$ 911.577,64	
5,1,3	LH18	M2	1.538,32	\$ 698,98	\$ 1.075.251,34	
5,2	ENCHAPE DE PLACA CEMENTICIA EN BALCONES	M2	13,25	\$ 734,42	\$ 9.731,10	
5,3	BANCO DE LADRILLO COMUN EN PB	M3	2,40	\$ 3.653,96	\$ 8.769,50	
6	AISLACIONES					\$ 482.037,07
6,1	AISLACION VERTICAL EN SUBSUELO	M2	215,21	\$ 311,89	\$ 67.121,47	
6,2	TERRAZAS	M2	1.069,56	\$ 284,71	\$ 304.513,25	
6,3	BARRERA DE VAPOR. PINTURA ASFALTICA	M2	1.372,50	\$ 80,44	\$ 110.402,34	
7	REVOQUES					\$ 2.351.266,55
7,1	REVOQUE IMPERMEABLE	M2	983,90	\$ 91,67	\$ 90.193,14	
7,2	REVOQUE A LA CAL PROYECTABLE	M2	4.131,58	\$ 134,81	\$ 557.379,81	
7,3	REVOQUE GRUESO	M2	5.115,48	\$ 138,32	\$ 707.554,59	
7,4	REVOQUE IMPERMEABLE PROYECTADO + REVESTIMIENTO PLASTICO TIPO VADEX	M2	1.988,25	\$ 437,25	\$ 869.358,56	
7,5	UNITADO EN SUBMURALES	M3	17,22	\$ 7.363,76	\$ 126.780,45	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 2.123.184,31
8,1	CONTRAPISO PROYECTADO ESPUMIGENO S/LOSA esp. 8 cm	M2	2.230,22	\$ 433,62	\$ 967.067,92	
8,2	CARPETA DE NIVELACIÓN 1/4:1/4 ESP 2cm	M2	1.806,61	\$ 231,19	\$ 417.664,51	
8,3	CARPETA DE PROTECCION CON CAL REFORZADA	M2	1.078,49	\$ 643,71	\$ 694.234,80	
8,4	JUNTA DE DILATACION EPS	ML	1.108,66	\$ 39,23	\$ 43.491,85	
8,5	JUNTA ASFALTICA	ML	19,80	\$ 36,63	\$ 725,23	
9	SOLIDOS					\$ 2.254.525,66
9,1	PISO DE HORMIGÓN PEINADO CON CORDÓN PERIMETRAL DE CEMENTO ALISADO	M2	8,93	\$ 815,00	\$ 7.277,92	
9,2	PISO DE CERÁMICA 34x34CM	M2	1.236,80	\$ 737,65	\$ 912.327,21	
9,3	PISO CERÁMICO 30x45CM	M2	686,92	\$ 737,65	\$ 506.707,48	
9,4	PISO DE ALBAÑO DE CEMENTO	M2	135,56	\$ 192,97	\$ 26.159,15	
9,5	PISO DE HORMIGÓN ROILLADO EN ESCALERAS	M2	85,07	\$ 332,79	\$ 28.513,99	
9,6	PAVIMENTO DE HORMIGÓN h30 C. JUNTAS DE DILATAC. EN SUBSUELO INCLUYE PAQUE	M2	500,00	\$ 1.203,01	\$ 601.503,97	
9,7	BALDOSON 40x40 PARA PATIO PLANTA BAJA	M2	198,50	\$ 615,55	\$ 122.187,09	
9,8	PEDADA DE MADERA VIRARO DE 1Y1/2" + 2 MANOS BARNIZ.	M2	56,76	\$ 823,20	\$ 46.724,83	
10	ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS					\$ 99.626,88
10,1	SOLIA DE CEMENTO ALISADO	ML	159,00	\$ 38,59	\$ 6.136,48	
10,2	ZÓCALO DE MADERA PINTADO	ML	1.112,90	\$ 84,01	\$ 93.490,40	
11	REVESTIMIENTOS					\$ 460.887,15
11,1	CERAMICO 34x34 CM	M2	983,90	\$ 433,62	\$ 426.638,68	
11,2	TRATAMIENTO DE OQUEDADES EN HORMIGÓN VISTO	M2	401,68	\$ 85,26	\$ 34.248,46	
12	CIELORRASOS					\$ 536.217,36
12,1	CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACA DE ROCA DE YESO	M2	101,84	\$ 308,19	\$ 31.386,22	
12,2	CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACA DE ROCA DE YESO VERDE	M2	180,15	\$ 342,21	\$ 61.648,46	
12,3	CIELORRASO APLICADO DE YESO	M2	1.122,82	\$ 137,42	\$ 154.302,42	
12,4	CIELORRASO DE HORMIGÓN VISTO SIN OQUEDADES	M2	890,43	\$ 85,26	\$ 75.920,78	
12,5	CIELORRASO SUSPENDIDO DE PLACA CEMENTICIA	M2	418,34	\$ 509,06	\$ 212.959,48	
13	CUBIERTAS					\$ 1.512.887,61
13,1	CUBIERTA PLANA COMPLETA NO INCLUYE SOLADO	M2	524,10	\$ 1.297,19	\$ 679.854,80	
13,2	CUBIERTA PLANA COMPLETA CON MEMBRANA TERMINACIÓN ALUMINIO	M2	26,00	\$ 1.584,40	\$ 41.194,37	
13,3	PAQUETE EN BALCONES Y PASARELAS NO INCLUYE SOLADO SEGUN DETALLE	M2	418,50	\$ 1.466,37	\$ 613.675,84	
13,4	CONTRAPISO-AISLACION TERMICA- BARRERA DE VAPOR- EN CUBIERTA VERDE	M2	133,20	\$ 1.210,72	\$ 161.267,41	
13,5	CONTRAPISO- BARRERA DE VAPOR- EN CUBIERTA VERDE SOBRE SUBSUELO	M2	45,00	\$ 375,45	\$ 16.895,19	
14	CARPINTERIAS					\$ 3.560.180,23
14,1	CARPINTERIAS					
	Incendio					
	Pi1	U	9,00	\$ 10.812,15	\$ 97.309,37	
	Pi2	U	1,00	\$ 12.974,58	\$ 12.974,58	
	Pch01	U	22,00	\$ 6.259,29	\$ 137.704,43	
	P.Placa Madera					
	PP1	U	84,00	\$ 3.069,30	\$ 257.820,83	
	P.Placa Chapa					
	Pch02	U	6,00	\$ 4.848,80	\$ 29.092,78	
	Pch03	U	2,00	\$ 9.988,52	\$ 19.977,05	
	Ventanas Chapa					
	Vch1	U	1,00	\$ 1.424,64	\$ 1.424,64	
	Vch2	U	8,00	\$ 5.375,19	\$ 43.001,55	
	Vch3	U	9,00	\$ 1.773,95	\$ 15.965,55	
	Vch5	U	1,00	\$ 1.632,03	\$ 1.632,03	
	Ventanas Aluminio					
	V5	U	53,00	\$ 3.246,24	\$ 172.050,88	
	V20	U	38,00	\$ 16.306,17	\$ 619.634,48	



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

PRESUPUESTO OFICIAL

29/05/2015

OBRA: UG3-P2

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
	V24	U	20,00	\$ 4.644,56	\$ 92.891,20	
	PV4	U	44,00	\$ 19.994,77	\$ 879.769,77	
	PV6	U	2,00	\$ 9.956,98	\$ 19.913,96	
	Carpintería Integral					
	FI2L	GL	1,00	\$ 124.885,53	\$ 124.885,53	
	FI2K	GL	1,00	\$ 64.486,81	\$ 64.486,81	
	FI2J	GL	1,00	\$ 40.628,47	\$ 40.628,47	
	FI2H	GL	1,00	\$ 44.948,78	\$ 44.948,78	
14,2	Barandas					
	B1a	ML	11,35	\$ 1.579,77	\$ 17.930,37	
	B1b	ML	21,30	\$ 1.211,51	\$ 25.805,17	
	B2	ML	25,92	\$ 1.510,89	\$ 39.162,19	
	B3	ML	192,94	\$ 2.215,51	\$ 427.460,66	
	B4	ML	11,00	\$ 571,24	\$ 6.283,62	
14,3	Herrería					
	H2	M2	8,77	\$ 4.648,63	\$ 40.763,85	
	H3	M2	34,89	\$ 2.300,39	\$ 80.252,36	
	H5	M2	25,67	\$ 5.067,73	\$ 130.068,36	
	H6 GUARDAGANADO	ML	28,34	\$ 737,41	\$ 20.898,27	
	H8 CERRAMIENTO VENTILACION SUBSUELO	M2	6,20	\$ 10.268,03	\$ 63.661,81	
	H9 CERRAMIENTO FIJO DIVISOR TERRAZAS	M2	11,88	\$ 2.675,16	\$ 31.780,89	
15	INSTALACION SANITARIA Y CONTRA INCENDIOS					\$ 3.810.504,95
15,1	DESAGÜES CLOACALES					\$ 556.047,71
	Cañería de PP Dº 100 mm. Con Accesorios	ML	314,21	\$ 333,06	\$ 104.651,39	
	Cañería de PP Dº 100 mm. Con Accesorios Ventilación	ML	72,30	\$ 333,06	\$ 24.079,08	
	Cañería de PP Dº 64 mm. Con Accesorios	ML	80,64	\$ 201,09	\$ 16.215,81	
	Cañería de PP Dº 64 mm. Con Accesorios Ventilación	ML	3,34	\$ 201,09	\$ 671,00	
	Cañería de PP Dº 50 mm. Con Accesorios	ML	26,14	\$ 178,05	\$ 4.653,89	
	Cañería de PP Dº 50 mm. Con Accesorios Ventilación	ML	13,35	\$ 178,05	\$ 2.376,45	
	Cañería de PP Dº 40 mm. Con Accesorios	ML	175,18	\$ 144,54	\$ 25.319,73	
	Boca de Acceso PP Dº 63 mm.	U	28,00	\$ 1.631,79	\$ 45.690,11	
	Pileta de Piso Abierta PP Dº 63 mm.	U	72,00	\$ 1.654,83	\$ 119.147,87	
	Pileta de Piso Abierta PP Dº 100 mm.	U	1,00	\$ 3.033,86	\$ 3.033,86	
	Pileta de Piso Tapada PP Dº 100 mm.	U	1,00	\$ 3.033,16	\$ 3.033,16	
	BDA 40 x 40 Con Marco y Reja de HF	U	3,00	\$ 6.109,61	\$ 18.328,83	
	BDT 30 x 30 Con Marco y Reja de HF	U	1,00	\$ 5.268,23	\$ 5.268,23	
	Tapa de Inspección PP Dº 100	U	1,00	\$ 2.723,14	\$ 2.723,14	
	Cañería de CHBr Dº 75 mm. Impulsión Bombeo Cloacal	U	6,00	\$ 1.772,14	\$ 10.632,82	
	Pozo de Bombeo Cloacal 1000 litros	U	1,00	\$ 31.420,85	\$ 31.420,85	
	Equipo de bombeo cloacal s/pliego (2 Bombas/ tablero eléctrico / izaje / conexonado)	U	1,00	\$ 52.368,09	\$ 52.368,09	
	Conexionado Artefactos	U	1,00	\$ 78.552,13	\$ 78.552,13	
	varios	GL	1,00	\$ 7.881,29	\$ 7.881,29	
15,2	DESAGÜES PLUVIALES					\$ 184.226,25
	Cañería de PP Dº 100 mm. C/Accesorios	m	278,06	\$ 333,06	\$ 92.611,85	
	Embudo Dº 100	u	21,00	\$ 1.780,51	\$ 37.390,81	
	Embudo Dº 60	u	29,00	\$ 541,14	\$ 15.692,97	
	BDA 30 x 60 Con Marco y Tapa de HF	u	1,00	\$ 9.279,62	\$ 9.279,62	
	Varios	gl	1,00	\$ 4.728,77	\$ 4.728,77	
	Recupero de Agua de lluvia					
	Tanques de Plástico para Recupero de Lluvia sector azotea	u	2,00	\$ 9.077,13	\$ 18.154,27	
	Canillas de Servicio negro terrazas verdes	u	5,00	\$ 795,99	\$ 3.979,97	
	Canillas de Servicio negro y limpieza planta baja	u	3,00	\$ 795,99	\$ 2.387,98	
15,3	PROVISIÓN DE AGUA FRÍA					\$ 1.241.595,14
	Flotante Mecánico c/VE Tanque	u	1,00	\$ 10.473,62	\$ 10.473,62	
	Flotante Automático c/VE Tanque	u	1,00	\$ 1.665,31	\$ 1.665,31	
	Colector de Tanque Alimentación Dº 100 mm.	u	6,00	\$ 52.368,09	\$ 314.208,51	
	Cañería de PP Dº 50 mm. Interior Incluye Acc. y Piezas	m	66,74	\$ 1.565,81	\$ 104.494,12	
	Cañería de PP Dº 38 mm. Interior Incluye Acc. y Piezas	m	91,76	\$ 1.288,25	\$ 118.211,16	
	Cañería de PP Dº 32 mm. Interior Incluye Acc. y Piezas	m	76,19	\$ 1.057,84	\$ 80.595,60	
	Cañería de PP Dº 25 mm. Interior Incluye Acc. y Piezas	m	114,01	\$ 806,47	\$ 91.942,01	
	Cañería de PP Dº 19 mm. Interior Incluye Acc. y Piezas	m	289,19	\$ 617,94	\$ 178.700,09	
	Cañería de PP Dº 19 mm. p/ negro y limpieza	m	40,04	\$ 617,94	\$ 24.743,09	
	Cañería de PP Dº 13 mm. Interior Incluye Acc. y Piezas	m	25,03	\$ 591,76	\$ 14.809,16	
	Válvula Esférica Dº 100 mm.	u	3,00	\$ 5.597,10	\$ 16.791,30	
	Válvula Esférica Dº 50 mm.	u	2,00	\$ 1.565,81	\$ 3.131,61	
	Válvula Esférica Dº 38 mm.	u	3,00	\$ 1.288,25	\$ 3.864,76	
	Válvula Esférica Dº 32 mm.	u	4,00	\$ 1.057,84	\$ 4.231,34	
	Válvula Esférica Dº 25 mm.	u	8,00	\$ 806,47	\$ 6.451,75	
	Válvula Esférica Dº 19 mm.	u	1,00	\$ 617,94	\$ 617,94	
	Llave de paso Dº 19 mm.	u	96,00	\$ 617,94	\$ 59.322,57	
	Llave de paso Dº 13 mm.	u	2,00	\$ 591,76	\$ 1.183,52	
	Canilla de Servicio Dº 13 mm.	u	11,00	\$ 795,99	\$ 8.755,94	
	Tablero y conexonado) s/pliego	u	1,00	\$ 113.115,06	\$ 113.115,06	
	Tanque de Acero Inoxidable en Subsuelo	U	2,00	\$ 11.112,61	\$ 22.225,23	
	Tanque de Acero Inoxidable en Azotea	U	3,00	\$ 18.585,47	\$ 55.756,41	
	Varios	gl	1,00	\$ 6.305,03	\$ 6.305,03	
15,4	PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE					\$ 363.483,16
	Cañería de PP Dº 19 mm. Interior Incluye Acc. y Piezas	m	255,82	\$ 178,05	\$ 45.548,72	
	Llave de paso Dº 19 mm.	u	96,00	\$ 617,94	\$ 59.322,57	
	Termotanque Eléctrico 125 Lts.	u	13,00	\$ 9.672,39	\$ 125.741,01	
	Termotanque Eléctrico 85 Lts.	u	15,00	\$ 8.595,35	\$ 128.930,23	
	Varios	gl	1,00	\$ 3.940,64	\$ 3.940,64	
15,5	INSTALACIÓN SERVICIO CONTRA INCENDIO					\$ 502.507,66
	Victaulic), incluso accesorios, protecciones, grapas de sujeción, pinturas de protección, etc	ML	88,98	\$ 771,56	\$ 68.653,14	
	Boca de Impulsión Simple Dº 64 mm. Con Acc. reglamentaria a Definir por Estudio	U	1,00	\$ 11.171,86	\$ 11.171,86	
	expulsora chorro pleno / niebla, llave de ajuste, etc. (completa)	U	16,00	\$ 2.269,28	\$ 36.308,54	
	Valvula Teatro Dº 45 mm	U	16,00	\$ 5.149,53	\$ 82.392,45	
	Matafuego ABC TriClase 5 kg.	U	17,00	\$ 1.370,30	\$ 23.297,77	
	Matafuego CO2 TriClase 3,5 kg.	U	3,00	\$ 1.379,03	\$ 4.137,09	
	Matafuego CO2 TriClase 3,5 kg.	U	3,00	\$ 6.790,40	\$ 20.371,19	
	en marcha. 2 ELECTROBOMBA PRINCIPALES Y UNA ELECTROBOMBA JOKEY s/pliego	U	1,00	\$ 148.376,24	\$ 148.376,24	
	Tanque de Acero Inoxidable Subsuelo.	U	2,00	\$ 36.657,66	\$ 73.315,32	
	Protecciones y Sujeciones Mecánicas Para Instalaciones Suspendidas y enterradas s/pliego	GL	1,00	\$ 11.033,80	\$ 11.033,80	
	Varios	GL	1,00	\$ 5.516,90	\$ 5.516,90	
15,6	ARTEFACTOS GRIFERÍAS Y ACCESORIOS					\$ 962.645,03
	ARTEFACTOS CON COLOCACION					
	Inodoro con mochila	U	42,00	\$ 4.285,53	\$ 179.992,34	
	Asiento para inodoro	U	42,00	\$ 477,73	\$ 20.064,77	
	Lavatorios	U	42,00	\$ 1.555,94	\$ 65.349,65	



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

PRESUPUESTO OFICIAL

OBRA: UG3-P2

29/05/2015

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
	Bidet	U	40,00	\$ 1.914,49	\$ 76.579,59	
	Bañera	U	40,00	\$ 5.644,39	\$ 225.775,67	
	Piletas cocinas	U	23,00	\$ 1.955,08	\$ 44.966,73	
	Pileta de lavadero	U		\$ 1.485,99	\$ -	
	GRIFERIAS					
	Lavatorios	U	42,00	\$ 2.047,22	\$ 85.983,29	
	Bidet	U	40,00	\$ 2.168,38	\$ 86.735,11	
	Bañera	U	40,00	\$ 2.270,48	\$ 90.819,15	
	Piletas cocinas	U	23,00	\$ 1.708,04	\$ 39.284,96	
	Pileta de lavadero	U	0,00	\$ 1.590,00	\$ -	
	ACCESORIOS					
	set Percheros Portarrollos Jaboneras	U	42,00	\$ 549,88	\$ 23.094,84	
	Especios para baño	U	42,00	\$ 571,40	\$ 23.998,93	
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 3.454.600,40
16,1	Sistema de Puesta a tierra y Proteccion contra Descargas Atmosfericas					\$ 134.836,96
	Cable Cu desnudo 95mm2	mts	83,42	\$ 175,42	\$ 14.633,08	
	Placa de cobre p/equipotenciacion de 400x300x150 mm	N°	1,00	\$ 2.990,84	\$ 2.990,84	
	Soldaduras Exotermicas	N°	7,00	\$ 1.583,18	\$ 11.082,26	
	Camara de inspeccion de jabalina	N°	2,00	\$ 1.547,96	\$ 3.095,91	
	Jabalina PAT 3/4" x 3mts ctomacable	N°	2,00	\$ 1.550,83	\$ 3.101,65	
	Tomas de tierra para union hierro columna con electrodo anular	U	7,00	\$ 835,59	\$ 5.849,13	
	Pararrayos	N°	2,00	\$ 46,14	\$ 92,29	
	Caja equipotenciadora	N°	1,00	\$ 47.724,83	\$ 47.724,83	
	Varios	Gl	1,00	\$ 46.266,97	\$ 46.266,97	
	-					
16,2	Tableros					\$ 988.679,26
	de energia correspondientes	N°	29,00	Incluido en ítem		
	de energia correspondientes Medicion Indirecta	N°	1,00	Incluido en ítem		
	TGBT	N°	1,00	\$ 425.039,32	\$ 425.039,32	
	TSA-GE	N°	1,00	\$ 3.972,33	\$ 3.972,33	
	TBE (Solo conexionado)	N°	1,00	\$ 2.383,40	\$ 2.383,40	
	TBPC (Solo conexionado)	N°	1,00	\$ 2.383,40	\$ 2.383,40	
	TBPL (Solo conexionado)	N°	1,00	\$ 2.383,40	\$ 2.383,40	
	TBI (Solo conexionado)	N°	1,00	\$ 2.383,40	\$ 2.383,40	
	TBJ (Solo conexionado)	N°	1,00	\$ 2.383,40	\$ 2.383,40	
	TS-ESC	N°	1,00	\$ 39.723,30	\$ 39.723,30	
	TS-SS	N°	1,00	\$ 23.833,98	\$ 23.833,98	
	T-LAUNDRY	N°	1,00	\$ 15.889,32	\$ 15.889,32	
	TS-LOC1	N°	1,00	\$ 7.944,66	\$ 7.944,66	
	TS-PB	N°	1,00	\$ 15.889,32	\$ 15.889,32	
	TS-D1	N°	10,00	\$ 8.798,20	\$ 87.981,96	
	TS-D2	N°	3,00	\$ 8.798,20	\$ 26.394,59	
	TS-D3	N°	10,00	\$ 8.798,20	\$ 87.981,96	
	TSS-D3	N°	10,00	\$ 8.798,20	\$ 87.981,96	
	TS-D4	N°	5,00	\$ 8.798,20	\$ 43.990,98	
	TSS-D4	N°	5,00	\$ 8.798,20	\$ 43.990,98	
	T-ASC1	N°	1,00	\$ 5.278,92	\$ 5.278,92	
	T-ASC2	N°	1,00	\$ 5.278,92	\$ 5.278,92	
	Varios	Gl	1,00	\$ 55.589,78	\$ 55.589,78	
	-					
16,3	Ramales de Alimentacion					\$ 1.010.374,92
	Cable tipo Subt.Cu s/a de 2x6 mm2	mts	300,31	\$ 60,43	\$ 18.148,21	
	Cable tipo Subt.Cu s/a de 4x4 mm2	mts	1.348,60	\$ 67,14	\$ 90.549,99	
	Cable tipo Subt.Cu s/a de 4x6 mm2	mts	247,48	\$ 86,81	\$ 21.484,11	
	Cable tipo Subt.Cu s/a de 4x10 mm2	mts	1.006,59	\$ 115,37	\$ 116.132,88	
	Cable tipo Subt.Cu s/a de 3x25/16 mm2	mts	55,61	\$ 201,02	\$ 11.179,44	
	Cable tipo Subt.Cu s/a de 3x70/35 mm2	mts	20,85	\$ 413,90	\$ 8.631,79	
	Cable tipo Subt.Cu s/a de 3x95/50 mm2	mts	20,85	\$ 538,70	\$ 11.234,48	
	Cable tipo Subt.Cu s/a de 1x120 mm2	mts	404,86	\$ 656,43	\$ 265.761,23	
	Cable bicolor verde amarillo de 35 mm2	mts	20,85	\$ 47,13	\$ 982,79	
	Cable bicolor verde amarillo de 25 mm2	mts	20,85	\$ 33,66	\$ 701,95	
	Cable bicolor verde amarillo de 10 mm2	mts	55,61	\$ 24,04	\$ 1.337,04	
	Cable bicolor verde amarillo de 6 mm2	mts	1.006,59	\$ 18,57	\$ 18.687,71	
	Cable bicolor verde amarillo de 4 mm2	mts	1.896,39	\$ 13,09	\$ 24.821,38	
	Bandeja portables t/esc.galv. de 600 mm	mts	208,55	\$ 1.278,50	\$ 266.627,60	
	Curva vertical 90g-600 mm galvanizada	N°	18,00	\$ 1.783,41	\$ 32.101,45	
	Curva plana 90g-600 mm galvanizada	N°	24,00	\$ 1.942,08	\$ 46.609,85	
	Union cruz 600 mm galvanizada	N°	12,00	\$ 3.015,24	\$ 36.182,88	
	Varios	Gl	1,00	\$ 39.200,15	\$ 39.200,15	
	-					
16,4	Iluminacion y tomacorrientes - iluminacion de emergencia con incendio					\$ 788.877,75
	Canalizaciones					
	Caño de 3/4"	mts	3.936,81	\$ 90,20	\$ 355.115,08	
	Caño de 7/8"	mts	83,42	\$ 105,59	\$ 8.807,79	
	Cajas MOP octogonal grande	N°	271,00	\$ 137,80	\$ 37.344,02	
	Cajas MOP octogonal chica	N°	76,00	\$ 117,38	\$ 8.920,70	
	Cajas rectangulares 10x5	N°	658,00	\$ 114,90	\$ 75.603,88	
	Cajas MOP cuadradas 10x10	N°	34,00	\$ 182,12	\$ 6.191,96	
	Cable VN 1,5 mm2	mts	3.283,36	\$ 7,38	\$ 24.241,41	
	Cable VN 2,5 mm2	mts	4.589,15	\$ 10,12	\$ 46.431,08	
	Cable VN 4 mm2	mts	483,83	\$ 16,27	\$ 7.871,98	
	Cable bicolor ver/amarillo de 2,5 mm2	mts	3.785,55	\$ 10,12	\$ 38.300,57	
	Llave de embutir de 1 punto	N°	187,00	\$ 95,83	\$ 17.919,56	
	Llave de embutir de 2 puntos	N°	16,00	\$ 150,28	\$ 2.404,43	
	Llave de embutir de 1 combinacion	N°	19,00	\$ 126,18	\$ 2.397,41	
	Tomacorriente simple 2x10A+I p/embutir	N°	150,00	\$ 120,04	\$ 18.006,56	
	Tomacorriente doble 2x10A+I p/embutir	N°	150,00	\$ 202,64	\$ 30.396,33	
	Tomacorriente simple 2x16A+I p/embutir	N°	130,00	\$ 122,45	\$ 15.918,96	
	Sensores de movimiento	N°	19,00	Incluido en ítem		
	Fotocelulas	N°	1,00	\$ 405,59	\$ 405,59	
	Campanillas	N°	31,00	Incluido en ítem		
	Pulsadores p/campanilla	N°	31,00	Incluido en ítem		
	Pulsadores de palier	N°	17,00	\$ 123,41	\$ 2.097,98	
	Equipos Autonomos	N°	43,00	Incluido en ítem		
	Carteles de Salida	N°	18,00	Incluido en ítem		
	Conectores 3/4"	N°	2.132,00	Incluido en ítem		
	Conectores 7/8"	N°	56,00	Incluido en ítem		
	Curvas 3/4"	N°	953,00	Incluido en ítem		
	Curvas 7/8"	N°	76,00	Incluido en ítem		
	Union 3/4"	N°	1.312,00	Incluido en ítem		
	Union 7/8"	N°	1.078,00	Incluido en ítem		
	Varios	Gl	1,00	\$ 90.502,46	\$ 90.502,46	
	-					



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

PRESUPUESTO OFICIAL

29/05/2015

OBRA: UG3-P2

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
16,5	Sistema de Baja Tension y Corrientes Debiles		-			\$ 109.659,82
	Bandeja portables t/zinc.gnp. de 150 mm	mts	475,49	\$ 152,35	\$ 72.441,27	
	Tapa p/bandeja 150 mm	mts	475,49	\$ 62,78	\$ 29.852,85	
	Banda divisoria ala 20	mts	158,50	\$ 46,47	\$ 7.365,70	
	Varios	GI	1,00	Incluido en item		
			-			
16,6	Sistema de Telefonía Urbana		-			\$ 65.885,03
	Canalizaciones		-			
	Caños PVC p/ingreso telefonico	GI	1,00	\$ 14.193,02	\$ 14.193,02	
	Caja de cruzadas para ingreso telefonico	N°	1,00	\$ 4.483,92	\$ 4.483,92	
	Cajas de conexión con fdo de madera	u	2,00	\$ 1.039,02	\$ 2.078,04	
	Caño de 3/4" s/pliego	mts	442,68	\$ 81,91	\$ 36.261,18	
	Conectores 3/4"	N°	885,00	Incluido en item		
	Curvas 3/4"	N°	85,00	Incluido en item		
	Union 3/4"	N°	147,00	Incluido en item		
	Cajas rectangulares 10x5	N°	85,00	\$ 104,34	\$ 8.868,87	
	Boca de salida con jack americano	u	85,00	Incluido en item		
			-			
16,7	Sistema de Comunicaciones Internas		-			\$ 22.198,03
	Canalizaciones		-			
	Caja para Fuente	N°	1,00	Incluido en item		
	Caja para Cerradura Electrica	N°	1,00	Incluido en item		
	Caja para Frente de portero	N°	1,00	Incluido en item		
	Cajas rectangulares 10x5 (para microtelefono)	N°	32,00	\$ 112,26	\$ 3.592,45	
	Caño de 3/4" s/pliego	mts	199,65	\$ 87,39	\$ 17.448,14	
	Conectores 3/4"	N°	37,00	Incluido en item		
	Curvas 3/4"	N°	32,00	Incluido en item		
	Union 3/4"	N°	67,00	Incluido en item		
	Varios	GI	1,00	\$ 1.157,44	\$ 1.157,44	
			-			
16,8	Sistema de Señalización Rampas		-			\$ 12.484,19
	Caño de 3/4" s/pliego	mts	55,61	\$ 103,69	\$ 5.766,36	
	Cajas MOP cuadradas 10x10	N°	6,00	\$ 181,26	\$ 1.087,57	
	Central de Rampa	N°	1,00	Incluido en item		
	Espira Inductiva	N°	1,00	Incluido en item		
	Semaforo doble faz interior	N°	1,00	Incluido en item		
	Semaforo doble faz exterior	N°	1,00	Incluido en item		
	Varios	GI	1,00	\$ 5.630,26	\$ 5.630,26	
			-			
16,9	Sistema de TV Por cable		-			\$ 75.345,09
	Caño de PVC p/acometida	GI	1,00	\$ 10.779,51	\$ 10.779,51	
	Caja para amplificador de Videocable	mts	0,56	Incluido en item		
	Caño semipesado de 7/8"	mts	571,14	\$ 95,87	\$ 54.757,66	
	Caja MOP rectangular 10x5	N°	94,00	\$ 104,34	\$ 9.807,93	
	Conectores 7/8"	N°	1.142,00	Incluido en item		
	Curvas 7/8"	N°	94,00	Incluido en item		
	Union 7/8"	N°	190,00	Incluido en item		
	Varios	GI	1,00	Incluido en item		
			-			
16,10	Ingeniería		-			\$ 42.641,98
	Calculos	GI	1,00	\$ 42.641,98	\$ 42.641,98	
	Planos Municipales de proyecto con gestion	GI	1,00	Incluido en item		
	Planos Municipales de proyecto final de obra electricos con gestion	GI	1,00	Incluido en item		
	Planos Municipales de proyecto final de obra electromecanicos con gestion	GI	1,00	Incluido en item		
	Gestiones municipales / ENRE de proyecto y final de obra	GI	1,00	Incluido en item		
	Certificaciones Tarifa 1	GI	1,00	Incluido en item		
	Certificaciones Tarifa 2	GI	1,00	Incluido en item		
	Planos Ejecutivos y Conformes a Obra	GI	1,00	Incluido en item		
	Manuales, Instrucción al personal	GI	1,00	Incluido en item		
			-			
16,11	Sistema de Interrupcion de Suministro en emergencia		-			\$ 15.456,23
	Interruptor "Golpe de Puño"	N°	1,00	\$ 15.456,23	\$ 15.456,23	
	Cableado	mts	55,61	Incluido en item		
	Canalización	mts	55,61	Incluido en item		
			-			
16,12	Mediciones y ensayos c/ Provision de Instrumental		-			
	Medicion de Resistencia de las tomas de Puesta a tierra	GI	1,00	Incluido en item		
	Medicion de Resistencia de aislacion de los Conductores	GI	1,00	Incluido en item		
			-			
16,13	Montaje de artefactos de iluminacion		-			\$ 85.286,07
	Montaje de artefactos de iluminacion	N°	133,00	\$ 512,72	\$ 68.191,15	
	Montaje de carteles indicadores de salida	N°	18,00	\$ 427,26	\$ 7.690,73	
	Varios	GI	1,00	\$ 9.404,19	\$ 9.404,19	
			-			
16,14	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN		-			\$ 102.875,08
	Artefacto de Aplicar en pared exterior bidireccional - TC-EL 1x20w E27 IP44 Cuerpo en acero galvanizado. Pintura termoconvertible Color Blanco. O Equivalente.	U	14,00	\$ 586,75	\$ 8.214,52	
	Luminaria aplique de pared exterior. Cuerpo construido en inyeccion de zamak. Difusor de vidrio satinado. Junta de cierre siliconada. Tornilleria en acero inoxidable. Color Blanco. Bipin G9 1x40w. O Equivalente.	U	5,00	\$ 449,36	\$ 2.246,80	
	Luminaria plafon orientable giroscopica cardanica para lampara dicro. Chasis y marco en acero estampado. Sporte de lampara en inyeccion de aluminio de doble anillo. Con Eq y Lampara Dicro Gx5,3 2x50w. O Equivalente.	U	4,00	\$ 981,66	\$ 3.926,65	
	Luminaria plafon interior. Cuerpo y marco construido en acero estampado difusor en vidrio satinado. Terminacion en pintura poliester epoxi. Color Blanco. C/Bal Elec y Lamp. TC-D G24d3 2x26w. O Equivalente.	U	84,00	\$ 877,15	\$ 73.680,89	
	Plafon estanco para fluorescente lineal T8 G13 2x36w - C/Balasto Electronico IP65 - Color Gris - Cuerpo Difusor de Policarbonato inyectado. O Equivalente	U	25,00	\$ 582,72	\$ 14.567,95	
	Luminaria Empotrable Fijo. Aro construido en inyeccion de zamak. Reflector interior en aluminio anodizado. Difusor decorativo en vidrio esmerilado color blanco. Bipin GY6,35 1x50w. O Equivalente.	U	1,00	\$ 238,26	\$ 238,26	
			-			
17	INSTALACION DE ASCENSORES					\$ 835.730,28
17,1	Ascensores N°1					
	Sala de maquinas	Global	1,00	\$ 19.404,00	\$ 19.404,00	
	Pasadizo	Global	1,00	\$ 32.986,80	\$ 32.986,80	
	Guías, grampas y empates	Global	1,00	\$ 33.957,00	\$ 33.957,00	
	Bastidor de cabina	Global	1,00	\$ 23.284,80	\$ 23.284,80	
	Bastidor de contrapeso	Global	1,00	\$ 23.284,80	\$ 23.284,80	
	Suspensión	Global	1,00	\$ 14.553,00	\$ 14.553,00	
	Sistemas de paracaidas	Global	1,00	\$ 12.612,60	\$ 12.612,60	
	Cabina	N°	1,00	\$ 38.808,00	\$ 38.808,00	
	Puertas de exteriores con marcos	N°	9,00	\$ 12.612,60	\$ 113.513,40	
	Puertas de cabina	N°	1,00	\$ 26.195,40	\$ 26.195,40	



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

PRESUPUESTO OFICIAL

29/05/2015

OBRA: UG3-P2

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
	Maquina de tracción y polea de desvío	N°	1,00	\$ 87.318,00	\$ 87.318,00	
	Botoneras exteriores y señalización	N°	9,00	\$ 2.328,48	\$ 20.956,32	
	Botoneras de cabina	N°	1,00	\$ 15.523,20	\$ 15.523,20	
	Control de maniobras VVVF	N°	1,00	\$ 62.092,80	\$ 62.092,80	
	Instalación eléctrica	Global	1,00	\$ 19.404,00	\$ 19.404,00	
	Pintura y acabados	Global	1,00	\$ 9.702,00	\$ 9.702,00	
	Mano de Obra Instalación Mecánica	Global	1,00	\$ 97.020,00	\$ 97.020,00	
	Mano de Obra Instalación Eléctrica	Global	1,00	\$ 48.510,00	\$ 48.510,00	
	Habilitación y gestiones ante organismos de control	Global	1,00	\$ 34.927,20	\$ 34.927,20	
	Costo Mantenimiento mensual s/Ord.49308 / 95	MES	36,00	\$ 1.746,36	\$ 62.868,96	
	Acero inoxidable AISI 304 (cabina, puerta cabina y puertas exteriores)	Global	1,00	\$ 38.808,00	\$ 38.808,00	
18	PINTURAS					\$ 1.080.550,85
18,1	LATEX INTERIOR	M2	4.219,97	\$ 158,40	\$ 668.456,85	
18,2	LATEX INTERIOR ANTIHONGOS EN CIELORRASOS	M2	180,14	\$ 174,15	\$ 31.371,69	
18,3	LATEX INTERIOR EN CIELORRASOS	M2	101,85	\$ 166,82	\$ 16.990,16	
18,4	ESMALTE SINTETICO	M2	550,72	\$ 235,75	\$ 129.833,40	
18,5	PINTURA SILICONADA	M2	67,96	\$ 160,24	\$ 10.889,83	
18,6	LATEX EXTERIOR CIELORRASOS	M2	431,59	\$ 508,12	\$ 219.298,16	
18,7	PINTURA DEMARCAACION VIAL	M2	11,50	\$ 322,67	\$ 3.710,75	
19	PAISAJISMO					\$ 190.159,76
19,1	PARQUIZACION PLANTA BAJA					
	PROV Y COLOC. DE MEMBRANAS BAJO PARQUIZACIÓN EN LOSAS					
	Geotextil Mactex N30.2 + 20% de solapado	M2	45,00	\$ 26,18	\$ 1.178,00	
	Geomembrana plástica Macline SDH 1mm + 20% de Solapado	M2	45,00	\$ 94,83	\$ 4.267,24	
	Geocompuesto drenante flexible MacDrain 2L + 20 % de Solapado	M2	45,00	\$ 228,92	\$ 10.301,48	
	Baldosa 60x40	M2	2,91	\$ 514,08	\$ 1.495,96	
	PROVISION Y COLOC. SUSTRATO LIVIANO SOBRE LOSA - PROF 0,40 M					
	Tierra negra (20%)	M3	3,60	\$ 470,40	\$ 1.693,44	
	Compost (40%)	M3	7,20	\$ 1.190,11	\$ 8.568,81	
	Arena(20%)	M3	3,60	\$ 2.177,28	\$ 7.838,21	
	Perlita(10%)	M3	1,80	\$ 1.478,40	\$ 2.661,12	
	Turba(10%)	M3	1,80	\$ 2.339,90	\$ 4.211,83	
	Mano de Obra	GL	1,00	\$ 10.638,45	\$ 10.638,45	
19,2	PARQUIZACION CUBIERTA VERDE					
	PROV Y COLOC. DE MEMBRANAS BAJO PARQUIZACIÓN EN LOSAS					
	Geotextil Mactex N30.2 + 20% de solapado	M2	136,10	\$ 26,18	\$ 3.562,79	
	Geomembrana plástica Macline SDH 1mm + 20% de Solapado	M2	136,10	\$ 94,83	\$ 12.906,04	
	Geocompuesto drenante flexible MacDrain 2L + 20 % de Solapado	M2	136,10	\$ 228,92	\$ 31.156,26	
	PROVISION Y COLOC. SUSTRATO LIVIANO SOBRE LOSA - PROF 0,15 M					
	PIEDRA PARTIDA - Tipo granza mar del plata - Granulometría 10 mm - Prof. 0,02 m	M3	2,72	\$ 1.212,54	\$ 3.300,53	
	Tierra negra (20%)	M3	4,08	\$ 470,40	\$ 1.920,64	
	Compost (40%)	M3	8,17	\$ 1.190,11	\$ 9.718,45	
	Arena(20%)	M3	4,08	\$ 2.177,28	\$ 8.889,83	
	Perlita(10%)	M3	2,04	\$ 1.478,40	\$ 3.018,15	
	Turba(10%)	M3	2,04	\$ 2.339,90	\$ 4.776,91	
	Losetón 40x40	M2	7,68	\$ 490,71	\$ 3.768,65	
	Mano de Obra	GL	1,00	\$ 27.894,14	\$ 27.894,14	
19,3	PROVISIÓN Y COLOCACION DE HERBACEAS					
	Aechmea fasciata	U	68,00	\$ 110,88	\$ 7.539,84	
	Billbergia mutans	U	102,00	\$ 100,80	\$ 10.281,60	
	Chlorophytum comosum	U	55,00	\$ 30,24	\$ 1.663,20	
	Neomarica gracilis	U	44,00	\$ 80,64	\$ 3.548,16	
19,4	RETIRO DE ARBOLADO EXISTENTE					
	Callistemon imperialis H:2m	U	2,00	\$ 1.680,00	\$ 3.360,00	
20	VARIOS					\$ 89.951,22
20,1	Limpieza periodica y final de obra	GL	1,00	\$ 68.603,65	\$ 68.603,65	
20,2	Tramites, Derechos y Planos conforme a Obra	GL	1,00	\$ 11.102,26	\$ 11.102,26	
20,3	Provisión y colocación de topes para estacionamientos	U	18,00	\$ 569,18	\$ 10.245,31	
TOTAL						37.193.839,72

SUP. TOT	2.907,74
\$/M2	12.791,34