

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
1. DEMOLICIONES						
1.1.	Demolicion de Pizarra de fachada	M2	20,00			
1.2.	Retiro de tejas en fachada principal.	M2	30,00			
1.3.	Retiro de Marmol de fachada	M2	28,00			
1.4.	Retiro de Puerta de acceso principal	GI	1,00			
1.5.	Retiro de Puertas de acceso a Patios	GI	3,00			
1.6.	Retiro de Instalaciones de provision de agua fría.	GI	1,00			
1.7.	Picado de Revoques de Medianera Lateral	M2	50,00			
1.8.	Picado de Revoques de Medianera Fondo	M2	35,00			
1.9.	Picado de Revoques de Patios	M2	120,00			
1.10.	Retiro de ceramicas rojas de azotea	M2	190,00			
1.11.	Retiro de carpeta existente en cubierta dejando membrana vista	M2	190,00			
1.12.	Retiro de membrana existente	M2	190,00			
2. MAMPOSTERIAS						
2.1.	De ladrillo hueco ceramico 10cm perimetral a T.R.	M2	15,00			
3. AISLACIONES						
3.1.	HIDROFUGAS HORIZONTALES					
3.1.1.	Colocación de membrana con aluminio tipo Geoalum en Terraza	M2	190,00			
3.2.	HIDROFUGAS VERTICALES					
3.2.1.	Revoque azotado impermeable en Medianeras	M2	200,00			
3.2.2.	Revoque azotado impermeable en Patios	M2	120,00			
3.3.	Térmica en azoteas (eps alta densidad, 20kg/m3, ondulado)	M2	190,00			
4. REVOQUES						
4.1.	Revoque exterior, grueso y fino a la cal en Contrafrente	M2	112,00			
4.2.	Revoque exterior, texturado tipo Tarquini color a definir en fachada	M2	60,00			
4.3.	Revoque exterior, grueso fratachado en patios	M2	200,00			
4.4.	Revoque exterior, grueso fratachado en parapeto de T.R.	M2	5,00			
4.5.	Revoque impermeable en tanque de reserva actual	M2	15,00			
5. SOLADOS						
5.1.	Pulido de piso granitico en escalera principal	GL	1,00			
5.2.	Baldosones calcareos apoyados en cubierta (tipo P6)	M2	190,00			
5.3.	de ceramica 33 x 33 tipo san lorenzo. en pasillo de acceso	M2	15,00			
5.4.	Solado de patios recuperado, reparado y pulido	GL	1,00			
6. UMBRALES Y SOLIAS						
6.1.	Umbral de travertino existente recuperado	MI	2,00			
7. ZOCALOS						
7.1.	De ceramica en pasillo de acceso simil piso colocado	MI	20,00			
8. CARPETAS						
8.1.	Carpeta sobre nueva membrana asfaltica en cubierta	M2	190,00			
8.2.	Carpeta de nivelacion en pasillo de acceso	M2	15,00			
9. CARPINTERIAS						
9.1.	CARPINTERIAS DE ALUMINIO TIPO MODENA 2					
9.1.1.	Puerta ventana DE ABRIR EN PATIOS TIPO PV3	UN	3,00			
9.1.2.	Perfil de aluminio como revestimiento de fachada	ML	140,00			
10. VIDRIOS						
10.1.	Puerta de cristal templado 10mm - incluye herrajes y manijon de acero inoxidable, tipo p1 en acceso principal.	GI	1,00			
11. PINTURA Y EMPAPELADO						
11.1.	Látex para Muros Exteriores medianera holmberg	M2	200,00			
11.2.	Látex para Muros Exteriores medianera contrafrente	M2	40,00			
11.3.	Látex para Muros Exteriores medianera lateral 2	M2	200,00			
11.4.	Látex para Muros Exteriores patios internos	M2	200,00			
11.5.	Látex para cielorrasos interiores de obra nueva.	M2	15,00			
11.6.	Latex antihongos sobre cielorrasos	M2	15,00			
11.7.	Látex para Muros Exteriores contrafrente	M2	112,00			
12. INSTALACION ELECTRICA						
12.1.	Tablero general	GI	1,00			
12.2.	Montantes nuevas por patios	GI	1,00			
12.3.	Iluminacion de emergencia	GI	5,00			
13. INSTALACION SANITARIA						
13.1.	DESAGÜES CLOACALES					
13.1.1.	Cañerías Horizontales en P.B.	ML	15,00			
13.1.2.	Cañerías columnas Verticales por Baños	ML	30,00			
13.1.3.	Conexión a red	GL	1,00			
13.2.	DESAGÜES PLUVIALES					
13.2.1.	Cañería columnas Verticales	ML	50,00			
13.2.2.	Cañería Horizontales	ML	40,00			
13.2.3.	Embudos Nuevos en Azotea	GL	4,00			
13.2.4.	Conexcion a red	GL	1,00			
13.3.	DISTRIBUCION AGUA FRIA - CALIENTE					
13.3.1.	Alimentacion a T.T.	ML	45,00			
13.3.2.	Montantes por patio	ML	50,00			
13.3.3.	Colector T.R.	GL	1,00			
13.3.4.	Conexión a red	GI	1,00			
14. INSTALACION DE GAS						
14.1.	Tendido de redes , caños , piezas y accesorios hasta medidor	ML	15,00			
14.2.	Armado de baterias de medidores	GI	1,00			
15. INSTALACION EXTINCION CONTRA INCENDIO						
15.1.	Matafuegos triclase ABC 5Kg	UN	5,00			
16. VARIOS						
16.1.	Nombre de calle y N° de domicilio	UN	1,00			
16.2.	Identificacion de departamentos	UN	7,00			
16.3.	limpieza e impermeabilización de tanque de reserva	UN	1,00			
17. OBRA						
17.1.	AYUDA DE GREMIOS					
17.1.1.	ayuda de gremios a subcontratistas propios	GI	100			
17.2.	Alquiler de andamios con balancin (1 mes aprox)	GL	1			
17.3.	Cartel de obra	GL	1			
17.4.	Limpieza periódica	MES	5			
17.5.	Limpieza final de obra	M2	650			
TOTAL						


ANA ARELLANO GARCIA
ABOGADO GENERAL
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES