

1. DEMOLICIONES										
1.1.	Demolicion de Pizarra de fachada	M2	20,00	73,51	1.470,15					
1.2.	Retiro de tejuelas en fachada principal.	M2	30,00	57,17	1.715,18					
1.3.	Retiro de Marmol de fachada	M2	28,00	73,51	2.058,21					
1.4.	Retiro de Puerta de acceso principal	GI	1,00	490,05	490,05					
1.5.	Retiro de Puertas de acceso a Patios	GI	3,00	326,70	980,10					
1.6.	Retiro de Instalaciones de provision de agua fria.	GI	1,00	326,70	326,70					
1.7.	Picado de Revoques de Medianera Lateral	M2	50,00	73,51	3.675,38					
1.8.	Picado de Revoques de Medianera Fondo	M2	35,00	73,51	2.572,76					
1.9.	Picado de Revoques de Patios	M2	120,00	73,51	8.820,90					
1.10.	Retiro de ceramicas rojas de azotea	M2	190,00	57,17	10.862,78					
1.11.	Retiro de carpeta existente en cubierta dejando membrana vista	M2	190,00	98,01	18.621,90					
1.12.	Retiro de membrana existente	M2	190,00	110,00	20.900,00					
						72.494,10				
2. MAMPOSTERIAS										
2.1.	De ladrillo hueco ceramico 10cm perimetral a T.R.	M2	15,00	125,78	1.886,69	1.886,69				
3. AISLACIONES										
3.1.	HIDROFUGAS HORIZONTALES	M2	190,00	266,83	50.698,12					
3.1.1.	Colocación de membrana con aluminio tipo Geoalum en Terraza									
3.2.	HIDROFUGAS VERTICALES									
3.2.1.	Revoque azotado impermeable en Medianeras									
3.2.2.	Revoque azotado impermeable en Patios									
3.3.	Térmica en azoteas (eps alta densidad, 20kg/m3, ondulado)									
						79.382,38				
4. REVOQUES										
4.1.	Revoque exterior, grueso y fino a la cal en Contrafrente	M2	112,00	147,02	16.465,68					
4.2.	Revoque exterior, texturado tipo Tarquini color a definir en fachada	M2	60,00	179,69	10.781,10					
4.3.	Revoque exterior, grueso fratachado en patios	M2	200,00	122,51	24.502,50					
4.4.	Revoque exterior, grueso fratachado en parapeto de T.R.	M2	5,00	122,51	612,56					
4.5.	Revoque impermeable en tanque de reserva actual	M2	15,00	140,00	2.100,00					
						54.461,84				
5. SOLADOS										
5.1.	Pulido de piso granitico en escalera principal	GL	1,00	1.960,20	1.960,20					
5.2.	Baldosones calcareos apoyados en cubierta (tipo P6)	M2	190,00	326,70	62.073,00					
5.3.	de ceramica 33 x 33 tipo san lorenzo. en pasillo de acceso	M2	15,00	171,52	2.572,76					
5.4.	Solado de patios recuperado, reparado y pulido	GL	1,00	2.450,25	2.450,25					
						69.056,21				
6. UMBRALES Y SOLIAS										
6.1.	Umbral de travertino existente recuperado	MI	2,00	163,35	326,70	326,70				
7. ZOCALOS										
7.1.	De ceramica en pasillo de acceso simil piso colocado	MI	20,00	81,68	1.633,50	1.633,50				
8. CARPETAS										
8.1.	Carpeta sobre nueva membrana asfaltica en cubierta	M2	190,00	81,68	15.518,25					
8.2.	Carpeta de nivelacion en pasillo de acceso	M2	15,00	81,68	1.225,13					
						16.743,38				
9. CARPINTERIAS										
9.1.	CARPINTERIAS DE ALUMINIO TIPO MODENA 2	UN	3,00	4.083,75	12.251,25					
9.1.1.	Puerta ventana DE ABRIR EN PATIOS TIPO PV3									
9.1.2.	Perfil de aluminio como revestimiento de fachada									
						40.251,25				
10. VIDRIOS										
10.1.	Puerta de cristal templado 10mm - incluye herrajes y manijon de acero inoxidable, tipo p1 en acceso principal.	GI	1,00	13.068,00	13.068,00	13.068,00				
11. PINTURA Y EMPAPELADO										
11.1.	Látex para Muros Exteriores medianera holmberg	M2	200,00	192,75	38.550,60					
11.2.	Látex para Muros Exteriores medianera contrafrente	M2	40,00	192,75	7.710,12					
11.3.	Látex para Muros Exteriores medianera lateral 2	M2	200,00	192,75	38.550,60					
11.4.	Látex para Muros Exteriores patios internos	M2	200,00	192,75	38.550,60					
11.5.	Látex para cielorrasos interiores de obra nueva.	M2	15,00	70,24	1.053,61					
11.6.	Latex antihongos sobre cielorrasos	M2	15,00	81,68	1.225,13					
11.7.	Látex para Muros Exteriores contrafrente	M2	112,00	192,75	21.588,34					
						147.228,99				
12. INSTALACION ELECTRICA										
12.1.	Tablero general	GI	1,00	13.068,00	13.068,00					
12.2.	Montantes nuevas por patios	GI	1,00	6.534,00	6.534,00					
12.3.	Iluminacion de emergencia	GI	5,00	245,03	1.225,13					
						20.827,13				
13. INSTALACIÓN SANITARIA										
13.1.	DESAGÜES CLOACALES	ML	15,00	980,10	14.701,50					
13.1.1.	Cañerías Horizontales en P.B.									
13.1.2.	Cañerías columnas Verticales por Baños									
13.1.3.	Conexión a red									
13.2.	DESAGÜES PLUVIALES									
13.2.1.	Cañería columnas Verticales									
13.2.2.	Cañería Horizontales									
13.2.3.	Embudos Nuevos en Azotea									
13.2.4.	Coneccion a red									
13.3.	DISTRIBUCION AGUA FRIA - CALIENTE									
13.3.1.	Alimentacion a T.T.									
13.3.2.	Montantes por patio									
13.3.3.	Colector T.R.									
13.3.4.	Conexión a red									
						186.254,94				
14. INSTALACION DE GAS										
14.1.	Tendido de redes , caños , piezas y accesorios hasta medidor	ML	15,00	653,40	9.801,00					
14.2.	Armado de baterias de medidores	GI	1,00	8.167,50	8.167,50					
						17.968,50				
15. INSTALACION EXTINCION CONTRA INCENDIO										
15.1.	Matafuegos triclase ABC 5Kg	UN	5,00	326,70	1.633,50	1.633,50				
16. VARIOS										
16.1.	Nombre de calle y N° de domicilio	UN	1,00	816,75	816,75					
16.2.	Identificacion de departamentos	UN	7,00	130,68	914,76					
16.3.	limpieza e impermeabilizacion de tanque de reserva	UN	1,00	1.200,00	1.200,00					
						2.931,51				
17. OBRA										
17.1.	AYUDA DE GREMIOS	GI	100	653,40	65.340,00					
17.1.1.	ayuda de gremios a subcontratistas propios									
17.2.	Alquiler de andamios con balancin (1 mes aprox)									
17,3	Cartel de obra									
17.4.	Limpieza periódica									
17.5.	Limpieza final de obra									
						141.582,99				
TOTAL						\$ 867.731,60				

  
Arle HECTOR ANTONIO LORETTI  
JEFE DE AREA DE PLANEAMIENTO  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

