



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano
 Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón
 “2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo”

OBRA: MEJORAS EN SUBSUELOS DEL CUERPO B DEL TEATRO COLON

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Importe
3.1	TAREAS PRELIMINARES				
3.1.1	PRELIMINAR OBRADOR , DEPOSITO Y SANITARIOS	M2	45,00	\$ 569,29	\$ 25.618,05
3.1.2	CONEXIONES	GL	1,00	\$ 7.174,31	\$ 7.174,31
3.1.3	PYC. CARTEL DE OBRA	M2	6,00	\$ 360,38	\$ 2.162,28
3.1.4	CERCOS, DEFENSAS, CERRS PROVISORIOS Y SEÑALIZACIONES	M	55,00	\$ 306,89	\$ 16.878,95
3.1.5	PROTECCION DE SOLADOS, REVESTIMIENTOS, CARPINTERIAS, ORNAMENTACIONES, ETC.	GL	1,00	\$ 16.547,42	\$ 16.547,42
Total TAREAS PRELIMINARES					\$ 68.381,01
3.2	DOCUMENTACION				
3.2.1	PLANOS MUNICIPALES	GL	1,00	\$ 10.367,50	\$ 10.367,50
3.2.2	DOCUMENTACION EJECUTIVA ARQUITECTURA	GL	1,00	\$ 19.140,00	\$ 19.140,00
3.2.3	DOCUMENTACION EJECUTIVA INSTALACIONES	GL	1,00	\$ 35.090,00	\$ 35.090,00
3.2.4	PLAN DE OBRAS	GL	1,00	\$ 12.760,00	\$ 12.760,00
3.2.5	DOCUMENTACION CONFORME A OBRA E INFORME FINAL	GL	1,00	\$ 35.090,00	\$ 35.090,00
3.2.6	MANUALES DE OPERACION Y MANTENIMIENTO	GL	1,00	\$ 8.772,50	\$ 8.772,50
Total DOCUMENTACION					\$ 121.220,00
3.3	ANDAMIOS Y CUBIERTA				
3.3.1	ANDAMIOS	GL	1,00	\$ 46.255,00	\$ 46.255,00
3.3.2	CUBIERTA SOBRE APERTURA DE SECTORES	M2	690,00	\$ 175,45	\$ 121.060,50
Total ANDAMIOS Y CUBIERTA					\$ 167.315,50
3.4.1	DEMOLICIONES				
3.4.1.1	DEMOLICION PAVIMENTO Y BASE (INCLUYE RETIRO)	M2	683,97	\$ 40,05	\$ 27.393,00
3.4.1.2	EXCAVACION DEL RELLENO EXISTENTE	M3	559,64	\$ 176,10	\$ 98.552,60
3.4.1.3	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE LUCERNARIOS EXISTENTES	M3	39,76	\$ 981,09	\$ 39.008,14
3.4.1.4	DEMOLICION PARA APERTURA DE EXUTORIOS	M3	7,95	\$ 981,09	\$ 7.799,67
3.4.1.5	DEMOLICION PASES EN LOSAS Y MUROS	GL	1,00	\$ 3.059,03	\$ 3.059,03
3.4.1.6	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA MUROS ESP.: 0,10 M.	M2	119,04	\$ 40,86	\$ 4.863,97
3.4.1.7	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA MUROS ESP.: 0,15 M.	M2	195,62	\$ 54,48	\$ 10.657,38
3.4.1.8	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES	M3	2,82	\$ 517,71	\$ 1.459,94
3.4.1.9	DEMOLICION TABIQUES DURLOCK	M2	97,22	\$ 28,28	\$ 2.749,38
3.4.1.10	RETIRO DE SOLADOS DE MADERA A REUTILIZAR	M2	669,26	\$ 27,28	\$ 18.257,41
3.4.1.11	DEMOLICION Y DESMONTE DE SOLADOS Y CARPETAS	M2	114,90	\$ 40,05	\$ 4.601,75
3.4.1.12	DEMOLICION DE CONTRAPISOS	M2	114,90	\$ 82,79	\$ 9.512,57
3.4.1.13	DEMOLICION DE CIELORRASOS	M2	133,91	\$ 124,40	\$ 16.658,40
3.4.1.14	DEMOLICION Y RETIRO DE INSTALACIONES FUERA DE SERVICIO	GL	1,00	\$ 21.248,27	\$ 21.248,27
3.4.1.15	DEMOLICION DE REVESTIMIENTOS	M2	194,25	\$ 38,63	\$ 7.503,88
3.4.1.16	DEMOLICION DE REVOQUES	M2	194,25	\$ 40,53	\$ 7.872,95
3.4.1.17	DEMOLICION DE ENTREPISO	GL	1,00	\$ 1.056,19	\$ 1.056,19
3.4.1.18	DESMONTE Y RETIRO DE ABERTURAS	U	20,00	\$ 240,86	\$ 4.817,20
3.4.1.19	DESMONTE Y RETIRO DE ESCALERAS	U	2,00	\$ 1.056,19	\$ 2.112,38
3.4.1.20	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION FUERA DE SERVICIO	M2	2620,82	\$ 12,62	\$ 33.074,75
3.4.1.21	DESMONTE DE INSTALACIONES POR PISO	M2	114,90	\$ 151,40	\$ 17.395,86
Total DEMOLICIONES					\$ 339.654,72
3.4.2	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO				
3.4.2.1	LOSAS PARA CEGAR LUCERNARIOS, ESP.: 10 CM.	M3	14,57	\$ 3.260,91	\$ 47.511,46
3.4.2.2	TABIQUES DE "PERISCOPIOS" ESP.: 15 CM.	M3	28,94	\$ 3.381,89	\$ 97.871,90
3.4.2.3	VIGAS PARA CONFINAR "EXUTORIOS"	M3	16,23	\$ 4.567,23	\$ 74.126,14
3.4.2.4	VIGAS PARA REFUERZO EN PASES DE LOSAS CRUZADAS DE EXUTORIOS	M3	13,86	\$ 4.567,23	\$ 63.301,81
3.4.2.5	ENSANCHE DE ESCALERA DE TALLER DE ESCENOGRAFIA	M3	4,00	\$ 5.783,69	\$ 23.134,76
Total ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO					\$ 305.946,07
3.4.3	ALBAÑILERIA				
3.4.3.1	TABIQUES				
3.4.3.1.1	TIPO T1 MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 15 CM	M2	36,46	\$ 169,23	\$ 6.170,13
3.4.3.1.2	TIPO T5 TABIQUES DE BLOQUE DE HORMIGON LISO 19 X 9 X 39 CM.	M2	140,92	\$ 215,28	\$ 30.337,26



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Ministerio de Desarrollo Urbano

Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón

“2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo”

3.4.3.1.3	TIPO T7 TABIQUE DE DOBLE PLACA DE ROCA DE YESO	M2	23,77	\$	253,71	\$	6.030,69
3.4.3.1.4	TIPO T2 MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 8X18X33	M2	10,60	\$	75,65	\$	801,89
3.4.3.1.5	TIPO T4 MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 12X18X33	M2	22,46	\$	81,66	\$	1.834,08
3.4.3.2	CONSOLIDACION DE GRIETAS Y FISURAS	GL	1,00	\$	20.314,56	\$	20.314,56
3.4.3.3	SELLADO DE PASES EN MUROS MRF	GL	1,00	\$	13.489,87	\$	13.489,87
3.4.3.4	PILETAS DE HORMIGON ARMADO "IN SITU"	M3	0,77	\$	3.556,16	\$	2.741,80
Total ALBAÑILERIA							\$ 81.720,27
3.4.4	AISLACIONES HIDROFUGAS						
3.4.4.1	AZOTADO HIDROFUGO	M2	256,94	\$	21,70	\$	5.575,60
3.4.4.2	AISLACION HIDROFUGA HORIZONTAL	M2	55,37	\$	63,62	\$	3.522,64
3.4.4.3	CARPETA HIDROFUGA	M2	87,33	\$	50,80	\$	4.436,36
Total AISLACIONES HIDROFUGAS							\$ 13.534,60
3.4.5	AISLAMIENTOS ACUSTICOS						
3.4.5.1	AISLACION ACUSTICA EN PASES INSTALACIONES	GL	1,00	\$	3.671,13	\$	3.671,13
Total AISLAMIENTOS ACUSTICOS							\$ 3.671,13
3.4.6	REVOQUES						
3.4.6.1	REVOQUES BAJO REVESTIMIENTO	M2	227,55	\$	58,44	\$	13.298,02
3.4.6.2	REVOQUE GRUESO Y FINO A LA CAL AL FIELTRO	M2	201,49	\$	92,62	\$	18.662,00
3.4.6.3	R ER REPARACION DE REVOQUE GRUESO Y FINO	M2	1332,33	\$	18,53	\$	24.688,07
Total REVOQUES							\$ 56.648,10
3.4.7	REVESTIMIENTOS						
3.4.7.1	RV REVESTIMIENTO VENECIANO MURVI O SIMILAR CON CANTONERA ACERO INOXIDABLE 2 X 2 CM.	M2	19,42	\$	380,07	\$	7.380,96
3.4.7.2	R C20 CERAMICO 20 X 20 CM. BLANCO MATE CON CANTONERA ACERO INOXIDABLE 2 X 2 CM.	M2	208,13	\$	156,65	\$	32.603,56
Total REVESTIMIENTOS							\$ 39.984,52
3.4.8	CIELORRASOS						
3.4.8.1	C AY CIELORRASO APLICADO DE YESO	M2	386,95	\$	90,16	\$	34.887,41
3.4.8.2	C PYV CIELORRASO SUSP DURLOCK VERDE JUNTA TOMADA	M2	47,45	\$	108,18	\$	5.133,14
Total CIELORRASOS							\$ 40.020,55
3.4.9	CONTRAPISOS, CARPETAS Y BANQUINAS						
3.4.9.1	CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE	M2	58,31	\$	126,91	\$	7.400,12
3.4.9.2	NUEVAS CARPETAS	M2	32,69	\$	62,16	\$	2.032,01
3.4.9.3	BANQUINA PARA BAJO MESADA	M2	5,82	\$	79,90	\$	465,02
Total CONTRAPISOS, CARPETAS Y BANQUINAS							\$ 9.897,15
3.4.10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS						
3.4.10.1	PISOS						
3.4.10.1.1	S MG MOSAICO GRANITICO VERDE ALPE 30 MM. ESPESOR 40 X 40 CM.	M2	103,33	\$	181,95	\$	18.800,89
3.4.10.1.2	PULIDO Y CURADO DE PISO GRANITICO	M2	103,33	\$	43,69	\$	4.514,49
3.4.10.1.3	S MR MADERA EXISTENTE A REACONDICIONAR, INCLUSO REPARACION Y COMPLETAMIENTO.	M2	814,69	\$	212,30	\$	172.958,69
3.4.10.1.4	S D NUEVO DECK DE MADERA	M2	10,86	\$	448,54	\$	4.871,14
3.4.10.1.5	S R1 REPARACION SUPERFICIAL DE PISO DE CEMENTO EXISTENTE	M2	1202,77	\$	29,61	\$	35.614,02
3.4.10.1.6	S HLL PISO DE HORMIGON LLANEADO CON ENDURECEDOR	M2	903,57	\$	194,73	\$	175.952,19
3.4.10.1.7	PISO CERAMICO 40X40 CM. ANTDESILIZANTE EN DUCHAS	M2	3,91	\$	158,87	\$	621,18
3.4.10.2	ZOCALOS						
3.4.10.2.1	Z GN ZOCALO GRANITO NEGRO URUGUAYO H.: 10 CM.	M	110,82	\$	161,06	\$	17.848,67
3.4.10.2.2	Z M ZOCALO DE MADERA EN PISOS REACONDICIONADOS H.: 10 CM.	M	118,54	\$	51,17	\$	6.065,69
3.4.10.2.3	Z C ZOCALO DE CEMENTO ALISADO H.: 10 CM.	M	446,92	\$	27,74	\$	12.397,56
3.4.10.3	SOLIAS						
3.4.10.3.1	So1 SOLIA DE GRANITO NEGRO URUGUAYO	M	3,95	\$	122,85	\$	485,26
3.4.10.3.2	So2 SOLIA DE ACERO INOXIDABLE	M	11,60	\$	101,08	\$	1.172,53
3.4.10.3.3	So3 SOLIA DE MADERA	M	4,00	\$	62,56	\$	250,24
Total PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS							\$ 451.552,55



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano
 Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón
 “2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo”

3.4.11 MARMOLES Y GRANITOS						
3.4.11.1	M GM MESADA DE GRANITO GRIS MARA ESP.: 2 CM.	M2	6,69	\$	1.062,34	\$ 7.107,05
Total MARMOLES Y GRANITOS					\$	7.107,05
3.4.12 CARPINTERIAS						
3.4.12.1	CARPINTERIA DE MADERA					
3.4.12.1.1	TIPO PL01 PLACARD OFICINA 2° SS	U	1,00	\$	6.699,00	\$ 6.699,00
3.4.12.2	MARCO DE CHAPA Y HOJAS METALICAS					
3.4.12.2.1	TIPO PO1	U	1,00	\$	2.871,00	\$ 2.871,00
3.4.12.2.2	TIPO POV1	U	1,00	\$	29.667,00	\$ 29.667,00
3.4.12.2.3	TIPO PO2	U	2,00	\$	1.299,93	\$ 2.599,86
3.4.12.2.4	TIPO PO3	U	2,00	\$	1.778,43	\$ 3.556,86
3.4.12.2.5	TIPO PO4	U	2,00	\$	2.615,80	\$ 5.231,60
3.4.12.3	CARPINTERIAS EXISTENTES A REACONCONDICIONAR					
3.4.12.3.1	TIPO Pe1	U	1,00	\$	1.036,75	\$ 1.036,75
3.4.12.3.2	TIPO Pe2	U	2,00	\$	1.937,93	\$ 3.875,86
3.4.12.3.3	TIPO Pe3	U	1,00	\$	1.937,93	\$ 1.937,93
3.4.12.4	CARPINTERIA CONTRA INCENDIO					
3.4.12.4.1	TIPO Pi2	U	1,00	\$	12.122,00	\$ 12.122,00
3.4.12.4.2	TIPO Pi13	U	1,00	\$	4.147,00	\$ 4.147,00
3.4.12.5	BARANDAS					
3.4.12.5.1	TIPO Be EXISTENTE A REACONCONDICIONAR	ML	100,03	\$	231,28	\$ 23.134,94
3.4.12.5.2	TIPO Bn01 ENSANCHE ESCALERA HORMIGON ARMADO	U	1,00	\$	2.256,93	\$ 2.256,93
3.4.12.6	VARIOS					
3.4.12.6.1	AMAESTRAMIENTO DE CERRADURAS	GL	1,00	\$	8.955,93	\$ 8.955,93
3.4.12.6.2	MUEBLE BAJO	M	6,96	\$	939,23	\$ 6.537,04
3.4.12.6.3	ALACENA	M	6,96	\$	721,85	\$ 5.024,08
3.4.12.6.4	PANTALLA DE BAÑO TOP BOX DE KARIKAL	ML	11,99	\$	3.349,50	\$ 40.160,51
3.4.12.6.5	PANALLA DE MINGITORIO TOP BOX DE KARIKAL	ML	0,80	\$	1.276,00	\$ 1.020,80
Total CARPINTERIAS					\$	160.835,08
3.4.13 VIDRIOS Y ESPEJOS						
3.4.13.1	ESPEJO FLOAT 6 MM	M2	4,45	\$	394,57	\$ 1.755,84
Total VIDRIOS Y ESPEJOS					\$	1.755,84
3.4.14 PINTURA						
3.4.14.1	PINTURA AL LATEX ACRILICO INTERIOR, PAREDES REVOCADAS Y ESTRUCTURA HV	M2	3535,51	\$	47,25	\$ 167.052,85
3.4.14.2	PINTURA AL LATEX PARA CIELORRASOS APLICADOS Y SUSPENDIDOS	M2	3214,52	\$	40,00	\$ 128.580,80
3.4.14.3	PINTURA ACRILICA PARA PISOS CEMENTICIOS	M2	2106,34	\$	50,41	\$ 106.180,60
3.4.14.4	PINTURA ACRILICA INCOLORA SOBRE BLOQUES DE HORMIGON	M2	41,84	\$	33,09	\$ 1.384,49
3.4.14.5	ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIAS	M2	428,75	\$	93,07	\$ 39.903,76
3.4.14.6	ESMALTE SINTETICO SOBRE CAÑERIAS Y CONDUCTOS	GL	1,00	\$	16.279,47	\$ 16.279,47
Total PINTURA					\$	459.381,97
3.4.15 ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS						
3.4.15.1	ARTEFACTOS SANITARIOS					
3.4.15.1.1	PILETA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 MI PILETA MOD. 443E O EQUIVALENTE	U	3,00	\$	670,49	\$ 2.011,47
3.4.15.1.2	BACHA OVAL ACERO INOXIDABLE CALIDAD 34 MI PILETA MOD. 34 O EQUIVALENTE	U	6,00	\$	326,98	\$ 1.961,88
3.4.15.1.3	INODORO CORTO FERRUM MOD. BARI COLOR BLANCO	U	4,00	\$	502,43	\$ 2.009,72
3.4.15.1.4	MINGITORIO MURAL FERRUM COLOR BLANCO	U	3,00	\$	1.754,50	\$ 5.263,50
3.4.15.2	GRIFERIAS					
3.4.15.2.1	JUEGO GRIFERIA PARA MESADAS FV PRESSMATIC 0361.02 O EQUIVALENTE	U	3,00	\$	675,61	\$ 2.026,83
3.4.15.2.2	CANILLA PARA PARED FV LINEA ALLEGRO 0420/15 O SIMILAR	U	4,00	\$	438,92	\$ 1.755,68
3.4.15.2.3	CANILLA AUTOMATICA ANTIVANDALICA PARA PARED FV 0342	U	6,00	\$	410,51	\$ 2.463,06
3.4.15.2.4	DUCHA ANTIVANDALICA FV 0343	U	4,00	\$	661,93	\$ 2.647,72
3.4.15.2.5	VALVULA PARA MINGITORIO FV PRESSMATIC	U	3,00	\$	578,54	\$ 1.735,62
3.4.15.2.6	VALVULA PARA INODORO FV	U	4,00	\$	1.027,78	\$ 4.111,12
3.4.15.3	ACCESORIOS SANITARIOS					
3.4.15.3.1	ASIENTO DE MADERA PARA INODORO FERRUM CORTO BARI COLOR BLANCO	U	4,00	\$	236,06	\$ 944,24
3.4.15.3.2	PORTARROLLO DE EMBUTIR FERRUM LINEA CLASICA COLOR BLANCO	U	4,00	\$	40,82	\$ 163,28



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Ministerio de Desarrollo Urbano

Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón

“2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo”

3.4.15.3.3	PERCHA SIMPLE DE EMBUTIR FERRUM LINEA CLASICA COLOR BLANCO	U	4,00	\$	9,35	\$	37,40
3.4.15.3.4	JABONERA CHICA DE EMBUTIR FERRUM LINEA CLASICA COLOR BLANCO	U	4,00	\$	19,38	\$	77,52
3.4.15.3.5	JABONERA GRANDE DE EMBUTIR SIN AGARRADERA FERRUM LINEA CLASICA COLOR BLANCO	U	4,00	\$	54,50	\$	218,00
Total ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS							\$ 27.427,04
3.4.16 PROTECCIONES MECANICAS							
3.4.16.1	PROTECCIONES MECANICAS	ML	15,00	\$	199,38	\$	2.990,70
Total PROTECCIONES MECANICAS							\$ 2.990,70
3.5 INSTALACION SANITARIA							
3.5.1	DESAGUES CLOACALES						
3.5.1.1	CAÑO HIERRO FUNDIDO DIAM. : 4" INCLUSO ACCESORIOS	ML	84,17	\$	329,99	\$	27.775,26
3.5.1.2	CAÑO VENTILACION CPVC DIAM.: 0.110 M. INCLUSO ACCESORIOS	ML	119,50	\$	146,81	\$	17.543,80
3.5.1.3	CAÑO VENTILACION CPVC DIAM.: 0.063 M. INCLUSO ACCESORIOS	ML	48,95	\$	141,68	\$	6.935,24
3.5.1.4	CAÑO DESAGUES SECUNDARIOS CPVC DIAM.: 0.063 M. INCLUSO ACCESORIOS.	ML	16,32	\$	114,58	\$	1.869,95
3.5.1.5	CANAleta IMPERMEABLE CON REJA GUARDAGANADO	ML	5,00	\$	616,26	\$	3.081,30
3.5.1.6	INTERCEPTOR DE PINTURA CAP. 325 LT.	U	1,00	\$	11.842,64	\$	11.842,64
3.5.1.7	INTERCEPTOR DE YESO CAP. 150 LT.	U	1,00	\$	6.972,94	\$	6.972,94
3.5.1.8	PILETA DE PATIO ABIERTA DIAM.: 0.063 M.	U	12,00	\$	340,44	\$	4.085,28
3.5.1.9	PILETA DE PATIO TAPADA DIAM.: 0.110 M.	U	4,00	\$	698,80	\$	2.795,20
3.5.1.10	TAPA DE INSPECCION DIAM.: 0.102 M.	U	4,00	\$	496,19	\$	1.984,76
3.5.1.11	CAMARA DE INSPECCION 45 X 45 CM.	U	1,00	\$	2.618,22	\$	2.618,22
3.5.1.12	BOCA DE ACCESO 20 X 20 CM.	U	1,00	\$	532,87	\$	532,87
3.5.1.13	CAÑO ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 DIAM.: 0.050 M.	ML	6,10	\$	622,99	\$	3.800,24
3.5.2	AGUA FRIA						
3.5.2.1	CAÑO POLIPROPILENO FUSION PN25 DIAM.: 0.025 M. INCLUSO ACCESORIOS	ML	19,50	\$	107,97	\$	2.105,42
3.5.2.2	CAÑO POLIPROPILENO FUSION PN19 DIAM.: 0.019 M. INCLUSO ACCESORIOS	ML	46,33	\$	79,63	\$	3.689,26
3.5.2.3	CAÑO POLIPROPILENO FUSION PN60 DIAM.: 0.060 M. INCLUSO ACCESORIOS	ML	31,65	\$	301,13	\$	9.530,76
3.5.3	AGUA CALIENTE						
3.5.3.1	CAÑO POLIPROPILENO FUSION PN32 DIAM.: 0.032 M. INCLUSO ACCESORIOS	ML	19,50	\$	128,80	\$	2.511,60
3.5.3.2	CAÑO POLIPROPILENO FUSION PN25 DIAM.: 0.025 M. INCLUSO ACCESORIOS	ML	46,33	\$	107,97	\$	5.002,25
3.5.4	COLOCACIONES						
3.5.4.1	COLOCACION PILETONES	U	2,00	\$	308,49	\$	616,98
3.5.4.2	COLOCACION ARTEFACTOS SANITARIOS	U	16,00	\$	262,33	\$	4.197,28
3.5.4.3	COLOCACION GRIFERIAS	U	24,00	\$	224,64	\$	5.391,36
3.5.4.4	COLOCACION ACCESORIOS SANITARIOS	U	20,00	\$	57,15	\$	1.143,00
Total INSTALACION SANITARIA							\$ 126.025,59
3.6 PLAZOLETA SAN LUIS							
3.6.1	PROTECCIONES Y CERRAMIENTOS TEMPORARIOS	GL	1,00	\$	25.307,13	\$	25.307,13
3.6.2	RELEVAMIENTO TOPOGRAFICO Y SEGUIMIENTO DE OBRA	GL	1,00	\$	3.124,89	\$	3.124,89
3.6.3	REPLANTEO Y NIVELES	GL	1,00	\$	5.289,83	\$	5.289,83
3.6.4	PLANOS DE PROYECTO Y DOCUMENTACION EJECUTIVA	GL	1,00	\$	30.398,36	\$	30.398,36
3.6.5	PLANOS CONFORME A OBRA	GL	1,00	\$	6.097,89	\$	6.097,89
3.6.6	MANUAL DE OPERACION Y MANTENIMIENTO	GL	1,00	\$	10.965,63	\$	10.965,63
3.6.7	PROGRAMACION DE OBRAS	GL	1,00	\$	4.319,32	\$	4.319,32
3.6.8	EJECUCION DE NUEVOS ELEMENTOS DE HORMIGON ARMADO	M3	0,60	\$	3.333,55	\$	2.000,13
3.6.9	TRATAMIENTO TABIQUE EXISTENTE	GL	1,00	\$	29.370,33	\$	29.370,33
3.6.10	ESTRUCTURA SECUNDARIA CERRAMIENTOS ESCALERAS 1 Y 3	GL	1,00	\$	105.620,90	\$	105.620,90
3.6.11	SISTEMA DE CERRAMIENTO ESCALERAS 1 Y 3	GL	1,00	\$	512.633,32	\$	512.633,32
3.6.12	CERRAMIENTO HORIZONTAL EN PATIOS	GL	1,00	\$	319.319,00	\$	319.319,00
3.6.13	BARANDAS PERIMETRALES	GL	1,00	\$	129.833,00	\$	129.833,00
3.6.14	RAMPA PARA DISCAPACITADOS EN ACCESO CERRITO	GL	1,00	\$	57.021,25	\$	57.021,25
3.6.15	PINTURA EN PUERTA PI02 Y RAMPA METALICA	M2	30,00	\$	385,99	\$	11.579,70
3.6.16	PINTURA EN MURETE DE HORMIGON ARMADO EXISTENTE	M2	465,00	\$	108,78	\$	50.582,70
3.6.17	TIPO PI01	U	2,00	\$	17.316,92	\$	34.633,84
3.6.18	TIPO PI02	U	2,00	\$	5.438,95	\$	10.877,90
3.6.19	SISTEMA DE CORRIENTES DEBILES	GL	1,00	\$	6.228,48	\$	6.228,48
3.6.20	LIMPIEZA DIARIA Y FINAL	GL	1,00	\$	15.944,90	\$	15.944,90
3.6.21	AYUDA DE GREMIOS	GL	1,00	\$	622,85	\$	622,85



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Ministerio de Desarrollo Urbano

Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón

“2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo”

				Total PLAZOLETA SAN LUIS		\$	1.371.771,35
3.7	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRIENTES DEBILES						
3.7.1	SISTEMA DE ILUMINACION						
3.7.1.1	CANALIZACIONES	GL	1,00	\$	109.130,06	\$	109.130,06
3.7.1.2	CABLEADO	GL	1,00	\$	45.470,87	\$	45.470,87
3.7.1.3	EQUIPOS	GL	1,00	\$	27.282,51	\$	27.282,51
3.7.2	SISTEMA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA POR BATERIAS						
3.7.2.1	CANALIZACIONES	GL	1,00	\$	6.002,16	\$	6.002,16
3.7.2.2	CABLEADO	GL	1,00	\$	4.001,44	\$	4.001,44
3.7.2.3	EQUIPOS	GL	1,00	\$	10.003,58	\$	10.003,58
3.7.3	SISTEMA TOMACORRIENTES Y FUERZA MOTRIZ						
3.7.3.1	CANALIZACIONES	GL	1,00	\$	147.136,31	\$	147.136,31
3.7.3.2	CABLEADO	GL	1,00	\$	61.306,81	\$	61.306,81
3.7.3.3	EQUIPOS	GL	1,00	\$	36.784,08	\$	36.784,08
3.7.4	TABLEROS						
3.7.4.1	TS7 / ETS7	GL	1,00	\$	95.581,36	\$	95.581,36
3.7.4.2	TS9 / ETS9	GL	1,00	\$	25.342,29	\$	25.342,29
3.7.5	SISTEMA DE TELEFONIA Y DATOS						
3.7.5.1	CANALIZACIONES	GL	1,00	\$	40.594,98	\$	40.594,98
3.7.5.2	CABLEADO	GL	1,00	\$	67.658,31	\$	67.658,31
3.7.5.3	EQUIPOS	GL	1,00	\$	135.316,59	\$	135.316,59
3.7.5.4	ROTULACION	GL	1,00	\$	5.412,66	\$	5.412,66
3.7.5.5	CERTIFICACION Y MEDICIONES	GL	1,00	\$	21.650,66	\$	21.650,66
3.7.6	SISTEMA DE SEGURIDAD ELECTRONICA						
3.7.6.1	CANALIZACIONES VACIAS	GL	1,00	\$	12.206,41	\$	12.206,41
3.7.7	SISTEMA CATV, AUDIO, VIDEO E INTERFONIA						
3.7.7.1	CANALIZACIONES VACIAS	GL	1,00	\$	9.765,12	\$	9.765,12
Total INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRIENTES DEBILES						\$	860.646,20
3.8	ARTEFACTOS DE ILUMINACION						
3.8.1	TIPO ET2	U	4,00	\$	514,39	\$	2.057,56
3.8.2	TIPO XT	U	10,00	\$	263,18	\$	2.631,80
3.8.3	TIPO XT2	U	6,00	\$	717,75	\$	4.306,50
3.8.4	TIPO XTL1	U	3,00	\$	610,37	\$	1.831,11
3.8.5	TIPO AEA2	U	51,00	\$	503,03	\$	25.654,53
3.8.6	TIPO CM1	U	64,00	\$	1.236,13	\$	79.112,00
3.8.7	TIPO CMR1	U	14,00	\$	289,09	\$	4.047,26
3.8.8	TIPO CMR2	U	117,00	\$	955,01	\$	111.736,17
3.8.9	TIPO EC	U	8,00	\$	582,41	\$	4.659,28
Total ARTEFACTOS DE ILUMINACION						\$	236.036,21
3.9	INSTALACION CONTRA INCENDIO						
3.9.1	SISTEMA DE EXTINCION Y AUDIO EVACUACION						
3.9.1.1	AMPLIACION PANEL CONTROL ALARMAS DE INCENDIO	GL	1,00	\$	5.059,34	\$	5.059,34
3.9.1.2	DETECTOR DE HUMO IONICO INTELIGENTE	U	23,00	\$	409,21	\$	9.411,83
3.9.1.3	MODULO AISLACION	U	4,00	\$	443,31	\$	1.773,24
3.9.1.4	MODULOS DE MANDO Y MONITOREO P/PERSIANAS	GL	1,00	\$	2.216,57	\$	2.216,57
3.9.1.5	SOPORTE ELECTRICO	GL	1,00	\$	19.459,00	\$	19.459,00
3.9.2	SEÑALETICA						
3.9.2.1	CARTELERIA	U	10,00	\$	282,25	\$	2.822,50
3.9.2.2	DOCUMENTACION EJECUTIVA	GL	1,00	\$	1.751,31	\$	1.751,31
3.9.3	SEÑALIZACION E ILUMINACION DE EMERGENCIA						
3.9.3.1	SEÑALIZADOR PERMANENTE	U	11,00	\$	1.071,19	\$	11.783,09
3.9.3.2	CENTRAL CON FAROS	U	18,00	\$	2.046,07	\$	36.829,26
3.9.3.3	LUMINARIA EMERGENCIA	U	8,00	\$	311,34	\$	2.490,72
3.9.3.4	CENTRAL EMERGENCIA	U	1,00	\$	1.500,46	\$	1.500,46
3.9.4	RED SPRINKLERS						
3.9.4.1	CAÑERIA DIAM.: 76.2 MM.	ML	7,60	\$	245,53	\$	1.866,03
3.9.4.2	CAÑERIA DIAM.: 50.8 MM.	ML	3,60	\$	170,51	\$	613,84
3.9.4.3	CAÑERIA DIAM.: 38.1 MM.	ML	3,60	\$	115,96	\$	417,46
3.9.4.4	CAÑERIA DIAM.: 32 MM.	ML	2,00	\$	109,13	\$	218,26
3.9.4.5	CAÑERIA DIAM.: 25.4 MM.	ML	84,63	\$	102,32	\$	8.659,34
3.9.4.6	PIEZAS Y ACCESORIOS	GL	1,00	\$	12.453,76	\$	12.453,76
3.9.4.7	SPRINKLER : CABEZA UPRIGHT CON PROTECTOR	U	60,00	\$	81,86	\$	4.911,60
3.9.4.8	SPRINKLER : CABEZA SIDEWALL CON PROTECTOR	U	4,00	\$	122,77	\$	491,08
3.9.4.9	VALVULAS DE DRENAJE Y PRUEBA	GL	1,00	\$	4.475,57	\$	4.475,57
3.9.4.10	VALVULAS Y ACCESORIOS	GL	1,00	\$	3.891,80	\$	3.891,80



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Ministerio de Desarrollo Urbano

Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón

“2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo”

3.9.4.11	PRUEBAS	GL	1,00	\$	5.837,70	\$	5.837,70
3.9.4.12	REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	GL	1,00	\$	1.167,54	\$	1.167,54
Total INSTALACION CONTRA INCENDIO							\$ 140.101,29
3.10	INSTALACION TERMOMECANICA						
3.10.1	CONDUCTOS DE RETORNO	KG	756,12	\$	52,81	\$	39.930,70
3.10.2	CONDUCTOS DE ALIMENTACION	KG	735,46	\$	52,81	\$	38.839,64
3.10.3	AISLACION CONDUCTOS	M2	147,01	\$	36,22	\$	5.324,70
3.10.4	REJAS DE ALIMENTACION	GL	1,00	\$	13.756,88	\$	13.756,88
3.10.5	REJAS DE RETORNO	GL	1,00	\$	12.560,63	\$	12.560,63
3.10.6	PERSIANAS CORTA-FUEGO	GL	1,00	\$	3.828,00	\$	3.828,00
3.10.7	PERSIANAS Y DAMPER DE REGULACION	GL	1,00	\$	22.738,32	\$	22.738,32
3.10.8	DOCUMENTACION EJECUTIVA	GL	1,00	\$	5.778,69	\$	5.778,69
Total INSTALACION TERMOMECANICA							\$ 142.757,56
3.11	INSTALACION AIRE COMPRIMIDO						
3.11.1	RED DISTRIBUCION						
3.11.1.1	CAÑERIA 25MM - 6M	U	45,00	\$	489,41	\$	22.023,45
3.11.1.2	UNION DOBLE 25 MM	U	40,00	\$	187,10	\$	7.484,00
3.11.1.3	VAL ESFERICA 25 MM C/PURGA	U	4,00	\$	542,53	\$	2.170,12
3.11.1.4	CODO 25 MM	U	8,00	\$	210,48	\$	1.683,84
3.11.1.5	BRIDA 25MM - 17 MM	U	32,00	\$	213,86	\$	6.843,52
3.11.1.6	CAÑERIA 17 MM - 3M	U	11,00	\$	183,97	\$	2.023,67
3.11.1.7	TOMA MURAL 1/2" P/17 MM	U	32,00	\$	179,04	\$	5.729,28
3.11.1.8	CLIP FIJACION P/CAÑERIA 25 MM	U	174,00	\$	20,56	\$	3.577,44
3.11.1.9	NIPLE R1/2-R1/2	U	32,00	\$	38,29	\$	1.225,28
3.11.1.10	FR+L QBS4 1/2 10 BAR - 50M	U	32,00	\$	487,17	\$	15.589,44
3.11.1.11	VAL COLIZANTE 1/2	U	32,00	\$	175,43	\$	5.613,76
3.11.1.12	TUBO FLEXIBLE DI/DE 24/38 MM - 2M	U	1,00	\$	783,13	\$	783,13
3.11.1.13	T 25 MM	U	3,00	\$	280,66	\$	841,98
3.11.2	EQUIPO COMPRESOR						
3.11.2.1	COMPRESOR 2,20 M3/MIN - 8 BAR - 20HP	U	1,00	\$	54.730,83	\$	54.730,83
3.11.2.2	SECADOR AIRE 2,6 M3/MIN - 7 BAR	U	1,00	\$	15.337,36	\$	15.337,36
3.11.2.3	TANQUE AIRE - 500 L C/ACC SEGURIDAD - DRENADOR	U	1,00	\$	11.455,29	\$	11.455,29
Total INSTALACION AIRE COMPRIMIDO							\$ 157.112,39
3.11	VARIOS						
3.11.1	LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL	GL	1,00	\$	35.090,00	\$	35.090,00
3.11.2	AYUDA DE GREMIOS	GL	1,00	\$	19.538,75	\$	19.538,75
Total VARIOS							\$ 54.628,75
Total Presupuesto							\$ 5.448.123,20