



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2015"

CIRCULAR CON CONSULTA N° 1

E.E. N° 2015-07958847-MGEYA-UPEDG
LICITACION PÚBLICA N° 510/2015
OBRA: Readecuación Inmueble Finochietto

Se emite la presente Circular a efectos de contestar las consultas recibidas a través de la web.

Consulta N°1:

De acuerdo a lo indicado en el P.E.T punto 3.4.1 se solicitan las especificaciones técnicas y recomendaciones para su colocación.

Respuesta:

Se proveerá Piso de acero cemento de 61cm x 61cm con sus correspondientes pedestales.

Este piso está compuesto por un sándwich de dos placas de acero con relleno en argamasa cementicia con terminación según PET.

Pedestales:

Los pedestales tienen hasta h 20 cm de altura. Estos elementos están compuestos por dos conjuntos básicos de componentes: base y cruceta. Las bases serán fijadas con masa niveladora.

El contratista verificará niveles a fin de resolver situaciones particulares que pudieran demandar paños rampados.

El Oferente deberá presentar antecedentes del colocador que tendrá que acreditar experiencia en trabajos de este tipo en colocaciones que superen los 1000 m2.

Consulta N°2:

De acuerdo a lo indicado en el P.E.T punto 3.6.0 Carpintería y Herrerías se hace mención a planillas y planos que no se encuentran en la documentación. Se solicita ampliar la misma.

Respuesta:

La Documentación Técnica ha sido distribuida en Circular S/C N°01. Será complementada con Planillas de carpinterías y locales en una próxima Circular S/C N°02.

Consulta N°3:

De acuerdo a lo indicado en el P.E.T punto 3.10.1.5 Artefactos de iluminación se solicita las fichas técnicas de referencia, de cada artefacto y folleto de que se deberá proveer, identificadas con un código correspondiente a cada artefacto.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2015"

Respuesta:

Se adjuntan como anexo FICHAS DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN las fichas técnicas de referencia de los artefactos a proveer identificadas con el código con los que se han nominado en planos y PET.

Las marcas y modelos de las fichas indican "modelo de referencia o su similar equivalente"

Consulta N°4:

De acuerdo a lo indicado en el P.E.T punto 3.9.0 Instalaciones Termomecánicas se solicita la documentación de distribución de conductos de termomecánica y características de equipos multisplit.

Respuesta:

Se trata de una instalación de acondicionamiento de aire compuesta por sistemas de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), de frío / calor no simultáneo (Heat Recovery), marca Daikin, con evaporadores del tipo de baja silueta (ceiling mounted duct type) en los pisos de oficinas y del tipo cassette de 4 vías (ceiling mounted cassette type -multiflow)

Las unidades interiores correspondientes a cada uno de los pisos y a los palieres de ascensores, se vinculan a las unidades condensadoras exteriores (ubicadas en la Azotea del edificio) por medio de cañerías de cobre electrolítico aisladas térmicamente con tubos de espuma elastomérica, incluyendo su sistema de soportes y derivaciones (refnets), la instalación de alimentación eléctrica a los equipos, el bus de comunicaciones y los controles remotos centralizados con programador de tiempo (uno en cada piso y uno en el hall de entrada del edificio). También incluye la cañería de drenaje de condensado al pie de cada una de las unidades interiores.

La ubicación de los equipos y las cañerías de recirculación del refrigerante del tipo ecológico (R-410 A) se encuentran dibujados en los planos de cielorraso (F-C) distribuidos en Circular S/C N°01.

Para la inyección de aire exterior tratado a los pisos de oficinas se ha instalado un equipo climatizador tipo roof-top marca McQuay modelo M4RT250 ubicado en la Azotea y su correspondiente distribución de conductos, acometiendo en cada uno de los pisos por medio de una persiana móvil de regulación, a la que podrá acoplarse en el futuro una red de distribución de conductos de acuerdo a las necesidades del layout.

El equipo toma la totalidad del caudal de aire del exterior (no posee retorno) y se controla en forma automática por medio de un termostato de dos etapas colocado en el interior del mismo, con sensor en el conducto de alimentación a fin de inyectar el aire a una temperatura cercana a la de los ambientes (24° en verano y 22° en invierno).

COMPLETAMIENTO DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE

El Contratista deberá realizar los cálculos de conductos y los planos de tendidos para el completamiento de la instalación existente. En los mismos planos de cielorraso (F-



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2015"

C) distribuidos en Circular S/C N°01 se indica en unifilar el tendido tentativo y difusores que se proponen para completar la instalación.

Conductos

Los calibres de chapa a utilizar, serán los siguientes:

- Conductos hasta 65 cm de lado mayor: Chapa galvanizada calibre BWG 25.
- Desde 66 hasta 105 cm: Chapa calibre BWG 22.

Se adoptará el sistema constructivo de los conductos, de acuerdo a las recomendaciones de SMACNA para instalaciones de baja velocidad.

El acople de los conductos a los equipos será realizado interponiendo juntas de lona, para evitar la transmisión de vibraciones que pudiera provenir de los mismos.

El sistema de engrafe de los conductos será realizado con el sistema de marco y pestaña levantada (marco slip), de una altura de 25 mm.

Los conductos de inyección de aire estarán dimensionados de acuerdo al método de pérdida de carga constante de ASHRAE, adoptando una velocidad inicial de 8 m/s, efectuando reducciones cuya inclinación no exceden un ángulo de 15° respecto del eje del conducto.

Se utilizarán conductos flexibles en la eventual conexión entre conductos de chapa y difusores tipo OMNI, tomados con precintos y cinta adhesiva de aluminio.

Rejas y difusores:

Difusores tipo OMNI apto para ser colocado en cielorraso de placas, de chapa DD, con centro cuadrado y conexión para conducto flexible.

Rejas de chapa DD, con regulación 100%, pintadas color blanco horneado de fábrica.

Difusores circulares de chapa DD, con regulación 100%.

Anclaje de conductos:

El sistema de anclaje de los conductos, será realizado con cintas perforadas de chapa galvanizada marca Decra, tomados a la losa, fijados a los conductos con tornillos auto perforantes. Los conductos que se desplazan a la vista, serán soportados por medio de varillas roscadas de acero. Todos los elementos de anclaje poseerán adecuada protección contra la corrosión, siendo zincados de fábrica.

Aislamiento térmico:

La aislación térmica de los conductos de alimentación que se desplazan por el interior de cielorrasos, se efectuará con colchonetas de fibra de vidrio, con un espesor de 38 mm, con barrera de vapor compuesta por un foil de aluminio en su cara exterior, fijadas con ataduras de alambre galvanizado. Las uniones y superposición de aislaciones se completarán con cinta aluminizada autoadhesiva de 7 cm de ancho, de forma de no dejar material de aislamiento sin cubrir.

EQUIPOS MULTISPLIT

El Contratista deberá proveer e instalar equipos multisplit en salas de Racks e Intendencia (Los mismos NO serán sistemas de precisión). Serán dos sistemas independientes: Uno para el edificio L y otro para el edificio Bloque. El sistema del edificio L contará con unidad condensadora sobre azotea y evaporadoras en PB, 1°, 2° y 3° Nivel (Racks). El sistema del edificio Bloque contará con unidad condensadora sobre azotea y evaporadoras en SS (intendencia), 1°, 2°, 3° y 4° Nivel (Racks).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2015"

Consulta N°5:

1. Solicito planos en AutoCAD o pdf acotados a fin de computar y verificar los cálculos.
2. Solicito F-PL-L Planilla de Locales y F-PL-C Planilla de Carpinterías que figuran en el listado de planos.
3. Solicito las fichas técnicas de artefactos de iluminación indicadas en pliegos.

Respuesta:

1. Los planos en AutoCAD se entregarán al adjudicatario de la licitación. Los archivos .pdf están en escala 1:100. Se completarán los planos de Arquitectura con cotas en una próxima Circular S/C N°02.
2. La Documentación Técnica distribuida en Circular S/C N°01. Será complementada con Planillas de carpinterías y locales en una próxima Circular S/C N°02.
3. Se adjuntan como anexo FICHAS DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN las fichas técnicas de referencia de los artefactos a proveer identificadas con el código con los que se han nominado en planos y PET. Las marcas y modelos de las fichas indican "modelo de referencia o su similar equivalente"

Arq. Sonia Terreno
DIRECTORA GENERAL
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
SSPUAI MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Arq. JORGE SABATO
SUBSECRETARIO DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES