



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL TEATRO COLON  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

Licitación Pública Nacional N° 1535/2009.

**OBRA: Refuncionalización de Áreas Laterales del Edificio Histórico, Salas de Ensayo y Mejoras en Talleres del Teatro Colón**

**FECHA DE EMISION:**

**CIRCULAR ACLARATORIA SIN CONSULTA N° 3**

Se emite la presente Circular sin consulta, en los términos siguientes:

**NOTA:** Todos los planos y otros documentos anexos citados en la presente Circular se encuentran disponibles en un DVD que los interesados deberán retirar en el sitio de presentación de las ofertas, conforme a lo previsto en 2.1.6 del PCP. En dicho DVD se encuentra la actualización, según lo detallado a continuación, de la Planilla de Cotización, Form. 8 PCP, que se incluye en archivos pdf y Excel .

**1.- Ítem 3.5 Demoliciones**

**a) Subítem 3.5.1.3 Demolición de Mampostería**

Donde dice:

“Se deberán ejecutar la apertura de vanos para exitorios de acuerdo a lo indicado en los planos. Salas de Ensayo de Ballet N ° 1, Ballet N ° 2, Opera y Coro, incluyendo la construcción del nuevo dintel de hormigón armado y reparaciones en el revestimiento veneciano del Patio.”

*Deberá decir:*

**“Se deberán ejecutar la apertura de vanos para exitorios de acuerdo a lo indicado en los planos (MT-A-P02B-a, MT-A-P02B-b, MT-A-DET-02B-a, MT-A-DET-03B, MT-A-DET-03B-a, MT-A-DET-1B) en la Sala de Ensayo 9 de Julio, Sala de Ensayo A, Sala de Ensayo B, Sala de Ensayo Benavente, incluyendo la construcción del nuevo dintel de HºAº y reparaciones en el revestimiento veneciano del Patio”**

**b) Subítem 3.5.1.1 Demolición de HºAº.**

Demolición de Pasarelas

Donde dice:

“Se demolerán los sectores de las pasarelas laterales del Taller de Maquinaria, de acuerdo a lo indicado en plano MT-De-02, según lo especificado en Ítem 3.5.1.1.0



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL TEATRO COLON  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

*Deberá decir:*

**"Se demolerán los sectores de las pasarelas en Sala Benavente, de acuerdo a lo indicado en plano MT-DE-02B, según lo especificado en ítem 3.5.1.1.0"**

**c) Subítem 3.5.1.12 Retiro Instalaciones**

Se aclara que todos los artefactos de iluminación existentes se retirarán y entregarán a la Gerenciadora quien quedará en poder de los mismos para su reparación y reutilización.

**d) Subítem 3.5.2.6 Foso de Orquesta**

Donde dice:

"Se procederá a cerrar el foso de Orquesta existente en la Sala de Ensayo de Ballet N°1, sobre el cual se apoyará un piso de madera similar al existente."

*Deberá decir:*

**"Se procederá a elevar el nivel del foso de Orquesta existente en la Sala de Ensayo 9 de Julio, sobre el cual se apoyará un piso de madera similar al existente."**

**2.- Ítem 3.5.3 Albañilería**

a) Dónde dice:

Generalidades

Los trabajos de mampostería a realizar para la construcción de la obra, comprenden la ejecución de muros interiores, tabiques, banquinas, dinteles, canaletas, orificios, bases de equipos y conductos, canalizaciones para instalaciones, etc., incluyendo todos los trabajos necesarios estén o no especificados, como colocación de grampas, insertos, elementos de unión, tacos, etc.

*Debe decir:*

Generalidades

Los trabajos de mampostería a realizar para la construcción de la obra, comprenden la ejecución de muros interiores, tabiques, banquinas, dinteles, canaletas, orificios, bases de equipos y **bases para todos los equipos de Aire Acondicionado, tanto las Unidades de Tratamiento de Aire ,como las Unidades Condensadoras ( ver ítem 3.10 Termomecánica )**, conductos, canalizaciones para instalaciones, etc., incluyendo todos los trabajos necesarios estén o no especificados, como colocación de grampas, insertos, elementos de unión, tacos, etc.

**3.- Ítem 3.5.8 Cielorrasos**

**a) Subítem 3.5.8.17 C-BM Placa modulares 61x 61 de aluminio pre-pintado blanco, marca de referencia Armstrong**



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL TEATRO COLON  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

*Se deberá agregar "Las estructuras de sujeción auxiliares serán pintadas según lo especificado en el ítem 3.5.14.8 correspondiente a Pinturas."*

**b) Subítem 3.5.8.18 C-M60 Placas modulares perforadas de 61x61, de fibra mineral ignífuga microperforada clase A, marca ref. USG Clima Plus c/perfil. Aluminio Anodizado natural.**

*Se deberá agregar "Las estructuras de sujeción auxiliares serán pintadas tal lo especificado en el ítem 3.5.14.8 correspondiente a Pinturas según indicación de la Gerenciadora."*

**c) Subítem 3.5.8.19 C-M120 Placas modulares perforadas de 61x121, de fibra mineral ignífuga clase A, marca ref. USG Clima Plus c/perfil. Aluminio Anodizado natural.**

*Se deberá agregar "Las estructuras de sujeción auxiliares serán pintadas tal lo especificado en el ítem 3.5.14.8 correspondiente a Pinturas según indicación de la Gerenciadora."*

#### **4.-Item 3.5.12 Carpinterías**

##### **3.5.12.7 Carpintería existente a recuperar/reacondicionar**

###### **Generalidades**

Donde dice:

Todas las carpinterías señaladas en los planos de proyecto, se desmontarán en forma completa, incluyendo el marco y partes fijas a las hojas señaladas en el punto anterior.

*Debe decir:*

Todas las carpinterías señaladas en los planos de proyecto **como Pe**, se desmontarán en forma completa, **según indicación de la Gerenciadora**, incluyendo el marco y partes fijas a las hojas señaladas en el punto anterior.

**a) Subítem 3.5.12.1.2 Meq1 - Módulo equipado c/pantalla.**  
Se ddeberá agregar: **"Se deberá presentar prototipo del módulo para su aprobación por la Gerenciadora."**

**b) Subítem 3.5.12.9.2 ( V4 )** Se agrega 1 (una ) carpintería. Total **7** (siete).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL TEATRO COLON  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

Donde dice: " Hoja de abrir en PVC 1.10x 1.90 con DVH 6+12+6 con burlete y cierre metálico articulado de soporte superior color blanco."

*Debe decir*" Hoja de abrir en **PVC 0.82x 1.25** con DVH 6+12+6 con burlete y cierre metálico articulado de soporte superior color blanco."

**c) Subitem 3.5.12.4.10** La carpintería R10 de este ítem del PET corresponde a las carpinterías R6A y R6B de la Planilla de Carpintería MT-A-PC-08B.

**d) Subitem 3.5.12.4.6** Debe anularse este ítem R06 del PET y del Presupuesto Oficial.

**e) Subitem 3.5.12.2.18** Carpintería tipo **P26** .Se agrega 1 (una) más al Presupuesto Oficial.

#### 5.- Ítem 3.6                  Instalación Sanitaria

**a)** Se entrega anteproyecto de Instalación Sanitaria con modificaciones. **Se adjunta nuevo archivo digital de planos y nuevo Cómputo. Este Cómputo modifica la Planilla de Cotización, Form. 8 del PCP.**

**Planos -Desagües : IS-D-01a-r1, IS-D-01b-r1; IS-D-01c-r1; IS-D-02a-r1; IS-D-02b-r1; IS-D-02c-r1; IS-D-03<sup>a</sup>-r1; IS-D-03b-r1; IS-D-03c-r1; IS-D-03d-r1; IS-D-04-r1 a IS-D-12r1**

**Planos Instalación de Gas : IS-G-01**

**Planos Agua Fría , Agua Caliente y Agua Válvulas: IS-INF-01<sup>a</sup>-r1 ; IS-INF-01b-r1; IS-INF-01c-r1; IS-INF-02<sup>a</sup>-r1; IS-INF-02b-r1; IS-INF-02c-r1; IS-INF-02d-r1; IS-INF-03<sup>a</sup>-r1; IS-INF-03b-r1; IS-INF-03c-r1; IS-INF-03d-r1 ; IS-INF-04-r1 al IS-INF-20-r1**

**Distribuciones Internas : IS-AFC-01-r1 al IS-AFC-10-r1.**



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL TEATRO COLON  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

**6.- Ítem 3.7      Instalación Eléctrica**

**a) 1º Piso**

Local N ° 129 Sala de Dimmers. Se deberá considerar la provisión y colocación de 4 (cuatro) tomas en este local.

**b) 2º Piso**

Prever en los locales denominados Salas Especiales, en montantes en Plenos N ° 8 y 15, Tableros Seccionales.

**c) Subítem 3.7.2.1.14 Tableros - Generalidades**

Se deberá considerar en este ítem efectuar la alimentación de los motores de accionamiento de los damper o rejas de Aire Acondicionado que actúan como cierre de los ductos de AºAº en caso de siniestro y que se encuentran indicados en planos de dicho sistema. Los mismo se canalizarán, cablearán y conectarán a los Tableros Auxiliares TD29, TD30 y TD31, previstos para tal fin en el 1º, 2º y 3º Subsuelo "

**7.- Ítem 3.8 "SISTEMA DE DISTRIBUCION Y EQUIPAMIENTO DE AUDIO Y VIDEO"**

Se eliminan, del ítem 3.8.3.3 EQUIPAMIENTO, los ítems:

- 3.8.3.3.3 Radiadores sonoros Tipo I
- 3.8.3.3.4 Radiadores sonoros Tipo II
- 3.8.3.3.5 Radiadores sonoros Tipo III
- 3.8.3.3.6 Radiadores sonoros Tipo IV
- 3.8.3.3.7 Radiadores sonoros Tipo V
- 3.8.3.3.8 Radiadores sonoros Tipo VI
- 3.8.3.3.9 Radiadores sonoros Tipo VII
- 3.8.3.3.10 Procesador digital de audio

En la Planilla de Cotización (Form. 8 del PCP) deberá indicarse, en los ítems correspondientes, "NIC" (No Incluido en la Cotización".



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL TEATRO COLON  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

**8.- Ítem 3.9      Instalación Contra Incendio**

a) En el local N ° 101 (Salas Multimedia), del 1° piso faltó indicar la provisión y colocación de 2 (dos) detectores de humo bajo piso técnico.

**b) Ítem 3.9.6**

En la planilla de cotizaciones se omitió indicar la provisión y colocación de **6** (seis) carpinterías tipo **Pi28** indicadas en planos, correspondientes a los plenos de termomecánica N° 04 y N° 11, en el edificio histórico. Las mismas tendrán las características de incendio tipo Pi 13, según las indicaciones del P.E.T, para el **ítem 3.9.6 Carpinterías Contra Incendio**. La misma se encuentra planillada erróneamente en el archivo digital RC-AA-PC-06, correspondiente a Carpinterías de Chapa, y figura como P28. Se incorporan en la Planilla de Cotización como Ítem 3.9.6.2.26.

**c) Subítem 3.9.6.2.5.1 ( Pi5a )**

Se incorporan 4 (cuatro) locales: 2 (dos) en 2º piso 212.1 y 235.1; y 2 (dos) en 4º Piso 412.1 y 428.1, con puertas contra incendio del tipo **Pi5a**, total **4** (cuatro) puertas más. La cantidad en ese ítem pasa de 28 unidades a 32.

**9.- Ítem 3.10      Instalación Termomecánica**

**a) Subítem 3.10.0 Generalidades**

Bases para equipos y Elementos de soporte de cañerías, bandejas y conductos de distribución de aire

Se deberá agregar:

**"Se presentará prototipo de soporte de cañerías para alimentación de equipos VRV, en los pasillos de los Camarines del 1° al 4° piso, para aprobación de la Gerenciadora".**

**b) Subítem 3.10.2.1.14 Sistema VRV**

1.- Se omitió dibujar en el plano **RC-IT-02**, (2º piso) los equipos VRV y el tendido de sus cañerías de alimentación, que se ubican en el Palco del Intendente y en el Palco de Presidente, ubicados en Sala.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL TEATRO COLON  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

Se deberá proveer y colocar un cielorraso tipo C-PY, con tapa de acceso, sellando el pase según lo estipulado en PET para MRF 90 y conectar la unidad terminal a las rejas de inyección y extracción colocadas sobre el muro de la Sala Principal, en ambos palcos.

Asimismo se deberán reconnectar los artefactos de iluminación, los detectores de humo bajo y sobre cielorraso y los extractores en cada local. Se deberá realizar además la pintura de dichos cielorrasos.

2.- Asimismo se deberá proveer equipos tipo VRV para las Sala de Dimmers 1 y 2, local N ° 233 y 240, del 2 piso. Se deberá considerar la provisión y colocación de los mismos en dichos locales.

**Se adjunta nuevo archivo digital RC-IT-02-r1.**

**c) Subítem 3.10.2.1.4 Conductos de aire del sistema.**

1.- Se omitió dibujar en el plano **RC-IT-1SS-r1**, (1° SS ) los conductos de extracción de los locales: -120 ;-121;-122 y -123 (baños de Rotonda de Ballet) .  
**Se adjunta nuevo archivo digital RC-IT-1SS-r1.**

2.- Se omitió dibujar en el plano **RC-IT-PB-r1**, (Planta Baja) los conductos de extracción de los locales sanitarios: 010 y 028. **Se adjunta nuevo archivo digital RC-IT-PB-r1.**

**d)** Las Salas de Máquinas de Aire Acondicionado, del edificio histórico, locales N ° -133b y -114b correspondientes al 1° Subsuelo y sus plenos anexos, se deberán aislar acústicamente. Se tratarán las paredes, plenos de retorno y cielorrasos colocando lana de vidrio de 50kg/m<sup>2</sup> de densidad y 2" de espesor como aislamiento acústico, revistiéndose el mismo con placa de roca de yeso de 12mm de espesor.

**e) Subítem 3.10.1.1**

En el ítem **3.10.1.1.15** dónde dice "**Ventiladores Centrífugos**" debe decir:  
**"Ventiladores Centrífugos, axiales y otros".-**

**10.- Ítem 3.11      Instalación Sistemas Auxiliares**

**a)** Se omitió agregar el archivo .dwg del plano **SA-AV-08** correspondiente al Sistema de Audio y Video del 3° Piso del Edificio Histórico. **Se adjunta archivo digital.**



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL TEATRO COLON  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

**b)** Se adjuntan nuevas **Planillas** archivo digital extensión.xls :

- 1.- Cableado de audio video y datos reducido 5.xls.
- 2.- Interfonía en sala y escenario 5.xls
- 3.- Lugares interfonía fuera de sala 5.xls
- 4.- Paneles audio y video reducido 5.xls
- 5.- Circuitos Interfonía 5.xls
- 6.- Modificaciones en el proyecto versión 5.doc

**11.- Ítem 3.12                  Proyecto de Iluminación**

**Subítem 3.12.3                  Iluminación Áreas Laterales Edificio Histórico**

Se deberá corregir en la Planilla de Cómputo y Presupuesto los **Subítems 3.12.3.22 y 3.12.3.24**

Donde dice:

3.12.3.22	ÍTEM ET (Se especifica en 3.12.2.0.50)	U	30
3.12.3.24	ÍTEM ET1 (Se especifica en 3.12.2.0.51)	U	91

**Debe decir:**

<b>3.12.3.22</b>	ÍTEM ET (Se especifica en 3.12.2.0.50)	U	<b>0</b>
<b>3.12.3.24</b>	ÍTEM ET1 (Se especifica en 3.12.2.0.51)	U	<b>218</b>

**12.- Arquitectura**

**a)** Se agregan los archivos digitales de los planos de arquitectura correspondientes a los cortes del edificio histórico: **RC-AA-07, RC-AA-08 y RC-AA-09**.

**b)** Se incorporan 5 (cinco) locales: 2 (dos) en 2º piso 212.1 y 235.1; y 2 (dos) en 4º Piso 412.1 y 428.1, con puertas contra incendio del tipo **Pi5a**. Se incorpora 1 (un) local N ° 208 en 2º piso, junto al palco del presidente. **Se adjunta nuevo archivo digital de planos de arquitectura revisión 1, correspondientes al edificio histórico: RC-AA-04-r1 y RC-AA-02-r1.**