



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012 Año del Bicentenario de la Creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

Ana Marcela Doval  
 DIRECTORA GENERAL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA  
 MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
 GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

PRESUPUESTO OFICIAL

fecha:

14-02-12

OBRA: Edificio Cuatro Columnas - Restauración Integral de Cubiertas  
 AV. DEL LIBERTADOR 8151

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	U	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	PRECIO TOTAL
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1,1	Limpieza, replanteo y nivelación del terreno	gl	1,00	6.400,00	6.400,00	
1,2	Relevamiento planialtimétrico y cateos	gl	1,00	8.000,00	8.000,00	
1,3	Documentación gráfica, proyecto ejecutivo	gl	1,00	12.800,00	12.800,00	
1,4	Andamios	m2	3.150,00	160,00	504.000,00	
1,5	Pantallas de protección	ml	265,00	452,00	119.780,00	
						<b>650.980,00</b>
<b>2 DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>						
2,1	Desmonte parcial de cubiertas de tejas	m2	1.506,72	96,00	144.645,12	
2,2	Desmonte integral de cubiertas de tejas	m2	1.783,76	156,80	279.693,57	
2,3	Retiro de zinguerías	ml	256,00	104,00	26.624,00	
2,4	Poda preventiva de árboles	gl	1,00	3.200,00	3.200,00	
2,5	Demolición integral de cielorrasos	m2	885,44	160,00	141.670,40	
2,6	Demolición parcial de cielorrasos	m2	210,19	168,00	35.311,92	
						<b>631.145,01</b>
<b>3 ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>						
3,1	Refuerzo de cabriadas	kg	1.250,00	120,00	150.000,00	<b>150.000,00</b>
<b>4 CUBIERTAS</b>						
4,1	<b>Patio Central</b>					
4,1,1	Tratamiento estructura	m2	865,00	200,00	173.000,00	
4,1,2	Tratamiento piezas de madera	m2	2.460,00	168,00	413.280,00	
4,1,3	Recolocación de tejas	m2	1.506,72	216,00	325.451,52	
4,2	<b>Sobre Aulas</b>					
4,2,1	Tratamiento estructura	m2	475,00	200,00	95.000,00	
4,2,2	Provisión y colocación de clavaderas	ml	4.710,00	60,80	286.368,00	
4,2,3	Provisión y colocación de cumbreras y limatesas	ml	110,00	268,80	29.568,00	
4,2,4	Provisión y colocación de listón de yesero	ml	1.570,00	64,35	101.032,64	
4,2,5	Provisión y colocación de entablonado	m2	1.783,76	316,80	565.095,17	
4,2,6	Provisión y colocación de aislación hidrófuga	m2	1.783,76	94,40	168.386,94	
4,2,7	Provisión y colocación tejas	m2	1.783,76	332,80	593.635,33	
						<b>2.750.817,60</b>
<b>5 ZINGUERIAS</b>						
5,1	Canaletas	ml	118,00	200,00	23.600,00	
5,2	Cupertina	ml	138,00	136,00	18.768,00	
						<b>42.368,00</b>
<b>6 VIDRIOS</b>						
6,1	Laminado 3+3	m2	140,00	524,80	73.472,00	
						<b>73.472,00</b>
<b>7 INSTALACIONES SANITARIAS</b>						
7,1	Desagües pluviales	gl	1,00	8.320,00	8.320,00	
						<b>8.320,00</b>
<b>8 LIMPIEZA DE OBRA</b>						
8,1	Limpieza Periódica y Final de Obra	gl	1,00	15.680,00	15.680,00	
8,2	Tramites, derechos y planos conforme a obra	gl	1,00	16.000,00	16.000,00	
						<b>31.680,00</b>
<b>Son pesos: Cuatro millones trescientos treinta y ocho mil setecientos ochenta y dos con 61/100</b>						<b>4.338.782,61</b>