



1

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO

"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

ACTA DE PREAJUDICACIÓN N° 24/2009

Buenos Aires, 11<sup>o</sup> de septiembre de 2009

Licitación Pública N° 1535/2.009.

Actuación: Expte. N° 29.285/2.009.

Rubro: "Refuncionalización de Áreas Laterales del Edificio Histórico, Sala de Ensayo y Mejoras en Talleres del Teatro Colón".

Repartición Solicitante: Ministerio de Desarrollo Urbano.

Apertura de Sobre: 24/08/2009.

Cantidad de Propuestas: 3 (tres).

Presupuesto Oficial: \$51.611.139,10.-

Reunidos quienes suscriben, en su calidad de integrantes de la presente Comisión Evaluadora y en ejercicio de sus competencias, en el lugar, fecha y hora indicados *supra*, con el objeto de considerar las ofertas recibidas con motivo de la presente Licitación Pública, exponemos:

**OFERENTES:**

Las empresas que presentaron ofertas en la presente Licitación Pública, conforme surge del Acta de Apertura N° 25/2009, son:

Oferta N°	Empresa	Garantía tipo y monto	Monto Total de la Oferta	% sobre Presup. Oficial
3	RIVA SA	Póliza de Caucción de SMG Cía. Argentina de Seguros S.A. N° 6.170.210 por un monto de \$ 516.112,00	\$ 55.430.363,39	7,40
2	CONSTRUCTORA SAN JOSE	Póliza de Caucción de Asegurada de Caucciones S.A. N° 745.336 por un monto de \$ 516.111,39	\$ 59.490.651,97	15,26
1	DYCASA SA	Póliza de Caucción de Chubb Argentina Seguros SA N° 665209 por un monto de \$ 516.115,00	\$ 61.593.174,69	19,34

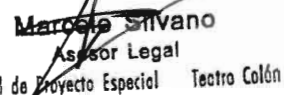
**FUNDAMENTOS DE LA EVALUACIÓN:**

En función del Informe Técnico elaborado por SYASA, en cumplimiento del art. 1.5.2. Etapa II. Inc. 6 ap. iii) del Pliego de Bases y Condiciones para la Contratación de los Servicios de Gerenciamiento del Plan de Obras del Teatro Colón, elevado a la Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón mediante Nota de Pedido N° 692 agregada en copia a las presentes actuaciones y, de conformidad con los Informes Técnico-Económico y Legal del Ministerio de Desarrollo Urbano y el Informe de la Asesoría Legal de la Unidad Proyecto Especial Teatro Colón, sumados a las constancias de autos, esta Comisión Evaluadora propicia **preadjudicar** como oferta más conveniente la correspondiente a la empresa RIVA S.A., por un monto total de \$55.430.363,39.-

**OBSERVACIÓN:**

Por lo expuesto, se propicia preadjudicar, en esta instancia, a la empresa RIVA S.A. con la nómina de subcontratistas que para cada especialidad cumplen con todos los requerimientos de los pliegos licitatorios, de conformidad con el Informe Técnico elaborado por la Gerenciadora.

**APROBACIÓN:**

  
Marcelo Silvano  
Asesor Legal  
Unidad de Proyecto Especial Teatro Colón  
Ministerio de Desarrollo Urbano

  
Ing. SEBASTIAN MARONESE  
DIRECTOR  
Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón  
Ministerio de Desarrollo Urbano

**PUBLICACIÓN:**