

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL

OBRA: ESCUELA INFANTIL N°6 - HOSPITAL PIROVANO D.E.N°10

Fecha:17/08/2010

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO DEL RUBRO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES						%
1,1	Limpieza del terreno, replanteo y Nivelacion	GL	1,00	12.580,00	12.580,00		
1,2	Relevamiento planialtimetrico y cateos	GL	1,00	9.620,00	9.620,00		
1,3	Documentacion grafica, proyecto ejecutivo	GL	1,00	17.760,00	17.760,00	39.960,00	0,64
2	MOVIMIENTO DE TIERRA / DEMOLICIONES						
	DEMOLICION						
2,1	Demolicion obra completa	M2	132,90	217,76	28.940,32		
2,2	Demolicion mampostería maciza 0,30	M3	141,86	887,62	125.921,98		
2,3	Picado de revoques	M2	210,34	25,87	5.442,06		
2,4	Demolición pisos	M2	638,14	17,50	11.165,86		
2,5	Demolición techos metalicos incluso armaduras	M2	531,60	217,76	115.761,27		
	EXCAVACION						
2,6	Excavación de sótanos a máquina	M3	879,18	94,66	83.219,29		
2,7	Excavación de fundaciones	M3	253,81	94,66	24.024,53		
2,8	Relleno compactado de fundaciones	M3	186,61	187,82	35.048,40		
2,9	Carga y retiro de tierra	M3	87,36	111,37	9.729,27		
2,10	Desmonte terreno hasta 30 cm de prof. con pala frontal	M3	191,40	94,66	18.117,08		
2,11	Aporte de suelo vegetal (tierra negra)	M3	4,70	140,60	660,82		
2,12	Aporte arena para juego arenero	M3	4,20	203,35	854,08	458.884,96	7,34
3	DE HORMIGON ARMADO						
3,1	Zapata corrida HP Aº	M3	24,00	1.186,17	28.468,05		
3,2	Bases centradas	M3	56,00	1.886,93	105.668,00		
3,3	Bases excéntricas	M3	7,00	1.886,93	13.208,50		
3,4	Vigas Cantilever	M3	6,00	6.526,25	39.157,51		
3,5	Troncos	M3	9,05	2.782,39	25.180,64		
3,6	Vigas de encadenado	M3	14,00	3.459,30	48.430,17		
3,7	Columnas comunes	M3	19,00	3.180,77	60.434,57		
3,8	Columnas ho. Vista circulares	M3	1,00	3.180,77	3.180,77		
3,9	Vigas comunes	M3	129,00	4.078,91	526.179,31		
3,10	Losas	M3	181,00	3.088,93	559.096,80		
3,11	Losa escalera	M3	32,00	4.268,62	136.595,71		
3,12	Tabiques h comun y a la º vista	M3	91,00	3.703,30	337.000,28	1.882.600,30	30,09
4	MAMPOSTERIA						
4,1	Muro compuesto tabique bloque 19x19x39, cámara de aire, tabique bloque 19x19x39. s/Pliego espesor 0,41	M2	17,92	537,11	9.625,01		
	Muro compuesto tabique bloque 19x19x39, cámara de aire, tabique bloque 19x19x39. Aislación hidrófuga + barrera de vapor s/Pliego espesor 0,40m	M2	7,68	586,28	4.502,62		
4,3	Muro tabique bloque 9x19x39.	M2	27,52	135,41	3.726,58		
4,4	Muro tabique bloque 19x19x39. Ambas caras vistas	M2	72,80	317,27	23.097,23		
4,5	Muro de 0,15 ladrillo común (5x12x23)	M2	736,54	137,03	100.928,25		
4,6	Muro compuesto ladrillo común (5x12x23), ladrillo cerámico hueco 0,04 (4x18x33)	M2	24,96	377,93	9.433,20		
4,7	Muro ladrillos huecos de 0,08 (8x18x33)	M2	483,30	98,02	47.374,21		
4,8	Muro ladrillos huecos de 0,18 (18x18x33)	M2	272,27	172,94	47.087,64	245.774,74	3,93
5	AISLACIONES						
	HIDROFUGAS						
5,1	Horizontal y vertical en subsuelo s/ Pliego y/o detalle	M2	398,44	107,57	42.858,76		
5,2	Horizontal sobre terreno natural en interior y galería	M2	246,98	34,43	8.503,27		
5,3	Horizontal sobre losa en locales húmedos	M2	100,19	34,43	3.449,44		
5,4	Horizontal doble sobre muros (tipo cajón)	M2	66,24	68,86	4.561,15		
5,5	Horizontal y vertical cementicia para canteros	M2	21,98	91,35	2.007,78		
5,6	Pintura asfáltica en canteros	M2	21,98	14,41	316,81		
	TERMICAS						
5,7	Panel rígido de lana de vidrio alta densidad con terminación placa de yeso.	M2	95,85	318,78	30.554,64	92.251,85	1,47
6	REVOQUES						
6,1	Azotado c/ Hidrófugo	M2	599,00	42,10	25.219,42		
6,2	Grueso fratazado	M2	1413,00	84,99	120.094,96		
6,3	Grueso c/hidrófugo b/ Revestimiento	M2	669,10	26,35	17.628,20	162.942,58	2,60
7	CONTRAPISOS - CARPETAS						
7,1	Contrapiso hormigón pobre con malla 15x15 o16 s/terr. natural en int. Esp. 15cm	M2	582,90	108,55	63.275,81		
7,2	Alivianado s/losa en interiores	M2	675,00	25,90	17.482,50		
7,3	Sobre terreno natural hormigón cascote en patios	M2	227,12	93,43	21.219,92		
7,4	Carpeta mortero celular 2 cm espesor	M2	312,60	80,04	25.020,76	126.998,99	2,03
8	PISOS- SOLIAS - ZOCALOS						
	PISOS						
8,1	Alisado de cemento con endurecedor en interiores	M2	59,00	58,48	3.450,38		
8,2	Pisos HP texturado con tratamiento antideslizante rayado con endurecedor en ext. Esp. 7cm	M2	317,20	63,83	20.246,16		
8,3	Goma en rollo s/ carpeta 2cm	M2	312,60	25,53	7.980,68		
8,4	Mosaico granítico 30 cm. x 30 cm.Base gris	M2	102,30	163,71	16.747,12		
8,5	Mosaico granítico 30 cm. x 30 cm.Base dorada	M2	695,20	163,71	113.808,36		
8,6	Mosaico granítico 40 cm. x 40 cm. Antideslizante con ranuras tipo espina de pez.	M2	8,40	402,97	3.384,98		
8,7	Pulido a la piedra fino	M2	794,50	29,38	23.340,82		
8,8	De mosaico granítico simil goma 40 x 40 antideslizante	M2	16,22	169,63	2.751,35		
8,9	De cemento alisado rodillado	M2	1,25	58,48	73,10		
8,10	Loseta cemento 60 x 40 para vereda	M2	61,80	156,41	9.666,31		
8,11	Mosaico granítico Base blanca 30 x 30 esp. Reducido	M2	40,65	163,71	6.654,65		
	ESCALONES						
8,12	Cemento alisado alzada y pedada s/HP fresco	M2	58,30	201,68	11.757,74		
8,13	Nariz metálica	ML	136,50	73,32	10.008,07		
8,14	Graníto reconstruido antideslizante base gris (pedada)	M2	44,00	745,01	32.780,51		
	ZOCALOS - SOLIAS - CORDONES						
8,15	Zócalo Granítico 0.30x0.10 idem. Solado.	ML	513,00	51,51	26.423,26		
8,16	Solia granítico idem solado	ML	25,20	745,01	18.774,29		
8,17	Umbral granítico idem piso esp=0,02 ancho 0,40	ML	9,70	139,05	1.348,81		
8,18	Solia tapa junta de aluminio	ML	34,00	46,21	1.570,99		
8,20	Zócalo de Cemento alisado h= 0,05	ML	160,00	13,96	2.233,65		
8,21	Umbral de Cemento alisado ancho 0,40 (acceso azotea)	ML	0,94	34,93	32,83		
8,22	Cordón de hormigón	ML	14,50	116,05	1.682,71	314.716,77	5,03
9	REVESTIMIENTOS						
9,1	Cerámicos de 20 x 20 esmaltados tipo serie clásico línea satinada	M2	420,00	124,37	52.236,91		
9,2	Goma en rollo s/ revoque grueso h=0,80	M2	99,50	25,53	2.540,24		
9,3	Guardasilla de Madera Fenólico Guatambú 3/4" x2"	M2	215,60	34,04	7.339,02		
9,4	Placas de bloques de hormigón de 5x19x33	M2	188,00	109,42	20.570,28		
9,5	Revestimiento plástico exterior	M2	29,00	729,33	21.150,59	103.837,04	1,66
10	CIELORRASOS						
10,1	Placa de roca de yeso verde p/ local sanitario inc.perfil perimetral y huecos para artefactos	M2	94,00	331,38	31.148,26		
10,2	Placa de roca de yeso. Incluido perfil perimetral y huecos para artefactos	M2	119,20	318,78	37.998,05		
10,3	Placa madera aglomerada enchapada flotante con perfilería oculta y huecos para artefactos	M2	171,90	100,64	17.300,02		
10,4	Panel acústico rígido de lana de vidrio con velo negro	M2	171,90	122,85	21.118,74	107.566,07	1,72

11 PINTURA					
MUROS Y CIELORRASOS					
11,1	Paramentos al Látex Color	M2	1413,00	46,65	65.919,01
11,2	Látex s/cielorrasos de placas de roca de yeso c/ enduido	M2	283,00	53,98	15.275,62
11,3	Lustre al poliuretano	M2	171,90	58,05	9.978,04
11,4	Siliconado transparente sobre pared bloques y hormigón visto en exteriores	M2	502,00	93,69	47.033,26
CARPINTERIAS					
11,5	Antióxido y esmalte sintético en carpinterías metálicas	M2	160,90	113,21	18.216,25
				156.422,19	2,50
12 CARPINTERIA DE MADERA (marcos chapa doblada y puertas placa)					
12,1	Tipo P1	U	6,00	2.407,78	14.446,69
12,2	Tipo P1´	U	2,00	2.382,15	4.764,30
12,3	Tipo P1´´	U	2,00	2.212,45	4.424,90
12,4	Tipo P2	U	3,00	2.511,94	7.535,82
12,5	Tipo P3	U	10,00	837,67	8.376,73
12,6	Tipo P5	U	1,00	2.636,67	2.636,67
12,7	Tipo P5´	U	1,00	2.668,76	2.668,76
12,8	Tipo P6	U	9,00	1.946,93	17.522,38
12,9	Tipo P7	U	4,00	1.530,56	6.122,23
12,1	Tipo P8	U	4,00	2.178,71	8.714,85
12,11	Tipo P9	U	1,00	10.954,03	10.954,03
				88.167,38	1,41
13 CARPINTERIA METALICA					
DE ALUMINIO (inc. Vidrios y herraje)					
13,1	Tipo A1	U	1,00	11.949,12	11.949,12
13,2	Tipo A2	U	3,00	11.574,78	34.724,35
13,3	Tipo A3	U	1,00	2.340,80	2.340,80
13,4	Tipo A4	U	1,00	29.329,68	29.329,68
13,5	Tipo A5	U	1,00	5.657,57	5.657,57
13,6	Tipo A6 incluye Reja	U	1,00	11.105,86	11.105,86
13,7	Tipo A7 incluye Reja	U	5,00	8.378,11	41.890,54
13,8	Tipo A8 incluye Reja	U	1,00	10.716,17	10.716,17
13,9	Tipo A9 incluye Reja	U	1,00	10.380,45	10.380,45
13,1	Tipo A10 incluye Reja	U	3,00	4.189,04	12.567,12
13,11	Tipo A11 incluye Reja	U	1,00	9.200,05	9.200,05
13,12	Tipo A12	U	1,00	11.761,96	11.761,96
13,13	Tipo A13	U	1,00	5.322,20	5.322,20
13,14	Tipo A14	U	3,00	12.762,18	38.286,55
13,15	Tipo A15	U	2,00	877,80	1.755,60
13,16	Tipo A16	U	1,00	2.392,41	2.392,41
13,17	Tipo A17	U	1,00	18.032,32	18.032,32
13,18	Tipo A18 incluye Reja	U	1,00	6.631,14	6.631,14
De Chapa (incluidos vidrios y herrajes)					
13,19	Tipo P4	U	8,00	1.286,54	10.292,36
13,20	Tipo P10	U	3,00	1.923,10	5.769,30
13,21	Tipo P11	U	2,00	3.787,51	7.575,02
13,22	Tipo P12	U	1,00	1.150,85	1.150,85
13,23	Puerta salida por Monroe	U	1,00	2.881,56	2.881,56
Herreria					
13,24	Tipo H1 (rejabaranda interior vacio)	U	2,00	1.956,04	3.912,08
13,25	Tipo H2 (Barandas escalera interior)	U	30,00	242,34	7.270,32
13,26	Tipo H3 (Barandas escalera interior)	U	10,16	242,34	2.462,22
13,27	Tipo H4 (reja terraza 1º y 2º P)	U	4,00	4.973,48	19.893,92
13,28	Tipo H5 (reja terraza 1º y 2º P)	U	2,00	1.815,68	3.631,35
13,29	Tipo H6 (reja y pasamanos escalera exterior)	U	2,00	17.033,97	34.067,94
13,30	Tipo H7 (reja acceso PB)	U	1,00	22.877,29	22.877,29
13,31	Tipo H8 (Baranda rampa acceso)	U	5,84	339,12	1.980,49
13,32	Tipo H9 (Baranda escalera acceso)	U	3,00	242,34	727,03
13,33	Tipo H11 (cerramiento deposito SS)	U	1,00	10.060,34	10.060,34
13,34	Tipo H13 (reja dirección)	U	3,00	773,14	2.319,41
13,35	Tipo H14 (reja dirección)	U	3,00	372,20	1.116,60
13,36	Tipo H12 (Baranda rampa acceso)	U	10,10	339,12	3.425,15
				405.457,13	6,48
14 CUBIERTAS (NO INCLUYE LOSA DE HORMIGON)					
14,1	Barrera de vapor pintura asfáltica	M2	438,10	14,41	6.314,51
14,2	Aislación térmica plancha polietileno expandido	M2	438,10	25,88	11.338,21
14,3	Contrapiso c/Hº. Arc. Exp. (en pendiente)	M3	108,42	987,83	107.100,09
14,4	Carpeta para proteger y recibir ailiaciones	M2	438,10	80,04	35.065,89
14,5	Membrana aluminio gofado 4 mm	M2	470,00	70,28	33.029,51
14,6	Mosaico granítico 30 cm. x 30 cm.Base gris	M2	142,40	163,71	23.311,72
14,7	Zócalo Granítico 0.30x0.10 idem. Solado.	ML	83,30	51,51	4.290,56
14,8	Baldosa colorada terraza 20 x 20 junta recta abierta	M2	255,70	140,42	35.905,30
14,9	Zócalo baldosa colorada h. 0,10 m	ML	89,20	12,20	1.087,83
				257.443,62	4,12
15 VIDRIOS Y ESPEJOS					
15,1	Espejos incoloro 3+3mm con lámina de protección posterior	M2	8,16	606,80	4.951,49
				4.951,49	0,08
16 EQUIPAMIENTO					
16,1	Mesadas de granito gris mara e= 2.5mm	M2	12,76	1.140,87	14.557,51
16,2	Trasforo pileta	U	14,00	141,63	1.982,84
16,3	Premoldeados en alfeizares	ML	23,90	65,42	1.563,44
16,4	M1 (mueble núcleo aulas lactantes y deambulatorios. Ancho 0,69m)	U	3,00	1.738,71	5.216,13
16,5	M2 (bajo mesada núcleo aulas lactantes y deambulatorios.Largo 2,4m)	ML	9,60	1.163,28	11.167,49
16,6	M3 y M3´ (estantes núcleo aulas lactantes y deambulatorios Largo. 2,4m)	ML	19,20	195,36	3.750,91
16,7	M4 (estantes núcleo aulas 2 años. Largo 0,69m)	ML	1,38	195,36	269,60
16,8	M5 y M5´ (estantes núcleo aula 2 años. Largo 2,40m)	ML	4,80	195,36	937,73
16,9	M6 (bajo mesada núcleo aula 2 años. Largo 2,40m)	ML	2,40	1.163,28	2.791,87
16,10	M7 y M7´ (estantes núcleos aulas 3, 4 y 5 años. Largo 2m)	ML	12,00	195,36	2.344,32
16,11	M8 (mueble núcleo aulas 3 y 5 años. Ancho 1,08m)	U	2,00	2.721,45	5.442,90
16,12	M9 (mueble Dirección PB)	U	1,00	2.351,72	2.351,72
16,13	M10 (mueble Secreraría y Gabinete)	U	2,00	3.944,20	7.888,40
16,14	M11 (mueble Sanitario Adm y Maestras)	U	2,00	1.509,60	3.019,20
16,15	M12 (mueble Circulación Administración)	U	1,00	2.647,72	2.647,72
16,16	M13 (bajo mesada Office)	ML	2,65	1.266,88	3.357,23
16,17	M14 y M14´ (estantes office. Largo 2,65m)	ML	5,30	195,36	1.035,41
16,18	M15 (mueble Antecocina PB)	U	1,00	2.154,88	2.154,88
16,19	M16 (muebles bajo ventanas aulas)	U	3,00	2.362,08	7.086,24
16,20	M17 (muebles bajo ventanas bibliotecas)	U	2,00	2.513,04	5.026,08
16,21	Placa corcho 5 mm espesor (0,60 X 0,90)	U	40,00	122,84	4.913,60
16,22	Heladera industrial según especificaciones en pliego.	U	1,00	12.580,00	12.580,00
16,23	Cocina a gas de 6 homallas y plancha bifés s/ especificaciones.	U	1,00	17.538,00	17.538,00
16,24	Tapa mesada acero inoxidable 1,5 mm pulido mate. Dimensiones 10200 x 750 x 850 mm con 2 piletas PC 500 x 500 x 300 mm.	U	1,00	40.937,99	40.937,99
16,25	Estantes reja de acero inoxidable caños cuadrados de 25 x 25 mm cada uno. Dimensiones 3600 x 400 mm s/especificaciones en pliego y planos de cocina	U	2,00	6.748,80	13.497,60
16,26	Campana acero inoxidable pulido mate 1800 x 1200 x 550 mm p/cocina c/ filtros y extractores	U	1,00	8.820,80	8.820,80
16,27	Conductos de ventilación de campanas y hornos en hierro negro	ML	12,00	125,80	1.509,60
16,28	Accesorios, sombreretes y curvas	U	3,00	370,00	1.110,00
				185.499,22	2,97
17 INSTALACION SANITARIA					
Cloacales					
17,1	Cañería HF, inc. Acces. , en zanja diám 150 e= 6mm	M	17,00	253,89	4.316,20
17,2	Cañería HF, inc. Acces. , en zanja diám 100 e= 6mm	M	25,00	143,84	3.596,03
17,3	Cañería HF, inc. Acces. , diám 150 e= 6mm	M	11,00	246,60	2.712,57
17,4	Cañería HF, inc. Acces. , diám 100 e= 6mm	M	140,00	134,89	18.884,21
17,5	Cañería HF, inc. Acces. , diám 64 e= 6mm	M	20,00	135,61	2.712,25
17,6	Cañería PVC Ap. 3.2mm diám 110 inc. acces.	M	24,00	59,39	1.425,42
17,7	Cañería PVC Ap. 3.2mm diám 63 inc. acces.	M	28,00	70,14	1.963,84
17,8	Cañería PVC AP 3.2mm diam 50 inc. acces	M	20,00	62,84	1.256,82
17,9	Cañería latón 38 inc. acces. y protección	M	43,00	107,74	4.632,99
17,10	Cañería latón 63 inc. acces. y protección	M	9,00	169,65	1.526,87
17,11	PPAHF 60 c/prolong. latón incl.marco y reja 15 x 15.	U	37,00	317,86	11.760,81
17,12	PPAHF100 c/prolong.mampostería inc.marco y reja 30 x 30.	U	1,00	334,48	334,48
17,13	Sifón con acceso AP 50 de plomo	U	3,00	142,64	427,93
17,14	B.Acc.Br. 20x 20 inc. marco y tapa inspección	U	6,00	330,84	1.985,04
17,15	BDT 20 x20 mamposteria inc. marco y tapa inspección	U	4,00	357,66	1.430,63
17,16	Cámara de inspección 60 x 60 inc. marco y tapas	U	1,00	902,36	902,36
17,17	Pozo bombeo cloacal 500 L	U	1,00	1474,08	1.474,08

Pluviales					
17,18	Cañería HF inc. Acc. diám 100 e= 4mm en zanja	M	137,00	125,76	17.228,45
17,19	Cañería HF inc. Acc. diám 100 e= 4mm	M	160,00	124,25	19.879,59
17,20	Boca desagüe abierta/tapada - mampost. 30x30 inc. marco y reja/tapa	U	9,00	434,01	3.906,09
17,21	Embudo 25x25 c/ reja	U	11,00	228,30	2.511,31
17,22	Embudo 20x20 c/ reja	U	6,00	184,12	1.104,73
Agua fría					
17,23	Cañería latón estándar 13 inc. Acc. Grap protecc.	M	75,00	98,42	7.381,50
17,24	Cañería latón estándar 19 inc. Acc. Grap protecc.	M	145,00	133,13	19.303,27
17,25	Cañería latón estándar 25 inc. Acc. Grap protecc.	M	120,00	165,97	19.916,06
17,26	Cañería latón estándar 32 inc. Acc. Grap protecc.	M	16,00	204,33	3.269,26
17,27	Cañería latón estándar 38 inc. Acc. Grap protecc.	M	95,00	281,42	26.735,09
17,28	Válvula esclusa 38	U	14,00	221,14	3.095,98
17,29	Válvula esclusa 32	U	1,00	141,00	141,00
17,30	Válvula esclusa 25	U	9,00	100,73	906,56
17,31	Válvula esclusa 19	U	2,00	102,12	204,24
17,32	Válvula retención 38	U	2,00	182,82	365,64
17,33	Junta elástica 038	U	4,00	170,22	680,90
17,34	Válvula a flotante presión incl. boya cobre 32	U	1,00	760,00	760,00
17,35	Tanque acero inox. s/ base cap. 2500 L	U	4,00	4956,22	19.824,90
17,36	Tanque acero inox. s/ base cap. 2000 L	U	2,00	3311,65	6.623,30
17,37	Colector cañería bronce 60 inc. accesorios	U	1,00	4035,13	4.035,13
17,38	Colector cañería bronce 38 inc. accesorios	U	1,00	2302,66	2.302,66
Agua caliente					
17,39	Cañería latón estandar 13- inc. Acces. Grap protecc. Aisl.	M	95,00	109,88	10.438,14
17,40	Cañería latón estandar 19- inc. Acces. Grap protecc. Aisl.	M	40,00	147,42	5.896,91
17,41	Cañería latón estandar 25- inc. Acces. Grap protecc. Aisl.	M	80,00	180,99	14.479,14
17,42	Cañería latón estandar 32- inc. Acces. Grap protecc. Aisl.	M	16,00	228,60	3.657,61
17,43	Válvula esférica 25	U	6,00	100,73	604,37
17,44	Válvula esférica 19	U	5,00	123,99	619,97
17,45	Válvula esférica 13	U	6,00	96,91	581,46
17,46	Válvula retención 25	U	1,00	139,20	139,20
Bombas y equipos					
17,47	Bomba cloacal sumergible 0,5 HP - incluso tablero y accesorios	U	2,00	3410,73	6.821,46
17,48	Bomba agua a T.Reserva 1,5 HP- incluso tablero y accesorios	U	2,00	1821,20	3.642,40
17,49	Bomba recirculadora agua caliente 125 W - rotor húmedo incluso tablero y accesorios	U	2,00	2177,78	4.355,55
Artefactos sanitarios					
17,49	Inodoro pedestal corto c/ mochila de colgar	U	6,00	621,38	3.728,27
17,50	Inodoro p/ discapacitado c/ asiento y depósito	U	3,00	1276,86	3.830,57
17,51	Inodoro pedestal p/ infantes c/ asiento plástico	U	10,00	709,20	7.092,01
17,52	Lavatorio p/ discapacitados	U	3,00	712,75	2.138,26
17,53	Bacha acero inox. p/lavatorio	U	4,00	290,08	1.160,32
17,54	Lavatorio blanco mediano c/columna	U	2,00	341,60	683,20
17,55	Bañera 1,20	U	1,00	851,31	851,31
17,56	Receptáculo p/ ducha	U	1,00	650,28	650,28
17,57	Piletón de acero inoxidable 90	U	3,00	2382,95	7.148,84
17,58	Piletón de acero inoxidable 1,9	U	3,00	5030,67	15.092,00
17,59	Pileta acero inox 35x60x20	U	10,00	541,68	5.416,80
17,60	Depósito exterior HP Fº	U	10,00	405,85	4.058,46
17,61	Asiento plástico	U	6,00	131,72	790,32
Accesorios sanitarios					
17,62	Barrales p/inodoro discapacitados	GL	3,00	1204,72	3.614,16
17,63	Barrales p/lavatorios discapacitados	GL	3,00	837,68	2.513,04
17,64	Portarrollos de pegar	U	19,00	36,05	685,00
17,65	Jabonera 7,5 x 15 pegar	U	6,00	34,10	204,60
17,66	Jabonera de pegar 15 x 15 c/ agarradera	U	2,00	47,91	95,82
17,67	Percha simple de pegar	U	26,00	17,09	444,44
Grifería sanitaria					
17,68	Juego p/lavatorio mezclador	U	6,00	410,15	2.460,91
17,69	Juego p/ducha c/transferencia	U	2,00	551,94	1.103,87
17,70	Juego mesada pico móvil	U	10,00	377,99	3.779,92
17,71	Juego mesada pico móvil 19	U	2,00	377,99	755,98
17,72	Juego lavatorio discapacitados	U	3,00	627,86	1.883,58

  
Arg. Adelman Messone  
Ingeniero en Electricidad  
Código Profesional: 123456789

342.936,34 5,48

18 INSTALACION ELECTRICA					
FUERZA MOTRIZ					
TABLEROS					
18,1	TP JARDIN (Tab. Principal Jardin)	U	1,00	2848,26	2.848,26
18,2	TP COCINA (Tab. Principal Cocina)	U	1,00	2681,04	2.681,04
18,3	TGBT-JARDIN	U	1,00	10735,31	10.735,31
18,4	TS-COCINA	U	1,00	5952,91	5.952,91
18,5	TS1 TAB. SECCIONAL PB	U	1,00	10033,00	10.033,00
18,6	TS2 TAB. SECCIONAL 1º PISO	U	1,00	8951,66	8.951,66
18,7	TS3 TAB. SECCIONAL 2º PISO	U	1,00	8394,27	8.394,27
18,8	TS4 TAB. SECCIONAL BOMBAS DE AGUA	U	1,00	6493,58	6.493,58
18,9	TS5 TAB. SECCIONAL ASCENSOR	U	1,00	3740,08	3.740,08
18,10	TS6 TAB. SECCIONAL SERV GRAL SOTANO	U	1,00	2545,86	2.545,86
18,11	Gabinete para Medidor Trifásico	U	2,00	1312,64	2.625,27
18,12	Jabalina reglamentaria Cia.	U	1,00	374,44	374,44
18,13	Caja de Inspección Jabalina	U	1,00	131,72	131,72
ALIMENTADORES					
18,14	Provisión y tendido de cable autoprotegido subterráneo de (1x35mm2)	U	10,00	133,44	1.334,37
18,15	Provisión y tendido de cable autoprotegido subterráneo de (3x35/16mm2)	U	17,00	187,65	3.190,04
18,16	Provisión y tendido de cable autoprotegido subterráneo de (4x16mm2)	U	80,00	105,08	8.406,40
18,17	Provisión y tendido de cable autoprotegido subterráneo de (4x10mm2)	U	6,00	79,62	477,74
18,18	Provisión y tendido de cable autoprotegido subterráneo de (4x4mm2)	U	30,00	45,72	1.371,52
18,19	Provisión y tendido de cable autoprotegido subterráneo de (4x2,5mm2)	U	60,00	36,19	2.171,16
18,2	Provisión y tendido de cable autoprotegido subterráneo de (3x2,5mm2)	U	155,00	33,49	5.191,32
18,21	Provisión y tendido de cable autoprotegido subterráneo de (2x2,5mm2)	U	555,00	27,42	15.220,54
CAÑERO					
18,22	2 caños de PVC Reforzado de 2 y 3" instalados bajo piso macizados en hormigón como protección mecánica	M	15,00	201,28	3.019,20
BANDEJAS					
18,23	Bandeja portacables galvanizada tipo escalera de 300mm ala de 92mm s/esp. Con ménsulas cada 1,5m	M	38,00	164,75	6.260,64
18,24	Accesorios varios p/bandejas tipo escalera (cuplas, bulonería, etc)	GL	1,00	842,12	842,12
18,25	Bandeja portacables galvanizada tipo escalera de 150mm ala de 92mm s/esp. Con ménsulas cada 1,5m	M	18,00	159,84	2.877,12
18,26	Accesorios varios p/bandejas tipo chapa perforada (cuplas, bulonería, etc)	U	1,00	290,08	290,08
18,27	Bandeja portacables galvanizada tipo escalera de 200mm ala de 60mm s/esp. Con ménsulas cada 1,5m	M	22,00	128,11	2.818,39
18,28	Accesorios varios p/bandejas tipo chapa perforada (cuplas, bulonería, etc)	U	1,00	532,80	532,80
INSTALACION DE EQUIPOS					
18,29	Instalación bombas	U	6,00	426,24	2.557,44
18,30	Instalación controles de nivel	U	3,00	473,60	1.420,80
18,31	Instalación extractores	U	3,00	723,72	2.171,16
18,32	Tomacorriente monofasico/trifásico en Sótano	U	8,00	294,24	2.353,91
18,33	Seccionador de mantenimiento 3x25A Electra para corte de extractor	U	3,00	378,88	1.136,64
18,34	Accesorios instalación FM	GL	1,00	3304,84	3.304,84
INSTALACION DE ILUMINACION Y TOMAS					
ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
18,35	LUMINARIA TIPO A	U	8,00	425,50	3.404,00
18,36	LUMINARIA TIPO B	U	27,00	442,22	11.940,05
18,37	LUMINARIA TIPO C	U	18,00	387,66	6.977,82
18,38	LUMINARIA TIPO D	U	24,00	385,49	9.251,74
18,39	LUMINARIA TIPO E	U	54,00	316,23	17.076,51
18,40	LUMINARIA TIPO F	U	6,00	316,23	1.897,39
18,41	LUMINARIA TIPO G	U	8,00	167,52	1.340,17
18,42	LUMINARIA TIPO H	U	32,00	296,00	9.472,00
18,43	LUMINARIA TIPO I	U	80,00	370,00	29.600,00
18,44	LUMINARIA TIPO J	U	4,00	608,13	2.432,53
18,45	LUMINARIA TIPO K	U	28,00	160,36	4.490,18
18,46	LUMINARIA TIPO L	U	6,00	109,08	654,47
18,47	LUMINARIA TIPO M	U	10,00	606,80	6.068,00
18,48	LUMINARIA TIPO N	U	4,00	290,08	1.160,32
18,49	VENTILADORES DE TECHO (incluye su regulador de velocidad)	U	25,00	400,34	10.008,50
18,50	INDICADOR AUTONOMO DE SALIDA	U	4,00	369,50	1.477,99
18,51	EQUIPO AUTOMANTENIDO A INSTALAR EN LUMINARIAS P/EMERGENCIA	U	29,00	230,15	6.674,39

MATERIAL DE INSTALACION					
18,52	Ejecución de tendido de cañerías (caños semipesado en interior y pesado en exterior) y cableado (sección mín.2,5mm2), bocas, brazos, llaves , tomas, etc	U	395,00	294,24	116.224,33
18,53	Ejecución de tendido de cañerías (caños semipesado en interior y pesado en exterior) y cableado trifásico(sección mín.2,5mm2), bocas, brazos, llaves , tomas, etc	U	8,00	393,56	3.148,49
PUESTA A TIERRA					
18,54	Tendido de cable de Cu Verde/Amarillo 25mm2 de sección	M	15,00	30,58	458,67
18,55	Tendido de cable de Cu Do 25mm2	M	27,00	29,01	783,22
18,56	Jabalina para Puesta a Tierra de la instalación de 3/4 long 3m	U	2,00	1028,98	2.057,97
18,57	Soldadura Cuproaluminotérmica	U	4,00	66,60	266,40
18,58	Cámara de inspección	U	2,00	182,04	364,08
INSTALACION TELEFONICA					
18,59	Central Telefónica 3x10	U	1,00	2217,04	2.217,04
18,60	Teléfonos	U	3,00	122,84	368,52
18,61	Armario de cruzadas Compañía	U	1,00	1113,64	1.113,64
18,62	Cable interior Troncal 10 pares tipo Esp 755	M	45,00	3,82	171,88
	Ejecución de tendido de cañerías (caños semipesado en interior ) y cableado con cable de 2 pares tipo Esp 755 para las bocas telefónicas	U	5,00	289,74	1.448,70
CENTRAL DE INCENDIO					
18,64	Central de incendio	U	1,00	5700,90	5.700,90
18,65	Teclado de alarma	U	1,00	1439,16	1.439,16
18,66	Sirena	U	1,00	476,56	476,56
18,67	Detector Fotoeléctrico/ Detectores de Gas, humo y Monóxido aplicado al cielorraso	U	34,00	473,60	16.102,40
18,68	Detector Térmico	U	4,00	507,64	2.030,56
18,69	Módulo de Aislación	U	4,00	225,24	900,96
18,70	Módulo de Monitoreo	U	1,00	225,24	225,24
	Ejecución de tendido de cañerías (caños semipesado en interior ) y cableado con cable de 1 par mallado y trenzado de 1mm2 de sección para las bocas de detección	U	39,00	289,74	11.299,84
PORTERO ELÉCTRICO					
18,72	Portero completo con 2 teléfonos	U	1,00	1699,04	1.699,04
18,73	Material de Instalación	GL	1,00	1079,37	1.079,37
INSTALACIÓN DE DATOS					
18,74	Ejecución de tendido de cañerías (caños semipesado en interior ) y cableado con cable UTP Cat 5 para las bocas de datos (incluye ficha RJ 45 su conexionado y protocolo de cada una de ellas)				
		U	12,00	345,57	4.146,78
18,75	Mantenimiento eléctrico	MES	6,00	35016,80	210.100,80

  
Arg. Adalberto Messori  
CARRERA DE INGENIERIA  
ELECTRICA

19 INSTALACION TERMOMECANICA					
	Caldera humotubular generadoras de agua caliente para calefaccion Cap efectiva = 100.000 kcal/h, completas con quemadores, etc. s/ especificaciones	U	1,00	28355,62	28.355,62
19,1	Bombas centrifugas de recirculación de agua caliente Q= 7,89 m3/h de caudal s/espec.	U	2,00	5298,40	10.596,80
19,3	Radiadores de calefacción seg/esp de 161 Kcal/h por elemento			0,00	
	2 elementos	U	15,00	370,00	5.550,00
	4 elementos	U	4,00	532,80	2.131,20
	6 elementos	U	1,00	677,84	677,84
	8 elementos	U	9,00	821,40	7.392,60
	10 elementos	U	18,00	985,68	17.742,24
	12 elementos	U	11,00	1178,08	12.958,88
19,4	Chimenea incluso aislación, provisión y montaje s/especificaciones	U	1,00	4250,56	4.250,56
	Cañerías de distribución de agua caliente en aleación de cobre con soldadura cobre-plata, incluso accesorios y soportes s/especificaciones				
19,5	Diámetro 9 mm	ML	313,00	68,08	21.309,04
	Diámetro 13 mm	ML	113,00	96,13	10.862,24
	Diámetro 19 mm	ML	76,00	132,95	10.104,08
	Diámetro 25 mm	ML	135,00	176,90	23.882,09
	Diámetro 32 mm	ML	95,00	218,03	20.713,19
	Diámetro 51 mm	ML	37,00	411,11	15.211,23
	Válvulas de apertura y cierre	U	6,00	186,48	1.118,88
	Válvulas de retencion	U	2,00	882,08	1.764,16
	Filtros "Y"	U	2,00	406,16	812,33
19,6	Juntas Antivibratorias	U	4,00	840,13	3.360,51
19,7	Tanque de expansión completo con accesorios y aislaciones seg/esp.	U	1,00	1397,06	1.397,06
19,8	Aislación de Cañerías con espuma elastometrica de neopreno K-Flex seg/esp.				
	Diámetro 9 mm	ML	313,00	13,32	4.169,16
	Diámetro 13 mm	ML	113,00	18,01	2.035,31
	Diámetro 19 mm	ML	76,00	19,34	1.470,11
	Diámetro 25 mm	ML	135,00	21,13	2.853,14
	Diámetro 32 mm	ML	95,00	23,01	2.186,33
	Diámetro 51 mm	ML	37,00	28,95	1.071,11
19,9	Ventilador centrífugo para sala de maquinas de ascensores Caudal = 3000 m3/h provisión y montaje s/esp	U	1,00	2499,72	2.499,72
19,10	Ventilador centrífugo para campana de cocina Caudal = 3000 m3/h	U	1,00	2499,72	2.499,72
19,11	Ventilador centrífugo para inyección aire a cocina Caudal = 2600 m3/h	U	1,00	2958,52	2.958,52
19,12	Conductos de distribución en chapa galv. Provisión y montaje seg/esp. chapa espesores varios	KG	1.190,00	25,00	29.746,67
19,13	Conductos de extraccion de campana	KG	430,00	21,10	9.075,06
19,14	Rejas de inyección, extracción, TAE y filtros según especificaciones	GL	1,00	3600,57	3.600,57
19,15	Controles	GL	1,00	2473,16	2.473,16
19,16	Instalación eléctrica	GL	1,00	7098,57	7.098,57
19,17	Puesta en marcha y regulación	GL	1,00	1397,06	1.397,06
19,18	Movimiento de equipos	GL	1,00	3700,31	3.700,31

279.025,07 4,46

20 INSTALACION ASCENSORES					
20,1	Ascensor hidráulico completo 3 paradas	U	1,00	186515,06	186.515,06
20,4	Mantenimiento ascensor	MES	12,00	6216,00	74.592,00
					261.107,06
21 INSTALACION DE INCENDIO					
Cañerías					
21,1	Cañería HPG® 63 inc. Acc. Grap protecc.	M	55,00	262,66	14.446,48
21,2	Cañería HPG® 75 inc. Acc. Grap protecc.	M	10,00	240,16	2.401,60
21,3	Válvula retención 60	U	1,00	434,17	434,17
Equipos					
21,4	Boca de incendio completa 60 (Gabinete, válvula, manguera, lanza, etc)	U	7,00	1559,19	10.914,36
21,5	Boca de impulsión doble completa 60	U	1,00	1472,56	1.472,56
21,6	Matafuego polvo químico triclase 10 kg	U	11,00	392,20	4.314,20
21,7	Matafuego anhidrido carbónico de 10 kg	U	5,00	873,96	4.369,78

38.353,16 0,61

22 INSTALACION DE GAS					
Cañería interna					
22,1	Cañería epoxi inc. Acces. Grap. Bajo piso c/ protección s/ pliego. 38	M	28,00	151,61	4.245,11
22,2	Cañería epoxi inc. Acces. Grap. a la vista 32	M	10,00	96,13	961,26
22,3	Cañería epoxi inc. Acces. Grap. a la vista 25	M	2,00	81,58	163,16
22,4	Cañería epoxi inc. Acces. Grap. a la vista 19	M	7,00	70,48	493,34
22,5	Llave de paso gas c/ campana 13	U	2,00	98,70	197,40
22,6	Llave de paso gas 25	U	1,00	203,75	203,75
22,7	Válvula esférica p/ gas 32	U	3,00	489,15	1.467,46
22,8	Válvula esférica p/ gas 38	U	1,00	489,15	489,15
22,9	Caño ventilación chapa 75	M	35,00	38,01	1.330,22
22,1	Accesorios ( sombrero ó curva) 75	U	10,00	38,48	384,80
22,11	Caño ventilación chapa 125	M	15,00	58,12	871,79
22,12	accesorios ( sombrero ó curva) 125	U	4,00	23,68	94,72
Equipos					
22,13	Cuadro de regulación 25 m3 /h, c/ reguladores	GL	1,00	3634,88	3.634,88
22,14	Regulador de 25 m3 hora	U	2,00	1286,84	2.573,67
Artefactos de gas (excepto art.cocina concesión y caldera calefacción)					
22,15	Termo tanque 160 L/h	U	2,00	2016,87	4.033,74
22,16	Termotanque de alta recuperación cap. 250 lt, recuperación 1080 L.	U	1,00	9072,02	9.072,02

30.216,49 0,48

23 VARIOS					
23,1	Limpeza periodica y final de obra	GL	1,00	12580,00	12.580,00
23,2	Tramites, derechos y conforme a obra	GL	1,00	17760,00	17.760,00

30.340,00 0,49

TOTAL PESOS			6.255.658,67		
-------------	--	--	--------------	--	--

  
Arg. Adalberto Messori  
CARRERA DE INGENIERIA  
ELECTRICA

SUP. M2	1.467,00
\$/M2	4.264,25