



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura



FORMULARIO Nº 7

FECHA 17/09/12

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %
1 TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS							
1,1	Limpieza, replanteo y nivelación del terreno	GL	1,00				
1,2	Relevamiento Planialtimétrico y Cateos	GL	1,00				
1,3	Documentación Grafica, Proyecto Ejecutivo	GL	1,00				
1,4	Provisión y colocación de Defensas	M2	280,00				
2 MOVIMIENTO DE SUELOS							
2,1	Excavación mecánica y retiro	M3	2.928,70				
3 DEMolicIONES							
3,1	Demolición Contrapisos	M2	1.621,00				
3,2	Demolición Pisos	M2	1.621,00				
3,3	Picado de revoque medianera existentes	M2	332,00				
4 ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO							
4,1	Cimentacion	M3	223,23				
4,2	Submuracion	M3	81,00				
4,3	Losas	M3	913,25				
4,4	Vigas	M3	182,92				
4,5	Columnas / Tabiques	M3	152,32				
5 MAMPOSTERIA							
5,1	Mamp. de lad.hueco 12:18:33	M2	991,00				
5,2	Mamp. de lad.hueco 18:18:33	M2	95,00				
5,3	Mamp. de lad.hueco 8:18:33	M2	155,00				
5,4	Mamp. Comun esp 15/30	M3	178,80				
5,5	Mamp. Lad de vidrio (Escalera y Nucleo contrafrente)	M2	36,00				
5,6	Tabiques:						
5,6,1	Salas de ceremonia PB						
5,6,1,1	Tabique Placa de roca de yeso (PB incluyen 5 puertas) Marca: Durlock o equiv.	M2	211,93				
5,6,1,2	Tabiques Móviles tipo Alutocnic o equiv.	GL	1,00				
5,6,1,3	Revest. maderas tecnologicas - Exterior Salas de Casamiento H: 3,05 - Color azul código 0034 de 8mm sobre perchas de sujeción. Marca: Platten o equiv.	M2	155,55				
5,6,2	Oficinas 1ro y 2do piso Tabiqueria modular						
5,6,2,1	Tabiques de Oficinas, Buro o equiv.	GL	1,00				
5,6,3	Tabiques sanitarios						
5,6,3,1	Tabiqueria sanitaria completa, modulo de 3 inodoros y 2 paneles divisorios (Fenolico Compacto) Marca: Archivos Activos o equiv.	U	12,00				
5,6,3,2	Tabiqueria sanitaria completa, 1 inodoros (Fenolico Compacto) Marca: Archivos Activos o equiv.	U	6,00				
5,6,4	Terminaciones sanitarios						
5,6,4,1	Guarda Canto Perfil L 20x20 mm en acero inoxidable (angulo saliente vertical - Local Sanitario) Marca: Moldumet o equiv.	ML	105,00				
5,6,4,2	Perfil U 10x20 mm acero inoxidable (espejos y perimetros de venecitas - Local Sanitario) Marca: Moldumet o equiv.	ML	313,42				
5,6,4,3	Base Fenolica para colocacion de espejos.	M2	38,58				
5,6,4,4	Perchas -Local Sanitario- Doble Hydros Linea Active Cr 5009011 o equiv	U	48,00				
6 AISLACIONES HIDROFUGAS							
6,1	Aisl. Hidrofuga Vertical Asfáltica en Frio	M2	1.293,35				
6,2	Membrana patio ingles	M2	49,20				
6,3	Aisl. Hidrofuga Horizontal en Muros MCI 1:3+H e=2cm	M2	468,00				
7 REVOQUES							
7,1	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro	M2	2.089,00				
7,2	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro ext c/damio. (Medianera lateral)	M2	361,04				
7,3	Azotado impermeable ext.(1:3 + hidrofugo) c/damio	M2	361,04				
7,4	Azotado hidrofugo bajo revestimiento	M2	1.012,39				
7,5	Enlucido a la cal fina al fieltro (Ajuste entre Ceramico y Cielorraso)	M2	600,30				
7,6	Revoque Grueso en pasadizo ascensor	M2	138,84				
7,7	Revestimiento Cementicio y calceado. Simil Piedra Paris Fratazado Color Hueso. Incluye buña. Marca: Tarquini. o equiv. (Nucleo Exterior, frente nucleo int, tabiques rampa ss) c/damio.	M2	1.404,16				
7,8	Revestimiento Cementicio y calceado. Simil Piedra Paris Fratazado Color Hueso. Marca: Tarquini. o equiv. (Medianera Contrafrente)	M2	387,92				
8 CONTRAPISOS Y CARPETAS							
8,1	Contrapiso s/terr.nat. esp.12cm c/malla	M2	427,33				
8,2	Contrapiso s/losa esp.8cm	M2	791,04				
8,3	Contrapiso s/losa esp.8cm (Piso 1 y 2 - Sala de server - Hall de escalera)	M2	1.883,88				
8,4	Contrapiso s/losa esp.14,5cm	M2	506,44				
8,5	Contrapiso s/losa esp.16,5cm	M2	45,06				
8,6	Contrapiso s/losa esp.20cm	M2	72,65				
8,7	Carpeta impermeable 1:3+H esp 2 cm	M2	2.454,30				
8,8	Carpeta de nivelacion 1/4:1:4 esp 2cm	M2	45,60				
8,9	Carpeta de nivelacion 1/4:1:4 esp 2cm (Piso 1 y 2 - Sala de server)	M2	1.883,88				
8,10	Banquina Hº Cascotes 1:1/8:4/8	M2	13,20				
9 PISOS							
9,1	Mosaico Graniticos 40 x 40 esp 36mm. Bicapa gris -sin pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv.	M2	65,05				
9,2	Mosaico Graniticos 40 x 40 esp: 36mm. Bicapa - Blanco brillante - con pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (PB, P1 y P2)	M2	2.477,76				
9,3	Mosaico Graniticos 40 x 40 esp: 36mm. Bicapa -Color 207 Gris Onix - semi pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (Pallers y entrepisos)	M2	242,00				
9,4	Mosaico Graniticos 40 x 40 esp: 36mm. Bicapa - Blanco brillante - sin pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (Incluye sala de server)	M2	200,10				
9,5	Mosaico Granitico 40x40 esp:36mm- Blanco brillante. Terminacion: Granallado Liso - Marca: Blangino o equiv.	M2	305,00				
9,6	Piso de cemento alisado	M2	609,71				
9,7	Cemento alisado de 4 cm con 3 estrías - Pedadas	M2	81,18				
9,8	Cemento alisado de 4 cm Alzadas	M2	53,36				
9,9	Piso de Prevencion. Granitico Tactil 40x40 cm simil goma. Color Amarillo - Marca: Blangino o equiv.	M2	35,79				
9,10	Piso de Prevencion. Granitico Tactil 40x40 cm simil goma. Color Blanco - Marca: Blangino o equiv. (Esc Ppal.)	M2	30,00				
9,11	Pavimento de HPAº H:30 (Esp: 10cm) c/malla Q92 15x15. Incluye juntas -Cocheras-	M2	369,57				
9,12	Piso pavimento antideslizante "Espina de Pescado". Hormigón H30 (esp: s/ calculo). C/ malla Q188. (Rampa cocheras)	M2	43,92				
9,13	Piso deck - Cubierta verde	U	360,00				
9,14	Loseta Premoldeada Hº 0,45x0,90 mts -Cubierta verde- (cant: 40)	U	16,20				
9,15	Estructura galvanizada para entripiso deck	U	120,00				
9,16	Solado escalera ppal Granito. Color: Gris Onix Mosaico, Bicapa con pulido en obra - Marca: Blangino o equiv.						
9,16,1	Mosaico granitico -Medida: 0,31 x 2,00m- Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra. Borde biselado, c/ ranuras antideslizantes. Marca: Blangino o equiv. (Pedada)	m2	26,66				
9,16,2	Mosaico granitico -Medida: 0,12 x 2,00m- Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra - Marca: Blangino o equiv. (Alzada)	m2	12,48				
9,16,3	Mosaico granitico -Medida: 0,10 x 2,00m- Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra. Marca: Blangino o equiv. (Zocalo rampante)	m2	7,48				
10 ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS							





GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

ANR Mariana Dowal
 SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
 DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

FORMULARIO Nº 7

FECHA 17/09/12

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO	PRECIO	TOTAL	INC
				UNITARIO	DEL ITEM	DEL RUBRO	%
10,1	Cordon de HPA en estacionamiento	ML	111,26				
10,2	Zócalo de cemento alisado	ML	37,28				
10,3	Zócalo de cemento alisado rampante en escaleras. Altura 10cm	ML	478,98				
10,4	Zócalo Granítico 10 x 40 bicapa gris - Sin pulido- Marca: Blangino o equiv.	ML	138,13				
10,5	Zócalo Graníticos 10 x 40 blanco brillante -Con Pulido- Marca: Blangino o equiv. -frente nucleos de acceso, interior salas de casamiento, columnas-	ML	463,70				
10,6	Zócalo Graníticos 10 x 40 blanco brillante -Sin Pulido- Marca: Blangino o equiv. - Sanitario -	ML	239,00				
10,7	Zócalo Graníticos 10 x 40 Blanco brillante. Terminación: Granallado - Marca: Blangino o equiv.	ML	50,40				
10,8	Zócalo de 10x20x100x10mm -frente salas de casamiento- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm)	ML	43,00				
10,9	Borde Perfil U 20X20X20 mm -Sanitarios- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm)	ML	187,60				
10,10	Zocalo de Proteccion puerta 10cm (ambas caras)- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm)	ML	167,00				
10,11	Solia Mosaico Granítico. Color: Blanco brillante ancho:20cm esp: 36mm-Pastina Blanca- Marca: Blangino o equiv.	M2	45,00				
10,12	Solia Mosaico Granítico. Color: Gris. Bicapa semipulido Ancho:10cm esp: 36mm-Pastina Gris- Marca: Blangino o equiv.	M2	3,10				
10,13	Solia Mosaico Granítico. Color: 207 Gris Onix. Bicapa semipulido. Ancho:20cm esp: 36mm-Pastina: Gris- Marca: Blangino o equiv.	M2	8,00				
10,14	Tope Estacionamiento, color amarillo. Alta resistencia. (Medidas: 0,50 x 0,11 x 0,09m). Cantidad: 1 p/ c/ rueda = 11 autos = 22 unidades. Marca: Botanmol o equivalente.	U	22,00				
10,15	Pie antichoque, color amarillo. Alta resistencia. Para protección piso - cordon vereda. Con fijador. (Medidas: 150x55mm). Marca: Botanmol o equivalente.	ML	20,85				
10,16	Bandón, color amarillo. Alta resistencia. Para protección columnas. Con fijador. (Medidas: 260 m/m). Marca: Botanmol o equivalente.	ML	65,45				
11	REVESTIMIENTOS						
11,1	Ceramica Blanca 20 x20 Marca: San Lorenzo o equiv.	M2	154,93				
11,2	Ceramica Blanca 30x30 - Marca: Cerro Negro o equiv.	M2	412,00				
12	CIELORRASOS						
12,1	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso - esp: 12,5mm. Incluye buña perimetral - Marca: Knauf o equiv.	M2	417,16				
12,2	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso para ajustes - Incluye buña perimetral - Marca: Knauf o equiv.	M2	516,00				
12,3	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso resis. a la humedad -Incluye buña perimetral - esp: 12,5mm. Marca: Knauf o equiv.	M2	182,00				
12,4	Cielorraso suspendido modular de 61 x 61cm - Placas Fibra Mineral - Marca: Armstrong o equiv.	M2	1.397,00				
12,5	Cielorraso suspendido. Placa cementicia-esp: 20mm- Marca: Superboard o equiv.	M2	227,52				
12,6	Cielorraso de HP visto sin oquedades	M2	436,37				
13	CARPINTERIAS METALICA						
13,1	Puertas						
	P1-0,90 x 2,1	U	18,00				
	P2-0,90 x 2,1	U	6,00				
	P3-0,90 x 2,1	U	1,00				
	P4-0,90 x 2,1	U	2,00				
	P5-0,85 x 2,1	U	13,00				
	P6-0,67 x 2,1	U	2,00				
	P7-1,70 x 2,1 (Contafuego)	U	15,00				
	P8-0,95 x 2,1 (Contafuego)	U	9,00				
	P9-1,65 x 2,1	U	5,00				
	P11-1,65 x 2,1	U	1,00				
	P12-1,80 x 2,1	U	1,00				
13,2	Ventanas (Incluye vidrio DVH 3+3 + Camara 9mm + 6m Evergreen Exterior)						
	V3-1,50 x 2,25 - Ventanal compuesto por 1 Paño Fijo y 1 Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras acoplado con ref. interno	U	2,00				
	V6- 1,50 x 0,50 - Paño Fijo -	U	1,00				
	V7- 4,8 x 1,20 - Ventanal para acoplar a 90º compuesto por Lado1: 2 paños fijos y Lado 2: 1 ventana de 1 hoja de rebatir -	U	1,00				
	V8-1,85 x 0,50 - Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras.	U	4,00				
	V9-1,80 x 0,50 - Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras.	U	4,00				
	PV1- 1,80 X 2,25- Puerta Ventana Corrediza de 2 hojas. Parante Doble reforzado.	U	1,00				
13,3	Herrería						
	Escalera Contra Incendio 1 BE 2-4-10-11	ml	72				
	Escalera Contra Incendio 1 BE 1- 3- 9- 12	GI	1				
	Escalera Contra Incendio 2 BE 6- 8-1 3	ml	31				
	Escalera Contra Incendio 2 BE 6- 8- 1 3	GI	1				
	Baranda escalera ppal	U	1,00				
	Baranda B30	U	2,00				
	Baranda B31	U	1,00				
	Baranda B32 /B33	GI	1,00				
	Baranda B34	U	1,00				
	Baranda B35	U	3,00				
	Baranda B36	U	1,00				
	Baranda B37	U	3,00				
	Baranda B38	U	1,00				
	Baranda B39	U	1,00				
	Baranda B40 (Porton y Puerta de Acceso a Estacionamiento)	U	1,00				
	Reja R1	U	1,00				
	Reja P01 3,70 x 0,2 - Reja de Ventilacion Asensor-	U	2,00				
	Cortina Metalica de enrollar chapa tabillitas galvanizadas - Acceso a estacionamiento (3,30 X 2,30)	U	1,00				
13,4	Parasoles y quiebravistas						
13,4,1	Parasoles Flap Curvo Liso (Incluye montaje) Marca: Skinwall, Hunter Douglas o equiv	M2	873,60				
13,4,2	Quiebravistas H: 1,10 cm	M2	89				
14	FRENTE ESTRUCTURAL ENTRE LOSAS Y VIDRIOS						
14,1	Frente estructural y Cristales. Prov. y Colocación						
	Frente Integral de aluminio y cristal (frente, contrafrente, puertas de acceso, ventanas (V1, V2, V4, V5))	GL	1,00				
14,2	Cristal laminado incoloro 6mm+6mm -(Vidrios de barandas)	M2	112,00				
14,3	Prov. y Colocación de espejos c/borde pulido y grampas de AºP						
	Espejo Esp.-6 mm 3,15 x 1,00 m	U	6,00				
	Espejo Esp.-6 mm 1,60 x 1,00 m	U	6,00				
	Espejo Esp.-6 mm 3,10 x 0,9 m	U	2,00				
	Espejo Esp.-6 mm 3,00 x 0,9 m	U	1,00				
	Espejo Esp.-6 mm 1,00 x 0,9 m	U	2,00				
15	CUBIERTAS						
15,1	Cubierta inaccesible VERDE (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	377,30				
15,2	Cubierta accesible VERDE (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	890,00				
15,3	Cubierta de techo (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana) (Nucleo 1 y 2)	M2	200,00				
16	INSTALACION SANITARIA Y CONTRA INCENDIOS						
16,1	TAREAS PRELIMINARES - INST. SANITARIA						
	Disposiciones de Seguridad e Higiene	gl	1,00				
	Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento	gl	1,00				
	Replanteos	gl	1,00				
16,2	DESAGÜES CLOACAL						



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

Handwritten signature and stamp of the Director General of Urban Projects and Architecture.

FORMULARIO Nº 7

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

FECHA 17/09/12

Table with 8 columns: ITEM, DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS, UNID, CANT, PRECIO UNITARIO, PRECIO DEL ITEM, TOTAL DEL RUBRO, INC %. Contains detailed construction specifications and pricing for various plumbing and electrical items.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura



Abel Martínoli Dávalos
DIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FORMULARIO Nº 7

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

FECHA 17/09/12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO	PRECIO	TOTAL	INC
				UNITARIO	DEL ITEM	DEL RUBRO	%
16,8	Mingitorio mural corto Ferrum o equivalente (MMC)	un	18,00				
	Bidet 3 agujeros Ferrum o equivalente BKC3	un	2,00				
	Grietas						
	FV válvula y tapa tecla 0369-01/02	un	42,00				
	FV válvula automática para mingitorio 0362	un	18,00				
	FV monocomando para pared Pressmatica o equivalente 0360.01	un	39,00				
	FV monocomando para mesada con pico móvil Línea Swing o equivalente	un	8,00				
	FV para bidet dos llaves con transferencia. Desague con tapita Línea Libby o equivalente 0295/39	un	2,00				
	FV para ducha Línea Allegro 0109/5 o equivalente 0295/39	un	5,00				
	Bachas						
	Bacha oval de acero inoxidable 40 x 29x 15 Pegada Mi Pileta o equivalente	un	39,00				
	Bacha rectangular de acero inoxidable 50 x 35 x 25 pegada Mi Pileta o equivalente	un	9,00				
	Accesorios						
	Portarrollo de embutir losa blanca. Línea clásica de ferrum o equivalente (ALS1U)	un	42,00				
	Llave de paso de 13 mm FV 269.	un	62,00				
	TAREAS PRELIMINARES - INST. CONTRA INCENDIOS						
Disposiciones de Seguridad e Higiene	gl	1,00					
Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento	gl	1,00					
Replanteos	gl	1,00					
16,9 INSTALACION DE EXTINCION DE INCENDIO							
grapas de sujeción, pinturas de protección, etc	m	15,00					
Idem D° 75 mm	m	70,00					
Idem D° 64 mm	m	200,00					
Equipo de Presurización, incluye Tableros Eléctricos y Controles de Mando, Conexonado, etc.	u	1,00					
antivibratorias, filtros, presostatos, manómetros. -Incluye accesorios, pinturas, protecciones, etc.	gl	1,00					
Colector Tanque de Incendio D°125	u	1,00					
Boca de Impulsión Completa D° 64 mm con Accesorios	u	1,00					
Gabinete de chapa de acero BWG 18 de 550 x 600 x 180 mm, incluso puerta vidriada reglamentaria.	u	16,00					
Manguera de Nylon D° 45 mm x 30 m de longitud, incluso lanza de bronce, con boquilla expulsora chorro pleno/niebla, llave de ajuste, etc.	u	16,00					
Llave de incendio D° 45 mm	u	16,00					
Matafuego ABC TriClase 5kg incluye baliza y soporte	u	32,00					
TRICLASE ABC -HCFC CAP.2,5KG	u	3,00					
Matafuego CO2 TriClase 3,5kg. Incluye baliza y soporte	u	6,00					
Pruebas Hidráulicas, limpieza de cañerías, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento del equipo de Bombas	gl	1,00					
Varios	gl	1,00					
16,10 VARIOS							
Ingeniería de Detalle Instalación de Incendio	gl	1,00					
Planos Conforme a Obra Instalación de Incendio	gl	1,00					
Planos, Trámites y Gestiones Completas para la instalación de Incendio frente a los organismos intervinientes	gl	1,00					
17 INSTALACION ELECTRICA							
17,1 INSTALACION ELECTRICA COMPLETA							
Ejecución de boca de iluminación monofásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, llaves, etc.	U	765					
Ejecución de boca tomacorrientes monofásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	101					
Cableado sección mín. 2,5mm, y conexión a cajas embutidas en piso para los tomacorrientes de puestos de trabajo.	U	128					
Ejecución de boca tomacorrientes monofásica de uso especial para equipos VRV, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	90					
Ejecución de boca tomacorrientes trifásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 3x2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	12					
Bandejas ESC. H*G° 600mm ala 92mm para energía (Incluye accesorios)	ML	29					
Bandejas de chapa perf.300 mm para para energía (Incluye accesorios)	ML	549					
Bandejas de chapa perf.450 mm para Datos (Incluye accesorios)	ML	25					
Bandejas de chapa perf.300 mm para Datos (Incluye accesorios)	ML	518					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 2 x 2,5 + Pe	ML	205					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 2 x 4 + Pe	ML	62					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 2,5 + Pe	ML	289					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 4 + Pe	ML	37					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 6 + Pe	ML	82					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 10 + Pe	ML	300					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 16 + Pe	ML	62					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 3x25/16 + Pe	ML	20					
Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 3x150/50 + Pe	ML	137					
Celdas de media tensión	GL	1					
Transformador de aislación seca 630KVA	U	1					
Blindobarra Baja tensión entre Transformador y TGBT	GL	1					
Tablero General Baja Tensión - TGBT	U	1					
Tablero Seccional 1°SS TS-SS	U	1					
Tablero seccional Planta Baja - TS-PB	U	1					
Tablero Seccional 1°Piso TS-1P	U	1					
Tablero Seccional 2°Piso TS-2P	U	1					
Tablero Seccional 3°Piso TS-3P	U	1					
Tablero Seccional de Energía Ininterrumpida TSEI (Incluye UPS)	U	1					
Tablero seccional Ascensor TS-ASC1	U	1					
Tablero seccional Ascensor - TS-ASC2	U	1					
Tablero seccional Ascensor - TS-ASC3	U	1					
Tablero seccional Ascensor - TS-ASC4	U	1					
Grupo electrógeno 120KVA	U	1					
17,2 PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS							
Tipo A, embudo dark light, con louver doble parabólico de aluminio pulido espejo. Potencia: 4x14w fluorescente T5	U	189					
Tipo A /em, embudo dark light, con louver doble parabólico de aluminio pulido espejo, con equipo de emergencia autónomo permanente. Potencia: 4x14w fluorescente T5	U	47					
Tipo B, embudo con difusor serigrafado. potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	176					
Tipo B /em, embudo con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente Potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	60					
Tipo C /em, plafon con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente. Potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	43					
Tipo D, embudo con difusor serigrafado. potencia: 1x26w fluorescente compacta	U	43					
Tipo D /em, embudo con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente. potencia: 1x26w fluorescente compacta	U	20					
Tipo E, embudo fijo y con baffle antideslumbrante. potencia: 1x7w-12w dicroled /bco neutro	U	40					
Tipo F /em, embudo de pared hermético. difusor de acrílico opal. frente rectangular. P/ emergencia. potencia: 7w LED	U	30					
Tipo G, plafond hermético. cuerpo en policarbonato. con balasto electrónico. potencia: 2x36w fluorescente / 830	U	21					
Tipo G /em, plafond hermético. cuerpo en policarbonato, con equipo de emergencia autónomo permanente. potencia: 2x36w fluorescente / 830	U	6					
Tipo H, plafond hermético. cuerpo en policarbonato. con balasto electrónico. potencia: 1x36w fluorescente / 830	U	23					



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

[Handwritten Signature]
 Ana Mariela Dávalos
 SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
 GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

FORMULARIO Nº 7

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

FECHA 17/09/12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO	PRECIO	TOTAL	INC	
				UNITARIO	DEL ITEM	DEL RUBRO	%	
17.3	Tipo H / em, plafond hermético, cuerpo en policarbonato, con balasto electrónico, con equipo de emergencia autónomo permanente, potencia: 1x36w fluorescente / 830	U	5					
	Tipo I, reflector para lampara de mercurio y sodio, potencia: 1x70w	U	25					
	Tipo J, LED-string de alta luminosidad en garganta potencia: 50w/ml	ML	148					
	Tipo K, artefacto de embutir en piso LED 1200mm potencia: 50w/ml	U	20					
	Tipo L, Carteles de Salida con equipo de emergencia autónomo permanente.	U	20					
	INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES							
	Pisoducto chapa de 4 vías,	ML	455					
	Caja de pase de fund. de aluminio para pisoducto de 4 vías	U	14					
	Cajas embutidas para tomas/V&D para pisoducto de 4 vías	U	124					
	Accesorios para pisoducto de 4 vías	GL	1					
	Basidor Rack abierto Ø19" 45u	U	6					
	Gabinete Rack Ø19" 40u para CCTV y control de intrusión	U	1					
	Bocas de Datos/telefono	U	256					
	Central telefónica	U	1					
	Teléfonos multilinea sin pantalla	U	128					
	Central de incendio microprocesada modular analogica que incluye comando de audio evacuación	U	1					
	Detector de Humos doble tecnologia en ambiente	U	158					
	Detector de Humos doble tecnologia para falso techo	U	120					
	Detector termico	U	24					
	Detector de llama	U	1					
	Modulo aisladores de linea	U	10					
	Avisador manual de incendio direccionable	U	8					
	Jack telefónico para bomberos	U	8					
	Modulo direccionable de control	U	1					
	Parlante con luz estroboscópica para el sistema de audio evacuación	U	148					
	Central de Detección de intrusión	U	1					
	Detector de intrusión PIR	U	46					
	DVR 16 camaras; formato H264; Conexión RJ45; Disco SATA 2TB, incluye router y cablemodem para operación remota desde Centro de monitoreo.	U	2					
	Cámara Color Interior Fija 1/3" Auto Iris en Gabinete para Interior, cableado, alimentación e instalación.	U	23					
	Monitor LCD 20 Pulgadas para monitoreo, incluye cableado	U	2					
Control de acceso que incluye, controlador, retención magnética, pulsador y lectora de proximidad de tarjetas, cableado, provisión y programación de software de gestión.	U	65						
Sistema de audio para salas de casamiento que incluye, potencia, microfono, 6 parlantes de techo y cableado.	U	5						
SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y PROTECCION ATMOSFERICA								
Sistemas de PAT y Proteccion Atmosferica	GL	1						
17.5 DOCUMENTACION								
Planos de certification de calidad y validacion según normas del pliego	GL	1						
Ensayos	GL	1						
Ingenieria, planos y manuales	GL	1						
Puesta en marcha del sistema y capacitacion del personal	GL	1						
TOTAL								
18 INSTALACIÓN DE ASCENSORES								
18.1	Ascensores hidraulicos de piston directo enterrado , denominados con el N°3y4 comparadas en 1S, PB, 1°2° y 3°, totalizando cinco(5)paradas, de 10 pasajeros de capacidad, de 750kg, operando a 24 m/min.	GL	2,00					
18.2	Ascensores hidraulicos de piston directo enterrado, denominados con el N°1y2, con paradas en PB,1°y2°, totalizando tres(3) paradas, de 10 pasajeros de capacidad, de 750kg, operando a 24 m/min.	GL	2,00					
19 PINTURAS								
19.1	Pint. Int. al latex anthongo en muros	M2	600,30					
19.2	Pint. Int. al latex en muros	M2	2.089,00					
19.3	Pint. Int. al latex en cielorrasos	M2	1.597,90					
19.4	Pint. Int. al latex anthongo en cielorrasos	M2	182,00					
19.5	Pint. Ext. Latex acrílico en muros 1m fij + 3 m latex c'andamio	M2	361,04					
19.6	Pint. s/carp.metálica 1 m ant. + 2 esmalte	M2	746,00					
19.7	Pint.s/carp.madera 1 m base 2 m esmalte	M2	206,00					
20 INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA								
20.1	Equipos	GL	1,00					
20.2	Cañerías	GL	1,00					
20.3	Conductos y difusores	GL	1,00					
20.4	Instalación Eléctrica	GL	1,00					
20.5	Puesta en Marcha y Regulación	GL	1,00					
20.6	Varios	GL	1,00					
20.7	Base condensadora	m3	0,70					
20.8	Tapas de inspección - acceso evaporadoras - Mod. V1 60x1200mm - Tipo marco oculto - Marca: Durlock o equiv.	un	23,00					
21 MESADAS Y EQUIPAMIENTO								
21.1 Provisión y colocación de mesadas								
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 2,59 x 0,50 m.	un	2,00					
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm- Med. 1,00 x 0,50 m.	un	2,00					
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,08 x 0,50 m.	un	1,00					
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,13 x 0,50 m.	un	6,00					
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 1,60 x 0,50 m.	un	6,00					
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 4,15 x 0,60 m.	un	2,00					
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,00 x 0,60 m.	un	1,00					
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 2,30 x 0,60 m.	un	1,00					
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 1,80x 0,60 m.	un	1,00					
21.2 Provisión y colocación de equipamiento								
	Anafe eléctrico. Dos placas de diferentes potencias, 6 niveles de potencia. Plancha de acero inoxidable. Encastrable a mesada 29 x 51 x 0,03 Longvie (AE30X) o equivalente.	un	8,00					
	Heladera bajo mesada	un	8,00					
	Lockers para personal mantenimiento 0,80 x1,80 x0,40 - cant 10 lugares de guarado	un	1,00					
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 4,15- un modulo cajonera y 3 módulos doble puerta	un	6,00					
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 1,6- un modulo cajonera y 1 módulos doble puerta	un	1,00					
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 2,4- un modulo cajonera y 2 módulos doble puerta	un	1,00					

[Handwritten Signature]
 Ana Mariela Dávalos
 SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
 GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

Alicia Maradona Dávalos
DIRECTORA GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FORMULARIO N° 7

FECHA 17/09/12

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL N° 12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO	PRECIO	TOTAL	INC
				UNITARIO	DEL ITEM	DEL RUBRO	%
22	PARQUIZACION						
22.1	PROVISION Y COLOC. DE TIERRA NEGRA Y COMPOST (30 %)	m3	103,48				
22.2	PROVISION Y COLOC. DE TIERRA NEGRA PARA CUBIERTA VERDE (EMBOLSADA)	m3	218,93				
22.3	Prov. Y Colocación de arboles:						
	a. Blepharocalyx tweedii (incl. Tutores)	u	2				
22.4	Prov. Y Colocación de arbustos y herbáceas:						
	a. Monstera deliciosa	u	135				
	b. Philodendron bipinnatifidum	u	47				
	c. Neomaria sp	u	39				
22.5	Prov. Y Colocación de vegetación planta de techos:						
	a. Pennisetum setaceum Var "rubrum"	u	221				
	b. Stachys lanata	u	552				
	c. Echeveria elegans	u	552				
	d. Kalanchoe pinnata	u	236				
	e. Aloe vera	u	840				
	f. Portulaca grandiflora	u	1.248				
	g. Carpobrotus edulis	u	822				
	h. Sedum pachyphyllum	u	504				
22.6	Prov. Y Colocación de piedra partida	m2	567				
22.7	Prov y colocacion Geocompuesto Drenante Macdrain® 2L MACCAFERRI Ó EQUIVALENTE	m2	1.179,28				
22.8	Prov y colocacion Geomembrana Plastica Macline® 1mm de esp. Maccaferri o equivalente	m2	1.179,28				
22.9	Prov. y colocacion Geotextil Mactex® N60.2 Maccaferri o equivalente antipunzonado	m2	1.179,28				
22.10	Mantenimiento	mes	6				
23	VARIOS						
23.1	Limpieza periodica y final de obra	GL	1,00				
23.2	Tramites, Derechos y Planos conforme a Obra	GL	1,00				
23.3	Escaleras secundarias:						
23.3.1	Escaleras metálicas (Azotea)	un	2,00				
23.4	Estructura metálica - Entrepiso de vidrio						
23.4.1	Estructura Metálica Cant: 5 entrepisos (IPN 12 / IPN 18)	GL	5,00				
	Piso de Vidrio (Float 10mm+PVB 0,76mm+Float 10mm+PVB 0,76mm+Float 10mm) con film interno Esmerilado. Esp: 32mm. Marca:						
23.4.2	Vitroblock s.a o equivalente	M2	24,10				
23.5	Bancos de chapa galvanizada Marca: Indupag o equiv.						
23.6	Bicicleteros						
23.6.1	Prov y Coloc de Bicicleteros comun de 4 modulos	un	3,00				
23.6.2	Prov y Coloc de Bicicleteros para colgar	un	1,00				
TOTAL							

SUPERFICIES	M2	%
M2 cubiertos 100%	4.700,25	4.700,25
M2 Semi cubiertos 50%	330,00	165,00
M2 Descubiertos	286,00	71,50

SUP. TOT 4.936,75
\$/M2

Alicia Maradona Dávalos
DIRECTORA GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES