



Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

  
 Aiq. Marcela Doval  
 DIRECTORA GENERAL  
 DIRECCION GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA  
 MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
 GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

FORMULARIO N.º 7

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

FECHA 17/09/12

UBR: CENTRO DE GESTION PARTICIPACION COMUNAL N° 12								
ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %	
1 TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS								
1,1	Limpieza, replanteo y nivelación del terreno	GL	1,00					
1,2	Relevamiento Planialtimétrico y Cates	GL	1,00					
1,3	Documentación Grafica, Proyecto Ejecutivo	GL	1,00					
1,4	Provisión y colocación de Defensas	M2	280,00					
2 MOVIMIENTO DE SUELOS								
2,1	Excavación mecánica y retiro	M3	2.928,70					
3 DEMOLICIONES								
3,1	Demolición Contrapisos	M2	1.621,00					
3,2	Demolición Pisos	M2	1.621,00					
3,3	Picado de revoque medianera existentes	M2	332,00					
4 ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO								
4,1	Cimentacion	M3	223,23					
4,2	Submuracion	M3	81,00					
4,3	Losas	M3	913,25					
4,4	Vigas	M3	182,92					
4,5	Columnas / Tabiques	M3	152,32					
5 MAMPOSTERIA								
5,1	Mamp. de lad.hueco 12:18:33	M2	991,00					
5,2	Mamp. de lad.hueco 18:18:33	M2	95,00					
5,3	Mamp. de lad.hueco 8:18:33	M2	155,00					
5,4	Mamp. Comun esp 15/30	M3	178,80					
5,5	Mamp. Ladr de vidrio (Escalera y Nucleo contrafrente)	M2	36,00					
5,6	Tabiques:							
5,6,1	Salas de ceremonia PB							
5,6,1,1	Tabique Placa de roca de yeso (PB incluyen 5 puertas) Marca: Durlock o equiv.	M2	211,93					
5,6,1,2	Tabiques Móviles tipo Alutecnic o equiv.	GL	1,00					
5,6,1,3	Revest. maderas tecnologicas - Exterior Salas de Casamiento H: 3,05 - Color azul código 0034 de 8mm sobre perchas de sujeción. Marca: Platten o equiv.	M2	155,55					
5,6,2	Oficinas 1ro y 2do piso Tabiqueria modular							
5,6,2,1	Tabiques de Oficinas, Buro o equiv.	GL	1,00					
5,6,3	Tabiques sanitarios							
5,6,3,1	Tabiqueria sanitaria completa, modulo de 3 inodoros y 2 paneles divisorios (Fenolico Compacto) Marca: Archivos Activos o equiv.	U	12,00					
5,6,3,2	Tabiqueria sanitaria completa, 1 inodoros (Fenolico Compacto) Marca: Archivos Activos o equiv.	U	6,00					
5,6,4	Terminaciones sanitarios							
5,6,4,1	Guarda Canto Perfil L 20x20 mm en acero inoxidable (angulo saliente vertical - Local Sanitario) Marca: Moldumet o equiv.	ML	105,00					
5,6,4,2	Perfil U 10x20 mm acero inoxidable (espejos y perimetros de venecitas - Local Sanitario) Marca: Moldumet o equiv.	ML	313,42					
5,6,4,3	Base Fenolica para colocacion de espejos.	M2	38,58					
5,6,4,4	Perchas -Local Sanitario- Doble Hydros Linea Active Cr 5009011 o equiv	U	48,00					
6 AISLACIONES HIDROFUGAS								
6,1	Aisl. Hidrófuga Vertical Asfáltica en Frío	M2	1.293,35					
6,2	Membrana patio ingles	M2	49,20					
6,3	Aisl. Hidrófuga Horizontal en Muros MCI 1:3+H e=2cm	M2	468,00					
7 REVOQUES								
7,1	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro	M2	2.089,00					
7,2	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro ext c/andamio. (Medianera lateral)	M2	361,04					
7,3	Azotado impermeable ext.(1:3 + hidrófugo) c/andamio	M2	361,04					
7,4	Azotado hidrófugo bajo revestimiento	M2	1.012,30					
7,5	Enlucido a la cal fina al fieltro (Ajuste entre Cerámico y Cielorraso)	M2	600,30					
7,6	Revoque Grueso en pasadizo ascensor	M2	138,84					
7,7	Revestimiento Cementicio y calcareo. Simil Piedra Paris Fratazado Color Hueso. Incluye buña. Marca: Tarquini. o equiv. (Nucleo Exterior, frente nucleo int, tabiques rampa ss) c/andamio.	M2	1.404,16					
7,8	Revestimiento Cementicio y calcareo. Simil Piedra Paris Fratazado Color Hueso. Marca: Tarquini. o equiv. (Medianera Contrafrente)	M2	387,92					
8 CONTRAPISOS Y CARPETAS								
8,1	Contrapiso s/terr.nat. esp. 12cm c/malla	M2	427,33					
8,2	Contrapiso s/losa esp.8cm	M2	791,04					
8,3	Contrapiso s/losa esp.8cm (Piso 1 y 2 - Sala de server - Hall de escalera)	M2	1.883,88					
8,4	Contrapiso s/losa esp.14,5cm	M2	506,44					
8,5	Contrapiso s/losa esp.16,5cm	M2	45,06					
8,6	Contrapiso s/losa esp.20cm	M2	72,65					
8,7	Carpetas impermeable 1:3+H esp 2 cm	M2	2.454,30					
8,8	Carpetas de nivelacion 1/4:1/4 esp 2cm	M2	45,60					
8,9	Carpetas de nivelacion 1/4:1/4 esp 2cm (Piso 1 y 2 - Sala de server)	M2	1.883,88					
8,10	Banquina Hº Cascoses 1:1/8:4/8	M2	13,20					
9 PISOS								
9,1	Mosaico Graniticos 40 x 40 esp 36mm. Bicapa gris -sin pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv.	M2	65,05					
9,2	Mosaico Graniticos 40 x 40 esp 36mm. Bicapa - Blanco brillante - con pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (PB, P1 y P2)	M2	2.477,76					
9,3	Mosaico Graniticos 40 x 40 esp 36mm. Bicapa -Color 207 Gris Onix - semi pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (Pallers y entrepisos)	M2	242,00					
9,4	Mosaico Graniticos 40 x 40 esp 36mm. Bicapa - Blanco brillante - sin pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (Incluye sala de server)	M2	200,10					
9,5	Mosaico Granitico 40x40 esp:36mm- Blanco brillante. Terminacion: Granallado Liso - Marca: Blangino o equiv.	M2	305,00					
9,6	Piso de cemento alisado	M2	609,71					
9,7	Cemento alisado de 4 cm con 3 estrías - Pedadas	M2	81,18					
9,8	Cemento alisado de 4 cm Alzadas	M2	53,36					
9,9	Piso de Prevencion. Granitico Tactil 40x40 cm simil goma. Color Amarillo - Marca: Blangino o equiv.	M2	35,79					
9,10	Piso de Prevencion. Granitico Tactil 40x40 cm simil goma. Color Blanco - Marca: Blangino o equiv. (Esc Ppal.)	M2	30,00					
9,11	Pavimento de HPAº H30 (Esp: 10cm) c/malla Q92 15x15. Incluye juntas -Cocheras-	M2	369,57					
9,12	Piso pavimento antideslizante "Espina de Pescado". Hormigón H30 (esp: s/ calculo). C/ malla Q188. (Rampa cocheras)	M2	43,92					
9,13	Piso deck - Cubierta verde-	U	360,00					
9,14	Loseta Premoldeada Hº 0,45x0,90 mts -Cubierta verde- (cant: 40)	U	16,20					
9,15	Estructura galvanizada para entrepiso deck	U	120,00					
9,16	Solado escalera ppal Granito. Color: Gris Onix Mosaico. Bicapa con pulido en obra - Marca: Blangino o equiv.							
9,16,1	Mosaico granitico -Medida: 0,31 x 2,00m- . Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra. Borde biselado, c/ ranuras antideslizantes. Marca: Blangino o equiv. (Pedada)	m2	26,66					
9,16,2	Mosaico granitico -Medida: 0,12 x 2,00m- . Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra - Marca: Blangino o equiv. (Alzada)	m2	12,48					
9,16,3	Mosaico granitico -Medida: 0,10 x 2,00m- .Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra. Marca: Blangino o equiv. (Zocalo rampante)	m2	7,48					
10 ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS								



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

Alc. Mariana Diez  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

FORMULARIO Nº 7

FECHA 17/09/12

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %
10,1	Cordon de HFA en estacionamiento	ML	111,26				
10,2	Zócalo de cemento alisado	ML	37,28				
10,3	Zócalo de cemento alisado rampante en escaleras. Altura 10cm	ML	478,98				
10,4	Zócalo Granítico 10 x 40 bicapa gris - Sin pulido- Marca: Blangino o equiv. -frente nucleos de acceso, interior salas de casamiento, columnas-	ML	138,13				
10,5	Zócalo Graníticos 10 x 40 blanco brillante -Sin Pulido- Marca: Blangino o equiv. - Sanitario -	ML	463,70				
10,6	Zócalo Graníticos 10 x 40 Blanco brillante. Terminación: Granallado - Marca: Blangino o equiv.	ML	239,00				
10,7	Zócalo Graníticos 10 x 40 Blanco brillante. Terminación: Granallado - Marca: Blangino o equiv.	ML	50,40				
10,8	Zócalo de 10x20x100x10mm -frente salas de casamiento- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm)	ML	43,00				
10,9	Borde Perfil U 20X20X20 mm -Sanitarios- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm)	ML	187,60				
10,10	Zocalo de Proteccion puerta 10cm (ambas caras)- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm)	ML	167,00				
10,11	Solia Mosaico Granítico. Color: Blanco brillante ancho:20cm esp: 36mm-Pastina Blanca- Marca: Blangino o equiv.	M2	45,00				
10,12	Solia Mosaico Granítico. Color: Gris. Bicapa semipulido Ancho:10cm esp: 36mm-Pastina Gris- Marca: Blangino o equiv.	M2	3,10				
10,13	Solia Mosaico Granítico. Color: 207 Gris Onix. Bicapa semipulido. Ancho:20cm esp: 36mm-Pastina Gris- Marca: Blangino o equiv.	M2	8,00				
10,14	Tope Estacionamiento, color amarillo. Alta resistencia. (Medidas: 0,50 x 0,11 x 0,09m). Cantidad: 1 p/ c/ rueda = 11 autos = 22 unidades. Marca: Botanmol o equivalente.	U	22,00				
10,15	Pie antichoque, color amarillo. Alta resistencia. Para protección piso - cordon vereda. Con fijador. (Medidas: 150x55mm). Marca: Botanmol o equivalente.	ML	20,85				
10,16	Bandón, color amarillo. Alta resistencia. Para protección columnas. Con fijador. (Medidas: 260 m/m). Marca: Botanmol o equivalente.	ML	65,45				
11	REVESTIMIENTOS						
11,1	Ceramica Blanca 20 x20 Marca: San Lorenzo o equiv.	M2	154,93				
11,2	Ceramica Blanca 30x30 - Marca: Cerro Negro o equiv.	M2	412,00				
12	CIELORRASOS						
12,1	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso - esp: 12,5mm. Incluye buña perimetral - Marca: Knauf o equiv.	M2	417,16				
12,2	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso para ajustes - Incluye buña perimetral - Marca: Knauf o equiv.	M2	516,00				
12,3	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso resis. a la humedad -Incluye buña perimetral - esp: 12,5mm. Marca: Knauf o equiv.	M2	182,00				
12,4	Cielorraso suspendido modular de 61 x 61cm - Placas Fibra Mineral - Marca: Armstrong o equiv.	M2	1.397,00				
12,5	Cielorraso suspendido. Placa cementicia-esp: 20mm- Marca: Superboard o equiv.	M2	227,52				
12,6	Cielorraso de Hº visto sin queuedades	M2	436,37				
13	CARPINTERIAS METALICA						
13,1	Puertas						
P1-0,90 x 2,1		U	18,00				
P2-0,90 x 2,1		U	6,00				
P3-0,90 x 2,1		U	1,00				
P4-0,90 x 2,1		U	2,00				
P5-0,85 x 2,1		U	13,00				
P6-0,67 x 2,1		U	2,00				
P7-1,70 x 2,1 (Contafuego)		U	15,00				
P8-0,95 x 2,1 (Contafuego)		U	9,00				
P9-1,65 x 2,1		U	5,00				
P11-1,65 x 2,1		U	1,00				
P12-1,80 x 2,1		U	1,00				
13,2	Ventanas (Incluye vidrio DVH 3+3 + Camara 9mm + 6m Evergreen Exterior)						
V3-1,50 x 2,25 - Ventanal compuesto por 1 Paño Fijo y 1 Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras acoplado con ref. interno		U	2,00				
V6- 1,50 x 0,50 - Paño Fijo -		U	1,00				
V7- 4,8 x 1,20 - Ventanal para acoplar a 90º compuesto por Lado1: 2 paños fijos y Lado 2: 1 ventana de 1 hoja de rebatir -		U	1,00				
V8-1,85 x 0,50 - Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras.		U	4,00				
V9-1,80 x 0,50 - Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras.		U	4,00				
PV1- 1,80 X 2,25- Puerta Ventana Corrediza de 2 hojas. Parante Doble reforzado.		U	1,00				
13,3	Herreria						
Escalera Contra Incendio 1 BE 2-4-10-11		ml	72				
Escalera Contra Incendio 1 BE 1- 3- 9- 12		GI	1				
Escalera Contra Incendio 2 BE 6- 8-1 3		ml	31				
Escalera Contra Incendio 2 BE 6- 8-1 3		GI	1				
Baranda escalera ppal		U	1,00				
Baranda B30		U	2,00				
Baranda B31		U	1,00				
Baranda B32 /B33		GI	1,00				
Baranda B34		U	1,00				
Baranda B35		U	3,00				
Baranda B36		U	1,00				
Baranda B37		U	3,00				
Baranda B38		U	1,00				
Baranda B39		U	1,00				
Baranda B40 (Porton y Puerta de Acceso a Estacionamiento)		U	1,00				
Reja R1		U	1,00				
Reja P01 3,70 x 0,2 - Reja de Ventilacion Asensor-		U	2,00				
Cortina Metalica de enrollar chapa tabillas galvanizadas - Acceso a estacionamiento (3,30 X 2,30)		U	1,00				
13,4	Parasoles y quiebravistas						
13,4,1	Parasoles Flap Curvo Liso (Incluye montaje) Marca: Skinwall, Hunter Douglas o equiv	M2	873,60				
13,4,2	Quiebravistas H: 1,10 cm	M2	89				
14	FRENTE ESTRUCTURAL ENTRE LOSAS Y VIDRIOS						
14,1	Frente estructural y Cristales. Prov. y Colocación						
Frente Integral de aluminio y cristal (frente, contrafrente, puertas de acceso, ventanas (V1, V2, V4, V5))		GL	1,00				
14,2	Cristal laminado incoloro 6mm+6mm -(Vidrios de barandas)	M2	112,00				
14,3	Prov. y Colocación de espejos c/borde pulido y grampas de AºP						
Espejo Esp.-6 mm 3,15 x 1,00 m		U	6,00				
Espejo Esp.-6 mm 1,60 x 1,00 m		U	6,00				
Espejo Esp.-6 mm 3,10 x 0,9 m		U	2,00				
Espejo Esp.-6 mm 3,00 x 0,9 m		U	1,00				
Espejo Esp.-6 mm 1,00 x 0,9 m		U	2,00				
15	CUBIERTAS						
15,1	Cubierta inaccesible VERDE (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	377,30				
15,2	Cubierta accesible VERDE (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	890,00				
15,3	Cubierta de techo (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana) (Nucleo 1 y 2)	M2	200,00				
16	INSTALACION SANITARIA Y CONTRA INCENDIOS						
16,1	TAREAS PRELIMINARES - INST. SANITARIA						
Disposiciones de Seguridad e Higiene		gl	1,00				
Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento		gl	1,00				
Replanteos		gl	1,00				
16,2	DESAGÜES CLOACAL						



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

Alejandra Donat  
DIRECTORA GENERAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA  
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS URBANOS, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FORMULARIO Nº 7

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

FECHA 17/09/12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO	PRECIO	TOTAL	INC
				UNITARIO	DEL ITEM	DEL RUBRO	%
16.3	Cañería de HF Dº 100 mm. Con Accesorios	m	78,00				
	Cañería de HF Dº 63 mm. Con Accesorios	m	5,00				
	Cañería de PPN Dº 100 mm. Con Accesorios	m	183,00				
	Cañería de PPN Dº 64 mm. Con Accesorios	m	60,00				
	Cañería de PPN Dº 50 mm. Con Accesorios	m	4,00				
	Cañería de PPN Dº 40 mm. Con Accesorios	m	67,00				
	Desagüe Aire Acondicionado CPP Dº 40 mm	m	498,00				
	Desagüe Aire Acondicionado CPP Dº 19 mm	m	150,00				
	Pileta de Piso Abierta Dº 63 mm.	u	34,00				
	Pileta de Piso Tapada Dº 100 mm.	u	1,00				
	Canaleta Impermeable con Marco y Raja Hierro Fundido	m	2,00				
	Tapa de Inspección 20x20 con Marco y Tapa	u	23,00				
	Boca de Acceso Dº 64 mm.	u	4,00				
	Cañería de PPN Dº 100 mm. Con Accesorios para ventilación	m	68,00				
	Cañería de PPN Dº 60 mm. Con Accesorios para ventilación	m	80,00				
	Valvula Retencion 75 mm	u	2,00				
	Impulsión Clocal Cañería PPN Dº 64 mm	u	12,00				
	Válvula Exclusa 75 mm	u	2,00				
	Equipo Bombeo Clocal en Sala de Maquinas	u	1,00				
	Interceptor de Nafas en Sub suelo	u	1,00				
	Varios	gl	1,00				
	<b>DESAGÜES PLUVIALES</b>						
	Cañería de HF Dº 100 mm. Con Accesorios	m	240,00				
	Cañería de PPN Dº 100 mm. Con Accesorios	m	500,00				
	Embudos HF 20x20	u	36,00				
	BDA 20x20 con Marco y Raja Hierro Fundido	u	8,00				
	BDT 20x20 con Marco y Tapa Hierro Fundido	u	3,00				
	BDT 30x60 con Marco y Tapa Hierro Fundido	u	2,00				
	BDT 60X60 con Marco y Tapa Hierro Fundido	u	1,00				
	Canaleta Impermeable (No Incluye Reja )	m	104,00				
	Valvula Retencion 64 mm	u	2,00				
	Impulsión Pluvial Cañería PPN Dº 64 mm	u	20,00				
	Válvula Exclusa 64 mm	u	2,00				
	Equipo Bombeo Pluvial en Sala de Maquinas	u	1,00				
	Protecciones Metálicas Para Cañerías Suspendidas	gl	1,00				
	Varios	gl	1,00				
	Reja para canaleta de cubierta verde -Modulos 1.20m - Indupag o equiv.	u	119,00				
16.4	<b>PROVISION DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE</b>						
	Tanque Bombeo Affinity Cap. 4.000 Lts	u	2,00				
	Tanque Reserva Affinity Cap. 4.000 Lts Horizontal c/ base	u	4,00				
	Tanque de Desconector Affinity 300 Lts	u	1,00				
	Flotante Mecánico Tanque Bombeo	u	1,00				
	Flotante Mecánico Tanque Desconector	u	1,00				
	Flotante Mecánico Tanque Incendio	u	1,00				
	Flotante Automatico	u	2,00				
	Colector AF Tanque Bombeo	u	1,00				
	Colector AF Tanque Reserva	u	2,00				
	Cañería de Polipropileno Dº 75 mm Electrofusionado con Accesorios	m	16,00				
	Cañería de Polipropileno Dº 60 mm Electrofusionado con Accesorios	m	50,00				
	Cañería de Polipropileno Dº 50 mm Electrofusionado con Accesorios	m	20,00				
	Cañería de Polipropileno Dº 38 mm Electrofusionado con Accesorios	m	65,00				
	Cañería de Polipropileno Dº 32 mm Electrofusionado con Accesorios	m	175,00				
	Cañería de Polipropileno Dº 19 mm Electrofusionado con Accesorios	m	152,00				
	Cañería de Polipropileno Dº 13 mm Electrofusionado con Accesorios	m	25,00				
	Colector Solar Peisa ( Colector + termo Incluido)	u	3,00				
	Valvula esferica Dº 75 mm.	u	6,00				
	Valvula esferica Dº 64 mm.	u	3,00				
	Valvula esferica Dº 38 mm.	u	16,00				
	Valvula esferica Dº 32 mm.	u	9,00				
	Llave de paso Dº 19 mm.	u	12,00				
	Canilla de servicio Dº 13 mm.	u	20,00				
	Canilla de servicio Dº 19 mm.	u	10,00				
	Valvulas de Retencion	u	6,00				
	Valvulas de 3 vias	u	2,00				
	Ve Gral. C.Serv. En Caja p/Conexión Agua Potable	u	1,00				
	Ve Gral. C.Serv. En Caja p/Conexión Agua Incendio	u	1,00				
	Equipo Bombeo Agua Potable	u	2,00				
	Equipo de Presurización	u	2,00				
	Paneles Solares	u	3,00				
	Bombas para recirculación agua caliente	u	2,00				
	Protecciones Metálicas Para Cañerías Suspendidas	gl	1,00				
	Varios	gl	1,00				
	Colocacion Artefactos	u	126,00				
	Varios	gl	1,00				
16.5	<b>RECUPERO DE AGUA DE LLUVIA</b>						
	Tanques Enterrados	u	3,00				
	Interceptor de Decantador	u	1,00				
	Equipo de Pfrsurización + filtros +colector + valvulas , etc.	gl	1,00				
	Alimentacion (valvula solenoide, flotantes , etc)	gl	1,00				
16.6	<b>VARIOS</b>						
	Conexión a la Red para Agua Potable	gl	1,00				
	Conexión a la Red para Agua Incendio	gl	1,00				
	Planos Conforme a Obra Instalación Sanitaria	gl	1,00				
16.7	Planos, Trámites y Gestiones Completas para la instalación sanitaria frente a los organismos intervinientes	gl	1,00				
	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>						
	<b>Baño discapacitados</b>						
	Inodoro con deposito de accionamiento neumático (para personas con movilidad reducida) Línea Espacio Ferrum o equiv(ETJB) (DTEXFB)	un	6,00				
	Lavatorio con sistema de soporte móvil (LETIF B) (para personas con movilidad reducida)	un	6,00				
	Barril revatible para accionamiento de descarga a distancia y portarrollo de 80 cm (en un laterla del inodoro) Línea Espacio Ferrum (VTEB8 o equivalente.	un	6,00				
	Barril revatible de 60 x 18,5 cm para lateral de inodoro o lavatorio (VTEB) o equivalente un laterla del inodoro Línea Espacio Ferrum (VTEB8 o equivalente.	un	18,00				
	Grifería monocomando para personas con capacidad reducida de FV o equivalente.	un	7,00				
	Espéjo basculante móvil 60 x 80 cm . Permite variación de ángulo de 11 ° . Línea Espacio Ferrum o equivalente (VTEE1 B)	un	6,00				
	<b>Artefactos</b>						
	Inodoro línea Bari Ferrum o equivalente (IKC)	un	42,00				
	Asiento para inodoro modelo Bari o equiv	un	42,00				

FORMULARIO Nº 7

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

FECHA 17/09/12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO	PRECIO	TOTAL	INC
				UNITARIO	DEL ITEM	DEL RUBRO	%
16,8	Mingitorio mural corto Ferrum o equivalente (MMC)	un	18,00				
	Bidet 3 agujeros Ferrum o equivalente BKC3	un	2,00				
	Griferías						
	FV válvula y tapa tecla 0369-01/02	un	42,00				
	FV válvula automática para mingitorio 0362	un	18,00				
	FV monocomando para pared Pressmatica o equivalente 0360.01	un	39,00				
	FV monocomando para mesada con pico móvil Línea Swing o equivalente	un	8,00				
	FV para bidet dos llaves con transferencia. Desague con tapita Línea Libby o equivalente 0295/39	un	2,00				
	FV para ducha Línea Allegro 0109/5 o equivalente 0295/39	un	5,00				
	Bachas						
	Bacha oval de acero inoxidable 40 x 29x 15 Pegada Mi Pileta o equivalente	un	39,00				
	Bacha rectangular de acero inoxidable 50 x 35 x 25 pegada Mi Pileta o equivalente	un	9,00				
	Accesorios						
	Portarrollo de embutir losa blanca. Línea clásica de ferrum o equivalente (ALS1U)	un	42,00				
	Llave de paso de 13 mm FV 269.	un	62,00				
16,9	<b>TAREAS PRELIMINARES - INST. CONTRA INCENDIOS</b>						
	Disposiciones de Seguridad e Higiene	gl	1,00				
	Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento	gl	1,00				
16,10	Replanteos	gl	1,00				
	<b>INSTALACION DE EXTINCION DE INCENDIO</b>						
	grapas de sujeción, pinturas de protección, etc	m	15,00				
	Idem Dº 75 mm	m	70,00				
	Idem Dº 64 mm	m	200,00				
	Equipo de Presurización, incluye Tableros Eléctricos y Controles de Mando, Conexonado, etc.	u	1,00				
	antivibratorias, filtros, presostatos, manómetros. -Incluso accesorios, pinturas, protecciones, etc.	gl	1,00				
	Colector Tanque de Incendio Dº125	u	1,00				
	Boca de Impulsión Completa Dº 64 mm con Accesorios	u	1,00				
	Gabinete de chapa de acero BWG 18 de 550 x 600 x 180 mm, incluso puerta vidriada reglamentaria.	u	16,00				
	Manguera de Nylon Dº 45 mm x 30 m de longitud, incluso lanza de bronce, con boquilla expulsora chorro pleno/niebla, llave de ajuste, etc.	u	16,00				
	Llave de incendio Dº 45 mm	u	16,00				
	Matafuego ABC TriClase 5kg incluye baliza y soporte	u	32,00				
	TRICLASE ABC -HCFC CAP.2,5KG	u	3,00				
	Matafuego CO2 TriClase 3,5kg. Incluye baliza y soporte	u	6,00				
17	Pruebas Hidráulicas, limpieza de cañerías, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento del equipo de Bombas	gl	1,00				
	Varios	gl	1,00				
	<b>VARIOS</b>						
	Ingeniería de Detalle Instalación de Incendio	gl	1,00				
	Planos Conforme a Obra Instalación de Incendio	gl	1,00				
	Planos, Trámites y Gestiones Completas para la instalación de Incendio frente a los organismos intervinientes	gl	1,00				
	<b>17 INSTALACION ELECTRICA</b>						
	<b>17.1 INSTALACION ELECTRICA COMPLETA</b>						
	Ejecución de boca de iluminación monofásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, llaves, etc.	U	765				
	Ejecución de boca tomacorrientes monofásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	101				
	Cableado sección mín. 2,5mm, y conexión a cajas embutidas en piso para los tomacorrientes de puestos de trabajo.	U	128				
	Ejecución de boca tomacorrientes monofásica de uso especial para equipos VRV, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	90				
	Ejecución de boca tomacorrientes trifásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 3x2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	12				
	Bandejas ESC. H*G* 600mm ala 92mm para energía (Incluye accesorios)	ML	29				
	Bandejas de chapa perf.300 mm para para energía (Incluye accesorios)	ML	549				
	Bandejas de chapa perf.450 mm para Datos (Incluye accesorios)	ML	25				
	Bandejas de chapa perf.300 mm para Datos (Incluye accesorios)	ML	518				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 2 x 2,5 + Pe	ML	205				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 2 x 4 + Pe	ML	62				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 2,5 + Pe	ML	289				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 4 + Pe	ML	37				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 6 + Pe	ML	82				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 10 + Pe	ML	300				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 16 + Pe	ML	62				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 3x25/16 + Pe	ML	20				
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 3x150/50 + Pe	ML	137				
	Celdas de media tensión	GL	1				
	Transformador de aislación seca 630KVA	U	1				
	Blindobarra Baja tensión entre T transformador y TGBT	GL	1				
	Tablero General Baja Tensión - TGBT	U	1				
	Tablero Seccional 1ºSS TS-SS	U	1				
	Tablero seccional Planta Baja - TS-PB	U	1				
	Tablero Seccional 1ºPiso TS-1P	U	1				
	Tablero Seccional 2ºPiso TS-2P	U	1				
	Tablero Seccional 3ºPiso TS-3P	U	1				
	Tablero Seccional de Energía Ininterrumpida TSEI (Incluye UPS)	U	1				
	Tablero seccional Ascensor TS-ASC1	U	1				
	Tablero seccional Ascensor - TS-ASC2	U	1				
	Tablero seccional Ascensor - TS-ASC3	U	1				
	Tablero seccional Ascensor - TS-ASC4	U	1				
	Grupo electrógeno 120KVA	U	1				
17,2	<b>PROVISION Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS</b>						
	Tipo A, embutido dark light, con louver doble parabólico de aluminio pulido espejo. Potencia: 4x14w fluorescente T5	U	189				
	Tipo A íem, embutido dark light, con louver doble parabólico de aluminio pulido espejo, , con equipo de emergencia autónomo permanente. Potencia: 4x14w fluorescente T5	U	47				
	Tipo B, embutido con difusor serigrafado. potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	176				
	Tipo B íem, embutido con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente Potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	60				
	Tipo C íem, plafón con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente. Potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	43				
	Tipo D, embutido con difusor serigrafado. potencia: 1x26w fluorescente compacta	U	43				
	Tipo D íem, embutido con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente. potencia: 1x26w fluorescente compacta	U	20				
	Tipo E, embutido tipo y con baffle antideslumbrante. potencia: 1x7w-12v diótrodo f/bco neutro	U	40				
	Tipo F íem, embutido de pared hermético. difusor de acrílico opal, frente rectangular. P/ emergencia. potencia: 7w LED	U	30				
	Tipo G, plafond hermético. cuerpo en policarbonato. con balasto electrónico. potencia: 2x36w fluorescente / 830	U	21				
	Tipo G íem, plafond hermético. cuerpo en policarbonato, con equipo de emergencia autónomo permanente. potencia: 2x36w fluorescente / 830	U	6				
	Tipo H, plafond hermético. cuerpo en policarbonato. con balasto electrónico. potencia: 1x36w fluorescente / 830	U	23				

FORMULARIO Nº 7

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

FECHA 17/09/12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %
17.3	Tipo H /em, plafond hermético. cuerpo en policarbonato. con balasto electrónico, con equipo de emergencia autónomo permanente. potencia: 1x36w fluorescente / 830	U	5				
	Tipo I, reflector para lampara de mercurio y sodio. potencia: 1x70w	U	25				
	Tipo J, LED-string de alta luminosidad en garganta potencia: 50w/ml	ML	148				
	Tipo K, artefacto de embutir en piso LED 1200mm potencia: 50w/ml	U	20				
	Tipo L, Carteles de Salida con equipo de emergencia autónomo permanente.	U	20				
	<b>INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES</b>						
	Pisoducto chapa de 4 vías,	ML	455				
	Caja de pase de fund. de aluminio para pisoducto de 4 vías	U	14				
	Cajas embutidas para tomas/V&D para pisoducto de 4 vías	U	124				
	Accesorios para pisoducto de 4 vías	GL	1				
	Basidor Rack abierto Ø19" 45u	U	6				
	Gabinete Rack Ø19" 40u para CCTV y control de intrusión	U	1				
	Bocas de Datos/telefono	U	256				
	Central telefónica	U	1				
	Teléfonos multilínea sin pantalla	U	128				
	Central de incendio microprocesada modular analogica que incluye comando de audio evacuación	U	1				
	Detector de Humos doble tecnologia en ambiente	U	158				
	Detector de Humos doble tecnologia para falso techo	U	120				
	Detector termico	U	24				
	Detector de llama	U	1				
	Modulo aisladores de linea	U	10				
	Avisador manual de incendio direccionable	U	8				
	Jack telefónico para bomberos	U	8				
	Modulo direccionable de control	U	1				
	Parlante con luz estroboscópica para el sistema de audio evacuación	U	148				
	Central de Detección de intrusión	U	1				
	Detector de intrusión PIR	U	46				
	DVR 16 camaras; formato H264; Conexión RJ45; Disco SATA 2TB. incluye router y cablemodem para operación remota desde Centro de monitoreo.	U	2				
	Cámara Color Interior Fija 1/3" Auto Iris en Gabinete para Interior, cableado, alimentación e instalación.	U	23				
	Monitor LCD 20 Pulgadas para monitoreo, incluye cableado	U	2				
	Control de acceso que incluye, controlador, retención magnética, pulsador y lectora de proximidad de tarjetas, cableado, provisión y programación de software de gestión.	U	65				
	Sistema de audio para salas de casamiento que incluye, potencia, microfono, 6 parlantes de techo y cableado.	U	5				
17.4	<b>SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y PROTECCION ATMOSFERICA</b>						
	Sistemas de PAT y Proteccion Atmosferica	GL	1				
17.5	<b>DOCUMENTACION</b>						
	Planos de certificación de calidad y validacion según normas del pliego	GL	1				
	Ensayos	GL	1				
	Ingeniería, planos y manuales	GL	1				
	Puesta en marcha del sistema y capacitacion del personal	GL	1				
	<b>TOTAL</b>						
18	<b>INSTALACION DE ASCENSORES</b>						
18,1	Ascensores hidraulicos de piston directo enterrado , denominados con el N°3y4 comparadas en 1S, PB, 1°2° y 3°, totalizando cinco(5)paradas, de 10 pasajeros de capacidad, de 750kg, operando a 24 m/min.	GL	2,00				
18,2	Ascensores hidraulicos de piston directo enterrado, denominados con el N°1y2, con paradas en PB,1°y2°, totalizando tres(3) paradas, de 10 pasajeros de capacidad, de 750kg, operando a 24 m/min.	GL	2,00				
19	<b>PINTURAS</b>						
19,1	Pint. Int. al latex anthongo en muros	M2	600,30				
19,2	Pint. Int. al latex en muros	M2	2,089,00				
19,3	Pint. Int. al latex en cielorrasos	M2	1,597,90				
19,4	Pint. Int. al latex anthongo en cielorrasos	M2	182,00				
19,5	Pint. Ext. Latex acrílico en muros 1m fij + 3 m latex c/andamio	M2	361,04				
19,6	Pint. s/carp.metalica 1 m ant.+ 2 esmalte	M2	746,00				
19,7	Pint.s/carp.madera 1 m base 2 m esmalte	M2	206,00				
20	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>						
20,1	Equipos	GL	1,00				
20,2	Carterías	GL	1,00				
20,3	Conductos y difusores	GL	1,00				
20,4	Instalación Eléctrica	GL	1,00				
20,5	Puesta en Marcha y Regulación	GL	1,00				
20,6	Varios	GL	1,00				
20,7	Base condensadora	m3	0,70				
20,8	Tapa de inspeccion - acceso evaporadoras - Mod. VI 60x1200mm - Tipo marco oculto - Marca: Durlock o equiv.	un	23,00				
21	<b>MESADAS Y EQUIPAMIENTO</b>						
21,1	<b>Provisión y colocación de mesadas</b>						
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 2,59 x 0,50 m.	un	2,00				
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm- Med. 1,00 x 0,50 m.	un	2,00				
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,08 x 0,50 m.	un	1,00				
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,13 x 0,50 m.	un	6,00				
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 1,60 x 0,50 m.	un	6,00				
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 4,15 x 0,60 m.	un	2,00				
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,00 x 0,60 m	un	1,00				
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 2,30 x 0,60 m	un	1,00				
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 1,80x 0,60 m	un	1,00				
21,2	<b>Provisión y colocación de equipamiento</b>						
	Anafe eléctrico. Dos placas de diferentes potencias, 6 niveles de potencia. Plancha de acero inoxidable. Encastrable a mesada 29 x 51 x 0,03 Longvie (AE30X) o equivalente.	un	8,00				
	Heladera bajo mesada	un	8,00				
	Lockers para personal mantenimiento 0,80 x1,80 x0,40 - cant 10 lugares de guarado	un	1,00				
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 4,15- un modulo cajonera y 3 módulos doble puerta	un	6,00				
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 1,6- un modulo cajonera y 1 módulos doble puerta	un	1,00				
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 2,4- un modulo cajonera y 2 módulos doble puerta	un	1,00				



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2012-Bicentenario de la creación de la Bandera Argentina"

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

Aut. Mariana Dávalos  
DIRECTORA GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA  
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FORMULARIO Nº 7

OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION COMUNAL Nº 12

FECHA 17/09/12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %
<b>22</b>	<b>PARQUIZACIÓN</b>						
22,1	PROVISION Y COLOC. DE TIERRA NEGRA Y COMPOST (30 %)	m3	103,48				
22,2	PROVISION Y COLOC. DE TIERRA NEGRA PARA CUBIERTA VERDE (EMBOLSADA)	m3	218,93				
22,3	Prov. Y Colocación de arboles: a. Blepharocalyx tweedii (incl. Tutores)	u	2				
22,4	Prov. Y Colocación de arbustos y herbáceas: a. Monstera deliciosa b. Philodendron bipinnatifidum c. Neomarica sp.	u	135 47 39				
22,5	Prov. Y Colocación de vegetación planta de techos: a. Pennisetum setaceum Var "rubrum" b. Stachys lanata c. Echeveria elegans d. Kalanchoe pinnata e. Aloe vera f. Portulaca grandiflora g. Carpobrotus edulis h. Sedum pachyphyllum	u	221 552 552 236 840 1.248 822 504				
22,6	Prov. Y Colocación de piedra partida	m2	567				
22,7	Prov y colocacion Geocompuesto Drenante Macdrain® 2L MACCAFERRI Ó EQUIVALENTE	m2	1.179,28				
22,8	Prov y colocacion Geomembrana Plastica Macline® 1mm de esp. Maccaferri o equivalente	m2	1.179,28				
22,9	Prov. y colocacion Geotextil Mactex® N60.2 Maccaferri o equivalente antipunzonado	m2	1.179,28				
22,10	Mantenimiento	mes	6				
<b>23</b>	<b>VARIOS</b>						
23,1	Limpieza periodica y final de obra	GL	1,00				
23,2	Tramites, Derechos y Planos conforme a Obra	GL	1,00				
23,3	Escaleras secundarias:						
23,3,1	Escaleras metalicas (Azotea)	un	2,00				
23,4	Estructura metalica - Entrepiso de vidrio						
23,4,1	Estructura Metalica Cant: 5 entrepisos ( IPN 12 / IPN 16)	GL	5,00				
	Piso de Vidrio (Float 10mm+PVB 0,76mm+Float 10mm+PVB 0,76mm+Float 10mm) con film interno Esmerilado. Esp: 32mm. Marca:						
23,4,2	Vitrobloc s.a o equivalente	M2	24,10				
23,5	Bancos de chapa galvanizada Marca: Indupag o equiv.	un	19,00				
23,6	Bicicleteros						
23,6,1	Prov y Coloc de Bicicleteros comun de 4 modulos	un	3,00				
23,6,2	Prov y Coloc de Bicicleteros para colgar	un	1,00				
<b>TOTAL</b>							

SUPERFICIES	M2	%
M2 cubiertos 100%	4.700,25	4.700,25
M2 Semi cubiertos 50%	330,00	165,00
M2 Descubiertos	286,00	71,50

SUP. TOT 4.936,75  
\$/M2

Aut. Mariana Dávalos  
DIRECTORA GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA  
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES