



PRESUPUESTO OFICIAL
OBRA: CENTRO DE GESTION Y PARTICIPACION Nº 12

FECHA 17/09/12

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO	INC %
1 TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIA:							
1,1	Limpieza, replanteo y nivelación del terreno	GL	1,00	6.400,00	6.400,00		
1,2	Relevamiento Planialtimetrico y Cateos	GL	1,00	9.600,00	9.600,00		
1,3	Documentación Grafica, Proyecto Ejecutivo	GL	1,00	14.400,00	14.400,00		
1,4	Provisión y colocación de Defensas	M2	280,00	502,74	140.766,12	171.166,12	0,50
2 MOVIMIENTO DE SUELOS							
2,1	Excavación mecánica y retir	M3	2.928,70	290,61	851.101,73	851.101,73	2,50
3 DEMOLICIONES							
3,1	Demolicion Contrapisos	M2	1.621,00	181,41	294.067,13		
3,2	Demolicion Pisos	M2	1.621,00	24,19	39.209,05		
3,3	Picado de revoque medianera existente	M2	332,00	35,64	11.831,29	345.107,37	1,02
4 ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO							
4,1	Cimentacion	M3	223,23	1.757,08	392.232,97		
4,2	Submuracion	M3	81,00	3.379,00	273.699,00		
4,3	Losas	M3	913,25	2.297,72	2.098.392,79		
4,4	Vigas	M3	182,92	3.649,32	667.533,61		
4,5	Columnas / Tabiques	M3	152,32	3.379,00	514.689,28	3.946.547,65	11,61
5 MAMPOSTERIA							
5,1	Mamp. de lad.hueco 12:18:33	M2	991,00	252,67	250.395,11		
5,2	Mamp. de lad.hueco 18:18:33	M2	95,00	318,91	30.296,69		
5,3	Mamp. de lad.hueco 8:18:33	M2	155,00	182,98	28.362,43		
5,4	Mamp. Comun esp 15/30	M3	178,80	2.326,86	416.041,96		
5,5	Mamp. Lad de vidrio (Escalera y Nucleo contrafrente	M2	36,00	1.307,67	47.076,09		
5,6	Tabiques:						
5,6,1	Salas de ceremonia PB						
5,6,1,1	Tabique Placa de roca de yeso (PB incluyen 5 puertas) Marca: Dunlock o equiv	M2	211,93	436,02	92.405,39		
5,6,1,2	Tabiques Móviles tipo Alutecno o equiv	GL	1,00	318.816,00	318.816,00		
5,6,1,3	Revest. maderas tecnologicas - Exterior Salas de Casamiento H: 3,05 - Color azul código 0034 de 8mm sobre perchas de sujeción.	M2	155,55	1.310,00	203.770,50		
5,6,2	Marca: Platten o equiv.						
5,6,2,1	Oficinas 1ro y 2do piso Tabiqueria modular						
5,6,2,1	Tabiques de Oficinas, Buro o equiv	GL	1,00	1.744.000,00	1.744.000,00		
5,6,3	Tabiques sanitarios						
5,6,3,1	Tabiqueria sanitaria completa, modulo de 3 inodoros y 2 paneles divisorios (Fenolico Compacto) Marca: Archivos Activos o equiv.	U	12,00	14.026,67	168.320,00		
5,6,3,2	Tabiqueria sanitaria completa, 1 inodoros (Fenolico Compacto) Marca: Archivos Activos o equiv	U	6,00	7.756,80	46.540,80		
5,6,4	Terminaciones sanitarios						
5,6,4,1	Guarda Canto Perfil L 20x20 mm en acero inoxidable (angulo saliente vertical - Local Sanitario) Marca: Moldumet o equi	ML	105,00	63,28	6.644,40		
5,6,4,2	Perfil U 10x20 mm acero inoxidable (espejos y perimetros de venecitas - Local Sanitario) Marca: Moldumet o equi	ML	313,42	83,39	26.136,72		
5,6,4,3	Base Fenolica para colocacion de espejos	M2	38,58	121,74	4.696,88		
5,6,4,4	Perchas -Local Sanitario- Doble Hydros Línea Active Cr.5009011 o equiv	U	48,00	140,24	6.731,52	3.390.234,49	9,97
6 AISLACIONES HIDROFUGAS							
6,1	Aisl. Hidrófuga Vertical Asfáltica en Frio	M2	1.293,35	46,70	60.393,24		
6,2	Membrana patio ingles	M2	49,20	93,80	4.614,76		
6,3	Aisl. Hidrófuga Horizontal en Muros MCI 1:3+H e=2cm	M2	468,00	49,24	23.046,34	88.054,33	0,26
7 REVOQUES							
7,1	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro	M2	2.089,00	158,42	330.933,37		
7,2	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro ext c/andamio. (Medianera lateral)	M2	361,04	180,40	65.131,62		
7,3	Azotado impermeable ext.(1:3 + hidrófugo) c/andamio	M2	361,04	64,39	23.246,25		
7,4	Azotado hidrófugo bajo revestimiento	M2	1.012,30	36,69	37.136,71		
7,5	Enlucido a la cal fina al fieltro (Ajuste entre Ceramico y Cielorraso	M2	800,30	100,39	80.263,49		
7,6	Revoque Grueso en pasadizo ascenso	M2	138,84	130,09	18.061,22		
7,7	Revestimiento Cementicio y calcareo. Simil Piedra París Fratazado Color Hueso. Incluye buña. Marca: Tarquini. o equiv. (Nucleo Exterior, frente nucleo int, tabiques rampa ss) c/andamio.	M2	1.404,16	179,52	252.074,98		
7,8	Revestimiento Cementicio y calcareo. Simil Piedra París Fratazado Color Hueso. Marca: Tarquini. o equiv. (Medianera Contrafrente)	M2	387,92	103,92	40.312,65	827.160,28	2,43
8 CONTRAPISOS Y CARPETA:							
8,1	Contrapiso s/terr.nat. esp.12cm c/malla	M2	427,33	257,47	110.024,50		
8,2	Contrapiso s/loza esp.8cm	M2	791,04	133,15	105.327,04		
8,3	Contrapiso s/loza esp.8cm (Piso 1 y 2 - Sala de server - Hall de escalera	M2	1.883,88	133,15	250.838,77		
8,4	Contrapiso s/loza esp.14,5cm	M2	506,44	159,78	80.920,08		
8,5	Contrapiso s/loza esp.16,5cm	M2	45,06	181,12	8.161,27		
8,6	Contrapiso s/loza esp.20cm	M2	72,65	219,54	15.949,54		
8,7	Carpeta impermeable 1:3+H esp 2 crr	M2	2.454,30	112,38	275.820,20		
8,8	Carpeta de nivelacion 1/4:1:4 esp 2crr	M2	45,60	91,40	4.167,75		
8,9	Carpeta de nivelacion 1/4:1:4 esp 2cm (Piso 1 y 2 - Sala de server	M2	1.883,88	91,40	172.182,71		
8,10	Banquina Hº Cascotes 1:1/8:4:8	M2	13,20	133,15	1.757,58	1.025.149,44	3,02
9 PISOS							
9,1	Mosaico Graníticos 40 x 40 esp 36mm. Bicapa gris -sin pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv.	M2	65,05	278,21	18.097,43		
9,2	Mosaico Graníticos 40 x 40 esp: 36mm. Bicapa - Blanco brillante - con pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (PB, P1 y P2)	M2	2.477,76	315,58	781.941,41		
9,3	Mosaico Graníticos 40 x 40 esp: 36mm. Bicapa -Color 207 Gris Onix - semi pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (Palliers) entrepisos)	M2	242,00	289,94	70.164,51		
9,4	Mosaico Graníticos 40 x 40 esp: 36mm. Bicapa - Blanco brillante - sin pulido final en obra - Marca: Blangino o equiv. (Incluye sala de server)	M2	200,10	315,58	63.148,36		
9,5	Mosaico Granítico 40x40 esp:36mm- Blanco brillante. Terminacion: Granallado Liso - Marca: Blangino o equiv.	M2	305,00	331,73	101.177,04		
9,6	Piso de cemento alisado	M2	609,71	83,04	50.631,61		
9,7	Cemento alisado de 4 cm con 3 estrias - Pedada:	M2	81,18	83,04	6.741,36		
9,8	Cemento alisado de 4 cm Alzada:	M2	53,36	83,04	4.431,13		
9,9	Piso de Prevencion. Granitico Tactil 40x40 cm simil goma. Color Amarillo - Marca: Blangino o equiv	M2	35,79	303,42	10.859,45		
9,10	Piso de Prevencion. Granitico Tactil 40x40 cm simil goma. Color Blanco - Marca: Blangino o equiv. (Esc Ppal	M2	30,00	303,42	9.102,64		
9,11	Pavimento de HPAº H:30 (Esp: 10cm) c/malla Q82 15x15. Incluye juntas -Cocheras	M2	369,57	351,71	129.980,49		
9,12	Piso pavimento antideslizante "Espin de Pescado". Hormigón H30 (esp: s/ calculo). C/ malla Q188. (Rampa cocheras:	M2	43,92	351,71	15.446,39		
9,13	Piso deck - Cubierta verde	U	360,00	240,00	86.400,00		
9,14	Zocalo Premoldeada Hº 0,45x0,90 mts -Cubierta verde- (cant: 40	U	16,20	247,54	4.010,08		
9,15	Estructura galvanizada para entrepiso deci	U	120,00	912,00	109.440,00		
9,16	Solado escalera ppal Granito. Color: Gris Onix Mosaico, Bicapa con pulido en obra - Marca: Blangino o equiv.						
9,16,1	Mosaico granítico -Medida: 0,31 x 2,00m- Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra. Borde biselado, c/ ranuras antideslizantes. Marca: Blangino o equiv. (Pedada)	m2	26,66	1.190,53	31.739,48		
9,16,2	Mosaico granítico -Medida: 0,12 x 2,00m- Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra - Marca: Blangino o equiv. (Alzada)	m2	12,48	1.190,53	14.857,79		
9,16,3	Mosaico granítico -Medida: 0,10 x 2,00m- Color: 207 Gris Onix Mosaico - Bicapa con pulido en obra. Marca: Blangino o equiv. (Zocalo rampante)	m2	7,48	1.190,53	8.905,15	1.517.074,90	4,46
10 ZÓCALOS, UMBRALES Y SOLIAS							
10,1	Cordon de HPAº en estacionamiento	ML	111,28	253,74	28.230,70		
10,2	Zócalo de cemento alisado	ML	37,28	38,50	1.435,42		
10,3	Zócalo de cemento alisado rampante en escaleras. Altura 10cm	ML	478,98	63,30	30.335,07		
10,4	Zócalo Granítico 10 x 40 bicapa gris - Sin pulido- Marca: Blangino o equiv	ML	138,13	211,01	29.146,54		
10,5	Zócalo Graníticos 10 x 40 blanco brillante -Con Pulido- Marca: Blangino o equiv. -frente nucleos de acceso, interior salas de casamiento, columnas-	ML	463,70	212,13	98.363,75		
10,6	Zócalo Graníticos 10 x 40 blanco brillante -Sin Pulido- Marca: Blangino o equiv. - Sanitario -	ML	239,00	211,01	50.430,91		
10,7	Zócalo Graníticos 10 x 40 Blanco brillante. Terminacion: Granallado - Marca: Blangino o equiv	ML	50,40	214,93	10.832,37		
10,8	Zócalo de 10x20x100mm -frente salas de casamiento- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm	ML	43,00	146,21	6.286,94		
10,9	Borde Perfil U 20X20X20 mm -Sanitarios- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm)	ML	87,60	89,41	7.830,94		
10,10	Zócalo de Protección puerta 10cm (ambas caras)- (Acero inoxidable 304 de 0,7mm	ML	167,00	98,21	16.400,74		
10,11	Solia Mosaico Granítico. Color: Blanco brillante ancho:20cm esp: 36mm-Pastina Blanca- Marca: Blangino o equiv.	M2	45,00	1.270,53	57.173,76		
10,12	Solia Mosaico Granítico. Color: Gris. Bicapa semipulido Ancho:10cm esp: 36mm-Pastina Gris- Marca: Blangino o equiv.	M2	3,10	1.190,53	3.690,64		
10,13	Solia Mosaico Granítico. Color: 207 Gris Onix. Bicapa semipulido. Ancho:20cm esp: 36mm-Pastina Gris- Marca: Blangino o equiv.	M2	8,00	1.190,53	9.524,22		
10,14	Tope Estacionamiento, color amarillo. Alta resistencia. (Medidas: 0,50 x 0,11 x 0,09m). Cantidad: 1 p/ r/ueda = 11 autos = 22 unidades. Marca: Botanmol o equivalente.	U	22,00	156,00	3.432,00		
10,15	Pie antichoque, color amarillo. Alta resistencia. Para protección piso - cordon vereda. Con fijador. (Medidas: 150x55mm). Marca: Botanmol o equivalente.	ML	20,85	470,40	9.807,84		
10,16	Bandón, color amarillo. Alta resistencia. Para protección columnas. Con fijador. (Medidas: 260 m/m). Marca: Botanmol o equivalente.	ML	65,45	128,00	8.377,60	376.489,44	1,11
11 REVESTIMIENTOS							
11,1	Ceramica Blanca 20 x20 Marca: San Lorenzo o equiv	M2	154,93	194,93	30.200,20		
11,2	Ceramica Blanca 30x30 - Marca: Cerro Negro o equiv	M2	412,00	217,94	89.789,63	119.989,83	0,35
12 CIELORRASOS							
12,1	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso - esp: 12,5mm. Incluye buña perimetral - Marca: Knauf o equiv	M2	417,16	236,08	98.481,40		
12,2	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso para ajustes - Incluye buña perimetral - Marca: Knauf o equiv.	M2	516,00	236,08	121.815,13		
12,3	Cielorraso suspendido. Placa de roca de yeso resis. a la humedad - Incluye buña perimetral - esp: 12,5mm. Marca: Knauf o equiv.	M2	182,00	236,08	42.965,80		

12,4	Cielorraso suspendido modular de 61 x 61cm - Placas Fibra Mineral - Marca: Armstrong o equiv	M2	1,397,00	434,96	607.639,12		
12,5	Cielorraso suspendido, Placa cementicia -esp: 20mm- Marca: Superboard o equiv	M2	227,52	365,84	83.235,92		
12,6	Cielorraso de HF visto sin quedado:	M2	436,37	65,60	28.624,41		
					982.761,78	2,89	
13	CARPINTERÍAS METÁLICA						
13,1	Puertas						
	P1-0,90 x 2,1	U	18,00	1.574,32	28.337,71		
	P2-0,90 x 2,1	U	6,00	1.574,32	9.445,90		
	P3-0,90 x 2,1	U	1,00	2.533,08	2.533,08		
	P4-0,90 x 2,1	U	2,00	2.533,08	5.066,16		
	P5-0,85 x 2,1	U	13,00	1.408,60	18.311,79		
	P6-0,67 x 2,1	U	2,00	1.110,31	2.220,62		
	P7-1,70 x 2,1 (Contafuego)	U	15,00	20.916,14	313.742,16		
	P8-0,95 x 2,1 (Contafuego)	U	9,00	16.180,14	145.621,30		
	P9-1,65 x 2,1	U	5,00	2.932,46	14.662,28		
	P11-1,65 x 2,1	U	1,00	2.817,20	2.817,20		
	P12-1,80 x 2,1	U	1,00	5.066,16	5.066,16		
13,2	Ventanas (Incluye vidrio DVH 3+3 + Camara 9mm + 6m Evergreen Exterior)						
	V3-1,50 x 2,25 - Ventanal compuesto por 1 Paño Fijo y 1 Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras acoplado con ref. interno	U	2,00	7.925,74	15.851,49		
	V6- 1,50 x 0,50 - Paño Fijo -	U	1,00	2.349,74	2.349,74		
	V7- 4,8 x 1,20 - Ventanal para acoplar a 90º compuesto por Lado1: 2 paños fijos y Lado 2: 1 ventana de 1 hoja de rebatir	U	1,00	12.448,94	12.448,94		
	V8-1,85 x 0,50 - Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras.	U	4,00	3.287,34	13.149,38		
	V9-1,80 x 0,50 - Ventana de 1 hoja de abrir a proyeccion desplazable con tijeras.	U	4,00	3.224,94	12.899,78		
	PV1- 1,80 X 2,25- Puerta Ventana Corrediza de 2 hojas. Parante Doble reforzad	U	1,00	8.978,54	8.978,54		
13,3	Herrería						
	Escalera Contra Incendio 1 BE 2-4-10-11	ml	72	1.003,20	72.230,40		
	Escalera Contra Incendio 1 BE 1- 3- 9- 12	Gl	1	50.188,80	50.188,80		
	Escalera Contra Incendio 2 BE 6- 8-1 3	ml	31	1.003,20	31.099,20		
	Escalera Contra Incendio 2 BE 6- 8-1 3	Gl	1	40.384,00	40.384,00		
	Baranda escalera ppa	U	1,00	247.072,00	247.072,00		
	Baranda B30	U	2,00	30.644,80	61.289,60		
	Baranda B31	U	1,00	14.768,00	14.768,00		
	Baranda B32 /B33	Gl	1,00	68.537,60	68.537,60		
	Baranda B34	U	1,00	45.611,20	45.611,20		
	Baranda B35	U	3,00	13.672,80	41.018,40		
	Baranda B36	U	1,00	34.603,20	34.603,20		
	Baranda B37	U	3,00	8.640,00	25.920,00		
	Baranda B38	U	1,00	17.280,00	17.280,00		
	Baranda B39	U	1,00	69.120,00	69.120,00		
	Baranda B40 (Porton y Puerta de Acceso a Estacionamiento	U	1,00	24.017,60	24.017,60		
	Reja R1	U	1,00	15.792,00	15.792,00		
	Reja P01 3,70 x 0,2 - Reja de Ventilacion Asensor	U	2,00	3.590,40	7.180,80		
	Cortina Metalica de enrollar chapa tabillas galvanizadas - Acceso a estacionamiento (3,30 X 2,3)	U	1,00	24.288,00	24.288,00		
13,4	Parasoles y quiebravistas						
13,4,1	Parasoles Flap Curvo Liso (Incluye montaje) Marca: Skinwall, Hunter Douglas o equiv	M2	873,60	1.682,86	1.470.147,19		
13,4,2	Quiebravistas H: 1,10 cm	M2	89	1.340,58	119.311,26		
					3.093.361,49	9,10	
14	FRENTE ESTRUCTURAL ENTRE LOSAS Y VIDRIO:						
14,1	Frente estructural y Cristales. Prov. y Colocación						
	Frente Integral de aluminio y cristal (frente, contrafrente, puertas de acceso, ventanas (V1, V2, V4, V5))	GL	1,00	2.666.616,00	2.666.616,00		
14,2	Cristal laminado incoloro 6mm+6mm -[Vidrios de barandas	M2	112,00	743,94	83.320,83		
14,3	Prov. y Colocación de espejos c/borde pulido y grampas de Aºº						
	Espejo Esp.-6 mm 3,15 x 1,00 m	U	6,00	2.135,81	12.814,85		
	Espejo Esp.-6 mm 1,60 x 1,00 m	U	6,00	1.084,85	6.509,09		
	Espejo Esp.-6 mm 3,10 x 0,9 m	U	2,00	1.891,71	3.783,42		
	Espejo Esp.-6 mm 3,00 x 0,9 m	U	1,00	1.830,69	1.830,69		
	Espejo Esp.-6 mm 1,00 x 0,9 m	U	2,00	610,22	1.220,45		
					2.776.095,33	8,17	
15	CUBIERTAS						
15,1	Cubierta inaccesible VERDE (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	377,30	397,21	149.865,98		
15,2	Cubierta accesible VERDE (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	890,00	397,21	353.513,71		
15,3	Cubierta de techo (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana) (Nucleo 1 y 2)	M2	200,00	397,21	79.441,28		
					582.820,97	1,71	
16	INSTALACION SANITARIA Y CONTRA INCENDIO:						
16,1	TAREAS PRELIMINARES - INST. SANITARIA						
	Disposiciones de Seguridad e Higiene	gl	1,00	5.406,40	5.406,40		
	Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento	gl	1,00	6.758,00	6.758,00		
	Replanteos	gl	1,00	4.730,60	4.730,60		
16,2	DESAGÜES CLOACAL						
	Cañería de HF Dº 100 mm. Con Accesorios	m	78,00	310,87	24.247,70		
	Cañería de HF Dº 63 mm. Con Accesorios	m	5,00	263,56	1.317,81		
	Cañería de PPN Dº 100 mm. Con Accesorios	m	183,00	101,37	18.550,71		
	Cañería de PPN Dº 64 mm. Con Accesorios	m	60,00	87,85	5.271,24		
	Cañería de PPN Dº 50 mm. Con Accesorios	m	4,00	74,34	297,35		
	Cañería de PPN Dº 40 mm. Con Accesorios	m	67,00	47,31	3.169,50		
	Desagüe Aire Acondicionado CPP Dº 40 mm	m	498,00	101,37	50.482,26		
	Desagüe Aire Acondicionado CPP Dº 19 mm	m	150,00	74,34	11.150,70		
	Pileta de Piso Abierta Dº 63 mm.	u	34,00	87,85	2.987,04		
	Pileta de Piso Tapada Dº 100 mm.	u	1,00	425,75	425,75		
	Canaleta Impermeable con Marco y Raja Hierro Fundido	m	2,00	1.621,92	3.243,84		
	Tapa de Inspección 20x20 con Marco y Tapa	u	23,00	729,86	16.786,87		
	Boca de Acceso Dº 64 mm.	u	4,00	87,85	351,42		
	Cañería de PPN Dº 100 mm. Con Accesorios para ventilacion	m	68,00	101,37	6.893,16		
	Cañería de PPN Dº 60 mm. Con Accesorios para ventilacion	m	80,00	87,85	7.028,32		
	Valvula Retencion 75 mm	u	2,00	878,54	1.757,08		
	Impulsión Cloacal Cañeria PPN Dº 64 mm	m	12,00	87,85	1.054,25		
	Válvula Exclusa 75 mm	u	2,00	608,22	1.216,44		
	Equipo Bombeo Cloacal en Sala de Maquinas	u	1,00	20.274,00	20.274,00		
	Interceptor de Naftas en Subsuelo	u	1,00	8.109,60	8.109,60		
	Varios	gl	1,00	5.406,40	5.406,40		
16,3	DESAGÜES PLUVIALES						
	Cañería de HF Dº 100 mm. Con Accesorios	m	240,00	310,87	74.608,32		
	Cañería de PPN Dº 100 mm. Con Accesorios	m	500,00	101,37	50.685,00		
	Embudos HF 20x20	u	36,00	202,74	7.298,64		
	BDA 20x20 con Marco y Raja Hierro Fundido	u	8,00	1.148,86	9.190,88		
	BDT 20x20 con Marco y Tapa Hierro Fundido	u	3,00	1.148,86	3.446,58		
	BDT 30x60 con Marco y Tapa Hierro Fundido	u	2,00	2.162,56	4.325,12		
	BDT 60X60 con Marco y Tapa Hierro Fundido	u	1,00	2.973,52	2.973,52		
	Canaleta Impermeable (No Incluye Reja)	m	104,00	540,64	56.226,56		
	Valvula Retencion 64 mm	u	2,00	743,38	1.486,76		
	Impulsión Pluvial Cañeria PPN Dº 64 mm	u	20,00	87,85	1.757,08		
	Válvula Exclusa 64 mm	u	2,00	743,38	1.486,76		
	Equipo Bombeo Pluvial en Sala de Maquinas	u	1,00	20.274,00	20.274,00		
	Protecciones Metálicas Para Cañerías Suspendidas	gl	1,00	6.758,00	6.758,00		
	Varios	gl	1,00	3.379,00	3.379,00		
	Reja para canaleta de cubierta verde -Modulos 1,20m - Indupag o equiv.	u	119,00	960,00	114.240,00		
16,4	PROVISION DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE						
	Tanque Bombeo Affinity Cap. 4.000 Lts	u	2,00	13.516,00	27.032,00		
	Tanque Reserva Affinity Cap. 4.000 Lts Horizontal c/ base	u	4,00	18.922,40	75.689,60		
	Tanque de Desconector Affinity 300 lts	u	1,00	2.027,40	2.027,40		
	Flotante Mecánico Tanque Bombeo	u	1,00	1.621,92	1.621,92		
	Flotante Mecánico Tanque Desconector	u	1,00	1.621,92	1.621,92		
	Flotante Mecánico Tanque Incendio	u	1,00	1.621,92	1.621,92		
	Flotante Automatico	u	2,00	2.297,72	4.595,44		
	Colector AF Tanque Bombeo	u	1,00	4.730,60	4.730,60		
	Colector AF Tanque Reserva	u	2,00	9.461,20	18.922,40		
	Cañería de Polipropileno Dº 75 mm Electrofusionado con Accesorios	m	16,00	141,92	2.270,69		
	Cañería de Polipropileno Dº 60 mm Electrofusionado con Accesorios	m	50,00	128,40	6.420,10		
	Cañería de Polipropileno Dº 50 mm Electrofusionado con Accesorios	m	20,00	114,89	2.297,72		
	Cañería de Polipropileno Dº 38 mm Electrofusionado con Accesorios	m	65,00	101,37	6.589,05		
	Cañería de Polipropileno Dº 32 mm Electrofusionado con Accesorios	m	175,00	94,61	16.557,10		
	Cañería de Polipropileno Dº 19 mm Electrofusionado con Accesorios	m	152,00	74,34	11.299,38		
	Cañería de Polipropileno Dº 13 mm Electrofusionado con Accesorios	m	25,00	60,82	1.520,55		
	Colector Solar Peisa (Colector + termo Incluido)	u	3,00	22.977,20	68.931,60		
	Valvula esterica Dº 75 mm.	u	6,00	1.351,60	8.109,60		
	Valvula esterica Dº 64 mm.	u	3,00	716,35	2.149,04		
	Valvula esterica Dº 38 mm.	u	16,00	513,61	8.217,73		
	Valvula esterica Dº 32 mm.	u	9,00	446,03	4.014,25		
	Llave de paso Dº 19 mm.	u	12,00	337,90	4.054,80		
	Canilla de servicio Dº 13 mm.	u	20,00	229,77	4.595,44		
	Canilla de servicio Dº 19 mm.	u	10,00	216,26	2.162,56		
	Valvulas de Retencion	u	6,00	743,38	4.460,28		
	Valvulas de 3 vias	u	2,00	1.824,66	3.649,32		
	Ve Gral. C.Serv. En Caja p/Conexión Agua Potable	u	1,00	2.432,88	2.432,88		
	Ve Gral. C.Serv. En Caja p/Conexión Agua Incendio	u	1,00	2.432,88	2.432,88		
	Equipo Bombeo Agua Potable	u	2,00	12.164,40	24.328,80		
	Equipo de Presurizacion	u	2,00	47.306,00	94.612,00		

	Paneles Solares	u	3,00	33.790,00	101.370,00	
	Bombas para recirculación agua caliente	u	2,00	4.730,60	9.461,20	
	Protecciones Metálicas Para Cañerías Suspendidas	gl	1,00	9.461,20	9.461,20	
	Varios	u	1,00	4.730,60	4.730,60	
	Colocación Artefactos	u	126,00	270,32	34.060,32	
	Varios	gl	1,00	2.703,20	2.703,20	
16.5	RECUPERO DE AGUA DE LLUVIA					
	Tanques Enterrados	u	3,00	47.306,00	141.918,00	
	Interceptor de Decantador	u	1,00	4.730,60	4.730,60	
	Equipo de Prfesurización + filtros +colector + válvulas , etc.	gl	1,00	33.790,00	33.790,00	
	Alimentación (válvula solenoide, flotantes , etc)	gl	1,00	6.082,20	6.082,20	
16.6	VARIOS					
	Conexión a la Red para Agua Potable	gl	1,00	5.136,08	5.136,08	
	Conexión a la Red para Agua Incendio	gl	1,00	5.136,08	5.136,08	
	Planos Conforme a Obra Instalación Sanitaria	gl	1,00	12.029,24	12.029,24	
	Planos, Trámites y Gestiones Completas para la instalación sanitaria frente a los organismos intervinientes	gl	1,00	6.758,00	6.758,00	
16.7	ARTEFACTOS SANITARIOS GRIFERIAS Y ACCESORIOS					
	Baño discapacitados					
	Inodoro con depósito de accionamiento neumático (para personas con movilidad reducida) Línea Espacio Ferrum o equiv(ETJB)y (DTEXFB)	un	6,00	3.118,88	18.713,28	
	Lavatorio con sistema de soporte móvil (LET1F B) (para personas con movilidad reducida	un	6,00	2.197,78	13.186,66	
	Barral revatible para accionamiento de descarga a distancia y portarrollo de 80 cm (en un latera del inodoro) Línea Espacio Ferrum (VTEBB o equivalente.	un	6,00	3.898,91	23.393,47	
	Barral revatible de 60 x 18,5 cm para lateral de inodoro o lavatorio (VTEB) o equivalente un latera del inodoro Línea Espacio Ferrum (VTEBB o equivalente.	un	18,00	1.909,07	34.363,30	
	Grifería monocomando para personas con capacidad reducida de FV o equivalent	un	7,00	382,10	2.674,67	
	Espejo basculante móvil 60 x 80 cm . Permite variación de ángulo de 11 °. Línea Espacio Ferrum o equivalente (VTEE1 B	un	6,00	2.541,22	15.247,30	
	Artefactos					
	Inodoro línea Bari Ferrum o equivalente (IKC)	un	42,00	790,72	33.210,24	
	Asiento para inodoro modelo Bari o equi	un	42,00	125,52	5.271,84	
	Mingitorio mural corto Ferrum o equivalente (MMC)	un	18,00	2.889,04	52.002,72	
	Bidet 3 agujeros Ferrum o equivalente BKGC	un	2,00	672,22	1.344,45	
	Griferías					
	FV válvula y tapa tecla 0368-01/02	un	42,00	1.340,35	56.294,78	
	FV válvula automática para mingitorio 0362	un	18,00	768,98	13.841,57	
	FV monocomando para pared Pressmatica o equivalente 0360.0	un	39,00	848,82	33.103,82	
	FV monocomando para mesada con pico móvil Línea Swing o equivalent	un	8,00	629,18	5.033,47	
	FV para bidet dos llaves con transferencia .Desague con tapita Línea Libby o equivalente 0295/3	un	2,00	1.277,44	2.554,88	
	FV para ducha Línea Allegro 0109/5 o equivalente 0295/3	un	5,00	570,35	2.851,76	
	Bachas					
	Bacha oval de acero inoxidable 40 x 29x 15 Pegada Mi Pileta o equivalent	un	39,00	345,30	13.466,54	
	Bacha rectangular de acero inoxidable 50 x 35 x 25 pegada Mi Pileta o equivalent	un	9,00	534,77	4.812,91	
	Accesorios					
	Portarrollo de embutir losa blanca. Línea clasica de ferrum o equivalente (ALS1U	un	42,00	68,61	2.881,54	
	Llave de paso de 13 mm FV 269.	un	62,00	160,00	9.920,00	
16.8	TAREAS PRELIMINARES - INST. CONTRA INCENDIOS					
	Disposiciones de Seguridad e Higiene	gl	1,00	4.054,80	4.054,80	
	Traslado de Equipos, maquinarias, equipamiento	gl	1,00	6.082,20	6.082,20	
	Replanteos	gl	1,00	2.703,20	2.703,20	
16.9	INSTALACION DE EXTINCION DE INCENDIO					
	protecciones, grapas de sujeción, pinturas de protección, etc	m	15,00	405,48	6.082,20	
	Idem Dº 75 mm	m	70,00	337,90	23.653,00	
	Idem Dº 64 mm	m	200,00	270,32	54.064,00	
	Equipo de Presurización, incluye Tableros Eléctricos y Controles de Mando, Conexionado, etc.	u	1,00	117.589,20	117.589,20	
	antivibratorias, filtros, presóstatos, manómetros. -Incluye accesorios, pinturas, protecciones, etc.	gl	1,00	33.790,00	33.790,00	
	Colector Tanque de Incendio Dº125	u	1,00	16.219,20	16.219,20	
	Boca de Impulsion Completa Dº 64 mm con Accesorios	u	1,00	2.027,40	2.027,40	
	Gabinete de chapa de acero BWG 18 de 550 x 600 x 180 mm, incluso puerta vidriada reglamentaria.	u	16,00	473,06	7.568,96	
	ajuste,etc.	u	16,00	2.027,40	32.438,40	
	Llave de incendio Dº 45 mm	u	16,00	540,64	8.650,24	
	Matafuego ABC TriClase 5kg incluye baliza y soporte	u	32,00	473,06	15.137,92	
	TRICLASE ABC -HCFC CAP.2.5KG	u	3,00	743,38	2.230,14	
	Matafuego CO2 TriClase 3,5kg. Incluye baliza y soporte	u	6,00	1.689,50	10.137,00	
	Pruebas Hidráulicas, limpieza de cañerías, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento del equipo de Bombas	gl	1,00	5.406,40	5.406,40	
	Varios	gl	1,00	4.054,80	4.054,80	
16.10	VARIOS					
	Ingeniería de Detalle Instalación de Incendio	gl	1,00	6.758,00	6.758,00	
	Planos Conforme a Obra Instalación de Incendio	gl	1,00	3.379,00	3.379,00	
	Planos, Trámites y Gestiones Completas para la instalación de Incendio frente a los organismos intervinientes	gl	1,00	4.730,60	4.730,60	
17	INSTALACION ELECTRICA				2.072.314,21	6.10
17.1	INSTALACION ELECTRICA COMPLETA					
	Ejecución de boca de iluminación monofásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, llaves, etc.	U	765	527,12	403.249,86	
	Ejecución de boca tomacorrientes monofásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	101	527,12	53.239,52	
	Cableado sección mín. 2,5mm, y conexión a cajas embutidas en piso para los tomacorrientes de puestos de trabaj	U	128	439,27	56.226,56	
	Ejecución de boca tomacorrientes monofásica de uso especial para equipos VRV, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	90	608,22	54.739,80	
	Ejecución de boca tomacorrientes trifásica, tendido de cañerías, caño semipesado en interior y pesado en exterior, cableado sección mín. 3x2,5mm, incluye,cajas, fichas, etc.	U	12	1.405,66	16.867,97	
	Bandejas ESC. H" G" 600mm ala 92mm para energía (Incluye accesorios	ML	29	425,75	12.346,87	
	Bandejas de chapa perf.300 mm para para energía (Incluye accesorios)	ML	549	385,21	211.478,09	
	Bandejas de chapa perf.450 mm para Datos (Incluye accesorios)	ML	25	475,76	11.894,08	
	Bandejas de chapa perf.300 mm para Datos (Incluye accesorios)	ML	518	385,21	199.536,71	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 2 x 2,5 + Pe	ML	205	37,84	7.758,18	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 2 x 4 + f	ML	62	45,95	2.848,17	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 2,5 + f	ML	289	89,21	25.780,42	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 4 + f	ML	37	89,21	3.300,61	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 6 + f	ML	82	98,67	8.090,68	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 10 + f	ML	300	127,05	38.115,12	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 4 x 16 + f	ML	62	163,54	10.138,70	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 3x25/16 + f	ML	20	204,09	4.081,83	
	Tendido de cableado por bandeja o a la vista con conductor tipo subterráneo de Cu, aislación LSOH 3x150x50 + f	ML	137	1.061,01	145.357,82	
	Celdas de media tensión	GL	1	268.157,44	268.157,44	
	Transformador de aislacion seca 630KV/2	U	1	245.585,72	245.585,72	
	Blindobarra Baja tension entre Transformador y TGB1	GL	1	59.200,08	59.200,08	
	Tablero General Baja Tension - TGBT	U	1	466.173,60	466.173,60	
	Tablero Seccional 1°SS TS-SE	U	1	99.342,60	99.342,60	
	Tablero seccional Planta Baja - TS-PB	U	1	123.461,90	123.461,90	
	Tablero Seccional 1°Piso TS-1F	U	1	145.297,00	145.297,00	
	Tablero Seccional 2°Piso TS-2P	U	1	145.297,00	145.297,00	
	Tablero Seccional 3°Piso TS-3P	U	1	29.167,53	29.167,53	
	Tablero Seccional de Energía Ininterrumpida TSEI (incluye UPS)	U	1	95.017,48	95.017,48	
	Tablero seccional Ascensor TS-ASC1	U	1	4.730,60	4.730,60	
	Tablero seccional Ascensor - TS-ASC2	U	1	4.730,60	4.730,60	
	Tablero seccional Ascensor - TS-ASC3	U	1	4.730,60	4.730,60	
	Tablero seccional Ascensor - TS-ASC4	U	1	4.730,60	4.730,60	
	Grupo electrógeno 120KVA	U	1	350.605,04	350.605,04	
17.2	PROVISION Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS					
	Tipo A, embutido dark light, con louver doble parabólico de aluminio pulido espejo. Potencia: 4x14w fluorescente 1	U	189	520,37	98.349,17	
	Tipo A /em, embutido dark light, con louver doble parabólico de aluminio pulido espejo, , con equipo de emergencia autónomo permanente. Potencia: 4x14w fluorescente T5	U	47	936,66	44.022,96	
	Tipo B, embutido con difusor serigrafado. potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	176	328,44	57.805,23	
	Tipo B /em, embutido con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente	U				
	Potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	60	554,16	33.249,36	
	Tipo C /em, Plafon con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente.	U				
	Potencia: 2x26w fluorescente compacta	U	43	642,01	27.606,43	
	Tipo D, embutido con difusor serigrafado potencia: 1x26w fluorescente compacta	U	43	286,54	12.321,19	
	Tipo D /em, embutido con difusor serigrafado, con equipo de emergencia autónomo permanente.	U				
	potencia: 1x26w fluorescente compacta	U	20	516,31	10.326,22	
	Tipo E, embutido fijo y con balíe antideslumbrante.	U	40	371,69	14.867,60	
	potencia: 1x7w-12w discolord boca neutro	U	20	516,31	10.326,22	
	Tipo F /em, embutido de pared hermético. difusor de acrílico opal. frente rectangular. P/ emergencia. potencia: 7w LE	U	30	466,30	13.989,06	
	Tipo G, plafond hermético. cuerpo en policarbonato. con balasto electrónico.	U				
	potencia: 2x36w fluorescente / 830	U	21	267,62	5.619,95	
	Tipo G /em, plafond hermético. cuerpo en policarbonato, con equipo de emergencia autónomo permanente.	U				
	potencia: 2x36w fluorescente / 830	U	6	520,37	3.122,20	
	Tipo H, plafond hermético. cuerpo en policarbonato. con balasto electrónico.	U				
	potencia: 1x36w fluorescente / 830	U	23	233,83	5.378,02	
	Tipo H /em, plafond hermético. cuerpo en policarbonato. con balasto electrónico, con equipo de emergencia autónomo permanente.	U				
	potencia: 1x36w fluorescente / 830	U	5	493,33	2.466,67	
	Tipo I, reflector para lampara de mercurio y sodio.	U				
	potencia: 1x70w	U	25	664,99	16.624,68	
	Tipo J, LED-string de alta luminosidad en garganta potencia: 50w/ml	ML	148	371,69	55.010,12	
	Tipo K, artefacto de embutir en piso LED 1200mm potencia: 50w/ml	U	20	2.500,46	50.009,20	
	Tipo L, Carteles de Salida con equipo de emergencia autónomo permanent	U	20	202,74	4.054,80	
17.3	INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES					
	Producto chapa de 4 vías,	ML	455	551,02	250.714,23	

	Caja de pase de fund. de aluminio para pisolucto de 4 vías	U	14	2,088.22	29,235.11		
	Cajas embutidas para tomas/V&D para pisolucto de 4 vías	U	124	1,601.65	198,604.10		
	Accesorios para pisolucto de 4 vías	GL	1	47,856.10	47,856.10		
	Bastidor Rack abierto Ø19" 45u	U	6	1,824.66	10,947.96		
	Gabinete Rack Ø19" 40u para CCTV y control de intrusión	U	1	8,077.16	8,077.16		
	Bocas de Datos/telefono	U	256	356.82	91,346.53		
	Central telefónica	U	1	100,829.36	100,829.36		
	Teléfonos multilinea sin pantalla	U	128	251.40	32,178.89		
	Central de incendio microprocesada modular analogica que incluye comando de audio evacuación	U	1	129,550.86	129,550.86		
	Detector de Humos doble tecnologia en ambiente	U	158	702.83	111,047.46		
	Detector de Humos doble tecnologia para falso techo	U	120	702.83	84,339.84		
	Detector termico	U	24	500.09	12,002.21		
	Detector de llama	U	1	1,162.38	1,162.38		
	Modulo aisladores de linea	U	10	382.50	3,825.03		
	Avisador manual de incendio direccionable	U	8	251.40	2,011.18		
	Jack telefonico para bomberos	U	8	168.95	1,351.60		
	Modulo direccionable de control	U	1	382.50	382.50		
	Parlante con luz estroboscópica para el sistema de audio evacuación	U	148	381.15	56,410.38		
	Central de Deteccion de intrusión	U	1	1,689.50	1,689.50		
	Detector de intrusión PIR	U	46	642.01	29,532.46		
	DVR 16 camaras; formato H264; Conexión RJ45; Disco SATA 2TB, incluye router y cablemodem para operación remota desde Centro de monitoreo.	U	2	12,941.57	25,883.14		
	Cámara Color Interior Fija 1/3" Auto Iris en Gabinete para Interior, cableado, alimentación e instalación.	U	23	3,311.42	76,162.66		
	Monitor LCD 20 Pulgadas para monitoreo, incluye cableado	U	2	3,311.42	6,622.84		
	Control de acceso que incluye, controlador, retención magnética, pulsador y lectora de proximidad de tarjetas, cableado, provisión y programación de software de gestión.	U	65	6,487.68	421,699.20		
	Sistema de audio para salas de casamiento que incluye, potencia, microfono, 6 parlantes de techo y cableado.	U	5	9,244.94	46,224.72		
17.4	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y PROTECCION ATMOSFERICA						
	Sistemas de PAT y Proteccion Atmosferica	GL	1	38,615.21	38,615.21		
17.5	DOCUMENTACION						
	Planos de certificación de calidad y validacion según normas del pliego	GL	1	47,306.00	47,306.00		
	Ensayos	GL	1	41,899.60	41,899.60		
	Ingeniería, planos y manuales	GL	1	47,306.00	47,306.00		
	Puesta en marcha del sistema y capacitacion del personal	GL	1	43,251.20	43,251.20		
	TOTAL					5,764,169.06	16.96
18	INSTALACION DE ASCENSORES						
18.1	Ascensores hidraulicos de piston directo enterrado , denominados con el N°3y4 comparadas en 1S, PB, 1º,2º y 3º, totalizando cinco(5)paradas, de 10 pasajeros de capacidad, de 750kg, operando a 24 m/min.	GL	2,00	320,025.09	640,050.18		
18.2	Ascensores hidraulicos de piston directo enterrado , denominados con el N°1y2, con paradas en PB,1ºy2º, totalizando tres(3) paradas, de 10 pasajeros de capacidad, de 750kg, operando a 24 m/min.	GL	2,00	259,067.93	518,135.86	1,158,186.04	3.41
19	PINTURAS						
19.1	Pint. Int. al latex anthongo en muros	M2	600.30	63.70	38,239.88		
19.2	Pint. Int. al latex en muros	M2	2,089.00	66.95	139,864.88		
19.3	Pint. Int. al latex en cielorrasos	M2	1,597.90	77.04	123,094.91		
19.4	Pint. Int. al latex anthongo en cielorrasos	M2	182.00	72.70	13,231.40		
19.5	Pint. Ext. Latex acrílico en muros 1m fuj + 3 m latex c/andamio	M2	361.04	145.47	52,519.21		
19.6	Pint. s/carp.metálica 1 m ant.+ 2 esmalte	M2	746.00	109.63	81,780.49		
19.7	Pint.s/carp.madera 1 m base 2 m esmalte	M2	206.00	96.26	19,829.01	468,559.78	1.38
20	INSTALACION TERMOMECAICA						
20.1	Equipos	GL	1,00	1,596,577.50	1,596,577.50		
20.2	Cañerías	GL	1,00	478,973.25	478,973.25		
20.3	Conductos y difusores	GL	1,00	478,973.25	478,973.25		
20.4	Instalación Eléctrica	GL	1,00	255,452.40	255,452.40		
20.5	Puesta en Marcha y Regulación	GL	1,00	255,452.40	255,452.40		
20.6	Varios	GL	1,00	127,726.20	127,726.20		
20.7	Base condensadora	m3	0.70	3,762.62	2,633.84		
20.8	Tapa de inspeccion - acceso evaporadoras - Mod. VI 60x1200mm - Tipo marco oculto - Marca: Durlock o equiv.	un	23.00	1,018.84	23,433.23	3,219,222.07	9.47
21	MESASAS Y EQUIPAMIENTO						
21.1	Provisión y colocación de mesasas						
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 2,59 x 0,50 m	un	2,00	3,861.82	7,723.64		
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm- Med. 1,00 x 0,50 m	un	2,00	2,065.02	4,130.04		
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,08 x 0,50 m	un	1,00	4,415.42	4,415.42		
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,13 x 0,50 m	un	6,00	4,471.42	26,828.51		
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 1,60 x 0,50 m	un	6,00	3,273.02	19,638.11		
	Granito Gris mara esp. 25 mm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 4,15 x 0,60 m	un	2,00	6,217.02	12,434.04		
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 3,00 x 0,60 m	un	1,00	4,391.05	4,391.05		
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 2,30 x 0,60 m	un	1,00	3,464.89	3,464.89		
	Granito Gris mara Esp 2,5 cm, con zocalo, traforo y pollera recta 10cm - Med. 1,80x 0,60 m	un	1,00	3,301.82	3,301.82		
21.2	Provisión y colocación de equipamiento						
	Anafe eléctrico. Dos placas de diferentes potencias, 6 niveles de potencia. Plancha de acero inoxidable. Encastrable a mesada 29 x 51 x 0,03 Longvie (AE30X) o equivalente.	un	8,00	1,897.60	15,180.80		
	Heladera bajo mesada	un	8,00	4,000.00	32,000.00		
	Lockers para personal mantenimiento 0,80 x1,80 x0,40 - cant 10 lugares de guaradi	un	1,00	2,880.00	2,880.00		
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 4,15- un modulo cajonera y 3 módulos doble puerta	un	6,00	12,629.28	75,775.68		
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 1,6- un modulo cajonera y 1 módulos doble puerta	un	1,00	4,869.12	4,869.12		
	Modulos bajo mesada melamina blanca con cantos de aluminio anodizado natural +Long 2,4- un modulo cajonera y 2 módulos doble puerta	un	1,00	7,303.68	7,303.68	224,336.78	0.66
22	PARQUIZACION						
22.1	PROVISION Y COLOC. DE TIERRA NEGRA Y COMPOST (30 %)	m3	103.48	352.00	36,424.96		
22.2	PROVISION Y COLOC. DE TIERRA NEGRA PARA CUBIERTA VERDE (EMBOLSADA)	m3	218.93	576.00	126,100.80		
22.3	Prov. Y Colocación de arboles:						
	a. Blepharocalyx tweedii (incl. Tutores	u	2	336.00	672.00		
22.4	Prov. Y Colocación de arbustos y herbáceas:						
	a.Monstera deliciosa	u	135	88.00	11,880.00		
	b.Philodendron bipinnatifidum	u	47	46.40	2,180.80		
	c.Neomarcia sp	u	39	28.60	1,154.40		
22.5	Prov. Y Colocación de vegetación planta de techos:						
	a.Pennisetum setaceum Var "rubrum"	u	221	25.60	5,657.60		
	b.Stachys lanata	u	552	27.20	15,014.40		
	c.Echeveria elegans	u	552	11.04	6,094.08		
	d.Kalanchoe pinnate	u	236	29.60	6,985.60		
	e.Alse vera	u	840	11.04	9,273.60		
	f.Portulaca grandiflora	u	1,248	8.80	10,982.40		
	g.Carpobrotus edulis	u	822	13.60	11,179.20		
	h.Sedum pachyphyllum	u	504	29.60	14,918.40		
22.6	Prov. Y Colocación de piedra partida	m2	567	48.00	27,199.20		
22.7	Prov y colocacion Geocompueto Drenante Macdrain® 2L MACCAFERRI Ó EQUIVALENTE	m2	1,179.28	129.12	152,272.22		
22.8	Prov y colocacion Geomembrana Plastica Macdine® 1mm de esp. Maccaferri o equivalent	m2	1,179.28	151.64	178,822.43		
22.9	Prov. y colocacion Geotextil Mactex® N60.2 Maccaferri o equivalente antipunzonado	m2	1,179.28	137.13	161,717.97		
22.10	Mantenimiento	mes	6	2,400.00	14,400.00	792,930.06	2.33
23	VARIOS						
23.1	Limpieza periodica y final de obra	GL	1,00	8,000.00	8,000.00		
23.2	Tramites, Derechos y Planos conforme a Obra	GL	1,00	12,800.00	12,800.00		
23.3	Escaleras secundarias:						
23.3.1	Escaleras metalicas (Azulea)	un	2,00	2,468.97	4,937.93		
23.4	Estructura metálica - Entrepiso de vidrio						
23.4.1	Estructura Metalica Cant: 5 entrepisos (IPN 12 / IPN 16)	GL	5,00	1,924.13	9,620.64		
23.4.2	Piso de Vidrio (Float 10mm+PVB 0,76mm+Float 10mm+PVB 0,76mm+Float 10mm) con film interno Esmervilado. Esp: 32mm. Marca: Vitroblock s.a o equivalente	M2	24.10	4,131.84	99,577.34		
23.5	Bancos de chapa galvanizada Marca: Indupag o equiv.						
23.6	Bicicleteros	un	19,00	2,224.00	42,256.00		
23.6.1	Prov y Coloc de Bicicleteros comun de 4 modulos	un	3,00	3,880.00	11,640.00		
23.6.2	Prov y Coloc de Bicicleteros para colgar	un	1,00	9,640.00	9,640.00	198,471.92	0.58
	TOTAL					33,991,305.08	100.00

SUPERFICIES	M2	%
M2 cubiertos 100%	4,700.25	4,700.25
M2 Semi cubiertos 50%	330.00	165.00
M2 Descubiertos	286.00	71.50

SUP. TOT	4,936.75
\$/M2	6,885.36

