



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Informe

Número: IF-2023-26578622-GCABA-DGINURB

Buenos Aires, Miércoles 12 de Julio de 2023

Referencia: Elevación Enmienda 3 – Lote 2

OBRA: “OBRA AMPLIACIÓN DE LA RED SECUNDARIA DE RAMALES PARA LAS CUENCAS DE LOS ARROYOS MALDONADO, VEGA Y CILDAÑEZ” - LOTE II

CONTRATISTA: COARCO S.A

EXPEDIENTE N°: EX-2020-29842557-GCABA-DGINURB

LICITACION N°: RESOL-2021-291-GCABA-MJGGC

INGENIERO SERGIO HERBÓN

COORDINADOR EJECUTIVO

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA

Motivo: S/ Enmienda 3 Lote 2.

1. Por Nota de Pedido N°115, la contratista informa que, durante el desarrollo de la obra, por efecto de la aceleración de los índices inflacionarios en el país, se ha verificado una importante desactualización de los montos retenidos en concepto de fondo de reparo, por lo cual se estima apropiado reemplazarlos por una póliza de caución a efectos de no inducir una pérdida importante en el valor de restitución de los mismos.
2. Por otra parte, se plantea que la forma de pago de las tuberías de Pipe Jacking en el Ítem 13.6, según lo establecido en la ET 25 SISTEMA DE REVESTIMIENTO CON MICROTUNELERA no refleja la relación entre el costo de la provisión de los conductos y de su colocación (por otra parte, en relación a la colocación, el Ítem 13.8 contempla la “Excavación del Túnel por Método Pipe Jacking”); y que esta circunstancia desincentiva la posibilidad de acopiar tuberías con el consiguiente riesgo para la continuidad de las tareas.
3. A tal efecto, la Contratista ha presentado los análisis de precios detallados en la nota de pedido N° 115, correspondiente a la producción de las tuberías de Pipe Jacking, ampliatorios de los presentados con la oferta; que no modifican el valor original del ítem. Revisados los análisis de precios adjuntados, parece apropiada la rectificación de dicha relación.
4. El monto del contrato original era de pesos Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Cuatro Millones

Ciento Cuarenta y Cuatro Mil Seiscientos Noventa y Cinco con 49/100 (\$2.854.144.695,49), el monto modificado por la Adenda 1 de Pesos Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Siete Millones Novecientos Cincuenta y Siete Mil Doscientos Veintiuno con 28/100 (\$2.853.957.221,28); el monto modificado por la Enmienda 2 de Pesos Tres Mil Ochenta y Nueve Millones Quinientos Setenta y Tres Mil Doscientos Cuarenta y Cuatro con 61/00 (\$3.089.573.244,61); y la presente Enmienda 3 no modificada el monto ni el plazo contractual;

5. Para los cambios propuestos no se requiere la creación de nuevos ítems de obra, ni se plantean economías o demasías.
6. Con el fin de clarificar lo anteriormente expuesto, se adjunta al presente informe la siguiente documentación:

- a. Copia de Nota de Pedido N°115
- b. Análisis de precios de las tuberías de Pipe Jacking Ítem. 13.6; 13.8;

7. Se eleva para su conocimiento, evaluación, aprobación y prosecución del trámite correspondiente.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.07.12 14:59:51 -03'00'

ESTEBAN JVIER GARCIA
Inspector obra
D.G. INFRAESTRUCTURA URBANA
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.07.12 14:59:52 -03'00'

Buenos Aires, 11 de Julio de 2023

OBRA: AMPLIACIÓN DE LA RED SECUNDARIA DE RAMALES PARA LAS CUENCAS DE LOS ARROYOS MALDONADO, VEGA Y CILDAÑEZ – LOTE 2.

EMPRESA CONTRATISTA: COARCO SA

EXPEDIENTE N° EX-2020-29842557-GCABA-DGINURB

LICITACION: "Contratación de la Obra Ampliación de la red secundaria de ramales para las cuencas de los arroyos Maldonado, Vega y Cildañez Lotes I y II" según RESOL-2021-291-GCABA-MJGGC.

Motivo: Solicitud de modificación de forma de pago Tubos PJ

NOTA DE PEDIDO N° 115

Sr. Inspector de Obra:

Con respecto al contrato de referencia, hemos identificado limitaciones en la adquisición de insumos críticos, como juntas Vertex, aceros para la conformación de armaduras, chapa para las virolas de los caños de Pipe Jacking, grasa plantogel, etc. La oferta limitada de estos materiales específicos ha aumentado la incertidumbre en cuanto a su disponibilidad en tiempo y forma para la concreción del proyecto. También es necesario destacar que el importante aumento de la inflación y la baja respuesta de proveedores han agravado la situación, causando un impacto significativo en determinadas partes del proyecto.

Además, cabe destacar que existe una superposición en los alcances de los Ítems **13.6 Tubos de hormigón armado diámetro interno 2400** y **13.8 Excavación de túnel por método de Pipe Jacking**, que no refleja en la forma del pago del primero de ellos los costos de producción de las tuberías; por lo cual solicitamos una revisión de los mismos a fin de poder cobrar el porcentaje real de los costos de fabricación de los caños; de modo tal de acelerar su fabricación morigerando los efectos del incremento en el precio de los insumos de las tuberías.

Sobre el particular, adjuntamos Análisis de Precios detallados de los Ítems citados y sus complementarios, producto de las adendas de contrato. Se señala que estos análisis son ampliatorios de los originales, no modificando su importe.

Asimismo, reiteramos la solicitud de reemplazar los montos retenidos por fondo de reparo por una póliza de caución, dado que su depreciación por efectos de los índices inflacionarios actuales representa al momento de su reintegro una importante quita a los valores de contrato.

Agradeciendo desde ya Vuestra atención, quedamos dispuestos a discutir cualquier duda o inquietud que pueda tener sobre esta solución y definir en forma conjunta un adecuado proceso de ejecución del proyecto.

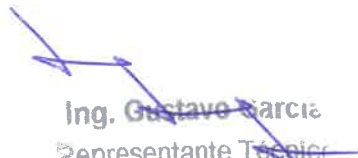
Atte.


Ing. Esteban J. Garcia
Inspección de Obra
GCABA

EMITIDO: 11-07-2023

RECIBIDO:

ADJUNTOS: AP 13.6 // AP 13.8


Ing. Gustavo Garcia
Representante Técnico
COARCO S.A.

OBRA: Ampliación de la red secundaria de ramales para las cuencas de los Arroyos Maldonado, Vega y Cildáñez I y II
LOTE II

ANÁLISIS DE PRECIOS

ITEM 13.6

Rubro Pipe Jacking
Item Tubo hormigón armado diámetro interno = 2400mm
Unidad m

Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Subtotal	Total		%
A MATERIALES								
1	Hormigón para construcción caños Pipe Jacking	m3	1,6300	\$ 11.434,50	\$ 18.638,24		m	
2	Virota de acero Ø2400	Unidad	0,4167	\$ 49.387,53	\$ 20.578,14		m	
3	Acero especial	tn	0,1875	\$ 112.084,75	\$ 21.015,89		m	
4	Transporte de caños	Unidad	0,139	\$ 68.303,42	\$ 9.486,59		m	
5	-	-	-	-	-		-	-
6	-	-	-	-	-		-	-
7	-	-	-	-	-		-	-
8	-	-	-	-	-		-	-
9	-	-	-	-	-		-	-
10	-	-	-	-	-		-	-
11	-	-	-	-	-		-	-
12	-	-	-	-	-		-	-
SUBTOTAL A						\$ 69.718,86	m	76,87%
B MANO DE OBRA								
1	Oficial	hs.	2,963	\$ 735,97	\$ 2.180,65		m	
2	Ayudante	hs.	2,222	\$ 622,94	\$ 1.384,31		m	
3	Oficial Especializado	hs.	2,963	\$ 863,74	\$ 2.559,23		m	
SUBTOTAL B						\$ 6.124,19	m	6,75%
C CARGAS SOCIALES								
SUBTOTAL C						\$ -		
D EQUIPOS								
1	PLANTA DE HORMIGON BETONMAC MAX 120/4	hs.	0,370	\$ 6.702,86	\$ 2.482,54		m	
2	FABRICA DE TUBOS DE PIPE JACKING	hs.	0,741	\$ 9.342,86	\$ 6.920,64		m	
3	PUENTE GRUA KENT	hs.	0,558	\$ 2.335,72	\$ 1.297,62		m	
4	SOLDADORA KMA300	hs.	0,741	\$ 5.805,72	\$ 4.152,39		m	
5	-	-	-	-	-		-	-
6	-	-	-	-	-		-	-
7	-	-	-	-	-		-	-
8	-	-	-	-	-		-	-
9	-	-	-	-	-		-	-
10	-	-	-	-	-		-	-
11	-	-	-	-	-		-	-
12	-	-	-	-	-		-	-
SUBTOTAL D						\$ 14.853,19	m	16,38%
E TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)						\$ 90.696,24	m	
F GASTOS GENERALES								
SUBTOTAL F						\$ 15.418,36		
SUBTOTAL F						\$ 15.418,36	m	
G SUBTOTAL COSTO (E+F)						\$ 106.114,60	m	
H BENEFICIO								
SUBTOTAL H						\$ 8.489,17		
SUBTOTAL H						\$ 8.489,17	m	
I GASTO FINANCIERO								
SUBTOTAL I						\$ -		
SUBTOTAL I						\$ -		
J SUBTOTAL COSTO (G+H+I)						\$ 114.603,77	m	
K IMPUESTOS								
SUBTOTAL K						\$ 28.077,92		
SUBTOTAL K						\$ 28.077,92	m	
TOTAL COSTO UNITARIO (J+K)						\$ 142.681,70	m	

Ing. Felipe Nougues
Inspección de Obra
PARA

COARCO S.A.
Ing. Felipe Nougues
Apoderado

COARCO S.A.
Ing. GUSTAVO GARCIA
Representante Técnico

ADJUNTO A NP N° 115


OBRA: Ampliación de la red secundaria de ramales para las cuencas de los Arroyos Maldonado, Vega y Cildáñez I y II
LOTE II

ANÁLISIS DE PRECIOS

ITEM 13.8

Rubro Pipe Jacking
Item Excavación de tunel por método de pipe jacking
Unidad m

Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Subtotal	Total		%
A	MATERIALES							
1	Consumibles Pipe Jacking	gl/ml	1,5000	\$ 14.163,92	\$ 21.245,89		m	
2			-					
3			-					
4			-					
5			-					
6			-					
7			-					
8			-					
9			-					
10			-					
11			-					
12			-					
	SUBTOTAL A					\$ 21.245,89	m	38,70%
B	MANO DE OBRA							
1	Oficial	hs.	5,333	\$ 735,97	\$ 3.925,17		m	
2	Ayudante	hs.	5,333	\$ 622,94	\$ 3.322,35		m	
3	Oficial Especializado	hs.	4,000	\$ 863,74	\$ 3.454,96			
	SUBTOTAL B					\$ 10.702,48	m	19,49%
C	CARGAS SOCIALES	%			\$ -			
	SUBTOTAL C					\$ -		
D	EQUIPOS							
1	GRUA LINK BELT 8065 RTC SERIE II	hs.	0,667	\$ 11.417,02	\$ 7.611,35		m	
2	TUNELERA		-	\$ 39.960,35	\$ -			
3	CAMION FORD CARGO 2632 41E VOLCADOR	hs.	0,667	\$ 5.451,39	\$ 3.634,26		m	
4	FORD 2632 41E CAJA PLAYA AFF C/HIDROGRUA	hs.	0,267	\$ 6.183,20	\$ 1.648,85		m	
5	GENERADOR DIPERK PS700E5 700KVA	hs.	0,667	\$ 8.895,80	\$ 6.597,20		m	
6	GRUPO ELECTROGENO FENK 40 KVA	hs.	0,667	\$ 664,00	\$ 442,67		m	
7	PICK-UP TOYOTA HILUX 4X2 D/C DX 2.4 TDI 6M/T	hs.	1,333	\$ 2.265,39	\$ 3.020,52		m	
8			-					
9			-					
10			-					
11			-					
12			-					
	SUBTOTAL D					\$ 22.954,85	m	41,81%
E	TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)					\$ 54.903,22	m	
F	GASTOS GENERALES	%	17,00%		\$ 9.333,55			
	SUBTOTAL F					\$ 9.333,55	m	
G	SUBTOTAL COSTO (E+F)					\$ 64.236,77	m	
H	BENEFICIO	%	8,00%		\$ 5.138,94			
	SUBTOTAL H					\$ 5.138,94	m	
I	GASTO FINANCIERO	%			\$ -			
	SUBTOTAL I					\$ -		
J	SUBTOTAL COSTO (G+H+I)					\$ 69.375,71	m	
K	IMPUESTOS	%	24,50%		\$ 16.997,05			
	SUBTOTAL K					\$ 16.997,05	m	
	TOTAL COSTO UNITARIO (J+K)					\$ 86.372,75	m	

Ing.  Garcia
Inspección de Obra
BCABA

COARCO S.A.
Ing. Felipe Nougues
Apoderado

COARCO S.A.
Ing. GUSTAVO GARCIA
Representante Técnico

OBRA: Ampliación de la red secundaria de ramales para las cuencas de los Arroyos Maldonado, Vega y Cildáñez I y II
LOTE II

ANÁLISIS DE PRECIOS

ITEM 13.6

Rubro Pipe Jacking
 Item Tubo hormigón armado diámetro interno = 2400mm
 Unidad m

Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Subtotal	Total		%
A	MATERIALES							
1	Hormigón para construcción caños Pipe Jacking	m3	1,6300	\$ 11.434,50	\$ 18.638,24		m	
2	Vírola de acero Ø2400	Unidad	0,4167	\$ 49.387,53	\$ 20.578,14		m	
3	Acero especial	tn	0,1875	\$ 112.084,75	\$ 21.015,89		m	
4	Transporte de caños	Unidad	0,139	\$ 68.303,42	\$ 9.486,59		m	
5			-					
6			-					
7			-					
8			-					
9			-					
10			-					
11			-					
12			-					
	SUBTOTAL A					\$ 69.718,86	m	76,87%
B	MANO DE OBRA							
1	Oficial	hs.	2,963	\$ 735,97	\$ 2.180,65		m	
2	Ayudante	hs.	2,222	\$ 622,94	\$ 1.384,31		m	
3	Oficial Especializado	hs.	2,963	\$ 863,74	\$ 2.559,23			
	SUBTOTAL B					\$ 6.124,19	m	6,75%
C	CARGAS SOCIALES	%			\$ -			
	SUBTOTAL C					\$ -		
D	EQUIPOS							
1	PLANTA DE HORMIGON BETONMAC MAX 120/4	hs.	0,370	\$ 6.702,86	\$ 2.482,54		m	
2	FABRICA DE TUBOS DE PIPE JACKING	hs.	0,741	\$ 9.342,86	\$ 6.920,64		m	
3	PUENTE GRUA KENT	hs.	0,556	\$ 2.335,72	\$ 1.297,62		m	
4	SOLDADORA KMA300	hs.	0,741	\$ 5.605,72	\$ 4.152,39		m	
5			-					
6			-					
7			-					
8			-					
9			-					
10			-					
11			-					
12			-					
	SUBTOTAL D					\$ 14.853,19	m	16,38%
E	TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)					\$ 90.696,24	m	
F	GASTOS GENERALES	%	17,00%		\$ 15.418,36			
	SUBTOTAL F					\$ 15.418,36	m	
G	SUBTOTAL COSTO (E+F)					\$ 106.114,60	m	
H	BENEFICIO	%	8,00%		\$ 8.489,17			
	SUBTOTAL H					\$ 8.489,17	m	
I	GASTO FINANCIERO	%			\$ -			
	SUBTOTAL I					\$ -		
J	SUBTOTAL COSTO (G+H+I)					\$ 114.603,77	m	
K	IMPUESTOS	%	24,50%		\$ 28.077,92			
	SUBTOTAL K					\$ 28.077,92	m	
	TOTAL COSTO UNITARIO (J+K)					\$ 142.681,70	m	

OBRA: Ampliación de la red secundaria de ramales para las cuencas de los Arroyos Maldonado, Vega y Cildáñez I y II
LOTE II

ANÁLISIS DE PRECIOS

ÍTEM 13.7

Rubro Pipe Jacking
Item Transporte de suelos y disposición final del material excavado
Unidad m3

Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Subtotal	Total		%
A MATERIALES								
1	Canon descarga suelo sobrante excavación	m3	1,0000	\$ 59,84	\$ 59,84		m3	
2			-					
3			-					
4			-					
5			-					
6			-					
7			-					
8			-					
9			-					
10			-					
11			-					
12			-					
SUBTOTAL A						\$ 59,84	m3	8,01%
B MANO DE OBRA								
1	Oficial	hs.	0,111	\$ 735,97	\$ 81,77		m3	
2	Ayudante	hs.	-	\$ 622,94	\$ -			
3	Oficial Especializado	hs.	-	\$ 863,74	\$ -			
SUBTOTAL B						\$ 81,77	m3	10,94%
C CARGAS SOCIALES								
SUBTOTAL C						\$ -		
D EQUIPOS								
1	CAMION FORD CARGO 2632 41E VOLCADOR	hs.	0,111	\$ 5.451,39	\$ 605,71		m3	
2			-					
3			-					
4			-					
5			-					
6			-					
7			-					
8			-					
9			-					
10			-					
11			-					
12			-					
SUBTOTAL D						\$ 605,71	m3	81,05%
E TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)						\$ 747,32	m3	
F GASTOS GENERALES								
SUBTOTAL F						\$ 127,04	m3	
G SUBTOTAL COSTO (E+F)						\$ 874,36	m3	
H BENEFICIO								
SUBTOTAL H						\$ 69,95	m3	
I GASTO FINANCIERO								
SUBTOTAL I						\$ -		
J SUBTOTAL COSTO (G+H+I)						\$ 944,31	m3	
K IMPUESTOS								
SUBTOTAL K						\$ 231,36		
TOTAL COSTO UNITARIO (J+K)						\$ 1.175,68	m3	

OBRA: Ampliación de la red secundaria de ramales para las cuencas de los Arroyos Maldonado, Vega y Cildáñez I y II
LOTE II

ANÁLISIS DE PRECIOS

ÍTEM 13.8

Rubro Pipe Jacking
Item Excavación de tunel por método de pipe jacking
Unidad m

Nº	Designación	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Subtotal	Total		%
A	MATERIALES							
1	Consumibles Pipe Jacking	gl/ml	1,5000	\$ 14.163,92	\$ 21.245,89		m	
2			-					
3			-					
4			-					
5			-					
6			-					
7			-					
8			-					
9			-					
10			-					
11			-					
12			-					
	SUBTOTAL A					\$ 21.245,89	m	38,70%
B	MANO DE OBRA							
1	Oficial	hs.	5,333	\$ 735,97	\$ 3.925,17		m	
2	Ayudante	hs.	5,333	\$ 622,94	\$ 3.322,35		m	
3	Oficial Especializado	hs.	4,000	\$ 863,74	\$ 3.454,96			
	SUBTOTAL B					\$ 10.702,48	m	19,49%
C	CARGAS SOCIALES	%			\$ -			
	SUBTOTAL C					\$ -		
D	EQUIPOS							
1	GRUA LINK BELT 8065 RTC SERIE II	hs.	0,667	\$ 11.417,02	\$ 7.611,35		m	
2	TUNELERA		-	\$ 39.960,35	\$ -			
3	CAMION FORD CARGO 2632 41E VOLCADOR	hs.	0,667	\$ 5.451,39	\$ 3.634,26		m	
4	FORD 2632 41E CAJA PLAYA AFF C/HIDROGRUA	hs.	0,267	\$ 6.183,20	\$ 1.648,85		m	
5	GENERADOR DIPERK PS700E5 700KVA	hs.	0,667	\$ 9.895,80	\$ 6.597,20		m	
6	GRUPO ELECTROGENO FENK 40 KVA	hs.	0,667	\$ 664,00	\$ 442,67		m	
7	PICK-UP TOYOTA HILUX 4X2 D/C DX 2.4 TDI 6M/T	hs.	1,333	\$ 2.265,39	\$ 3.020,52		m	
8			-					
9			-					
10			-					
11			-					
12			-					
	SUBTOTAL D					\$ 22.954,85	m	41,81%
E	TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)					\$ 54.903,22	m	
F	GASTOS GENERALES	%	17,00%		\$ 9.333,55			
	SUBTOTAL F					\$ 9.333,55	m	
G	SUBTOTAL COSTO (E+F)					\$ 64.236,77	m	
H	BENEFICIO	%	8,00%		\$ 5.138,94			
	SUBTOTAL H					\$ 5.138,94	m	
I	GASTO FINANCIERO	%			\$ -			
	SUBTOTAL I					\$ -		
J	SUBTOTAL COSTO (G+H+I)					\$ 69.375,71	m	
K	IMPUESTOS	%	24,50%		\$ 16.997,05			
	SUBTOTAL K					\$ 16.997,05	m	
	TOTAL COSTO UNITARIO (J+K)					\$ 86.372,75	m	



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANRXO A ENMIENDA 3 LOTE 2

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.