



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2013. Año del 30 aniversario de la vuelta a la democracia".

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL

Obra: Depósito Sastrería Gregoria Perez

FECHA: 17/05/2013

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
1 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Replanteo.	GL	1,00	3.500,00	3.500,00	
1.2	Proyecto ejecutivo, documentación conforme a obra e informe final.	GL	1,00	5.000,00	5.000,00	
						8.500,00
2 DEMOLICIONES Y RETIROS						
2.1	Demoliciones y retiros de estructura metálica.	GL	1,00	7.200,00	7.200,00	
2.2	Demoliciones de contrapisos.	M2	24,73	223,07	5.516,57	
2.3	Demoliciones y retiros de mampostería existente.	GL	1,00	9.916,56	9.916,56	
2.4	Picado de revoques en muros medianeros.	M2	198,66	43,95	8.731,50	
2.5	Retiro de Instalaciones	GL	1,00	3.500,00	3.500,00	
						34.864,63
3 TABIQUES						
3.1	T1- Tabiques de Placas cementicia + placa de Roca de Yeso de 12.5mm.	M2	168,56	739,87	124.712,82	
3.2	T2- Tabique de placa de Roca de Yeso de 12.5mm.	M2	228,15	590,88	134.809,57	
3.3	T3- Tabique de placa de Roca de Yeso Verde de 12.5mm.	M2	43,20	607,00	26.222,40	
3.4	T4- Medio Tabique de placa de Roca de Yeso Verde de 12.5mm.	M2	166,32	466,56	77.598,26	
3.5	T5- Tabique de placa de Roca de Yeso de 12.5mm sin aislación.	M2	423,36	500,00	211.680,00	
3.6	T6- Tabique existente a completar y reacondicionar.	M2	33,33	882,25	29.401,13	
						604.424,18
4 REVOQUES						
4.1	R-HG, Revoque Hidrófugo y Grueso.	M2	198,66	165,15	32.809,10	
4.2	R-FC, Revoque Fino a la Cal.	M2	15,84	123,76	1.960,36	
						34.769,45
5 CONTRAPISOS Y CARPETAS						
5.1	Contrapiso liviano	M2	24,73	526,66	13.024,27	
5.2	Carpeta niveladora	M2	490,00	110,85	54.318,77	
5.3	Carpeta hidrófuga de nivelación sobre contrapisos en locales húmedos.	M2	4,60	134,80	620,09	
						67.963,13
6 CIELORRASOS						
6.1	C-PY, Cielorraso suspendido de paneles de roca de yeso e:12,5mm.	M2	507,94	275,49	139.931,37	
6.2	C-PVV, Cielorraso suspendido de paneles de roca de yeso e:12,5mm, resistente a la humedad.	M2	4,60	299,49	1.377,64	
						141.309,02
7 REVESTIMIENTOS						
7.1	R-A15, Revestimientos de azulejos 15x15 blancos	M2	18,90	272,24	5.145,34	
						5.145,34
8 PISOS, ZOCALOS Y SOLIAS						
8.1	Mosaico granítico Verde Alpe	M2	4,60	315,58	1.451,69	
8.2	S-L, Solado Vinílico Marmolado beige	M2	490,00	160,00	78.400,00	
8.3	So, Solias de granito	M2	0,20	1.270,53	254,11	
8.4	Zócalo de madera	ML	229,70	45,14	10.367,74	
8.5	Zócalos granito negro	ML	9,45	212,13	2.004,61	
						92.478,14
9 CARPINTERIA METALICA, HERERIA y HERRAJES.						
9.1	P1 INT hoja y marco chapa (1,50x2,05m)	U	6,00	2.473,50	14.841,03	
9.2	P2 INT hoja y marco chapa (0,90x2,05m)	U	3,00	1.763,61	5.290,82	
9.3	P3 EXT hoja y marco chapa (1,50x2,05m)	U	2,00	3.760,00	7.520,00	
9.4	P-04. Portón a restaurar	GL	1,00	5.600,00	5.600,00	
9.5	V1 Aluminio (1,50x1,00) con Reja incorporada.	U	1,00	2.640,00	2.640,00	
9.6	B-03. Escalera con Ruedas	U	1,00	2.080,00	2.080,00	
						37.971,85
10 CUBIERTA						
10.1	Cubierta de Placa cementicia con Aislación térmica y membrana asfáltica superior.	M2	494,60	378,40	187.156,64	
						187.156,64
11 MARMOLES Y GRANITOS						
11.1	MGM- Mesadas de granito Gris Mara esp. =2cm	M2	1,05	1.512,93	1.588,57	
						1.588,57
12 PINTURA						
12.1	R-LI -Látex sobre muro interior	M2	1.730,27	79,60	137.729,09	
12.2	Látex sobre cielorraso	M2	512,54	92,10	47.202,88	
12.3	Esmalte sintético en carpintería metálica, Herrería y de Madera.	M2	290,15	132,80	38.531,92	
						223.463,90
13 EQUIPAMIENTO						
13.1	MOBILIARIO					
	T1: Termotanque Rheem electrico – 85 litros	U	1,00	2.280,40	2.280,40	



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2013. Año del 30 aniversario de la vuelta a la democracia".

Ministerio de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura

Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL

Obra: Depósito Sastrería Gregoria Perez

FECHA: 17/05/2013

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
	B1: Barral Oval de Hierro Cromado de 1,75ml de largo	ML	529,20	44,08	23.328,00	
	M1: Modulos de Colgado	U	12,00	8.296,00	99.552,00	
13,2	Red de seguridad perimetral de Nylon	M2	98,00	41,60	4.076,80	
						129.237,20
14	INSTALACION SANITARIA					
14,1	Distribución de agua fría	GL	1,00	5.897,54	5.897,54	
14,2	Distribución de agua caliente	GL	1,00	4.500,00	4.500,00	
14,3	Desagües cloacales	GL	1,00	3.884,74	3.884,74	
14,4	Desagües pluviales	GL	1,00	4.309,87	4.309,87	
14,5	Artefactos, Griferías y Accesorios	GL	1,00	5.500,00	5.500,00	
						24.092,14
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
15,1	Tablero Seccional	GL	1,00	25.000,00	25.000,00	
15,2	Instalaciones: caños, cables, cajas	GL	1,00	147.224,53	147.224,53	
15,3	Instalación de baja tensión	GL	1,00	8.000,00	8.000,00	
15,4	Artefactos de Iluminación					
	ITEM ED1	U	24,00	236,43	5.674,32	
	ITEM EC1	U	2,00	438,21	876,42	
	ITEM ET	U	25,00	665,50	16.637,50	
	ITEM ET1	U	1,00	1.440,00	1.440,00	
	ITEM ET2	U	159,00	907,50	144.292,50	
15,5	Colocacion de Artefactos	GL	1,00	20.256,00	20.256,00	
15,6	Cableado a equipos de termomecánica	GL	1,00	30.000,00	30.000,00	
						399.401,27
16	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA					
16,1	2 Equipos Rooftop frío/calor para servicio Depósitos, circulacion y Oficina.	GL	1,00	613.000,00	613.000,00	
16,2	Ventilación de Baño y Office.	GL	1,00	5.000,00	5.000,00	
						618.000,00
17	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO					
17,1	Instalación de Detección de Incendio	GL	1,00	128.256,00	128.256,00	
17,2	Provisión e Instalación de matafuegos	U	3,00	2.500,00	7.500,00	
						135.756,00
18	ESTRUCTURA					
18,1	Estructura de perfilera Steel-Framing	GL	1,00	355.929,48	355.929,48	
18,2	Modificacion de estructura de Cubierta existente.	GL	1,00	8.000,00	8.000,00	
						363.929,48
19	LIMPIEZA DE OBRA					
19,1	Limpieza periódica	GL	1,00	7.000,00	7.000,00	
19,2	Limpieza final	GL	1,00	3.000,00	3.000,00	
						10.000,00
	TOTAL					3.120.050,95

SUP TOT	505,00
\$/M2	6.178,32