MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

FORMULARIO Nº 7
MODELO REFERENCIA COMPUTO Y PRESUPUESTO
OBRA: SOLUCIÓN HABITACIONAL MENDOZA 4246/70-BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG - LEY 3396

Item	Descripción	Unidad Medida			
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1.	Limpieza de terreno	M2			
1.2.	Cerco de obra	M			
1.3.	Casilla de inspección	GL			
2	**MOVIMIENTO DE SUELOS**				
2.1.	Excavacion de bases	M3			
2.2.	Retiro de excedentes	M3			
2.3.	Relleno y compactación con tierra	M3			
3	**FUNDACIONES**				
3.1.	Vigas de fundación	M3			
4	**ESTRUCTURA RESISTENTE**				
4.1.	Bases	M3			
4.2.	Columnas	M3			
4.3.	Vigas	M3			
4.4.	Losas	M2			
4.5.	Escaleras	M3			
5	**MAMPOSTERIA**				
5.1.	Mamp. de lad comun esp. 0,30/0,15 m	M3			
5.2.	Mamp. de lad.hueco 8:18:33	M2			
5.3.	Mamp. de lad.hueco 18:18:33	M2			
6	**CAPAS AISLADORAS**				
6.1.	Aisl. Hidrófuga Horizontal en Muros MCI 1:3+H e=2cm	M2			
7	**CONTRAPISOS**				
7.1.	Contrapiso s/terr.nat. de H.P. esp.12cm c/malla	M2			
7.2.	Contrapiso s/losa. de H.P. esp.8cm	M2			
7.3.	Base tosca vereda nueva	M3			
8	**CARPETAS**				
8.1.	Carpeta impermeable 1:3+H esp 2 cm	M2			
8.2.	Carpeta de nivelacion 1/4:1:4 esp 2cm	M2			
9	**PISOS**				
9.1.	Ceramica monococción 20x20 transito intenso	M2			
9.2.	Piso de cemento alisado	M2			
9.3.	Piso de cemento alisado con color con perf L	M2			
10	**ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS**				
10.1.	Zocalo de cerámica monococción h 10 cm	M			
10.2.	Zocalo de cemento alisado al cucharin h= 10 cm	M			
10.3.	Zocalo de cemento rampante con color incorporado	M			
11	**REVOQUES INTERIORES**				
11.1.	Azotado hidrofugo bajo revestimiento	M2			
11.2.	Revoque de yeso completo s/paredes	M2			
11.3.	Jaharro fratasado interior a la cal term. Al fieltro con agua de cal	M2			
11.4.	Enlucido a la cal fina al fieltro	M2			
12	**REVOQUES EXTERIORES**				
12.1.	Azotado impermeable ext.(1:3 + hidrofugo) c/andamio	M2			
12.2.	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro ext. c/andamio	M2			
13	**REVESTIMIENTOS**				
13.1.	Ceramica esmaltada 20x20 cm 1a calidad	M2			
13.2.	Accesorios para cocina	UN			
13.3.	Accesorios para baño	UN			
14	**CIELORRASOS**				
14.1.	Cielorraso suspendido Durlock (soleras chapa)	M2			
15	**CUBIERTAS PLANAS COMPLETA**				
15.1.	Cubierta plana completa terminacion baldosas de azotea	M2			
15.2.	Cubierta (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2			
16	**CARPINTERIA**				
16.2.	P1 Marco 0.90x2.05	UN			
16.3.	P3 Puerta 0.90x2.05	UN		IF-2015-00641234- -SECPLAN	
16.4.	P4 Puerta 0,90x2,05	UN			

16.5.	P6 Marco 0,70x2,05	UN		
16.6.	P7 Marco 1,20x2,05	UN		
16.7.	V2 Marco 1,85x1,05	UN		
16.8.	V4 Marco 2,35x2,05	UN		
16.9	ALUMINIO			
16.10	V2 Ventana 1,85x1,05	UN		
16.11	V4 Ventana 2,35x2,05	UN		
16.12	HERRERIA			
16.13	B1 Baranda Balcón	UN		
16.14	PE Pasamanos Escalera	M		
16.15	MADERA			
16.16	P1 Hoja 0,90x2,05	UN		
16.17	P6 Hoja 0,70x2,05	UN		
16.18	P7 Hoja 1,20x2,05	UN		
17	**INSTALACION SANITARIA**			
17.1	Inst. Agua Fria y Caliente PB+4	UN		
17.2	Ayuda de Gremios Inst. Sanitaria (Por Depto)	UN		
18	**INSTALACION DE GAS**			
18.1	Inst. Gas 3 Picos	UN		
18.2	Inst. Gas Termotanque Alta Recuperación 75 litros	UN		
18.3	Inst. Gas calefactor TB 5500 kcal/h	UN		
18.4	Inst. Gas cocina 3 hornallas (Prov y coloc)	UN		
18.5	Ayuda de Gremios Inst. Gas (Por Depto)	UN		
19	**INSTALACION ELECTRICA**			
19.1	Boca Electricidad	BOC		
19.2	Inst. Elec. Bocas de TE. (sólo caños y cajas)	BOC		
19.3	Inst. Elec. Bocas de T.V. (sólo caños y cajas)	BOC		
19.4	Boca para timbre completa	BOC		
19.5	Boca Portero Electrico	BOC		
19.6	Boca Luz Emergencia	BOC		
19.7	Artefacto Electrico Locales Comunes	UN		
19.8	Instalacion Pararayos	GL		
19.9	Ayuda de Gremios Inst. electrica	BOC		
19.10.	Mantenimiento Electrico	MES		
20	**INSTALACIONES ELECTROMECANICAS**			
20.1	ElectroBombas de agua (2) C/ base elastica	GL		
21	**INSTALACION CONTRA INCENDIO**			
21.1	Matafuego de 5 kg (Polvo Quimico) c/Gabinete	UN		
21.2	Matafuego de 3,5 kg (Anhidrido carbonico) c/Gabinete	UN		
22	**CONDUCTOS Y VENTILACIONES**			
22.1	Conducto de ventilacion COVE por piso para un baño	UN		
22.2	Sombrerete de remate	UN		
22.3	Rejilla de ventilacion	UN		
23	**PINTURAS**			
23.1	Pint. Int. al latex en muros	M2		
23.2	Pint. Int. al latex en muros (antihongo)	M2		
23.3	Pint. Int. al latex en cielorrasos	M2		
23.4	Pint. Int. al latex en cielorrasos (antihongo)	M2		
24	**PINTURAS EXTERIORES**			
24.1	Pint. Ext. tipo Loxon en muros 1m fij + 3 m latex c/and	M2		
25	**PINTURA CARPINTERIA METALICA**			
25.1	Pint. s/carp.metalica 1 m ant.+ 2 esmalte	M2		
26	**PINTURA CARPINTERÍA MADERA**			
26.1	Pint.s/carp.madera 1 m base 2 m esmalte	M2		
27	**VIDRIOS**			
27.1	Vidrio Tranparente esp. 4 mm	M2		
28	**VARIOS**			
28.1	Mesada de granito gris mara esp 2 cm	M2		
28.2	Mueble bajo mesada 1,60 M	UN		
28.3	Buzon reglamentario	UN		
28.4	Indicador Letra Departamento y Piso PB+10 18 UF	GL		
28.5	Indicador de número domiciliario oficial	UN		
28.6	Provision y colocacion de cestos	UN		
28.7	Limpieza periodica y final de obra	M2		
28.8	Ascensores	UN		
28.9	Proyecto Ejetutivo	GL		IF-2015-00641234- -SECPLAN
28.10	Tramites, derechos y planos conforme a Obra	GL		
				TOTAL $ 44,333,000

4030 M²

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2015-00641234- -SECPLAN

Buenos Aires, Viernes 16 de Enero de 2015

Referencia: LICITACION OBRA MENDOZA 4246/70 - PLANILLA COMPUTO Y PRESUP. OFICIAL SOLUCION HABITACIONAL 08-2014

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2015.01.16 15:58:07 -03'00'

HECTOR LOSTRI
Secretario
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO (MDUGC)

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2015.01.16 15:58:07 -03'00'