

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

FORMULARIO Nº 7
MODELO PRESUPUESTO OFICIAL

OBRA: SOLUCIÓN HABITACIONAL MENDOZA 4246/70-BARRIO PARQUE DONADO
HOLMBERG - LEY 3396

Item Descripción		Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario Oficial	Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1.	Limpieza de terreno	M2	2.000,00		
1.2.	Cerco de obra	M	58,00		
1.3.	Casilla de inspección	GL	1,00		
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				
2.1.	Excavacion de bases	M3	520,00		
2.2.	Retiro de excedentes	M3	1.088,28		
2.3.	Relleno y compactación con tierra	M3	1.310,97		
3	FUNDACIONES				
3.1.	Vigas de fundación	M3	0,00		
4	ESTRUCTURA RESISTENTE				
4.1.	Bases	M3	102,00		
4.2.	Columnas	M3	65,00		
4.3.	Vigas	M3	89,00		
4.4.	losas	M3	208,00		
4.5.	Escaleras	M3	16,00		
5	MAMPOSTERIA				
5.1.	Mamp. de lad comun esp. 0,30/0,15 m	M3	251,58		
5.2.	Mamp. de lad.hueco 8:18:33	M2	2.657,34		
5.3.	Mamp. de lad.hueco 18:18:33	M2	268,00		
6	CAPAS AISLADORAS				
6.1.	Aisl. Hidrófuga Horizontal en Muros MCI 1:3+H e=2cm	M2	84,46		
7	CONTRAPISOS				
7.1.	Contrapiso s/terr.nat. de H.P. esp.12cm c/malla	M2	280,02		
7.2.	Contrapiso s/losa. de H.P. esp.8cm	M2	2.108,26		
7.3.	Base tosca vereda nueva	M3	91,30		
8	CARPETAS				
8.1.	Carpeta impermeable 1:3+H esp 2 cm	M2	713,96		
8.2.	Carpeta de nivelacion 1/4:1:4 esp 2cm	M2	597,02		
9	PISOS				
9.1.	Ceramica monococción 20x20 transito intenso	M2	2.450,00		
9.2.	Piso de cemento alisado	M2	35,20		
9.3.	Piso de cemento alisado con color con perf L	M2	132,95		
10	ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS				
10.1.	Zocalo de cerámica monococción h 10 cm	M	1.662,39		
10.2.	Zocalo de cemento alisado al cucharin h= 10 cm	M	256,42		
10.3.	Zocalo de cemento rampante con color incorporado	M	75,00		
11	REVOQUES INTERIORES				
11.1.	Azotado hidrofugo bajo revestimiento	M2	1.850,00		
11.2.	Revoque de yeso completo s/paredes	M2	3.600,04		
11.3.	Jaharro fratasado interior a la cal term. Al fieltro con agua de cal	M2	2.136,89		
11.4.	Enlucido a la cal fina al fieltro	M2	2.136,89		
12	REVOQUES EXTERIORES				
12.1.	Azotado impermeable ext.(1:3 + hidrofugo) c/andamio	M2	2.149,04		
12.2.	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro ext. c/andamio	M2	2.149,04		
13	REVESTIMIENTOS				
13.1.	Ceramica esmaltada 20x20 cm 1a calidad	M2	1.320,00		
13.2.	Accesorios para cocina	UN	40,00		
13.3.	Accesorios para baño	UN	40,00		
14	CIELORRASOS				
14.1.	Cielorraso suspendido Durlock (soleras chapa)	M2	520,00		

15	CUBIERTAS PLANAS COMPLETA		
15.1.	Cubierta plana completa terminacion baldosas de azotea	M2	355,00
15.2.	Cubierta (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	147,00
16	CARPINTERIA		
16.2.	P1 Marco 0.90x2.05	UN	40
16.3.	P3 Puerta 0.90x2.05	UN	5
16.4.	P4 Puerta 0,90x2,05	UN	7
16.5.	P6 Marco 0,70x2,05	UN	65
16.6.	P7 Marco 1,20x2,05	UN	32
16.7.	V2 Marco 1,85x1,05	UN	42
16.8.	V4 Marco 2,35x2,05	UN	14
16.9	ALUMINIO		
16.10	V2 Ventana 1,85x1,05	UN	42
16.11	V4 Ventana 2,35x2,05	UN	14
16.12	HERRERIA		
16.13	B1 Baranda Balcón	UN	30
16.14	PE Pasamanos Escalera	M	60,24
16.15	MADERA		
16.16	P1 Hoja 0,90x2,05	UN	40
16.17	P6 Hoja 0,70x2,05	UN	65
16.18	P7 Hoja 1,20x2,05	UN	32
17	INSTALACION SANITARIA		
17.1	Inst. Agua Fria y Caliente PB+4	UN	40,00
17.2	Ayuda de Gremios Inst. Sanitaria (Por Depto)	UN	40,00
18	INSTALACION DE GAS		
18.1	Inst. Gas 3 Picos	UN	40,00
18.2	Inst. Gas Termotanque Alta Recuperación 75 litros	UN	40,00
18.3	Inst. Gas calefactor TB 5500 kcal/h	UN	40,00
18.4	Inst. Gas cocina 3 hornallas (Prov y coloc)	UN	40,00
18.5	Ayuda de Gremios Inst. Gas (Por Depto)	UN	40,00
19	INSTALACION ELECTRICA		
19.1	Boca Electricidad	BOC	745,00
19.2	Inst. Elec. Bocas de TE. (sólo caños y cajas)	BOC	40,00
19.3	Inst. Elec. Bocas de T.V. (sólo caños y cajas)	BOC	40,00
19.4	Boca para timbre completa	BOC	40,00
19.5	Boca Portero Electrico	BOC	40,00
19.6	Boca Luz Emergencia	BOC	8,00
19.7	Artefacto Electrico Locales Comunes	UN	37,00
19.8	Instalacion Pararayos	GL	1,00
19.9	Ayuda de Gremios Inst. electrica	BOC	500,00
19.10.	Mantenimiento Electrico	MES	6,00
20	INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS		
20.1	ElectroBombas de agua (2) C/ base elastica	GL	1,00
21	INSTALACION CONTRA INCENDIO		
21.1	Matafuego de 5 kg (Polvo Quimico) c/Gabinete	UN	5,00
21.2	Matafuego de 3,5 kg (Anhídrido carbonico) c/Gabinete	UN	1,00
22	CONDUCTOS Y VENTILACIONES		
22.1	Conducto de ventilacion COVE por piso para un baño	UN	4,00
22.2	Sombrerete de remate	UN	10,00
22.3	Rejilla de ventilacion	UN	76,00
23	PINTURAS		
23.1	Pint. Int. al latex en muros	M2	3.100,00
23.2	Pint. Int. al latex en muros (antihongo)	M2	380,00
23.3	Pint. Int. al latex en cielorrasos	M2	1.480,00
23.4	Pint. Int. al latex en cielorrasos (antihongo)	M2	210,00
24	PINTURAS EXTERIORES		
24.1	Pint. Ext. tipo Loxon en muros 1m fij + 3 m latex c/and	M2	2.750,00
25	PINTURA CARPINTERIA METALICA		
25.1	Pint. s/carp.metalica 1 m ant.+ 2 esmalte	M2	782,00
26	PINTURA CARPINTERÍA MADERA		
26.1	Pint.s/carp.madera 1 m base 2 m esmalte	M2	147,00
27	VIDRIOS		
27.1	Vidrio Transparente esp. 4 mm	M2	281,00
28	VARIOS		

28.1	Mesada de granito gris mara esp 2 cm	M2	38,30		
28.2	Mueble bajo mesada 1,60 M	UN	40,00		
28.3	Buzon reglamentario	UN	1,00		
28.4	Indicador Letra Departamento y Piso PB+10 18 UF	GL	1,00		
28.5	Indicador de número domiciliario oficial	UN	1,00		
28.6	Provision y colocacion de cestos	UN	1,00		
28.7	Limpieza periodica y final de obra	M2	2.400,00		
28.8	Tramites, derechos y planos conforme a Obra	GL	1,00		