

**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES***"2014, Año de las letas argentinas"***ANEXO III****Carpinterías****a) Madera:**

Las maderas que se empleen cumplirán con las especificaciones contenidas en el "Manual Técnico del Uso de la Madera en la Construcción de Viviendas" de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en especial en cuanto a secado y tratamientos preservadores. Las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones.

Los herrajes se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes; las cerraduras de embutir no podrán colocarse en las ensambladuras; las cabezas de los tornillos con que se sujeten contramarcos, zocalillos, etc. deberán ser bien introducidas en el espesor de las piezas. Cuando se utilicen maderas terciadas estas serán bien estacionadas encoladas a seco.

b) Acero (comúnmente llamada de hierro):

Se ejecutarán con perfiles extruídos normalizados y/o chapas de acero doble decapada. Los hierros laminados a emplearse serán de buena calidad; las uniones se ejecutarán compactas y prolijas; las superficies así como las uniones serán alisadas con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan suavemente y sin tropiezos. Las chapas y perfiles serán de primera calidad libres de corrosión y defectos de cualquier índole. Se incluirán dentro de cada estructura accesorios metálicos como herrajes y otros necesarios para el correcto funcionamiento y terminación de la misma.

Salvo en el caso de contar con un alero que brinde suficiente protección, no se utilizará marco cajón en las carpinterías exteriores. Se ubicará el filo interior del marco a plomo con el paramento interior.

Se proveerán tratados con dos manos de pintura anticorrosiva.

Espesores mínimos de chapa: marcos: 1,29 mm. (BWG N° 18) - hojas: 0,89 mm. (BWG N° 20).

c) Aluminio:

Se ejecutarán con perfiles extruídos de aleación de aluminio de primera calidad comercial y apropiados para la construcción de cerramientos, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos con tolerancias de medida y aleación.

Los elementos de fijación, como grampas de amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, remaches, arandelas, serán de aluminio, acero inoxidable no magnético o hierro cadmiado. Las uniones serán del tipo mecánico engletado y ensamblados con ángulos y cantoneras de aluminio debidamente fijados con remaches o con tornillos de aluminio, acero o bronce protegidos con cadmio, cromo o níquel, o bien galvanizados.

El acabado será anodizado natural, anodizado color o prepintado. Deberán en zonas marítimas tener una capa anódica de 25 micrones como mínimo.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2014, Año de las letras argentinas"

d) Plástico:

Se ejecutarán con perfiles extruídos de P.V.C., rectos con tolerancias de medida. Las uniones serán por termofusión con placa calefactora.

Se presentan en acabados coloreados incorporado al P.V.C., incluyendo dentro de cada estructura los accesorios y herrajes necesarios para el correcto funcionamiento y terminación, los que podrán ser metálicos o de P.V.C.. Deberán contar con protección a los rayos ultravioletas y antioxidante para mantener el color.

e) Herrajes:

Los elementos de giro, corredizos, cierres y manijas deberán ser de acero inoxidable, bronce platil, hierro cadmiado o aluminio anodizado; y los elementos de rodamiento deberán ser de acero o plástico.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2014, Año de las letas argentinas"

ANEXO IV:

Instalaciones domiciliarias

Además de la reglamentación local de los organismos prestatarios de servicios, cuyo cumplimiento es obligatorio, se formulan los siguientes requisitos y recomendaciones sobre aspectos que la experiencia indica como relevantes.

Se apreciarán aquellos proyectos que incluyan como criterio de sustentabilidad, alternativas que contemplen soluciones tales como el reaprovechamiento de agua de lluvia para riego y/o limpieza de veredas.