

**MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO**

**FORMULARIO Nº 7**

**MODELO PRESUPUESTO OFICIAL**

**OBRA: SOLUCIÓN HABITACIONAL MENDOZA 4246/70-BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG - LEY 3396**

Item	Descripción	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario Oficial	Total
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
1.1.	Limpieza de terreno	M2	2.000,00	72,70	145.400,00
1.2.	Cerco de obra	M	58,00	430,79	24.985,82
1.3.	Casilla de inspección	GL	1,00	7.890,10	7.890,10
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>				
2.1.	Excavacion de bases	M3	520,00	449,96	233.979,20
2.2.	Retiro de excedentes	M3	1.088,28	121,67	132.411,03
2.3.	Relleno y compactación con tierra	M3	1.310,97	88,00	115.365,36
<b>3</b>	<b>FUNDACIONES</b>				
3.1.	Vigas de fundación	M3	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE</b>				
4.1.	Bases	M3	102,00	2.397,00	244.494,00
4.2.	Columnas	M3	65,00	6.726,00	437.190,00
4.3.	Vigas	M3	89,00	8.301,00	738.789,00
4.4.	losas	M3	208,00	7.120,00	1.480.960,00
4.5.	Escaleras	M3	16,00	10.323,00	165.168,00
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				
5.1.	Mamp. de lad comun esp. 0,30/0,15 m	M3	251,58	3.780,00	950.972,40
5.2.	Mamp. de lad.hueco 8:18:33	M2	2.657,34	131,60	349.705,94
5.3.	Mamp. de lad.hueco 18:18:33	M2	268,00	216,40	57.995,20
<b>6</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>				
6.1.	Aisl. Hidrófuga Horizontal en Muros MCI 1:3+H e=2cm	M2	84,46	58,50	4.940,91
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				
7.1.	Contrapiso s/terr.nat. de H.P. esp.12cm c/malla	M2	280,02	255,30	71.489,11
7.2.	Contrapiso s/losa. de H.P. esp.8cm	M2	2.108,26	110,00	231.908,60
7.3.	Base tosca vereda nueva	M3	91,30	374,20	34.164,46
<b>8</b>	<b>CARPETAS</b>				
8.1.	Carpeta impermeable 1:3+H esp 2 cm	M2	713,96	95,50	68.183,18
8.2.	Carpeta de nivelacion 1/4:1:4 esp 2cm	M2	597,02	119,70	71.463,29
<b>9</b>	<b>PISOS</b>				
9.1.	Ceramica monococción 20x20 transito intenso	M2	2.450,00	173,91	426.089,30
9.2.	Piso de cemento alisado	M2	35,20	154,50	5.438,40
9.3.	Piso de cemento alisado con color con perf L	M2	132,95	328,60	43.687,37
<b>10</b>	<b>ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS</b>				
10.1.	Zocalo de cerámica monococción h 10 cm	M	1.662,39	59,10	98.247,25
10.2.	Zocalo de cemento alisado al cucharín h= 10 cm	M	256,42	113,00	28.975,46
10.3.	Zocalo de cemento rampante con color incorporado	M	75,00	157,00	11.775,00
<b>11</b>	<b>REVOQUES INTERIORES</b>				
11.1.	Azotado hidrofugo bajo revestimiento	M2	1.850,00	64,50	119.325,00
11.2.	Revoque de yeso completo s/paredes	M2	3.600,04	70,60	254.162,82
11.3.	Jaharro fratasado interior a la cal term. Al fieltro con agua de cal	M2	2.136,89	65,50	139.966,30
11.4.	Enlucido a la cal fina al fieltro	M2	2.136,89	83,50	178.430,32
<b>12</b>	<b>REVOQUES EXTERIORES</b>				
12.1.	Azotado impermeable ext.(1:3 + hidrofugo) c/andamio	M2	2.149,04	64,50	138.613,08
12.2.	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro ext. c/andamio	M2	2.149,04	316,40	679.956,26
<b>13</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
13.1.	Ceramica esmaltada 20x20 cm 1a calidad	M2	1.320,00	371,40	490.248,00
13.2.	Accesorios para cocina	UN	40,00	601,70	24.068,00
13.3.	Accesorios para baño	UN	40,00	914,62	36.584,60
<b>14</b>	<b>CIELORRASOS</b>				
14.1.	Cielorraso suspendido Durlock (soleras chapa)	M2	520,00	392,80	204.256,00
<b>15</b>	<b>CUBIERTAS PLANAS COMPLETA</b>				
15.1.	Cubierta plana completa terminacion baldosas de azotea	M2	355,00	1.032,00	366.360,00
15.2.	Cubierta (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	147,00	1.061,00	155.967,00
<b>16</b>	<b>CARPINTERIA</b>				
16.2.	P1 Marco 0.90x2.05	UN	40	624,00	24.960,00
16.3.	P3 Puerta 0.90x2.05	UN	5	2.660,71	13.303,55
16.4.	P4 Puerta 0,90x2,05	UN	7	2.217,28	15.520,96

16.5.	P6 Marco 0,70x2,05	UN	65	2.588,00	168.220,00
16.6.	P7 Marco 1,20x2,05	UN	32	2.365,09	75.682,88
16.7.	V2 Marco 1,85x1,05	UN	42	1.490,13	62.585,25
16.8.	V4 Marco 2,35x2,05	UN	14	3.695,64	51.738,96
16.9	ALUMINIO				
16.10	V2 Ventana 1,85x1,05	UN	42	1.490,13	62.585,25
16.11	V4 Ventana 2,35x2,05	UN	14	3.695,58	51.738,05
16.12	HERRERIA				
16.13	B1 Baranda Balcón	UN	30	2.900,00	87.000,00
16.14	PE Pasamanos Escalera	M	60,24	2.626,90	158.244,46
16.15	MADERA				
16.16	P1 Hoja 0,90x2,05	UN	40	1.029,90	41.196,00
16.17	P6 Hoja 0,70x2,05	UN	65	1.148,00	74.620,00
16.18	P7 Hoja 1,20x2,05	UN	32	2.193,00	70.176,00
17	INSTALACION SANITARIA				
17.1	Inst. Agua Fria y Caliente PB+4	UN	40,00	14.603,00	584.120,00
17.2	Ayuda de Gremios Inst. Sanitaria (Por Depto)	UN	40,00	1.488,24	59.529,60
18	INSTALACION DE GAS				
18.1	Inst. Gas 3 Picos	UN	40,00	14.395,52	575.820,80
18.2	Inst. Gas Termotanque Alta Recuperación 75 litros	UN	40,00	4.252,60	170.104,00
18.3	Inst. Gas calefactor TB 5500 kcal/h	UN	40,00	2.853,15	114.126,00
18.4	Inst. Gas cocina 3 hornallas (Prov y coloc)	UN	40,00	2.330,03	93.201,20
18.5	Ayuda de Gremios Inst. Gas (Por Depto)	UN	40,00	2.170,39	86.815,60
19	INSTALACION ELECTRICA				
19.1	Boca Electricidad	BOC	745,00	1.148,62	855.718,18
19.2	Inst. Elec. Bocas de TE. (sólo caños y cajas)	BOC	40,00	662,80	26.512,00
19.3	Inst. Elec. Bocas de T.V. (sólo caños y cajas)	BOC	40,00	629,00	25.160,00
19.4	Boca para timbre completa	BOC	40,00	1.445,00	57.800,00
19.5	Boca Portero Electrico	BOC	40,00	2.369,12	94.764,80
19.6	Boca Luz Emergencia	BOC	8,00	1.414,40	11.315,20
19.7	Artefacto Electrico Locales Comunes	UN	37,00	246,55	9.122,17
19.8	Instalacion Pararayos	GL	1,00	6.438,90	6.438,90
19.9	Ayuda de Gremios Inst. electrica	BOC	500,00	148,66	74.327,50
19.10.	Mantenimiento Electrico	MES	6,00	1.383,20	8.299,20
20	INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS				
20.1	ElectroBombas de agua (2) C/ base elastica	GL	1,00	8.652,22	8.652,22
21	INSTALACION CONTRA INCENDIO				
21.1	Matafuego de 5 kg (Polvo Quimico) c/Gabinete	UN	5,00	2.242,00	11.210,00
21.2	Matafuego de 3,5 kg (Anhídrido carbonico) c/Gabinete	UN	1,00	1.890,07	1.890,07
22	CONDUCTOS Y VENTILACIONES				
22.1	Conducto de ventilacion COVE por piso para un baño	UN	4,00	6.726,59	26.906,36
22.2	Sombrerete de remate	UN	10,00	2.475,33	24.753,30
22.3	Rejilla de ventilacion	UN	76,00	115,25	8.758,62
23	PINTURAS				
23.1	Pint. Int. al latex en muros	M2	3.100,00	100,15	310.465,00
23.2	Pint. Int. al latex en muros (antihongo)	M2	380,00	214,66	81.570,80
23.3	Pint. Int. al latex en cielorrasos	M2	1.480,00	189,51	280.474,80
23.4	Pint. Int. al latex en cielorrasos (antihongo)	M2	210,00	189,51	39.797,10
24	PINTURAS EXTERIORES				
24.1	Pint. Ext. tipo Loxon en muros 1m fij + 3 m latex c/and	M2	2.750,00	334,17	918.953,75
25	PINTURA CARPINTERIA METALICA				
25.1	Pint. s/carp.metallica 1 m ant.+ 2 esmalte	M2	782,00	242,83	189.893,06
26	PINTURA CARPINTERÍA MADERA				
26.1	Pint.s/carp.madera 1 m base 2 m esmalte	M2	147,00	255,97	37.627,59
27	VIDRIOS				
27.1	Vidrio Transparente esp. 4 mm	M2	281,00	342,63	96.279,03
28	VARIOS				
28.1	Mesada de granito gris mara esp 2 cm	M2	38,30	1.088,69	41.696,64
28.2	Mueble bajo mesada 1,60 M	UN	40,00	4.157,53	166.301,20
28.3	Buzon reglamentario	UN	1,00	602,94	602,94
28.4	Indicador Letra Departamento y Piso PB+10 18 UF	GL	1,00	2.977,13	2.977,13
28.5	Indicador de número domiciliario oficial	UN	1,00	193,18	193,18
28.6	Provision y colocacion de cestos	UN	1,00	1.564,99	1.564,99
28.7	Limpieza periodica y final de obra	M2	2.400,00	23,20	55.680,00
28.8	Tramites, derechos y planos conforme a Obra	GL	1,00	24.096,70	24.096,70
TOTAL				15.110.696,72	