S.S.P.U.A.I. FOLIO 2

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2009 – Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA Nº 3
Licitación Pública Nº 2657/09.

OBRA: **"DEMOLICION EX TALLERES T.A.T.A Y CONSTRUCCION DE PLAZA BOEDO"**

Buenos Aires, 29 de Diciembre de 2009.

1. Se emite la presente circular con consulta a efectos de responder las consultas realizadas por mail por los oferentes de la presente licitación pública, según lo siguiente:

1) Se encuentra en estudio el otorgamiento de una prórroga en la fecha de apertura de las ofertas

2) En relación a la solicitud de una nueva visita de Obra, las empresas interesadas podrán realizar una visita técnica a la obra, el próximo MIERCOLES 6 DE ENERO DE 2010 a las 11:00 hs con personal técnico de la DGPUYA – Lugar de encuentro : Carlos Calvo 3325 de la Ciudad de Buenos Aires, Profesionales Responsables: Arqta. Estela Viarenghi y Arqta. Verónica Scarpinelli.

3) Las consultas de parte de los Oferentes deberán ser remitidas por escrito a la DGPUYA, Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura a nombre del SR. MARTÍN DE BERNARDI.

4) Del rubro 16) INSTALACION SISTEMA DE RIEGO.- específicamente en el ítem 16.2) INSTALACION DE RIEGO POR ASPERSION del Formulario Nº 7 de Cotización, se deberá considerar para cotizar la instalación de riego por aspersión en los canteros con césped y la instalación de riego por goteo para los canteros con herbáceas y arbustivas, debiéndose presentar en el Proyecto Ejecutivo la propuesta de riego que contempla ambas alternativas. El punto 3.16.2) del Pliego de Especificaciones Técnicas se complementa según lo siguiente: "El sistema tendrá válvulas manuales cilíndricas-

compactas de 16mm x 16mm (espiga x espiga) en cada una de las líneas menores de irrigación. El conjunto de líneas menores serán comandadas por una válvula selenoide de de 1,5" con rosca hembra, 24 VAC, normalmente abierta. A su vez será accionada por un selenoide 24 VAC, comandado por un programador marca Hunter o equivalente, con arranque de bomba, 24 VAC, 6 estaciones, 4 programas, 4 partidas por programa y programa loop (múltiples partidas por día). Cada línea menor tendrá instalados goteros ubicados en las bases de las plantas. Estos goteros, serán de tipo auto compensados, tipo botón y de 2 l/h. Todo el sistema debe tener para su correcto funcionamiento un filtro de anillas, 3/4" rosca macho, 120 mesh, 130 micrones, caudal máximo $10m^3/h$. También es necesario un regulador de presión, 3/4" RM x 3/4" RH, presión de salida 1,1 atm., caudal $0,8\text{-}5m^3/h$. Los goteros se colocarán en la base de cada arbusto o herbácea a distancias variables según la especie vegetal y será definida en el replanteo de la obra y no podrá comenzarse el zanjeo hasta que el Inspector de Obra apruebe el replanteo".

5) Del PLANO RA2.- PLANTA DE ARQUITECTURA.- y en todo otro plano o documentación en el que figure, debido a las dimensiones del fuste y del pan radicular de los arboles existentes en veredas, las cazoletas a cotizar en las mismas deberán realizarse in situ con borde de HºAº de 1,20 x 1,20 m libres interiores. No se cotizaran en veredas las detalladas según Plano de detalle P4d.- PAISAJISMO – DETALLES VARIOS y en todo otro plano o documentación en el que figure.

6) Del PLANO D2.- DEMOLICION y R1.- RELEVAMIENTO EXISTENTE y en todo otro plano o documentación en el que figure, la demolición de las construcciones y estructuras existentes (se incluyen correas, chapas y rieles) que se hayan realizado a la fecha y por fuera de esta licitación serán analizadas por cada Oferente en función a las Visitas a Obra. Al ser una Obra por Ajuste Alzado, cada Oferente deberá realizar su propio cómputo para valorizar y establecer el valor de precio unitario que aplicara al cómputo oficial.

7) Del Plano P1.- PAISAJE ARBOLES y en todo otro plano o documentación en el que figure, la plantación de árboles en canteros deberá preveer una abertura en el pavimento existente de 1mt x 1mt por la profundidad necesaria para llegar a la tosca, en la ubicación precisa de cada árbol a ser plantado, a fin de permitir el correcto desarrollo radicular de la planta.

8) Del Plano P4b.-PAISAJISMO–DETALLES VARIOS y en todo otro plano o documentación en el que figure, la distribución de plantas que muestran los esquemas deben ser adaptados para cada especie según la densidad (cantidad de plantas por metro cuadrado) que se plantea en cada cantero.

9) Del Plano P4c.- PAISAJISMO-DETALLES VARIOS y en todo otro plano o documentación en el que figure, se deberá contemplar el relleno con tierra mejorada en su totalidad y el tutorado del árbol, no así la colocación de polietileno, caños drenantes ni agregado de leca.

10) Del Plano IP1.- PLUVIAL y en todo otro plano o documentación en el que figure y del Ítem 15.6) DESAGUES PLUVIALES CAÑO PVC DIAM 100.- del Formulario Nº 7 de cotización, deberá entenderse CAÑO PVC DIAM 110. En este mismo ítem, se deberán considerar para cotizar la provisión y colocación de los desagües pluviales caño PVC diam 200. Del mismo plano, las BDA 40x40 proyectadas en el interior de los canteros y

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2009 – Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

los desagües pluviales caño PVC diam 160 que conectan dichas bocas de desagüe abiertas no se deberán incluir en la presente licitación. El Oferente deberá desglosar en el Formulario Nº 8 de Análisis de Precios la conformación de este precio unitario discriminando los diferentes diámetros anteriormente mencionados.

11) Del Plano IS1.-AGUA–CLOACA se representa la superficie y ubicación de los tanques reservorios, según ítem 15.13) e ítem 15.14) del Formulario de Cotización Nº 7.- Los mismos están representados como "Planta Tanque" en el plano mencionado donde figura que la superficie de los reservorios es la misma superficie de los Juegos de Agua proyectados.

12) El desmonte de las tapas de combustible existentes se incluye en el ítem 2.6) DE PISOS-PAVIMENTOS.- del Formulario de Cotización Nº 7 y según plano D1.- DEMOLICIÓN PISOS.- La profundidad de los desmontes deberá ser estimada por cada Oferente.

13) Se adjunta ANEXO I.- LISTADO DE PLANOS DE LICITACIÓN.

14) Del Plano RS1.- SOLADOS y en todo otro plano o documentación en el que figure, los solados identificados como TIPO 1 y TIPO 2 responden al ítem 4.7) Pavimento de hormigón H30 armado con malla Q188 peinado esp. 12cm C/E e ítem 4.8) Pavimento de hormigón H21 armado malla Q188 peinado en veredas y el solado TIPO 3 responde al ítem 4.9) Pavimento de Hormigón alisado espesor 16cm.- del Formulario Nº 7 de cotización.-

15) En relación a la documentación a incorporar en el Sobre N°2, en los Anexos " II B " y " II C " del Pliego de Condiciones Particulares, corresponde lo siguiente: Los Anexos "II B" y "II C" del Pliego de Condiciones Particulares se refieren al Acta de Directorio y al Poder Especial otorgado al representante legal y los cuales se encuentran requeridos en los incisos 6) y 7) del art. 2.3.4 del P.C.P. dentro de los documentos requeridos para integrar el Sobre Nº 1 y no el Sobre Nº 2, los cuales se especifican :
" Art. 2.3.4.:
6) Acta de Directorio o documento similar según Anexo II b).
7) Poder otorgado al representante legal según Anexo II c)"

16) Se aclara que independientemente a la división de los planos de proyecto por una cuestión de escala de dibujo, la plaza deberá tratarse en un todo sin la existencia de ninguna sectorización.

17) Del Ítem 2.12) RETIRO DE TANQUES DE COMBUSTIBLE EXISTENTES, se deberán retirar todos los tanques enterrados en el predio cuya cantidad será la que resulte de la

inspección de la obra por parte de cada Oferente. Se deberá tener en cuenta que la Reglamentación no permite que ningún tanque quede enterrado en espacios públicos (Anexo III). Asimismo, los estudios pertinentes, cateos, etc., deberán formar parte de la oferta del Oferente dado que será el responsable de las presentaciones ante los organismos pertinentes y de la elaboración del Proyecto Ejecutivo.

ING. JORGE SAMATO
SUBSECRETARIO DE PROYECTOS DE URBANISMO,
ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ANEXO I

PLAZA BOEDO
LISTADO DE PLANOS DE LICITACIÓN

S.P.U.A. FOLIO 4

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	**RELEVAMIENTO EXISTENTE**	R 1a	PLANO RELEVAMIENTO EXISTENTE - PLANTA	1:200	1	
2		R 2b	PLANO RELEVAMIENTO EXISTENTE - VISTAS	1:200	1	
3	**DEMOLICIÓN**	D 1	DEMOLICIÓN PISOS	1:200	1	
4		D 2a	DEMOLICIÓN MUROS - PLANTA	1:200	1	
		D 2b	DEMOLICIÓN MUROS - VISTAS	1:200	1	
5		D 3a	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA METÁLICA	1:200	1	
6		D 3b	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA METÁLICA	1:200	1	
7	**ARQUITECTURA**	RA 1	IMPLANTACIÓN	1:200	1	
8		RA 2	PLANTA DE ARQUITECTURA	1:200	1	
9		RA 3a	PLANTA DE REPLANTEO SECTOR A	1:100	1	
10		RA 3b	PLANTA DE REPLANTEO SECTOR B	1:100	1	
11		RA 4a	VISTAS	1:200	1	
12		RA 4b	CORTES VISTAS	1:200	1	
13		RA 5a	VISTAS	1:100	1	
		RA 5b	CORTES VISTAS	1:100	1	
14	**ESTRUCTURA**	E 1a	ESTRUCTURA PERGOLAS	VARIAS	1	
15		E 1b	ESTRUCTURA PERGOLAS - PERSPECTIVAS	S/ESCALA	1	
16		E 1c	ESTRUCTURA PERGOLAS - DETALLES	1:20	1	
17		E 1d	ESTRUCTURA PERGOLAS - DETALLES	1:20	1	
18		E 1e	ESTRUCTURA PERGOLAS - DETALLES	1:20	1	
19		E 2	FUNDACIONES	1:200	1	
20		E 3a	PLANTA DE TABIQUES SECTOR A	1:100	1	
21		E 3b	PLANTA DE TABIQUES SECTOR B	1:100	1	
22		E 4a	DETALLE EMPOTRAMIENTO COLUMNAS	1:50	1	
23		E 4b	DETALLE FUNDACIONES	1:20	1	
24		E 4c	DETALLE TABIQUES	1:10	1	
25	**SOLADOS**	RS 1a	PLANTA SOLADOS SECTOR A	1:100	1	
26		RS 1b	PLANTA SOLADOS SECTOR B	1:100	1	
27	**PAISAJISMO**	P 1	PLANTA DE ÁRBOLES	1:200	1	
28		P 2	PLANTA DE ARBUSTIVAS Y HERBÁCEAS	1:200	1	
29		P 3	PLANTA DE TREPADORAS BAJAS Y ALTAS	1:200	1	
30		P 4a	DETALLES DE PLANTACIÓN	S/ESCALA	1	
31		P 4b	DETALLES DE PLANTACIÓN	S/ESCALA	1	
32		P 4c	DETALLES DE PLANTACIÓN	S/ESCALA	1	
33		P 4d	DETALLES DE PLANTACIÓN	S/ESCALA	1	
34	**INSTALACION DE RIEGO**	IR 1	PLANTA RIEGO PLAZA	1:200	1	
35	**INSTALACION PLUVIAL**	IP 1	PLANTA PLUVIALES PLAZA	1:200	1	
36	**INSTALACION SANITARIA**	IS 1	PLANTA AGUA Y CLOACA	1:200	1	
37	**INSTALACION ELECTRICA**	IE 1a	PLANTA ELECTRICIDAD SECTOR A	1:100	1	
38		IE 1b	PLANTA ELECTRICIDAD SECTOR B	1:100	1	
39		IE 2	ESQUEMAS UNIFILARES	S/ESCALA	1	
40	**ILUMINACIÓN**	I 1	PLANTA ILUMINACION PLAZA	1:200	1	INCLUYE DETALLES
41	**DETALLES CONSTRUCTIVOS**	DC 1	ENCUENTRO INGLETE - Hºpº 01	1:10	1	
42		DC 2	ENCUENTRO PISO - TABIQUE - Hºpº 01	1:10	1	
43		DC 3	ENCUENTRO PISO - TABIQUE - Hºpº 02	1:10	1	
44		DC 4	ENCUENTRO PISO - TABIQUE - Hºpº 03	1:10	1	
45		DC 5	ENCUENTRO PISO - TABIQUE - Hºpº 04	1:10	1	
46		DC 6	DETALLE NIVELES DE ANFITEATRO	1:25	1	
47		DC 7	DETALLE TABIQUES-REJILLONES	1:10	1	
48		DC 8	DETALLE DESAGÜE DE CANTERO - CUNETA	1:10	1	
49		DC 9	DETALLE DESAGÜE DE CANTERO	1:10	1	
50		DC 10	DETALLE MESA DE AJEDREZ	1:20	1	
51		DC 11	DETALLE BANCO ILUMINACIÓN	1:10	1	
52		DC 12	DETALLE ARENERO	VARIAS	1	
53		DC 13	DETALLE RAMPA DISCAPACITADOS	1:50	1	
54		DC 14	RECUBRIMIENTO Hº DE COLUMNA METÁLICA	1:10	1	
55		DC 15	DETALLE CORDÓN CUNETA	1:10	1	
56		DC 16	DETALLE MEDIANERA	1:100	1	
58	**DETALLES DE PREMOLDEADOS**					
		Hºpº 1	PREMOLDEADO DE TERMINACIÓN		1	
59		Hºpº 2	ASIENTO RECTO		1	
60		Hºpº 3	ASIENTO RECLINADO		1	
61		Hºpº 4	BEBEDERO		1	
62		Hºpº 5	BALDOSÓN		1	
63		Hºpº 6	BANCO		1	
64		Hºpº 7	MESA DE AJEDREZ		1	
65		Hºpº 8	SOPORTE DE CARTELERIA / PLACA CONMEMORATIVA		1	
66		Hºpº 9	CAZOLETA		1	
67	**PLANILLA DE HERRERIA**	PH 1a	DETALLE DE BARANDAS	1:20	1	
68		PH 1b	DETALLE Y PLANILLA BARANDAS	1:10	1	
69		PH 2	CERCO CALESITA PLANTA Y VISTA	1:75	1	
70		PH 3a	CERCO ARENERO PLANTA	1:75	1	
71		PH 3b	CERCO ARENERO VISTAS	1:75	1	
72		PH 4a	DETALLE DE CERCO TIPO 1	1:20	1	
73		PH 4b	DETALLE DE CERCO TIPO 2	1:20	1	
74		PH 4c	DETALLE DE CERCO TIPO 3	1:20	1	
75		PH 5	DETALLE Y PLANILLA DE REJILLONES	1:10 / 1:2	1	
76		PH 6	DETALLE DE REJILLA DE ILUMINACION	1:10	1	
77		PH 7	REJILLAS DE CAZOLETAS PARA ENREDADERAS	1:10	1	
78		PH 8	DETALLE DE TENSORES PARA ENREDADERAS	VARIAS	1	
79		PH 9	DETALLE DE CARTELERÍA	1:10	1	
80		PH 10a	DETALLE DE ESTRUCTURA MEDIANERA - MURAL	1:20	1	
81		PH 10b	DETALLE DE ESTRUCTURA MEDIANERA - ENREDADERAS	1:20	1	
82		PH 11	DETALLE DE MASTIL	1:50	1	
83		PH 12	DETALLE PUERTA SALA DE MÁQUINAS	1:10	1	
84		PH 13	DETALLE PUERTA CESTO PAPELERO	1:2[illegible]	[illegible]	

Arq. JORGE SABATO
SUBSECRETARIO DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES