



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano

Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón
"Año 2011, Buenos Aires Capital Mundial del Libro"

OBRA: "ASCENSORES Nº8, Nº9 y Nº10 DEL TEATRO COLON "

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Importe
3.1 TAREAS PRELIMINARES					
3.1.1	OBRADOR - OFICINA TÉCNICA	M2	30,00	\$ 671,47	\$ 20.144,10
3.1.2	CONEXIONES	GL	1,00	\$ 8.440,61	\$ 8.440,61
3.1.3	CARTEL DE OBRA	M2	6,00	\$ 403,84	\$ 2.423,04
3.1.4	CERCOS, DEFENSAS, CIERRES PROVISORIOS Y SEÑALIZACIONES	M	40,00	\$ 378,23	\$ 15.129,20
3.1.5	PROTECCIONES	GL	1,00	\$ 17.479,16	\$ 17.479,16
Total TAREAS PRELIMINARES					\$ 63.616,11
3.2 DOCUMENTACION					
3.2.1	PLANOS , TRAMITES MUNICIPALES y SELLADOS Y LIBROS DE INSPECCION/OBLEAS	GL	1,00	\$ 18.342,50	\$ 18.342,50
3.2.2	DOCUMENTACION EJECUTIVA ARQUITECTURA	GL	1,00	\$ 7.018,00	\$ 7.018,00
3.2.3	DOCUMENTACION EJECUTIVA INSTALACIONES	GL	1,00	\$ 14.355,00	\$ 14.355,00
3.2.4	PLAN DE OBRAS	GL	1,00	\$ 7.975,00	\$ 7.975,00
3.2.5	DOCUMENTACION CONFORME A OBRA E INFORME FINAL	GL	1,00	\$ 11.165,00	\$ 11.165,00
3.2.6	MANUALES DE OPERACION Y MANTENIMIENTO	GL	1,00	\$ 9.570,00	\$ 9.570,00
3.2.7	PLANOS Y TRAMITACIONES MUNICIPALES, LIBROS Y OBLEAS y SELLADOS	GL	1,00	\$ 23.925,00	\$ 23.925,00
Total DOCUMENTACION					\$ 92.350,50
3.3 ANDAMIOS					
3.3.1	ANDAMIOS	GL	1,00	\$ 39.077,50	\$ 39.077,50
3.3.2	CAMINO TABLAS EN TERRAZA, ANCHO : 2,00 M.	ML	114,00	\$ 112,84	\$ 12.863,76
Total ANDAMIOS					\$ 51.941,26
3.4 OBRA CIVIL					
3.4.1 DEMOLICIONES					
3.4.1.1	DEMOLICION DE PLATEA DE HªAº	M3	6,75	\$ 1.197,91	\$ 8.085,89
3.4.1.2	DEMOLICION PASES EN LOSAS	GL	1,00	\$ 2.205,29	\$ 2.205,29
3.4.1.3	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA	M2	2,25	\$ 47,57	\$ 107,03
3.4.1.4	DEMOLICION Y DESMONTE DE SOLADOS Y CARPETAS	M2	45,00	\$ 47,36	\$ 2.131,20
3.4.1.5	DEMOLICION DE CONTRAPISOS	M2	45,00	\$ 99,14	\$ 4.461,30
3.4.1.6	DEMOLICION DE CIELORRASOS	M2	45,00	\$ 134,37	\$ 6.046,65
3.4.1.7	RETIRO Y DESVIO DE INSTALACIONES	GL	1,00	\$ 19.013,52	\$ 19.013,52
Total DEMOLICIONES					\$ 42.050,89
3.4.2 ALBAÑILERIA					
3.4.2.1	TIPO T1 MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 15 CM	M2	44,57	\$ 189,48	\$ 8.445,12
3.4.2.2	REVESTIMIENTO VENECIANO BLANCO MURVI O SIMILAR	M2	26,18	\$ 408,84	\$ 10.703,43
Total ALBAÑILERIA					\$ 19.148,55
3.4.3 AISLACIONES HIDROFUGAS					
3.4.3.1	AZOTADO HIODROFUGO	M2	13,44	\$ 26,53	\$ 356,56
3.4.3.2	AISLACION HIDROFUGA HORIZONTAL	M2	45,00	\$ 76,94	\$ 3.462,30
Total AISLACIONES HIDROFUGAS					\$ 3.818,86
3.4.4 AISLAMIENTOS ACUSTICOS					
3.4.4.1	AISLACION ACUSTICA EN PASES INSTALACIONES	GL	1,00	\$ 4.298,24	\$ 4.298,24
3.4.4.2	AISLAMIENTO ACUSTICO EN ASCENSORES	GL	1,00	\$ 41.454,05	\$ 41.454,05
Total AISLAMIENTOS ACUSTICOS					\$ 45.752,29
3.4.5 REVOQUES					
3.4.5.1	REVOQUE GRUESO Y FINO A LA CAL AL FIELTRO	M2	104,79	\$ 114,92	\$ 12.042,47
Total REVOQUES					\$ 12.042,47



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano
 Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón
 “Año 2011, Buenos Aires Capital Mundial del Libro”

OBRA: "ASCENSORES N°8, N°9 y N°10 DEL TEATRO COLON "

3.4.6 CIELORRASOS					
3.4.6.1	CIELORRASO DURLOCK LOCAL ASCENSOR 10	M2	45,00	\$ 117,15	\$ 5.271,75
Total CIELORRASOS					\$ 5.271,75

3.4.7 CONTRAPISOS, CARPETAS Y BANQUINAS					
3.4.7.1	CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE	M2	45,00	\$ 146,34	\$ 6.585,30
3.4.7.2	CARPETA SOBRE CONTRAPISO	M2	45,00	\$ 76,88	\$ 3.459,60
3.4.7.3	BANQUINA DE HORMIGON ARMADO PARA EQUIPOS DE ASCENSORES y AAº	M3	0,09	\$ 1.723,72	\$ 151,69
Total CONTRAPISOS, CARPETAS Y BANQUINAS					\$ 10.196,59

3.4.8 PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS					
3.4.8.1	PISOS				
3.4.8.1.1	PISO DE HORMIGON LLANEADO CON ENDURECEDOR	M2	45,00	\$ 232,45	\$ 10.460,25
3.4.8.1.2	SOLADO EXISTENTE A REACONDICIONAR	GL	1,00	\$ 9.484,03	\$ 9.484,03
3.4.8.2	ZOCALOS				
3.4.8.2.1	ZOCALO DE ACERO INOXIDABLES H.: 10 CM.	M	25,56	\$ 179,55	\$ 4.589,30
3.4.8.2.2	Z MA ZOCALO MARMOL DE CARRARA IDEM EXISTENTE	M	7,50	\$ 191,27	\$ 1.434,53
3.4.8.2.3	Z GN ZOCALO GRANITO NEGRO IDEM EXISTENTE	M	7,50	\$ 191,27	\$ 1.434,53
3.4.8.3	SOLIAS				
3.4.8.3.1	So2 SOLIA DE ACERO INOXIDABLE	M	29,64	\$ 130,63	\$ 3.871,87
Total PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS					\$ 31.274,50

3.4.9 CARPINTERIAS					
3.4.9.1	TIPO Be01 EXISTENTE A REACONDICIONAR	GL	1,00	\$ 9.314,80	\$ 9.314,80
3.4.9.2	CAJA ASCENSOR NRO. 10	GL	1,00	\$ 518,42	\$ 518,42
3.4.9.3	COLOCACION DE PI PROVISTA POR TERCEROS	U	3,00	\$ 7.895,25	\$ 23.685,75
Total CARPINTERIAS					\$ 33.518,97

3.4.10 VIDRIOS Y ESPEJOS					
3.4.10.1	VIDRIOS LAMINADOS 5 + 5 MM. CAJA ASCENSOR NRO. 10	M2	52,26	\$ 1.250,85	\$ 65.369,42
Total VIDRIOS Y ESPEJOS					\$ 65.369,42

3.4.11 PINTURA					
3.4.11.1	PINTURA AL LÁTEX ACRÍLICO INTERIOR	M2	327,44	\$ 46,01	\$ 15.065,51
3.4.11.2	PINTURA ACRILICA PARA PISOS CEMENTICIOS	M2	45,00	\$ 55,79	\$ 2.510,55
3.4.11.3	PINTURA AL LATEX PARA CIELORRASOS	M2	45,00	\$ 50,62	\$ 2.277,90
3.4.11.4	ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIAS	M2	82,18	\$ 115,25	\$ 9.471,25
3.4.11.5	ESMALTE SINTETICO SOBRE CAÑERÍAS Y CONDUCTOS	M2	82,18	\$ 93,07	\$ 7.648,49
Total PINTURA					\$ 36.973,70

3.5 ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO					
3.5.1	REFUERZOS EN PASADIZOS DE ASCENSORES 8 Y 9	KG	1755,94	\$ 28,44	\$ 49.938,93
3.5.2	ESTRUCTURA METALICA CAJA ASCENSOR NRO. 10	GL	1,00	\$ 20.639,30	\$ 20.639,30
3.5.3	BASE DE HORMIGON ARMADO EN ASCENSOR 10 y BAJO RECORRIDO ASCENSOR NRO. 10	GL	1,00	\$ 12.770,31	\$ 12.770,31
3.5.4	ESCALERA METALICA Y ENTREPISO EN 4TO. PISO	GL	1,00	\$ 52.316,00	\$ 52.316,00
Total ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO					\$ 135.664,54

3.6 INSTALACIONES ELECTRICAS					
3.6.1.1	SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMACORRIENTES	GL	1,00	\$ 32.070,00	\$ 32.070,00
3.6.1.2	SISTEMA DE FUERZA MOTRIZ Y RAMALES ALIMENTADORES	GL	1,00	\$ 4.950,00	\$ 4.950,00
3.6.1.3	TABLEROS	GL	1,00	\$ 17.282,00	\$ 17.282,00
3.6.1.4	MONTAJE DE ARTEFACTO DE ILUMINACION	GL	1,00	\$ 2.340,00	\$ 2.340,00
3.6.1.5	ALIMENTACION DE VENTILADORES EN SALA DE MAQUINAS	GL	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
3.6.1.6	SISTEMA DE TELEFONIA Y DATOS	GL	1,00	\$ 9.806,00	\$ 9.806,00
Total INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 68.448,00

3.7 INSTALACION TERMOMECANICA					
3.7.1	VENTILACION SALA DE MAQUINAS ASCENSOR NRO. 10	GL	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
Total INSTALACION TERMOMECANICA					\$ 100.000,00



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano
Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón
"Año 2011, Buenos Aires Capital Mundial del Libro"

OBRA: "ASCENSORES Nº8, Nº9 y Nº10 DEL TEATRO COLON "

3.8		ASCENSORES				
3.8.1.1	PUERTAS DE PISO ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 170.901,22	\$ 170.901,22
3.8.1.2	PUERTAS DE PISO ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 29.458,06	\$ 29.458,06
3.8.2.1	PUERTAS DE CABINA ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 28.483,51	\$ 28.483,51
3.8.2.2	PUERTAS DE CABINA ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 29.458,76	\$ 29.458,76
3.8.3.1	CABINA Y BASTIDORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 89.604,45	\$ 89.604,45
3.8.3.2	CABINA Y BASTIDORES ASCENSOR10	GL		1,00	\$ 46.336,17	\$ 46.336,17
3.8.4.1	CONTRAPESOS ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 25.065,52	\$ 25.065,52
3.8.5.1	SUSPENSION ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 11.156,07	\$ 11.156,07
3.8.5.2	SUSPENSION ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 5.769,00	\$ 5.769,00
3.8.6.1	PARACAIDAS ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 15.032,97	\$ 15.032,97
3.8.6.2	PARACAIDAS ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 3.620,97	\$ 3.620,97
3.8.7.1	GUIAS, GRAMPAS Y EMPATES ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 44.307,73	\$ 44.307,73
3.8.7.2	GUIAS, GRAMPAS Y EMPATES ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 16.079,53	\$ 16.079,53
3.8.8.1	BOTONERAS Y SEÑALIZACIONES ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 49.846,17	\$ 49.846,17
3.8.8.2	BOTONERAS Y SEÑALIZACIONES ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 8.592,14	\$ 8.592,14
3.8.9.1	MAQUINAS Y POLEAS ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 304.615,59	\$ 304.615,59
3.8.9.2	ASCENSOR 10 CENTRAL HIDRAULICA Y PISTON	GL		1,00	\$ 129.904,93	\$ 129.904,93
3.8.10.1	CONTROL DE MANIOBRA ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 72.000,05	\$ 72.000,05
3.8.10.2	CONTROL DE MANIOBRA ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 46.692,86	\$ 46.692,86
3.8.11.1	INSTALACION ELECTRCA ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 50.707,54	\$ 50.707,54
3.8.11.2	INSTALACION ELECTRICA ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 10.433,31	\$ 10.433,31
3.8.12.1	PRUEBAS, ENSAYOS, RECEPCIONES Y GARANTIAS ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 16.219,78	\$ 16.219,78
3.8.12.2	PRUEBAS, ENSAYOS, RECEPCIONES Y GARANTIAS ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 8.387,56	\$ 8.387,56
3.8.13.1	MANUALES DE OPERACION Y MANTENIMIENTO ASCENSORES 8 Y 9	GL		1,00	\$ 15.824,19	\$ 15.824,19
3.8.13.2	MANUALES DE OPERACION Y MANTENIMIENTO ASCENSOR 10	GL		1,00	\$ 8.182,99	\$ 8.182,99
Total ASCENSORES					\$ 1.236.681,07	
3.9		INSTALACION CONTRA INCENDIO				
3.9.1.1	DETECTORES DE HUMO	GL		1,00	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00
3.9.1.2	MODULO DE CONTROL	GL		1,00	\$ 2.450,00	\$ 2.450,00
3.9.2.1	LUMINARIAS DE EMERGENCIA	GL		1,00	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
3.9.4.1	TUBERIAS RED SPRINKLERS	GL		1,00	\$ 6.560,00	\$ 6.560,00
3.9.4.2	SPRINKLERS	GL		1,00	\$ 2.550,00	\$ 2.550,00
3.9.4.3	PRUEBAS	GL		1,00	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00
Total INSTALACION CONTRA INCENDIO					\$ 20.610,00	
3.10		VARIOS				
3.10.1	SEÑALETICA EN LOCALES	U		3,00	\$ 582,18	\$ 1.746,54
3.10.2	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	GL		1,00	\$ 13.965,31	\$ 13.965,31
Total VARIOS					\$ 15.711,85	
3.11		AYUDA DE GREMIOS				
3.11.1	AYUDA DE GREMIOS	GL		1,00	\$ 8.964,70	\$ 8.964,70
Total AYUDA DE GREMIOS					\$ 8.964,70	
3.12		LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA				
3.12.1	LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL	GL		1,00	\$ 11.659,45	\$ 11.659,45
Total LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA					\$ 11.659,45	
Total Presupuesto					\$ 2.111.065,47	

Precios base mes Junio 2011