



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"


3. - PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Obra: MEJORAS HOSPITAL BORDA

Intervención:

PUESTA EN VALOR FACHADAS PABELLON CENTRAL - ETAPA 2

Ramón Carrillo 375


Dra. Patricia A. Bueche
Dra. Patricia A. Bueche
Dra. Patricia A. Bueche
Dra. Patricia A. Bueche
Dra. Patricia A. Bueche



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"


INDICE

3.0. GENERALIDADES	7
3.0.1. Introducción	7
3.0.2 Alcances del pliego	8
3.0.3. Obras comprendidas en esta documentación.....	8
3.0.4. Reglamentos	9
3.0.5. Conocimiento de la obra e interpretación de la documentación	10
3.0.6. Responsabilidad del Contratista	10
3.0.7. Características de los materiales	13
3.0.8. Cerco y protecciones	17
3.0.9. Subcontratistas	18
3.1. RUBRO 1 - PUESTA EN VALOR FACHADAS PABELLÓN CENTRAL.....	18
3.1.1. TAREAS PRELIMINARES.....	18
3.1.1.0. Generalidades	18
3.1.1.1. Obrador	19
3.1.1.2. Cerco de obra	19
3.1.1.3. Cartel de obra.....	20
3.1.1.4. Andamios, balancines y escaleras	20
3.1.2. DEMOLICIÓN Y REMOCIONES.....	21
3.1.2.0. Generalidades	21
3.1.2.1. Remoción de baldosas en cupertinas de azotea	22
3.1.2.2. Remoción de cubre babetas de chapa	22
3.1.2.3. Retiro y corrimiento de cableados	22
3.1.2.4. Retiro de elementos en desuso en azotea	23
3.1.2.5. Remoción de cortinas de enrollar existentes.....	23
3.1.3. ALBAÑILERÍA.....	23
3.1.3.0. Generalidades	23
3.1.3.1. Ladrillo común 0,15 m.....	23
3.1.3.2. Ladrillo hueco 0,08 m	24
3.1.4. REPARACIÓN DE CUBIERTAS	24
3.1.4.0. Generalidades	24
3.1.4.1. Reposición de paños de aislación hidrófuga	25
3.1.4.2. Azotado hidrófugo en cupertinas de azoteas	25
3.1.5. REVOQUES	26
3.1.5.0 Generalidades	26
3.1.5.1. Limpieza por hidrolavado.....	26
3.1.5.2. Reparación de revoques de fachadas	27
3.1.5.3. Reparación de revoques de parapetos	28
3.1.5.4. Revoque de soportes de cañerías	29
3.1.6. MARCOS MOLDEADOS IN SITU	30
3.1.6.0. Generalidades	30



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.6.1. Reparación de molduras en vanos	30
3.1.7. MARMOLES	30
3.1.7.0. Generalidades	30
3.1.7.1. Limpieza por hidrolavado	30
3.1.7.2. Retiro de graffittis	30
3.1.7.3. Reparación de fisuras y grietas	30
3.1.8. CARPINTERÍA Y HERRERÍA	31
3.1.8.0. Generalidades	31
3.1.8.1. Limpieza y pintura de carpinterías	31
3.1.8.2. Reparación y reposición de herrajes	32
3.1.8.3. Contra vidrios y masillado	33
3.1.8.4. Reposición de vidrios	33
3.1.8.5. Limpieza y pintura de rejas y herrería	33
3.1.8.6. Reacondicionamiento del sistema de ventolas	33
3.1.9. PERSIANAS DE ENROLLAR	33
3.1.9.0. Generalidades	33
3.1.9.1. Persianas para vanos tipo VE1	34
3.1.9.2. Persianas para vanos tipo VE2	34
3.1.9.3. Persianas para vanos tipo VE4	34
3.1.10. ZINGUERÍA	35
3.1.10.1. Realización de bota aguas de cobre babetas	35
3.1.10.2. Completamiento de cupertinas en juntas de dilatación	35
3.1.10.3. Sombreretes de ventilaciones	35
3.1.11. PINTURA	36
3.1.11.0. Generalidades	36
3.1.11.1. Pintura a la cal con color	36
3.1.11.2. Cera en pasta	36
3.1.11.3. Antigraffiti sacrificable	36
3.1.11.4. Fijador y látex acrílico semi mate	37
3.1.11.5. Pintura de aluminio	38
3.1.12. VARIOS	39
3.1.12.1. Letras de molde	39
3.1.12.2. Alimentación eléctrica	39
3.1.12.3. Bandejas porta cables	40
3.1.12.4. Registro fotográfico	41
3.1.13. AYUDA DE GREMIO	41
3.1.14. LIMPIEZA DE OBRA	42
3.1.14.0. Generalidades	42
3.1.14.1. Limpieza periódica	42
3.1.14.2. Limpieza Final	42


Jefe División A. Borda
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Ministerio de Desarrollo Urbano
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2. RUBRO 2 - NUEVO ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR.....	43
3.2.1. TRABAJOS PRELIMINARES	43
3.2.1.1 Limpieza del terreno, replanteo y nivelación	43
3.2.1.2 Relevamiento Planialtimétrico.	43
3.2.1.3 Documentación gráfica, proyecto ejecutivo.....	44
3.2.2. MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES	44
3.2.2.0. Generalidades	44
3.2.2.1. Retiro de piso y contrapiso 64 panes, baldosa 20x20.....	49
3.2.2.2. Retiro de maceteros existentes	49
3.2.2.3. Demolición de rampa accesibilidad existente.....	49
3.2.2.4. Desmonte de tierra existente	49
3.2.2.5. Retiro de luminarias	50
3.2.2.6. Columna de alumbrado a retirar.....	50
3.2.2.7. Excavaciones (fundaciones + muros laterales + muro frente vista + viga)	50
3.2.2.8. Excavaciones parantes nuevo cerramiento acceso	50
3.2.2.9. Demolición murete ladrillos existente	50
3.2.2.10. Desmonte y retiro de reja existente	50
3.2.2.11. Desmonte y retiro de portones de reja existente.....	50
3.2.2.12. Retiro de todo elemento ajeno al proyecto.....	51
3.2.2.13. Demolición de garita existente	51
3.2.2.14. Retiro de cordón existente.....	51
3.2.2.15. Retiro de piso y carpeta existente vereda	51
3.2.2.16. Excavación nuevo pavimento acceso.....	51
3.2.2.17. Excavación solía de HºAº.....	51
3.2.2.18. Retiro de excedentes	51
3.2.3. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DE ARMADO	51
3.2.3.0. Generalidades	51
3.2.3.1. Bases cerramiento acceso.....	57
3.2.3.2. Fundaciones muros divisorios HºAº soporte pórtico.....	58
3.2.3.3. Viga de encadenado	58
3.2.3.4. Viga en cubierta	58
3.2.3.5. Tabiques divisorios HºAº soporte pórtico.....	58
3.2.3.6. Techo HºAº s/detalle.....	58
3.2.3.7. Muros de HºAº H30 identificación lateral + vista frontal.....	58
3.2.3.8. Losa de HºAº cabinas	58
3.2.3.9. Solía de HºAº s/ detalle - cantero acceso.....	58
3.2.4. CONTRAPISOS	59
3.2.4.0. Generalidades	59
3.2.4.1. Contrapiso sobre terreno natural, esp. 0,12m h8 bajo losetas	60
3.2.4.2. Contrapiso H21 cabinas de control	60
3.2.4.3. Base tosca bajo nueva rampa	60
3.2.4.4. Base tosca compactada bajo cabinas.....	60



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.5. PISOS Y PAVIMENTOS	60
3.2.5.0. Generalidades	60
3.2.5.1. Baldosa mármol de carrara a reemplazar	62
3.2.5.2. Reparación escaleras existentes (incluido picado)	62
3.2.5.3. Juntas de dilatación.....	62
3.2.5.4. Pisos en cabinas control	62
3.2.5.5. Revestimiento cerámico en baño cabina y office	62
3.2.5.6. Zócalo	63
3.2.6. EQUIPAMIENTO	63
3.2.6.0. Generalidades	63
3.2.6.1. Provisión y colocación de Artefactos sanitarios.....	66
3.2.6.1.1. Inodoro con mochila.....	66
3.2.6.1.2. Lavatorio incluye grifería	66
3.2.6.1.3. Accesorios	66
3.2.6.2. Muebles de madera en cabinas	66
3.2.6.3. Provisión y colocación panel translucido bajo techo HºAº.....	66
3.2.7. CARPINTERÍA Y HERRERÍA	66
3.2.7.0. Generalidades	66
3.2.7.1. Provisión y colocación cerramientos metálico s/ detalle.....	69
3.2.7.2. Carpintería aluminio anodizado negro.....	69
3.2.7.2.0 Generalidades:	69
3.2.7.2.1 Puertas – C1	69
3.2.7.2.2 Ventana guillotina – C4a/C5a.....	70
3.2.7.2.3 Paño fijo central + 4 paños fijos con travesaño 4100 x 1600 – C4b.....	70
3.2.7.2.4 Paño fijo con parante 2100 x 1600 – C4c/C5c.....	70
3.2.7.2.5 Paño fijo central + 4 paños con travesaño 4400 x 1600 – C5d	70
3.2.7.2.6 Ventana contrafrente 570 x 570 – C2	70
3.2.7.2.7 Ventana contrafrente 1950 x 570 – C3	70
3.2.7.3. Barandas en rampa B1-B2 y B3	70
3.2.7.4. Rejilla pluvial acceso.....	70
3.2.8. MAMPOSTERIAS, REVOQUES y AISLACIONES	70
3.2.8.0. Generalidades	70
3.2.8.1. Mampostería ladrillo hueco interior	82
3.2.8.2. Muros - mampostería ladrillo hueco portante	82
3.2.8.3. Jaharro y enlucido interior cabinas	82
3.2.8.4. Jaharro y enlucido exterior cabinas	82
3.2.8.5. Jaharro bajo revestimiento	82
3.2.8.6. Aislación hidrófuga techo cabinas	82
3.2.9. PINTURA	83
3.2.9.0. Generalidades	83
3.2.9.1. Antióxido epoxi y esmalte poliuretánico s/ elementos metálicos.....	85
3.2.9.2. Pintura interior cabinas.....	87
3.2.9.3. Pintura exterior cabinas	87

[Firma manuscrita]
Firma: Ricardo A. Duarte
Cargo: Subsecretario de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Fecha: 10/05/2013
Lugar: Buenos Aires



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.9.4. Pintura impermeabilizante techo de H°A°	87
3.2.10. INSTALACION ELECTRICA	87
3.2.10.0. Generalidades	87
3.2.10.1. Provisión y conexión instalación eléctrica	89
3.2.10.2. Bocas iluminación y tomas	89
3.2.10.3. Artefactos eléctricos interior cabinas	90
3.2.10.4. Artefactos exteriores cabinas	90
3.2.10.5. Artefactos tubo - bajo techo H°A°	90
3.2.11. INSTALACION SANITARIA	90
3.2.11.0. Generalidades	90
3.2.11.1. Instalación cloacal	90
3.2.11.2. Instalación pluvial	90
3.2.11.3. Provisión de Agua	90
3.2.12. VARIOS	90
3.2.12.1. Planos conforme a obra	90

ANEXO 1: LEY Nº 1747

ANEXO 2: PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS "MEJORAS Y AMPLIACIÓN DE LA RED PLUVIAL EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES." DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE HIDRÁULICA, DE LA DIRECCIÓN PROYECTO Y SEGUIMIENTO DE OBRA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Dr. Ricardo A. Bueche
Secretario de Planeación y
Desarrollo Urbano
Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo,
Arquitectura e Infraestructura



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.0. GENERALIDADES

NOTA ACLARATORIA AL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS:

Teniendo en cuenta la recomendación realizada por la Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, se incorpora la presente nota aclaratoria (ANEXO 1) al Pliego de Especificaciones Técnicas que rigen la presente obra:

Una vez aprobada la documentación a obra presentada por el Contratista ante la Inspección de Obra, el Contratista deberá tramitar la autorización de obra de conformidad con el art. 2.1.2.7. del Código de Edificación (de acuerdo al texto modificado por la Ley 1.747, publicado en B.O.C.B.A. Nº 2272 de fecha 9/9/05)

Se adjunta copia del texto de la Ley 1.747.

3.0.1. Introducción

El Hospital José T. Borda integra, junto a otros hospitales situados en la misma zona, un conjunto de Hospitales Neuropsiquiátricos construidos afines del Siglo XIX y principios del XX, como parte de una importante infraestructura sanitaria para la Ciudad de Buenos Aires.

Este hospital está próximo a cumplir 150 años.

Las Obras emprendidas se inscriben dentro de un plan general de mejoras del conjunto edilicio, llevadas a cabo por el Ministerio de Salud, con la colaboración del Ministerio de desarrollo Urbano.

Las mismas han sido divididas en sucesivas Etapas, dado que se trata de un Hospital en pleno funcionamiento. El Pabellón Central, que cuenta con aproximadamente 70 años, ha sufrido un proceso de degradación a lo largo de décadas, y requiere numerosas acciones para su recuperación. Esta obra es parte del saneamiento de la envolvente externa, que se irá ejecutando por etapas.

A la fecha ya se ha ejecutado la Etapa I, ejecutada en el cuerpo bajo del Pabellón Central que comprendió una prueba piloto sobre los revestimientos y revoques exteriores del acceso al edificio.

Esta segunda Etapa comprende cuatro grandes tareas:

a- la reparación de todas las ventanas y rejas del área a intervenir y la reposición de las cortinas de enrollar por otras nuevas de aluminio adaptadas al sistema de apertura veneciano existente.

b- la limpieza integral, la reintegración de los revoques símil piedra y limpieza de revestimiento de mármol travertino, en función de los resultados de la prueba piloto realizada en la primera etapa

c- la reparación de las azoteas del Pabellón Central, para lograr su estanqueidad , reparando la membrana hidrófuga , parapetos, babetas y embudos.

d- La ejecución de un nuevo acceso vehicular y peatonal sobre la calle Ramón Carillo



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Dichas tareas han sido agrupadas en el presente pliego en dos rubros:

RUBRO 1-La Puesta en valor de las Fachadas del Pabellón Central (a,b,c).

RUBRO 2- La ejecución de un Nuevo acceso vehicular y peatonal (d)

Estas tareas se verán completadas por otras que serán ejecutadas por terceros que son: la parquización del sector de acceso, la pavimentación de la calzada y la colocación de las baldosas en veredas y rampas.

El criterio general para toda la Obra es conservar la morfología original del edificio, para lo cual el Contratista arbitrará, más allá de lo que se describa en el presente pliego, todos los medios que sean necesarios para cumplir con el fin propuesto.

El Hospital no cesará sus actividades durante la ejecución de la obra, es decir que el Contratista trabajará con el establecimiento a funcionamiento pleno, y por tanto deberá tomar todas las previsiones que correspondan para no entorpecer el normal desarrollo del mismo.

La contratación incluye la ejecución de todos los trabajos que, aunque no se detallen, sean necesarios para el fin propuesto, cumpliendo en lo técnico con las reglas del arte de la construcción y en lo reglamentario con las disposiciones vigentes.

La meta de esta organización es la de realizar las obras en el menor plazo posible.

La contratista deberá presentar el Cronograma de trabajos en los cuales se vea reflejada esta organización, y coordinará junto con la Inspección de Obra las fechas de finalización de cada tarea.

3.0.2 Alcances del pliego

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad establecer las especificaciones y lineamientos que demandarán las obras y trabajos que motivan la presente licitación, completando las indicaciones del Pliego de Condiciones Generales y el de Condiciones Particulares.

El detalle de los artículos del presente Pliego de Especificaciones Técnicas que más adelante se suministra, y que es de aplicación en esta obra, es indicativo, y durante el proceso de Licitación el articulado de aplicación podrá ser ampliado, corregido y/o modificado según las consultas de los Oferentes.

Queda por lo tanto totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación de la obra, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse el Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Inspección de Obra para su correcta ejecución.

3.0.3. Obras comprendidas en esta documentación

Son aquellas por las cuales la empresa Contratista Principal tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda/s otra/s provisión/es y/o trabajos que sin estar

[Firma manuscrita]
Jefe de Proyecto
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

específicamente detallados en la Documentación Licitatoria sean necesarios para la terminación de las obras de acuerdo a su fin y de forma tal que permitan librarlos al servicio íntegra e inmediatamente de aprobada su Recepción Provisional, y resulte necesario para la ejecución de los mismos.

3.0.4. Reglamentos

Los trabajos deberán cumplir, en cuanto a ejecución y materiales, además de lo establecido en estas especificaciones, en las especificaciones técnicas particulares y en los planos correspondientes, con los reglamentos cuyas normas regirán para la ejecución de los mismos que a continuación se detallan. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaración de dudas y/o insuficiencias de las Especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyectos o las normas de ejecución propiamente dichas. Si las exigencias de las normas y reglamentaciones citadas obligaran a realizar trabajos no previstos en las especificaciones y planos, el Contratista deberá comunicarlo en forma fehaciente a la Inspección de Obra, a efectos de salvar las dificultades que se presentaren, ya que posteriormente, la Inspección de Obra no aceptará excusas por omisiones o ignorancia de reglamentaciones vigentes que pudieran incidir sobre la oportuna habilitación de los trabajos.

Los Reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

- a) Estructuras de Hormigón Armado:** Centro de Investigaciones de los Reglamentos Nacionales de Seguridad para las obras civiles (C.I.R.S.O.C.).
- b) Estructuras Metálicas:** Reglamentos Nacionales de seguridad para obras Civiles (CIRSOC).
- c) De ejecución:** Pliego tipo de Especificaciones Técnicas (Cláusulas Particulares) de la Dirección Nacional de Arquitectura de la S.E.T.O.P. edición 1964 y complementarias.
- d) Edilicias:** Código de Edificación de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires y Planeamiento Urbano.
- e) Instalaciones Sanitarias:** Normas de materiales aprobados y Normas gráficas para el cálculo de instalaciones industriales de la Administración General de AySA S.A. u organismo correspondiente.
- f) Instalaciones Eléctricas:** Reglamento para Instalaciones Eléctricas de la Ciudad de Buenos Aires y Asociación Argentina de Electrónica y última edición de Telecom y Telefónica de Argentina. Compañía Proveedora de Energía Eléctrica (EDESUR S.A. – EDENOR S.A.) Asociación Electrotécnica Argentina.
- g) Normativa SSTRANS:** sobre cierre de calles: de acuerdo a lo establecido por el Código de Transito y Transporte Publico del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Ley 2148 – TITULO SEGUNDO, Capítulo 2.1.7. "Obligaciones para la eliminación de obstáculos"- debe colocarse antes del comienzo de las obras, los dispositivos de advertencia que cumplan las condiciones de utilización y especificaciones mínimas establecidas en la norma IRAM 3961 y 3962.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
S.E.T.O.P. - D. 112
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.0.5. Conocimiento de la obra e interpretación de la documentación

Se considera que en su visita al lugar de la obra, se ha tomado total conocimiento de la misma y que por lo tanto su oferta incluye todas las reparaciones necesarias de acuerdo con las reglas del arte, aunque no se mencionen en la documentación de la presente licitación, tomando las previsiones necesarias a los efectos de un cabal conocimiento de la obra a realizar. Este conocimiento es fundamental, dado que en base a ello deberá ejecutar su presupuesto, aclarando por escrito, tanto las cantidades, como el tipo de trabajo a realizar en cada caso, valiéndose de los elementos (Planos, memorias, etc.) más apropiados a cada efecto.

Para la ejecución del presupuesto se seguirá el listado oficial incorporando al pie de cada rubro los ítems que crea necesarios para realizar las tareas con arreglo a su fin. Los reclamos por vicios ocultos sólo se tendrán en cuenta a través de informes específicos y la Inspección de Obra se expedirá de igual forma, aceptando o no los argumentos que se expongan. El Contratista deberá obtener un certificado que acredite su visita a la obra, el que deberá adjuntarse a la oferta que se presente en su propuesta licitatoria.

3.0.6. Responsabilidad del Contratista

La totalidad de la documentación anexa del rubro 2 Nuevo Acceso vehicular y peatonal, debe tomarse como anteproyecto. Los planos definitivos, replanteos, cálculos estructurales y/o de instalaciones finales deberán ser ejecutados en su totalidad por el Contratista en ítem 3.2.1.3

a) Estudio de la Obra: Deberá estudiar todos los aspectos que influyen en la ejecución de los trabajos, así como también toda la documentación referida a ella, que integra esta licitación. Asume, por lo tanto, plenamente su responsabilidad y en consecuencia no podrá manifestar ignorancia ni disconformidad con ninguna de las condiciones inherentes al proyecto o a la naturaleza de la obra, ni efectuar reclamos extra contractuales de ninguna especie.

De manera alguna podrá eximirse de su responsabilidad técnica en función de realizar los trabajos de acuerdo a estas especificaciones y/o a la documentación adjunta y/o a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obra. Deberá realizar los trabajos de acuerdo a las reglas del arte, de manera tal que resulten completos y adecuados, aunque en los planos y especificaciones no figuren todos los detalles necesarios.

b) Interpretación de la Documentación: El Contratista es responsable por la correcta interpretación de los planos y la totalidad de la documentación técnica de la obra. Los errores que eventualmente pudiese contener la documentación técnica de contratación que no hubieren merecido consultas o aclaraciones en su oportunidad por parte del Contratista, no será motivo de reconocimiento adicional alguno, ni de circunstancia liberatoria de sus responsabilidades. En toda la documentación contractual o complementaria que reciba el Contratista durante el desarrollo de los trabajos, se deja establecido que primarán las acotaciones o las cantidades expresadas en letras, sobre las indicadas en números, y estas sobre las apreciadas en escala.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Borda
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

c) Presentación de Documentación: El Contratista deberá exhibir tantas veces como reclame la Inspección de Obra, la documentación referida a seguros del personal y terceros, como así también los correspondientes a los aportes de las leyes previsionales.

d) Gestiones ante Empresas de Servicios: Deberá gestionar ante cada una de las empresas de servicios (agua - gas - luz - cloacas - cable, etc.), los permisos, documentación pertinente y solicitar las inspecciones de obras, para poder coordinar los trabajos previstos por las mismas y no ocasionar roturas posteriores a la terminación del proyecto. Cada vez que sea necesario el cierre de calles, se deberá pedir con la debida anticipación. Así mismo les deberá informar de: 1) fecha de inicio de los trabajos con 45 días de anticipación, 2) cambios en el proyecto que puedan afectar las instalaciones de las empresas, 3) plano con la delimitación exacta del área de intervención.

e) Plan de Trabajos: El Contratista propondrá un plan de trabajos de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Condiciones Generales y el Pliego de Condiciones Particulares, detallando cada una de las tareas comprendidas en la realización de las obras a desarrollar, en forma cronológica indicando fecha de inicio y fin de cada una de ellas, previendo y contemplando la posibilidad de superposición o no, entre las mismas, ajustado al plazo final indicado en el pliego para su aprobación por la Inspección de Obra. Tendrá en cuenta por ello, el estado de conservación de las partes determinando el orden de las tareas de modo de garantizar la salvaguarda de las partes originales, evitando su alteración o deterioro. Las tareas se iniciarán una vez que la Inspección de Obra apruebe este Plan de Trabajos con las modificaciones y correcciones que crea oportuno.

f) Reuniones de Coordinación: El Contratista deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir con participación de su representante técnico, y la eventual de los técnicos responsables de la obra, por las distintas empresas a cargo de subcontratos especializados, a reuniones periódicas promovidas y presididas por la Inspección de Obra, y con la participación del Programa a cargo del Proyecto de la Obra dependiente de la Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura del Ministerio de Desarrollo Urbano, a los efectos de obtener la necesaria coordinación entre las empresas participantes, suministrar aclaraciones de las prescripciones de pliegos, evacuar cuestiones de interés común, facilitar y acelerar todo tipo de intercomunicación en beneficio de la obra, y del normal desarrollo del plan de trabajos. La periodicidad de estas reuniones la establecerá la Inspección de Obra de acuerdo a las necesidades. Para asegurar el cumplimiento de esta obligación, el Contratista deberá comunicar y transferir el contenido de esta disposición a conocimiento de los subcontratistas que fuesen expresamente autorizados por el organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.

g) Aprobación de los Trabajos:
Al iniciar cada trabajo el Contratista deberá pedir la presencia de la Inspección de Obra, la que verificará el estado del material, y los elementos que serán empleados en las tareas que se traten. La Inspección de Obra hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósito y/u oficina del Contratista, que estime oportuna, a efecto de tomar conocimiento de los materiales



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

El Contratista deberá confeccionar y entregar al organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, a partir de la fecha efectiva de terminación de la obra y previo a la materialización de la Recepción Definitiva, los planos Conforme a Obra, en un todo de acuerdo con las reglamentaciones vigentes del G.C.B.A. y las Reparticiones oficiales intervinientes, con el respectivo certificado final.-

La Empresa deberá presentar un original en tela o el material que cada repartición exija y tres copias heliográficas, los que serán firmados por el Representante Técnico del Contratista, de cada uno de los planos indicados en el punto i).

Este listado podrá ser alterado según lo indicado en el P.C.P.

El Contratista deberá presentar al organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, planos conforme a obra de todas las instalaciones eléctricas, sanitarias, de riego, etc., en tela original y tres copias según normas municipales y nacionales vigentes, antes de la Recepción Provisoria de las obras, o en su defecto, la constancia de haber iniciado el trámite de aprobación correspondiente ante los Organismos pertinentes.-

No obstante la aprobación de los planos por parte del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, la misma quedará condicionada a la aprobación que otorgue el ente prestatario correspondiente y del G.C.B.A. Cualquier modificación ordenada por estas reparticiones, será ejecutada por el Contratista por su cuenta y cargo.-

El Informe Final que acompañe los planos "conforme a obra" deberá reflejar las tareas realizadas y contendrá:

- a) Memoria de los técnicos, materiales y equipos empleados, con la totalidad de sus características y marcas.
- b) Listado de los subcontratistas que hubieran efectuado trabajos en la obra.
- c) Quince fotografías de la obra antes del inicio de los trabajos y otras tantas al finalizar los mismos. Estas obligaciones constituyen una de las prestaciones del Contratista. Su incumplimiento dejará al contrato inconcluso, impidiendo la recepción definitiva y la liquidación final de la obra.
- d) Documentación completa, planos y puntos a, b y c, en formato digital (2 copias), dibujos en Autocad 2007

3.0.7. Características de los materiales

NORMAS DE CALIDAD – MARCAS Y SISTEMAS PATENTADOS

Todos los materiales y accesorios serán nuevos y de la mejor calidad existente en plaza entre los de su clase y los trabajos ejecutados con ellos, ajustados a las reglas del arte, exentos de defectos de fabricación y aprobados por las normas IRAM y/o por las que se indiquen en cada Capítulo de estas especificaciones o aquellas que exija la normativa vigente.

Es decir se exigirá el cumplimiento de normas de calidad certificadas para los materiales e insumos y se exigirá que los subcontratistas tengan los antecedentes necesarios para abordar el tipo de trabajos solicitados. La aprobación de los subcontratistas será de exclusiva responsabilidad del GCBA, previa evaluación de sus antecedentes e informe técnico de la Inspección de Obra.

El Contratista deberá presentar muestras de los elementos por adquirir y requerir la previa aprobación de la Inspección de Obra. En todos los casos las elevará mediante Nota de Pedido.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
Sra. [Nombre]
[Sello de la Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura]



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Para los elementos que requieran elaboración previa en taller, la IO podrá inspeccionarlos en los talleres donde se ejecuten y, si éstos se encontraran a más de diez (10) km. fuera de la Capital, el Contratista deberá cubrir los gastos de traslado y estada del personal de IO.

Todos los materiales a emplear en la Obra deberán ser aprobados previamente por la Inspección de Obra. Esta aprobación podrá requerir la intervención del laboratorio que se disponga a tal efecto.

Cuando las Especificaciones Técnicas no establezcan plazo para la comunicación de la aceptación o rechazo, el mismo será de cinco (5) días para los materiales inspeccionados en la Obras. Independientemente de la aprobación inicial del tipo de material empleado, la Inspección de Obras extraerá periódicamente muestras en los lugares de trabajo y cuando alguna partida de material no reuniera las condiciones previstas en las Especificaciones Técnicas conforme a los resultados del laboratorio, procederá a su inmediato rechazo.

Serán imputables al Contratista todas las demoras motivadas por rechazo de materiales presentados.

El Contratista será asimismo responsable de cualquier reclamo o denuncia que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales patentados.

Los materiales rechazados deberán ser retirados de la Obra por el Contratista, a su costo, dentro del plazo de veinticuatro (24) horas, a contar desde la notificación del rechazo.

Cuando el Contratista no cumpliera esta orden, la IO podrá hacer retirar por terceros los materiales rechazados, notificándole previamente el lugar en que serán depositados los mismos. Serán por cuenta del Contratista los gastos que lo antedicho origine, no responsabilizándose más que él por pérdidas, sustracciones u otros perjuicios que esta medida pudiera causar al Contratista.

Parte de las muestras del material aceptado deberán ser conservadas como muestras testigos.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar aunque no estén determinadas en los planos o en las especificaciones técnicas particulares y la aceptación de la propuesta no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas de los materiales ofrecidos.

Si el Contratista prefiere ofrecer cualquier artículo o material que crea equivalente o de calidad superior, deberá expresarlo con claridad a la IO, con la debida antelación. Si esta aclaración no fuese solicitada, en tiempo y forma, la IO podrá exigir la marca especificada.

Donde en las especificaciones o en los planos se establezcan materiales o equipos de una clase o marca especial, se entiende que se explicita para señalar un nivel de calidad.

El Contratista podrá proponer alternativas de materiales o equipos de carácter equivalente o superior, adjuntando la documentación técnica correspondiente. La aceptación de la calidad "o equivalente o superior", o cualquier palabra que exprese lo mismo, queda a exclusiva decisión de la Inspección de Obra.

Cualquier decisión que la IO pueda tomar, en cualquier momento, con respecto a cuestiones concernientes a calidad y uso adecuado de materiales, equipo o mano de obra, serán de cumplimiento obligatorio para el Contratista.

Los derechos para el empleo en la obra de artículos y/o dispositivos patentados, se considerarán incluidos por el Contratista en los precios contractuales para la realización de los trabajos. El Contratista será único responsable por los reclamos que se promuevan por uso indebido de patentes.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Obra
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

INFORMACIÓN DE LOS MATERIALES Y PRODUCTOS

Antes del inicio de las tareas, el Contratista presentará una lista completa de los principales materiales y productos propuestos a utilizar junto con el nombre del fabricante, el nombre comercial y el número de modelo de cada producto.

MUESTRAS Y PROTOTIPOS

El Contratista deberá presentar –ante la Inspección de Obra, para su aprobación una muestra de cada uno de los materiales que empleará en obra. Lo hará mediante una Nota de Pedido, adjuntando folletos, catálogos, fichas técnicas, certificación de ensayos y toda hoja de especificaciones que permita evaluar el material a aplicar. Sólo la Orden de Servicio de aprobación correspondiente a dicho pedido habilitará al Contratista a utilizar el material en cuestión.

Las muestras deberán presentarse como máximo a los siete (7) días hábiles a contar de la fecha en que la Inspección de Obra las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible al Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares. La Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, podrá empero justificar especialmente a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras.

Si el Contratista necesita ofrecer un material a las especificaciones de este Pliego, deberá expresarlo con claridad a la Inspección de Obra, con la debida antelación, para su consideración. Si esta aclaración no fuese solicitada, en tiempo y forma, la Inspección de Obra podrá elegir la marca o tipo que desee sin incurrir en un cambio de precio.

La selección final de los materiales, especialmente los que no tengan indicación de marcas, quedará a opción de la Inspección de Obra. Cualquier decisión que la Inspección de Obra pueda tomar, en cualquier momento, con respecto a cuestiones concernientes a calidad y uso adecuado de materiales, equipo o mano de obra, serán obligatorias para el Contratista.

Los derechos para el empleo en la obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la oferta. El Contratista será el único responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

Cuando por cualquier motivo el Contratista altere el material aprobado por la Inspección de Obra sin su consentimiento por la misma vía, la Inspección podrá exigirle su total reemplazo, estando en ese caso todos los gastos y costos emergentes a cargo del propio Contratista.

El Contratista presentará a la Dirección de Obra, previo al acopio en obra y con amplio tiempo para permitir su examen, muestras de todos los materiales, productos o elementos a utilizar e instalar que ilustren las características funcionales y estéticas de los mismos, a efectos de comprobar el cumplimiento de las condiciones exigidas, y en consecuencia proceder a su aprobación, los que quedarán en poder de la Inspección de Obra hasta la Recepción Provisoria y que servirán de elemento de cotejo cada vez que una partida de materiales ingrese a obra para su instalación.

Las muestras aprobadas no podrán utilizarse en la ejecución de los trabajos salvo que lo autorice expresamente la Inspección de Obra y una vez firmada la Recepción Provisoria quedarán en poder de la Contratista.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Huelte
Sra. A. Huelte
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Se coordinará la presentación de muestras de productos relacionados entre sí.

Los elementos cuya naturaleza o tamaño no permita que sean incluidos en muestrarios, deberán ser remitidos como muestra aparte, y en caso que su valor o cualquier otra circunstancia impida que sean conservados como tal, podrán ser instalados en ubicación accesible, de forma tal que sea posible su identificación y sirvan de punto de referencia.

En los casos que esto no sea posible, y la Inspección lo estime conveniente, se describirán en memorias separadas, acompañadas de folletos y prospectos, o memorias ilustrativas, o de cualquier otro dato que se estime necesario para su mejor conocimiento, o se podrán fijar inspecciones en fábrica, por cuenta y cargo del Contratista.

Deberá tenerse en cuenta que tanto la presentación de muestras como la aprobación de las mismas por la IO, no eximen al Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos establecidos explícitamente en las especificaciones y en los planos de proyecto.

Aquellos materiales que no reúnan las condiciones serán rechazados de inmediato y retirados del recinto de la obra.

El Laboratorio de Ensayo de Materiales del GCBA será el indicado para realizar los ensayos correspondientes y las certificaciones se entregarán a la Inspección de Obra, para que sea la encargada de notificar los resultados al Contratista. El costo de estos ensayos correrá por cuenta de la contratista.

NOTA: Queda expresamente indicado que cualquier cambio del material especificado en planos generales, de detalle y Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, deberá ser aprobado por el organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, con acuerdo del MDU dependiente de la Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura.

INSTRUCCIONES Y CERTIFICACIONES DEL FABRICANTE

El Contratista presentará las instrucciones y certificaciones del fabricante para la entrega, almacenamiento, armado, instalación, puesta en marcha, ajuste y terminación de los productos y/o sistemas, cuando la Inspección así lo requiera.

Se deberá identificar si existen discrepancias entre las instrucciones del fabricante y la documentación contractual.

Se indicará si el producto se ajusta a, o excede, los requerimientos de las especificaciones.

Se presentarán datos de referencia que avalen el producto y certificaciones según sea necesario y/o requerido por la Inspección de Obra.

Los certificados podrán ser los resultados de ensayos recientes o realizados anteriormente sobre el material o producto, pero deben ser, en todos los casos, aprobados por la Inspección.

MATERIALES ENVASADOS

Se entregarán en obra, en sus envases originales, perfectamente cerrados, rotulados de fábrica.

Cuando se prescriba el uso de materiales "aprobados", deberán llevar la constancia de dicha aprobación en el rótulo respectivo o donde correspondiera.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Ningún material envasado, podrá ser retirado del envase, hasta su colocación definitiva en obra.

ALMACENAMIENTO

Todos los materiales embolsados (cales, cementos, yesos, pinturas, revestimientos, etc), se acopiarán en lugares cubiertos en capas sucesivas sobre un entablonado levantado a no menos de 10 cm. del piso. Todos los materiales envasados en cajas se acopiarán en lugares cubiertos. Cualquier excepción a esta norma debe ser aprobada expresamente por la Inspección.

No se admitirá el acopio con recubrimientos de emergencia que puedan permitir su deterioro o disminuir la consistencia, calidad o durabilidad de los mismos.

3.0.8. Cerco y protecciones

Para los trabajos en altura que pudieran causar accidentes (desprendimientos, caída de materiales o herramientas) se deberán colocar pantallas horizontales sólidas, cumpliendo en un todo con las normas de Higiene y Seguridad vigentes y el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires. Además de los elementos provistos por el Contratista, la Inspección de Obra podrá ordenar, de considerarlo necesario, la colocación de defensas o cerramientos adicionales con el objeto de dar cumplimiento a las normas de seguridad y/o preservar los bienes contenidos en la obra objeto del contrato, sobre todo en lo referido a las aislaciones sonoras y herméticas, para la continuidad funcional de las áreas.

En general, el Contratista extremará las medidas de seguridad para el personal propio, personal de la casa, terceros y/o público en general, y garantizará también la estabilidad y protección de los sectores no afectados a las obras.

En caso de producirse deterioros por fallas en las protecciones, el Contratista será el responsable de las reparaciones que sean necesarias efectuar, a su costa y a entera satisfacción de la Inspección de Obra.

El Contratista queda obligado a mantener todos los elementos descriptos precedentemente a su exclusiva cuenta y cargo durante la ejecución de los trabajos, y el tiempo que la Inspección determine luego de concluidos los mismos.

El Cerco externo deberá comprender toda el área involucrada al sector en ejecución, además del obrador. Deberá tener una altura mínima de dos metros, será pintado y perfectamente señalizado. Contará con iluminación de seguridad. Deberá ser mantenido permanentemente en perfectas condiciones.

Para los trabajos a realizar en el interior de cada piso, se deberá sectorizar el área de trabajo, mediante Cerco interior, paralelo a la línea de ventanas, suficientemente alto como para permitir el normal funcionamiento de consultorios y/o habitaciones, mientras se trabaja en las aberturas. Este Cerco se construirá solamente en el sector que se encuentra en ejecución.

Por tal motivo, el Contratista contemplará en su Plan de Trabajos, la continuidad entre las tareas de retiro, remoción, reparación de abertura y reposición de cortina de enrollar, optimizando tiempos y tareas de logística.

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
Ing. Ricardo A. Bueche
C.A. 47.198.000-12
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.0.9. Subcontratistas

Asimismo indicará en su Oferta, como lo indica el P.C.P. la nómina de los subcontratistas con los que propone trabajar según el rubro, que deberán tener sólidos antecedentes verificables en sus respectivos rubros y obras realizadas de complejidad equivalente o superior.

3.1. RUBRO 1 - PUESTA EN VALOR FACHADAS PABELLÓN CENTRAL

3.1.1. TAREAS PRELIMINARES

3.1.1.0. Generalidades

Toda la documentación que forma parte del presente pliego tiene el carácter de anteproyecto, es obligación del Contratista la elaboración del proyecto definitivo. El Contratista deberá preparar antes de la iniciación de cada parte de la Obra, los planos de detalle que la Inspección de Obra considere necesarios para ejecutar las tareas. Recién comenzará los trabajos cuando dichos planos hayan sido aprobados por la Inspección de Obra.

El Contratista realizará el relevamiento planialtimétrico y cateos si así fuera requerido por la Inspección de Obra del organismo que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, como así también la documentación técnica completa del proyecto ejecutivo, que deberá ser presentada para su aprobación ante la Inspección de Obra, de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Condiciones Particulares según el artículo 2.6.3, que rige la presente obra. **El costo de ambas operaciones deberá estar incluido en el precio ofertado, ítem 3.2.1.2 del presente Pliego.**

Agua para construir

El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra, y su obtención y consumo será costado por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder por ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.

Iluminación y fuerza motriz

Toda la iluminación necesaria, diurna y nocturna, estará a cargo del Contratista y se ajustará a las exigencias y requerimientos de la Inspección de Obra. Asimismo correrá por cuenta del Contratista la provisión de fuerza motriz para los equipos e implementos de construcción, propios o de los subcontratistas. Si se realizarán los trabajos en horas nocturnas o en zonas de obra sin iluminación natural, el Contratista proveerá la iluminación que posibilita a su personal o al de los gremios, el desarrollo de los trabajos.

En todos los casos, el Contratista deberá someter a la aprobación de la Inspección de Obra las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisionales que se propongan ejecutar. En caso de no contar con la provisión de fuerza motriz por parte de la empresa proveedora, el Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para el suministro de la energía eléctrica necesaria para el desarrollo de las obras.

José Roberto A. Huarte
Ing. Civil
Firma: [Firma manuscrita]
[Sello circular con texto ilegible]



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Energía eléctrica

La obtención y el consumo de la energía para la ejecución de la obra, como así también para la iluminación de que trata el inciso anterior, serán costeados por el Contratista, a cuyo cargo estará el tendido de las líneas provisorias con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.

El pago de todos los derechos por tal concepto, estarán a su cargo y costo y no le serán reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.

Caballetes de estacionamiento

Estará a cargo del Contratista la provisión y gestión de uso de caballetes para estacionamiento de vehículos afectados a las obras contratadas.

Unión de obras nuevas con existentes

Con respecto a las construcciones existentes, estará a cargo del Contratista y se considerará comprendido sin excepción en la propuesta adjudicada:

- a) La reconstrucción de todas las partes afectadas y la reparación de todos los desperfectos que como consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en las construcciones e instalaciones existentes.
- b) La provisión de todos los trabajos necesarios para adaptar las obras e instalaciones licitadas con las existentes.

3.1.1.1. Obrador

El Contratista acordará con la Inspección de Obra un espacio para ubicar vestuarios y pañol dentro del predio. Dichos vestuarios deberán cumplimentar las exigencias de las normas de Higiene y Seguridad vigentes de acuerdo con las disposiciones del CEGCBA y el Decreto N° 911/96 Ley 19.587 de Higiene y Seguridad de Trabajo. Su equipamiento, tendido provisorio de agua fría, cuidado y limpieza estarán a cargo del Contratista hasta finalizar los trabajos. Plano de Obrador a presentar a la aprobación de la Inspección de Obra. Serán por cuenta del contratista los servicios de agua, electricidad, etc. que se requieran.

La vigilancia de la obra estará exclusivamente a cargo del contratista, que dispondrá de personal al efecto las 24 horas del día, tanto en días hábiles como en feriados.

Será obligación del Contratista mantener transitables las circulaciones, ya sean de accesos o internos de la obra, en las distintas zonas de trabajo. Esta obligación se refiere a las circulaciones existentes y a las que el Adjudicatario construya. El ingreso y acopio de materiales será organizado de tal forma de mantener el orden y protección de los mismos.

Finalizada la obra, el Contratista devolverá todos los espacios cedidos en perfecto estado de conservación.

3.1.1.2. Cerco de obra

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
Ing. Roberto A. Huarte
C.E. 47.1086-12
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

El área de obra deberá estar permanentemente cerrada por un cerco de obra según Art 1.6.11 del PCG y cuya cotización está incluida en el monto de la oferta Podrán ser liberadas las áreas en que los trabajos hayan quedado totalmente terminados, al solo criterio de la Inspección de la Obra. Se deberán proveer y colocar las defensas, pasarelas y señalizaciones necesarias para seguridad tanto del personal empleado como de los peatones y la vía pública, , Artº 2.6.4.PCP, comprendiendo la ejecución de vallas y cualquier otro elemento necesario que la Inspección de Obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad. Estas deberán ser mantenidas desde el inicio de las tareas hasta su finalización, o sea hasta el momento en que se liberen las obras al tránsito peatonal o vehicular. Queda estrictamente prohibido colocar publicidad de ningún tipo. Las pasarelas peatonales, de carácter temporario para permitir el movimiento peatonal de la calle, deberán estar diseñadas de acuerdo a las exigencias del Código de Edificación y deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra.

El Contratista deberá contar con matafuegos tipo ABC en el área, en cantidad y carga suficiente. Deberá cumplir con toda la legislación vigente y la Ley de Tránsito 2449, Dto. Reg.779-95 y Ordenanza 32.999, en cuanto a señalamiento y demarcación de la zona de trabajos.

3.1.1.3. Cartel de obra

El Contratista proveerá y colocará en el lugar que lo señale el organismo a cargo de la Inspección de Obra, los carteles de obra que se indica en el plano DG-MHB-OB-01, según Artº 2.6.7. del PCP. Los carteles se realizarán en chapa de hierro BWG Nº 24 de 3,00x 2,00mts, sobre bastidor conformado en madera dura. Vendrán pintados con dos manos de antióxido y tres manos de esmalte sintético de terminación con colores según especificación.

El Contratista presentará para su aprobación la forma de fijación, previendo para la estructura y el propio cartel, la carga propia y de viento según normas CIRSOC. Estará prohibido colocar publicidad.

3.1.1.4. Andamios, balancines y escaleras

El Contratista deberá proveer, montar y desmontar sistemas de estructuras tubulares, plataformas, andamios, balancines y cualquier otro dispositivo que fuese necesario para ejecutar los trabajos descriptos en el presente pliego, incluyendo su mantenimiento y conservación mientras estén instalados.

Se ajustarán estrictamente a las reglamentaciones de seguridad. Las plataformas de apoyo serán de 0,60 m de ancho mínimo (dos tablonés), con barandas y rodapié. Los diseños deberán contemplar protecciones estancas dadas las distintas vías de transitabilidad en los interiores y exteriores del edificio. Bajo ninguna circunstancia se permitirá el uso de silletas.

Los andamios deberán ser metálicos y su piso operativo será de tablonés de madera o de chapa de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos. Esta superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para la tarea a desarrollar. El acceso a los andamios en los diferentes niveles de trabajo deberá realizarse mediante escaleras metálicas debidamente protegidas.

[Firma manuscrita]
Jefe de Proyecto
Ing. Roberto A. Bueche
C.A. 47.108.000-000
C.A. 47.108.000-000
C.A. 47.108.000-000
C.A. 47.108.000-000



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Dadas las características especiales del predio en el cual deben desarrollarse las obras, el Contratista deberá proveer, entre otros elementos de seguridad, cercos estancos, iluminación suficiente y vigilancia permanente para evitar el acceso de terceros a los lugares de trabajo. La Inspección podrá requerir medidas de seguridad complementarias a los efectos de asegurar el control de acceso a los sectores de trabajo.

Una vez concluidas las tareas y desmanteladas las estructuras, se revisarán exhaustivamente las superficies y se repararán las partes dañadas con las mismas características que las existentes. Se vallará y señalizará con carteles de "Trabajos en altura" la zona en donde exista riesgo de caída de objetos que puedan afectar la integridad de terceros. A tal efecto, la envolvente de la totalidad de los andamios se recubrirá con una piel de malla media sombra, en toda su extensión, firmemente sujeta.

Será obligatorio el uso de arneses de seguridad para la protección personal del trabajador. Estos elementos cumplirán las recomendaciones técnicas previstas por las normas de Seguridad e Higiene. Se revisarán siempre antes de su uso, desechando los elementos que presenten cortes, grietas o demás modificaciones que comprometan su resistencia. Se verificará cuidadosamente el sistema de anclaje y su resistencia, y la longitud de las cuerdas salvavidas, que serán lo más cortas que sea posible de acuerdo a la tarea a realizar.

Los cabos de vida deberán tomarse a puntos fijos del edificio, nunca al propio andamio o balancín. No será permitido que se tomen directamente a elementos del edificio que puedan ser dañados como consecuencia de este hecho.

El profesional responsable de seguridad e Higiene de la Contratista deberá estar presente durante el montaje, operación y retiro de estos equipos para verificar su correcta instalación.

El Contratista proveerá a cada operario su equipo de trabajo y la totalidad de los elementos de seguridad necesarios. Éste será el más adecuado a las tareas a cumplir y responderá a las normas exigidas para la manipulación de los elementos y materiales empleados en la obra. Asimismo deberá proveer los mismos elementos a la Inspección de Obra.

Las escaleras portátiles serán resistentes y de alturas adecuadas a las tareas en las que se las utilice, se las atará donde fuera menester para evitar su resbalamiento y se las colocará en la cantidad necesaria para el trabajo normal del personal y del desarrollo de obra.

Los fletes para el traslado de andamios y balancines quedan incluidos dentro del presente ítem.

3.1.2. DEMOLICIÓN Y REMOCIONES

3.1.2.0. Generalidades

Además de la propia demolición/remoción, estas tareas involucran el acarreo, retiro del edificio y carga en volquete, por parte del Contratista, de todos los escombros producidos como consecuencia de las obras.

El Contratista deberá acordar con la Inspección de Obra, el horario en que puedan ejecutarse, a los efectos de no superponerlas con actividades del mismo que puedan ser afectadas por los trabajos.

Luego, todos los materiales provenientes de la misma se retirarán de la obra en día y horario a establecer con la Inspección, y en concordancia con las ordenanzas municipales.

Al retirarse cada volquete, el Contratista realizará la limpieza de la calzada y la vereda, eliminando el derrame de escombros y polvo.

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
Ing. Ricardo A. Bueche
C.A. 47.198.000-12
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Tanto durante el proceso de demolición como en el acarreo y carga, se tomarán todas las previsiones para no dañar revestimientos, solados y cualquier otro elemento, protegiéndolos debidamente. En caso de que, a consecuencia de ello, se produjeran daños al edificio, el Contratista será responsable de reconstruir las partes dañadas con material y terminación idénticos a los existentes a su propio cargo.

Antes de comenzar cada jornada, el Contratista protegerá los desagües propios y de vecinos mediante mallas metálicas o plásticas, evitando su obstrucción. De igual modo, al terminar cada día los despejará, limpiará y librá a su uso.

Se deberá tener en cuenta la protección de los espacios anexos a los trabajos.

Control del ruido: Tratándose de un Hospital en funcionamiento, para aquellas tareas que produzcan ruido importante, se deberán acordar los días y horarios más convenientes con la Insp de Obra.

3.1.2.1. Remoción de baldosas en cupertinas de azotea

Se retirarán las cerámicas coloradas existentes sobre las cupertinas de los parapetos de las azoteas Ver plano DG-MHB-D4.

De acuerdo al ítem 3.0.8 se deberá incluir en el presente ítem la protección con placas fenólicas en los sectores próximos a los paramentos, y en todo el recorrido del personal, con el fin de proteger la membrana existente durante todas las tareas a efectuarse en la azotea (inclusive reparación de revoques, pintura, colocación de zinguería, y arreglos de membrana). El Personal deberá circular, efectuar los trabajos y apoyar herramientas y materiales sobre dicha superficie. El Contratista queda responsable de la estanqueidad general de la aislación hidrófuga de las cubiertas que se intervienen, por lo cual deberá extremar los recaudos y capacitación de su personal, a fin de preservar el buen estado del material a conservar.

3.1.2.2. Remoción de cubre babetas de chapa

Se retirará todo cubre babetas de chapa existente, colocado con el ala superior insertada dentro del muro y recubierto con cemento (según planos DG-MHB-D3)

3.1.2.3. Retiro y corrimiento de cableados

Prevía consulta a la Inspección de Obra, se retirarán los cables de CCTV u otros existentes en la azotea y fachadas que se encuentren en desuso. Los restantes se deberán correr durante los trabajos en paramentos y una vez terminada la tarea deberán ser ubicados en las bandejas porta cables según lo indicado en el ítem 3.1.12.3. y en el plano DG-MHB-D4

Durante este proceso se deberá cuidar que el Hospital no pierda ningún tipo de conexión,. Se deberá cuidar durante la obra que todas las conexiones (sea eléctrica, telefónica o de CCTV) funcionen correctamente por lo cual es esencial el contacto con la Inspección de Obra para el desarrollo de estas acciones.

Jefe de Obra
Ing. Roberto A. Bueche
C.A. 47.108.000-00
C.A. 47.108.000-00
C.A. 47.108.000-00
C.A. 47.108.000-00



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.2.4. Retiro de elementos en desuso en azotea

Se desmontará el tanque intermediario fuera de uso, existente en la terraza sobre el Gimnasio. Así mismo se retirará, previa coordinación con el área de Mantenimiento del Hospital, todo otro elemento que haya quedado de la ejecución de otras obras, abandonado a la intemperie.

3.1.2.5. Remoción de cortinas de enrollar existentes

La remoción de las persianas comprende:

- retiro de las persianas
- retiro del sistema de accionamiento existente obsoleto (a manivela) , eje con poleas, y demás elementos que impidan la colocación de la nueva persiana con su sistema de accionamiento.

La Contratista realizará un relevamiento exhaustivo agrupando casos y situaciones, a fin de determinar las particularidades y soluciones a adoptar en cada caso. En las plantas (planos DG-MHB-A1 al A5) se indican las cortinas que son a cinta (VE2) y las que tiene un sistema a manivela obsoleto que no puede repararse (VE1).

En aquellos casos que deba colocarse un nuevo sistema a cinta (VE1), deberá realizarse un nicho para la colocación de la nueva caja para el enrollador de la cinta, altura y posición a definir por la inspección de obra y amurar un bastidor que aloje el tapa cinta. Se incluirá la reparación del revoque en ítem 3.1.13 Ayuda de gremio, la pintura del paño quedará a cargo del área de Mantenimiento del Hospital.

La Inspección de obra coordinará con el área de Mantenimiento del Hospital el acceso a cada local. Una vez protegido el piso y las paredes circundantes con cartón corrugado u otro, la constructora retirará las persianas y el sistema existente cuidando de no lastimar carpinterías, vidrios, paredes u otro elemento circundante.

Finalizado el día de trabajo deberá guardar el sistema retirado en un depósito dispuesto por la Inspección de Obra para esos fines.

3.1.3. ALBAÑILERÍA

3.1.3.0. Generalidades

Se considerarán las especificaciones capítulo 3.2.8.0 Mamposterías, Revoques y aislaciones, considerando lo referente a mamposterías y lo indicado en planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.1.3.1. Ladrillo común 0,15 m

En los sectores de fachada donde haya faltantes de mampostería, ésta se recompondrá con ladrillo común de 0,15 m. La mezcla que podrá ser utilizada es a la cal $\frac{1}{4}$:1:4 o cemento de albañilería 1:5. El espesor final de la misma deberá ser el mismo que la pared donde se halle el faltante siguiendo las indicaciones impartidas por la Inspección de Obra. Ver revoques en ítem 3.1.5.2.

Dr. Ricardo A. Bueche
Ing. A. Bueche
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.3.2. Ladrillo hueco 0,08 m

Las instalaciones sanitarias a la vista se encuentran sostenidas precariamente por caños de PVC y otros, deberá realizarse soportes de mampostería en ladrillo hueco de 0.08 en su reemplazo los cuales serán revocados según ítem 3.1.5.4 Revoques de soporte cañerías. La mezcla a utilizarse podrá ser a la cal $\frac{1}{4}$:1:4 o cemento de albañilería 1:5.

3.1.4. REPARACIÓN DE CUBIERTAS

3.1.4.0. Generalidades

Se proveerá y colocará en los sectores deteriorados indicados en planos una membrana asfáltica preelaborada de primera calidad de 4mm de espesor, previamente se aplicará una mano de imprimación asfáltica. Se verificará el correcto escurrimiento hacia los embudos.

MATERIALES A UTILIZAR:

- **Imprimación Asfáltica:** solución de asfalto plástico, en solventes medianos, con las siguientes propiedades características:
Residuo de destilación: 30 a 45 %
Punto de ablandamiento (anillo esfera) : 80 –93°C
Penetración a 25°C 100gr. 5 seg : 50 – 60
Tiempo de secado al tacto : 30 min 60% HRA 30°C
Peso específico: 0,845-0,880 kg/cm³
Cenizas % máximo: 0,5
Marca tipo: Ormiflex-A de Breves SA
- **Membrana asfáltica preelaborada:** de 4mm de espesor, formada únicamente con Asfalto Plástico N° 1 de YPF o equivalente, sin agregado de otros tipos de asfaltos, aceites, con un 20 % máximo de cargas, con refuerzo central de film de polietileno de alta densidad de 45 micrones mínimo, lámina de recubrimiento superior de aluminio temple blando de 36 micrones de espesor mínimo, gofrado en la formación de la membrana y banda de soldadura lateral de 0,08 m de ancho mínimo y film de polietileno como no adherente inferior de 15 micrones, unidas entre sí por fusión con soplete de llama y remate de asfalto contra el lateral de la banda con cucharín, adhiriéndola totalmente al sustrato, con las siguientes propiedades características :
Norma de especificación: IRAM 6685
Espesor de membrana : 4 mm mínimo.
Masa por m² : 3,2 kg/m²
Lámina central de polímero sintético: 0,05 kg/m²
Resistencia a tracción long. : 32 N/cm
Resistencia a tracción transv. : 31 N/cm
Cargas minerales : menor 35 %
Punzonado dinámico : 2,45 J
Marca tipo : Ormiflex de Breves SA

Dr. Ricardo A. Bueche
Subsecretario de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

- **Sellador asfáltico:** mastic formado por una mezcla de asfaltos no oxidados, fluxados con hidrocarburos de alto peso molecular, obtenidos de cortes de petróleo por dilución selectiva con aceites naturales, inertes minerales y caucho natural, que al evaporar el diluyente forma película y constituye un sellador para juntas, fisuras y grietas.
Base impermeable : asfaltos no oxidados.
Densidad : 1,2 kg/l
Contracción de volumen : 10 % máxima
Secado al tacto superficial : 48 hs
Deformación máxima : 50 %
Marca tipo: Ormiflex 5 de Breves S.A. o equivalente.

3.1.4.1. Reposición de paños de aislación hidrófuga

Se repararán todas las roturas en la impermeabilización existente y se recubrirán con un solo paño todas las reparaciones aisladas adyacentes. No se admitirá más de 1 parche de reparación por m² debiendo colocarse todo el sector deteriorado y se recubrirá el asfalto excedente de la superposición de las membranas, con pintura aluminizada.

Se deberá lavar el sector a reparar con agua a presión en hidrolavadora (150 bar) o mediante barrido a fin de extraer toda la tierra depositada sobre la impermeabilización, colocando filtros a fin de no obstruir los desagües pluviales.. En los sectores a reparar, sobre la impermeabilización se aplicará una mano de 0,300 l/m² de imprimación asfáltica.

Una vez seca la imprimación se dispondrá sobre el sector a reparar, se aplicará adherida a toda la superficie, por fusión con soplete de llama mediante la fusión del film de polietileno de desmolde inferior, una membrana asfáltica preelaborada de 4 mm de espesor. Se sellarán todos los perímetros con sellador asfáltico.

Sobre el sellador y los excedentes asfálticos se aplicarán 2 manos de pintura aluminizada según ítem 3.1.11.5.

Sellado entre nuevas instalaciones y cubierta

Se sellarán todos los montantes y perímetros con sellador asfáltico. Sobre el sellador y los excedentes asfálticos se aplicarán 2 manos de pintura aluminizada según ítem 3.1.11.5.

Reposición de aislación en embudos

Se limpiarán los embudos, verificando que no exista ningún tipo de material extraño a los mismos que impidan su correcto funcionamiento. Se colocará la membrana donde falte recubrir el tronco del embudo pluvial, solapándose sobre la membrana existente. Al culminar la tarea la membrana impermeable debe ingresar en los embudos pluviales recubriendo todo el desarrollo del mismo en el tronco de cono que finaliza en el caño inferior.

Para llevar a cabo esta tarea se deben seguir los lineamientos indicados en el presente ítem en cuanto al lavado, imprimación, sellado y recubrimiento con pintura aluminizada.

3.1.4.2. Azotado hidrófugo en cupertinas de azoteas

En los parapetos existentes de la azotea, luego de haberse retirado el cerámico colorado, indicado en ítem 3.1.2.1, se realizará una cupertina según planos DG-MHB-D4.

[Firma manuscrita]
Jefe de Proyecto
Ing. Roberto A. Borda
D.N. 47.198.622
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

A tal efecto se utilizarán morteros cementicios predosificados, modificados con polímeros sintéticos acrílicos, con agregados finos silíceos y cuarcíticos de granulometría controlada, cuyas propiedades se indican a continuación y forman parte del presente.

Contracción al fragüe : ninguna

Densidad: en estado endurecido (aproximada , a 20 °C) : entre 1,9 a 2,0 Kg/lt.

Espesores de capa : entre 3 y 6 mm.

Pot Life (20° C) : > 60 minutos

Absorción por capilaridad (4 cm carga agua, 7 días) : 1,4 %.

Tiempo Inicial de fraguado (Norma IRAM 1662) : 6 h 00 min

Tiempo final de fraguado (Norma IRAM 1662) : 8 h 30 min

Resistencia de adherencia por tracción al hormigón (método Pull-Off):

7 días : : 1,32 MPa se produce la falla del hormigón

28 días : : 1,55 MPa se produce la falla del hormigón

Resistencia (IRAM 1622)

Flexión 28 días : 7,6 MPa

Compresión 28 días : 38,5 MPa

Vida útil en el envase : 6 meses

Marca tipo Sikatop 615 y Sikatop 620 de Sika Argentina S.A.

Se colocarán, con cuchara, espátula y/o llana metálica hasta el nivel del plano original de la superficie de parapeto existente, debiendo obtenerse la igualdad con las diferentes texturas adyacentes a la reparación, con la regulación de la granulometría de los áridos que se emplean.

De acuerdo a la hora de exposición solar de la reparación, se controlará el fragüe por pulverizado con agua de la reparación realizada.

Deberá tener una pendiente de 3% hacia el interior de la azotea.

3.1.5. REVOQUES

3.1.5.0 Generalidades

Según especificaciones ítem 3.2.8.0 del presente pliego , especialmente lo referido a revoques y planilla de mezclas.

Se distinguen dos tipos de intervenciones en los revoques, la efectuada sobre las fachadas del pabellón central y la que se realiza sobre los paramentos interiores de los muros de carga de las azoteas.

3.1.5.1. Limpieza por hidrolavado

Retiro de vegetación:

Previamente a la limpieza por hidrolavado se retirará toda vegetación que se encuentre dentro de la mampostería. Tanto los helechos como todo aquel arbusto cuyas raíces se encuentren dentro de la mampostería serán retirados. En primera instancia se cortarán con sierra los tallos. En segunda instancia se aplicará mediante jeringas un herbicida tipo cloruro de benzoato. Se deberá aplicar siguiendo las indicaciones del fabricante.

[Firma manuscrita]
Jefe de Proyecto
Ing. Ricardo A. Bueche
C.A. 47.108.000-00
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Limpieza por hidrolavado:

En los revoques simil piedra de fachadas indicadas en planos DG-MHB-A6 a 11 y en los paramentos de azotea incluídos los cubrebabetas de mampostería se realizará un hidrolavado con agua caliente, para la extracción total de elementos que impidan la correcta aplicación del revestimiento. Este tratamiento deberá realizarse a una temperatura de trabajo de 95º C con un equipamiento mínimo de 20 litros por minuto de caudal de lavado y una presión regulable de 200 bares. El lavado de las superficies se realizará como máximo de 7 días antes de la aplicación de la primera mano de pintura.

Debido a la presencia de manchas profundas en las fachadas se deberá adicionar al proceso de limpieza la aplicación de un producto limpiador, una mezcla especial de ácido hidrocloreídrico y pulidores especialmente preparados para la limpieza de superficies cementicias y/o porosas, tipo **Concrete Cleaner**.

3.1.5.2. Reparación de revoques de fachadas

Preparación de las superficies:

En los revoques simil piedra de fachada se procederá al picado de sectores flojos y aglobados.

Se repararan todos aquellos sectores con riesgos de desprendimiento o con faltantes.

Dónde se haya picado hasta la mampostería se procederá a aplicar un puente de adherencia, a los efectos de aumentar la cohesividad y la elasticidad, disminuyendo la presencia de fisuras, se aplicará una emulsión sintética a base de resinas acrílicas, de color blanco, **Sika Látex**, con una densidad aproximada de 1,03 kg/lit. Se efectuará un azotado hidrófugo y un revoque grueso previo a la ejecución del revoque fino a la cal.

Tratamiento de armaduras:

Si se observaran armaduras en superficie o quedaran expuestas se procederá a su limpieza mediante cepillado manual o mecánico para retirara las partes flojas y oxidadas.

Dentro de las 2 horas como máximo de finalizada la limpieza de las armaduras, se procederá a recubrirlas con un revestimiento protector de la corrosión de las armaduras a base de cementos y polímeros sintéticos del tipo epoxi modificado e inhibidores de corrosión. Las características físico químicas y tipo de producto se especifican a continuación y forman parte del presente. El sistema de colocación será en dos capas aplicadas a pincel de 1(un) mm de espesor aproximadamente, cada una siguiendo las instrucciones del fabricante del producto.

Base química : pasta de cemento modificada con resinas epoxi e inhibidores de corrosión.

Densidad de la mezcla fresca (a 20 °C) : 2,00 kg/l

Espesor de capa de aplicación 0,5 mm a 1,0 mm.

Tiempo secado al tacto (20º) : 50 minutos.

Pot life (20º) : 90 minutos.

Resistencias Mecánicas

Resistencia a compresión (28 días) : 40 N/mm²

Resistencia a flexotracción (28 días) : 10 N/mm²

Resistencia de adherencia por tracción

sobre hormigón aprox. 2N/mm² a 3 N/mm²



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

sobre acero arenado : $>3 \text{ N/mm}^2$

Marca tipo : Sikatop Armatec 110 Epocem de Sika Argentina S.A. o similar a aprobar por la I. de O.

No se procederá al paso siguiente hasta que la Inspección de Obra haya aprobado esta fase.

Recomposición de Revoques finos en fachadas:

Se aplicará sobre las fachadas un revoque fino a la cal de composición y textura similar al existente, según estudio de laboratorio realizado, ver anexo 6. La recomposición de revoques se efectuará por paños, según la modulación de la fachada, debiendo hacerse siempre una muestra previa a fin de obtener la aprobación de la inspección de obra, antes de continuar con la ejecución del resto de la fachada. En caso que la recomposición de revoque sea más del 50% de la fachada a intervenir la Inspección de obra solicitará a la contratista una muestra de revestimiento símil piedra de composición y color similar al existente a fin de determinar la pertinencia de efectuar un revestimiento símil piedra con aplicación de pintura hidropelente transparente en reemplazo del un revoque fino a la cal con textura con aplicación de la pintura a la cal especificada en ítem 3.1.11.1 del presente pliego.

3.1.5.3. Reparación de revoques de parapetos

En los paramentos de azotea y cubrebabetas de mampostería, protegidas las armaduras, se procederá a reconstituir los volúmenes de hormigón extraídos o nivelar hundimientos y rellenar oquedades. Así mismo se repararán los revoques en los sectores donde se hayan retirado cubrebabetas de chapa indicado en ítem 3.1.2.2 y se realizará la cupertina de parapetos detallada en plano DC-MHB-D4.

A tal efecto se utilizarán morteros cementicios predosificados, modificados con polímeros sintéticos acrílicos, con agregados finos silíceos y cuarcíticos de granulometría controlada, cuyas propiedades se indican a continuación y forman parte del presente.

Contracción al fragüe : ninguna

Densidad: en estado endurecido (aproximada , a 20°C) : entre 1,9 a 2,0 Kg/lit.

Espesores de capa : entre 3 y 6 mm.

Pot Life (20°C) : > 60 minutos

Absorción por capilaridad (4 cm carga agua, 7 días) : 1,4 %.

Tiempo Inicial de fraguado (Norma IRAM 1662) : 6 h 00 min

Tiempo final de fraguado (Norma IRAM 1662) : 8 h 30 min

Resistencia de adherencia por tracción al hormigón (método Pull-Off):

7 días : : 1,32 MPa se produce la falla del hormigón

28 días : : 1,55 MPa se produce la falla del hormigón

Resistencia (IRAM 1622)

Flexión 28 días : 7,6 MPa

Compresión 28 días : 38,5 MPa

Vida útil en el envase : 6 meses

Marca tipo Sikatop 615 y Sikatop 620 de Sika Argentina S.A. o similar a aprobar por la I. de O.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Borda
Sika Argentina S.A.
Calle 12 de Octubre 1234
C1200ACG Buenos Aires, Argentina
Tel: 011 4345 6789
Fax: 011 4345 6789
E-mail: info@sika.com.ar



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Se empleará en una primera aplicación a los efectos de posibilitar la fijación del mortero, una mezcla de características tixotrópicas de los materiales indicados, que aseguran su adherencia en posición invertida.

En la etapa de relleno final se colocarán, con cuchara, espátula y/o llana metálica, en capas sucesivas el mortero de reconstrucción, hasta el nivel del plano original de cada superficie reparada, debiendo obtenerse la igualdad con las diferentes texturas adyacentes a la reparación, con la regulación de la granulometría de los áridos que se emplean.

De acuerdo a la hora de exposición solar de la reparación, se controlará el fragüe por pulverizado con agua de la reparación realizada.

Sellado de fisuras en parapetos de azoteas:

Diferenciaremos como fisuras activas aquellas cuya abertura supera 1 mm e interesan al sustrato. Si existieran en el hormigón cuyos laterales no se desprendieron durante el hidrolavado, se acanalarán con disco abrasivo de 3 mm de espesor de carburo de silicio en amoladora angular, o por "cincelado" con cortafío y maza siguiendo el recorrido de la fisura, realizando una acanaladura de 10 mm de profundidad por 10 mm de abertura. Se limpiará la acanaladura con pincel de cerda blanda y se aplicará el "primer" correspondiente al sellador, en la acanaladura exclusivamente, no excediéndose de sus bordes.

La acanaladura se sellará con masilla de poliuretano de un componente, cuyas características físico químicas y tipo, se especifican a continuación:

pasta tixotrópica a base de resinas de poliuretano de un componente que por curado al aire, forma in situ un sellador elastomérico.

Peso específico : 1,2 kg/dm³

Dureza Shore A : 20 a 30

Alargamiento a la rotura : 850 %

Resistencia a tracción : 14 a 16 kg/cm²

Curado inicial : 24 hs.

Curado final : 7 días.

Deformación práctica máxima : 15 %

Temperatura de servicio : 40 a 70 °C

Marca tipo : Sikaflex-1a o Sikaflex-11FC de Sika Argentina S.A.

Los bordes externos del sellador no sobrepasarán el nivel del revestimiento ni las líneas de borde de las acanaladuras.

El cordón de sellado no presentará hundimientos, oquedades, rebabas, agujeros, tipo ojo de pescado ni hilos de desflecado sobresalientes.

El sellador deberá reticular a la intemperie por lo menos 15 días, antes de recubrirlo con la pintura de terminación.

3.1.5.4. Revoque de soportes de cañerías

En los soportes de cañerías se realizará un revoque con un mortero cuya mezcla podrá ser cemento de albañilería 1:5. Deberá ser alisado correctamente para que las aguas viertan hacia la cubierta donde se incorporarán al sistema de instalación pluvial existente.

[Firma manuscrita]
Jefe de Proyecto
Ing. [Nombre]
[Firma manuscrita]



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.6. MARCOS MOLDEADOS IN SITU

3.1.6.0. Generalidades

Los vanos de las ventanas de las fachadas están enmarcados por molduras realizadas in situ, de 10 cm de ancho sobresaliendo 5 a 7 cm del filo de la fachada. En muchos casos presentan desprendimientos y/o hierros expuestos, se procederá a su reparación.

3.1.6.1. Reparación de molduras en vanos

Previamente a la reparación de los mismos se efectuará una limpieza según ítem 3.1.5.1.

En aquellos casos en que se encontrara pintura, debido a intervenciones anteriores, ésta se removerá con ayuda de algún removedor de pintura en gel, se hará una prueba piloto en un sector y se solicitará la aprobación de la Inspección de obra antes de continuar con el resto de las molduras.

En los vanos de las fachadas indicadas en planos DG-MHB-A1 a 11 se repararán las molduras que los enmarcan. Las armaduras expuestas se tratarán de la misma forma que lo indicado en ítem 3.1.5.2, con la salvedad que el mortero se irá colocando en capas sobre mallas plásticas o de fibra de vidrio, de ídem color y textura que el original.

3.1.7. MARMOLES

3.1.7.0. Generalidades

Se harán los procedimientos indicados a continuación únicamente en los sectores indicados en planos.

3.1.7.1. Limpieza por hidrolavado

Se procederá a la limpieza profunda del mármol mediante hidrolavado con agua caliente, a una temperatura de trabajo de 95° C y con un equipamiento mínimo de 20 litros por minuto de caudal de lavado y una presión regulable de 200 bares. Se utilizará para ello detergente neutro.

3.1.7.2. Retiro de graffitis

Para el retiro de los graffitis existentes se usará un removedor en gel decapante tipo Viteco el cual se aplicará según las indicaciones del fabricante.

3.1.7.3. Reparación de fisuras y grietas

Se repararán las fisuras y/o grietas que presenten las placas de mármol travertino. Las fisuras se tomarán con un mortero compuesto por cal y marmolina de color similar al tono del mármol.

Las juntas entre placas serán tomadas con sellador. Previo a ello se retirará mediante espátulines el material existente que se encuentre desprendido o reseco. Se encintarán los bordes para evitar el corrimiento y chorreaduras del sellador. Finalmente se utilizará un sellador poliuretánico mono componente de tono gris claro, tipo Sika Flex 1A Plus, de Sika Argentina S.A.

[Firma manuscrita]
Jefe de Proyecto
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Se prestará especial atención al encuentro con veredas, en caso que haya fisuras o grietas por empuje de las mismas sobre las placas de mármol, se ejecutará una junta de dilatación horizontal según indicaciones de la Inspección de obra.

3.1.8. CARPINTERÍA Y HERRERÍA

3.1.8.0. Generalidades

Las ventanas existentes son de perfilería de doble contacto, con rejas agregadas.

Estará a cargo del Contratista la reparación de las carpinterías existentes de hierro indicadas en los planos como VE1, VE2, VE3, VE4, VE5 y VE6 (planos DG-MHB-C1 a C3). Así mismo se repararán las rejas existentes en dichos vanos y las escaleras tipo gato existentes en las cubiertas. Se incluye en el caso de las carpinterías VE4 y VE6 la reparación de las guías exteriores de las cortinas de enrollar y el cajón dónde se alojan las mismas aun en aquellos casos en que no se repongan las cortinas y solo se retiren (caso del Gimnasio).

Se reacondicionarán marcos, hojas, sellado de juntas, burletes y accionamientos dejándolos en perfectas condiciones para recibir los trabajos de pintura. Los paños de vidrio faltantes o rotos serán repuestos.

Previo al inicio de los trabajos se deberá proteger los sectores de intervención y realizar un relevamiento para tipificar los diferentes deterioros que presentan, incluyendo faltantes de herrajes.

3.1.8.1. Limpieza y pintura de carpinterías

En las ventanas existentes se deberán remover toda pintura floja y a fondo hasta la base en las posiciones con corrosión, se aplicará desoxidante fosfatizante tipo Petrillac o equivalente y se lavará toda la superficie con agua extrayendo por lijado los puntos de corrosión existentes y posteriormente se aplicará el esquema de pintado que se describe a continuación.

El producto a utilizar es un esmalte sintético anticorrosivo e inhibidor de la corrosión, cuyas características se indican a continuación.

CARACTERÍSTICAS:

Base del vehículo: resinas gliceroftálicas largas y semilargas.

Tipos de pigmentos anticorrosivos: fosfatos de zinc - óxido de hierro.

Peso específico: 1,37 - 1,43 g/cm³.

Viscosidad: 80 - 120 " CF 4

Sólidos en peso: 67- 69 % mínimo

Sólidos en volumen: 44,8-46.8 % mínimo

Cantidad de componentes: 1

Brillo: satinado

Temp. Amb de aplicación: 10 - 30 °C

Hum Rel Amb de aplicación: 85 % máxima.

Temp del sustrato: 3 °C por encima punto de rocío

Tiempo de secado: tacto 3-4 hs; duro: 24 hs

Tiempo mín y max entre manos: 12 hs - 24 hs.

[Firma manuscrita]
Jefe de Proyecto
Ing. Roberto A. Bueche
C.A. 47.188.000
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Insumo teórico por mano: 12 m²/l espesor película seca 15 micrones.

Espesor por mano: 15 micrones mínimo.

Cantidad de manos : 3

Espesor total mínimo: 45 micrones.

Sistema de aplicación: pincel - rodillo .

Diluyente: alifáticos.

Dilución recomendada: pincel-rodillo : 10 %

Marca Tipo: Kem Triple acción de Sherwin Williams o Alba o equivalentes

Sobre la superficie lijada, limpia y seca, se aplicarán dentro de las 2 hs de finalizada la limpieza de la superficie metálica ferrosa, el esmalte anticorrosivo inhibidor.

Si el tiempo de aplicación entre manos superara las 72 hs, se deberá lijar la mano anterior con lija grano 220/240.

En los lugares donde fuera necesario, por desuniformidades en las superficies, se aplicará para nivelar el sustrato, masillas del tipo poliéster de 2 componentes.

Se lijará para uniformar niveles y textura con los sectores adyacentes y se aplicarán en las zonas reparadas, 2 (dos) manos uniformes del esmalte anticorrosivo inhibidor.

Se aplicarán posteriormente las 2 (dos) manos restantes dejando secar entre ellas, 24 hs.

Si el lapso de aplicación entre manos superara las 72 hs se realizará un lijado superficial y uniforme en toda la superficie con lija grano 220/240, previo a la colocación de la mano siguiente

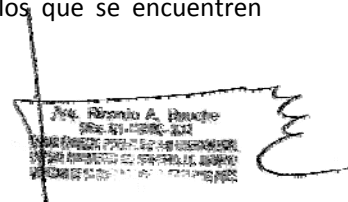
El esquema de pintado a aplicar es el que se indica a continuación.

Operación	Producto	Dilución	e. p. húmeda	e.p. seca
1ra mano	Esmalte satinado convertidor	De aplicación	40 micr.min	15 micr min
2da mano	Esmalte satinado convertidor	De aplicación	40 micr.min	15 micr min
3ra mano	Esmalte satinado convertidor	De aplicación	40 micr.min	15 micr min
Espesor de película seca total				45 micr min
Consumo estimado total de pintura esmalte satinado convertidor por m ²				0,120 l/m ²

En los sectores donde la perfilería de las ventanas existentes esté deteriorada, la Inspección de Obra indicará metodología a aplicar para la reposición de los perfiles dañados. En el caso de que las piezas inferiores o umbrales deban reemplazarse se extremarán los cuidados para no afectar los antepechos exteriores existentes.

3.1.8.2. Reparación y reposición de herrajes

En las carpinterías existentes se repararán los herrajes previamente identificados en el relevamiento solicitado en ítem 3.1.8.0, reemplazando por nuevos aquellos que se encuentren faltantes y/o deteriorados.


Jefe Ricardo A. Huarte
CRA 47.10000-100
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.8.3. Contra vidrios y masillado

En todos los casos sin excepción, se proveerán juntas de dilatación en cerramientos. Toda junta debe estar hecha de manera que los elementos que la componen se mantengan en su posición inicial y conserven su alineamiento.

Debe ser ocupado por una junta elástica el espacio para el juego que pueda necesitar la unión de los elementos, por movimientos provocados por la acción del viento (presión o depresión), movimientos propios de las estructuras por diferencia de temperatura o por trepidaciones.

Ninguna junta a sellar será inferior a 3 mm si en la misma hay juego o dilatación.

La obturación de juntas se efectuará con sellador hidrófugo de excelente adherencia, resistente a la intemperie, con una vida útil no inferior a los 20 años, de los producidos por Sika o equivalente.

Todos los encuentros entre perfiles cortados deberán sellarse con sellador hidrófilo de excelente adherencia, apto para efectuar uniones mecánicas, resistente a la intemperie y con una vida útil no inferior a los 20 años, tipo Sika Flex 1A Plus o Sikasil-c, de Sika Argentina S.A.

3.1.8.4. Reposición de vidrios

El Contratista deberá reponer los vidrios rotos o faltantes.

En el caso de ventanas de grandes paños la reposición se hará con vidrio laminado 3+PVB+3 transparente, este consiste en la unión de 2 láminas de vidrio mediante una película intermedia realizada con butiral de polivinilo (PVB). En el caso de paños que no superen los 30 cm de ancho la reposición se hará con vitrea de 5mm de textura similar a los paños adyacentes.

3.1.8.5. Limpieza y pintura de rejas y herrería.

Tanto en todas las rejas existentes como en las escaleras de gato de los sectores a intervenir, se deberá remover toda pintura floja y a fondo hasta la base en las posiciones con corrosión, se aplicará desoxidante fosfatizante tipo Petrilac o equivalente y se lavará toda la superficie con agua extrayendo por lijado los puntos de corrosión existentes y posteriormente se aplicará el esquema de pintado que se describe en el ítem 3.1.8.1

3.1.8.6. Reacondicionamiento del sistema de ventolas

La contratista deberá acondicionar las guías de las persianas y su sistema de apertura. Se limpiarán y pintarán según esquema descripto en ítem 3.1.8.1.

3.1.9. PERSIANAS DE ENROLLAR

3.1.9.0. Generalidades

Se proveerán e instalarán persianas de enrollar de aluminio que tengan un aspecto uniforme, sin grietas ni defectos superficiales. No deberán permitir que un intruso pase a través de 0,4 m de apertura. La lama inferior será mas rígida que las otras. La lama superior tendrá algún elemento que permita su fijación al rodillo. Ante la acción de un uso anormal previsible (falsa maniobra), la persiana no debe sufrir deformaciones o deterioros que perjudiquen su buen funcionamiento.

La contratista deberá proveer muestras de las lamas de la persiana a colocar que deberá ser aprobada por la inspección de obra. Al presentarla deberá indicar nombre y marca del fabricante, la

[Firma manuscrita]
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

dirección registrada del mismo y las instrucciones de mantenimiento e instalación. Es de suma importancia que entregue documentación indicando la resistencia de la misma al viento.

En cuanto a su lugar de almacenamiento, deberán ser acopiadas en un espacio protegido de lluvias y focos de humedad y de zonas donde puedan recibir impactos. No podrán estar en contacto con el suelo.

3.1.9.1. Persianas para vanos tipo VE1

Las persianas que se proveerán e instalarán serán de aleación de aluminio laminado terminado con pintura de poliéster en polvo termo endurecida blanco y resistente a la intemperie. Serán de accionamiento mecánico con correa y deberán contar con tapa cinta. Se deberán proveer con reductor de peso. La presente cotización incluye la renovación de todo el sistema de persianas cambiando eje con poleas, enrollador, topes y la colocación de un tapacinta de aluminio.

En el ítem 3.1.2.5 Remoción de cortinas de enrollar existentes, se incluyó la ejecución de un nicho para alojar la caja del enrollador, deberá incluirse en el presente ítem la provisión del bastidor y el tapacinta con cerradura de leva de Ø19 mm tipo Mult-T Lock o similar.

Las partes susceptibles de entrar en contacto con los usuarios del local donde se encuentren no deben presentar bordes cortantes o hirientes que puedan causar daños. Los bordes cortantes a colocar a una altura menor a 2,5 m por encima del suelo o por encima de cualquier nivel de acceso permanente, deben ser redondeados con radio mínimo de 0,5 mm.

Las lamas de las mismas serán de 40 mm como mínimo, cuyo interior estará relleno de espuma de poliuretano inyectado.

3.1.9.2. Persianas para vanos tipo VE2

La presente cotización incluye la renovación de todo el sistema de persianas cambiando eje con poleas, enrollador, topes. Las persianas que se proveerán e instalarán serán de aleación de aluminio laminado terminado con pintura de poliéster en polvo termo endurecida blanco y resistente a la intemperie. Serán de accionamiento mecánico con correa. Se deberán proveer con reductor de peso.

Las partes susceptibles de entrar en contacto con los usuarios del local donde se encuentren no deben presentar bordes cortantes o hirientes que puedan causar daños. Los bordes cortantes a colocar a una altura menor a 2,5 m por encima del suelo o por encima de cualquier nivel de acceso permanente, deben ser redondeados con radio mínimo de 0,5 mm.

Las lamas de las mismas serán de 40 mm como mínimo, cuyo interior estará relleno de espuma de poliuretano inyectado.

3.1.9.3. Persianas para vanos tipo VE4

Las persianas existentes de las carpinterías del Gimnasio (VE6) y Teatro (VE4) están compuestas por 3 persianas por vano según plano DG-MHB-C2 debido a la gran dimensión del vano (de 3,5 x 4,6 m) Se repondrán sólo las persianas del Teatro. Está incluido en este ítem el desmonte de las persianas existentes y su mecanismo de accionamiento así como la colocación de las nuevas persianas con sus respectivos motores.

[Firma manuscrita]
Jefe Proyecto A. Borda
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Se proveerá e instalará en cada vano el conjunto de 3 persianas de aleación de aluminio tipo extrudado tubular con lamas de 55 mm con felpa. Serán terminadas con pintura de poliéster en polvo termo endurecido blanco y resistente a la intemperie.

Las partes susceptibles de entrar en contacto con los usuarios del local donde se encuentren no deben presentar bordes cortantes o hirientes que puedan causar daños. Los bordes cortantes a colocar a una altura menor a 2,5 m por encima del suelo o por encima de cualquier nivel de acceso permanente, deben ser redondeados con radio mínimo de 0,5 mm.

El mecanismo de accionamiento de las tres persianas se realizará a través de tres motoreductores tubulares hasta 80 kg con eje entero y teclas de embutir para cada una, que se dispondrá a una altura a definir por la Inspección de Obra. Para la conclusión de la tarea deberán ser puestas en marcha. El tendido eléctrico está indicado en el ítem 3.12.2 del presente pliego.

El desmonte de las persianas del Gimnasio está incluido en el ítem 3.1.2.5 Remoción de cortinas de enrollar existente.

3.1.10. ZINGUERÍA

3.1.10.1. Realización de bota aguas de cubre babetas

En los sectores indicados en plano DG-MHB-D3 se completará con bota aguas de chapa zinc aluminio BWG Nº 24 según detalle constructivo indicado en plano DG-MHB-DC-03. Este será amurado con taco plástico del tipo S6 con tornillo y arandela galvanizados y sellados en la unión con el muro con mastic poliuretánico de un componente tipo Sikaflex 1 A o equivalente. Se deberá asegurar la continuidad de los bota aguas nuevos con los existentes, sean de chapa o de mampostería. Así mismo se deberá volver a sellar todo cubre babetas de chapa existente tanto en su unión con el muro como en el solape entre los mismos.

3.1.10.2. Completamiento de cupertinas en juntas de dilatación

Las cupertinas verticales en las juntas de dilatación serán de chapa zinc aluminio BWG nº 24 tomados a los laterales de los muros, con tornillo y arandela galvanizados fijado al muro con taco plástico del tipo S6, con forma en la chapa, para posibilitar su deformación por el movimiento de la junta y sellados en la unión con el muro y entre chapas con mastic poliuretánico de un componente tipo Sikaflex 1 A o equivalente. Ver detalle constructivo indicado en plano DG-MHB-D2.

Las cupertinas existentes que se encuentren rotas (ver plano DG-MHB-D1) se deberán reparar solapando por encima una chapa zincaluminizada BWG nº 24 de 0,50 m de ancho y uniéndola a la existente con remaches pop. Se deberá sellar los remaches, la unión entre chapas y con el muro de todas las cupertinas horizontales existentes con el mastic poliuretánico indicado en el presente ítem.

3.1.10.3. Sombreretes de ventilaciones

Se proveerán todos los sombreretes faltantes de las cañerías de ventilación existentes en las azoteas. Estos deberán ser reglamentarios, de chapa galvanizada y con malla para evitar el ingreso de elementos extraños. Ver plano DG-MHB-D1.

Jefe División A. Borda
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.11. PINTURA

3.1.11.0. Generalidades

Todas las superficies deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las manos de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán una vez concluidos.

Se preservarán las obras de lluvia y polvo y no se cerrarán las carpinterías antes de haber secado completamente la pintura.

Se deberán tomar precauciones a los efectos de no manchar otras estructuras, tales como vidrios, pisos, revestimiento, pues en el caso que esto ocurra será por cuenta del Contratista la limpieza o reposición de los mismos.

El tipo de pintura a emplear será en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer ejecutar al Contratista y a costo de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Previo a los trabajos de pintura se deberán correr los cables que no se puedan eliminar, según lo indicado en el ítem 3.1.2.3 Al finalizarlos, deberán ser colocados como se encontraban originalmente. En el caso de los parapetos de azotea se colocarán sobre bandejas especialmente provistas y colocadas según ítem 3.1.12.3. Se deberá cuidar durante la obra que todas las conexiones funcionen correctamente por lo cual es esencial el contacto con la Inspección de Obra para el desarrollo de estas acciones.

Se deberán tener en cuenta los lineamientos de protección indicados en el ítem 3.0.8.

3.1.11.1. Pintura a la cal con color

Se aplicará una pintura a la cal repintable, **tipo Grasello Tarquini**® El mismo es un compuesto de cal viva apagada, filtrada y adicionada, de color blanco, debiendo colorearse con ferrites para obtener el color similar al original' el cual deberá ser aprobado por la Inspección de Obra.

Se aplicara con pincel, rodillo o pinceleta en dos manos sucesivas, obteniéndose su endurecimiento definitivo y máxima resistencia al lavado a los 28 días.

3.1.11.2. Cera en pasta

En toda la superficie de mármol travertino se procederá a la aplicación de una cera en pasta transparente, inolora, insoluble, no inflamable ni explosiva para lograr una terminación satinada. Para su colocación se seguirán las instrucciones dadas por el fabricante

3.1.11.3. Antigraffiti sacrificable

Sobre la aplicación indicada en el ítem 3.1.11.2. se darán 2 manos de pintura de protección transparente de base acuosa sin brillo tipo Antigraffiti Blocker 2. Esta protección hará de barrera entre el graffiti y la superficie.

Dr. Ricardo A. Huarte
Secretario de Planeación y
Desarrollo Urbano
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo,
Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.11.4. Fijador y látex acrílico semi mate

Sobre la superficie limpia, seca y preparada de los parapetos, tanques y ventilaciones de azotea se aplicará una imprimación de sellador acrílico de base acuosa. Una vez culminada la aplicación del mismo se aplicarán tres manos de pintura impermeabilizante. A continuación se definen sus propiedades características:

DENOMINACION : fijador sellador acrílico.

DESCRIPCION : imprimación y sellador a base de resina acrílica en dispersión acuosa empleado para fijar superficies en mamposterías, revoques, y hormigón.

CARACTERISTICAS:

Base del vehículo : emulsión acuosa de resinas acrílicas

Tipos de pigmentos : no contiene

Peso específico : 0,99 - 1,03 g/cm³.

Viscosidad : 93-97 K U

Sólidos en peso : 14-16 %

Sólidos en volumen : 14.69 –14,71 %

Cantidad de componentes : 1

Color : lechoso

Temp. Amb de aplicación : 10 - 30 °C

Hum Rel Amb de aplicación : 90 % máxima.

Temp del sustrato : mayor de 5°C

Tiempo de secado : tacto 3-4 hs; duro: 24 hs

Tiempo mín y max entre manos : 1 h mínimo.

Insumo teórico por mano : 10 m²/l espesor película seca 10 micrones.

Sistema de aplicación : airless - pincel - rodillo .

Diluyente : agua

Dilución recomendada : 1 :3 de agua de acuerdo a indicación del fabricante

Marca Tipo : Probace acondicionador acrílico de Sherwin Williams, o Fijador al Agua de Alba S.A o Recuplast.

DENOMINACION: latex acrílico semi mate

DESCRIPCION: pintura emulsionada de copolímeros acrílicos con pigmentos inorgánicos, extendedores, cualescentes y alguicidas, para la formación de recubrimientos impermeabilizantes en superficies de rápido escurrimiento del agua, por evaporación del diluyente.

CARACTERISTICAS:

Vehículo en sólido: 22 % de resina acrílica estirenada pura mínimo

Diluyente: agua.

Sólidos en volumen: 33-37 %

Peso específico: 1,25 - 1,27 gr/cm³

Viscosidad: 102-108 UK autonivelante

Pigmentos a utilizar: resistentes a la luz sin cambios 300 hs Wheeler

Porcentaje de TiO₂ : mínimo 18 %

Dr. Ricardo A. Bueche
SECRETARIO DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Brillo GM 60: 20-25 % IRAM 1109 Met B III, acabado tipo cáscara deHuevo
 Resistencia a tracción: 17 kg/cm²
 Elongación a la rotura: 200 % en 125 micr. seco
 Deformación permanente: 10 %
 Dureza Shore A: 75
 Secado al tacto: 2 hs 20 °C a 60 % HRA
 Secado duro: 7 hs 20 °C a 60 % HRA
 Resistencia al frote húmedo: 2000 ciclos IRAM 1109 B XV a los 8 días
 Temperatura de aplicación: sustrato no inferior a 5 ° C y superior a 30 °C
 HRA: 90 %
 Insumo teórico por manos: 5 m²/l para 50 micrones eps
 Espesor mínimo total: 150 micrones eps.
 Cantidad mínima de manos: 3
 Marca tipo: "Loxon larga duración" de Sherwin Williams, Duralba muros de Alba S.A o Recuplast

operación	Producto	dilución	espesor de película húmeda	espesor de película seca
imprimación	sellador acrílico de base acuosa	de aplicación	20 micr	10 micr
1ra mano	pintura látex acrílico semi mate	de aplicación	150 micr.min	50 micr min
2da mano	pintura látex acrílico semi mate	de aplicación	150 micr.min	50 micr min
3ra mano	pintura látex acrílico semi mate	de aplicación	150 micr.min	50 micr min
Espesor de película seca total				150 micr min
Consumo estimado total de pintura látex acrílico por m ²				0,300 l/m ²

Perdura de Sintoplast S.A. o equivalentes

3.1.11.5. Pintura de aluminio

En las azoteas, se aplicará sobre el asfalto excedente producto de parches ejecutados en la presente cotización y/o existentes de aislaciones hidrófugas ya realizadas, 2 manos de una pintura asfáltica con pigmento metálico de aluminio leafting que forma una película metálica superior reflectante. Sus características son las siguientes:

Vehículo : pintura asfáltica 25% mínimo.
 Pigmento aluminio leafting de alto brillo 15 % mínimo
 Solvente xileno 10 % mínimo
 Marca tipo Ormiflex 8 de Breves S.A.

Jefe Proyecto A. Borda
 Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
 Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.12. VARIOS

3.1.12.1. Letras de molde

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN

Se proveerán y colocarán letras individuales mayúsculas el texto "HOSPITAL JOSÉ T. BORDA". Serán corpóreas de aluminio anodizado natural de 40 cm de altura y como mínimo 5 cm de espesor. Contarán con una contraletra de chapa BWG nº18 atornillada y apoyada sobre el mármol existente. Todo el conjunto ira colocado sobre las puertas de acceso del Pabellón Central. Esto será amurado con taco plástico del con tornillo (que atravesase la placa de mármol y llegue a empotrarse en el muro exsistente) y arandela galvanizados. Los perímetros de las uniones serán sellados con un sellador según lo indicado en item 3.1.8.

ILUMINACIÓN

Dentro de las letras se alojarán artefactos led color blanco cálido. Dichas luminarias tendrán un voltaje de alimentación con lo que no puedan presentar riesgos de shock ni de electrocución. Se podrán contar como opciones las siguientes:

- módulos led ip 68 cubiertos íntegramente por resina epoxi. El consumo total por módulo será de 0,5w.
- cinta de LEDs autoadhesiva. Los Leds serán de tipo SMD. Serán de 60 led de 5W por metro.

3.1.12.2. Alimentación eléctrica

GENERALIDADES

La Inspección de Obra coordinará con el Hospital la posibilidad de utilizar los tableros seccionales de piso existentes para alimentar las persianas ubicadas en los vanos tipo VE6 y las letras de molde del acceso del Pabellón Central. Siendo así se agregarán en cada tablero un nuevo circuito exclusivo para estas alimentaciones. Caso contrario y como ultima instancia, se proveerán y colocarán nuevos tableros a la par de aquéllos, para uso específico de estos. Cada circuito agregado deberá contar con 1 termomagnética y 1 disyuntor según planos DG-MHB-I1.

La Contratista deberá avisar a la Inspección de Obra:

- la llegada a la obra de las distintas partidas de materiales, para su contraste con respecto a las muestras aprobadas
- el momento en que dará inicios a las tareas en el sector
- al terminarse la instalación de cañerías y cajas y cada vez que surjan dudas sobre la posición
- al terminarse la instalación y previo a las pruebas

CAÑERÍAS

La instalación será a la vista con cañerías del tipo galvanizadas. Todos los caños se instalarán con tuerca y boquilla y el diámetro mínimo de cañería a utilizar será de ¾" desde las cajas de pase ubicadas en el local. Está prohibido el uso de codos. Las curvas y desviaciones serán realizadas en obra mediante máquina dobladora o curvador manual.

Las cañerías serán continuas entre cajas de salida o de gabinete o de pase y se fijarán a las cajas en todos los casos con boquillas y contratueras, de forma tal que el sistema sea eléctricamente continuo en toda su extensión.

Jefe Proyecto A. Borda
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Los caños serán fijados a la mampostería mediante abrazaderas "U" de hierro galvanizado del tipo portante y en fijación, con bulones o brocas de expansión cada 2 metros.

CAJAS

Las cajas de pase y derivación serán para uso exterior galvanizadas de medidas apropiadas a los caños y conductores que llegue a ellas. Las dimensiones serán fijadas en forma tal que los conductores en su interior tengan un radio de curvatura no menor que el fijado por Reglamentación para los caños que deban alojarlos. El espesor de la chapa será de 1,6 mm para cajas de hasta 20x20 cm. Las tapas cerrarán correctamente.

CONDUCTORES

Los conductores a emplear desde los tableros seccionales serán de cobre según secciones indicadas en los planos. Serán cables extraflexibles aislados en P.V.C. Responderán a lo establecido en la norma IRAM.

No se efectuarán bajo ningún concepto empalmes de conductores fuera de las cajas de pase o de derivación.

Las uniones se ejecutarán por trenzamiento reforzado, para secciones de conductores - hasta 2,5 mm² y soldadas para secciones mayores. Se cubrirán después con una capa de goma pura y cinta aisladora o con cinta de P.V.C., debiéndose obtener una aislación del empalme por lo menos igual a la de fábrica del conductor.

De toda forma de ejecución especial de empalmes, el Contratista deberá presentar muestras para aprobación de la Dirección de Obra.

Los extremos de los conductores hasta 2,5 mm² de sección, para su conexión con aparatos de consumo, etc., se hará por simple ojalillo con el mismo conductor. Para secciones mayores irán dotados de terminales de cobre o bronce estañados soldados a los mismos o fijados por compresión con herramientas adecuadas, dejándose los extremos de los conductores de una longitud adecuada como para poder conectar el dispositivo correspondiente.

Los conductores que se colocan en un mismo caño, serán de diferentes colores para su mejor individualización y permitir una rápida inspección o contralor de la instalación.

3.1.12.3. Bandejas porta cables

Con el fin de ordenar los cables existentes se proveerán y colocarán bandejas portacables exteriores en las terrazas. Estas serán de 15 cm de ancho y 50 mm de alto, del tipo Fondo Perforado y estarán fabricadas en chapa galvanizada. Sus apoyos deberán estar fijadas al muro cada 3,00 m como máximo, siempre y cuando el fabricante no indique una menor distancia entre ambos.

Los tramos de bandeja y sus desvíos o derivaciones se unirán y sustentarán usando exclusivamente los accesorios previstos por el fabricante. Los cortes realizados en los tramos rectos se harán perpendicularmente, cuidando que no queden filos peligrosos. Los cables deberán estar sujetos a la bandeja mediante grampas adecuados.

Las bandejas irán sujetas a ménsulas de chapa galvanizada con tuercas y bulones galvanizados. Dichas ménsulas serán de cómo mínimo 180 mm de largo e irán empotradas a la pared del parapeto.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Puente
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.1.12.4. Registro fotográfico

Semanalmente se deberá entregar a esta Inspección de Obra un disco compacto (CD) con fotografías de alta resolución. Dicho soporte digital deberá contar con un rótulo identificatorio donde consten los siguientes datos: Fecha, Obra, Sector comprendido en el mismo. No se aceptarán CD sin identificación.

Deberá ir acompañado de un plano del sector en donde se indiquen la posición de las fotos tomadas.

3.1.13. AYUDA DE GREMIO

Se entiende por Ayuda de Gremio, la colaboración del Contratista a sus subcontratistas o a otros proveedores directos del Comitente, la que básicamente se indica a continuación para el caso en que él mismo no tenga en su contrato los ítems a que se refiere cada ayuda.

La Ayuda de Gremio incluye, pero no se limita, a:

Facilidades para el personal, destinado a vestuario y sanitarios, quedando a cargo directo del subcontratista toda la obligación legal o convencional

Se entiende por Ayuda de Gremio, la colaboración del Contratista a sus subcontratistas o a otros proveedores directos del Comitente, la que básicamente se indica a continuación para el caso en que él mismo no tenga en su contrato los ítems a que se refiere cada ayuda.

La Ayuda de Gremio incluye, pero no se limita, a:

- Facilidades para el personal, destinado a vestuario y sanitarios, quedando a cargo directo del subcontratista toda la obligación legal o convencional
- Facilidades para depósito de materiales, enseres y herramientas.
- Provisión de los medios mecánicos que se disponga en la obra para el movimiento de los materiales.
- Provisión, armado y desarmado de andamios y escaleras. El movimiento en un mismo nivel de piso de los andamios livianos o caballetes queda a cargo de los subcontratistas.
- Colocación a una distancia no mayor de 10 metros del lugar de trabajo, de fuerza motriz para tomacorrientes, iluminación y alimentación de equipos y/o herramientas.
- Provisión de agua corriente.
- Todo trabajo de albañilería complementario.
- Trabajos de cortes de muros y fijación de soportes e insertos.
- Descarga, traslado y acopio de todos los materiales que se entreguen en obra.
- Colaboración con los subcontratistas de persianas en el replanteo de aberturas y rectificaciones de medidas en obra..
- Provisión de morteros y demás materiales de albañilería y enseres de este rubro, como carretillas, baldes, canastos, excluido todo tipo de herramientas específicas.
- Realizar la limpieza de obra previa y posterior a la ejecución de los trabajos de cada especialidad, incluyendo el retiro del material sobrante y desechos.
- Cualquier otro trabajo auxiliar que fuera necesario para la puesta en marcha de equipos, instalaciones, que formen parte de las obligaciones del Contratista principal, de sus subcontratistas o de otros contratistas que sean a cargo del GCBA.

José Roberto A. Huarte
Secretario de Proyecto
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental
Buenos Aires, 11 de Mayo de 2013



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

- Incluye las reparaciones que deban realizarse debido al amure de la caja conteniendo el enrollador y el tapa cinta de los vanos VE1

3.1.14. LIMPIEZA DE OBRA

3.1.14.0. Generalidades

Se incluye en este ítem la Limpieza periódica y final correspondientes a la obra "Puesta en valor de las fachada del Pabellón central" , ítem 3.1. que incluye la reparación de azoteas y a la obra del nuevo acceso vehicular y peatonal descripta en ítem 3.2 del presente pliego.

Es obligación del Contratista, limpiar la obra, no podrá acumular basura sin embolsarla y retirarla diariamente. Los materiales sobrantes de las obras deberán retirarse dentro de los dos días de terminarse las mismas. A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los espacios antes ocupados, en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.

3.1.14.1. Limpieza periódica

Durante la ejecución de los trabajos la obra será mantenida interior y exteriormente limpia, libre de todo desperdicio que se pueda ir acumulando en ésta por el trabajo corriente.

a) Se establece que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras.

El Contratista deberá asegurarse de mantener al fin de la jornada laboral el sector de trabajo limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza.

b) El contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra proveniente de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

c) Queda expresamente prohibido quemar materiales de ningún tipo dentro de los límites de la obra.

d) Los materiales cargados en camiones deberán cubrirse completamente con lonas o folios plásticos para evitar la caída de los mismos durante el transporte. Al retirarse cada volquete, el Contratista realizará la limpieza de la calzada y la vereda, eliminando el derrame de escombros y polvo.

e) Al completar los trabajos comprendidos en su contrato, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia "a escoba" o su equivalente.

f) La inspección de obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

3.1.14.2. Limpieza Final

a) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra se deberán desmontar las instalaciones provisionales construidas y deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
[Sello circular con texto ilegible]



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

- b) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta del Contratista, quién deberá proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos. Comprende la limpieza gruesa y de detalle, en general y de cada una de sus partes, para librarlas a su uso inmediato, incluyendo el repaso de elementos del edificio no propios de la obra que hayan quedado sucios. Se rasquetearán y barrerán los materiales sueltos e incrustaciones en carpetas, pisos, paredes y revestimientos.
- c) El Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.
- e) Deberá efectuarse la limpieza de terrazas y la desobstrucción y limpieza de embudos y bajadas pluviales.
- f) El contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

3.2. RUBRO 2 - NUEVO ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR

3.2.1. TRABAJOS PRELIMINARES

3.2.1.1 Limpieza del terreno, replanteo y nivelación

El Contratista deberá efectuar la limpieza previa, el replanteo y la nivelación de las obras, informando a la Inspección de Obra el momento en que dichas tareas se llevarán a cabo. Realizará el trazado, amojonado y verificación de ejes y niveles de referencia.

El Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras correspondientes al predio, que comprenden los siguientes trabajos: desarraigo de árboles secos, mampostería, cascotes, escombros y retiro de residuos de cualquier naturaleza, fuera del predio, evitando así que se mezcle con la tierra. La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los ejes de referencia serán materializados en forma visible y permanente mediante tendidos de alambre tomados a puntos fijos, en forma que sea posible el montado y desmontado de los ejes sin recurrir cada vez a la verificación del trazado.

3.2.1.2 Relevamiento Planialtimétrico

Considerando que los planos generales, de detalles y los cortes son indicativos, el Contratista deberá presentar un Relevamiento Planialtimétrico de todos los sectores donde se ejecutará la obra y efectuará los cateos necesarios a través de una Empresa y/o profesionales especialistas en la materia, reconocidos y aceptados previamente por la Inspección de Obra, decidiendo ésta la cantidad de cateos que fuesen necesarios efectuar.

Al término de los ensayos y estudio del terreno, el Contratista presentará una memoria técnica y la documentación gráfica correspondiente, debiendo incluir los detalles y datos exigidos que permitan determinar las diversas capas y/o elementos que componen las actuales calzadas y aceras, a fin de

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
Ing. Roberto A. Bueche
C.A. 47.128.000-000
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

verificar los diferentes perfiles transversales definitivos, de niveles y tapadas existentes de los tendidos y pasajes de las instalaciones subterráneas.

Esta documentación deberá ser complementada con la información técnica aportada por las empresas detalladas en el ítem 3.0 "Generalidades".

El presente relevamiento Planialtimétrico y cateos necesarios requeridos por la Inspección de Obra de la Dirección designada por el Ministerio de Desarrollo Urbano, como así también la documentación técnica completa del proyecto ejecutivo deberá ser presentado para su aprobación a la Inspección de Obra.

Una vez aprobado el referido relevamiento Planialtimétrico, recién podrán iniciarse los trabajos, por lo que deberá presentarse con la debida anticipación para su estudio, y si correspondiese, su aprobación.

Durante esta etapa, solo se podrán ejecutar tareas relacionadas con la preparación de los trabajos, como ser obrador, cercos de seguridad, señalizaciones, etc.

La Empresa, además, deberá efectuar el relevamiento de todos los elementos existentes y verificar, de acuerdo a los planos de Proyecto para cada Sector, cuáles son los elementos a mantener en su lugar, a desplazar o a efectuar su retiro. El relevamiento del estado actual no agota la totalidad de los elementos existentes.

3.2.1.3 Documentación gráfica, proyecto ejecutivo

Se considerarán las especificaciones del capítulo 3.0. "Generalidades", especialmente ítems 3.0.5 Conocimiento de la obra e interpretación de la documentación, 3.0.6 Responsabilidad del Contratista e Informe final; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2. MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIONES

3.2.2.0. Generalidades

Comprende la ejecución completa de los trabajos que a continuación se detallan, de resultar estos necesarios:

- a) Limpieza del terreno.
- b) Nivelación, desmontes y excavaciones. Apuntalamientos.
- c) Aportes de tierra y rellenos. Suelos seleccionados. Toscas.
- d) Compactación y nivelación de desmontes y terraplenes
- e) Retiro de los posibles excedentes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte y con arreglo a su fin. El Contratista tomará en consideración los niveles y espesores de pisos del proyecto, de acuerdo con los planos y las recomendaciones de la Inspección de Obra.

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
Ing. Ricardo A. Bueche
C.A. 47.198.000-12
C.E. 47.198.000-12
C.E. 47.198.000-12
C.E. 47.198.000-12



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

El Contratista deberá presentar con la debida anticipación, previo al comienzo de los trabajos y para su aprobación ante el organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, una Memoria en la que describirá los criterios a seguir durante la marcha de los trabajos y las precauciones que adoptará para asegurar la estabilidad de las excavaciones, en un todo de acuerdo con las prescripciones del Código de Edificación vigente del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Se deberá coordinar con el área de Seguridad del Hospital y organismos pertinentes, el retiro y/o desplazamiento de las garitas modulares existentes y las barreras provisionales, y el desplazamiento del local de diarios ubicado en el área de intervención.

Desmante y retiro de tierra - Nivelación

La nivelación del lugar incluirá todas las excavaciones, desmontes y rellenos necesarios para mantener las cotas necesarias por proyecto, exceptuando el relleno de las hondonadas y bajos del terreno, pozos; este relleno deberá hacerse con material apto y apisonado hasta obtener un grado de compactación no menor al del terreno adyacente.

El terreno será llevado a sus niveles finales, pendientes y alineaciones previstas, con una tolerancia en mas o menos 3 cm, luego de haber retirado solados y contrapisos existentes, según se indica en planos y planilla de cómputo y presupuesto oficial.

El Contratista extraerá la capa de tierra vegetal en un promedio estimado en 0,30 m en toda el área de solados nuevos.

La tierra vegetal extraída será depositada apropiadamente para su posterior redistribución en las zonas no construidas, cuidando de no mezclarla con tierras de otros tipos.

El Contratista se comprometerá a efectuar los trabajos de desmante de tierra de la obra de referencia, en toda su superficie y a nivel vereda, de acuerdo a planos que obren en su poder.

El desmante se hará con medios mecánicos y a nivel vereda en toda su superficie, y la tierra proveniente de la misma será retirada con camiones por exclusiva cuenta y cargo del Contratista.

Los plazos de ejecución del desmante, serán de 10 días a partir de la finalización de los trabajos de demolición.

Los equipos, personal, seguros, resp. Civil y demás implementos necesarios para la ejecución de los trabajos, correrán por exclusiva cuenta y cargo del Contratista.

Excavaciones y Desmontes

Las excavaciones para zanjas, pozos, bases de columnas para alumbrado, etc., se ejecutarán de acuerdo a los planos, conduciendo el trabajo de modo que exista el menor intervalo posible entre la excavación y el asentamiento de estructuras y su relleno, para impedir la inundación de las mismas por las lluvias.

Cuando por imprevisión del Contratista se inundaran las excavaciones, alterándose la resistencia del terreno o bien por errores se excediera la profundidad en los planos, la Inspección de Obra podrá ordenar los trabajos necesarios para restablecer la cota firme de apoyo de estructura, por cuenta del Contratista.

Durante la ejecución de estos trabajos, el Contratista cuidará especialmente la estabilidad de cortes verticales, taludes y construcciones existentes cercanas, para lo cual proyectará todos los



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

apuntalamientos necesarios, los que serán recorridos solamente una vez concluidas las submuraciones y cuando haya dudas sobre su estabilidad, quedando a su cargo todos los perjuicios de cualquier naturaleza que se ocasionen por desprendimiento.

Correrán por cuenta del Contratista los achiques de agua procedentes de precipitaciones o filtraciones que tuvieran las excavaciones en general, como asimismo correrán por su cuenta cualquier clase de contención necesaria, tablestacados, etc.

Todo material de excavación o desmonte disponible y de acuerdo a su calidad, podrá ser usado para construir terraplenes, debiendo retirar todo el excedente proveniente de las excavaciones fuera del recinto de la obra.

Transporte

Estará a cargo del Contratista el transporte del suelo producto de las excavaciones y que no haya sido utilizado para el relleno posterior a la ejecución de las fundaciones de los pozos restantes.

Este transporte, así como el lugar en el que se realice el depósito, estará a cargo del Contratista.

El Contratista deberá retirar fuera del ámbito de la obra todos los materiales provenientes de la demolición a su exclusiva cuenta y cargo, debiendo considerarlo en su oferta. Todos los materiales recuperables, a juicio de la Inspección de Obra, provenientes de dicha demolición, quedarán a favor del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires; y se cargarán sobre camiones con personal cargo del Contratista y serán trasladados y depositados dentro de la Ciudad de Buenos Aires donde el organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.

Rellenos y terraplenamientos

Para estos trabajos se podrán utilizar las tierras provenientes de excavaciones de zanjas, cimientos, bases de columnas y de sótanos, siempre y cuando las mismas sean aptas y cuenten con la aprobación de la Inspección de Obra.

En todas las áreas donde se realizan rellenos y terraplenes, estos serán de suelo seleccionado de características similares al existente y se compactarán en un todo de acuerdo con lo especificado.

El material de relleno será depositado en capas, que no excedan de 0,15m. Los últimos 15 cm antes del piso de hormigón, se rellenarán con una capa de tosca similar a las anteriores, con el aporte de un 4% de cal de uso vial (sub-rasante). El contenido no sobrepasará lo requerido para una comprobación a máxima densidad.

Cada capa será compactada por cilindradas y otro medio apropiado hasta un 95% de densidad máxima del terreno.

El material de relleno será humedecido, si fuera necesario, para obtener la densidad especificada.

De acuerdo a la magnitud de estos rellenos, los mismos serán efectuados utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento.

Cuando la calidad de las tierras provenientes de las excavaciones varíe, se irán seleccionando distintas tierras para las distintas capas a terraplenar, reservando la tierra vegetal o negra para el recubrimiento último.

Si la tierra proveniente de las excavaciones resultara en "terrones", estos deberán deshacerse antes de desparramarse en los sectores a rellenar.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Planeación
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Ministerio de Desarrollo Urbano
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

En caso de que el volumen o la calidad de la tierra proveniente de los desmontes y/o excavaciones no fueran suficientes o de la calidad exigida para los rellenos a ejecutar, el Contratista deberá comunicarlo a la Inspección de Obra.

Las sub-bases para piso, veredas, caminos, etc., deberán ser ejecutados con suelos seleccionados "Tosca" y con el espesor indicado en plano, y hasta obtener las cotas de nivel necesario.

La "Tosca" tendrá un límite líquido menor de 40 e índice plástico menor de 12 y compactará el 95 % o más de la densidad máxima del ensayo normal "Proctor".

El Laboratorio de Ensayo de Materiales del GCBA será el indicado para realizar los ensayos correspondientes y las certificaciones se entregarán a la Inspección de Obra, para que sea la encargada de notificar los resultados al Contratista. El costo de estos ensayos correrá por cuenta de la contratista.

Sub-bases

Las sub-bases para pisos, veredas, etc., deberán ser ejecutadas con suelos seleccionados "Tosca" según ítem anterior.

La "Tosca" tendrá un límite líquido menor de 40 e índice plástico menor de 12. Compactará el 95% o más de la densidad máxima del ensayo normal "Proctor".

El Laboratorio de Ensayo de Materiales del GCBA será el indicado para realizar los ensayos correspondientes y las certificaciones se entregarán a la Inspección de Obra, para que sea la encargada de notificar los resultados al Contratista. El costo de estos ensayos correrá por cuenta de la contratista.

Compactaciones especiales

Consistirá en la ejecución de los trabajos necesarios para la compactación de los suelos, hasta obtener el peso específico requerido, y regado de los suelos necesarios para tal fin.

Cada capa de suelo será compactada hasta obtener los valores del peso específico aparente de suelo "seco" con relación al peso específico aparente "máximo" de suelo seco y que fuere determinado por los ensayos de compactación que fueran necesarios, a juicio de la Inspección.

El contenido de agua del suelo de cada capa deberá ser uniforme, pudiendo oscilar entre el 80% y el 110% de contenido óptimo de humedad.

Si el terreno posee poca humedad, deberá agregarse el agua necesaria, distribuyéndola uniformemente con manguera, debiendo medirse el agua incorporada.

Nivelación final

Una vez terminadas las construcciones, el Contratista procederá a rellenar las áreas afectadas en un todo de acuerdo con lo establecido en el ítem "Rellenos y terraplenamientos" del presente capítulo, según lo indique la Inspección de Obra.

Estos niveles debidamente compactados, se cubrirán con tierra vegetal, la que se distribuirá en capas de 0,15 m de espesor y que deberán ser debidamente compactadas, hasta alcanzar la nivelación adecuada.

TAREAS A REALIZAR

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
P.E. 47.0000-000
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

El Contratista procederá a levantar:

a)-Los pisos y/o pavimentos indicados en el plano de demolición DG-MHB-DM del pórtico de acceso, rubro 2 del presente pliego.

b)-Los contrapisos existentes donde se materialice nuevo solado.

c)-Se tendrá en cuenta que el espesor nominal de contrapisos deberá ser indefectiblemente de 12 cms. El Contratista procederá, en consecuencia, a verificar el espesor de carpeta asfáltica y/o pavimento de hormigón, y los gálidos y pendientes correspondientes.

d)-Los cordones existentes en el sector de intervención solo deberán ser removidos y reemplazados, y /o restaurados y reutilizados cuando se lo indique en planos generales y de detalle.

Se respetarán y conservarán los cordones existentes cuando así quede expresado en los planos.

Será por cuenta exclusiva del Contratista la ejecución de todos los trabajos inherentes a movimiento de suelo y desmonte de tierra según replanteo emergente del proyecto y de todos aquellos lugares donde sea necesario para alcanzar los niveles de proyecto.

Se incluirá en la oferta el retiro de la totalidad de elementos en desuso que no se adapten a las necesidades del proyecto.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden la totalidad de las demoliciones y extracciones sin excepción, incluyendo las construcciones e instalaciones que deban retirarse de acuerdo a las necesidades y exigencias del proyecto, además de todos aquellos que indique la Inspección de obra.

El Contratista presentará a la Inspección de Obra un plan de trabajos de demolición sin cuya aprobación no podrá dar inicio a las tareas. Deberá solicitar el correspondiente Permiso de Apertura para Trabajos en la Vía Pública, el cual deberá ser solicitado al organismo correspondiente.

El Contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obra. Cumplirá con todas las ordenanzas y reglamentos en vigor tanto municipales como policiales y se hará directamente responsable por toda infracción efectuada durante y después de la ejecución de los trabajos.

A fin de evitar inconvenientes en el tránsito, durante las maniobras de entrada y salida de vehículos de carga, mantendrá personal de vigilancia, el que además estará obligado a efectuar la limpieza constante de escombros u otros elementos en veredas y calles.

Correrá por cuenta del Contratista los achiques de agua procedentes de precipitaciones o filtraciones que tuvieran las excavaciones en general, cualquier clase de contención necesaria, tablestacados, etc. y su costo se considerará incluido en la oferta. Las instalaciones de suministro de electricidad, cloacas, etc. deberán ser anuladas si corresponde, debiendo efectuar las nuevas conexiones o extensiones necesarias, previa terminación a su cargo, coordinando las tareas con las compañías y/o empresas proveedoras de los servicios.

El Contratista deberá retirar fuera del ámbito de la obra todos los materiales provenientes de la demolición a su exclusiva cuenta y cargo, debiendo considerarlo en su oferta. ~~Todos los materiales~~



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

recuperables, a juicio de la Inspección de Obra, provenientes de dicha demolición, quedarán a favor del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires; y se cargarán sobre camiones con personal cargo del Contratista y serán trasladados y depositados dentro de la Capital Federal donde el organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, lo indique.

Asimismo, El Contratista deberá presentar un Estudio de Suelos del terreno, realizado por una Empresa y/o profesionales especialistas en la materia reconocidos y aceptados previamente por la Inspección de Obra. Al término de los ensayos y estudio del terreno, el Contratista presentará una memoria técnica e informe que deberá cumplir con detalles y datos exigidos. En base a estos y aceptados por la Inspección de Obra, el Contratista elaborará el proyecto definitivo de las fundaciones que deberá ser presentado para su aprobación por la Inspección de Obra.

El Contratista efectuará un mínimo de 2 (dos) perforaciones en los lugares donde la Inspección de Obra considere pertinente.

Deberá el Contratista efectuar 3 (tres) sondeos para determinar las diversas capas y/o elementos que componen las actuales calzada y acera, a fin de determinar las diferentes situaciones en corte, perfiles transversales, indicar cotas, etc. Los resultados serán volcados en planos, los cuales serán examinados y cotejados por la Inspección de obra.

Nota: El corte graficado en los planos es indicativo

El Contratista tendrá a su cargo la verificación de niveles y tapadas existentes.

Se considerarán las especificaciones generales de este capítulo, según planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.1. Retiro de piso y contrapiso 64 panes, baldosa 20x20

Se retirará el piso y contrapiso de las áreas indicadas, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2.2. Retiro de maceteros existentes

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo, considerando lo referente a retiro de maceteros existentes, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2.3. Demolición de rampa accesibilidad existente

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo 3.2, considerando lo referente a demolición y retiro de escombros, según planos MHB-DM y MHB-S1; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2.4. Desmante de tierra existente

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo especialmente ítems "Desmante y retiro de tierra -Nivelación " y "Excavaciones y Desmontes", "Transporte", "Nivelación final", y lo referente a demolición y retiro de escombros del ítem 3.2.2.0, según planos generales y de detalle bajo la supervisión de la Inspección de obra.

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
MHB-S1



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.2.5. Retiro de luminarias

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo, considerando lo referente a retiro de luminarias, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2.6. Columna de alumbrado a retirar

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo, considerando lo referente a retiro de luminarias, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2.7. Excavaciones (fundaciones + muros laterales + muro frente vista + viga)

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo especialmente ítems "Desmonte y retiro de tierra -Nivelación " y "Excavaciones y Desmontes", "Transporte", "Nivelación final", y lo referente a demolición y retiro de escombros del ítem 3.2.2.0, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.8. Excavaciones parantes nuevo cerramiento acceso

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo especialmente ítems "Desmonte y retiro de tierra -Nivelación " y "Excavaciones y Desmontes", "Transporte", "Nivelación final", y lo referente a demolición y retiro de escombros del ítem 3.2.2.0, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.9. Demolición murete ladrillos existente

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo ítem generalidades 3.2.2.0, considerando lo referente a demolición y retiro de escombros, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra. Se cotiza en este ítem la demolición del murete existente en línea municipal, el mismo tiene una de placa de mármol superior que deberá retirarse y entregarse al área de mantenimiento del Hospital.

3.2.2.10. Desmonte y retiro de reja existente

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo 3.2.2.0, considerando lo referente a demolición y retiro de escombros, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra. Se cotiza en este ítem la remoción de las rejas indicadas en planos DG-MHB-DM. Estas rejas se estibarán en lugar a indicar por la Inspección de Obra para uso del área de mantenimiento del Hospital.

3.2.2.11. Desmonte y retiro de portones de reja existente

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo 3.2.2.0, considerando lo referente a demolición y retiro de escombros, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra. Se cotiza en este ítem la remoción de los portones de rejas del garage de subsuelo indicadas en planos DG-MHB-DM.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
P.E. 47.1000-002
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.2.12. Retiro de todo elemento ajeno al proyecto

Se retirará todo elemento ajeno al proyecto que impida la ejecución de los trabajos en el área de intervención según indique la Inspección de obra y bajo su supervisión.

3.2.2.13. Demolición de garita existente

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo 3.2.2.0, considerando lo referente a demolición y retiro de escombros, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2.14. Retiro de cordón existente

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo 3.2.2.0, considerando lo referente a demolición y retiro de escombros, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2.15. Retiro de piso y carpeta existente vereda

Se retirará el piso y carpeta de las áreas indicadas, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.2.16. Excavación nuevo pavimento acceso

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo especialmente ítems "Desmonte y retiro de tierra -Nivelación " y "Excavaciones y Desmontes", "Transporte", "Nivelación final", y lo referente a demolición y retiro de escombros del ítem 3.2.2.0, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.17. Excavación solía de HºAº

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo especialmente ítems "Desmonte y retiro de tierra -Nivelación " y "Excavaciones y Desmontes", "Transporte", "Nivelación final", y lo referente a demolición y retiro de escombros del ítem 3.2.2.0, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.2.18. Retiro de excedentes


Se considerarán las especificaciones del presente capítulo 3.2.2.0, considerando lo referente a demolición y retiro de escombros, según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de obra.

3.2.3. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DE ARMADO

3.2.3.0. Generalidades

Objeto

La presente especificación técnica general de estructuras de hormigón armado, tiene por objeto dar los requerimientos mínimos necesarios para la ejecución de las estructuras de Hormigón Armado


Jefe División A. Diseño
Sra. A. B. B. B.
Sra. A. B. B. B.
Sra. A. B. B. B.
Sra. A. B. B. B.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Alcance

Esta especificación cubre los requerimientos relacionados con la tecnología de los materiales y métodos de ejecución de estructuras de hormigón.

Normas y códigos a aplicarse

Todas las estructuras de hormigón serán diseñadas y se ejecutarán de acuerdo a las buenas reglas del arte y al conjunto de reglamentos CIRSOC, en sus últimas revisiones, con todos sus Anexos y las normas allí indicadas.

Nota: Queda expresamente indicado que se considerarán las especificaciones correspondientes del ítem 3.0.2 "Cláusulas Generales", especialmente ítems 3.0.2.4 "Muestras".

Diseño

Los materiales a emplearse en la elaboración del hormigón reunirán las condiciones descriptas en los siguientes ítems:

Calidad de los materiales

Cemento

Se utilizará cemento Portland que cumpla con lo especificado en el CIRSOC 201, cap.6. No se permitirá la mezcla de distintos tipos o marcas de cemento y en cada estructura se usará un único cemento.

Agua

Cumplirá con lo especificado en el capítulo 6.5 Reglamento CIRSOC 201. La fuente de provisión y el tratamiento del agua para hormigón deberán contar con la aprobación del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.

Agregados Finos

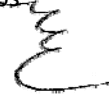
- a) Arenas Naturales: Serán limpias, desprovistas de arcilla y materias orgánicas o excesos de sales solubles, lo que se comprobará mediante inmersión en agua limpia.
- b) Calidades y ensayo: Cumplirán con la reglamento CIRSOC 201, capítulo 6.
- c) Granulometría: La composición granulométrica deberá verificar lo establecido en el capítulo 6.3.2 del CIRSOC 201.

Agregados Gruesos

Deberán cumplir con el capítulo 6.3.1.2 del CIRSOC 201.

Aditivos

En ciertos casos deberá ser necesario u obligatorio incorporar al hormigón elaborado algún aditivo, que modifique positivamente sus propiedades físicas o químicas. En cualquier caso, el uso de dichos aditivos contará con la aprobación de la Inspección de Obra.


Jefe División A. Proyecto
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Todo lo relativo a la dosificación y modo de empleo de estos componentes estará sujeto a las recomendaciones del fabricante y a lo establecido en la reglamento CIRSOC 201-82 Capítulo 6.4.

Aceros

Se utilizará sólo acero tipo ADN 420 sin uso de acuerdo a indicado en CIRSOC 201

Carga de Diseño

Para las cargas gravitatorias de diseño (cargas permanentes y sobrecargas de uso), deberá remitirse al CIRSOC 101. En cualquier caso la sobrecarga de losa s/planta baja no será menor a 500kg/m².

Para la determinación de cargas de viento se remitirá al CIRSOC 102 considerando rugosidad tipo IV.

Características del suelo para fundar

Se deberá realizar un estudio de suelos por medio de laboratorio reconocido en plaza para determinar tipo de fundación a adoptar, profundidad de la misma y tensiones admisibles para tales fundaciones. A partir de tal estudio se diseñarán las fundaciones definitivas.

Lo indicado en proyecto (nivel fundación -1.00m y tensión 1.50 kg/cm² para bases y nivel fundación -2.50 m para pilotines) sólo debe considerarse como provisorio a los efectos de la cotización, para colocar a los oferentes en un pie de igualdad.

Diferencias ante la existencia de condiciones de suelo diferentes a las de anteproyecto darán lugar a economías o demasías, por lo que los rubros:

excavación

troncos

bases

Deberán cotizarse por unidad de medida, tanto en materiales como en mano de obra.

Ejecución

Encofrados

Serán de madera, metálicos o de otro material suficientemente rígido para resistir sin hundimiento las cargas que deberán soportar durante el hormigonado y posteriormente, hasta el desencofrado.

Deberán ser estables para dar a la estructura, una vez desencofrada, la forma y dimensiones indicadas en los planos. (Ver CIRSOC 201, cap.12).

Colocación de Armaduras

Para la colocación de armadura será de aplicación todo lo especificado en la reglamento CIRSOC 201, cap. 13 y 18.

Las armaduras estarán libres de herrumbres, aceite y toda otra sustancia que afecte la buena y total adherencia del hormigón.

Las barras de armadura serán soportadas y/o estribadas de manera que se asegure su correcta posición dentro del hormigón terminado. Los separadores que estén en contacto con los encofrados no podrán ser metálicos ni materiales porosos.

Para la separación libre entre barras, recubrimiento, mínimo anclaje y empalme de las armaduras, será de aplicación lo especificado en la reglamento CIRSOC 201, cap. 18.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Diseño
Sra. A. B. B. B.
Sra. A. B. B. B.
Sra. A. B. B. B.
Sra. A. B. B. B.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Hormigones

Los materiales de la calidad descripta en la presente especificación, se mezclarán en proporción necesaria para obtener un hormigón de resistencia característica cilíndrica de 170 kg/cm² a compresión a los 28 días como se indica en los documentos del proyecto.

Las verificaciones de resistencias y el control de la calidad del hormigón se llevarán a cabo de acuerdo a lo especificado en el capítulo 7 de la reglamento CIRSOC 201.

El Laboratorio de Ensayo de Materiales del GCBA será el indicado para realizar los ensayos correspondientes y las certificaciones se entregarán a la Inspección de Obra, para que sea la encargada de notificar los resultados al Contratista. El costo de estos ensayos correrá por cuenta de la contratista.

Hormigonado

La preparación, transporte, colocación, compactación y curado del hormigón se realizarán de acuerdo lo especificado en los capítulos 9, 10 y 11 de la reglamento CIRSOC 201.

Como regla general, se deben evitar las interrupciones en el hormigonado salvo en los lugares especialmente previstos (juntas de construcción). Cualquier junta de construcción no prevista en los planos debe contar con la aprobación en caso de no reunirse las condiciones especificadas, el Inspector de obra podrá ordenar la demolición y reconstrucción de las estructuras afectadas a cargo del contratista.

Curado

El curado del hormigón fresco y endurecido, así como el hormigonado en tiempo frío o caluroso, se hará de acuerdo a las prácticas recomendadas en CIRSOC 201, cap. 10 y 11.

Hormigón visto

Además de lo indicado precedentemente, el hormigón visto con que se construirán todos los elementos así especificados, requerirán extremar las precauciones para que los hormigones de la obra no solo satisfagan la condición de adecuada resistencia y durabilidad, sino que también ofrezcan las mejores posibilidades en cuanto a su apariencia. Ver lo especificado en el cap. 12.4 CIRSOC 201.

Suministro de hormigón en obra.

Los hormigones a usarse en Obra deberán cumplir con esta especificación y lo establecido por el CIRSOC 201 en su última revisión, sus anexos y las normas allí indicadas.

Esta especificación cubre los requisitos mínimos exigidos a los hormigones que se elaborarán para la obra, ya sea en planta in situ como provistos elaborados desde planta externa.

NOTA: Sobre los tipos de hormigón a utilizar en general:

Los hormigones a utilizar serán de los siguientes tipos:

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Diseño
Sra. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

A. Hormigón H-II en contacto con el suelo (bases).

Hormigón H-21.

Tipo de cemento portland de acuerdo al grado de agresión del suelo.

Contenido mínimo de cemento portland 350 kg/m³ de Hormigón.

Relación agua/cemento máxima 0,45

Asentamiento máximo 6 cm.

B. Hormigón simple para contrapisos de relleno.

Hormigón H-8

Tipo de cemento portland de acuerdo al grado de agresión del suelo y normal en otros usos.

C. Hormigón para canaletas bajo rejilla de evacuación - premoldeados (pavimentos).

Hormigón H-30

Cemento Portland tipo de acuerdo al grado de agresión del suelo.

Contenido mínimo de cemento portland 350 kg/m³ de Hormigón.

Relación agua/cemento máxima 0,45.

Asentamiento máximo 4 cm para compactación mecánica y 6 cm para compactación manual.

EXTRACCION DE MUESTRAS

Las muestras deben ser extraídas en el momento y lugar de colocación del hormigón en los encofrados. Deberá tenerse en cuenta lo indicado por el CIRSOC 201, cap. 7.4.

El número de muestras a extraer por tipo de hormigón y por día de trabajo, serán, como mínimo, los que indica el cuadro siguiente.

Se entiende por un pastón de hormigón el descargado en la obra de un mismo vehículo de transporte, si es provisto de planta externa, o cada 4 m³ o fracción, cuando es fabricado en obra por cada equipo mezclador

De cada muestra se moldearán como mínimo tres (3) probetas, dos para ser ensayadas a 28 días y una para ser ensayada a siete días.

Número de pastones Por clase de hormigón y por día de trabajo	Número de muestras	Observaciones
1	2	Ver CIRSOC 201 6.6.3.11.1.3.d Tabla num 12
2 a 3	3	
a 6	4	
7 a 10	5	
Por cada 5 pastones adicionales o fracción	1	

El Laboratorio de Ensayo de Materiales del GCBA será el indicado para realizar los ensayos correspondientes y las certificaciones se entregarán a la Inspección de Obra para que sea la



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

encargada de notificar los resultados al Contratista. El costo de estos ensayos correrá por cuenta de la contratista.

TRANSPORTE

El hormigón elaborado será transportado hasta la obra (CIRSOC 201 9.3.2.) con vehículos de transporte provistos de dispositivos agitadores (CIRSOC 201 9.3.2.3.). Deberá tenerse en cuenta los tiempos de transporte especificados en el CIRSOC 201 art. 9.3.2.3.d.

Elementos premoldeados de hormigón armado

Los materiales, el hormigón y los métodos constructivos empleados para ejecutar los elementos premoldeados, cumplirán todas las condiciones establecidas en este Pliego de Especificaciones Técnicas, que no se opongan a las contenidas en este capítulo.

Previamente a la iniciación de las operaciones de moldeo de los elementos y con suficiente anticipación, el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección de Obra, los métodos y procedimientos que se propone emplear para su fabricación, transporte y colocación en los lugares de emplazamiento en la estructura. Una vez aprobados, los mismos no serán modificados sin aprobación escrita previa de aquella. También pondrá en su conocimiento la fecha de iniciación de las operaciones de moldeo.

Una vez finalizado su curado, los elementos premoldeados no serán levantados ni trasladados hasta que los resultados de los ensayos de resistencia de las probetas curadas en igual forma que aquellos, indiquen que la resistencia media del hormigón alcanzó el valor especificado por el Proyectista para realizar dichas operaciones.

Los elementos se levantarán mediante grúas y otros equipos, tomándolos únicamente de los puntos, lugares, ganchos o elementos empotrados indicados en los planos.

Los apoyos durante el acopio, estarán nivelados y no inducirán esfuerzos de torsión en los elementos. Se prohíbe la acumulación de agua, desperdicios y de toda materia extraña en contacto con los mismos. Se evitará su manchado con óxido y la aparición de eflorescencias.

El Laboratorio de Ensayo de Materiales del GCBA será el indicado para realizar los ensayos correspondientes y las certificaciones se entregarán a la Inspección de Obra, para que sea la encargada de notificar los resultados al Contratista. El costo de estos ensayos correrá por cuenta de la contratista.

MOLDES

Los moldes podrán ser metálicos, de madera u otros suficientemente robustos y rígidos como para poder soportar los efectos de los vibradores sin sufrir deterioros ni deformaciones.

MANIPULEO, COLOCACION Y CURADO DEL HORMIGON

El hormigón deberá colocarse en los moldes de modo que se obtenga el mas perfecto llenado de los mismos. La aplicación de los vibradores no deberá afectar la correcta posición de las armaduras dentro de la masa del hormigón.

En ningún caso se permitirán juntas de trabajo en una pieza, cualquiera sea la magnitud de ésta.

INDIVIDUALIZACION DE LAS PIEZAS PREFABRICADAS

[Firma manuscrita]
Jefe Proyecto A. Borda
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

En cada elemento prefabricado deberá consignarse en forma clara el nombre o la marca del fabricante del mismo, así como el número o señal particular que permita, mediante el registro antes mencionado, conocer la fecha de fabricación y las particularidades de los materiales empleados para su elaboración.

ELEMENTOS PREMOLDEADOS

Se vaciarán en moldes metálicos, de madera u otro material que presenten superficies bien lisas para que las caras exteriores de las piezas premoldeadas resulten de aspecto bien pulido.

No deben presentar porosidades para lo cual serán suficientemente vibrados con elementos apropiados que no provoquen el segregado de la mezcla.

El hormigón será rico en cemento estructural (no menos de 400 kg/m³) y parte del agregado será de arcilla expandida de granulometría adecuada, a los efectos de reducir su peso (peso específico 1.600 kg/m³) se utilizará exclusivamente arena gruesa de la mejor procedencia para obtener piezas de color uniforme y sin manchas.

Las piezas terminadas deben recibir un correcto curado durante no menos de 28 días protegidas de variaciones fuertes de temperatura y rociadas con agua durante los primeros 7 días.

Las armaduras serán de acero especial (2.400 kg/m³) convenientemente reforzadas según el destino y forma de cada pieza, y llevarán un recubrimiento con respecto a la cara exterior no menor de 2,5 cm..

Los pelos o piezas de engrape serán galvanizadas a efectos de evitar manchas producidas por oxidación.

Los premoldeados no deben presentar alabeos que dificulten su colocación para lo cual los moldes deben asentarse sobre superficies perfectamente niveladas al producirse el llenado, y luego apoyados en las mismas condiciones al ser almacenados y transportados.

Las caras interiores se terminarán fratasadas al fieltro en forma prolija y con el mismo material. Las rebabas producidas en las uniones de molde deberán ser devastadas con piedra apropiada y empastinado. Finalmente se le darán dos manos de silistón o similar, la segunda mano antes de que termine de secarse la primera mano. Las piezas que presenten fisuras motivadas por deficiente fabricación o manipuleo, serán descartadas.

La Contratista deberá preparar los planos de detalle, encuentros, juntas, piezas de anclaje, etc, en escala apropiada, y deberán obtener la aprobación de la Inspección de Obra antes de proceder a su producción.

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo, según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

3.2.3.1. Bases cerramiento acceso

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Diseño
Dpto. de Urbanismo y Obras
Ministerio de Desarrollo Urbano
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.3.2. Fundaciones muros divisorios HºAº soporte pórtico

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.3.3. Viga de encadenado

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.3.4. Viga en cubierta

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.3.5. Tabiques divisorios HºAº soporte pórtico

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.3.6. Techo HºAº s/detalle

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.3.7. Muros de HºAº H30 identificación lateral + vista frontal

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.3.8. Losa de HºAº cabinas

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.3.9. Solia de HºAº s/ detalle - cantero acceso

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
Dpto. de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.4. CONTRAPISOS

3.2.4.0. Generalidades

Normas de ejecución

Los espesores indicados de los contrapisos son nominales, se deberán realizar los mismos con los espesores necesarios para cumplir con los niveles de pisos terminados consignados en los planos y sus pendientes respectivas.

El Contratista deberá repasar previamente a la ejecución de contrapisos, los niveles de terreno, calzada y acera, corrigiendo aquellas que presenten protuberancias o desniveles excesivos a juicio de la Inspección de Obra y exigiéndose especial precisión en los sectores en que deban aplicarse; el Contratista tendrá a su cargo la verificación de niveles definitivos para poder realizar si fuese necesario los aportes de suelo en aquellos sectores donde sea imprescindible, a fin de alcanzar el nivel de piso requerido e indicado en planos. Todos los contrapisos sobre terrenos se ejecutarán encima de los trabajos de sub-base de suelo seleccionado, por lo tanto la ejecución de los contrapisos mantendrá las normas de ejecución indicadas para la totalidad de contrapisos.

Terminaciones

El Contratista deberá tener en cuenta el tipo de piso que se colocará sobre los contrapisos y carpetas a fin de determinar el grado de prolijidad en las terminaciones requeridas.

Los contrapisos o carpetas que reciban solados duros adheridos con morteros deberán presentar una superficie rugosa que permita la adherencia de la mezcla.

Todos los contrapisos, además deberán quedar bien nivelados ya sea con cota constante o con las pendientes adecuadas, según corresponda.

Juntas de dilatación

En los contrapisos se deberá prever una junta de dilatación preconformada del tipo Nódulo color negra.

La ubicación de las juntas conformará siempre paños no mayores de 12 m² bajo solados, salvo indicación en contrario en los planos. En general se deberá cuidar que la junta de dilatación del contrapiso coincida con las juntas de los solados. El costo de las juntas está incluido en el costo del contrapiso.

Los desniveles

Los desniveles estarán incluidos en la cotización de los contrapisos, teniéndose en cuenta que el espesor promedio es el indicado en el presente pliego y las planillas de cotización correspondiente.

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo, según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Diseño
Sra. [Nombre]
[Sello de la Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura]



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.4.1. Contrapiso sobre terreno natural, esp. 0,12m h8 bajo losetas

Deberá cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra. Incluye el contrapiso de las rampas.

Las losetas serán provistas y colocadas por terceros (MAYEP) a coordinar con la inspección de obra.

3.2.4.2. Contrapiso H21 cabinas de control

Deberá cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.4.3. Base tosca bajo nueva rampa

Se procederá al relleno y terraplenamiento de los sectores que forman parte del proyecto a ejecutar, indicados en planos. El Contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica, de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obra.

En aquellos lugares donde se deba realizar aporte de suelo, bajo pisos, se deberá realizar un terraplenamiento con aporte de tosca. Se considerarán las especificaciones correspondientes del capítulo 3.2.2, especialmente el ítem 3.2.2.0. " Rellenos y terraplenamientos".

3.2.4.4. Base tosca compactada bajo cabinas

Se procederá al relleno y terraplenamiento de los sectores que forman parte del proyecto a ejecutar, indicados en planos. El Contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica, de acuerdo a las instrucciones que le imparta la Inspección de Obra.

En aquellos lugares donde se deba realizar aporte de suelo, bajo pisos, se deberá realizar un terraplenamiento con aporte de tosca. Se considerarán las especificaciones correspondientes del capítulo 3.2.2, especialmente el ítem 3.2.2.0. " Rellenos y terraplenamientos".

3.2.5. PISOS Y PAVIMENTOS

3.2.5.0. Generalidades

Los distintos tipos de solados, como así también las medidas y demás características de sus elementos componentes, se encuentran consignados en el presente capítulo y están indicados en los planos generales y de detalle. El oferente deberá tener en cuenta al formular su propuesta, que todos los solados a emplear en obra se ajusten en todos los casos a la mejor calidad, debiendo responder a la condición uniforme sin partes diferenciadas.

Con tal motivo deben considerarse incluidos en los precios, la terminación correcta de los solados según lo verifique la Inspección de Obra, sin lugar a reclamo de adicional alguno en relación con estas exigencias.

En general, los solados colocados presentarán superficies planas y regulares, estando dispuestos con las pendientes, alineaciones y niveles que se indiquen en los planos y que

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
P.E. 41.1000-112
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

complementariamente señale la Inspección de Obra. Se obliga a realizar una compra única del revestimiento a fin de no producir alteraciones de color.

La disposición y dispositivos referentes a juntas de dilatación, se ajustarán a las reglas del arte y a las indicaciones de los planos, serán coincidentes con las del contrapiso y deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra. En general se colocarán alrededor de las cazoletas, siguiendo las modulaciones definidas en planos y/o cada 8 mts. lineales aproximadamente

Los tipos de morteros de asiento, indicados en cada caso, se ejecutarán de acuerdo a los dosajes indicados en el capítulo 3.0.2 Cláusulas Generales, ítem correspondiente de "Planilla de Mezclas".

Muestras

Con el mínimo de antelación que fija el presente Pliego, el Contratista presentará a la Inspección de Obra, que conjuntamente con el Programa responsable del proyecto de la obra podrá aprobarlos o rechazarlos, las muestras de todas y cada una de las piezas especificadas para esta obra.

Las muestras aprobadas se mantendrán en obra y servirán de elementos de comparación a los efectos de decidir en la recepción de otras piezas de su tipo y en forma inapelable, cada vez que lleguen partidas a la obra, para su incorporación a la misma.

El Contratista ejecutará a su entero costo, paños de muestras de cada tipo de solados, a fin de establecer en la realidad los perfeccionamientos y ajustes que no resulten de planos, conducentes a una mejor realización, y resolver detalles constructivos no previstos.

Nota: Queda expresamente indicado que se considerarán las especificaciones correspondientes del ítem 3.0. "Generalidades", especialmente ítem 3.0.7. "Características de los materiales".

Protecciones

Todas las piezas de solados deberán llegar a la obra y ser colocados en perfectas condiciones, enteros y sin escolladuras ni otro defecto alguno. A tal fin el Contratista arbitrará los medios conducentes, y las protegerán con lona, arpilleras o fieltros adecuados una vez colocados y hasta la recepción provisional de las obras. Se desecharán todas las piezas y estructuras que no cumplan las prescripciones previstas, corriendo por cuenta y cargo del Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección de Obra, motivado por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de solados si llegara el caso.

Tapas de los servicios públicos y otros

Todas las tapas de los servicios públicos Edesur, Aguas Argentinas, Telefónica de Argentina, Metrogas y otros servicios que se encuentren en el área de intervención, deberán restaurarse según se indique en los planos, recolocarse en su posición y nivelarse perfectamente con el nuevo nivel del solado.

Cordón vereda

En todo el perímetro de los cordones, entre el cordón y el solado, se preverán juntas de dilatación preconformadas, salvo indicación en contrario de la Inspección de Obra.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Diseño
Dpto. de Urbanismo y Obras
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Corte y reparación de pavimentos

Se efectuarán las reparaciones integrales que fueran necesarias, debido a los deterioros producidos por los retiros de los componentes de calzada (carpeta asfáltica, pavimentos de hormigón, subrasantes). Implica tareas de corrección, mejoras, redefinición y toda otra tarea que fuere necesaria para el perfecto acabado del área afectada, incluyéndose el aporte de material necesario, maquinarias equipo, enseres y mano de obra.

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo, según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

3.2.5.1. Baldosa mármol de carrara a reemplazar

Deberá cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.5.2. Reparación escaleras existentes (incluido picado)

Deberá cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.5.3. Juntas de dilatación

Deberán dejarse las juntas de dilatación indicadas en planos, y las que la Inspección de Obra juzgue necesarias, con el objeto de evitar futuros inconvenientes.
Las mismas serán preconformadas del tipo nódulo o equivalente, según lo indicado en el ítem 3.5. (Contrapisos).

3.2.5.4. Pisos en cabinas control

Deberá cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.
Será de baldosa de cerámica roja 30x30 tipo Cotto Milano o similar

3.2.5.5. Revestimiento cerámico en baño cabina y office

Deberá cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.
Se cotizará cerámico 20 x20 blanco tipo San Lorenzo o similar.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.5.6. Zócalo

Deberá cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

Será de baldosa de cerámica roja 30x30 tipo Cotto Milano o similar.

3.2.6. EQUIPAMIENTO

3.2.6.0. Generalidades

Quedan incluidos en el presente ítem la provisión de la mano de obra, materiales, equipo y maquinaria, dirección técnica, transporte y depósitos eventuales, necesarios para ejecutar los modelos y realizar las instalaciones fijas necesarias que se especifican en el pliego.

La ejecución se ajustará a lo expresado en los planos generales y de detalles, a estas especificaciones y a las indicaciones que le imparta la Inspección de Obra.

El Contratista deberá verificar las medidas y cantidades en obra y someterla a la aprobación de la Inspección de Obra.

Queda asimismo incluido dentro del precio estipulado para cada estructura, el costo de todas las partes accesorias metálicas complementarias. Estas partes accesorias también se considerarán incluidas dentro del precio de cotizaciones, salvo aclaración en contrario.

La colocación se hará de acuerdo a planos, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de estas estructuras.

Responsabilidad técnica del Contratista: El Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin, de acuerdo con las reglas del arte, en la forma que se indique en los documentos del contrato, aunque en los planos no figuren, o las especificaciones no mencionen todos los detalles, sin que ello tenga derecho a pago adicional alguno.

El Contratista estará obligado a realizar todas las observaciones o a proponer soluciones constructivas antes de comenzar los trabajos y a obtener la aprobación respectiva por parte de la Inspección de Obra. De manera alguna podrá eximir su responsabilidad técnica en función de construir los trabajos de acuerdo a planos y especificaciones de la Inspección de Obra.

Nota: Queda expresamente indicado que se considerarán las especificaciones correspondientes del ítem 3.0. "Generalidades", especialmente ítem 3.0.7. "Características de los materiales".

Muestras

Antes de iniciar la fabricación de los distintos elementos, el Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra para su aprobación, muestras de los componentes y/o prototipos que oportunamente determine la Inspección de Obra.

Materiales

Todos los materiales que se utilicen en la elaboración y/o construcción del equipamiento deberán ser de primera calidad, de marcas reconocidas en plaza y responderán a las exigencias de las normas IRAM.

Dr. Ricardo A. Bueche
Secretario de Planeación y
Estrategia
Ministerio de Desarrollo Urbano,
Arquitectura e Infraestructura



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Las secciones de caños, chapas, maderas, hierros, etc., deberán responder al uso y exigencias a que serán sometidas, reservándose la Inspección de Obra el derecho de modificar y/o determinar oportunamente las medidas, espesores, de todos los materiales intervinientes en la fabricación y construcción del equipamiento.

Para todo lo especificado en este capítulo rigen las especificaciones técnicas de herrería, elementos premoldeados de hormigón y todos aquellos contenidos en el Pliego de Bases y Condiciones que complementen a los indicados en este capítulo.

Maderas

Se utilizarán maderas perfectamente estacionadas al aire libre, al abrigo del sol y la humedad. No deberán contener sámo, ni albura, grietas, nudos saltadizos, partes afectadas por polillas y taladro, hendiduras longitudinales ni ningún otro defecto. El color y la veta serán uniformes para cada mueble.

La madera utilizada en la fabricación de los bancos, será del tipo viraró.

Se seleccionará evitando la presencia de nudos en piezas estructurales y puntos críticos de rozamiento. No se admitirán nudos sueltos en ningún caso.

Las piezas utilizadas tendrán todas sus caras perfectamente planas y los cantos redondeados con un radio de 25 mm incluso los correspondientes a cortes transversales.

Luego de ser cepillada la madera será fijada hasta lograr una superficie suave al tacto y libre de astillas.

Los agujeros para alojar tornillos serán fresados.

Toda la madera utilizada recibirá un tratamiento preservante consistente en una impregnación por el sistema de vacío/presión en autoclave para protegerla de los organismos destructores de la madera.

El agente conservador utilizado será una solución de cobre, cromo y arsénico, siendo este último elemento pentóxido de arsénico inorgánico.

Terminado el proceso de impregnación se deberá verificar en las piezas que deban estar en contacto con el suelo una retención mínima del preservante de 6,5 kg. por m³ de madera. En las piezas que se utilicen para funciones sin contacto con el suelo esta retención podrá ser de 4 kg por m³ de madera.

El proceso de impregnación deberá ser realizado por una empresa autorizada y que cumpla con las regulaciones establecidas por la Agencia de Protección Ambiental (EPA) de los Estados Unidos de N.A. para proporcionar la máxima seguridad de protección ambiental y en todo de acuerdo con las Normas (RAM N° 9 505 sobre Preservación de las maderas.

Se exigirá una certificación de garantía sobre la calidad del tratamiento de preservación de la madera. Este certificado establecerá el tiempo durante el cual la madera podrá ser utilizada a la intemperie, en contacto con el suelo sin ser atacada por hongos ni insectos. Este tiempo no podrá ser menor de 30 años.

Todas las superficies coloreadas irán terminadas con un acabado satinado de alta protección para maderas, con base acuosa, resistente a los rayos ultravioletas formulado con pigmentos transparentes para no ocultar la veta color a elección. Será aplicado sobre superficie perfectamente limpia desengrasada y libre de polvo, por medio de soplete en dos manos dejando pasar 8 a 12 horas entre mano y mano y lijado con lija N° 220 en el sentido de la veta luego de la 1ª mano.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Herrajes

La colocación de herrajes será ejecutada en forma perfecta y serán sometidos con la debida anticipación a la aprobación de la Inspección de Obra.

Metales

Todos aquellos componentes de metal que intervengan en la fabricación de muebles, tanto fijos como móviles, deberán cumplir estrictamente las especificaciones de tratamiento anticorrosivo y terminación superficial.

En ningún caso las piezas deberán tener rebabas producto del sistema de producción elegido, ni marcas de matriz. Según se especifique, las piezas serán pintadas; este proceso se realizará cumpliendo las especificaciones de dureza y resistencia a la luz que se determinen.

Los perfiles, chapas y tubos responderán a las especificaciones de planos adjuntos.

Protección anticorrosiva: Todas las partes metálicas que no estén fabricadas en acero inoxidable, deberán poseer una protección contra agentes atmosféricos con un tratamiento de antióxido epóxi y terminación en esmalte poliuretánico acrílico.

Bulones.

Los bulones serán de acero de 12 mm de diámetro y/o los indicados en planos de detalle.

Tanto los bulones como tuercas y arandelas deberán contar con protección anticorrosiva.

Las tuercas tendrán sistema autobloqueante de nylon con protección en zonas de roscas emergentes.

Tirafondos-Tornillos.

Seguirán las indicaciones de planos adjuntos deberán contar con protección anticorrosiva.

El Contratista presentará soluciones tecnológicas alternativas que imposibiliten el retiro de los elementos de sujeción de las piezas a fijar.

Premoldeados

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente pliego para la provisión y colocación de elementos premoldeados según planos generales y de detalle; bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

El Contratista deberá preparar los planos de detalle, encuentros, juntas, piezas de anclaje, etc., en escala apropiada, y deberá obtener la aprobación de la Inspección de Obra antes de proceder a su ejecución.

Montaje

El montaje se ejecutará bajo la responsabilidad del Contratista. Será obligación del Contratista verificar conjuntamente con la Inspección de Obra la colocación exacta de las piezas de equipamiento.

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo,



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

3.2.6.1. Provisión y colocación de Artefactos sanitarios

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.6, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.6.1.1. Inodoro con mochila

Se colocará y proveerá un inodoro con mochila para apoyar blanco línea Mayo de Ferrum o similar.

3.2.6.1.2. Lavatorio incluye grifería

Se proveerá y colocará un Lavatorio con pie grande blanco línea Mayo de Ferrum o similar. Incluye la grifería pressmatic de FV o similar.

3.2.6.1.3. Accesorios

Provisión y colocación de los accesorios Ferrum de aplicar blanco (4 piezas) :portarrollo, porta jabón chico y dos perchas simples.

3.2.6.2. Muebles de madera en cabinas

Se incluye en este ítem las dos mesadas de madera de pino Paraná de 2" de espesor, 50 cm de ancho y largo 260cm, canto frontal redondo, barnizadas, previo tratamiento anti... incluye el soporte amarre de planchuela 4" y 8 estantes de 1" de espesor, 20 cm de ancho y 55cm de largo según plano DG-MHB-D3, incluye los soportes amarre de planchuela.

Se considerarán las especificaciones generales correspondientes del presente capítulo 3.6, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.6.3. Provisión y colocación panel translucido bajo techo HºAº

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.6, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.7. CARPINTERÍA Y HERRERÍA

3.2.7.0. Generalidades

Los trabajos incluidos en el presente capítulo, consisten en la ejecución completa, provisión y colocación de todas las carpinterías de aluminio, metálicas y herrería, de todo el conjunto según tipos, cantidades y especificaciones particulares que se indican en los planos y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y terminación de los trabajos.

Dr. Ricardo A. Bueche
Secretario de Planeación y
Desarrollo Urbano
Ministerio de Desarrollo Urbano
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

La ejecución se ajustará a lo expresado en los planos generales y de detalles, a estas especificaciones y a las ordenes que le imparta la Inspección de Obra.

Previamente a la realización de cualquier tipo, el Contratista deberá verificar las medidas y cantidades en obra y someter a la aprobación de la Inspección de Obra, los planos de detalles en escala 1:1 aprobados, los cuales pasaran a formar parte del presente pliego.

Las superficies y molduras, así como las uniones, serán alisadas con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan suavemente y sin tropiezos, con el juego mínimo necesario.

Todas las molduras, así como también cualquier otro motivo que forma parte de las estructuras metálicas, se ejecutarán en hierro o en el metal que en cada caso se indique en los planos y planillas respectivas, entendiéndose que su costo se halla incluido en el precio establecido para la correspondiente estructura.

Queda asimismo incluído dentro del precio estipulado para cada estructura, el costo de todas las partes accesorias metálicas complementarias como ser: herrajes, etc, ya sean simples o formando cajón, forros, zócalos, etc.

Estas partes accesorias también se considerarán incluídas dentro del precio de cotizaciones, salvo aclaración en contrario. La colocación se hará con arreglo a las líneas y a los niveles correspondientes a los planos, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de estas estructuras.

MUESTRAS

Antes de iniciar la fabricación de los distintos elementos, el Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra para su aprobación, una muestra tamaño natural de los distintos cerramientos. Estas muestras aprobadas se conservarán apartadas en obra como prototipo de comparación, utilizables para ser montadas como último elemento de cada tipo.

Cualquier diferencia entre los cerramientos producidos y los prototipos, podrá ser motivo de rechazo de dichos cerramientos, siendo el Contratista responsable de los perjuicios que este hecho ocasionare.

La aprobación de las muestras no exime al Contratista de la responsabilidad final por la correcta funcionalidad de los elementos provistos.

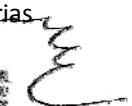
Los derechos para el empleo en los cerramientos de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluídos en los precios de la oferta.

Deberán presentarse para su aprobación por la Inspección de Obra, muestras de todos los herrajes a utilizar en los cerramientos, manijas, cerraduras a tambor, antipánico, pomos, fallebas, pasadores, bisagras, pomelas, mecanismos de cierre y seguridad, etc.

Todos ellos deberán reunir las mejores características de calidad existentes en plaza.

Será decisión de la Inspección de Obra, la elección definitiva de los herrajes a utilizar, el diseño, los materiales con los que estarán contruidos y el acabado de los mismos.

De cada uno de los perfiles a utilizar en la construcción de los cerramientos, se proveerá a la Inspección de una muestra de 30 cm. tratadas con su correspondiente acabado. En caso de varias etapas de proceso, una muestra de cada etapa en diversos trozos.


Jefe División A. Huerfano
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Nota: Queda expresamente indicado que se considerarán las especificaciones correspondientes del ítem 3.0. "Generalidades", especialmente ítem 3.0.7. "Características de los materiales".

CARACTERISTICAS DE FUNCIONALIDAD

Características técnicas de funcionalidad que deben cumplir los distintos cerramientos:

a) Previsiones sobre los movimientos térmicos:

Todos los cerramientos deberán prever los posibles movimientos de expansión o contracción de sus componentes, debidos a cambios de temperatura.
Estos movimientos no deberán tener consecuencias perjudiciales sobre la correcta funcionalidad de los cerramientos, no producir deformaciones por compresiones excesivas ni aberturas de juntas, sobre tensiones, sobre los tornillos y otros deficientes efectos.

b) Propiedades Estructurales:

Los cerramientos deberán absorber los esfuerzos producidos por las cargas normales al plano de los mismos por los efectos del viento, atendiendo a las acciones de acción y depresión.
Para la verificación teórica se adaptarán los valores extremos determinados estadísticamente para la zona por el Servicio Meteorológico Nacional.

Todo detalle suplementario considerado necesario por el Contratista para la absorción de estas cargas, con las máximas deflexiones admisibles, será elevado a la consideración de la Inspección de Obra.

Como deflexiones se entienden flexiones elásticas, no admitiéndose deformaciones permanentes.
La deflexión de cualquier componente de los cerramientos en una dirección normal al plano del mismo, no deberá exceder una flecha de $1/175$ de la luz libre entre apoyos bajo la acción de las cargas máximas.

Si algún elemento debiera soportar además algún dispositivo para facilitar la limpieza de los cerramientos, sus deformaciones máximas admitidas bajo las cargas conjuntas con la acción del viento, no excederán las anteriormente indicadas.

c) Filtración de Agua:

En esta especificación se define como filtración de agua la aparición incontrolada de agua en el lado interior del edificio y en cualquier parte del cerramiento (excluyendo la de condensación, para la cual se proveerán canales de colección y drenaje).

La filtración de agua por los cerramientos y/o sus encuentros con las estructuras del edificio, será suficiente motivo de rechazo de todos los trabajos realizados en este rubro, con la total responsabilidad del Contratista por los perjuicios que este hecho ocasione.

d) Filtración de Aire:

La filtración de aire a través de los cerramientos probados según lo determinado en el ítem de estas especificaciones correspondiente a ensayos, no excederá de $0,02 \text{ m}^3$ mínimo por m^2 de acristalamiento fijo, más $0,027 \text{ m}^3/\text{m}$ lineal de perímetro de ventana.

[Firma manuscrita]
Jefe de Proyecto
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

MONTAJE

El montaje del armazón se ejecutará bajo la responsabilidad del Contratista principal.

Las operaciones serán dirigidas por el capataz montador, de competencia bien comprobada para la dirección de esta clase de trabajos. Será obligación del Contratista pedir cada vez que corresponda, la verificación por la Inspección de Obra de la colocación exacta de los trabajos de hierro y de la terminación prolija. Será también por cuenta del Contratista, estando incluido en los precios establecidos, el trabajo de abrir agujeros o canaletas necesarias para apoyar, anclar, embutir las piezas o estructuras de hierro, como también cerrar muchos agujeros o canaletas con mezcla de cemento Portland y arena, en la proporción 1 a 3, respectivamente.

MATERIALES

Los materiales que se empleen en la construcción de las estructuras de carpintería, responderán a las exigencias de las normas IRAM.

Los aceros serán perfectamente homogéneos, estarán exentos de sopladuras o impurezas, tendrán factura granulada y fina, debiendo sus superficies exteriores ser limpias y sin defectos.

INSPECCIONES

La Inspección de Obra podrá inspeccionar en el taller, durante su ejecución, las distintas estructuras de hierro y desechará aquellas que no tengan las dimensiones o formas prescriptas.

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo, según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

3.2.7.1. Provisión y colocación cerramientos metálico s/ detalle

Se considerarán las especificaciones generales del presente capítulo 3.2.7, según lo indicado en los planos generales, y de detalle DG-MHB-D1 y D2, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

Dicho cerramiento está compuesto por un pórtico de acceso PA1 detallado en plano D1 compuesto por 4 paños fijos, 2 portones corredizos y 2 torres marco, dos Rejas PA2 compuestas por 1 paño fijo y una puerta doble de abrir cada una y 2 portones PA3 de doble hoja, de acceso a estacionamiento en subsuelo, detallados en el plano DG-MHB-D2.

3.2.7.2. Carpintería aluminio anodizado negro

3.2.7.2.0 Generalidades:

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo ítem 3.2.7.0 según lo indicado en los planos generales y de detalle DG-MHB-D5, bajo la supervisión de la Inspección de Obra. Las ventanas incluyen vidrios 3mm+PVB+3mm y acoples.

3.2.7.2.1 Puertas – C1

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Puente
P.E. 41.1000-112
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.7.2.2 Ventana guillotina – C4a/C5a

3.2.7.2.3 Paño fijo central + 4 paños fijos con travesaño 4100 x 1600 – C4b

3.2.7.2.4 Paño fijo con parante 2100 x 1600 – C4c/C5c

3.2.7.2.5 Paño fijo central + 4 paños con travesaño 4400 x 1600 – C5d

3.2.7.2.6 Ventana contrafrente 570 x 570 – C2

3.2.7.2.7 Ventana contrafrente 1950 x 570 – C3

3.2.7.3. Barandas en rampa B1-B2 y B3

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.7, según lo indicado en los planos generales y de detalle DG-MH-D4, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

Las barandas están compuestas por doble pasamanos de caño redondo de acero Ø 4,5 cm, planchuelas separadoras de acero 1x 4.5cm, y parantes verticales de acero Ø5 amurados al piso, terminación antióxido con convertidor y esmalte sintético brillante color a definir por la Inspección de obra. Se distinguen las barandas de escaleras (B2), las barandas de rampa (B1), las barandas de contención de paso (B3) y las barandas en rampas de accesibilidad (B4)

3.2.7.4. Rejilla pluvial acceso

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.7, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.8. MAMPOSTERIAS, REVOQUES y AISLACIONES

3.2.8.0. Generalidades

MAMPOSTERÍA

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso.

Los materiales perecederos deberán llegar a la obra en envase de fábrica y cerrados.

La Inspección de Obra se reserva el derecho de rechazar aquellas marcas que no respondan a las especificaciones del Pliego tipo del S.E.T.O.P. (Capítulo II) o que no estuvieran suficientemente acreditadas en plaza.

Nota: Queda expresamente indicado que se considerarán las especificaciones correspondientes del ítem 3.0. "Generalidades", especialmente ítem 3.0.7. "Características de los materiales".

Mampuestos

1.- LADRILLOS COMUNES

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
Ing. Ricardo A. Bueche
C.A. 47.100.000-00
C.A. 47.100.000-00
C.A. 47.100.000-00
C.A. 47.100.000-00



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Tendrán en todos los casos formas regulares y las dimensiones medias determinadas, tendrán estructuras compactas, estarán uniformemente cocidos, sin vitrificaciones ni núcleos calizos, ni otros cuerpos extraños; deberán ser sonoros al golpe, rechazando la Inspección de Obra todo material que no reúna estas condiciones.

Tendrán aproximadamente 26 x 12,5 x 5 cm. con una tolerancia del 5% en más o en menos. Ensayados a la compresión en probetas constituidas por dos medios ladrillos unidos con una pasta de cemento Portland, darán una resistencia media a la rotura de 90 Kg/cm².

2.- LADRILLOS CERAMICOS HUECOS

Los ladrillos huecos, denominados del tipo cerámicos, estarán constituidos por una pasta fina, compacta, homogénea, sin estratificación y que no contendrá núcleos calizos u otros. Sus aristas serán bien rectas y sus caras estriadas, para la mejor adhesión del mortero. Su color será rojo vivo y uniforme. Tendrán 2, 4, 6 o más agujeros, pero siempre fabricados con arcillas elegidas; bien prensados y bien cocidos. Se ajustarán a las normas IRAM correspondientes, y serán de las mejores obtenidas en plaza y de marca aceptada por la Inspección de Obra.

3.- LADRILLOS HUECOS PORTANTES

Cumplirán con la Norma IRAM 12532.-

Las tolerancias dimensionales de los elementos cerámicos son las siguientes:

Longitud: + 5% ; Altura: + 5%; Ancho: + 3%.-

Las variaciones dimensionales de los ladrillos deben ser tales que en la mampostería se compensen: Tolerancia entre la medida nominal y la real de diez ladrillos alineados según cualquiera de sus aristas debe ser inferior al 2%. Las variaciones formales deberán verificarse de las siguientes maneras:

- a) Rectitud de aristas: Colocada una regla metálica entre las aristas extremas, la desviación de la arista al filo de la regla no podrá superar los 5 mm y/o el 1% de la longitud de la arista considerada.-
- b) Planeidad de las caras: Se aplica la misma tolerancia que para la rectitud de las aristas.
- c) Paralelismo entre las caras externas: Se mide en función de la variación relativa de las aristas que vinculan dichas caras, teóricamente paralelas. En tal caso, la tolerancia aceptada es del 1% de la distancia que separa dichas aristas.-
- d) Dimensiones mínimas de perforaciones o huecos: Deben tener un porcentaje macizo no inferior al 40% del volumen total. Las paredes o tabiques internos de los ladrillos o bloques huecos no podrán tener un espesor inferior a 5 mm. Las paredes externas tendrán un espesor igual o superior a 8 mm.-

Cales

Las cales se obtendrán de la calcinación a altas temperaturas, de piedras calizas puras, constituidas por carbonato de calcio.

Serán de dos tipos a saber: Cales aéreas y Cales hidráulicas.

Deberán cumplir con las características y ensayos fijados en las normas IRAM correspondientes.

Su ingreso a la obra será en bolsas.

a) CAL HIDRAULICA

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
Sra. A. B. B. B. B.
Sra. A. B. B. B. B. B.
Sra. A. B. B. B. B. B.
Sra. A. B. B. B. B. B.



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Mampostería de ladrillos comunes en cimientos, elevación de ladrillos comunes y de máquina, tabique de ladrillos huecos cerámicos, contrapisos s/terreno natural, jaharro interior o exterior.

b) CAL HIDRATADA O CAL AEREA HIDRATADA

Enlucido interior o exterior, enlucido de cemento; colocación de pisos, mármoles, solías, colocación de revestimiento interiores y exteriores.

Deberán estar por lo menos hidratadas en un 92 % .

No se permitirá la mezcla de cales de marcas o clases diferentes aunque hayan sido aprobadas en los ensayos respectivos.

Cales hidratadas

Procederán de fábricas acreditadas y serán de primera calidad (hidratada Cacique o similar). Deberán entrar en la obra en sacos (bolsas) de papel. Los envases vendrán provistos del sello de la fábrica de procedencia.

Serán en polvo impalpable, que no deje más de 12% de residuo sobre el tamiz de 900 mallas por dm². Su peso específico será de 2,60 a 2,70 y en cuanto a su fragüe, deberá comenzar dentro de hora y media de hecho el mortero y terminar en las 30 horas siguientes.

La resistencia mínima de rotura por compresión de un mortero compuesto de una parte de cal por tres partes de arena, después de 28 días de inmersión en agua, deberá exceder los 25 kg/cm².

Una vez ingresadas las bolsas de cal a la obra, deberán ser depositadas y almacenadas al abrigo de la intemperie, evitando humedades, etc.

El Contratista deberá rehacer totalmente las superficies revocadas con este tipo de cal, si en algún momento aparecieran empolladuras debido a la posterior hidratación de los gránulos por un defectuoso proceso de fabricación de este tipo de cal.

Cemento comunes

Los cementos procederán de fábricas acreditadas en plaza y serán frescos y de primerísima calidad (Loma Negra, San Martín o similar) y aceptada por la Inspección de Obra. Deberán cumplir con las características y ensayos fijados en normas IRAM, y disposiciones establecidas CIRSOC.

Se los abastecerá en envases herméticamente cerrados, perfectamente acondicionados y provistos del sello de la fábrica de procedencia.

El almacenamiento del cemento se dispondrá en locales cerrados, bien secos, sobre pisos levantados del terreno natural y quedará constantemente sometido al examen de la Inspección de Obra, desde su recepción o ingreso a la obra hasta la conclusión de los trabajos en los que los cementos serán empleados.

Además de las revisiones que la Inspección de Obra crea oportuno realizar directamente, podrá exigir a la Empresa que haga comprobar en un laboratorio oficial que la Inspección designará, la naturaleza y buena calidad del cemento, por medio de los ensayos o análisis mecánicos, físicos y químicos pertinentes.

Podrá almacenarse cemento a granel, en silos especialmente contruidos al efecto, solicitando previamente autorización de la Inspección de Obra.

Todo cemento grumoso o cuyo color este alterado, será rechazado y deberá ser retirado de la obra dentro de las 48 horas de notificada la Empresa por parte de la Inspección de Obra.

[Firma]
Ramon A. Huarte
Ingeniero en Obras Públicas
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Igual temperamento se deberá adoptar con todas las partidas de la provisión de cementos que por cualquier causa se averiasen, deteriorasen, etc., durante el curso de los trabajos.

Arenas

La arena a emplear será en general natural, limpia y del grano que se especifique en cada caso; no contendrá sales, sustancias orgánicas ni arcilla adherida a sus granos, debiendo cumplimentar en cuanto a la calidad, lo determinado por las normas IRAM correspondientes.

En caso de no ser posible obtener un tipo de arena natural de granulometría requerida para cada caso, se corregirá esta con la mezcla en adecuadas proporciones de otros tipos de mayor módulo de fineza, de acuerdo con los resultados del ensayo granulométrico, pudiendo adoptarse para esa corrección, previa conformidad de la Inspección de Obra, arena artificial producto del quebrantamiento de roca granítica o basáltica. El análisis granulométrico, así como la granulometría, responderán a lo especificado en las normas IRAM correspondientes.

Sumergidas las arenas en el agua, no la enturbiarán. Si existieran dudas respecto a las impurezas que contiene la arena, se efectuarán ensayos colorimétricos, como se indica a continuación:

- 1) Se vierte la arena en una botella graduada de 350 cm³. hasta ocupar 130 cm³.
- 2) Se agrega una solución de hidrato de sodio al 3% hasta que el volumen, después de sacudir, sea de 200 cm³.
- 3) Se sacude fuertemente la botella (tapada con tapones esmerilados) y se deja reposar durante 24 horas.

El color del líquido que queda sobre la arena permitirá juzgar si la misma es utilizable, de acuerdo a lo siguiente:

Incoloro, amarillo o azafranado: arena utilizable.

Rojo amarillento: utilizable solamente para fundaciones de bases, hormigones, simples sin armar y albañilería en general, a excepción del enlucido de revoques.

Castaño, marrón claro y marrón oscuro: arena no utilizable.

Agua

Tanto en la confección de mezclas para la albañilería, revoques, etc. como para el hormigón destinado a la ejecución de estructuras en hormigón armado, se empleará agua corriente, con preferencia a cualquier otra. Serán por cuenta del Contratista los gastos que demande la provisión de agua para la construcción, salvo que se especifique explícitamente lo contrario.

Mezclas

Las mezclas se batirán en amasadoras mecánicas, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados, que contarán con la aprobación previa de la Inspección de Obra.

No se fabricará más mezcla de cal que la que pueda usarse en el día, ni más mezcla de cemento Portland que la que deba usarse dentro de las dos (2) horas de su fabricación.

Toda mezcla de cal que se hubiere secado o que no vuelva a ablandarse en la amasadora (o mezcladora) sin añadir agua, será desechada.

Se desechará igualmente, sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento Portland y de cal hidráulica que haya empezado a endurecerse.

Las pastas de argamasa serán más bien espesas que fluidas.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Borda
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental

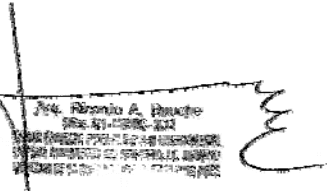


GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Las partes que se detallan en la "Planilla de Mezclas" se entienden medidas en volumen de materia seca y suelta, con excepción del cemento Portland y las cales hidratadas (ambas en bolsas de origen), que se comprimirán en el envase.

Planilla de mezclas

- 1) Tabiques de ladrillos huecos cerámicos (0,10 ml)
 - 1/2 parte de cemento
 - 1 parte de cal hidráulica en polvo
 - 4 partes de arena gruesa
- 2) Toma de Juntas
 - 1 parte de cemento
 - 3 partes de arena
- 3) Capas aisladoras de concreto hidrófugas en muros y tabiques:
 - 1 parte de cemento
 - 3 partes de arena mediana
 - 1 Kg. de hidrófugo batido con 10 litros de agua
- 4) Carpetas bajo pisos o aislaciones hidráulicas:
 - 1 parte de cemento
 - 3 partes de arena mediana
 - 1 Kg de hidrófugo batido con 10 litros de agua
- 5) Para contrapisos sobre terrenos naturales :
 - 1/8 parte de cemento
 - 1 parte de cal hidráulica en polvo
 - 4 partes de arena gruesa
 - 6 partes de cascotes de ladrillos
- 6) Para contrapisos sobre losas y/o plateas :
 - 1/8 parte de cemento
 - 4 partes de arena gruesa
 - 8 partes de cascotes de ladrillos
- 7) Para jaharro interior bajo enlucido a la cal:
 - 1/4 parte de cemento
 - 1 parte de cal grasa hidratada
 - 4 partes de arena mediana
- 8) Para jaharro exterior bajo enlucido a la cal:
 - 1/4 parte de cal hidráulica


Jefe División A. Proyecto
SE. 41.0000-00
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

- 3 parte de arena mediana
- 3 partes de polvo de ladrillo
- 9) Para enlucido interior a la cal:
 - 1/8 parte de cemento
 - 1 parte de cal grasa hidratada
 - 3 partes de arena fina
- 10) Para enlucido exterior a la cal:
 - 1/8 parte de cemento
 - 1 parte de cal aérea
 - 3 partes de arena fina
- 11) Para enlucido de concreto:
 - 1 parte de cemento
 - 2 partes de arena fina
- 12) Para colocación de pisos mosaicos graníticos, umbrales, solías :
 - 1/2 parte de cemento
 - 1 parte de cal hidráulica en polvo
 - 3 partes de arena mediana
- 13) Para colocación de revestimientos interiores (azulejos, etc.)
 - 1/4 parte de cemento
 - 1 parte de cal grasa hidratada
 - 3 partes de arena mediana
 - Variante: mezcla adhesiva para revestimientos.
- 14) Para mampostería de ladrillos comunes en cimientos.
 - 1/4 parte de cemento
 - 1 parte de cal hidráulica en polvo
 - 4 partes de arena gruesa
- 15) Mampostería en elevación ladrillos comunes o de máquina (0,30 ó 0,15 ml).
 - 1/4 parte de cemento
 - 1 parte de cal grasa hidratada
 - 4 partes de arena gruesa

Tabla de tolerancia de construcción

1.- Desviación de la vertical:

a) En las líneas y superficies.

En cualquier nivel - hasta 3m..... 5 mm

hasta 6m. max... 8 mm



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

hasta 12m. " ... 18 mm

b) Para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles:
en cualquier nivel, con un mínimo de 6m.....5 mm
Para 12m.....0+10 mm

2.- Variación del nivel en pisos o en las pendientes indicadas:

En paños de 3 m, 5 mm.

En paños de 6 m, 8 mm.

Para paños mayores, se incrementará en 1mm la tolerancia anterior por cada metro.

3.- Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes:

en 6m.....10 mm

en 12m.....20 mm

4.- Variación de la ubicación de aberturas y paredes: 5 mm

5.- Variación de los escalones:

a) En un tramo de escalera:

Alzada 3 mm

Pedada ... 6 mm

b) En escalones consecutivos:

Alzada 2 mm

Pedada ... 3 mm

Albañilería de ladrillos

Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas una hora antes de proceder a su colocación. Se los hará resbalar a mano, sin golpearlos, en baño de mezcla, apretándolos de manera que ésta rebalse por las juntas. Se apretará con fuerza la mezcla en las llagas con el cabo de la llana y se recogerá en ésta la que fluya por las juntas de los paramentos. Las paredes que deben ser revocadas o rejuntadas se trabajarán con sus juntas degolladas a 1,5 cm. de profundidad.

Los ladrillos, ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho en todos los sentidos.

Las hiladas serán perfectamente horizontales.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes.

La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme a lo que se prescribe: las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de morteros no excederá de 1,5 cm.

Los muros, las paredes y los pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos entre sí y sin pandeos. La erección se practicará simultáneamente y al mismo nivel en



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

todas las partes trabadas o destinadas a serlo, para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

En las paredes no se tolerará resalto o depresión con respecto al plano prescripto para el haz de la albañilería, que será de 1(un) cm. cuando el paramento debe revocarse o de 5(cinco) mm. si el ladrillo debiera quedar a la vista.

Las juntas de unión entre distintos materiales como carpintería y hormigón, hormigón y albañilería, etc., expuestos a la intemperie, serán tratadas con masilla elástica tipo SIKA o similar, aprobada previamente por la Inspección de Obra en forma de asegurar una impermeabilidad permanente.

Al levantar las paredes la Empresa dejará las canaletas verticales necesarias para las cañerías en general. Una vez colocados los caños, se cerrarán las canaletas con metal desplegado. Estas canaletas no deben interrumpir el refuerzo de hierros dentro de la albañilería reforzada.

Todos los trabajos enumerados más arriba, lo mismo que la erección de andamios, etc., los ejecutará la Empresa como parte integrante de la albañilería, sin derecho a remuneración alguna, por cuanto su valor se encuentra comprendido en los precios unitarios estipulados para ella.

También se considerarán incluidos en los precios unitarios de la albañilería, mampostería, etc., la ejecución de nichos, cornisas, goterones, amure de grapas, colocación de tacos y demás trabajos que sin estar explícitamente indicados en los planos, son necesarios para ejecutar los restantes trabajos indicados.

Submuración

El tabique de panderete y la capa aisladora vertical deberán ejecutarse por tramos de no más de 2 m. de ancho.

Una vez ejecutada la capa aisladora horizontal, se ejecutará la mampostería de submuración con ladrillos de cal de primera, bien elegidos asentados con mezcla.

No deberá dejarse luz entre la mampostería de submuración y la superior, tales huecos deberán ser bien calafateados con mortero.

La mampostería perimetral del sótano deberá ejecutarse con los mismos materiales y mezclas que la submuración.

Mampostería de ladrillos comunes para cimientos

Deberán emplearse ladrillos comunes de primera calidad, perfectamente bien cocidos. Al utilizarlos, éstos ladrillos deberán estar bien embebidos de agua. No se permitirá el uso de cuarterones o trozos amorfos de ladrillos.

Deberán asentarse con la mezcla indicada en el inciso anterior y juntas de 1,5 cm. rellenando muy bien los intersticios, golpeándolos con fuerza. Las hiladas serán bien horizontales y verticales y no se aceptarán juntas que no estén trabadas.

Se asentará la mampostería de cimientos, bien directamente sobre el terreno natural o sobre banquetas, etc.; antes de comenzar la cimentación deben limpiarse muy bien a fondo las superficies donde comenzará la mampostería. Asimismo, se debe conservar la verticalidad de los paramentos.

Si se tratara de muros de sótanos, etc., adosados a tabiques de ladrillos que forman parte de aislaciones verticales contra la humedad, no debe deteriorarse la mencionada aislación, que de ocurrir deberá ser hecha por la Empresa a su cargo.

Jefe División A. Borda
Sra. A. Borda
Sra. A. Borda
Sra. A. Borda
Sra. A. Borda
Sra. A. Borda
Sra. A. Borda
Sra. A. Borda
Sra. A. Borda
Sra. A. Borda



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

De acuerdo a las reglas del arte y como se exige para el caso de albañilería en elevación, deben preverse huecos verticales para el paso de caños, conductos, tubos, etc. dejando las canaletas para los mismos en el momento de efectuar la mampostería.

Mampostería de ladrillos comunes en elevación

En los casos que correspondiese, al levantar la mampostería se colocarán simultáneamente los marcos de hierro, asegurando las grapas con mezcla tipo 15, colocando la misma dentro del vacío de los marcos y en especial umbrales. Cuando así lo ordenare la Inspección de Obra por tratarse de paños grandes, mayores de 4,00 x 4,00 metros o por razones justificadas, se armara la mampostería colocando en el interior de las juntas, entre hiladas y en forma espaciada, hierros redondos de \varnothing 8 mm.

Mampostería de ladrillos cerámicos huecos

Se ejecutarán en albañilería de ladrillos huecos cerámicos, los tabiques de 0,10 ml. siempre que los mismos constituyan muros de relleno, es decir, no expuestos a carga alguna fuera de su propio peso. Se tendrán en cuenta las restantes especificaciones hechas para la albañilería común.

Deberán ser mojados antes de usarlos y al colocarlos se observarán las especificaciones que se determinan para los ladrillos comunes.

Todos los elementos, cajas, artefactos, etc., que deben ser amurados en los tabiques, serán cubiertos por la cara opuesta en toda la superficie por metal desplegado, para evitar el desprendimiento del revoque.

Toma de juntas

La preparación del mortero para juntas debe ser cuidadosamente realizado utilizando cemento Portland y arena de adecuada granulometría y polvo de ladrillo. Los carentes de grano fino producen morteros ásperos y de baja trabajabilidad e impiden obtener juntas impermeables. Las arenas de mayor granulometría exigen más cantidad de agua de mezclado, produciendo morteros de inferior resistencia, lo que se puede corregir aumentando proporcionalmente la cantidad de cemento a fin de mantener la relación agua-cemento más adecuada.

Las juntas deben ser del menor espesor posible, teniendo como máximo 10 mm. y en general es conveniente ejecutar una ligera compactación del mortero con herramientas apropiadas a fin de evitar posibles contracciones y agrietamiento.

Las juntas enrasadas formarán un sólo plano con las caras vistas de ladrillo.

Refuerzos en tabiques y muros

Se reforzarán con encadenados de hierro y hormigón según se indique, todos aquellos tabiques que no lleguen al cielloraso o por si solos no tengan las condiciones de estabilidad requeridas.

En todos los lugares donde los tabiques o paredes de mampostería deben empalmarse con muros o columnas de hormigón, se asegurará su vinculación mediante la colocación de pelos de hierro redondo de 8 mm colocados en su altura cada 50 cm. por lo menos. Estos pelos se colocarán en el hormigón agujereando los encofrados por medio de mechas adecuadas previa colada del material, en forma que queden adheridos al hormigón de la estructura.

José Roberto A. Huarte
Ing. Civil
Instituto de Ingenieros de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Instituto de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Mampostería de ladrillos cerámicos huecos portantes

Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación.-

Se asentarán con mortero de dosaje 1:4 (cemento, cal hidráulica, arena gruesa) sobre las juntas horizontales.-

Para la ejecución de la capa aisladora horizontal, se llenarán previamente los orificios con arena. Luego se colocará la capa aisladora correspondiente.-

En la parte superior del muro se ejecutará un encadenado horizontal con una armadura mínima de 4 10mm.-

Sobre el mismo se colocarán dos fieltros asfálticos para realizar el apoyo de las losas.-

En correspondencia con las aberturas se ubicarán dos 10mm a nivel del umbral o antepecho y del dintel, respectivamente de manera que sobresalgan lateralmente 50cm en ambos lados para evitar rajaduras.-

Las trabas de las distintas hiladas se realizarán en forma tradicional.-

Rigen para esta mampostería las prescripciones que se detallan para "Albañilería de ladrillos "

REVOQUES

Los distintos tipos de revoques serán los que se especifican en cada caso en los planos generales y de detalles.

Todo muro que no tenga terminación especialmente indicada y que no vaya a la vista, será por lo menos revocado con mezcla común de cal de acuerdo a lo que se detalla más adelante, según sea interior o exterior.

Los paramentos de las paredes que deben revocarse, enlucirse o rejuntarse, serán preparados de acuerdo a las reglas del arte, degollando las mezclas de las juntas desprendiendo las partes flojas y abrevando con agua el paramento.

Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor de 1,5 cm.

Los enlucidos, que no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya enjutado lo suficiente, tendrán una vez terminados un espesor que podrá variar entre tres y cinco milímetros. Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas u otros defectos cualesquiera.

Nota: Queda expresamente indicado que se considerarán las especificaciones correspondientes del ítem 3.0. "Generalidades", especialmente ítem 3.0.7. "Características de los materiales".

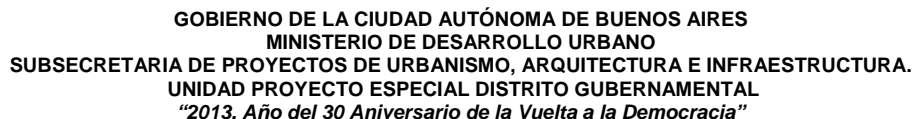
Terminaciones

Las aristas de intersección de los paramentos entre si, serán vivas y rectilíneas.

Con el fin de evitar los remiendos, no se revocará ningún paramento hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos, en caso de existir remiendos, estos serán realizados con todo cuidado y prolijidad.

Sobre los revoques a la cal y para ejecutar el enlucido correspondiente se pasará un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas a satisfacción de la Inspección de Obra.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
SE. 41.1000-112
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



En aquellos locales especificados en los planos generales y de detalles, y sobre cualquier pared o estructura que no tenga prevista otra terminación, se hará un tipo de revoque formado por un jaharro y un enlucido a la cal conforme a las reglas del arte.

En todos aquellos casos en que la armadura queda expuesta, previa a la reparación de la mampostería, deberá limpiarse la misma con cepillo de acero, eliminando todo vestigio de herrumbre. Posteriormente se aplicarán dos manos de convertidor de óxido tipo marca Cintoplom o equivalente.

El jaharro se terminará con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del enlucido; cuando se deba aplicar previamente la aislación hidrófuga, el jaharro se aplicará antes de que comience el fragüe de aquel.

Sobre las superficies de las paredes de ladrillos, que se deban revestir, tanto interior como exterior, se aplicará el revoque grueso o jaharro con el mortero indicado en la planilla de mezclas. El jaharro tendrá un espesor de 15mm y se terminará con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del revestimiento; cuando se deba aplicar previamente la aislación hidrófuga, el jaharro se aplicará antes de que comience el fragüe de aquel.

Terminado el jaharro se ejecutará un enlucido a la cal fina según planilla de mezclas, de 5 mm de espesor, ya sea sobre paramentos interiores o exteriores. No se podrá realizar el enlucido hasta que el jaharro no se haya secado lo suficiente. Se utilizarán morteros con arena fina tamizada, para asegurar la eliminación de impurezas y exceso de material grueso. Las superficies terminadas no deberán presentar alabeados, ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos y tendrán aristas y ángulos rectos.

na fina tamizada, para
superficies terminadas no
os y tendrán aristas y



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Buñas y molduras

El Contratista deberá tener en cuenta la realización de buñas en los revoques, cualquiera sea el tipo de terminación proyectada y en las siguientes situaciones:

- a) Donde lo indiquen los planos
- b) Cuando se produzca en un mismo paramento cambios de material

Para la ejecución de estas buñas se recomienda la prolijidad en las terminaciones, las buñas se efectuaran sobre el revoque terminado y una vez endurecido (no antes de las 48 horas) con maquina de cortar con disco de carburo de silicio.

Para su ejecución se fijaran guías provisorias de perfil metálico con la exacta dirección del trazado previo, verificando que se ajuste a los niveles requeridos; sobre la guía metálica se hará deslizar la maquina a efectos de que el corte responda exactamente al trazado, tratando de que en cada pasada el devastado no supere los 5 mm; una vez lograda la profundidad requerida se procederá al retoque de las aristas o borde de la buña para la cual se utilizara como guía un perfil metálico de medidas adecuadas que se colocara dentro de la buña y permitirá asegurar un acabado perfecto.

Se recomienda el abrevado del revoque antes de efectuar los retoques, así como el pintado del perfil guía con pintura desencofrante para evitar que el mortero se adhiera al metal.

Para la ejecución de revoques en molduras, el Contratista deberá emplear moldes y equipos adecuados de modo que la forma y medidas finales respondan a los detalles y/o muestras aprobadas por la Inspección de Obra.

Guardacantos

En los locales donde se lo indique expresamente, las aristas de las mochetas de vanos o esquinas salientes de muros, llevaran guardacantos constituidos por perfiles ángulos de aluminio de 1/2" en toda la altura, fijadas mediante grapas empotradas. Idéntico criterio se seguirá en los locales cuyos revestimientos sean azulejos.

Protección de cajas de luz en tabiques

Cuando se trate de tabiques de espesor reducido, en los que al colocarse las cajas de luz, cañerías, artefactos, etc., se arriesgue su perforación total, se cubrirán sus caras opuestas con metal desplegado a fin de evitar el posterior desprendimiento de los revoques.

Juntas de dilatación en muros interiores

No deben dejarse vacías para evitar que se introduzcan materiales rígidos que perturben el trabajo para las que fueron destinadas.

Deberán llenarse con materiales plásticos y comprensibles, tales como lana de vidrio o poliuretano expandido y otros similares. Exteriormente pueden sellarse con mastic densos que no producen escurrimiento, pero en general se procurara colocar tapajuntas apropiados que permitan el trabajo a libre dilatación.

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo

[Firma]
Jefe División A. Huelte
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra.-

3.2.8.1. Mampostería ladrillo hueco interior

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes, y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.8.2. Muros - mampostería ladrillo hueco portante

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes, en la planilla de cómputo y presupuesto, y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra. Corresponde a los muros de ladrillo hueco portante de las cabinas de control según planos DG-MHB-D3.

3.2.8.3. Jaharro y enlucido interior cabinas

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes, y el ítem 3.2.8.0 Generalidades del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.8.4. Jaharro y enlucido exterior cabinas

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes, en la planilla de cómputo y presupuesto, y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

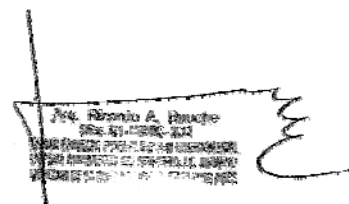
3.2.8.5. Jaharro bajo revestimiento

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes, en la planilla de cómputo y presupuesto, y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.8.6. Aislación hidrófuga techo cabinas

Deberán cumplimentar lo establecido y especificado en los planos generales y de detalles correspondientes, en la planilla de cómputo y presupuesto, y en los artículos precedentes del presente Pliego de Especificaciones Técnicas, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

Se considerará sobre la losa un paquete compuesto por barrera de vapor de film de polietileno 100 micrones, contrapiso con pendiente mínima hacia el embudo de 2%, aislación térmica e hidráulica con membrana preformada con dorso de aluminio de características especificadas en ítem 3.1.4.0


Jefe División A. Proyecto
Dpto. de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.9. PINTURA

3.2.9.0. Generalidades

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas del arte, debiendo en todos los casos limpiarse las superficies perfectamente, libres de manchas, etc., lijándolas prolijamente y preparándola en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pintura/barniz.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie, serán corregidos antes de proceder a pintarlas.

El Contratista notificará a la Inspección de Obra sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano.

Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción, hayan dado fin a su trabajo.

Las pinturas serán de primera calidad y de marca y tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas con barnices de diferentes calidades.

De todas las pinturas, colorantes, barnices, aguarrás, secantes, etc., el Contratista entregará muestras a la Inspección de Obra y al Programa responsable del proyecto de la obra para su elección y aprobación.

Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales cerrados y serán comprobados por la Inspección de Obra, quien podrá requerir del Contratista y a su costo, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. En todos los casos la preparación deberá respetar las indicaciones del fabricante.

Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de la pintura y su aplicación. El no cumplimiento de lo establecido en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Inspección de Obra previa aplicación de cada mano de pintado, salida de materiales, prolijidad de los trabajos, será motivo suficiente para su rechazo.

Previo a la aplicación de cada mano de pintura, se deberá efectuar un recorrido general de las superficies salvando toda irregularidad con masilla o enduidos. El orden de los diferentes trabajos se supeditará a la conveniencia de evitar el deterioro de los trabajos terminados.

No se aplicarán las manos de pintura sobre superficies mojadas o sucias de polvo y grasas, debiendo ser raspadas profundamente y llegándose, cuando la Inspección de Obra lo estime, al picado y reconstrucción de la superficie observada, pasándoles un cepillo de paja o cerda y luego lijado.

Cuando se indique el número de manos a aplicar se entiende que es a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado, a juicio de la Inspección de Obra. El Contratista corregirá los defectos que presenten las superficies o juntas antes de proceder a su pintado. Además, se deberán tomar las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo o lluvia, debiendo al mismo tiempo evitar que se cierren puertas y ventanas antes de que la pintura se haya secado por completo.

Será condición indispensable para la aprobación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto sin huellas de pinceladas. La Inspección de Obra podrá exigir al Contratista la ejecución de muestras que a su juicio considere oportuno. Además, si lo juzgara conveniente, en cualquier

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
Ing. Roberto A. Busto
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

momento podrá ordenar la aplicación de las primeras manos de un tono distinto al de la muestra elegida, reservando para las capas de acabado la aplicación del tono adoptado u otro tono.

Nota: Queda expresamente indicado que se considerarán las especificaciones correspondientes del ítem 3.0. "Generalidades", especialmente ítem 3.0.7. "Características de los materiales".

MATERIALES

Los materiales a emplear serán en todos los casos de marca aceptada por la Inspección de Obra y deberán responder a las normas IRAM.

CARACTERISTICAS DE LAS PINTURAS

A los efectos de determinar el grado de calidad de las pinturas, para su aprobación se tendrán en cuenta las siguientes cualidades:

- a) Pintabilidad: Condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o rodillo.
- b) Nivelación: Las marcas del pincel o rodillo debe desaparecer a poco de aplicadas.
- c) Poder Cubriente: Para disimular las diferencias de color del fondo con el menor número de manos posible.
- d) Secado: La película de pintura debe quedar libre de pegajosidad al tacto y adquirir dureza adecuada en el menor tiempo posible, según la clase de acabado.
- e) Estabilidad: Se verificará en el envase. En caso de presentar sedimento, este deberá ser blando y fácil de disipar.

HONGOS

En caso de la existencia de hongos en las superficies a tratar, éstas se deberán lavar con una solución de lavandina que contendrá aproximadamente ocho (8) gramos de cloruro activo por litro, o una solución de diez (10) por ciento de fosfato trisódico diluido en agua, utilizando un cepillo de cerdas duras. Se deberá dejar dicha solución y luego se enjuagará la superficie con abundante agua limpia, dejando secar la superficie antes de proceder al acabado definitivo.

Asimismo podrán emplearse otros productos de fabricación industrial y que se encuentren en el comercio, debiendo los oferentes indicar expresamente en sus propuestas el tipo, marca y procedencia del mismo, como así también el procedimiento de aplicación para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

SOBRE PARAMENTOS EXTERIORES

Al látex acrílico:

- 1) Limpiar el paramento con cepillo, lija y rasqueteo o arenado.
- 2) Quitar el polvo y aplicar una mano de fijador diluido con aguarrás en la proporción necesaria para que una vez seco, quede mate.
- 3) Aplicar dos o más de pintura de látex para exteriores, dejando secar cuatro horas entre mano y mano.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Borda
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Muestras a presentar y toma de muestras

Al iniciar los trabajos de cada partida que ingresa a la obra o cuando la Inspección lo crea necesario se tomarán muestras del material termoplástico, del imprimador y de las esferas de vidrio a "sembrar" en una cantidad no menor de 5 kg, un litro y 500 gr respectivamente.

El Laboratorio de Ensayo de Materiales del GCBA será el indicado para realizar los ensayos correspondientes y las certificaciones se entregarán a la Inspección de Obra, para que sea la encargada de notificar los resultados al Contratista. El costo de estos ensayos correrá por cuenta de la contratista.

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo, según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

3.2.9.1. Antióxido epoxi y esmalte poliuretánico s/ elementos metálicos

Antióxido epoxi

Deberá reunir las siguientes condiciones:

Descripción: Producto bicomponente base. Sistema de protección – alta resistencia química.

Usos: Anticorrosivo apto para elementos sometidos a diversas acciones químicas (solventes, soluciones al ácido, etc.) y físicas.

Características físicas

-Vehículo: Resinas epoxi catalizadas.

-Pigmento: Cromato de zinc, óxido de zinc y cargas inertes.

-Relación de mezcla: 3 partes A + 1 parte B (en volumen).

-Peso específico: 1.29

-Vida útil de la mezcla: 8 horas

-Punto de inflamación: 4°C (copa cerrada)

-Sólidos en volumen: 52% (cálculo teórico)

-Espesor seco recomendado: 70 micrones.

-Rendimiento: 7,4 m² por litro por 70 micrones.

-Color: Colorado

-Brillo: Mate.

-Número de manos: 2

-Secado tacto: 2 horas.

-Secado duro: 8 horas.

-Curado definitivo: 1 semana (no deberá someterse al producto durante este lapso a ninguna exigencia química).

-Repintado mínimo: 8 horas.

-Repintado máximo: 48 horas. (en caso de superar este tiempo, proceder a lijar la superficie).

-Solvente de limpieza y dilución: Diluyente para epoxi.

-Tiempo de almacenado: 12 meses.

Tratamiento previo:

Sobre los metales ferrosos, alcanzar por arenado o granallado un grado de hasta Sa 2 1/2.

[Firma manuscrita]

Ing. Ricardo A. Bueche
Jefe de Proyecto Especial
Distrito Gubernamental



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Aplicación:

Se deberá repetir la relación de mezcla indicada, homogeneizando y diluyendo de ser necesario, teniendo presente la vida útil de la mezcla para preparar solo la cantidad a utilizar.

El aumento de la temperatura disminuye notablemente el tiempo de polimerización del recubrimiento.

Los sistemas a utilizar pueden ser pincel, rodillo, soplete airless o soplete convencional; en todos los casos deberán respetarse para la aplicación las indicaciones del fabricante según el método adoptado.

Esmalte poliuretánico acrílico

Deberá reunir las siguientes condiciones:

Descripción: Pintura de terminación bicomponente base. Sistema de alta resistencia en exteriores, óptima elasticidad, dureza de película.

Usos: Esmalte apto para elementos sometidos a diversas acciones químicas (solventes, soluciones al ácido, etc.)

a los agentes atmosféricos, a la abrasión y rayado.

Características físicas

-Vehículo: Resinas acrílicas e isocianatos alifáticos.

-Pigmento: Dióxido de titanio y otros, según color.

-Relación de mezcla: 2 partes A + 1 parte B (en volumen).

-Peso específico: 1.20

-Vida útil de la mezcla: 6 horas

-Punto de inflamación: 4°C (copa cerrada)

-Sólidos en volumen: 45% (cálculo teórico)

-Espesor seco recomendado: 40-50 micrones.

-Rendimiento: 10 m² por litro por 45 micrones.

-Color: Mezcla esmaltes Gris plomo-Aluminio.(obtener el preparado definitivo con mezcla en proporción aproximada 90-80% gris plomo/10-20% de aluminio). El Contratista presentará muestras de color para la aprobación definitiva).

-Brillo: Muy brillante.

-Número de manos: 2

-Secado tacto: 1-2 horas.

-Secado duro: 8 horas.

-Curado definitivo: 1 semana (no deberá someterse al producto durante este lapso a ninguna exigencia química).

-Repintado mínimo: 2 horas.

-Repintado máximo: 24 horas. (en caso de superar este tiempo, proceder a lijar la superficie).

-Solvente de limpieza y dilución: Diluyente para poliuretano.

-Tiempo de almacenado: 6-12 meses.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Borda
SE. 41.1000-1.12
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Aplicación:

Sobre la superficie donde se aplicó el antióxido epoxi.

Se deberá respetar la relación de mezcla indicada, homogeneizando y diluyendo de ser necesario, teniendo presente la vida útil de la mezcla para preparar solo la cantidad a utilizar.

El aumento de la temperatura disminuye notablemente el tiempo de polimerización del recubrimiento.

Los sistemas a utilizar pueden ser soplete airless o soplete convencional (rodillo y pincel solo para retoques); en todos los casos deberán respetarse para la aplicación las indicaciones del fabricante según el método adoptado.

El color designado será perteneciente a la carta de colores según selección final de Inspección de Obra.

3.2.9.2. Pintura interior cabinas

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.9.0, según se indica en planos, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.9.3. Pintura exterior cabinas

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.9.0, según se indica en planos, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.9.4. Pintura impermeabilizante techo de H°A°

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.9.0, según se indica en planos, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

Pintura impermeabilizante fibrado para techos (2 manos) color gris claro.

3.2.10. INSTALACION ELECTRICA

3.2.10.0. Generalidades

Los trabajos a cotizar bajo esta especificación incluyen la provisión de mano de obra, materiales, artefactos luminotécnicos y sus accesorios, equipos y servicios técnicos y administrativos para proyectar, instalar y poner en servicio en forma eficiente, segura y de acuerdo a los requerimientos del proyecto, las reglas del arte y las reglamentaciones vigentes y su conexión a la Empresa de Energía Eléctrica.

Para la ejecución de las tareas descriptas se deberán considerar las especificaciones del ANEXO 3: OBRAS DE MEJORA AL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO

Las especificaciones y los planos que las acompañan, son complementarios entre sí y lo especificado en cada uno de ellos debe considerarse como exigido en ambos. Ante cualquier contradicción entre ambos, regirá lo que mejor convenga según el concepto y la interpretación de la Inspección de Obra.

[Firma manuscrita]
Jefe de Obra
Ing. [Nombre]
[Firma manuscrita]



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Los artefactos se ubicarán de acuerdo a lo indicado en Planos, siendo definida su posición exacta por la Inspección de Obra, en el transcurso de las tareas, previa presentación de los planos definitivos por parte del Contratista, planos que deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra.

NOTA: La Empresa Contratista deberá realizar el Proyecto Ejecutivo el cual deberá contar con la aprobación de la Inspección de Obra.

PROYECTO DE INSTALACIÓN

El Contratista elaborará el proyecto y cálculo definitivo según los requerimientos de esta documentación, los que deberán ser aprobados por la Inspección de Obra.

La instalación requiere la apertura y cierre de zanjas, tendido de cañerías de PVC reglamentario de protección del cableado, colocación de cajas, tendido de cableado (Subterráneo, tipo "Sintenax") con conexiones a alimentación y a artefactos, según el cálculo lumínico que la empresa elaborará, de acuerdo a la ubicación tentativa de artefactos indicada en planos, cuya posición definitiva será definida por la Inspección de Obra para cada caso.

Se instalarán circuitos conectando los artefactos, cada uno con su célula fotoeléctrica incorporada convenientemente ubicada y orientada en sentido que asegure su correcto funcionamiento.

La bajada de la alimentación eléctrica y el cruce transversal por vereda, se hará con caño de hierro galvanizado o PVC de acuerdo a Normas. El tendido en veredas deberá realizarse a una profundidad mínima de 70 cm. Bajo nivel de piso. El tramo longitudinal en veredas se efectuara con una protección de ladrillos sobre cama de arena. Las raíces de árboles y otros obstáculos semejantes se sortearán haciendo pasar el cable por un túnel próximo o bajo los mismos.

Ensayos y Ajustes

El Contratista ensayará la instalación complementaria contra fallas a tierra y cortocircuito. Previo a la aceptación final del trabajo, todas las lecturas estarán de acuerdo con las especificaciones, códigos y reglamentos locales. Se ajustarán las instalaciones de manera de lograr las intensidades o capacidades requeridas. El Laboratorio de Ensayo de Materiales del GCBA será el indicado para realizar los ensayos correspondientes y las certificaciones se entregarán a la Inspección de Obra, para que sea la encargada de notificar los resultados al Contratista. El costo de estos ensayos correrá por cuenta de la contratista.

Cualquier instalación o sistema que no cumpla con los requisitos indicados en las especificaciones y planos, o que no estén de acuerdo con la reglamentaciones oficiales, deberán corregirse sin costo adicional. El Contratista conservará un informe de todos los ensayos y pruebas, debiendo entregar copias de cada uno a la Inspección de Obra.

Cada tramo de la cañería, una vez completado, debe ser verificado. Cada vez que una de las partes de la instalación deba taparse deberá pedirse su inspección para la aprobación correspondiente por nota. El Contratista solicitará estas inspecciones con la debida antelación y para los siguientes casos:

Cuando se haya instalado la cañería

Al pasar los conductores

Al instalarse las luminarias

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Puentes
SECRETARÍA DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

Presentación de Muestras

Previo a la iniciación de los trabajos y con tiempo suficiente, el Contratista someterá a la Inspección de Obra, un muestreo de los elementos a utilizarse en la instalación, de acuerdo al detalle que aquella solicite.

Nota: Queda expresamente indicado que se considerarán las especificaciones correspondientes del ítem 3.0. "Cláusulas Generales", especialmente ítem 3.0.7 "Muestras".

Artefactos de iluminación existentes

Las columnas de iluminación y/o artefactos aéreos existentes, que no se modifiquen en el presente proyecto, quedarán en su posición original.

Los artefactos existentes dentro del área de proyecto, deberán ser revisados, reparados y/o repuestos los elementos faltantes para lograr el perfecto funcionamiento de esas luminarias en el sector.

NOTA: Los ítems que se enumeran a continuación se corresponden con la Planilla de Cómputo y Presupuesto, y deberán cumplir las especificaciones del presente Pliego y del actual Capítulo, según lo indicado en Planos Generales y de Detalle, bajo la supervisión del organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique.-

3.2.10.1. Provisión y conexión instalación eléctrica

Se incluyen en el presente ítem los trámites y pagos de derechos.

Los planos indican la ubicación aproximada de los artefactos de iluminación a colocar. En base a esta información, el Contratista deberá desarrollar el proyecto y cálculo de toda la instalación, entregando a la Inspección de Obra para su aprobación y previo al inicio de los trabajos, la siguiente documentación:

Planos de la instalación eléctrica en general 1:200

Memoria y planillas de cálculo.

Especificación técnica de materiales y artefactos de iluminación, incluyendo marcas y modelos.

El Contratista debe considerar incluidos y a su cargo los trámites, sellados y conexiones a red eléctrica. Los circuitos serán conectados a la red de distribución bajo el sistema o calculo que rige para las instalaciones de Alumbrado Público.

Se considerarán las especificaciones del presente capítulo, de acuerdo a los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.10.2. Bocas iluminación y tomas

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.10.0, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Ministerio de Desarrollo Urbano
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARIA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL
"2013. Año del 30 Aniversario de la Vuelta a la Democracia"

3.2.10.3. Artefactos eléctricos interior cabinas

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.10.0, , según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.10.4. Artefactos exteriores cabinas

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.10.0, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.10.5. Artefactos tubo - bajo techo HªAº

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.10.0, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.11. INSTALACION SANITARIA

3.2.11.0. Generalidades

Se incluyen en el presente ítem los trámites y pagos de derechos. Las cañerías de desagüe cloacal serán de polipropileno con polímero de alta resistencia, uniones deslizantes y elastoméricas tipo Duratop.

3.2.11.1. Instalación cloacal

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.11.0, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

Se preverá cañería de descarga de los equipos de AªAº tipo split a proveer por terceros según ubicación en plano DG-MHB-D3.

3.2.11.2. Instalación pluvial

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.11.0, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.11.3. Provisión de Agua

Se considerarán las especificaciones correspondientes del presente capítulo 3.2.11.0, según lo indicado en los planos generales y de detalle, bajo la supervisión de la Inspección de Obra.

3.2.12. VARIOS

3.2.12.1. Planos conforme a obra

Al finalizar la obra, el Contratista deberá entregar al Organismo a cargo de la Inspección de Obra que el Ministerio de Desarrollo Urbano indique, en original, todos los planos Conforme a Obra en papel y formato digital y según ítem 3.0.6.. Su aprobación será condición previa a la Recepción Definitiva de las obras.

[Firma manuscrita]
Jefe División A. Proyecto
Sra. [Nombre]
[Sello de la Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura]