



"2013. Año del Bicentenario de la Creación del Himno y del Escudo Nacional, en el marco de la Asamblea del año XIII"

Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL

OBRA:

Mejoras Hospital Borda - Puesta en valor fachadas Pabellón Central - Etapa 2 y Portico de Acceso

Fecha: 11/06/2013

PRESUPUESTO OFICIAL						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Importe	Total del Rubro
1. PUESTA EN VALOR FACHADAS PABELLÓN CENTRAL						
1.1 TAREAS PRELIMINARES						
1.1.1	Obrador	GL	1,00	\$ 37.540,00	\$ 37.540,00	
1.1.2	Cerco de obra	ud	110,00	\$ 664,00	\$ 73.040,00	
1.1.3	Cartel Obra	ud	2,00	\$ 5.109,00	\$ 10.218,00	
1.1.4	Andamios, balancines y escaleras	GL	1,00	\$ 107.522,00	\$ 107.522,00	
					\$	228.320,00
1.2 DEMOLICIÓN Y REMOCIONES						
1.2.1	Remoción de baldosas sobre parapetos	m2	420,00	\$ 149,95	\$ 62.979,00	
1.2.2	Remoción de cubrebabetas de chapa	m2	40,00	\$ 63,74	\$ 2.549,60	
1.2.3	Retiro y corrimiento de cableados	GL	1,00	\$ 8.720,00	\$ 8.720,00	
1.2.4	Retiro de elementos en desuso en Azotea	GL	1,00	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00	
1.2.5	Remoción de cortinas de enrollar existentes	ud	569,00	\$ 497,00	\$ 282.793,00	
					\$	365.041,60
1.3 ALBANILERIA						
1.3.1	ladrillo común 0,15 m	m3	4,00	\$ 2.531,67	\$ 10.126,68	
1.3.2	ladrillo hueco 0,08 m	m3	2,00	\$ 221,54	\$ 443,08	
					\$	10.569,76
1.4 AISLACIONES						
1.4.1	Membrana asfáltica preformada	m2	1000,00	\$ 208,04	\$ 208.040,00	
1.4.2	Azotado hidrófugo en cupertinas de azoteas	m2	684,00	\$ 85,28	\$ 58.331,52	
					\$	266.371,52
1.5 REVOQUES						
1.5.1	Limpieza por hidrolavado	m2	9313,00	\$ 30,69	\$ 285.815,97	
1.5.2	Reparación de revoques en fachada	m2	8620,00	\$ 36,20	\$ 312.044,00	
1.5.3	Reparación de revoques en parapetos azoteas	m2	4705,00	\$ 33,50	\$ 157.617,50	
1.5.5	Revoques de soportes de cañería	m2	10,00	\$ 85,06	\$ 850,60	
					\$	756.328,07
1.6 MARCOS MOLDEADOS IN SITU						
1.6.1	Reparación de molduras en vanos	ML	1635,00	\$ 36,20	\$ 59.187,00	
					\$	59.187,00
1.7 MÁRMOL						
1.7.1	Limpieza por hidrolavado	m2	573,00	\$ 45,57	\$ 26.111,61	
1.7.2	Retiro de graffittis	GL	1,00	\$ 4.659,00	\$ 4.659,00	
1.7.3	Reparación de fisuras y grietas	GL	1,00	\$ 8.941,00	\$ 8.941,00	
					\$	39.711,61
1.8 CARPINTERÍA Y HERRERÍA						
1.8.1	Limpieza y pintura de carpinterías	m2	1854,83	\$ 189,67	\$ 351.805,23	
1.8.2	Reparación y reposición de herrajes	GL	1,00	\$ 19.355,00	\$ 19.355,00	
1.8.3	Contravidrio y masillado	ml	2280,69	\$ 76,77	\$ 175.088,57	
1.8.4	Reposición de vidrios	m2	185,48	\$ 920,81	\$ 170.794,42	
1.8.5	Limpieza y pintura de rejas y herrería	m2	927,41	\$ 189,67	\$ 175.902,61	
1.8.6	Reacondicionamiento del sistema de ventolas	un	551,00	\$ 1.008,85	\$ 555.878,13	
					\$	1.448.823,96
1.9 PERSIANAS DE ENROLLAR						
1.9.1	Persianas para vanos tipo VE1 de aluminio.	ud	463,00	\$ 5.000,00	\$ 2.315.000,00	
1.9.2	Persianas para vanos tipo VE2 de aluminio.	ud	88,00	\$ 3.900,00	\$ 343.200,00	
1.9.3	Persianas para vanos VE4 de Aluminio (3500 x 4600)	ud	4,00	\$ 44.600,00	\$ 178.400,00	
					\$	2.836.600,00
1.10 ZINGUERÍA						
1.10.1	Realización de botaaguas de cubrebabetas	ml	1030,00	\$ 143,88	\$ 148.196,40	
1.10.2	Completamientos de cupertinas en juntas de dilatación	un	20,00	\$ 4.316,40	\$ 86.328,00	
1.10.3	Sombreretes de ventilaciones	un	12,00	\$ 156,30	\$ 1.875,60	
					\$	236.400,00
1.11 PINTURA						
1.11.1	Pintura a la cal con color	m2	8620,00	\$ 114,03	\$ 982.938,60	
1.11.2	Cera en pasta	m2	573,00	\$ 30,43	\$ 17.436,39	
1.11.3	Antigraffiti sacrificable	m2	573,00	\$ 49,41	\$ 28.311,93	
1.11.4	Fijador y Latex acrílico semi mate	m2	4705,00	\$ 73,80	\$ 347.229,00	
1.11.5	Pintura de aluminio	m2	400,00	\$ 54,13	\$ 21.652,00	
					\$	1.397.567,92
1.12 VARIOS						
1.12.1	Letras de molde	GL	1,00	\$ 47.750,00	\$ 47.750,00	
1.12.2	Alimentación eléctrica	GL	1,00	\$ 11.104,45	\$ 11.104,45	
1.12.3	Bandejas portacables	ml	1400,00	\$ 74,36	\$ 104.104,00	
1.12.4	Relevamiento fotografico	GL	1,00	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00	
					\$	165.958,45
1.13 AYUDA DE GREMIOS						
1.13.1	Ayuda de gremios	GL	1,00	\$ 230.000,00	\$ 230.000,00	
					\$	230.000,00
1.14 LIMPIEZA DE OBRA						
1.14.1	Limpieza periódica	GL	1,00	\$ 29.000,00	\$ 29.000,00	
1.14.2	Limpieza final	GL	1,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	
					\$	89.000,00
SUBTOTAL FACHADAS					\$	8.129.879,89



"2013. Año del Bicentenario de la Creación del Himno y del Escudo Nacional, en el marco de la Asamblea del año XIII"

Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL

OBRA:

Mejoras Hospital Borda - Puesta en valor fachadas Pabellon Central - Etapa 2 y Portico de Acceso

Fecha: 11/06/2013

PRESUPUESTO OFICIAL						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Importe	Total del Rubro
2. NUEVO ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL						
2.1 TRABAJOS PRELIMINARES						
2.1.1	Limpieza del Terreno, Replanteo y Nivelación	GL	1,00	5.600,00	\$ 5.600,00	
2.1.2	Relevamiento Planialtimétrico y cateos	GL	1,00	4.000,00	\$ 4.000,00	
2.1.3	Documentación gráfica, proyecto ejecutivo	GL	1,00	5.000,00	\$ 5.000,00	
						\$ 14.600,00
2.2 MOVIMIENTO DE TIERRA / DEMOLICIONES						
2.2.1	Retiro piso y contrapiso 64 panes, baldosa 20x20	M2	133,00	252,82	\$ 33.624,68	
2.2.2	Retiro de maceteros existentes	U	4,00	136,00	\$ 544,00	
2.2.3	Demolición de rampa de accesibilidad existente	U	1,00	367,28	\$ 367,28	
2.2.4	Desmonte de tierra existente	M3	20,59	194,78	\$ 4.010,95	
2.2.5	Retiro de luminarias	U	3,00	400,00	\$ 1.200,00	
2.2.6	Columna de alumbrado a retirar	U	1,00	880,00	\$ 880,00	
2.2.7	Excavaciones (Fundaciones + muros laterales + muro frente vista + viga)	M3	8,12	282,05	\$ 2.289,95	
2.2.8	Excavaciones parantes nuevo cerramiento acceso	M3	2,66	282,05	\$ 750,81	
2.2.9	Demolición de murete de ladrillos existente	M3	3,60	662,75	\$ 2.385,92	
2.2.10	Desmonte y retiro de rejas existentes	ML	31,00	192,00	\$ 5.952,00	
2.2.11	Desmonte y retiro de portones de reja existentes	U	2,00	1.360,00	\$ 2.720,00	
2.2.12	Retiro de todo elemento ajeno al proyecto	GL	1,00	2.960,00	\$ 2.960,00	
2.2.13	Demolición de garita existente	M3	44,69	367,28	\$ 16.412,87	
2.2.14	Retiro de cordón existente	ML	42,61	197,78	\$ 8.427,37	
2.2.15	Retiro de piso y carpeta de vereda existente	M2	148,00	252,82	\$ 37.416,93	
2.2.16	Excavacion nuevo pavimento acceso	M3	45,72	162,94	\$ 7.449,80	
2.2.17	Excavación solía de HªAº	M3	3,62	282,05	\$ 1.020,66	
2.2.18	Retiro de excedente	M3	183,26	278,10	\$ 50.965,45	
						\$ 179.378,67
2.3 DE HORMIGON ARMADO						
2.3.1	Bases cerramiento acceso	M3	2,00	1.069,07	\$ 2.138,14	
2.3.2	Fundaciones muros divisorios HªAº soporte pórtico	M3	3,42	6.416,26	\$ 21.943,60	
2.3.3	Viga de encadenado	M3	0,57	5.867,99	\$ 3.333,02	
2.3.4	Viga en cubierta	M3	1,27	6.939,96	\$ 8.830,96	
2.3.5	Tabiques divisorios de HªAº soporte pórtico	M3	6,71	6.416,26	\$ 43.021,01	
2.3.6	Techo HªAº s/ detalle	M3	47,19	5.224,54	\$ 246.531,39	
2.3.7	Muro HªAº H30 identificación + vista frontal	M3	10,64	6.416,26	\$ 68.283,11	
2.3.8	Losa HªAº cabinas	M3	2,49	5.205,44	\$ 12.982,36	
2.3.9	Solia de HªAº s/ detalle - cantero acceso	ML	115,23	304,03	\$ 35.033,63	
						\$ 442.097,22
2.4 CONTRAPISOS						
2.4.1	Contrapiso sobre terreno natural, esp. 0,12M H8 bajo losetas (inc.rampas)	M2	953,34	199,80	\$ 190.472,76	
2.4.2	Contrapiso H21 cabinas control	M2	27,50	244,75	\$ 6.730,73	
2.4.3	Base Tosca bajo nueva rampa	M3	18,74	199,92	\$ 3.747,23	
2.4.4	Base tosca compactada bajo cabinas	M3	5,51	199,92	\$ 1.101,94	
						\$ 202.052,66
2.5 PISOS Y PAVIMENTOS						
2.5.1	Baldosas mármol de carrara a reemplazar	M2	2,00	1.632,00	\$ 3.264,00	
2.5.2	Reparación escaleras existentes (incluido picado)	M2	30,00	142,14	\$ 4.264,28	
2.5.3	Juntas de dilatación	ML	120,00	20,74	\$ 2.488,99	
2.5.4	Pisos en cabinas control	M2	23,00	195,54	\$ 4.497,47	
2.5.5	Revestimiento cerámico en baño cabina y office.	M2	22,27	272,24	\$ 6.061,60	
2.5.6	Zócalo	ML	38,00	103,76	\$ 3.942,94	
						\$ 24.519,28
2.6 EQUIPAMIENTO						
2.6.1	Provisión y colocación artefactos Sanitarios					
2.6.1.1	Inodoro con mochila p/ apoyar blanco	U	1,00	2.500,00	\$ 2.500,00	
2.6.1.2	Lavatorio c/pie grande blanco incluye grifería pressmatic FV	U	1,00	2.900,00	\$ 2.900,00	
2.6.1.3	Accesorios loza blancos (4 piezas)	gl	1,00	580,00	\$ 580,00	
2.6.2	Muebles de madera en cabinas	U	2,00	2.000,00	\$ 4.000,00	
2.6.3	Provisión y colocación panel translucido bajo techo HªAº	GL	1,00	12.000,00	\$ 12.000,00	
						\$ 21.980,00
2.7 CARPINTERÍA Y HERRERÍA						
2.7.1	Provisión y colocación cerramiento metálico s/ detalle	U	1,00	135.520,00	\$ 135.520,00	
2.7.2	Carpintería aluminio anodizado negro					
2.7.2.1	Puertas - C1	U	4,00	3.776,00	\$ 15.104,00	
2.7.2.2	Ventana guillotina - C4a/C5a	U	4,00	3.728,00	\$ 14.912,00	
2.7.2.3	Paño fijo central + 4 paños fijos con travesaño 4100 X 1600 - C4b	U	1,00	9.320,00	\$ 9.320,00	
2.7.2.4	Paño fijo con parante 2100 X 1600 - C4c/C5c	U	2,00	3.579,20	\$ 7.158,40	
2.7.2.5	Paño fijo central + 4 paños con travesaño 4400 X 1600 - C5d	U	1,00	9.828,80	\$ 9.828,80	
2.7.2.6	Ventana contrafrente 570 X 570 - C2	U	3,00	1.680,00	\$ 5.040,00	
2.7.2.7	Ventana contrafrente 1950 X 570 - C3	U	1,00	2.600,00	\$ 2.600,00	
2.7.3	Barandas en rampas- B1-B2-B3	ML	92,00	300,00	\$ 27.600,00	
2.7.4	Rejillas pluviales	ML	10,00	512,12	\$ 5.121,18	
						\$ 232.204,38



"2013. Año del Bicentenario de la Creación del Himno y del Escudo Nacional, en el marco de la Asamblea del año XIII"

Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
Ministerio de Desarrollo Urbano
SUBSECRETARÍA DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA.
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL

OBRA:

Mejoras Hospital Borda - Puesta en valor fachadas Pabellón Central - Etapa 2 y Portico de Acceso

Fecha: 11/06/2013

PRESUPUESTO OFICIAL						
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Importe	Total del Rubro
2.8	MAMPOSTERIAS, REVOQUES y AISLACIONES					
2.8.1	Mampostería ladrillo hueco interior	M2	17,73	299,64	\$ 5.313,18	
2.8.2	Muros- mampostería ladrillo hueco portante cabinas de control	M2	91,67	487,94	\$ 44.727,77	
2.8.3	Jaharro y enlucido interior cabinas	M2	38,33	195,23	\$ 7.483,25	
2.8.4	Jaharro y enlucido exterior cabinas	M2	53,68	191,38	\$ 10.273,06	
2.8.5	Jaharro bajo revestimiento	M2	22,27	89,85	\$ 2.000,56	
2.8.6	Aislación hidrófuga techos cabinas	M2	29,00	790,00	\$ 22.910,00	
						\$ 92.707,82
2.9	PINTURA					
2.9.1	Antióxido Epoxi y Esmalte Poliuretánico sobre Elementos Metálicos	GL	1,00	\$ 15.680,00	\$ 15.680,00	
2.9.2	Pintura Interior Cabinas	M2	27,50	\$ 75,88	\$ 2.086,69	
2.9.3	Pintura Exterior Cabinas	M2	53,68	\$ 200,49	\$ 10.762,31	
2.9.4	Pintura Impermeabilizante Techo H°A°	M2	210,00	\$ 27,60	\$ 5.796,00	
						\$ 34.325,00
2.10	INSTALACION ELECTRICA					
2.10.1	Provisión y conexión Instalación Eléctrica	GL	1,00	\$ 6.400,00	\$ 6.400,00	
2.10.2	Bocas Iluminación y tomas	U	66,00	\$ 649,51	\$ 42.867,72	
2.10.3	Artefactos eléctricos interior cabinas	U	7,00	\$ 192,00	\$ 1.344,00	
2.10.4	Artefactos exteriores cabina	U	3,00	\$ 400,00	\$ 1.200,00	
2.10.5	Artefactos tubo - bajo techo H°A° Philips de Luxe TI-D 90	U	48,00	\$ 672,00	\$ 32.256,00	
						\$ 84.067,72
2.11	INSTALACION SANITARIA					
2.11.1	Instalación cloacal	GL	1,00	\$ 6.870,00	\$ 6.870,00	
2.11.2	Instalación pluvial	GL	1,00	\$ 3.560,00	\$ 3.560,00	
2.11.3	Provisión de agua	GL	1,00	\$ 3.500,00	\$ 3.500,00	
						\$ 13.930,00
2.12	VARIOS					
2.12.1	Planos Conforme a Obra	GL	1,00	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00	
						\$ 4.000,00
						SUBTOTAL NUEVO ACCESO \$ 1.345.862,73
						TOTAL PRESUPUESTO \$ 9.475.742,62