



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"Año 2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo"  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL  
OBRA: E. N° 7- D.E.N° 19 - JUAN XXIII  
MARIANO ACOSTA 2936

FECHA 26/08/10

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS					
1,1	Limpieza, replanteo y nivelación del terreno	GL	1,00	5.203,80	5.203,80	
1,2	Relevamiento Planialtimétrico y Cateos	GL	1,00	8.177,40	8.177,40	
1,3	Documentación Grafica, Proyecto Ejecutivo	GL	1,00	14.868,00	14.868,00	
1,4	Defensas	M2	32,50	391,27	12.716,27	
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					40.965,47
2,1	Excavación mecanica	M3	124,00	95,09	11.791,22	
2,2	Excavación manual	M3	189,63	166,95	31.658,26	
2,3	Retiro de excedentes con multifuncion-camion	M3	313,63	126,16	39.567,35	
2,4	Relleno y Compactacion con Tosca	M3	1.053,25	136,41	143.669,87	
3	DEMOLICIONES					226.686,70
3,1	Demolicion Contrapisos	M2	705,00	131,83	92.943,16	
3,2	Demolicion Carpetas	M2	705,00	17,58	12.392,42	
3,3	Demolicion Pisos	M2	705,00	17,58	12.392,42	
3,4	Demolicion construcciones existentes	M2	871,00	218,76	190.540,50	
4	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO					308.268,50
4,1	Hormigón de limpieza esp 7cm	M3	147,46	719,90	106.152,21	
4,2	Platea de Hº Aº	M3	926,91	2.028,60	1.880.332,37	
4,3	Base para mastil	M3	0,58	138,21	79,61	
4,4	Columna Hº Aº	M3	29,85	2.699,05	80.566,56	
4,5	Viga Hº Aº	M3	91,87	4.097,65	376.465,48	
4,6	Losa Hº Aº	M3	194,52	3.103,13	603.609,71	
4,7	Escalera Hº Aº	M3	4,25	4.288,23	18.224,97	
4,8	Tanque de Hº Aº	M3	8,90	4.094,03	36.428,66	
4,9	Tabique Hº Aº	M3	19,37	3.720,31	72.049,48	
4,10	Bancos de Hº H 21	ML	36,00	535,24	19.268,49	
5	MAMPOSTERIA					3.193.177,54
5,1	Mamp. de lad.vista junta enr.	M3	14,14	1.831,86	25.902,55	
5,2	Mamp. de lad comun esp. 0,30/0,15 m	M3	211,94	1.448,23	306.937,71	
5,3	Mamp. de lad.hueco 12:18:33	M2	295,99	149,84	44.351,28	
5,4	Mamp. de lad.hueco 18:18:33	M2	1.963,20	197,28	387.306,94	
5,5	Mamp. de lad.hueco 8:18:33	M2	381,21	109,33	41.675,72	
5,6	Mamp. de Submuración	M3	12,53	585,55	7.337,00	
6	AISLACIONES HIDROFUGAS					813.511,20
6,1	Aisl. Hidrófuga Horizontal en Muros MCI 1:3+H e=2cm	M2	672,93	34,59	23.274,76	
6,2	Aisl. Hidrófuga Vertical Asfáltica en Frio	M2	94,27	32,64	3.076,85	
7	REVOQUES					26.351,61
7,1	Picado manual de revoques	M3	189,00	584,32	110.435,78	
7,2	Azotado impermeable y jaharro frat exterior	M2	1.702,14	96,14	163.640,73	
7,3	Jaharro fratasado ext. a la cal	M2	2.293,98	83,43	191.376,91	
7,4	Azotado hidrofugo bajo revestimiento	M2	929,61	26,47	24.604,06	
7,5	Jaharro fratasado interior a la cal	M2	3.747,70	55,70	208.740,76	
7,6	Jaharro bajo revestimiento	M2	929,61	55,70	51.777,60	
7,7	Friso cementicio	M2	502,70	33,96	17.069,18	
7,8	Revoque Grueso en pasadizo ascensor	M2	178,63	52,63	9.400,73	
7,9	Enlucido plastico con color incorp tipo Reveal	M2	448,76	54,48	24.446,84	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					801.492,59
8,1	Contrapiso s/terr.nat. esp.12cm c/malla	M2	926,40	177,46	164.397,40	
8,2	Contrapiso s/losa esp.8cm	M2	1.854,41	93,86	174.054,47	
8,3	Contrapiso de HP con pendiente esp promedio 15 cm	M2	17,70	131,59	2.328,83	
8,4	Carpetas impermeable 1:3+H esp 2 cm	M2	1.082,37	80,41	87.031,56	
8,5	Carpetas de nivelacion 1/4:1:4 esp 2cm	M2	1.732,76	65,81	114.024,95	
8,6	Banquina Hº Cascotes 1:1/8:4:8	M2	51,41	93,86	4.825,14	
8,7	Film de polietileno 200 micrones	M2	2.106,50	5,34	11.253,88	
9	PISOS					557.916,23
9,1	Mosaicos graníticos 15x15	M2	169,58	157,26	26.669,07	
9,2	Baldoson de cemento 60x40	M2	145,79	167,07	24.356,74	
9,3	Mosaicos graníticos 30x30	M2	1.543,57	164,46	253.852,66	
9,4	Mosaicos graníticos simil goma	M2	9,48	170,41	1.615,45	
9,5	Piso de cemento alisado	M2	862,28	58,75	50.658,35	
9,6	Mosaicos calcareos	M2	10,80	148,04	1.598,79	
9,7	Baldosa vinilica 20x20	M2	84,77	144,66	12.262,48	
10	ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS					371.013,53
10,1	Zocalo de cemento rampante con color incorporado	ML	43,75	55,75	2.438,88	
10,2	Zocalo de cemento alisado h= 10 cm	ML	322,51	28,05	9.046,05	
10,3	Zocalo de mosaico graníticos	ML	1.269,60	35,02	44.463,02	
10,4	Guardasilla	ML	420,08	22,26	9.350,00	
10,5	Solia de granito gris mara	M2	3,73	695,32	2.594,21	
11	REVESTIMIENTOS					67.892,15
11,1	Revestimiento de baldosas ceramicas	M2	568,35	161,75	91.930,56	
						91.930,56



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"Año 2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo"  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL  
OBRA: E. N° 7- D.E.N° 19 - JUAN XXIII  
MARIANO ACOSTA 2936

FECHA 26/08/10

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
12	CIELORRASOS					
12,1	Cielorraso armado de placa cementicia	M2	387,33	253,14	98.049,66	
12,2	Cielorraso suspendido placa de roca de yeso	M2	1.687,22	160,53	270.850,86	
12,3	Cielorraso H° Visto sin Oquedades	M2	102,46	47,73	4.890,54	373.791,07
13	CARPINTERIAS METALICA					
13,1	De Madera					
	P3 Placa 0,95 x 2,40	U	15,00	527,83	7.917,52	
	P5 Placa 0,95 x 2,40	U	2,00	527,83	1.055,67	
	P6 Placa 0,70x1,70	U	10,00	275,49	2.754,93	
	P8 Placa 1,15x2,40	U	1,00	638,96	638,96	
	P10 Placa 0,70x2,40	U	1,00	388,93	388,93	
	P11 Placa 0,70x1,30	U	3,00	210,67	632,01	
	P12 Placa 0,70x2,00	U	3,00	324,11	972,33	
	P13 Placa 0,85x2,00	U	3,00	393,56	1.180,68	
	P14 Placa 1,15x2,40	U	2,00	638,96	1.277,91	
	P16 Placa 2,00x3,00	U	1,00	1.389,04	1.389,04	
	P16 Placa 1,25x3,00	U	1,00	868,15	868,15	
	P19 Placa 0,80x2,40	U	1,00	444,49	444,49	
	PV1 Placa 1,15x2,40	U	2,00	638,96	1.277,91	
	PV2 Placa 1,15x2,40	U	2,00	638,96	1.277,91	
	PV3 Placa 1,15x2,40	U	1,00	638,96	638,96	
	PV4 Placa 1,15x2,40	U	3,00	638,96	1.916,87	
	PV5 Placa 1,15x2,40	U	3,00	638,96	1.916,87	
	PV6 Placa 1,15x2,40	U	12,00	638,96	7.667,49	
	Mueble M1 2,68x0,80	U	1,00	496,35	496,35	
	Mueble M2 1,07x0,80	U	3,00	198,17	594,51	
	Mueble M3 2,30x0,80	U	1,00	425,97	425,97	
	Mueble M4 1,20x0,80	U	1,00	222,25	222,25	
	Mueble M5 Placa 1,85x2,60	U	2,00	1.113,55	2.227,09	
	Mueble M6 Placa 1,20x2,00	U	4,00	555,62	2.222,46	
	Mueble M8 Placa 1,20x2,30	U	1,00	638,96	638,96	
	Mueble M9 3,51x0,80	U	14,00	650,07	9.100,98	
	Mueble M10 2,31x0,80	U	3,00	427,82	1.283,47	
	Mueble M11 1,04x0,80	U	8,00	192,61	1.540,91	
	Mueble M12 Placa 6,40x2,30	U	1,00	3.407,77	3.407,77	
	Mueble M13 1,20x0,60	U	1,00	166,68	166,68	
	Mueble M13 1,60x0,85	U	1,00	314,85	314,85	
13,2	De Chapa de Acero y Herreria					
	P1 Marco-puerta ventana 4,77x3,00	U	1,00	2.307,17	2.307,17	
	P2 Marco-puerta ventana 5,08x3,00	U	1,00	2.457,11	2.457,11	
	P3 Marco 0,95 x 2,40	U	15,00	367,60	5.513,98	
	P4 Puerta 0,95x2,10	U	1,00	1.286,60	1.286,60	
	P5 Marco 0,95 x 2,40	U	2,00	367,60	735,20	
	P6 Marco 0,70x1,70	U	5,00	191,86	959,30	
	P7 Puerta 0,80x2,00	U	6,00	1.031,86	6.191,14	
	P8 Marco 1,15x2,40	U	1,00	444,99	444,99	
	P10 Marco 0,70x2,40	U	1,00	270,86	270,86	
	P11 Marco 0,70x1,30	U	3,00	146,72	440,15	
	P12 Marco 0,70x2,00	U	3,00	225,72	677,16	
	P13 Marco 0,85x2,00	U	3,00	274,09	822,26	
	P15 Marco 2,00x3,00	U	3,00	967,37	2.902,10	
	P17 Puerta 2,54x2,46	U	2,00	4.029,66	8.059,32	
	P18 Puerta 1,14x1,00	U	2,00	735,20	1.470,40	
	Mueble M5 Marco 1,85x2,60	U	2,00	775,50	1.551,01	
	Mueble M6 Marco 1,20x2,00	U	4,00	386,95	1.547,79	
	Mueble M7 0,75x1,80	U	1,00	870,63	870,63	
	Mueble M8 Marco 1,20x2,30	U	1,00	444,99	444,99	
	Mueble M12 Marco 6,40x2,30	U	1,00	2.373,27	2.373,27	
	Mueble PC 2,70X2,40	U	1,00	1.044,75	1.044,75	
	P19 Marco 0,80 x 2,40	U	1,00	309,56	309,56	
	Baranda escalera	U	1,00	5.296,53	5.296,53	
	Pasamanos escalera	U	1,00	3.416,86	3.416,86	
	Pasamanos escalera a subsuelo	U	1,00	490,63	490,63	
	Pasamanos acceso escalera	U	1,00	210,27	210,27	
	Baranda acceso escaleras	U	1,00	907,98	907,98	
	Pasamanos rampa acceso	U	1,00	1.638,34	1.638,34	
	Baranda rampa acceso	U	1,00	7.490,81	7.490,81	
	R1 4,75x1,85	U	7,00	6.998,99	48.992,91	
	R2 3,54X1,85	U	3,00	5.216,09	15.648,26	
	R3 3,60X1,85	U	12,00	5.304,50	63.653,95	
	R4 12,40X1,85	U	3,00	18.271,04	54.813,12	
	R5 13,60X1,85	U	1,00	20.039,21	20.039,21	
	R6 1,14X1,85	U	6,00	1.679,76	10.078,54	
	R7 2,66X1,85	U	1,00	3.919,43	3.919,43	
	R8 9,76X1,85	U	1,00	14.381,08	14.381,08	
	R9 6,42X1,85	U	4,00	9.459,68	37.838,73	
	R11 4,77X3,00	U	1,00	11.397,50	11.397,50	
	R12 1,17X3,50	U	1,00	3.261,55	3.261,55	
	R13 2,20X0,60	U	1,00	1.051,34	1.051,34	

752



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"Año 2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo"  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL  
OBRA: E. N° 7- D.E. N° 19 - JUAN XXIII  
MARIANO ACOSTA 2936

FECHA 26/08/10

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
	R14 5,40X1,85	U	1,00	7.956,74	7.956,74	
	R15 1,06X0,60	U	5,00	506,56	2.532,78	
	R16 7,00X0,60	U	3,00	3.345,18	10.035,53	
	R17 4,80X0,60	U	1,00	2.293,84	2.293,84	
	R17 1,08X 1,50	U	1,00	1.290,28	1.290,28	
	R18 4,78X1,85	U	2,00	7.043,19	14.086,38	
	R19 2,45X1,85	U	1,00	3.418,45	3.418,45	
	R20 10,00X3,00	U	1,00	23.894,12	23.894,12	
	R20 2,50X3,00	U	1,00	5.973,53	5.973,53	
	R21 11,10X2,00	U	1,00	17.681,65	17.681,65	
	R21 0,94X1,00	U	1,00	748,68	748,68	
	R22 7,50X3,00	U	1,00	17.920,59	17.920,59	
	R22 3,50X3,00	U	1,00	17.920,59	17.920,59	
	R23 3,60X2,00	U	2,00	5.734,59	11.469,18	
	R24 2,65X2,00	U	1,00	5.495,65	5.495,65	
	R25 2,40X1,85	U	1,00	3.536,33	3.536,33	
	R26 5,13X2,00	U	1,00	8.171,79	8.171,79	
	R27 3,37X1,85	U	1,00	4.965,60	4.965,60	
	R28 2,87X1,40	U	2,00	3.200,22	6.400,44	
	R 29 1,40X0,6	U	1,00	669,04	669,04	
	R30 4,1X0,4	U	1,00	1.306,21	1.306,21	
	R31 8,51X2,00	U	1,00	13.555,93	13.555,93	
	R32 9,70X3,55	U	1,00	27.426,47	27.426,47	
	Escaleras Gato (SUM, Azotea y Tanques)	GL	1,00	2.934,79	2.934,79	
13.3	De Aluminio					
	P1 puerta ventana 4,77x3,00	U	1,00	7.910,23	7.910,23	
	P2 puerta ventana 5,08x3,00	U	1,00	8.424,32	8.424,32	
	P9 Puerta 0,70x1,7	U	6,00	657,80	3.946,83	
	P14 Marco 1,15x2,40	U	2,00	381,42	762,83	
	P15 2,00x3,00	U	3,00	3.316,66	9.949,98	
	P16 Marco 2,00x3,00	U	1,00	829,16	829,16	
	P16 Marco 1,25x3,00	U	1,00	518,23	518,23	
	PV1 Ventana 3,50x1,45	U	2,00	2.805,34	5.610,68	
	PV1 Marco 1,15x2,40	U	2,00	1.525,66	3.051,33	
	PV2 Ventana 1,07x1,45	U	2,00	857,63	1.715,27	
	PV2 Marco 1,15x2,40	U	2,00	1.525,66	3.051,33	
	PV3 Ventana 1,80x1,45	U	1,00	1.442,75	1.442,75	
	PV3 Marco 1,15x2,40	U	1,00	1.525,66	1.525,66	
	PV3 Marco 2,10x1,45	U	1,00	1.683,20	1.683,20	
	PV4 Ventana 2,30x1,45	U	3,00	1.843,51	5.530,53	
	PV4 Marco 1,15x2,40	U	3,00	1.525,66	4.576,99	
	PV5 Ventana 3,48x2,00	U	2,00	4.616,79	9.233,58	
	PV5 Marco 1,15x2,40	U	2,00	1.525,66	3.051,33	
	PV5 Ventana 1,15x0,60	U	2,00	381,42	762,83	
	PV6 Ventana 3,51x2,00	U	12,00	4.656,59	55.879,09	
	PV6 Marco 1,15x2,40	U	12,00	1.525,66	18.307,96	
	PV6 Ventana 1,15x0,60	U	12,00	381,42	4.576,99	
	PV7 Ventana 1,04x2,00	U	6,00	1.149,78	6.898,65	
	PV7 Puerta 1,15x2,40	U	6,00	1.525,66	9.153,98	
	PV7 Ventana 1,15x0,60	U	6,00	381,42	2.288,50	
	PV8 Ventana 3,54x2,00	U	3,00	4.696,39	14.089,17	
	PV8 Puerta 1,15x3,00	U	3,00	1.907,08	5.721,24	
	PV9 Ventana 3,60x2,00	U	12,00	3.979,99	47.759,90	
	PV9 Puerta 1,15x3,00	U	12,00	1.907,08	22.884,95	
	PV10 Ventana 1,14x2,00	U	6,00	1.260,33	7.561,98	
	PV10 Puerta 1,15x3,00	U	6,00	1.907,08	11.442,48	
	PV11 Ventana 10,18x2,00	U	1,00	13.505,44	13.505,44	
	PV11 Puerta 1,09x3,00	U	1,00	1.807,58	1.807,58	
	PV12 Ventana 2,40x2,00	U	1,00	2.653,33	2.653,33	
	PV12 Puerta 1,13x3,00	U	1,00	1.873,91	1.873,91	
	PV13 Ventana 6,58x2,00	U	4,00	8.729,45	34.917,80	
	PV13 Puerta 1,13x3,00	U	4,00	1.873,91	7.495,65	
	PV14 Ventana 4,80x2,00	U	2,00	6.367,99	12.735,97	
	PV14 Puerta 1,09x3,00	U	2,00	1.807,58	3.615,16	
	PV14 Puerta 1,10x3,00	U	2,00	1.658,33	3.316,66	
	PV15 Ventana 7,00x3,00	U	1,00	11.608,31	11.608,31	
	PV16 Ventana 2,50x3,00	U	1,00	4.145,82	4.145,82	
	PV16 Puerta 2,50x3,00	U	1,00	4.145,82	4.145,82	
	PV17 Ventana 7,50x2,00	U	1,00	9.949,98	9.949,98	
	PV17 Ventana 1,02x3,00	U	1,00	1.691,50	1.691,50	
	PV17 Puerta 2,38x3,00	U	1,00	3.946,83	3.946,83	
	PV18 Puerta 5,00x3,00	U	1,00	9.949,98	9.949,98	
	PV18 Ventana 2,50x3,00	U	2,00	4.974,99	9.949,98	
	PV19 Ventana 2,36x2,00	U	1,00	2.609,11	2.609,11	
	PV19 Puerta 1,05x3,00	U	1,00	1.741,25	1.741,25	
	PV20 Ventana 4,80x2,00	U	2,00	6.367,99	12.735,97	
	PV20 Ventana 3,60x2,00	U	1,00	4.775,99	4.775,99	
	PV20 Puerta 1,20x3,00	U	1,00	1.990,00	1.990,00	
	PV21 Ventana 5,43x2,00	U	1,00	18.307,96	18.307,96	
	PV21 Puerta 2,18x3,00	U	1,00	1.990,00	1.990,00	

752

## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**"Año 2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo"**  
**Ministerio de Desarrollo Urbano**  
**Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura**  
**Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura**

OBRA: PRESUPUESTO OFICIAL  
E. N° 7- D.E.N° 19 - JUAN XXIII  
MARIANO ACOSTA 2936

FECHA 26/08/10

[illegible]



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"Año 2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo"  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL  
OBRA: E. N° 7- D.E.N° 19 - JUAN XXIII  
MARIANO ACOSTA 2936

FECHA 26/08/10

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
18,3	Instalación de corrientes débiles					
	Ejecución de boca de muy baja tensión, tendido de cañerías, caño semipesado, cableado, cajas, tomas, fichas, etc.	U	189,00	347,58	65.693,26	
	Tendido de cañería vacía prom. 32mm p/ pase UTP	M	175,00	22,54	3.944,51	
	Bandejas de chapa perforada, con tapa accesorios 200mm	M	385,00	193,24	74.396,83	
	Central telefónica, 1 línea externa 4 interna	U	1,00	1.266,68	1.266,68	
	Teléfonos multilínea c/pantalla	U	1,00	697,51	697,51	
	Teléfonos multilínea sin pantalla	U	2,00	313,32	626,63	
	Central para intercomunicadores, incluye consola, fuente de alimentación, caja de conexión con peines, y conexiones	U	1,00	1.047,81	1.047,81	
	Equipo de portero eléctrico de 2 pulsadores, con 2 telef	U	1,00	701,43	701,43	
	Instalación de Intercomunicadores remotos manos libres, c/ filtro electr. de presencia.	U	29,00	275,93	8.002,02	
	Central de robos 8 zonas, 2 particiones, 2 salidas.	U	1,00	1.596,69	1.596,69	
	Detector infrarrojo pasivo doble tecnología + microrondas. Detecc. Hasta 156mts. p/ central robo	U	23,00	432,60	9.949,72	
	Central de incendio clase B de 4 zonas expandibles a 8, admite detectores de 2 o 4 hilos	U	1,00	3.745,47	3.745,47	
	Avisador manual de incendio	U	13,00	423,81	5.509,55	
	Detector de temperatura fija y gradiente, electrónico, con led y relé indicador de falla., y base	U	94,00	250,12	23.511,38	
	Detector p/ gas MO+ butano+ propano 24V Cte. cont., con 2 Hilos	U	8,00	463,73	3.709,85	
	Sirena incendio c/luz estroboscópica	U	5,00	448,72	2.243,61	
	Sirena de intrusos	U	1,00	486,09	486,09	
	Reloj horario, semanal 16A impulsos con reserva 50hrs, 1 salida, tipo Siemens o similar	U	1,00	870,10	870,10	
	Timbre interior y señal luminosa, con alarma, para baño de discapacitados	U	2,00	302,39	604,78	
	Campanilla para timbre HORARIO con trafo de 220/12V- Ø15cm,	U	3,00	181,44	544,31	
						814.012,42
19	INSTALACION DE ASCENSORES					
19,1	Ascensor Hidraulico PB+1	GL	1,00	71.217,72	71.217,72	
19,2	Planos, trámites y habilitación municipal	GL	1,00	3.927,86	3.927,86	
19,3	Abono conservación -periodo 12 meses	MES	12,00	424,64	5.095,62	
						80.241,21
20	PINTURA					
20,1	Enduido sobre muros	M2	781,40	48,19	37.659,56	
20,2	Pint. Int. al latex en muros	M2	3.855,31	46,87	180.683,58	
20,3	Pint. Int. al latex anthongo en muros	M2	983,02	44,06	43.308,89	
20,4	Pint. Int. al latex en cielorrasos	M2	1.527,58	54,23	82.833,72	
20,5	Pint. Int. al latex anthongo en cielorrasos	M2	197,15	50,63	9.982,16	
20,6	Pint. Ext. Latex acrílico en muros 1m fij + 3 m latex c/andamio	M2	1.757,74	98,84	173.743,15	
20,7	Pint. Ext. Latex acrílico en cielorrasos 1m fij + 3 m latex	M2	135,00	51,58	6.962,76	
20,8	Pint. Ext. a base de siliconas s/ladrillo visto	M2	94,27	94,12	8.872,90	
20,9	Pint. s/carp.metalica 1 m ant.+ 2 esmalte	M2	306,55	78,79	24.152,37	
20,10	Pint.s/carp.madera 1 m base 2 m esmalte	M2	491,21	67,95	33.377,04	
20,11	Pintura Barniz sobre madera	M2	53,82	47,22	2.541,53	
20,12	Friso de esmalte sintético	M2	544,70	49,88	27.171,74	
						631.289,40
21	INSTALACION DE CALEFACCION					
21,1	Instalación de calefacción completa					
	Proyecto y aprobación de planos, tramitación, de instalación de calefacción y gas	GL	1,00	3.042,53	3.042,53	
	Equipo calefactor de 25.000kcal /h, tipo York mod. P6UHC-16N 08078	U	2,00	10.125,41	20.250,83	
	Equipo calefactor de 37.000kcal /h, tipo York mod. P6UHD-20N 12078	U	4,00	10.349,49	41.397,97	
	Conductos de ventilación en chapa s/ especificación diám. 100mm	M	8,00	51,47	411,76	
	Conductos de ventilación en chapa s/ especificación diám. 125mm	M	18,00	74,21	1.335,82	
	Difusor lineal de 2 canales 15 x 30	U	7,00	105,73	740,09	
	Difusor Ø 20cm	U	21,00	67,00	1.406,98	
	Difusor Ø 25cm	U	6,00	76,85	461,10	
	Difusor placa 60 x 60cm, con adaptador	U	14,00	268,07	3.753,01	
	Rejas inyección 35 x10	U	8,00	85,09	680,71	
	Rejas inyección 45 x10	U	1,00	99,55	99,55	
	Rejas retorno 70 x 40	U	5,00	326,20	1.630,98	
	Rejas retorno 80 x 40	U	1,00	364,23	364,23	
	Conductos de distribución de aire ejecutados en chapa	KG	1.403,00	26,13	36.657,17	
						112.232,73

752



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"Año 2010 Bicentenario de la Revolución de Mayo"  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
Dirección General de Proyectos Urbanos y Arquitectura

PRESUPUESTO OFICIAL  
OBRA: E. N° 7- D.E. N° 19 - JUAN XXIII  
MARIANO ACOSTA 2936

FECHA 26/08/10

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
22	MARMOLES Y GRANITOS					
22,1	Provision y colocacion de mesadas					
	Mesada lisa de A°P de 3,5 x 0,75m, c/ bacha doble sobre patas	U	1,00	13.669,88	13.669,88	
	Mesada lisa de A°P de 1,4m x 0,75m, sobre patas	U	1,00	4.733,10	4.733,10	
	Mesada lisa de A°P de 3,20m x 0,75m, c/ bacha simple	U	1,00	12.449,99	12.449,99	
	Mesada lisa de A°P de 2,70m x 0,75m, c/ bacha lava ollas, con patas	U	1,00	10.918,79	10.918,79	
	Mesada lisa de A°P de 2,7m x 0,60m, c/ bacha doble sobre patas	U	1,00	8.931,07	8.931,07	
	Mesada lisa de A°P de 1,20m x 0,79m, sobre patas	U	1,00	4.728,98	4.728,98	
	Mesada lisa de A°P de 2,35m x 0,79m, sobre patas,	U	1,00	7.482,29	7.482,29	
	Estante reja de amurra de de A°P	M	4,00	1.466,21	5.864,82	
	Campana de extracción centrífuga c/ trampa de grasa de 1032 x 1050	U	1,00	5.487,56	5.487,56	
	Mesada granito gris mara e=2,5 cm de 4,00 x 1,20m con bacha doble sobre patas de acero inox.	U	1,00	4.511,81	4.511,81	
	Mesada granito gris mara e=2 cm de 1,20 x 0,55m c/ 2 bachas ovales	U	2,00	1.331,11	2.662,21	
	Mesada granito gris mara e=2 cm de 1,60 x 0,43m c/ 2 bachas ovales	U	2,00	1.369,14	2.738,27	
	Mesada granito gris mara con zócalo e=2 cm de 1,20 x 0,60m c/ bacha simple de A°P .	U	2,00	1.280,40	2.560,79	
	Mesada granito gris mara con zócalo e=2 cm de 2,30 x 0,60m c/ bacha doble inox.	U	1,00	1.749,45	1.749,45	
	Mesada granito gris mara con zócalo e=2,5 cm de 1,05 x 0,80m , con piletón sobre patas	U	3,00	1.973,84	5.921,52	
	Mesada granito gris mara e=2, cm de 2,65 x 0,60m , con pileta simple A°P	U	1,00	1.540,28	1.540,28	
	Mesada granito gris mara con zócalo e=2 cm de 1,20 x 0,60m c/ bacha doble A°P	U	1,00	1.331,11	1.331,11	
	Mesada granito gris mara con zócalo e=2 cm de 1,00 x 0,60m	U	1,00	697,25	697,25	
						97.979,17
23	VENTILACIONES					
23,1	Provisión y colocación de conductos y rejillas de ventilación					
	Reja ventilación cenital 30 x30	U	1,00	90,76	90,76	
	Conducto chapa 20 x20 , incluye 7 rejas 20 x20	M	26,50	137,59	3.646,04	
	Conductos de ventilación en chapa s/ especificación diám. 76mm	M	9,00	47,05	423,41	
	Conductos de ventilación en chapa s/ especificación diám. 100mm	M	9,00	51,47	463,22	
	Conductos de ventilación en chapa s/ especificación diám. 125mm	M	22,00	74,21	1.632,67	
	Conductos de ventilación en chapa s/ especificación diám. 150mm	M	13,40	90,41	1.211,54	
	Cañería de ventilación de PVC, diám. 63mm, incluye accesorios.	M	49,80	63,37	3.155,99	
	Remate de ventilación diám. 110mm, incluye accesorios y sombrerete.	U	2,00	137,02	274,03	
	Cañería de ventilación de HF, diám. 100mm, incluye accesorios.	M	13,40	138,60	1.857,24	
	Remate de ventilación diám. 63mm, incluye accesorios y sombrerete.	U	4,00	76,46	305,82	
	Rejilla ventilación reglamentaria 15 x 15 a ambos lados de muro	U	6,00	103,50	620,98	
	Cañería de ventilación tanques Ø 25mm en PPN incluye accesorios	M	6,00	41,99	251,92	
						13.933,63
24	PARQUIZACION					
24,1	Provisión y coloc. de tierra negra y compost. (60 40 %)	M3	277,38	141,25	39.178,82	
24,2	Provisión y coloc. de Arboles					
	a) ALMENDRO ENV. 20L	U	2,00	71,23	142,47	
	b) LIQUIDAMBAR ENV. 30L	U	2,00	124,66	249,31	
	c) JACARANDA ENV. 30L	U	2,00	124,66	249,31	
	d) ROBINIA PSEUDO ACACIA ENV. 30L	U	2,00	89,04	178,08	
	f) LAPACHO ROSADO ENV. 30L	U	4,00	124,66	498,63	
	g) ACACIA DE CONSTANTINOPLA ENV.30L	U	2,00	106,85	213,70	
24,3	Provisión y coloc. de Arbustos					
	a) OLEA TEXANO VERDE ENV 10L	U	13,00	89,04	1.157,53	
24,4	Provisión y coloc. de Césped - GRAMMA BAHIANA de 60 x 40 cm.	M2	462,30	30,27	13.995,63	
24,5	Provisión y coloc. de Tutores	U	14,00	52,04	728,53	
						56.592,01
25	VARIOS					
25,1	Limpieza periódica y final de obra	M2	2.126,81	10,43	22.191,60	
25,2	Tramites, Derechos y Planos conforme a Obra	GL	1,00	8.920,80	8.920,80	
25,3	Letras corporeas acero inoxidable	GL	1,00	5.947,20	5.947,20	
						37.059,60
TOTAL						11.968.899,35

SUP. TOT	2.126,81
\$/M2	5.627,63