



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL  
"2015"

## CIRCULAR CON CONSULTA N° 3

**E.E. N° 2015-07958847-MGEYA-UPEDG**  
**LICITACION PÚBLICA N° 510/2015**  
**OBRA: Readecuación Inmueble Finochietto**

Se emite la presente Circular a efectos de contestar las consultas recibidas a través de la web.

### Consulta N°1:

De acuerdo a lo indicado en el P.E.T punto 3.6.12 Montasillas, provisión y colocación una montasilla de elevación oblicua para salvar desnivel de acceso, especificar ficha técnicas y características del montasilla

#### Respuesta:


El equipo del tipo sillas sube escaleras Access Systems AS01 o similar equivalente a aprobar por la Inspección de Obra estará compuesto por un riel tipo doble T con cremallera de acero. Sobre el riel irá el carro con sus rodamientos y la silla con su respectivo apoya pies y un apoyabrazos donde va transportada la persona.


### Consulta N°2:

- Ítem 003.04.07-S-CA Solado Cemento Alisado Deposito Subsuelo observamos en la visita que ya se encuentra realizado. Confirmar si el indicado en el plano de Planta Baja en local BB01 también se encontrará ejecutado o formará parte de nuestro alcance.
- Confirmar si en la cocina del 4º nivel se colocará revestimiento cerámico en paredes. De ser así indicar hasta qué nivel.
- Indicar si en algún otro sector no indicado en planos, además del cerramiento del baño de planta baja, debe construirse mampostería de ladrillo macizo y revocarse, ya que los metrajes oficiales de T1 y revoque son elevados para lo que indican los planos.
- El tabique indicado como TPRY-2, según indicación en planos, tendrá un metraje muy superior al indicado en el cómputo oficial. Confirmar.
- Indicar ubicación de zócalos y solias en planos de solados
- indicar si debemos proveer y colocar a la salida de las bocas de incendio detectores de flujo para vincular la central de incendio y el bms.

#### Respuesta:

- Sólo deberá cotizarse lo correspondiente a PB.
- Se confirmar que en la cocina del 4º nivel se colocaran dos hiladas de revestimiento cerámico 30x30 en la pared sobre mesada.

  
Arq. Sonia Terreno  
DIRECTORA GENERAL  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL  
SSPUAI MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

  
Arq. JORGE SARATO  
SUBSECRETARIO DE PROYECTOS DE URBANISMO ARQUITECTURA E  
INFRAESTRUCTURA  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL  
"2015"

- c) Se debe cotizar el ítem según se especifica en el PET con las cantidades que se detallan en la planilla de cotización.
- d) Se debe cotizar el ítem según se especifica en el PET con las cantidades que se detallan en la planilla de cotización.
- e) Los zócalos perimetrales se colocarán en todos los tipos de pisos y las solias en todos los vanos donde hayan cambios de piso. Se cotizarán según se especifica en el PET con las cantidades que se detallan en la planilla de cotización.
- f) Se confirma que se deben proveer y colocar a la salida de las bocas de incendio detectores de flujo para vincular la central de incendio y el bms. Los componentes a proveer deberán ser compatibles con la instalación existente y los componentes propuestos para bms.

### Consulta N°3:

Solicitud de Planillas de Carpinterías.

#### Respuesta:

Se anexan las planillas de Carpinterías F-PC-01 que complementan la documentación gráfica de la presente licitación.

Arq. Sonia Terreno  
DIRECTORA GENERAL  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL  
SSPUAI MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Arq. JORGE SABATO  
SUBSECRETARIO DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E  
INFRAESTRUCTURA  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Subsecretaría de Proyectos de Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL  
"2015"

**ANEXO CIRCULAR CON CONSULTA N° 3**  
**Planillas de Carpinterías F-PC-01**

Arq. Sonia Terreno  
DIRECTORA GENERAL  
UNIDAD PROYECTO ESPECIAL DISTRITO GUBERNAMENTAL  
SSPUAI MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Arq. JORGE SABATO  
SUBSECRETARIO DE PROYECTOS DE URBANISMO, ARQUITECTURA E  
INFRAESTRUCTURA  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES