



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

PLIEGO DE

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

OBRA: "BASE DE AGENTES DE TRANSITO DE VILLA LURO"



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

4. PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

ÍNDICE SISTEMÁTICO

1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

- 1.1 PROYECTO EJECUTIVO Y REPRESENTANTE TECNICO
- 1.2 REPLANTEO
- 1.3 CARTEL DE OBRA
- 1.4 CERCO DE OBRA
- 1.5 OBRADOR, DEPOSITOY SANITARIO
- 1.6 PLAN DE HIGIENE Y SEGURIDAD

2.0 MOVIMIENTOS DE SUELO

- 2.1 MOVIMIENTO DE SUELOS
- 2.2 EXCAVACION ZANJA DE DESAGUES CLOACALES Y PLUVIALES

3.0 HORMIGON DE PLATEAS Y RAMPAS

- 3.1 HORMIGON H21 Y MALLA TIPO SIMA Q188 PARA PLATEA PARA FUNDACION.
- 3.2 HORMIGON H21 Y MALLA TIPO SIMA Q188 EN RAMPAS Y SECTOR DE ACCESO .

4.0 CONSTRUCCION DE MODULOS

- 4.1 ALQUILER DE AUTOELEVADOR PARA MOVIMIENTO DE UNIDADES
- 4.2 MONTAJE DE MODULOS (MANO DE OBRA)
- 4.3 FORMACION DE CUBIERTA
- 4.4 ARMADO DE CENEFA DE COMPOSITE
- 4.5 COLOCACION DE PISO VINILICO
- 4.6 REVESTIMIENTO DE PAREDES DE RESINA SILICONADA TIPO TARQUINI
- 4.7 FABRICACION DE MODULOS
- 4.8 ARMADO DE CIELORRASO SUSPENDIDO.

5.0 ALBAÑILERÍA

- 5.1 ARMADO DE MACETEROS
- 5.1 FALDON PERIMETRAL

6.0 INSTALACIÓN ELÉCTRICA – TELEFONIA Y RED DE DATOS

- 6.1 ARTEFACTOS DE ILUMINACION INTERIOR CIELORRASO SUPENDIDO 72W. CON LOVER.
- 6.2 ART. ILUMINACION EXTERIOR PROYECTOR HERMETICO LAMPARA MERCURIO HALOGENA 400w.
- 6.3 CIRCUITOS DE TOMA CORRIENTE
- 6.4 TABLERO PRINCIPAL Y SECCIONALES, ARMADO Y PUESTA EN MARCHA
- 6.5 PUESTA A TIERRA DE LA INSTALACION



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

- 6.6 CANALIZACION PARA CAMARAS DE SEGURIDAD
- 6.7 CONEXION Y ARMADO ELECTRICO DE BOMBAS PRESURIZADORAS, TERMOTANQUES ELECTRICOS Y TABLERO DE SALA DE MAQUINAS.
- 6.8 PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS DE EMERGENCIA AUTONOMOS TIPO ATOMLUX
- 6.9 TENDIDO DE CAÑERÍA Y CABLES DE ACOMETIDA A TRAVES DE CALLE INTERNA
- 6.10 TELEFONA Y RED DE DATOS CAÑERÍA VACIA

7.0 INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

- 7.1 EQUIPOS DE SPLITS NUEVOS DE ACUERDO A BALANCE TERMICO

8.0 INSTALACIÓN SANITARIA

- 8.1 CONEXIONADO A TRONCAL CLOACAL Y PLUVIAL
- 8.2 TENDIDO DE RED ALIMENTACIÓN DE LOS VESTUARIOS Y RECONECTAR CON LOS TRONCALES
- 8.3 INDORO PEDESTAL CON DEPOSITO MOCHILA, ASIENTO Y TAPA PLASTICA REFORZADO
- 8.4 INODORO PARA DISCAPACITADOS
- 8.5 LAVABO
- 8.6 ASIENTO PARA MINUSVALIDOS
- 8.7 JUEGO COMPLETO DE BARRA DE SUJECION PARA MINUSVALIDOS
- 8.8 PASAMANOS PARA MINUSVALIDOS
- 8.9 PORTAROLLO DE PAPEL HIGIENICO
- 8.10 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL
- 8.11 DOSIFICADOR DE JABON
- 8.12 PILETA DE COCINA
- 8.13 LLAVES DE PASO
- 8.14 GRIFO DE AGUA EN BAÑOS (h=0.50 para limpieza)
- 8.15 TANQUE DE RESERVA DE FIBRA DE VIDRIO SEGÚN CALCULO
- 8.16 TERMOTANQUE ELECTRICO 50 LTS
- 8.17 BOMBA PRESURIZADORA
- 8.18 MESADA BAÑOS GRANITOGRIIS MARA

9.0 INSTALACION CONTRA INCENDIO

- 9.1 MATAFUEGO CON BALIZAS
- 9.2 SEÑALIZACION DE EMERGENCIA

10.0 CARPINTERIA Y VIDRIOS

- 10.1 PUERTAS Y PAÑOS FIJOS DE BLINDEX
- 10.2 PUERTAS INTERIORES
- 10.3 PUERTAS INTERIORES DOBLE HOJA
- 10.4 PUERTAS EXTERIORES BLINDEX
- 10.5 PUERTAS EXTERIORES ANTIPANICO
- 10.6 VENTANAS DE ALUMINIO V1
- 10.7 VENTANAS DE ALUMINIO V2
- 10.8 COLOCACION DE BARANDAS .



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

10.9 BOX PARA INODOROS

10.10 ESPEJOS

11.0 EQUIPAMIENTO

11.1 SILLON 3 CUERPOS

11.2 SILLAS DE ESCRITORIO

11.3 MESA DE ESCRITORIO INDIVIDUALES TIPO A

11.4 MESA DE COMEDOR

11.5 BANCOS COMEDOR

11.6 LOCKERS (MODULOS DE 8 PUERTAS)

11.7 BANCO VESTUARIO

11.8 MUEBLE DE GUARDADO OFICINAS

11.9 MUEBLE DE COCINA BAJO MESADA Y MESADA DE GRANITO GRIS MARA

11.10 MOSTRADOR RECEPCION

11.11 MESA DE ESCRITORIO INDIVIDUALES TIPO B

12.0 VARIOS

12.1 VOLQUETES PARA ESCOMBROS Y RESIDUOS

12.2 REACONDICIONAMIENTO DE CERRAMIENTO SOBRE VIRGLIO, REUBICACION DE ACCESO VEHICULAR EXISTENTE

12.3 PROVISION, COLOCACION PORTON PEATONAL Y REACONDICIONAMIENTO REJA EXISTENTE

12.4 PROVISION Y COLOCACION DE CARTELERIA DE SEGURIDAD

12.5 LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

12.6 TRAMITES, HABILITACIONES , LICENCIAS Y CONEXIONES DE SERVICIOS.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

4. PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 PROYECTO EJECUTIVO Y REPRESENTANTE TECNICO

La totalidad de la documentación anexa que forma parte del presente pliego deberá tomarse como anteproyecto.

Documentación anexa:

- | | |
|---------------|------------------------------------|
| 1) SIT-000.01 | SITUACION Y EMPLAZAMIENTO |
| 2) ARQ-100.01 | COTAS PLANTA BAJA |
| 3) ARQ-110.01 | EQUIPAMIENTO |
| 4) ARQ-120.01 | SOLADOS-CIELORRASOS |
| 5) ARQ-130.01 | VISTAS – SECCION |
| 6) IS-200.01 | INST. SANITARIA – CONTRA INCENDIOS |
| 7) IE-300.01 | ELECTRICIDAD – DATOS – TELEFONO |
| 8) IE-310.01 | ELECTRICIDAD BOCAS |

Los planos ejecutivos de proyecto serán presentados a la inspección de obra para su aprobación, previo al inicio de obra. La contratista no podrá realizar tareas de ejecución salvo los trabajos preliminares hasta tanto no reciba por escrito la aprobación de dicha documentación.

Los planos definitivos, de la **OBRA BASE DE AGENTES DE TRANSITO DE VILLA LURO**-replanteos, cálculosestructurales y/o instalaciones deberán ser ejecutados en su totalidad por el contratista, según el siguiente detalle:

Planos ejecutivos de obra:

- . Plantas escala 1.50. Todas las necesarias.
- . Cortes escala 1.50. Mínimo cuatro.
- . Detalles escala 1.10 / 1.20 de todos los elementos conflictivos o a resolver y aprobar por la Inspección de Obra.
- . Planta de instalación eléctrica escala 1.50
- . Planta de instalación sanitaria escala 1.50
- . Planta de instalación de riego escala 1.50

Planos conforme a obra:

- . Plantas escala 1.50. Todas las necesarias.
- . Cortes escala 1.50. Mínimo cuatro. Detalles escala 1.10 / 1.20
- . Planta de instalación eléctrica escala 1.50
- . Planta de instalación sanitaria escala 1.50
- . Planta de instalación de riego escala 1.50

Se deberá considerar que la Empresa deberá realizar las presentaciones correspondientes a los ENTES Nacionales y Municipales, antes de la Recepción Definitiva de la Obra.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

1.2 REPLANTEO

El Contratista deberá realizar todos los trabajos de replanteo y nivelación que se requieren para la apropiada ejecución de la Obra. Para realizar el replanteo de las obras, deberá informar a la Inspección de Obra el momento en que dichas tareas se llevarán a cabo.

1.3 CARTEL DE OBRA

Los carteles se realizarán en chapa de hierro D.D.BWG 24, sobre bastidor conformado de madera dura. La empresa Constructora deberá proponer la estructura de sostén y su cálculo correspondiente para ser aprobado por la Inspección de Obra.

El cartel deberá ser pintado con dos manos de antióxido previas, tres manos de esmalte sintético de terminación y colores según lo especificado en planos de obra.

El Contratista colocará en el lugar que señale la Inspección de Obra y en el mismo estará prohibido colocar publicidad.

El Contratista se compromete a mantener el perfecto estado de la cartelera durante todo el período que media entre su colocación y la Recepción Definitiva de los Trabajos.

En los lugares indicados por el organismo a cargo de la Inspección de Obra se colocarán los carteles con logo publicitario del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Las medidas serán de 3 x 2 m en tela vinílica.

1.4 CERCO DE OBRA

Se deberán proveer y colocar las defensas necesarias para seguridad tanto del personal empleado como de los usuarios, comprendiendo la ejecución de vallas, y cualquier otro elemento necesario que la Inspección juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad. Estas deberán ser mantenidas desde el inicio de las tareas hasta su finalización. Queda estrictamente prohibido colocar publicidad de ningún tipo.

El Contratista deberá contar con matafuegos tipo ABC en el área, en cantidad y carga suficiente. Deberá cumplir con toda la legislación vigente y la Ley de Tránsito 24.449, Dto. Reg. 779-95 y Ordenanza N° 32.999, en cuanto a señalamiento y demarcación de la zona de trabajos. VER ANEXO I

1.5 OBRADOR, DEPOSITO Y SANITARIO

El Contratista presentará el diseño, características y todo otro elemento para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, previamente a la ejecución de todas las obras provisionales para obradores. Este contará con oficinas, depósito vestuario y locales sanitarios, de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, pudiendo ser reemplazado por obrador rodante, con las mismas comodidades detalladas anteriormente.

Teniendo en cuenta las necesidades de la obra, el contratista deberá presentar un plano de localización del obrador para cada etapa de la misma, quedando sujeto a la aprobación por parte de la Inspección de Obra.

El personal tanto operativo, como profesional o visita, deberán estos cumplir con lo estipulado con las Normas Laborales vigentes, los seguros correspondientes y toda vestimenta como cascos, botas, guantes, etc.

Las instalaciones serán demolidas y retiradas por el Contratista según lo indique la Inspección de Obra.

1.6 PLAN DE HIGIENE Y SEGURIDAD Y VIGILANCIA

El contratista desarrollará en formato de ficha, una serie de procedimientos preventivos de obligado cumplimiento, para la correcta ejecución de esta obra, desde el punto de vista de la Seguridad e Higiene Laboral.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

Del amplio conjunto de medios y protecciones, tanto individuales como colectivos, que según las disposiciones legales en materia de Seguridad e Higiene es necesario utilizar para realizar los trabajos de construcción con la debida seguridad, estas recomendaciones deberán elegir, entre tantas alternativas posibles, aquellas que constituyen un procedimiento adecuado para realizar los trabajos específicos a que se refieren.

Todo ello con el fin de facilitar el posterior desarrollo del Plan de Higiene y Seguridad, a elaborar por el constructor o constructores que realicen los trabajos propios de la ejecución de la obra. En el Plan de Seguridad y Salud se estudiarán, analizarán, desarrollarán y complementarán las previsiones aquí contenidas, en función del propio sistema de ejecución de la obra que se vaya a emplear, y se incluirán, en su caso, las medidas alternativas de prevención que los constructores propongan como más adecuadas, con la debida justificación técnica, y que, formando parte de los procedimientos de ejecución, vayan a ser utilizados en la obra manteniendo, en todo caso, los niveles de protección aquí previstos.

Cada constructor realizará una evaluación de los riesgos previstos en estas fichas, basada en las actividades y oficios que realiza, calificando cada uno de ellos con la gravedad del daño que produciría si llegara a materializarse.

Se han clasificado según:

- Maquinaria
- Andamiajes
- Pequeña maquinaria
- Equipos auxiliares
- Herramientas manuales
- Protecciones colectivas
- Oficios previstos
- Análisis de precios

Advertencia importante: Las fichas aquí contenidas tienen un carácter de guía informativa de actuación. No sustituyen ni eximen de la obligatoriedad que tiene el empresario de la elaboración del Plan de Prevención de Riesgos, Evaluación de los Riesgos y Planificación de la Actividad Preventiva, ni de los deberes de información a los trabajadores, según la normativa vigente.

2.0 MOVIMIENTO DE SUELOS

2.1 MOVIMIENTO DE SUELOS, RELLENO Y NIVELACION CON TIERRA COMPACTADA EN ACCESO

Se contempla en el presente ítem el movimiento y nivelación del terreno del sector de acceso al lote por la calle Virgilio, dejando el nivel NECESARIO Para la correcta nivelación de los módulos del edificio, así como para cumplimentar las pendientes necesarias para el acceso vehicular y desagües pluviales.

Ejecución de los trabajos necesarios para obtener la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la fundación superficial proyectada, mediante el relleno a cielo abierto con tosca, y compactación al 95% del Proctor Modificado con compactador tándem autopropulsado, en tongadas de 30 cm de espesor, transporte y descarga a pie de obra de los agregados a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

2.2 EXCAVACIÓN ZANJA DE DESAGÜES CLOACALES Y PLUVIALES.

Excavación de zanja para conducto cloacal y pluvial, replanteo en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“2017-Año de las Energías Renovables”

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

de caños y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Se comprobará que el trazado y las dimensiones de las zanjas corresponden con los de Proyecto. El terreno del interior de la zanja, quedará libre de agua, deberá estar limpio de residuos, tierras sueltas o disgregadas y vegetación.

Incluirá el suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con cámaras de inspección (incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por caño de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la cañería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

3.0 HORMIGÓN DE PLATEAS Y RAMPAS

3.1 HORMIGÓN H21 Y MALLA TIPO SIMA Q188 PARA PLATEA PARA FUNDACION.

Formación de platea de fundación de hormigón armado, realizada con hormigón H-21, condición de exposición no agresiva, tamaño máximo del agregado 19,0 mm, ámbito de consistencia A-3, elaborado, y colado con bomba, y acero ADN 420, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante; incluso el encofrado y parte proporcional de refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas rampas, cambios de nivel, malla metálica de alambre en cortes de colado, corte, doblado y armado del acero en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de construcción y curado del hormigón.

3.2 HORMIGÓN H21 Y MALLA TIPO SIMA Q188 EN RAMPAS Y SECTOR ACCESO.

Formación de losa maciza de hormigón armado, para rampa, sobre terraplen de tosca, altura 24 cm, realizada con hormigón H-21, condición de exposición no agresiva, tamaño máximo del agregado 19,0 mm, ámbito de consistencia A-3, elaborado, y colado con bomba, y acero ADN 420, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas, perfiles y curado del hormigón.

Tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, agregados seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco. Incluso parte proporcional de limpieza de la superficie soporte, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, emboquillado o conexión de los elementos exteriores (marcos de cámaras de inspección, sumideros, rejillas de piso, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el piso, fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón y limpieza final de la superficie acabada. Sin incluir la preparación de la capa base existente, juntas de construcción, de retracción, de dilatación ni juntas perimetrales.

La Inspección de obras podrá efectuar todas las verificaciones que considere pertinentes para comprobar la buena ejecución de los trabajos, pudiendo solicitar el reemplazo total o parcial de las áreas que considere no fueron realizadas correctamente.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

4.0 CONSTRUCCION MÓDULOS

4.1 ALQUILER DE AUTOELEVADOR PARA MOVIMIENTO DE UNIDADES

Alquiles transporte a obra y retirada de autoelevador Categoría: Diesel/GLP 1,5 a 7 Tn. Capacidad 4000kg.

4.2 MONTAJE DE MÓDULOS (MANO DE OBRA)

Costo de mano de obra de personal por jornales.

4.3 FORMACIÓN DE CUBIERTA

Estructura de techo conformada por plegados de chapa galvanizada calibre 12 y 14 electro soldados, formacinde parrilla de bastidores, en la que se fijara la cubierta, aislamiento térmico y cielorraso. Parte superior formada por chapas sinusoidales cinc-aluminio calibre 25 marcatipo SIDERAR, fijadas con tornillos autorroscantes con arandela de goma. Parte inferior, se coloca un aislamiento térmico formado por placas de poliestireno expandido de 50 mm de espesor, y 20 Kg/m³ de densidad, montados sobre un enrejado propio de la estructura, que proporciona un equilibrio en la temperatura interior de la construcción. Por último, y dando terminación, se instalara un cielorraso conformado por placas de PVC machimbrado

4.4 ARMADO DE CENEFA DE COMPOSITE

Ejecución de hoja exterior de sistema de fachada ventilada, TIPO sistema "ALUCOBOND", de panel composite tipo Alucobond Plus "ALUCOBOND", según diseño, 4 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aleación de aluminio EN AW-5005-A, de 0,5 mm de espesor, acabado aluminio, con film de protección de plástico, unidas por un núcleo central mineral, de 3 mm de espesor, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego, conformando una bandeja horizontal con pliegues de 35 mm en sus cuatro lados, reforzada con perfiles longitudinales SZ de aluminio dispuestos a lo largo de sus bordes superior e inferior y remachados a éstos cada 500 mm como máximo, con remaches de acero inoxidable y cabeza de aluminio; se dispondrán también refuerzos a lo largo de los pliegues verticales de perfilera de aluminio y refuerzos intermedios adheridos a su cara trasera, colocada mediante el sistema de bandejas horizontales sobre subestructura soporte compuesta de montantes realizados con perfiles en forma de omega, de aluminio extruido, de 4 m de longitud máxima, anclados a la superficie soporte con ménsulas de sustentación de aluminio con junta de neopreno, fijadas con tornillos de acero inoxidable. Incluso p/p de formación de dinteles, vierteaguas, jambas y mochetas, juntas, ejecución de encuentros y piezas especiales.

4.5 PISO TECNICO CON TERMINACION VINILICO. (INCLUIDO PISO Y ZOCALOS)

Los pisos vinílicos en rollo se colocaran según las especificaciones de fabricante, cumpliendo con las reglas del arte.

Suministro y colocación de suelo técnico, para interior, sobre soporte base de tablero aglomerado, de 30 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de goma, de 596x596 mm y 10 mm de espesor, apoyados sobre pies regulables de acero galvanizado, de base redonda con eje roscado M16, para alturas entre 78 y 88 mm, fijados a la superficie de apoyo con adhesivo. En locales sanitarios se incluira p/p de preparación de la superficie de apoyo de los pedestales mediante aspirado y limpieza de restos de obra, replanteo y fijación de los pedestales al suelo con pegamento, colocación de almohadillas sobre los pedestales y fijación de la rosca que regula su altura con pegamento, y banda perimetral de lana de roca para la desolidarización del perímetro. Totalmente montado.

Incluso suministro y colocación de zócalo de madera de cedro de ½ x 3". Fijado en paramento.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

4.6 REVESTIMIENTO DE PAREDES DE RESINA SILICONADA TIPO TARQUINI Formación en fachadas de capa de acabado resina siliconada para revestimientos continuo tipo Tarquini, color según indique la Inspección de Obra, acabado texturado. Aplicado a mano sobre una capa base chapa industrial (no incluida en este precio). Incluso parte proporcional de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de la carpintería con cinta adhesiva de pintor.

4.7 FABRICACIÓN DE MÓDULOS

Módulo de dimensiones según plano conformado por una estructura de panelería autoportante y emparrillado en piso y techos.

Estructura conformada por trineo con perfiles estructurales IPN14, garantizan una estructura rígida y que presenta soportes que puedan ser utilizados para el izaje y posicionamiento de las unidades.

La unidad formada por emparrillado metálico de tubo estructural conformado en acero templado de sección 100x50mm con un espesor de chapa de 1,6mm. y columnas de apoyo conformadas por tubo estructural de 100x100mm de sección espesor de 2,5mm de chapa. Incluido acabado de 2 manos de pintura poliuretánica y 2 manos de pintura blanca de terminación.

PANELES EXTERIORES: conformadas por paneles autoportantes tipo sándwich de 50mm. de espesor, con encastre macho-hembra entre sí.

Cara exterior e interior: Tipo Marca SIDERAR (Chapa prepintada al horno de calibre BWG 24 color blanca conformada micronevada).

Núcleo Central: termo aislante de 50 mm. de espesor de poliuretano inyectado con una densidad de 40 Kg./m³.

Coefficiente de transferencia de termica 0,193 m² h° C/Kcal.

Comportamiento al fuego auto-extinguibles.

Todas las juntas entre paneles y soleras hermetizadas mediante selladores siliconados o a base de poliuretano.

Revestimiento de paredes exteriores e interiores: Revestimiento tipo Tarquini, Revear o similar cuyo motivo y color según proyecto.

TABIQUES INTERNOS: Panel termoaislado de 50mm de espesor terminación en ambas caras Tipo SIDERAR (Chapa prepintada al horno de calibre BWG 24 color blanca lisa).

Aislamiento térmico interior en poliuretano inyectado no combustible Clase A de 40Kg/m³.

4.8 ARMADO DE CIELORRASO SUSPENDIDO.

Suministro y montaje de cielorraso modulado registrable, situado a una altura menor de 4 m, decorativo, constituido por placas de yeso laminado, lisas de 60x60 mm, acabado sin revestir, suspendido de la losa mediante perfilería vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado.

5.0 ALBAÑILERIA

5.1 ARMADO DE MACETEROS

Formación de maceteros lineales según plano en base a mampostería de ladrillos comunes sobre cordón de hormigón impermeabilizado interior y drenado de agua.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

Terminación del tipo Tarquini o similar calidad, color . No estará incluida la provisión de vegetación o tierra negra.

5.2 FALDON PERIMETRAL

Faldón perimetral a base de mampostería de ladrillos sobre cordón de hormigón en todo el perímetro de la ampliación del edificio , terminación del tipo tarquini o similar calidad, color según proyecto.

6.0 INSTALACIÓN ELÉCTRICA- TELEFONÍA Y RED DE DATOS

6.1 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN INTERIOR CIELORRASO SUPENDIDO

Suministro e instalación de luminaria de empotrar modular, de 596x596x91 mm, 72 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero lacado en color blanco y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio brillante; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y comprobada.

6.2 ARTEFACTO ILUMINACIÓN EXTERIOR PROYECTOR HERMETICO LAMPARA MERCURIO HALOGENA 400W.

Suministro e instalación exterior de proyector hermetico con lámpara mercurio halógena 400W instalada en superficie exterior sobre pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexiónado y comprobado.

6.3 CIRCUITOS DE TOMA CORRIENTE

Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para oficina de 300 m², que se compone de los siguientes elementos: cuadro general de mando y protección formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos tipo SIMENS, ABB, SICA: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onipolar, 6 interruptores diferenciales de 40 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A; circuitos interiores constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo caño protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada: 3 circuito para alumbrado, 3 circuito para tomas de corriente, 2 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama red con y sin estabilizador, teléfono y datos (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiónada y probada.

6.4 TABLERO PRINCIPAL Y SECCIONALES. (ARMADO Y PUESTA EN MARCHA)

Suministro e instalación de cuadro seccional de mando y protección para local de 300 m², formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor diferencial de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptor automático magnetotérmico de 25 A, para protección de los circuitos interiores y exteriores (incluidos en este precio), conexiónado y probado.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

6.5 PUESTA A TIERRA DE LA INSTALACIÓN

Instalación de toma de tierra vinculada a la del edificio existente con método jabalina, compuesta por electrodo de 2 m de longitud hincado en el terreno, conectado a puente para comprobación, dentro de una cámara de inspección de polipropileno de 30x30 cm. Incluso replanteo, excavación para la cámara de inspección, hincado del electrodo en el terreno, colocación de la cámara de inspección, conexión del electrodo con la línea de enlace mediante grapa abarcón, relleno con tierras de la propia excavación y aditivos para disminuir la resistividad del terreno y conexión a la red de tierra mediante puente de comprobación. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

6.6 CANALIZACIÓN PARA CÁMARAS DE SEGURIDAD

Cañería vacía para Instalación Cámaras de Seguridad digital para exterior / interior compuesto con abrepuestas.

6.7 CONEXIÓN Y ARMADO ELÉCTRICO DE BOMBAS PRESURIZADORAS, TERMOTANQUES ELÉCTRICOS Y TABLERO DE SALA DE MÁQUINAS.

Montaje y puesta en marcha de instalación de alimentación eléctrica para sistema de bombas de presurización, Termotantques eléctricos de cuadro seccional de mando y protección de sala de maquinas formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptores de corte y protección (incluido en este precio)

6.8 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS DE EMERGENCIA AUTÓNOMOS TIPO ATOMLUX

Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared o cielorraso, con caño lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada.

6.9 TENDIDO DE CAÑERÍA Y CABLES DE ACOMETIDA

Suministro e instalación de línea de alimentación enterrada que enlaza la cuadro general de protección con cuadro seccional, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de según calculo de requerimiento, bajo caño protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la cañería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexiónada y probada.

6.10 TELEFONA Y RED DE DATOS CAÑERÍA VACIA

Suministro e instalación de canalización fija en superficie de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro. Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales. Totalmente montada.

6.10 SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA

Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

7.0 INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

7.1 EQUIPOS DE SPLITS NUEVOS DE ACUERDO A BALANCE TÉRMICO

Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal según corresponda por cálculo de balance térmico (formado por una unidad interior, nivel sonoro (velocidad baja) 21 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 468 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, modelo WeeklyTimer, y una unidad exterior con compresor de tipo rotativo, nivel sonoro 47 dBA y caudal de aire 1770 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de un interface (incluido en este precio). Incluso elementos antivibratorios y soportes de apoyo. Totalmente montado, conexión y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

8.0 INSTALACIÓN SANITARIA

8.1 CONEXIONADO A TRONCAL CLOACAL PRIMARIO Y PUVIAL

Suministro y montaje de acometida general de desagüe cloacal y pluvial, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por caño de Polipropileno aducto o similar, con o'ring.

8.2 TENDIDO DE RED ALIMENTACIÓN DE VESTUARIOS Y CONECTAR CON LOS TRONCALES.

Suministro y montaje de instalación interior de plomería para vestuarios con dotación para: inodoros, bachas, mingitorios, según proyecto, realizada con caño de polipropileno por termofusión "AcquaSystem Serie 3,2 PN 20", para la red de agua fría y caliente. Incluye llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polipropileno por termofusión. Totalmente montada, conexión y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

8.3 INODORO PEDESTAL CON DEPOSITO MOCHILA, ASIENTO Y TAPA PLATICA REFORZADO

Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo, gama tipo Roca Meridian o similar, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexión, probado y en funcionamiento.

8.4 INODORO PARA DISCAPACITADOS

Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria para discapacitados, gama Ferrum espacio o similar, color blanco, compuesto de taza, instalado, conexión, probado y en funcionamiento

8.5 LAVABO

Suministro e instalación de bacha de porcelana sanitaria, mural, modelo Tipo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para bacha, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

desagüe, acabado cromo con sifón curvo. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

8.6 ASIENTO PARA MINUSVÁLIDOS

Suministro y colocación de asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de abrir, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 480x450 mm, nivelado y fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado.

8.7 JUEGO COMPLETO DE BARRA DE SUJECCIÓN PARA MINUSVÁLIDOS

Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, de abrir, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con caño de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.

8.8 PASAMANOS PARA MINUSVÁLIDOS

Suministro y colocación de pasamanos formado por 1 caño de 300 mm de longitud, 1 caño de 400 mm de longitud, pieza de empalme de sección recta en T y 2 piezas de remate de sección curva, de acero cincado pintado con poliuretano, de 32 mm de diámetro, nivelado y fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado.

8.9 PORTARROLLO DE PAPEL HIGIENICO

Suministro y colocación de portarrollos de papel higiénico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado.

8.10 DISPENSADOR DE TOALLA DE PAPEL

Suministro e instalación de toallero de papel continuo, con carcasa de ABS de color blanco, de 251x300x195 mm, para un rollo de papel de 240 m y 155 mm de diámetro. Totalmente montado.

8.11 DOSIFICADOR DE JABON

Suministro e instalación de dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm. Totalmente montado.

8.12 PILETA DE COCINA

Suministro e instalación de piletta de cocina de acero inoxidable para instalación en mesada, de tipo piletta simple con piletta de cocina, de 800x490 mm, con válvula de desagüe, para mesada de cocina, equipado con grifería Tipo FV monomando con cartucho cerámico para piletta de cocina, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento.

8.13 LLAVES DE PASO

Suministro e instalación de válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada.

8.14 GRIFO DE AGUA EN BAÑOS

Suministro e instalación de grifo de latón, de 1/2" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado.

Según documentación gráfica de Proyecto.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

8.15 TANQUE DE RESERVA DE FIBRA DE VIDRIO S/ CALCULO

Suministro e instalación de tanque de reserva de fibra de vidrio tipo Rotoplas o similar, capacidad según calculo de la reserva total diaria.

8.16 MINGITORIO

Provision y colocacion de mingitorio de porcelana santariaferrum oval o similar, color blanco. Incluye provision y colocacin de grifería temporizado tipo Piazzamatic cromo o similar.

8.17 TERMOTANQUE ELECTRICO CAPACIDAD 50 LTS

Suministro e instalación de termotanque eléctrico capacidad 50 litros, encendido electrónico, con control de temperatura ajustable. Con aislación térmica de lana de vidrio de alta densidad, protegido contra corrosión, extra vitrificado y anodo de magnesio.

8.18 EQUIPO PRESURIZADOR

El equipo estará formado por dos bombas como mínimo, de las cuales una estará en servicio y la otra en reserva.

El contratista deberá realizar los cálculos hidráulicos bajo su exclusiva responsabilidad, debiendo responder los equipos a las necesidades del caudal y presión necesarios para el buen funcionamiento de la instalación.

No se permitirán equipos armados por el Contratista o por terceros. Los equipos deberán proveerse armados exclusivamente por el fabricante montados en el skid correspondiente.

Igual temperatura deberá observarse con los tableros eléctricos de comando.

Todos los equipos serán marca "Salmson" o "Grundfos".

8.19 MESADA BAÑOS DE GRANITO GRIS MARA

Suministro e instalación de mesada de granito según planos de instalaciones sanitarias y detalle Incluye zocalo y bachas colocadas.

9.0 INSTALACION CONTRA INCENDIO

9.1 MATAFUEGOS CON BALIZAS

Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

9.2 CAÑERIAS E HIDRANTES COMPLETOS

El sistema de agua contra incendio (hidrantes) se empalmara con la cañería existente alimentada desde un tanque de reserva existente.

En esta instalación se utilizaran caños y accesorios de hierro negro ASTM A 53 Schedule 40 con costura.

Los hidrantes estarán ubicados en lugares estratégicos y no separados entre sí más de 30 mts. Estos hidrantes, estarán alojados en gabinetes metálicos fácilmente identificables, tendrán siempre armada una manga contra incendio de 1 3/4" de diámetro y una lanza de expulsión con una boquilla regulable para chorro pleno o niebla.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

10.0 CARPINTERIA Y VIDRIOS

10.1 PUERTAS Y PAÑOS FIJOS DE BLINDEX

Suministro y montaje según proyecto de puerta y cerramiento de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, colgada mediante pernios fijados en los puntos de giro, superior e inferior. Incluso herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y tirador de barral de acero para. Totalmente montada.

10.2 PUERTAS INTERIORES

Las puertas están conformadas por marcos exteriores en perfilería y nucleo de panel pre pintadas al horno en color a definir , burlete perimetral de goma , 3 bisagras y cerradura antipánico en puertas exteriores.

Medidas 2.10m x 0.80m Las mismas dispondrán de aislación térmica en poliuretano inyectado.

10.3 PUERTAS INTERIORES DOBLE HOJA

Las puertas están conformadas por marcos exteriores en perfilería y nucleo de panel pre pintadas al horno en color a definir , burlete perimetral de goma , 3 bisagras y cerradura antipánico en puertas exteriores.

Medidas 2.10m x 1.80m Las mismas dispondrán de aislación térmica en poliuretano inyectado.

10.4 PUERTAS EXTERIORES BLINDEX

Suministro y montaje según proyecto de puerta y cerramiento de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, colgada mediante pernios fijados en los puntos de giro, superior e inferior. Incluso herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y tirador de barral de acero para. Totalmente montada.

10.5 PUERTAS EXTERIORES ANTIPANICO

Las puertas están conformadas por marcos exteriores en perfilería y nucleo de panel pre pintadas al horno en color a definir , burlete perimetral de goma , 3 bisagras y cerradura antipánico.

Medidas 2.10m x 1.80M Las mismas dispondrán de aislación térmica en poliuretano inyectado.

10.6 VENTANAS DE ALUMINIO V01

Suministro y montaje de carpintería de aluminio de alta prestación de 1400mm x 1000mm, con vidrio de 5mm float. La misma sera de una hoja de apertura con rotura de puente térmico y herraje de tipo tijera basculante, apertura total a 90°. (Según Plano Arq-100.01)

Se incluyen cortinas para oscurecimiento del tipo americana, marca "Miniband" o similar calidad, con flejes de aluminio sueco de 0.23 mm de espesor con alto contenido de cromo. En 25 mm de ancho de fleje, con tabletas bicolors para una mejor aislación térmica, color a definir por el Cliente.

Para el caso de los cerramientos de paño fijo, los mismos presentarán una lámina antivandálica y antireflex que filtre el ingreso de rayos UV.

10.7 VENTANAS DE ALUMINIO V02

Suministro y montaje de carpintería de aluminio de alta prestación de 0.40mm x 0.60mm, con vidrio de 5mm float. La misma sera de una hoja de apertura con rotura de puente térmico y herraje de tipo tijera basculante, apertura total a 90°. (Según Plano Arq-120.01)



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Secretaría de Transporte
Dirección General Infraestructura de Transporte

Para el caso de los cerramientos de paño fijo, los mismos presentarán una lámina antivandálica y antireflex que filtre el ingreso de rayos UV.

10.8 COLOCACION DE BARANDAS .

Suministro y colocación de baranda de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo circular según existente y pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de garras de anclaje y fijación mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.

10.9 BOX INODOROS

Tabiques divisorios realizados con tablero revestido en melamina de 18 mm ,incluye puertas, terminaciones en perfilaría de aluminio natural (bisagras pomelas, pasadores, cerraduras libre-ocupado).

10.10 ESPEJOS

Suministro y colocación de espejos de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, y masilla.

11.0 EQUIPAMIENTO

11.1 SILLON 3 CUERPOS

Provision y colocación de sillón 3 cuerpos, ecocuero, según plano ARQ-110.01 o similar aprobado por la I.O.

11.2. SILLA DE ESCRITORIO

Provision y colocación de sillas de escritorio según plano ARQ-110.01 o similar aprobado por la I.O.

11.3 MESA DE ESCRITORIO TIPO A

Provision y colocación de mesa de escritorio según plano ARQ-110.01 o similar aprobado por la I.O.

11.4. MESA DE COMEDOR

Provision y colocación de mesa de comedor según plano ARQ-110.01 o similar aprobado por la I.O.

11.5. BANCOS COMEDOR

Provision y colocación de bancos de comedor según plano ARQ-110.01 o similar aprobado por la I.O.

11.6. LOCKERS

Provision y colocación de lockers, modulos de 8 puertas cada uno, (medidas generales 1,91m de alto, 1,05m d frente, 0,50m de fondo), según plano ARQ-110.01 o similar aprobado por la D.O.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

11.7 BANCOS VESTUARIOS

Provision y colocación de bancos cantidad y ubicación según plano ARQ-110.01 o similar, largo 1.60m. Realizados en bastones de madera tipo pino elliotis o similar (3cm x 4 cm de sección), protegidas con tricapacetol. Soporte de hierro bajo asiento con doble protección 3 en 1 (anticorrosivo, convertidor y esmalte), terminaciones con regatones plásticos.

11.8 MUEBLE GUARDADO DE OFICINA

Provision y colocación de mueble de guardado, mdf enchapado en melanina con herrajes de aluminio tipo perfil según plano ARQ-110.01 o similar.

11.9 MUEBLE DE COCINA BAJO MESADA Y MESADA

Provision y colocación de mueble bajo mesada en mdf enchapado en melanina, puertas de abrir con herrajes de aluminio tipo tiradores perfil C. Mesada de granito gris mara con zocalo y bacha colocada. La contratista presentará un plano de detalle del mueble que será aprobado por la IO.

11.10 MOSTRADOR RECEPCION

Provision y colocación de mueble de recepción, mdf enchapado en melanina con herrajes de aluminio tipo perfil según plano ARQ-110.01 o similar. La contratista presentará un plano de detalle del mueble que será aprobado por la IO.

11.11 MESA DE ESCRITORIO TIPO B

Provision y colocación de mesa de escritorio según plano ARQ-110.01 o similar aprobado por la IO.

12.0 VARIOS

12.1 VOLQUETES PARA ESCOMBROS Y RESIDUOS

Alquiler de volquete industrial capacidad 12m² para retiro de escombros incluido transporte a vertedero, durante el periodo que indique la Inspección de obra.

12.2 REUBICACION DE PORTON DE REJA DE TUBOS METALICOS, EN ACCESO VEHICULAR EXISTENTE SOBRE CALLE VIRGILIO

Desmonte y amure en nueva ubicación de porton de reja metálica de dos hojas de hasta 8 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta.

Corte y reconstrucción de muro de hormigón armado altura de hasta 1.10 m para nuevo emplazamiento de porton y reja, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor de escombros.

El precio incluye el puesta en valor de los mecanismos y de los accesorios:

Revisión de los herrajes de colgar, de cierre y de seguridad (engrasándolos con aceite ligero),

Engrase de las guías de los cierres y los elementos de articulación, con pincel y aceite multigrado o grasa termoestable.

Renovación de la pintura del porton, del estado de las chapas, perfiles, marcos, montantes y travesaños para detectar posibles roturas y deformaciones, así como pérdida o deterioro de la pintura o tratamiento externo anticorrosivo.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2017-Año de las Energías Renovables"

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Secretaría de Transporte

Dirección General Infraestructura de Transporte

12.3 PROVISION, COLOCACION PORTON PEATONAL Y RECONDICIONAMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE

Suministro y colocación de porton peatonal de abrir de una hoja (100 x altura según porton existente) formada por perfilería tubular de hierro de 25 x 25 mm, con bastidor de perfiles de acero laminado en frío, soldados entre sí y garras para recibido a obra. Apertura manual. Incluso poste de acero cincado para agarre o fijación a obra, juego de herrajes de colgar con pasadores de fijación superior e inferior para la hoja, cerradura y tirador a dos caras. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora.

Corte para nuevo emplazamiento de muro de hormigón armado altura de hasta 1.10 m , con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor de escombros.

Desmonte y amure de reja metálica, renovación de la pintura de la reja , detección posibles roturas y deformaciones, así como pérdida o deterioro de la pintura o tratamiento externo anticorrosivo.

12.5 PROVISION Y COLOCACION DE CARTELERIA DE SEGURIDAD

Se contempla la provisión e instalación de toda la cartelería de seguridad e información.

12.6 LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA

Limpieza durante y final de obra, con una superficie construida media de 300 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

12.7 TRÁMITES, HABILITACIONES , LICENCIAS Y CONEXIONES DE SERVICIOS.

Todos los trámites habilitaciones, licencias y gestiones de conexiones a servicios que sean necesarias quedaran a cuenta y costo de la empresa contratista.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas
Pliego Especificaciones Tecnicas**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: PET

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 19 pagina/s.