

PRESUPUESTO OFICIAL
OBRA: PUESTA EN VALOR Y REFUNCIONALIZACION DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE DONADO N° 2249 -
ETAPA I

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
1. DEMOLICIONES, RETIROS Y REVESTIMIENTOS						
1.1.	Retiro de barandas existentes en balcones	GL	2,00			
1.2.	Demolicion de losas para hueco de conducto de humos	M3	4,20			
1.3.	Demolicion de muros	M3	40,25			
1.4.	Retiro de Instalaciones de provision de agua fria.	GL	1,00			
1.5.	Demolicion de losas para llevar patios a nivel 0	M3	5,00			
1.6.	Retiro de ceramicas rojas de azotea	M2	218,00			
1.7.	Demolicion de escalera en Planta Baja	M3	1,00			
1.8.	Retiro de ceramicas	M2	243,00			
1.9.	Retiro de carpinteria chica en cocina actual	UN	1,00			
1.10.	Retiro de artefactos de baño	GL	1,00			
1.11.	Retiro de puertas	UN	1,00			
2. MAMPOTERIAS Y DURLOCK						
2.1.	De ladrillo hueco ceramico 10cm perimetral a T.R.	M2	15,00			
2.2.	Canteros en fachada	M2	8,20			
2.3.	Muro de ladrillo hueco	M2	55,92			
2.4.	Tabiques divisorios de unidad funcional de doble placa con alislacion	M2	168,28			
2.5.	Cielorrasos	M2	100,00			
3. AISLACIONES						
3.1.	HIDROFUGAS HORIZONTALES					
3.1.1.	Colocacion de membrana con aluminio tipo Geotrans en Terraza	M2	218,00			
3.2.	HIDROFUGAS VERTICALES					
3.2.1.	Revoque azotado impermeable en Medianera lateral 1	M2	500,00			
3.2.2.	Revoque azotado impermeable en Patios	M2	120,00			
4. REVOQUES						
4.1.	Revoque exterior, grueso y fino a la cal en medianera 1	M2	500,00			
4.2.	Revoque exterior, grueso y fino a la cal en medianera 2	M2	800,00			
4.3.	Revoque exterior, grueso y fino a la cal en fachada (Tapar huecos existentes)	M2	50,00			
4.4.	Provision y colocacion de Tarquini en fachada	M2	245,92			
4.5.	Revoque exterior, grueso y fino a la cal en Planta Baja	M2	85,00			
4.6.	Revoque interior, grueso y fino a la cal (Planta Baja y sexto piso)	M2	115,00			
5. SOLADOS						
5.1.	Pulido de piso granitico en escalera principal	GL	1,00			
5.2.	Baldosones sobre separadores apoyados en membrana geotext	M2	218,00			
5.3.	Ceramicas de 33x33 Tipo San Lorenzo	M2	278,00			
5.4.	Ceramicas roja patio Planta Baja	M2	27,00			
5.5.	Ceramicas paredes cocina (Planta Baja y sexto piso)	M2	17,75			
5.6.	Ceramicas Baños (planta baja y sexto piso)	M2	38,00			
6. CARPETAS Y CONTRAPISOS						
6.1.	Carpetas sobre nueva membrana asfaltica en cubierta	M2	358,00			
6.2.	Carpetas nueva bajo soldados nuevos de Planta Baja	M2	250,00			
6.3.	Contrapiso en reemplazo de partes deterioradas	M2	5,00			
6.4.	Carpetas en reemplazo de partes deterioradas	M2	5,00			
7. CARPINTERIAS						
7.1.1.	Puertas cortafuego caja escalera F60	UN	7,00			
7.2.	Provision y colocacion de listones de aluminio	M	96,00			
7.3.	Barandas nuevas de aluminio en reemplazo de balcones	M	96,00			
7.4.	Carpinteria de aluminio linea hierro s/planilla adjunta (planta baja y sexto piso)	GL	2,00			
7.5.	Puertas placa (planta baja y sexto piso)	UN	12,00			
7.6.	Puertas acceso a departamentos	UN	3,00			
7.7.	Placards habitaciones s/detalles (Planta baja y sexto piso)	GL	2,00			
8. VIDRIO						
8.1.	Puerta de cristal templado 10mm - incluye herrajes y manijon de acero inoxidable, tipo p1 en acceso principal.	GL	1,00			
9. MARMOLES Y GRANITOS						
9.1.	Granito gris marron mesa cocina	M	11,00			
9.2.	Zocalos mesada cocina	M	11,00			
10. PINTURA Y EMPAPELADO						
10.1.	Látex para Muros Exteriores medianera lateral 1	M2	940,00			
10.2.	Látex para Muros Exteriores medianera lateral 2	M2	500,00			
10.3.	Látex para Muros Exteriores medianera fondo	M2	40,00			
10.4.	Látex para Muros Exteriores patios internos	M2	800,00			
10.5.	Pintura sintetica para carpinterias de madera y fachada	M2	10,00			
10.6.	Látex para Muros Exteriores frente y contrafrente	M2	500,00			
10.7.	Latex para muros exteriores en planta baja	M2	85,00			
10.8.	Latex para muros interiores sobre revoque fino sin enduido	M2	328,00			
10.9.	Latex para muros interiores sobre durlock fino, enduido parcial	M2	276,56			
10.10.	Latex sobre cielorrasos baños antihongos	M2	14,00			
10.11.	Latex sobre cielorrasos durlock enduido parcial	M2	93,00			
10.12.	Latex sobre cielorrasos existentes	M2	60,00			
11. INSTALACION ELECTRICA						
11.1.	Tablero general (Incluye instalacion nueva de planta baja y del 6to piso)	GL	2,00			
11.2.	Montantes nuevas por patios	GL	1,00			
11.3.	Instalacion de Iluminacion de emergencia	GL	5,00			
11.4.	Iluminacion de fachada y contrafrente	UN	4,00			
11.5.	Artefactos de iluminacion	UN	4,00			
11.6.	Artefactos de iluminacion de emergencia	UN	5,00			
11.7.	Circuito nuevo (Bocas correspondientes a la planta baja y al 6to piso)	UN	22,00			
11.8.	Circuitos especiales (A.A. Termotanque)	UN	4,00			
12. INSTALACION SANITARIA						
12.1.1.	DESAGUES CLOACALES					
12.1.2.	Cañerias Horizontales	M	30,00			
12.1.3.	Cañerias columnas Verticales por Baños	M	40,00			
12.1.4.	Colocacion de artefactos baños y cocina	GL	10,00			
12.2.1.	DESAÑUESES PLUVIALES					
12.2.2.	Cañeria columnas Verticales	M	48,00			
12.2.3.	Cañeria Horizontales	M	50,00			
12.2.4.	Embudos Nuevos en Azotea	GL	4,00			
12.3.	DISTRIBUCION AGUA FRIA - CALIENTE					
12.3.1.	Alimentacion a T.T.	M	58,00			
12.3.2.	Montantes por patio	M	48,00			
12.3.3.	Colector T.R. a nuevo (idem existente + bajada nueva)	GL	1,00			
12.3.4.	Conexion a red	GL	1,00			
12.4.	TANQUES DE RESERVA A NUEVO					
12.4.1.	Reparacion e impermeabilizacion de tanque existente	GL	1,00			
13. INSTALACION DE GAS						
13.1.	Montante, tendido de redes, caños, piezas y accesorios hasta medidor	UN	65,00			
13.2.	Armando de baterias de medidores	GL	1,00			
13.3.	Instalaciones en Tendido de redes, caños, piezas y accesorios hasta medidor	M	60,00			
13.4.	Estufas T.B. 3000 Ckal	UN	6,00			
13.5.	Tendido interior de cañerias (5 bocas por departamento)	GL	2,00			
14. INSTALACION EXTINCIÓN CONTRA INCENDIO						
14.1.	EXTINGUIDORES EN PALIERS					
14.1.1.	Matafuegos triclasé ABC 5Kg	UN	10,00			
14.1.2.	Conducto de humos tras escalera tipo Spro extraccion 1 y 2 e iny	UN	6,00			
15. ESTRUCTURA METALICA EN PLANTA BAJA (según Plano)						
15.1.	Bases H ² A ² (3 de 0,5 x 0,5 y 4 de 0,4 x 0,7)	M3	1,16			
15.2.	Excavacion para bases y encadenado	M3	1,33			
15.3.	Encadenados (8,5m)	M3	0,17			
15.4.	Caños estructurales de 60/100	UN	8,00			
15.5.	Perfiles UPN 100	UN	4,00			
15.6.	Perfiles UPN 140	UN	2,00			
15.7.	Perfiles UPN 160	UN	1,00			
15.8.	Armando	GL	1,00			
15.9.	Fenolico	M2	19,45			
15.10.	Piso Goma	M2	19,45			
15.11.	Escalera mecanica con pasamanos	ML	4,20			
16. ASCENSOR						
16.1.	Cabina nueva con maquinaria, con seis (7) paradas con control digital. Puertas semiautomaticas y con control de peso	UN	1,00			
17. EQUIPAMIENTO (PLANTA BAJA Y SEXTO PISO)						
17.1.	Cocina	UN	3,00			

17.2.	Termotanque 120 litros	UN	3,00			
17.3.	Mueble bajo mesada con herrajes	M	14,50			
17.4.	Alacena	M	7,10			
17.5.	Grifería monocomando	UN	3,00			
17.6.	Pileta sobre A.I.	UN	3,00			
17.7.	Bañera (1,5 X 0,7 de largo tipo Ferrum o similar)	UN	3,00			
17.8.	Juego de lluvia	UN	3,00			
17.9.	Indoror con mochila	UN	3,00			
17.10.	Bidet + juego de grifería	UN	3,00			
17.11.	Lavatorio + juego de grifería	UN	3,00			

18. VARIOS

18.1.	Nombre de calle y N° de domicilio	UN	1,00			
18.2.	Identificación de departamentos	UN	28,00			

19. OBRA

19.1.	AYUDA DE GREMIOS	M2	1200,00			
19.1.1.	ayuda de gremios a subcontratistas propios	GL	5,00			
19.2.	Alquiler de andamios con balancín (5 mes aprox)	GL	1,00			
19.3.	Cartel de obra	MES	8,00			
19.4.	Limpieza periódica	M2	1200,00			
19.5.	Limpieza final de obra	M2	13,40			
19.6.	Obrero					

TOTAL