



GCABA

MDU - SUBSECRETARÍA DE  
PROYECTOS DE URBANISMO,  
ARQUITECTURA E  
INFRAESTRUCTURAANEXO I  
INDICADORES

Emisión: 26/08/13

Código de Documento  
y Versión:  
INSO 008-02

## DATOS DEL INDICADOR

PROCESO DE APOYO	006	Higiene y Seguridad
NOMBRE INDICADOR	16	Cantidad de observaciones ponderadas según la severidad del daño y la probabilidad de ocurrencia por obra

## DEFINICION DEL INDICADOR

OBJETIVOS DE MEDICION ¿Para qué?	Conocer la evolución de las condiciones de Higiene y Seguridad en las obras de la Dirección General
PRODUCTO A MEDIR ¿Qué?	Porcentaje de las Visitas a Obras efectuadas en el mes cuyo grado de riesgo en cuestiones de Higiene y Seguridad supera un grado moderado.

## MODO DE CÁLCULO DEL INDICADOR

Por cada visita que el personal de HyS realiza a las obras, se completa la planilla "Visita a obra de Higiene y Seguridad" (FORO 023), donde se registran los cumplimientos e incumplimientos observados a los requisitos exigibles. Cada incumplimiento tiene asignado un valor que contempla la gravedad y la probabilidad de que se evidencie. De todos los incumplimientos que se registren en la visita, se suman sus valores ponderados y se llega a un valor total el cual es variable en función al tipo de obra. Se calcula el porcentaje que ese valor total significa en relación al valor equivalente al incumplimiento de todos los requisitos.

Las puntuaciones se detallan a continuación:

Nº	CONDICIONES A CUMPLIR	CRITERIO DE PUNTUACIÓN
<b>1</b>	<b>SERVICIO DE HIGIENE Y SEGURIDAD</b>	
1.1	¿Existe programa de Higiene y Seguridad e inicio de obra aprobados?	5
1.2	¿Posee servicio de Higiene y Seguridad?	16
1.3	¿Se lleva un registro en obra de las actuaciones del servicio de Higiene y Seguridad?	1
1.4	¿Se realizan mediciones de ruido y se registran las mismas?	2
<b>2</b>	<b>SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA DE OBRA, SERVICIOS PREEXISTENTES</b>	
2.1	¿Los servicios de infraestructura en obra cumplen con la legislación vigente?	1
2.2	¿Existen sanitarios para la totalidad del personal?	1
2.3	¿Se provee de agua potable en forma permanente a todos los trabajadores?	2
2.4	¿Existen vestuarios, comedor y cocina con agua fría y caliente?	1
<b>3</b>	<b>ALMACENAMIENTO DE MATERIALES – ORDEN Y LIMPIEZA</b>	
3.1	¿Se almacena correctamente los materiales?	5
3.2	¿Existe orden y limpieza en toda la obra?	5
3.3	¿Se encuentran despejados los caminos de circulación?	5
3.4	¿Los depósitos de inflamables están ubicados a nivel y restringido su acceso?	16
<b>4</b>	<b>CAIDA DE PERSONAS Y/O OBJETOS DESDE ALTURA</b>	
4.1	¿Existen medidas de prevención para evitar las caídas en altura?	40
4.2	¿Existen zócalos y barandas perimetrales a 1m y 0,5m?	16
4.3	¿Se entrega al personal arnés, cabo de vida, larguero y dispositivo salvacaídas?	16
4.4	¿Los trabajos en huecos / pozos de ascensores cumplen con las condiciones de seguridad? (cubierta protectora, etc.)	16
4.5	¿Los andamios cumplen con las condiciones de seguridad? (barandas, plataformas, arrostramientos, estabilidad, etc.)	16
4.6	¿Son correctos los puntos de anclaje de los andamios?	5
4.7	¿Existe el cálculo de resistencia de los andamios?	5
4.8	¿Las escaleras cumplen con las condiciones de seguridad? (estado general, peldaños, largueros, enclavamientos, correderas, etc.)	16
<b>5</b>	<b>NORMAS HIGIENICO AMBIENTALES EN EL OBRADOR</b>	
5.1	¿Se encuentra el obrador en condiciones higiénicas?	1
5.2	¿Existe el botiquín de primeros auxilios en obra?	1
5.3	¿Es adecuada la iluminación general de la obra?	5
5.4	¿Posee iluminación de emergencia adecuada en los lugares donde no se reciba luz natural o se desarrollen trabajos nocturnos?	16

Preparó:

Monteleone Daiana  
Sebastián de la Moneda  
Arq. Laura Suari Troncoso

Supervisó:

Lic. Nahuel Alimena

Aprobó:

Arq. Claudio Cané  
Ing. Eduardo Cohen

Página 1/3



GCABA

MDU - SUBSECRETARIA DE  
PROYECTOS DE URBANISMO,  
ARQUITECTURA E  
INFRAESTRUCTURAANEXO I  
INDICADORES

Emisión: 26/08/13

Código de Documento y  
Versión:  
INSO 008-02

## MODO DE CÁLCULO DEL INDICADOR

<b>6</b>	<b>SEÑALIZACION Y DEMARCACION</b>	
6.1	¿Existen carteles de señalizaciones de seguridad en toda la obra?	1
6.2	¿Los trabajos en la vía pública se encuentran vallados y señalizados?	5
<b>7</b>	<b>ESTADO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, RIESGO ELECTRICO</b>	
7.1	¿Se encuentran en buenas condiciones la instalación eléctrica?	40
7.2	¿Cuentan los tableros eléctricos con térmicas, disyuntor y puesta a tierra?	16
7.3	¿Están en buenas condiciones los alargues, tomas y empalmes eléctricos?	16
7.4	¿Se lleva un registro de las mediciones de puesta a tierra y continuidad?	1
<b>8</b>	<b>PROTECCION CONTRA INCENDIOS</b>	
8.1	¿Existen extintores acordes a la obra, señalizados y despejados su acceso?	16
8.2	En caso de manipular recipientes que posean o hayan poseído gases inflamables ¿Se encuentran gasificados e inertizados?	5
<b>9</b>	<b>ESTADO DE LOS EPP, USO DE LOS MISMOS</b>	
9.1	¿Se hace entrega de los EPP acordes a las tareas? (Incluye entrega y registros)	1
9.2	¿Se encuentran en buenas condiciones y normalizados los EPP?	1
9.3	¿El personal está capacitado en el uso de EPP?	5
9.4	¿El personal utiliza los EPP básicos indicados para la tarea? (Casco, zapatos de seguridad, ropa de trabajo, guantes)	16
9.5	¿El personal utiliza los EPP específicos para la tarea? (Anteojos de seguridad, protectores auditivos, otros.)	16
<b>10</b>	<b>ESTADO DE MAQUINARIAS Y HERRAMIENTAS, INCLUYE APARATOS SOMETIDOS A PRESION</b>	
10.1	¿Se encuentran en buenas condiciones de seguridad las maquinarias y herramientas?	5
10.2	¿Están protegidas las partes móviles de las maquinarias?	5
10.3	¿Los aparatos sometidos a presión cumplen con la legislación vigente?	1
10.4	¿Se cumplen con las medidas de seguridad obligatorias para trabajos de soldadura?	2
10.5	¿Los cilindros de gases a presión poseen capuchón, válvulas y manómetro?	2
10.6	¿Se provee al personal de EPP para trabajos de soldadura?	2
10.7	¿Se encuentran en buen estado los cables, cadenas y eslingas?	2
<b>11</b>	<b>EQUIPOS, VIAJES Y VEHICULOS</b>	
11.1	¿Los equipos viales y vehículos, cumplen con la legislación vigente?	1
11.2	¿Los vehículos y maquinarias cuentan con cinturones de seguridad combinado inercial (cintura y banderola)?	2
11.3	¿Posee la verificación técnica al día?	1
11.4	¿El conductor posee registro correspondiente al equipo a manejar?	1
11.5	¿Las grúas poseen su tabla de grúa correspondiente?	1
11.6	¿Se confecciona un plan de izaje para las tareas?	1
<b>12</b>	<b>APARATOS ELEVADORES, MONTACARGAS, MONTAPERSONAS</b>	
12.1	¿Esta señalizada la carga máxima y poseen trabas electromagnéticas las puertas?	1
12.2	¿Los huecos del montacargas, están protegidos para evitar la caída de personas?	16
12.3	¿Posee un sistema que provoque detección inmediata y trabado contra las guías en caso de producirse velocidad excesiva?	1
<b>13</b>	<b>CAPACITACION</b>	
13.1	¿El personal esta capacitado en los riesgos a los que esta expuesto?	5
13.2	¿Existe un plan anual de capacitación?	1
<b>14</b>	<b>RIESGO DE DERRUMBE O DESMORONAMIENTO</b>	
14.1	¿Se toman medidas de prevención para evitar riesgos de derrumbe o desmoronamiento? (apuntalamiento, estudio de suelo)	40
14.2	¿El personal dentro de la excavación posee arnés y soga de vida para casos de emergencia?	16
14.3	En caso de existir operarios dentro de la excavación ¿se encuentran a una distancia mínima de 2 veces el largo del brazo de la maquina?	5
14.4	¿Las escaleras dentro de la excavación cumplen con las condiciones de seguridad? (amarradas, mas de 1m. de apoyo, etc.)	5
14.5	¿Existe señalización y vallado perimetral en la zona de demolición?	5
14.6	¿El personal esta capacitado sobre los riegos expuestos para estas tareas?	1
14.7	¿Posee un procedimiento de emergencias?	1
14.8	¿Se poseen mediciones en espacios confinados? (O2, LIE, gases tóxicos, otros)	1
14.9	¿Se posee una persona idónea que vigile permanentemente y tenga contacto con los integrantes del espacio confinado?	1

Preparó:

Monteleone Daiana  
Sebastián de la Moneda  
Arq. Laura Suari Troncoso

Supervisó:

Lic. Nahuel Alimena

Aprobó:

Arq. Claudio Cané  
Ing. Eduardo Cohen

Página 2/3



GCABA

MDU - SUBSECRETARIA DE  
PROYECTOS DE URBANISMO,  
ARQUITECTURA E  
INFRAESTRUCTURAANEXO I  
INDICADORES

Emisión: 26/08/13

Código de Documento  
y Versión:  
INSO 008-02

## MODO DE CÁLCULO DEL INDICADOR

Las puntuaciones asignadas surgieron de una matriz de ponderación de los factores: Probabilidad de Ocurrencia y Tipo de Riesgo:

Gravedad \ Probabilidad	Poco dañino	Dañino	Muy dañino
Muy poco probable	1	2	5
Poco probable	2	5	16
Probable	5	16	40

La puntuación se relaciona con el grado de riesgo de la siguiente forma:

de 0% a 10% (inclusive): Riesgo no significativo  
de 10% a 20% (inclusive): Riesgo poco significativo  
de 20% a 30% (inclusive): Riesgo moderado  
de 30% a 40% (inclusive): Riesgo significativo  
de 40% en adelante: Riesgo intolerable

Una vez recogidos los resultados de todas las Visitas a obra de cada Dirección General efectuadas en el mes, se calcula el porcentaje de visitas cuya puntuación fue "Riesgo Significativo" y/o "Riesgo intolerable" respecto del número total de Visitas a obra efectuadas durante el mes en cuestión, de la siguiente manera:

$$\frac{\text{Porcentaje de las Visitas a Obras efectuadas en el mes cuyo grado de riesgo en cuestiones de Higiene y Seguridad supera un grado moderado}}{\text{Nº de Visitas a obra con puntuación mayor a 30\%}} = \frac{\text{Nº de Visitas a obra con puntuación mayor a 30\%}}{\text{Cantidad de Visitas efectuadas en el mes}}$$

**Valor Medido a completar en el Formulario 006:**

Ingresar los porcentajes obtenidos de cada visita realizada ordenados por obra. En caso de haberse excedido el 30% de la puntuación explicar las causas.

Calcular sobre el total de las visitas realizadas en el mes, que porcentaje (%) excedieron el 30% de puntuación definido como grado de riesgo tolerable. Dicho resultado se registra en la casilla "Desvío".

En caso de haberse excedido el porcentaje (%) objetivo explicar las causas.

**Objetivo:** Resultado de la puntuación de cada visita menor o igual al 30%.

**Objetivo del Indicador:** que el porcentaje (%) de Visitas a obra que superan el 30% de puntuación de riesgo sea menor o igual al 10% del total.

FUENTE DE DATOS	FORO 023 "Visita a obra de Higiene y Seguridad"		
PRESENTACION DE LA INFORMACION	Se entregará el Formulario 006 con los Documentos Anexos correspondientes en copia impresa firmada. La entrega deberá realizarse entre los días 1 y 10 de cada mes.		
DESTINO DE LA INFORMACION <i>¿Quién lo usa? ¿Quién es responsable?</i>	El Formulario 006 se entregará al Representante de Calidad de la DGOARQ y DGOING según las obras asignadas.		
RESPONSABLE DE OBTENER DATOS	Responsable del Proceso de Higiene y Seguridad		
UNIDAD DE MEDIDA	Porcentaje (%).		
FRECUENCIA DE LA MEDICION	Mensual		
Preparó:	Supervisó:	Aprobó:	Página 3/3
Monteleone Daiana Sebastián de la Moneda Arq. Laura Suari Troncoso	Lic. Nahuel Alimena	Arq. Claudio Cané Ing. Eduardo Cohen	



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2016-Año del Bicentenario de la Declaración de Independencia de la República Argentina

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** 9 INSO 008-02 ANEXO I INDICADORES

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.