MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

FORMULARIO Nº 7
MODELO PRESUPUESTO OFICIAL
OBRA: SOLUCIÓN HABITACIONAL - LEY 3396

Item	Descripción	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario Oficial	Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1.	Limpieza de terreno	M2	2.000,00	15,13	30.260,00
1.2.	Cerco de obra	M	58,00	263,20	15.265,60
1.3.	Casilla de inspección	GL	1,00	6.069,31	6.069,31
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				
2.1.	Excavacion de bases	M3	520,00	118,45	61.594,00
2.2.	Retiro de excedentes	M3	1.088,28	73,93	80.456,54
2.3.	Relleno y compactación con tierra	M3	1.310,97	18,48	24.226,73
3	FUNDACIONES				
3.1.	Vigas de fundación	M3			
4	ESTRUCTURA RESISTENTE				
4.1.	Bases	M3	102,00	1.135,00	115.770,00
4.2.	Columnas	M3	65,00	2.574,10	167.316,50
4.3.	Vigas	M3	89,00	3.266,20	290.691,80
4.4.	losas	M3	208,00	2.281,30	474.510,40
4.5.	Escaleras	M3	16,00	3.601,80	57.628,80
5	MAMPOSTERIA				
5.1.	Mamp. de lad comun esp. 0,30/0,15 m	M3	251,58	855,50	215.226,69
5.2.	Mamp. de lad.hueco 8:18:33	M2	2.657,34	57,00	151.468,38
5.3.	Mamp. de lad.hueco 18:18:33	M2	268,00	83,50	22.378,00
6	CAPAS AISLADORAS				0,00
6.1.	Aisl. Hidrófuga Horizontal en Muros MCI 1:3+H e=2cm	M2	84,46	36,43	3.076,88
7	CONTRAPISOS				
7.1.	Contrapiso s/terr.nat. de H P. esp.12cm c/malla	M2	280,02	149,16	41.767,78
7.2.	Contrapiso s/losa. de H P. esp.8cm	M2	2.108,26	47,16	99.425,54
8	CARPETAS				
8.1.	Carpeta impermeable 1:3+H esp 2 cm	M2	713,96	47,16	33.670,35
8.2.	Carpeta de nivelacion 1/4:1:4 esp 2cm	M2	597,02	41,67	24.877,82
9	PISOS				
9.1.	Ceramica monococción 20x20 transito intenso	M2	2.450,00	133,78	327.761,00
9.2.	Piso de cemento alisado	M2	35,20	62,00	2.182,40
9.3.	Piso de cemento alisado con color con perf L	M2	132,95	240,19	31.933,26
10	ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS				
10.1.	Zocalo de cerámica monococción h 10 cm	M	1.662,39	39,86	66.262,67
10.2.	Zocalo de cemento alisado al cucharin h= 10 cm	M	256,42	29,49	7.561,83
10.3.	Zocalo de cemento rampante con color incorporado	M	75,00	58,78	4.408,50
11	REVOQUES INTERIORES				
11.1.	Azotado hidrofugo bajo revestimiento	M2	1.850,00	17,10	31.635,00
11.2.	Revoque de yeso completo s/paredes	M2	3.600,04	52,00	187.202,08
11.3.	Jaharro fratasado interior a la cal term. Al fieltro con agua de cal	M2	2.136,89	40,20	85.902,98
11.4.	Enlucido a la cal fina al fieltro	M2	2.136,89	40,83	87.249,22
12	REVOQUES EXTERIORES				
12.1.	Azotado impermeable ext.(1:3 + hidrofugo) c/andamio	M2	2.149,04	31,20	67.050,05
12.2.	Jaharro y enlucido a la cal al fieltro ext. c/andamio	M2	2.149,04	104,95	225.541,75
13	REVESTIMIENTOS				
13.1.	Ceramica esmaltada 20x20 cm 1a calidad	M2	1.320,00	137,40	181.368,00
13.2.	Accesorios para cocina	UN	40,00	56,20	2.248,00
13.3.	Accesorios para baño	UN	40,00	703,55	28.142,00
14	CIELORRASOS				
14.1.	Cielorraso suspendido Durlock (soleras chapa)	M2	520,00	170,35	88.582,00
15	CUBIERTAS PLANAS COMPLETA				
15.1.	Cubierta plana completa terminacion baldosas de azotea	M2	355,00	434,58	154.275,90
15.2.	Cubierta (b. vapor+contrapiso+carpeta imp+membrana)	M2	147,00	293,47	43.140,09
16	CARPINTERIA				
16.2.	P1 Marco 0.90x2.05	UN	40	341,10	13.644,00
16.3.	P3 Puerta 0.90x2.05	UN	5	2.046,70	10.233,50

Arq. HERNAN ANTONIO LOSTRI
SUBSECRETARIO DE PLANEAMIENTO
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

16.4.	P4 Puerta 0,90x2,05	UN	7	1.705,60	11.939,20
16.5.	P6 Marco 0,70x2,05	UN	65	1.061,25	68.981,25
16.6.	P7 Marco 1,20x2,05	UN	32	1.819,30	58.217,60
16.7.	V2 Marco 1,85x1,05	UN	42	1.146,25	48.142,50
16.8.	V4 Marco 2,35x2,05	UN	14	2.842,80	39.799,20
16.9	ALUMINIO				
16.10	V2 Ventana 1,85x1,05	UN	42	1.146,25	48.142,50
16.11	V4 Ventana 2,35x2,05	UN	14	2.842,75	39.798,50
16.12	HERRERIA				
16.13	B1 Baranda Balcón	UN	30	2.014,39	60.431,70
16.14	PE Pasamanos Escalera	M	60,24	343,35	20.683,40
16.15	MADERA				
16.16	P1 Hoja 0,90x2,05	UN	40	597,35	23.894,00
16.17	P6 Hoja 0,70x2,05	UN	65	464,60	30.199,00
16.18	P7 Hoja 1,20x2,05	UN	32	796,48	25.487,36
17	**INSTALACION SANITARIA**				
17.1	Inst. Agua Fria y Caliente PB+4	UN	40,00	6.888,95	275.558,00
17.2	Ayuda de Gremios Inst. Sanitaria (Por Depto)	UN	40,00	1.144,80	45.792,00
18	**INSTALACION DE GAS**				
18.1	Insl. Gas 3 Picos	UN	40,00	8.944,10	357.764,00
18.2	Insl. Gas Termotanque Alta Recuperación 75 litros	UN	40,00	1.865,85	74.634,00
18.3	Insl. Gas calefactor TB 5500 kcal/h	UN	40,00	1.425,50	57.020,00
18.4	Insl. Gas cocina 3 hornallas (Prov y coloc)	UN	40,00	1.023,10	40.924,00
18.5	Ayuda de Gremios Inst. Gas (Por Depto)	UN	40,00	900,30	36.012,00
19	**INSTALACION ELECTRICA**				
19.1	Boca Electricidad	BOC	745,00	883,55	658.244,75
19.2	Inst. Elec. Bocas de TE. (sólo caños y cajas)	BOC	40,00	129,45	5.178,00
19.3	Inst. Elec. Bocas de T.V. (sólo caños y cajas)	BOC	40,00	180,45	7.218,00
19.4	Boca para timbre completa	BOC	40,00	83,70	3.348,00
19.5	Boca Portero Electrico	BOC	40,00	1.822,40	72.896,00
19.6	Boca Luz Emergencia	BOC	8,00	1.088,00	8.704,00
19.7	Artefacto Electrico Locales Comunes	UN	37,00	189,65	7.017,05
19.8	Instalacion Pararayos	GL	1,00	5.804,25	5.804,25
19.9	Ayuda de Gremios Insl. electrica	BOC	500,00	114,35	57.175,00
20	**INSTALACIONES ELECTROMECANICAS**				
20.1	ElectroBombas de agua (2) C/ base elastica	GL	1,00	6.655,55	6.655,55
21	**INSTALACION CONTRA INCENDIO**				
21.1	Matafuego de 5 kg (Polvo Quimico) c/Gabinete	UN	5,00	569,75	2.848,75
21.2	Matafuego de 3,5 kg (Anhidrido carbonico) c/Gabinete	UN	1,00	1.453,90	1.453,90
22	**CONDUCTOS Y VENTILACIONES**				
22.1	Conducto de ventilacion COVE por piso para un baño	UN	4,00	5.174,30	20.697,20
22.2	Sombrerete de remate	UN	10,00	1.904,10	19.041,00
22.3	Rejilla de ventilacion	UN	76,00	88,65	6.737,40
23	**PINTURAS**			0,00	
23.1	Pint. Int. al latex en muros	M2	3.100,00	28,50	88.350,00
23.2	Pint. Int. al latex en muros (antihongo)	M2	380,00	47,20	17.936,00
23.3	Pint. Int. al latex en cielorrasos	M2	1.480,00	25,75	38.110,00
23.4	Pint. Int. al latex en cielorrasos (antihongo)	M2	210,00	54,10	11.361,00
24	**PINTURAS EXTERIORES**				
24.1	Pint. Ext. tipo Loxon en muros 1m fij + 3 m latex c/and	M2	2.750,00	257,05	706.887,50
25	**PINTURA CARPINTERIA METALICA**				
25.1	Pint. s/carp.metalica 1 m ant + 2 esmalte	M2	782,00	83,40	65.218,80
26	**PINTURA CARPINTERÍA MADERA**				
26.1	Pint.s/carp.madera 1 m base 2 m esmalte	M2	147,00	72,20	10.613,40
27	**VIDRIOS**				
27.1	Vidrio Tranparente esp. 4 mm	M2	281,00	137,80	38.721,80
28	**VARIOS**				
28.1	Mesada de granito gris mara esp 2 cm	M2	38,30	837,45	32.074,34
28.2	Mueble bajo mesada 1,60 M	UN	40,00	3.198,10	127.924,00
28.3	Buzon reglamentario	UN	1,00	463,80	463,80
28.4	Indicador Letra Departamento y Piso PB+10 18 UF	GL	1,00	2.290,10	2.290,10
28.5	Indicador de número domiciliario oficial	UN	1,00	148,80	148,80
28.6	Limpieza periodica y final de obra	M2	2.395,00	10,95	26.225,25
28.7	Tramites, derechos y planos conforme a Obra	GL	1,00	18.535,92	18.535,92
29	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
29.1.	LIMPIEZA, REPLANTEO Y NIVELACION. DEL TERRENO	GL	1,00	1.440,00	1.440,00
29.2.	RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO Y CATEOS	GL	1,00	2.400,00	2.400,00
29.3.	DOCUMENTACION GRAFICA, PROYECTO EJECUTIVO	GL	1,00	1.920,00	1.920,00

Arq. HECTOR ANTONIO LOSTRI
SUBSECRETARIO DE PLANEAMIENTO
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

30	MOVIMIENTO DE TIERRA / DEMOLICIONES				
30.1.	LEVANTAR PISO Y CONTRAPISO EXISTENTE	M2	428,63	140,67	60.014,04
30.2.	RETIRO DE TIERRA /CESPED EXISTENTE	M3	115,85	106,69	12.360,04
30.3.	EXCAVACIONES VARIAS	M3	3,82	159,62	609,75
30.4.	EXCAVACION RAMPAS	M3	12,07	159,62	1.926,61
30.5.	EXCAVACION VEREDA NUEVA	M3	26,52	159,62	4.233,12
30.6.	RETIRO DE TODO ELEMENTO AJENO AL PROYECTO	GL	1,00	1.200,00	1.200,00
30.7.	RETIRO DE CORDON EXISTENTE	M	120,98	189,78	22.959,58
30.8.	TRASLADO COLUMNA ILUMINACION	UN	1,00	880,00	880,00
31	DE HORMIGON ARMADO				
31.1.	CAZOLETAS Hº Aº 1,2X0,5	UN	5,00	648,94	3.244,70
31.2.	CAZOLETA DE 1,2 X 2,4	UN	2,00	1.374,22	2.748,44
31.3.	CORDON CONTENCION VEREDAS	M	96,44	201,04	19.388,30
31.4.	BASES VARIAS EQUIPAMIENTO	M3	2,82	1.497,50	4.222,95
31.5.	BORDE DE CONTENCION BICISENDA	M	50,00	201,04	10.052,00
31.6.	CORDON LIMITE BICISENDA	M	25,00	197,81	4.945,25
31.7.	RECOLOCACION CORDON	M	60,49	176,00	10.646,24
32	CONTRAPISOS				
32.1.	CONTRAPISO S/ TERRENO NATURAL ESP. 0.12MT H8	M2	456,51	125,25	57.177,88
32.2.	BASE TOSCA VEREDA NUEVA	M3	91,30	144,13	13.159,07
33	PISOS				
33.1.	LOSETAS GRANITICAS 40X40 CM 64 PANES 098AR BLANGINO	M2	456,51	166,64	76.072,83
33.2.	GARDEN BLOCK O EQUIV. ARTICULADO	M2	167,10	200,96	33.580,42
33.3.	BICISENDA HºH21	M2	78,00	230,50	17.979,00
33.4.	SIMIL GOMA EN RAMPAS DISCAPACITADOS BLANGINO O EQU	M2	7,00	168,40	1.178,80
33.5.	RAMPAS HºAº	M2	40,24	230,50	9.275,32
33.6.	JUNTAS DE DILATACION	M	436,31	14,72	6.422,48
33.7.	RECOLOCACION TAPAS DE SERVICIO	GL	1,00	1.440,00	1.440,00
34	EQUIPAMIENTO				
34.1.	PROVISION Y COLOCACION CESTOS PAPELEROS	UN	1,00	1.203,84	1.203,84
34.2.	PROVISION Y COLOCACION BANCOS HORMIGON DKF	UN	3,00	1.513,60	4.540,80
34.3.	PROVISION Y COLOCACION BOLARDOS	UN	28,00	797,68	22.335,04
34.4.	PROVISION Y COLOCACION DE TACHAS REFLECTIVAS	UN	8,00	40,00	320,00
35	INSTALACION ELECTRICA				
35.1.	PROVISION Y CONEXIÓN INSTALACION ELECTRICA (incluye tra	GL	1,00	1.600,00	1.600,00
35.2.	PROVISION Y CONEXIÓN COLUMNAS METRONOMIS PHILIPS O	UN	1,00	6.959,30	6.959,30
35.3.	MANTENIMIENTO ELECTRICO	MES	6,00	1.064,00	6.384,00
36	PINTURA				
36.1.	ANTIOXIDO EPOXI Y ESMALTE POLIURETANICO S/ ELEMENTOS	GL	1,00	5.200,00	5.200,00
36.2.	DEMARCACION SENDA PEATONAL	M2	71,02	120,00	8.522,40
36.3.	PINTURA BICISENDA	M2	15,60	120,00	1.872,00
36.4.	LINEA DIVISORIA BICISENDA	M2	5,85	120,00	702,00
36.5.	DEMARCACION HORIZONTAL VARIAS BICISENDA	M2	1,50	120,00	180,00
36.6.	DEMARCACION GUIONES BICISENDA - CICLOVIA	M2	3,00	120,00	360,00
37	PARQUIZACION				
37.1.	PROVISION Y COLOCACION TIERRA NEGRA	M3	39,71	152,00	6.035,92
37.2.	PROVISION Y COLOCACION CESPED	M2	132,38	14,40	1.906,27
37.3.	PROVISION Y COLOCACION ARBOLES NUEVOS jacaranda - ENV	UN	1,00	152,00	152,00
37.4.	PROVISION Y COLOCACION ABELIA ENANA - envase 4 lts -	UN	48,00	56,00	2.688,00
37.5.	PROVISION Y COLOCACION DE TUTORES	UN	6,00	64,00	384,00
37.6.	PODA Y LIMPIEZA EN PARQUIZACION EXISTENTE	UN	2,00	480,00	960,00
37.7.	PROVISION Y COLOCACION FOTHINIA FRASERI (FOTINIA) env.	UN	5,00	112,00	560,00
37.8.	RETIRO DE ARBOLES EXISTENTES A VIVERO GCBA	UN	2,00	800,00	1.600,00
37.9.	MANTENIMIENTO PARQUIZACION EXISTENTE	MES	6,00	1.120,00	6.720,00
37.10	MEZCLA SEMILLAS RYE GRASS FESTOLOLIUM Y FESTUCA RU	M2	66,84	2,88	192,50
38	VARIOS				
38.1.	LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA	GL	1,00	1.440,00	1.440,00
38.2.	TRAMITES, DERECHOS Y PLANOS CONFORME A OBRA	GL	1,00	2.400,00	2.400,00

TOTAL 7.460.000,00

Arq. HECTOR ANTONIO LOSTRI
SUBSECRETARIO DE FINANCIAMIENTO
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES