



PREVISIONES ASCENSOR SBASE SECTOR N°3

ANEXO ACLARACIÓN SOBRE ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL ASCENSOR. ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN ZONA DE SUBSUELO Y PATIO DE CARRUAJES - FERROCARRIL MITRE

1. Interferencia de instalaciones existentes

EL CONTRATISTA deberá coordinar con el Personal Operativo de la Estación Retiro el corrimiento de las instalaciones que pudiesen interferir en la presente obra. Las instalaciones existentes en el sector son las siguientes:

- a. Extinción de incendios. Mando principal de locales comerciales del patio de carruajes y cañerías secundarias para rociadores automáticos.
- b. Detección de incendios. Lazos para locales comerciales y detectores de humo existentes en el sector.
- c. Bandejas eléctricas con sus conductores.
- d. Bandejas de corrientes débiles y cables tipo UTP, audio general de la estación, fibras ópticas.
- e. Desagües de condensado de equipos de aire en locales del patio de carruajes
- f. Circuitos eléctricos de iluminación y artefactos de iluminación
- g. Otras instalaciones no descritas en el presente

Para aquellas instalaciones críticas (incendio y electricidad) deberán tomarse todos los recaudos para evitar más de 24 hs de corte, por tal motivo EL CONTRATISTA deberá ejecutar el nuevo recorrido de las mismas en el tramo afectado a fin de desconectar y conectar en el mismo momento.

Todas las instalaciones deberán respetar marca, modelo, homologaciones y prestaciones a las existentes.

2. Conexión eléctrica de fuerza motriz para el nuevo ascensor

El diseño inicial donde se proponía instalar un Interruptor nuevo en el centro de potencia de SBASE para el tablero seccional del ascensor, se ubicara en el centro de potencia de SOFSE, desde el TGBT existente. Las instalaciones eléctricas existentes en el edificio Retiro forman parte de un sistema convergente e inteligente de señales y potencias, provisto de elementos eléctricos homologados de la marca Schneider Electric, con tableros tipo Monoblock de la línea Prisma. A su vez cuenta con un sistema de monitoreo eléctrico PME (Power Monitoring Expert) dónde convergen todas las señales de los sistemas eléctricos de la estación.

A fin de dotar de un circuito de fuerza motriz para el nuevo ascensor, la CONTRATISTA deberá proveer a SOFSE de todo el equipamiento necesario para dar dicho servicio, a saber:

- a. Interruptor Compact NSX100N con unidad Micrologic 5.2 o superior, marca Schneider Electric.
- b. Módulo de interfaz de comunicación Modbus SL 24 V marca Schneider Electric compatible con PME. Cantidad 1
- c. Un puesto de datos, compuesto de cable UTP categoría 6 antirroedor, medida aproximada: 25 mts. Cantidad 1.



PREVISIONES ASCENSOR SBASE SECTOR N°3

A su vez, deberá contemplar el cable alimentador y bandejas desde el TGBT hasta el tablero seccional previsto por el subcontratista de Ascensor. Las características de los materiales serán los siguientes:

- a. Cable Tetrapolar tipo Afumex 1000 25/16
- b. Bandeja de cables tipo escalera de 100 x 50, suspendida de cielorraso con accesorios y varillas roscadas

La conexión eléctrica en el TGBT será responsabilidad de SOFSE, la CONTRATISTA deberá coordinar la entrega de materiales y el momento de la conexión.

3. Enclavamientos necesarios para el ascensor

El ascensor deberá tener enclavamientos según las señales que reciba de la Central de Incendios ubicada en el Edificio Retiro. La CONTRATISTA deberá prever el equipamiento necesario a tener en cuenta a fin de cumplir las normas NFPA ante situaciones de incendio.

A su vez, el recorrido del ascensor deberá contar con detección de incendios. Será compatible con el sistema existente en el edificio y será coordinado junto con SOFSE su instalación y reporte a la central. La marca del sistema instalado es Notifier y la central es una Notifier 3030, ubicada en el subsuelo del edificio.

4. Revestimientos arquitectónicos

El sector a intervenir en el subsuelo tiene revestimientos y cielorrasos especiales que cubren las paredes y losa. La CONTRATISTA deberá tener en cuenta las Marcas, calidades y detalles constructivos a fin de lograr homogeneizar la obra nueva con la existente.

Atentamente,



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: LP 217/18 - Sector 03 - Previsiones Civiles para Ascensor

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.