**SOLICITA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO URBANÍSTICO**

Ciudad de Buenos Aires, \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Dr. Felipe Oscar Miguel**

**Jefatura de Gabinete de Ministros**

**Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**S / D**

De mi mayor consideración:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DNI N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en representación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, acreditando la representación conforme a la documentación que se adjunta al presente mediante **Anexo I**, constituyendo domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_ Ciudad Autónoma de Buenos Aires, me presento y digo:

En el marco del artículo 10.9 del Código Urbanístico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que fuera aprobado por la Ley N° 6.099 (B.O. 27/12/2018), vengo por medio del presente a solicitar la suscripción de un Convenio Urbanístico **entre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires** (“GCBA”) que, de acuerdo a los parámetros que se detallarán a continuación, contemple la modificación de la normativa prevista en la Ley N° 6.099 (“Código Urbanístico”) del Inmueble localizado en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, entre las calles \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nomenclatura catastral: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con una superficie de terreno de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (en adelante, el “Inmueble”).

Como antecedente fáctico, cabe detallar que \_\_\_\_\_\_\_\_\_ es el titular del dominio del Inmueble.

El inmueble fue adquirido por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en fecha\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por Escritura Pública N° \_\_\_\_\_\_ que se adjunta al presente como **Anexo II**.

En virtud del desarrollo de la zona donde se encuentra emplazado el Inmueble, se requiere modificar la normativa urbanística *(descripción de la normativa actual, máximo potencial constructivo, altura, etc).* y, en particular, se solicita que: *descripción de la normativa urbanística requerida (altura, morfología, usos, constructividad, etc.)*. según se describe en los Anexos XI, XII y XIII.

Es oportuno mencionar que la firma ha realizado las siguientes tramitaciones ante el GCBA: *descripción de planos aprobados o en trámites, disposiciones obtenidos o en trámite, u otras actuaciones administrativas.*

En contrapartida por aplicación del párrafo del artículo 10.9 que establece lo siguiente: “*En los Convenios en que se genere un aumento en la valorización del suelo se debe establecer una compensación al Estado, la cual se definirá en cada caso*”, \_\_\_\_\_\_\_ propone al GCBA: *identificación/descripción de la contraprestación propuesta (ejecución de obras, derechos reales, suma de dinero, etc)*.

Como documentación complementaria a esta presentación, se adjuntan los siguientes Anexos:

1. Poder/documentación que acredite representación.
2. Copia certificada del título de propiedad del inmueble.
3. Copia certificada del estatuto de \_\_\_\_\_\_\_.
4. Copias certificadas de actas de designación de autoridades/presidente de \_\_\_.
5. Copia de DNI de \_\_\_\_\_
6. Informe de dominio del Inmueble.
7. Otra documentación (contrato de fideicomiso, etc.)
8. Comprobante de pago de tasa
9. Copia de Disposiciones
10. Copia del Plano de Permiso de Obra
11. Memoria descriptiva: descripción de la normativa vigente, entorno, manzana, parcela, descripción de la normativa requerida (proyecto) que guarde correspondencia con los lineamientos del CUR y el PUA
12. Anexo gráfico: capacidad constructiva actual (cálculo de superficie, renders, relevamiento fotográfico, etc)
13. Anexo gráfico: normativa urbanística requerida (planos, corte, cálculo de superficie, axonometría, renders, etc)
14. Anexo gráfico: contraprestación (espacio público: proyecto paisajístico)

En virtud de todo lo expuesto, se solicita al Señor Jefe de Gabinete de Ministros que tenga a bien tener presente la propuesta de Convenio Urbanístico detallada, y proceda a suscribirlo, y elevarlo a la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para su aprobación.

Sin otro particular, saludo al Sr. Jefe de Gabinete de Ministros, respetuosamente.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aclaración

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DNI