

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Venancio Flores 3600 al 4300



JEFATURA DE GOBIERNO

SECRETARIA DE GESTIÓN COMUNAL Y ATENCIÓN CIUDADANA

SUBSECRETARIA DEL ESPACIO COMUNAL

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS COMUNALES

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Mejoramiento del Espacio Público

Reacondicionamiento del Predio ubicado sobre la calle Gral. Venancio Flores entre la calle de San Nicolás y la Av. Carrasco”.

COMUNA 10

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Venancio Flores 3600 al 4300

4.1 TRABAJOS PRELIMINARES.

4.1.1. OBRADOR Y DEPÓSITO SANITARIOS

Los trabajos consistirán en la realización de un obrador en espacio a determinar en conjunto con la inspección de obra, en un todo de acuerdo al P.E.T.G.

Los baños químicos serán cuatro y contarán con inodoro mingitorio lavatorio, bomba auto limpiante ventilación de tanque y cerradura, serán desinfectados en forma permanente, tal como exigen las Normas de Higiene y Salubridad.

El personal tanto operario, como profesional o visita, deberán estos cumplir con lo estipulado con las Normas Laborales vigentes, los seguros correspondientes y toda vestimenta como cascos, botas, guantes, etc.

4.1.2. CARTEL DE OBRA

La provisión y colocación de 2 carteles de obra, cuyas dimensiones serán de 2 x 3 metros cada uno y de acuerdo a lo indicado en el P.E.T.G 3.1.8, su ubicación será sobre la línea municipal de frente a la calle.

Los carteles se realizarán en chapa de hierro D.D.BWG 24, sobre bastidor conformado en madera dura.

La empresa constructora deberá proponer la estructura de sostén del mismo y su cálculo si correspondiera.

El cartel de obra será pintado con dos manos de antióxido previas, tres manos de esmalte sintético de terminación colores según especificación. Ver plano A09.

El contratista se compromete a mantener el perfecto estado de la cartelería durante todo el período que media entre su colocación y la Recepción Definitiva de los trabajos.

4.1.3. CARTEL RENDER DE OBRA.

El contratista realizará dos (2) renders del proyecto y los expondrá en un cartel de las mismas dimensiones y especificaciones que el cartel de obra y se localizará según lo estipule la Inspección de Obra.

4.1.4. CERCO DE SEGURIDAD, PASARELAS Y SEÑALIZACION

El Contratista deberá colocar en el frente de la Obra, o bien en sectores parciales de trabajo, un cercado de protección que impida el acceso de personas y/o vehículos, con las entradas correspondientes, según indique la Inspección de Obra. Si la Inspección de Obra no indica lo contrario dicho cerco tendrá una altura de 3m, parantes y tablas de chapa y/o madera y poseerá una puerta desmontable de acceso para permitir el ingreso y egreso de personas y un portón de dos hojas para entrada de vehículos.

Si no fuera expresado en el mismo, será el que indiquela Inspección de Obra y en un todo de acuerdo al articulo3.1.9 del PETG.

Venancio Flores 3600 al 4300

4.1.5. RELEVAMIENTO PLANIALTIMÉTRICO Y CATEOS

Presentación del relevamiento planialtimétrico. Realización de cateos, en un todo de acuerdo a la inspección de obra y al P.E.T.G.

Se requerirá informe con firma competente por agrimensor.

Respecto a los cateos, estos serán realizados por un profesional en la materia, que tenga matrícula afín a los trabajos y con laboratorio de ensayo de materiales reconocido.

4.1.6. LIMPIEZA DE TERRENO.

El Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras correspondientes al predio, que comprenden los siguientes trabajos: desarraigo de árboles secos, mampostería, cascotes, escombros y retiro de residuos de cualquier naturaleza, fuera del predio, evitando así que se mezcle con la tierra. La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas semanales.

4.1.7. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y PROYECTO EJECUTIVO.

La totalidad de la documentación anexa que forma parte del presente pliego deberá tomarse como anteproyecto.

Documentación anexa:

DGCO.1001.00. Predio sobre la calle Gral. Venancio Flores. Implantación 1.750

DGCO.1001.01. Predio sobre la calle Gral. Venancio Flores. Demolición. 1.750

DGCO.1001.02-I Predio sobre la calle Gral. Venancio Flores desde 4300 al 4200. Proyecto 1.100

DGCO.1001.02-II Predio sobre la calle Gral. Venancio Flores desde 4100 al 4000. Proyecto 1.100

DGCO.1001.02-III Predio sobre la calle Gral. Venancio Flores desde 3900 al 3800. Proyecto 1.100

DGCO.1001.02-IV Predio sobre la calle Gral. Venancio Flores desde 3700 al 3600. Proyecto 1.100

DGCO.1001.03. Predio sobre la calle Gral. Venancio Flores. Detalle 1.20

DGCO.1001.04. Predio sobre la calle Gral. Venancio Flores. Cartel de obra. S/E

Los planos ejecutivos de proyecto serán presentados a la Inspección de Obra para su aprobación, previo al inicio de la obra. La Contratista no podrá realizar tareas de ejecución salvo los trabajos preliminares hasta tanto no reciba por escrito aprobación de dicha documentación. Los planos definitivos, replanteos, cálculos estructurales y/o de instalaciones deberán ser ejecutados en su totalidad por el contratista, la Inspección de Obra podrá requerir otros planos de detalle ampliando el listado que se indica a continuación.

Planos ejecutivos de obra:

- . Plantas escala 1.50. Todas las necesarias.
- . Cortes escala 1.50. Mínimo cuatro.
- . Detalles escala 1.10 / 1.20 de todos los elementos conflictivos o a resolver y aprobar por la Inspección de Obra.
- . Planta de instalación eléctrica escala 1.50
- . Planta de instalación sanitaria escala 1.50
- . Planta de instalación de riego escala 1.50

Planos conforme a obra:

- . Plantas escala 1.50. Todas las necesarias.
- . Cortes escala 1.50. Mínimo cuatro.
- . Detalles escala 1.10 / 1.20
- . Planta de instalación eléctrica escala 1.50
- . Planta de instalación sanitaria escala 1.50
- . Planta de instalación de riego escala 1.50

Se deberá considerar que la Empresa deberá realizar las presentaciones correspondientes a los ENTES Nacionales y Municipales, antes de la Recepción Definitiva de la Obra.

4.2. DEMOLICION

El presente ítem tiene por finalidad establecer las especificaciones técnicas particulares de demolición y movimiento de suelos para las obras a que se refiere la presente documentación, con carácter complementario de las generales de este pliego (según 3.2. del P.E.T.G.)

El Contratista declara conocer, aceptar y estar en condiciones de cumplir todas las disposiciones contenidas en el capítulo 5.5 del código de la Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Entre las obligaciones del Contratista se incluyen el cuidado de todos los elementos, cajas, medidores, cañerías y accesorios, cables, etc., correspondientes a las empresas prestatarias de servicios públicos que pudieran encontrarse dentro de los límites de la demolición y de su reparación en caso de que resultaran dañados por los trabajos a su cargo.

La Empresa deberá coordinar con los Entes Públicos y la Inspección de Obra lo referente a modificaciones que pudieran comprometer todo elemento existente en el Espacio Público.

4.2.1. DEMOLICIÓN DE VEREDAS.

Se demolerán todas las veredas que existan dentro del área a intervenir y de acuerdo al plano

4.2.2. ACARREO Y RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION.

La Inspección de Obra indicará el destino de los elementos de retiro, quedando a cargo de la Contratista el traslado de los mismos hacia el Organismo del área competente del Gobierno: (ej. carteles de vía pública, placas recordatorias, piezas graníticas, monumentos, etc.)

Aquellos elementos removidos que no requirieran dicho tratamiento y que la Inspección autorice, quedan en poder de la Contratista, quien deberá tener en cuenta el valor residual en su oferta.

4.2.3. RETIRO DE ALAMBRADO EXISTENTE.

Se retirará el alambrado existente, deteriorado en todas las áreas que determine la Inspección de Obra.

4.3.0 MOVIMIENTO DE SUELOS.

La Empresa deberá considerar en sus costos la extracción de los suelos, su carga en los camiones, el retiro de los mismos y su acarreo final y descarga.

4.3.1. ZANJEO PARA PASE DE INSTALACIONES

Estos trabajos se realizarán para realizar el pase de las distintas instalaciones subterráneas con suficiente cuidado y la profundidad de los mismos serán la que indique el PETG y no será menor a una profundidad de 0,60 metros.

El relleno posterior se efectuará con la misma tierra extraída de las excavaciones, por capas no mayores de 0,20cm de espesor, bien humedecidas y compactadas.

El Contratista será responsable de cualquier rotura y otros desperfectos que sufran las obras, cañerías e instalaciones existentes o los hundimientos producidos por la excavación y demoliciones, siendo por su exclusiva cuenta los reparos o trabajos necesarios para subsanarlos

4.4 HORMIGÓN ARMADO.

La Empresa Constructora deberá dar cumplimiento a lo especificado en el artículo 3.4 del P.E.T.G., y en todos los títulos subsiguientes.

4.4.1. RAMPAS DE ACCESIBILIDAD

La Empresa Constructora deberá cumplimentar lo especificado en los artículos 3.4.8 del P.E.T.G.

Las medidas serán las correspondiente a los planos de detalle que se adjuntan y el espesor ha de ser 0,12 metros mínimo.

4.5 ALBANILERIA.

4.5.1 Solado de baldosas cementicia.

El tipo de vereda a colocar será la de hormigón premoldeado de 0.40 x 0.60 metros, de bordes biselados, con malla de hierro no menor a 4,2 de una misma partida y se deberá presentar muestras a la Inspección de Obra con un plazo no menor de 30 días, además deberá cumplimentar lo indicado en el PCTG artículo 3.5.6.5

Irán colocados sobre una superficie perfectamente plana y con las pendientes que indicará la Inspección de Obra.

La Empresa Constructora deberá cumplimentar lo expresado en el PETG artículo 3.5.2, en lo referente a CONTRAPISOS.

Tendrá las correspondientes juntas de acuerdo a lo indicado en el pliego de condiciones Técnicas Generales.

4.5.2 CALZADO DE MURO EXISTENTE.

Dado la Existencia de un muro de Hormigón, la Empresa deberá realizar “el calzado” del mismo, ya que se denota oquedades en el perfil inferior del mismo, para evitar cualquier posibilidad de desmoronamiento.

Esto deberá cumplimentarse en un todo de acuerdo a la Inspección de Obra.

4.5.3. SOLADO DE HORMIGON TEXTURADO.

La Empresa Constructora deberá cumplimentar lo especificado en el artículo 3.4 del PETG y en todo lo referente a la calidad tanto de hormigones, como de los aceros.

Será H 21 y de 0,10 metros de espesor medio, no pudiendo en el total de la superficie tener un espesor menor a 0.09 metros.

Será de color natural o el que designe la Inspección de Obra.

El rayado deberá ser en dirección a la pendiente general y cada paño será recuadrado con franjas lisas de un ancho no menor a 0.07 metros.

Se deberá obtener un color homogéneo en toda su superficie y para esto se deberá tener especial cuidado en el tipo de cemento a utilizar.

Venancio Flores 3600 al 4300

La Empresa Constructora deberá usar endurecedor no metálico y se agregará con el material de la mezcla antes de comenzar a endurecer.

Las juntas tanto de contracción como la de dilatación llevarán un relleno con mastic de las medidas mínimas exigida en el PETG y su color a de ser lo más parecido al tono del solado.

Si se realizara el aserrado de junta con posterioridad al secado del hormigón, el aserrado no deberá realizarse después de 48 horas del llenado, todo esto para que los cortes sean perfectos y sin el saltado de los agregados gruesos.

4.5.4. REPARACIÓN Y REPOSICION DE CORDONES EXISTENTE.

Se deberá considerar que los cordones actuales deberán mantener una línea recta, debiéndose acomodar los que sobresalen o estén hundidos de esa línea recta.

4.6.0 PINTURA

4.6.1. PINTURA LATEX ACRILICO EXTERIOR

Se pintara con tres manos de látex acrilico los parantes de hormigón de cierre con el ferrocarril, en toda su extensión.

4.7. INSTALACIÓN ELECTRICA

4.7.1 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN COMPLETOS.

La Empresa Constructora deberá considerar esta provisión-instalación y puesta en funcionamiento de las Luminarias que indica el proyecto.

Se deberá cumplimentar las ordenanzas que prevé el Pliego de Alumbrado Público de la Ciudad de Buenos Aires.

El tipo de alumbrado será el similar utilizado en la misma calle a la altura del 3400, se deberá prestar atención que está luminaria a colocar, la Empresa deberá presentar las muestras con no menos 30 días de anticipación, en caso de no existir en plaza las mismas, deberán presentar otras similares a las solicitadas.

Ante cualquier duda que se presentará el orden de prioridad en este caso lo tendrá el Pliego de Alumbrado, puesto que la Instalación deberá ser aprobada por ese ENTE y el costo de esto será incluido en este presupuesto.

4.7.2. PILAR TIPO BUZON.

Se establece que deberá cumplimentarse en todo a lo indicado en el Pliego de ALUMBRADO PÚBLICO del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

4.7.3. CAÑERO ELECTRICO CON TAPADA.

Se establece que deberá cumplimentarse en todo a lo indicado en el Pliego de ALUMBRADO PÚBLICO del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

4.8. INSTALACION SANITARIA

4.8.1 PROVISION ACOPLES RAPIDO

Se proveerán y colocaran 7 válvulas de acople rápido para el uso con manguera

Las mismas se alojarán en los nichos contruidos en mampostería de 0.30 m. x 0.30 m. con tapa metálica y revocados en su interior. Ver nicho para toma de agua en PETG.

Este ítem incluye la excavación y ejecución de los mismos.

4.8.2. PROVISIÓN DE AGUA A CANILLA CAÑERIAS DE PP DE ¾"

Se realizará el tendido para la provisión de agua fría en cañería de polipropileno diámetro ¾ a las válvulas de acople rápido para riego desde la toma más cercana de agua potable.

El relleno posterior se efectuará con la misma tierra extraída de las excavaciones, por capas no mayores de 0,20 m de espesor, bien humedecidas y compactadas.

El Contratista será responsable de cualquier rotura y otros desperfectos que sufran las obras, cañerías e instalaciones existentes o los hundimientos producidos por la excavación y demoliciones, siendo por su exclusiva cuenta los reparos o trabajos necesarios para subsanarlos

4.8.3. PROVISIÓN DE MANGUERA CON CARRO Y LANZA.

Se proveerá tres rollos de manguera para riego manual de ¾" de diámetro y 25 m. de largo cada una, con lanza y carro para su desplazamiento.

4.9.0 PAISAJISMO

4.9.1. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TIERRA NEGRA.

El Contratista deberá tener especial cuidado en lo referente a la tierra a agregar en el sitio y cumplimentará el retiro de la tierra negra contaminada para obtener una mezcla óptima de base para la futura implantación.

Deberá además cumplimentar en su totalidad lo requerido en el PCTG en lo que refiere al artículo 3.9 del mismo.

4.9.2. PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE BERMUDA (césped en tepes)

Se procederá a la colocación de tepes de césped en un ancho de 0.60m bordeando las áreas de césped

Se proveerán panes de césped cultivado de 0,60m x 0,40m de variedad bermuda– apto para condiciones de luminosidad predominante. Las muestras de tepes deberán ser aprobados por la Inspección de Obra previo a la ejecución de los trabajos.

Los trabajos de entepado se realizarán una vez terminada la plantación de todas las especies y se tomaran precauciones en cuestiones de preparación del suelo, buen nivelado, sin hoyos ni lomas, que dificulten el mantenimiento o el corte o generen situaciones deficientes en el mantenimiento posterior.

Una vez colocados los tepes se deberá rellenar con arena sus juntas y posteriormente se pasará un rolo compactador, y finalmente se deberá regar adecuadamente

4.9.3. PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE BIGNONIA ROSADA (TIPO JAZMINOIDE)

El Contratista, deberá presentar un esquema de plantación de esta especie solicitada y deberá estar plantada cada 1m de distancia entre una y otra.

4.9.4. ROTURACION Y ESCARIFICADO

Estas tareas tienen como objetivo la descompactación, aireación y el mejoramiento de la estructura del suelo existente.

En el caso de superficies que no necesiten la nivelación propuesta y que, por su naturaleza compacta impiden el drenaje en profundidad y dificulten la aireación de las raíces, se procederá a su roturación y/o escarificado.

En estos casos, la Contratista carpirá la capa tierra existente en una profundidad de 10 cm. de todos los canteros, extrayendo los restos de escombros, material inerte y/o eventuales raíces que se encuentren dentro de ese espesor. Se retirará la tierra removida, SE MEJORARA SU TEXTURA MEDIANTE LA INCORPORACION DE ARENA GRUESA ORIENTAL Y LUEGO SE depositará en lugares aptos a tal efecto, para incorporarle y mezclarle los nutrientes necesarios. La contratista tomará el recaudo de conservar la cantidad suficiente de tierra extraída, para su posterior redistribución en todos los canteros, cuidando de no mezclarla con tierras de otros tipos. Dentro de esta operación se incluye el retiro del sector de todo el material extraído.

UNA VEZ MEJORADA LA ESTRUCTURA del suelo la Contratista procederá a la nivelación de la tierra removida, una vez que se haya provisto y distribuido con diferentes pasadas de rastras o con rastrillo manuales el sustrato de calidad, dejando el perfil trabajado con una adecuada estructura.

4.9.5. PROVISION Y SIEMBRA DE CESPED CON SEMILLA

Se sembrara en la superficie no entepada, césped en semillas de 7 variedades en un todo de acuerdo con la inspección de obra

4.10 INSTALACION PARA RIEGO NO COTIZA

4.11 EQUIPAMIENTO

4.11.1. BANCO DE HORMIGÓN RECTANGULAR.

Deberá cumplir el articulado del P.E.T.G. 3.4.2. La Empresa deberá presentar modelos de encofrados de bancos a conformidad de La Inspección de Obra. Estos deberán estar de acuerdo al plano de 1001.03. Venancio Flores. Detalles. 1.20

Estos trabajos deberán realizarse en un todo de acuerdo a los planos y detalles de la licitación. El sistema constructivo a adoptar deberá ser aprobado por La Inspección de Obra y deberá cumplir con todas las normas que para este tipo de construcción indica el GCBA.

4.11.2. CESTO PAPELERO.

La Empresa Constructora deberá proveer y colocar los cestos según diseño indicado en el plano de detalles 1001.03. Venancio Flores. esc. 1.20

4.11.3. BOLARDOS DE HORMIGON ARMADO.

La Empresa Constructora deberá considerar el diseño indicado en el plano de 1001.03. Venancio Flores. Detalles. 1.20

4.12.0 REJAS Y HERRERIA

4.12.1 PROVISION Y COLOCACION DE CERCO OLIMPICO CON COLUMNAS DE HORMIGÓN PREMOLDEADO

Se proveerá y colocara un cerco de alambre galvanizado romboidal de espesor 3 mm. y altura 2 m. Con su correspondiente estructura de parantes y contrafuertes de hormigón premoldeado, para impedir el paso entre la obra y las vías del ferrocarril en todos los lugares donde faltare.

4.13.0 VARIOS

NO COTIZA