



**Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
"2017. Año de las Energías Renovables"

**CONTRATA**


Entre el GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con domicilio en Av. Martín García 346, 3º piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representado en este acto por la Subsecretaria de la Subsecretaria Vías Peatonales la Dra. María Clara Muzzio D.N.I 28.755.948 del Ministerio de Ambiente y Espacio Público en adelante EL COMITENTE por una parte, y la firma SEOB S.A. (CUIT N° 33-69284997-9) con domicilio en ARENALES 1457 PISO N°2 , de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por Mariano Poretti D.N.I25.361.799, en su carácter de Gerente General conforme surge del Poder General Amplio de Administración número setenta, en adelante EL CONTRATISTA, por la otra parte, se celebra la presente contrata contenida en las siguientes cláusulas:

- 1- En vista de que por Resolución N° 1415/MAYEPGC/17, EL COMITENTE adjudicó a EL CONTRATISTA, la Licitación Pública N° 1.090/SIGAF/2016, llamada para la obra: "Ejecución, Rehabilitación y Mantenimiento de Aceras de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires" y que este último manifiesta su conformidad para ejecutar los trabajos encomendados en los plazos y condiciones fijados por EL COMITENTE, ambas partes proceden a formalizar el presente Contrato que se celebra en virtud de los hechos expuestos y de acuerdo a los términos que se expresan en los Pliegos de Bases y Condiciones de la citada licitación.-----
- 2- EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para EL COMITENTE, a su costo y por su exclusiva cuenta, los trabajos precedentemente indicados en los plazos, términos, condiciones y características técnicas detalladas en la documentación licitatoria y en la documentación que acompaña a la oferta adjudicada, que forman parte integrante del presente contrato.-----
- 3- Los documentos que se indican a continuación forman parte integrante del contrato, a saber:
  - a) Los Pliegos de Bases y Condiciones, aprobados por Decreto N° 606-GCABA/16 y las Circulares emitidas.
  - b) La oferta del Adjudicatario, los planes de trabajo e inversiones aprobados y el detalle de los principales elementos de trabajo.
  - c) La Resolución aprobatoria de la Licitación Pública, estableciendo las condiciones bajo las cuales se adjudica la obra.
  - d) La presente CONTRATA.
- 4- Todos los planos complementarios, especificaciones e instrucciones escritas emitidas durante la ejecución de los trabajos se considerarán asimismo incorporados al contrato.
- 5- En caso de discrepancia de la documentación contractual sobre aspectos administrativos-legales, para la interpretación y ejecución de la presente, se tomará el siguiente orden de prelación:
  - 1) Pliego de Condiciones Generales y Circulares de todo tipo
  - 2) Pliego de Condiciones Particulares y Circulares de todo tipo
  - 3) Pliegos de Especificaciones Técnicas
  - 4) Planos Generales y Planillas

- 5) Planos de detalle
  - 6) Oferta
  - 7) Contrata
- 6- EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar y terminar las obras y EL COMITENTE a efectuar los pagos, todo ello de conformidad con lo prescripto en los documentos del contrato.-----
- 7- EL CONTRATISTA llevará a cabo la obra dentro del plazo de VEINTICUATRO (24) meses, desde la comunicación a EL CONTRATISTA de la orden de EL COMITENTE para la iniciación de los trabajos.-----
- 8- El sistema de contratación será por unidad de medida. El monto total por la Zona N° 3 es de PESOS SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 16/100 (\$68.816.862,16) -----
- 9- EL CONTRATISTA ha constituido la garantía de adjudicación que fija el Pliego de Bases y Condiciones y la normativa del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y EL COMITENTE ha recibido la misma de conformidad, estando constituida bajo POLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN N°170240212930, extendida por Allianz Argentina Compañía de Seguros S.A, POR PESOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 10/100.(\$3.440.843,10.)-----
- 10- Las partes constituyen los domicilios especiales a todos los efectos del presente contrato en los indicados en el encabezamiento, en los que resultarán válidas todas las notificaciones fehacientemente cursadas. Para EL COMITENTE las notificaciones judiciales deberán cursarse a la PROCURACIÓN GENERAL – DEPARTAMENTO DE OFICIOS JUDICIALES Y CÉDULAS, sito en la calle URUGUAY N° 458 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme lo establecido por el Artículo 20 de la Ley N° 1.218 y la Resolución N° 77/PG/06. Asimismo, declaran que cualquier cuestión derivada de la interpretación o ejecución de la presente Contrata será sometida a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso Administrativo y Tributario del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando las partes a cualquier otro fuero o jurisdicción.--

En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 30 días del mes de AGOSTO de 2017.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 1.090/SIGAF/2016 - LEY NACIONAL N° 13.064  
APROBADA POR RESOLUCIÓN N° 1415-MAYEPGC/17  
CONTRATO LOCACION DE OBRA N° 613/2017

  
Dra. Clara Muzzio  
Subsecretaria  
Subsecretaría de Vías Peatonales  
Ministerio de Ambiente y Espacio Público  
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

  
SEOB S.A.  
MARIANO J. PORETTI  
GERENTE GENERAL



|      |  |  |    |       |             |                  |
|------|--|--|----|-------|-------------|------------------|
| 5.2  | Provisión y colocación de solados de pavimento intertrabado, espesor 8 cm., aplicado sobre un manto de arena (esp. 3 cm.), retiro del solado y contrapiso existente hasta la profundidad que resulte necesaria.  |  |    |       |             |                  |
|      | 5.2.1  | color gris   | M2 | 100   | \$ 813,18   | \$ 81.317,93     |
|      | 5.2.2  | idem anterior, colores varios  | M2 | 100   | \$ 989,41   | \$ 98.940,67     |
| 5.3  | Construcción y/o reconstrucción de veredas de cemento alisado de 3 cm. de espesor, incluyendo remoción y retiro del solado existente   |  |    |       |             |                  |
|      |  | VEREDAS  |    |       |             |                  |
| 6.1  | Construcción y/o reconstrucción de veredas asfálticas, incluyendo remoción y retiro del contrapiso y solado existente y replazo del caño albañal, para las siguientes variedades:  |  |    |       |             |                  |
|      | 6.1.1  | espesor 5 cm.  | M2 | 550   | \$ 409,19   | \$ 225.051,98    |
|      | 6.1.2  | espesor 8 cm.  | M2 | 300   | \$ 524,45   | \$ 157.338,20    |
| 6.2  | Construcción y reconstrucción de veredas de hormigón armado texturado, incluye remoción, retiro del solado y contrapiso existente hasta la profundidad que resulte necesaria y replazo del caño de desagüe pluvial para las siguientes variedades:   |  |    |       |             |                  |
|      | 6.2.1  | espesor 8 cm., con demolición contrapiso existente   | M2 | 11718 | \$ 1.547,98 | \$ 18.139.268,19 |
|      | 6.2.2  | espesor 13 cm., destinado para acceso vehicular, con demolición contrapiso existente   | M2 | 1000  | \$ 2.029,90 | \$ 2.029.896,05  |
| 6.3  | construcción de veredas de hormigón armado H30, de color con terminación llanada mecánicamente, espesor 15 cm. para uso industrial.  |  |    |       |             |                  |
|      |  | CORDONES   |    |       |             |                  |
| 7.1  | Construcción y/o reconstrucción de cordón de hormigón armado recto, curvo o rebajado, incluyendo la remoción y retiro del excedente  |  |    |       |             |                  |
| 7.2  | Construcción y/o reconstrucción de cordón cuneta de hormigón, incluyendo la remoción y retiro del excedente  |  |    |       |             |                  |
| 7.3  | Alineación y/o nivelación de cordones de granito existentes, incluyendo las demoliciones necesarias para su reubicación  |  |    |       |             |                  |
| 7.4  | Construcción de planteras de hormigón armado   |  |    |       |             |                  |
|      |  | VADOS  |    |       |             |                  |
| 8.1  | Ejecución y reconstrucción de vados de hormigón "in situ" comprendiendo: la demolición de la vereda, contrapiso y cordón de pavimento existentes, construcción de solado de hormigón H21 (esp. 9cm) y reparación del cordón, ejecutando las juntas de dilatación perimetrales correspondientes |  |    |       |             |                  |
|      |  | MAMPOSTERÍA  |    |       |             |                  |
| 9.1  | Construcción y/o reconstrucción de mampostería de ladrillos comunes de:  |  |    |       |             |                  |
|      | 9.1.1  | espesor de 0,15 m  | M2 | 10    | \$ 736,78   | \$ 7.367,78      |
|      | 9.1.2  | espesor de 0,30 m  | M2 | 10    | \$ 1.473,56 | \$ 14.735,56     |
|      |  | REVOQUES Y AISLACIONES   |    |       |             |                  |
| 10.1 | Ejecución de revoque grueso y fino a la cal, previa demolición de los sectores afectados   |  |    |       |             |                  |
| 10.2 | Ejecución de aislación hidrófuga, previa demolición de los sectores afectados  |  |    |       |             |                  |
|      |  | PINTURAS   |    |       |             |                  |
| 11.1 | provisión y aplicación de pintura, previa preparación de las superficies afectadas, para los siguientes tipos:   |  |    |       |             |                  |
|      | 11.1.1   | téxtil acrílica para exteriores (min. 1 mano convertidor de óxido y 3 manos pint.)   | M2 | 70    | \$ 294,10   | \$ 20.587,29     |
|      | 11.1.2   | sintético brillante (min. 1 mano convertidor de óxido y 3 manos pint.)   | M2 | 70    | \$ 391,27   | \$ 27.389,02     |
|      | 11.1.3   | Lasur microporoso de impregnación y acabado mate en base agua para protección de maderas (min.: 1 mano imprimación y 2 manos de acabado final) | M2 | 70    | \$ 293,07   | \$ 20.514,61     |
|      |  | ESTRUCTURAS  |    |       |             |                  |
| 12.1 | Ejecución de estructuras de hormigón, para los siguientes casos:   |  |    |       |             |                  |
|      | 12.1.1   | tabique hormigón H21, cuantía 60 kg  | M3 | 15    | \$ 9.338,49 | \$ 140.077,38    |
|      | 12.1.2   | losa hormigón H21, cuantía 80 kg m3 5,00   | M3 | 15    | \$ 8.507,33 | \$ 127.609,95    |
|      | 12.1.3   | viga de hormigón, cuantía 60 kg  | M3 | 15    | \$ 9.730,15 | \$ 145.952,27    |
|      | 12.1.4   | zapata para viga de hormigón, cuantía 80   | M3 | 15    | \$ 8.069,48 | \$ 121.042,24    |
|      |  | PROVISIONES Y MONTAJES   |    |       |             |                  |
| 13.1 | Provisión y montaje de reja galvanizada, altura de 2,00 m.   |  |    |       |             |                  |
| 13.2 | Provisión y montaje de rejilla horizontal galvanizada para desagüe pluvial   |  |    |       |             |                  |
| 13.3 | Provisión y montaje de banco de hormigón   |  |    |       |             |                  |
| 13.4 | Provisión y montaje de banco de madera y hierro. Modelo: con resalado y doble  |  |    |       |             |                  |
| 13.5 | Provisión y montaje de baranda metálica galvanizada  |  |    |       |             |                  |
| 13.6 | Provisión y montaje de mesa de hormigón cuadrada 6,70 m x 6,70 m con tablero de ajedrez incorporado y cuatro bordes de hormigón  |  |    |       |             |                  |
| 13.7 | Provisión y montaje de bolardos de hormigón armado   |  |    |       |             |                  |
| 13.8 | Provisión y montaje de bolardos metálicos  |  |    |       |             |                  |
| 13.9 | Provisión y montaje de bolardos de cualquier tipo  |  |    |       |             |                  |

**SEOB S.A.**  
**HORACIO HERBERA**  
**APROBADO**

**SEOB S.A.**  
**Ing. Carlos V. Ariano**  
**Representante Técnico**


RE-2017-11368456-77-DGT-ALMA-68-Res.19

|                               |   |        |     |              |               |
|-------------------------------|---|--------|-----|--------------|---------------|
| 13.10                         | Provisión y colocación de alcorques metálicos según plano   | UNIDAD | 2   | \$ 3.435,80  | \$ 6.871,60   |
| 13.11                         | Armado y fijación de gaviones tipo caja de 0,60 x 0,50 x 1 m, rellenos de adoquines (provistos por el GCBA) incluyendo la selección y traslado de los mismos desde el depósito designado. | UNIDAD | 20  | \$ 5.130,96  | \$ 102.619,26 |
| <b>CERCO DE OBRA ESPECIAL</b> |   |        |     |              |               |
| 14.1                          | Cerco fijo para obras especiales de 3mts x 2mts   | ML     | 250 | \$ 124,22    | \$ 31.055,17  |
| <b>DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>  |   |        |     |              |               |
| 15.1                          | Elaboración de planos ejecutivos de obra especial (replanteo, detalle)  | GL     | 2   | \$ 18.642,39 | \$ 37.284,78  |
| 15.2                          | Elaboración de planos definitivos (conforme a obra - CAO)   | GL     | 2   | \$ 11.541,88 | \$ 23.083,75  |

**TOTAL DEL PRESENTE PRESUPUESTO**

**\$ 68.816.862,16**

  
**SEOB S.A.**  
 Ingeniero Carlos A. Alfaro  
 Representante Técnico

  
**SEOB S.A.**  
 MARIANO J. PORETTI  
 GERENTE GENERAL

  
**SEOB S.A.**  
 Ing. HORACIO HERRERA  
 APODERADO

RE-2017-11368945- -DGTALMAEP

L. PUB 1090/SIGAF/2016



SEOS S.A.  
MARIANO PORETTI  
GERENTE GENERAL

