



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CONTRATA

Entre el GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con domicilio en Av. Martín García 346, 3º piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representado en este acto por el Director General de la Dirección General Espacios Verdes Arq. ARIEL IASGE D.N.I 16.709.860 del Ministerio de Ambiente y Espacio Público, en adelante EL COMITENTE por una parte, y la firma CONSTRUCTORA SOLANA S.A. (CUIT N° 30-71431833-7) con domicilio en Echeverría 2501, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por Ana María García D.N.I 11.004.187 en su carácter de Presidente conforme surge del Acta de Asamblea General Ordinaria del 13 de Febrero del 2015, en adelante EL CONTRATISTA, por la otra parte, se celebra la presente contrata contenida en las siguientes cláusulas:

- 1- En vista de que por Resolución N° 652/MAYEPGC /17, EL COMITENTE adjudicó a EL CONTRATISTA, la Licitación Pública N° 53/SIGAF/2017, llamada para la obra: "Recuperación y Puesta en Valor Edificio ex Padelai" y que este último manifiesta su conformidad para ejecutar los trabajos encomendados en los plazos y condiciones fijados por EL COMITENTE, ambas partes proceden a formalizar el presente Contrato que se celebra en virtud de los hechos expuestos y de acuerdo a los términos que se expresan en los Pliegos de Bases y Condiciones de la citada licitación.
- 2- EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para EL COMITENTE, a su costo y por su exclusiva cuenta, los trabajos precedentemente indicados en los plazos, términos, condiciones y características técnicas detalladas en la documentación licitatoria y en la documentación que acompaña a la oferta adjudicada, que forman parte integrante del presente contrato.
- 3- Los documentos que se indican a continuación forman parte integrante del contrato, a saber:
 - a) Los Pliegos de Bases y Condiciones, aprobados por Resolución N° 39-SSMEP/17.
 - b) La oferta del Adjudicatario, los planes de trabajo e inversiones aprobados y el detalle de los principales elementos de trabajo.
 - c) La Resolución aprobatoria de la Licitación Pública, estableciendo las condiciones bajo las cuales se adjudica la obra.
 - d) La presente CONTRATA.
- 4- Todos los planos complementarios, especificaciones e instrucciones escritas emitidas durante la ejecución de los trabajos se considerarán asimismo incorporados al contrato.
- 5- En caso de discrepancia de la documentación contractual sobre aspectos administrativos-legales, para la interpretación y ejecución de la presente, se tomará el siguiente orden de prelación:
 - 1) Pliego de Condiciones Generales y Circulares aclaratorias de todo tipo
 - 2) Pliego de Condiciones Particulares y Circulares aclaratorias de todo tipo
 - 3) Pliego de Especificaciones Técnicas
 - 4) Planos Generales y Planillas
 - 5) Planos de Detalles
 - 6) Oferta
 - 7) Contrata

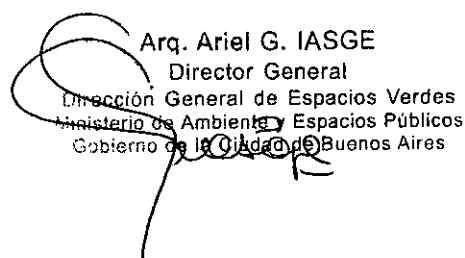
ANA M GARCIA

- 6- EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar y terminar las obras y EL COMITENTE a efectuar los pagos, todo ello de conformidad con lo prescripto en los documentos del contrato.-----
- 7- EL CONTRATISTA llevará a cabo la obra dentro del plazo de DIEZ (10) meses, desde la comunicación a EL CONTRATISTA de la orden de EL COMITENTE para la iniciación de los trabajos.-----
- 8- El sistema de ejecución será por ajuste alzado, incluyendo en el precio todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para el cumplimiento de todos los trabajos y obligaciones indicados en el contrato. El precio contractual es de PESOS TREINTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 53/100 (\$33.095.135,53).-----
- 9- EL CONTRATISTA ha constituido la garantía de adjudicación que fija el Pliego de Bases y Condiciones y la normativa del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y EL COMITENTE ha recibido la misma de conformidad, estando constituida bajo POLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN N° 208.581 extendida por Cosena Seguros S.A, POR PESOS UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 00/100.-(\$ 1.654.757,00)-----
- 10- Las partes constituyen los domicilios especiales a todos los efectos del presente contrato en los indicados en el encabezamiento, en los que resultarán válidas todas las notificaciones fehacientemente cursadas. Para EL COMITENTE las notificaciones judiciales deberán cursarse a la PROCURACIÓN GENERAL – DEPARTAMENTO DE OFICIOS JUDICIALES Y CÉDULAS, sito en la calle URUGUAY N° 458 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme lo establecido por el Artículo 20 de la Ley N° 1.218 (texto consolidado por Ley 5.666) y la Resolución N° 77/PG/06. Asimismo, declaran que cualquier cuestión derivada de la interpretación o ejecución de la presente Contrata será sometida a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso Administrativo y Tributario del Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando las partes a cualquier otro fuero o jurisdicción.-----

En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los Seis días del mes de abril de 2017.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 53/SIGAF/2017 - LEY NACIONAL N° 13.064
APROBADA POR RESOLUCIÓN N° 652-MAYEPGC/17
CONTRATO LOCACION DE OBRA N° 170/2017


ANA M. GARCIA


Arq. Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

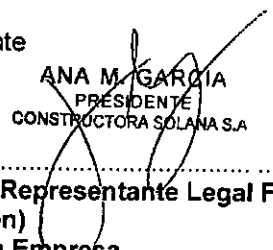
CONSTRUCTORA SOLANA S.A.
Echeverría 2501 Ciudad de Buenos Aires
Tel: 4562-4140

ANEXO IV
Modelo de fórmula de la propuesta
Buenos Aires, 08 de febrero de 2017

Señores Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires,
Ministerio de Ambiente y Espacio Público
Gerencia Operativa Compras y Contrataciones
Av. Martín García N° 346 Piso 3°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

La Empresa CONSTRUCTORA SOLANA SA, en adelante el Oferente, representada legalmente por la Señora Ana María García presenta su Oferta de conformidad con lo establecido en el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES de la obra denominada " RECUPERACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO EX PADELAI " y que es objeto de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 53/SIGAF/2017: MGEYA EXP 17789227/2016. Dicha Oferta cubre todos los trabajos, incluyendo mano de obra, materiales, equipos y demás elementos necesarios para llevar a cabo la totalidad de los trabajos Ofertados y su mantenimiento en buen estado de conservación hasta la recepción definitiva.
El Monto Total cotizado es de Pesos Treinta y tres millones noventa y cinco mil ciento treinta y cinco con 53/100 (\$33.095.135,53.)

Atentamente

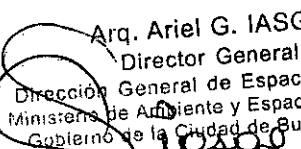

ANA M. GARCIA
PRESIDENTE
CONSTRUCTORA SOLANA S.A.


BOGLIETTI PABLO J.
ARQUITECTO
C.P.A.U. NAT. 23602

Firma del Representante Legal Firma de la Empresa
(Aclaración)
Sello de la Empresa

ORIGINAL


ANA M. GARCIA


Arq. Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

RE-2017-04841944- DGTALMAEP

Constructora Solana S.A.

OBRA: Recuperación y Puesta en valor Edificio ex Padelai

EX2016-17789227-MGEYA-DGEV

REFERENCIA: Edificio Ex Padelai

Planilla base de precios

Mes: Julio 2016

ITEM	RUBRO	CANTIDAD	\$ + C.P.	SUBTOTAL C.P.	TOTAL	INCIDENCIA
3.1	TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 2.070.617,38	6,26%
3.1.1	Documentación					
3.1.1.1	Proyecto ejecutivo	1,00	\$ 328.058,50	\$ 328.058,50		
3.1.2	Obrador, depósito y sanitarios					
3.1.2.1	Obrador	10,00	\$ 13.465,30	\$ 134.652,99		
3.1.2.2	Depósito	10,00	\$ 9.671,06	\$ 96.710,57		
3.1.2.3	Sanitarios	10,00	\$ 2.650,32	\$ 26.503,20		
3.1.3	Carteles					
3.1.3.1	Cartel de Obra de chapa con bastidor madera 2" x 4"	1,00	\$ 7.262,65	\$ 7.262,65		
3.1.3.2	Cartel de Render	2,00	\$ 1.419,13	\$ 2.838,27		
3.1.4	Cierre de Obra					
3.1.4.1	Vallado perimetral	164,00	\$ 614,99	\$ 100.857,79		
3.1.5	Tareas previas					
3.1.5.1	Limpieza de predio	2,00	\$ 3.467,60	\$ 6.935,20		
3.1.5.2	Relevamiento planialtimétrico y cateos previos	5,00	\$ 10.379,78	\$ 51.898,89		
3.1.5.3	Replanteo de obra	3,00	\$ 10.379,72	\$ 31.139,17		
3.1.6	Limpieza					
3.1.6.1	Limpieza periódica de la obra y el obrador	10,00	\$ 8.753,98	\$ 87.539,75		
3.1.6.2	Limpieza final de la obra y el obrador	1,00	\$ 5.669,25	\$ 5.669,25		
3.1.7	Andamios					
3.1.7.1	Andamios interiores	1,00	\$ 1.190.551,15	\$ 1.190.551,15		

ANA M. GARCIA
PRESIDENTE
CONSTRUCTORA SOLANA S.A.

3.2	DEMOLICIONES Y RETIROS				\$ 5.063.707,29	15,30%
3.2.1	Demolición muro de contención frente Humberto P.	20,31	\$ 2.059,83	\$ 41.835,08		
3.2.2	Demolición de solado exterior	320,21	\$ 284,27	\$ 91.027,05		
3.2.3	Demolición solado interior	1439,02	\$ 284,29	\$ 409.105,38		
3.2.4	Demolición de contrapisos	1935,11	\$ 569,54	\$ 1.102.124,60		
3.2.5	Demolición de cielorrasos de yeso	148,48	\$ 278,13	\$ 41.296,58		
3.2.6	Demolición de ladrillos y contrapiso de bovedilla plana p/ cubierta de vidrio	142,40	\$ 1.187,68	\$ 169.126,28		
3.2.7	Demolición de ladrillos y contrapiso de bovedilla plana p/ escalera principal, de planta baja a primer piso	59,61	\$ 1.187,62	\$ 70.793,81		

ORIGINAL

RE-2017-04841940-AR
BOGLIETTI, FABIAN ALEJANDRO
ARQUITECTO
C.P.A.U. MAT. 23602

ANA M. GARCIA

ARG. Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

3.2.8	Demolición de contrapiso en terraza accesible para nivelación completa	97,90	\$	569,58	\$	55.761,95		
3.2.9	Retiro de cubierta de chapa y carpeta en restante de cubierta planta alta	88,67	\$	9.013,02	\$	799.184,33		
3.2.10	Picado de revoques	2096,67	\$	307,08	\$	643.840,32		
3.2.11	Retiro de marcos de carpinterías	215,71	\$	174,34	\$	37.606,69		
3.2.12	Retiro de ventana semicircular, incluye vidrios y marcos	31,27	\$	209,21	\$	6.542,14		
3.2.13	Demolición de muros 0,15	222,28	\$	2.060,30	\$	457.964,50		
3.2.14	Demolición de cubierta en sector anexo	120,70	\$	8.728,20	\$	1.053.493,72		
3.2.15	Demolición de frente en sector anexo	16,50	\$	2.060,63	\$	34.000,39		
3.2.16	Demolición de losa de entrepiso	1,89	\$	5.829,01	\$	11.016,83		
3.2.17	Demolición de escaleras	4,02	\$	5.832,56	\$	23.446,91		
3.2.18	Demolición de escalones y desnivel	2,66	\$	5.842,38	\$	15.540,73		

J. G.
ANA M GARCIA

ANA Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Asistencia de Análisis y Espacios Públicos
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

[Signature]
ANA M. GARCIA
PRESIDENTE
CONSTRUCTORA EN ANASA.

ORIGINAL

[Signature]
BOGLIETTI PABLO J.
ARQUITECTO
C.P.A.U. MAT. 23602

RE-2017-04841944- -DGTALMAEP

3.3	MOVIMIENTO DE SUELO				\$	641.524,56	1,94%
3.3.1	Retiro de tierra y relleno de sector muro de contención frente Humberto P.	533,15	\$	878,36	\$	468.297,39	
3.3.2	Desmonte y nivelación 20 cm	475,42	\$	358,10	\$	170.249,57	
3.3.3	Pozo para cisterna	8,80	\$	338,36	\$	2.977,60	

3.4	CUBIERTA				\$	1.293.664,22	3,91%
3.4.1	Cubierta de vidrio con estructura metálica en nave central	154,53	\$	6.849,05	\$	1.058.384,02	
3.4.2	Canaletas	135,85	\$	319,76	\$	43.439,21	
3.4.3	Babetas	69,30	\$	184,07	\$	12.755,96	
3.4.4	Cumbreras	71,54	\$	238,90	\$	17.091,26	
3.4.5	Cubierta de chapa de zinc a un agua en nave central	90,05	\$	1.798,93	\$	161.993,77	

3.5	HORMIGÓN ARMADO				\$	915.433,79	2,77%
3.5.1	Muros de hormigón armado según cálculo	30,87	\$	17.738,65	\$	547.592,18	
3.5.2	Rampas en accesos	0,06	\$	25.513,00	\$	1.530,78	
3.5.3	Cantero en lateral escalera	0,78	\$	12.312,58	\$	9.603,81	
3.5.4	Cantero árbol interior	3,34	\$	12.311,45	\$	41.120,25	
3.5.5	Tabique de submuración	1,00	\$	315.586,77	\$	315.586,77	

3.6	ESTRUCTURA METÁLICA				\$	1.218.780,86	3,68%
3.6.1	Provisión y colocación de escalera metálica según detalle	1,00	\$	409.830,46	\$	409.830,46	
3.6.2	Pérgolas metálicas	1,00	\$	590.095,13	\$	590.095,13	
3.6.3	Perfiles Doble T para dinteles	60,00	\$	3.647,59	\$	218.855,27	

3.7	MAMPOSTERIAS Y TABIQUES				\$	81.714,54	0,25%
3.7.1	Muros de ladrillo hueco 12x18x33cm	144,56	\$	399,72	\$	57.783,19	
3.7.2	Cubículos para sanitarios	17,38	\$	1.376,95	\$	23.931,35	

3.8	AISLACIONES				\$	716.450,11	2,16%
3.8.1	Vertical sobre muros interiores con sistema de electroosmosis inalámbrica tipo OsmO.téc® o similar	717,18	\$	742,64	\$	532.608,77	
3.8.2	Aislación hidrófuga y térmica tipo Isolant TBA multicapa 10mm o equivalente (en cubierta)	242,00	\$	227,17	\$	54.975,36	
3.8.3	Aislación hidrófuga con film de polietileno 200.micrones	734,80	\$	175,38	\$	128.865,98	

3.9	REVOQUES				\$	1.150.211,08	3,48%
3.9.1	Revoque grueso interior:	2241,16	\$	242,86	\$	544.295,45	
3.9.2	Revoque fino interior	2241,16	\$	256,57	\$	575.014,34	
3.9.3	Revoque impermeable en medianeras	272,25	\$	113,50	\$	30.901,29	

ANA M. GARCIA
PRESIDENTE
CONSTRUCTORA SOLAMASA

ORIGINAL

BOGOTÁ, 10 DE OCTUBRE DE 2017
ARQUITECTO
C.P.A.U. VAI. 23902

ANA M GARCIA

Ariel G. IASGE
 Director General
 Dirección General de Espacios Verdes
 Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
 Gobierno de la Ciudad de Bogotá

SE 2017 04871974
página 910 de 1277

3.10	REVESTIMIENTOS				\$	225.586,42	0,68%
3.10.1	Provisión y colocación de cerámicos primera calidad 30x60cm color blanco mate en sanitarios. h:2,05	174,20	\$	598,93	\$	104.332,76	
3.10.2	Provisión y colocación de listel de aluminio	82,46	\$	340,86	\$	28.107,64	
3.10.3	Provisión y colocación silicona para ladrillos acabado mate	268,37	\$	347,08	\$	93.146,02	

3.11	CONTRAPISOS Y CARPETAS				\$	742.347,13	2,24%
3.11.1	Capa de compresión con malla resistente para piso flotante de madera lapacho esp. 5 cm	708,73	\$	333,35	\$	236.255,28	
3.11.2	Contrapiso de hormigón pobre esp. 12cm	760,10	\$	334,45	\$	254.213,34	
3.11.3	Carpeta niveladora de cemento bajo solados esp. 2 cm	760,10	\$	288,30	\$	219.135,07	
3.11.4	Capa de compresión con malla resistente bajo piso en terraza esp. 5 cm	98,23	\$	333,33	\$	32.743,44	

JMG
ANA M GARCIA

ANA M. GARCIA
PRESIDENTE
CONSTRUCTORA S.A.

BOG
BOGLIETTI PABLO J.
ARQUITECTO
C.P.A.U. MAT. 23602

ORIGINAL

Arq. Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
Confitería de la Ciudad de Buenos Aires

RE-2017-04841944- -DGTALMAEP

3.12	SOLADOS, ZÓCALOS, Y SOLIAS				\$ 2.450.964,19	7,41%
3.12.1	Colocación de solado de adoquines en exterior	645,81	\$ 1.264,72	\$ 816.771,23		
3.12.2	Provisión y colocación de solado de piedra partida	163,70	\$ 571,43	\$ 93.542,99		
3.12.3	Provisión y colocación de solado cerámico tipo San Lorenzo MUSE GRIS.	113,33	\$ 427,06	\$ 48.398,58		
3.12.4	Provisión y colocación de solado cerámico 30x60cm color blanco mate	60,59	\$ 479,49	\$ 29.052,35		
3.12.5	Provisión y colocación de solado mosaico granito hexagonal color gris	632,15	\$ 1.003,29	\$ 634.232,30		
3.12.6	Provisión y colocación de solado flotante madera lapacho	490,74	\$ 1.172,52	\$ 575.401,73		
3.12.7	Provisión y colocación de solia de granito color gris	10,46	\$ 678,07	\$ 7.092,58		
3.12.8	Provisión y colocación de solia de acero inoxidable	6,38	\$ 765,36	\$ 4.882,98		
3.12.9	Provisión y colocación de solia de madera	1,85	\$ 387,38	\$ 716,66		
3.12.10	Provisión y colocación de zócalo cerámico color blanco mate	89,28	\$ 271,29	\$ 24.221,01		
3.12.11	Provisión y colocación de zócalo de madera	272,05	\$ 298,79	\$ 81.285,41		
3.12.12	Provisión y colocación de zócalo granítico color gris	205,19	\$ 521,64	\$ 107.035,38		
3.12.13	Provisión y colocación de zócalo cerámico tipo San Lorenzo MUSE GRIS o similar	122,32	\$ 231,61	\$ 28.330,99		

3.13	CIELORRASOS				\$ 380.483,98	1,15%
3.13.1	Provisión y colocación de cielorraso de placa de roca de yeso con gargantas, desniveles y buñas según plano	877,58	\$ 402,22	\$ 352.978,43		
3.13.2	Provisión y colocación de cielorraso de placa de roca de yeso con protección hidrófuga en sanitarios, cocinas	61,60	\$ 446,52	\$ 27.505,55		

3.14	MARMOLES Y GRANITOS				\$ 64.317,68	0,19%
3.14.1	Reparación de escaleras de acceso en mármol carrara	1,00	\$ 10.928,30	\$ 10.928,30		
3.14.2	Mesada Office Granito Negro Brasil con trasforos 6,14 x 0,60 m	1,00	\$ 30.850,59	\$ 30.850,59		
3.14.3	Mesada Office Granito Negro Brasil con trasforos 4,44 x 0,60 m	1,00	\$ 22.538,79	\$ 22.538,79		

3.15	CARPINTERIAS Y VIDRIOS				\$ 4.199.825,13	12,69%
3.15.1	Carpinterías nuevas con vidrios incluidos					
3.15.1.1	V1	25,00	\$ 30.909,29	\$ 772.732,25		
3.15.1.2	V2	2,00	\$ 40.236,68	\$ 80.473,36		
3.15.1.3	V3	1,00	\$ 260.762,58	\$ 260.762,58		
3.15.1.4	V4	6,00	\$ 21.461,49	\$ 128.768,94		
3.15.1.5	V5	4,00	\$ 27.261,73	\$ 109.046,93		
3.15.1.6	V6	1,00	\$ 61.343,08	\$ 61.343,08		
3.15.1.7	V7	1,00	\$ 326.984,59	\$ 326.984,59		

ORIGINAL

ANA M. GARCIA
PRESIDENTE
CONSTRUCTORA SOLANA S.A.

BOGOTÁ, PARLAMENTO J. J. J. J.
RE-2017-04841947 - DOCUMENTO REP
C.P.A.U. / AT. 2300

ANA M GARCIA

ATA Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

3.16	PINTURAS				\$ 774.783,36	2,34%
3.16.1	Esmalte sintético brillante para carpintería de madera	102,73	\$ 530,59	\$ 54.507,87		
3.16.2	Esmalte sintético brillante para carpintería metálica	27,23	\$ 319,52	\$ 8.700,64		
3.16.3	Látex interior	2465,28	\$ 209,85	\$ 517.344,53		
3.16.4	Látex en cielorrasos	975,90	\$ 199,03	\$ 194.230,32		

3.17	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL				\$ 2.548.381,33	7,70%
3.17.1	Instalación Sanitaria y Pluvial					
3.17.1.1	Tendido desagües pluviales y conexiones a redes	1,00	\$ 719.131,41	\$ 719.131,41		
3.17.1.2	Tendido de AF y AC y desagües en sanitarios y cocina y conexiones a redes	1,00	\$ 531.627,36	\$ 531.627,36		
3.17.1.3	Provisión y colocación de tanque de agua 1500 lts	2,00	\$ 24.758,74	\$ 49.517,48		
3.17.1.4	Provisión y colocación de tanque cisterna 1500 lts tipo Rotoplas	2,00	\$ 10.711,10	\$ 21.422,21		
3.17.1.5	Provisión y colocación de Inodoro largo con depósito tipo Ferrum modelo Trento, incluye tapa de inodoro y asiento	12,00	\$ 16.410,38	\$ 196.924,51		
3.17.1.6	Provisión y colocación de Mingitorio mural corto con alimentación superior tipo Ferrum	6,00	\$ 14.693,39	\$ 88.160,33		
3.17.1.7	Provisión y colocación de lavatorio tipo Ferrum modelo Trento	8,00	\$ 12.721,64	\$ 101.773,09		
3.17.1.8	Provisión y colocación de Inodoro con columna tipo Ferrum línea Espacio para baño de discapacitados, incluye tapa y asiento con frente abierto	2,00	\$ 16.584,21	\$ 33.168,42		
3.17.1.9	Provisión y colocación de lavatorio 1 agujero soporte fijo tipo Ferrum modelo Espacio, para baño de discapacitados	2,00	\$ 11.587,70	\$ 23.175,40		
3.17.1.10	Provisión y colocación de barral rebatible con portarrollo y accionador Ferrum Línea Espacio, para baño de discapacitados	2,00	\$ 15.860,38	\$ 31.720,77		
3.17.1.11	Provisión y colocación de barral rebatible 60cm Ferrum Línea Espacio, para baño de discapacitados	4,00	\$ 7.869,76	\$ 31.479,03		
3.17.1.12	Provisión y colocación de grifería para Lavatorio tipo FV Pressmatic Color Cromo	5,00	\$ 4.750,62	\$ 23.753,12		
3.17.1.13	Provisión y colocación de Válvula para Descarga de Inodoro FV con tapa tecla antivandálica color cromo	13,00	\$ 8.914,10	\$ 115.883,25		
3.17.1.14	Provisión y colocación de válvula automática para mingitorio tipo TRIA Ferrum, color cromo	6,00	\$ 5.747,08	\$ 34.482,46		
3.17.1.15	Provisión y colocación de grifería- canilla automática para lavatorio para discapacitados tipo FV Pressmatic	2,00	\$ 8.103,99	\$ 16.207,97		
3.17.1.16	Provisión y colocación de pileta doble tipo Johnson modelo LUXOR SI71 A	2,00	\$ 5.630,82	\$ 11.261,64		
3.17.1.17	Provisión y colocación de escurrer platos tipo Johnson modelo LUXOR SI71 A	2,00	\$ 2.192,89	\$ 4.385,77		

ANA M. GARCIA
PRESIDENTE
CONSTRUCTORA SOYANA S.A.

ORIGINAL

BOGLINZARABLO J.
RE-2017-04841984-1
C.P.A.U. MAT. 23602

Página 7

ANA M GARCIA

Dir. Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

3.17.1.18	Provisión y colocación de grifería monocomando en cocina tipo Ferrum modelo B2 Newport	2,00	\$ 5.122,40	\$ 10.244,80		
3.17.1.19	Provisión y colocación de Dosificador de Jabón	7,00	\$ 6.908,87	\$ 48.362,09		
3.17.1.20	Provisión y colocación de dosificador de detergente	2,00	\$ 694,26	\$ 1.388,52		
3.17.1.21	Provisión y colocación de secamanos automático	6,00	\$ 7.948,93	\$ 47.693,61		
3.17.1.22	Portarrollos tipo Newport de FV	13,00	\$ 573,33	\$ 7.453,34		
3.17.1.23	Cambiador rebatible	2,00	\$ 9.817,10	\$ 19.634,21		
3.17.2	Instalación de Riego					
3.17.2.1	Instalación de riego automatizado - Goteo y difusores	1,00	\$ 355.548,35	\$ 355.548,35		
3.17.2.2	Mantenimiento	12,00	\$ 1.998,52	\$ 23.982,19		

[Handwritten Signature]
ANA M. GARCIA

[Handwritten Signature]
ANA M. GARCIA
PRESIDENTE
CONSTRUCTORA S.A.

ORIGINAL

[Handwritten Signature]
BOGLIETTI PABLO J.
ARQUITECTO
C.P.A.U. MAT. 23602

RE-2017-04841944- -DGTALMAEP

Atq. Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
Gobierno de la Ciudad de Bogotá

3.18	INSTALACION ELECTRICA				\$	4.617.684,68	13,95%
3.18.1	Provisión e instalación eléctrica general	1,00	\$	4.617.684,68	\$	4.617.684,68	
3.19	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				\$	1.954.987,00	5,91%
3.19.1	Provisión e instalación de sistema de aire acondicionado general	1,00	\$	1.954.987,00	\$	1.954.987,00	
3.20	INSTALACION CONTRA INCENDIO				\$	110.440,04	0,33%
3.20.1	Provisión e instalación de sistema contra incendio	1,00	\$	110.440,04	\$	110.440,04	
3.21	INSTALACION DE ASCENSORES				\$	1.171.503,98	3,54%
3.21.1	Provisión e instalación de ascensor dos paradas	1,00	\$	1.171.503,98	\$	1.171.503,98	
3.22	PAISAJISMO				\$	682.079,71	2,06%
3.22.1	Limpeza y tratamiento fitosanitario						
3.22.1.1	Extracción de especies						
3.22.1.1.1	Retiro de árboles de más de 50cm de diámetro a más de 90cm de altura	3,00	\$	7.764,91	\$	23.294,73	
3.22.1.2	Control de hormigas						
3.22.1.2.1	Control de hormigas - Control en superficies de plantación	357,00	\$	7,36	\$	2.627,52	
3.22.1.2.2	Control de hormigas - Control con barrera antihormiga	6,00	\$	29,95	\$	179,68	
3.22.2	Acondicionamiento del terreno y nivelación						
3.22.2.1	Roturación y escarificado						
3.22.2.1.1	Roturación y escarificado a máquina	600,00	\$	3,13	\$	1.875,16	
3.22.2.1.2	Roturación y escarificado a mano	38,00	\$	24,45	\$	929,29	
3.22.2.2	Nivelación gruesa						
3.22.2.2.1	Nivelación gruesa a pala	3,80	\$	783,31	\$	2.976,56	
3.22.2.2.2	Nivelación gruesa a máquina	60,00	\$	136,94	\$	8.216,47	
3.22.2.3	Provisión de sustrato de relleno: Tierra negra	31,90	\$	412,43	\$	13.156,48	
3.22.2.4	Provisión y colocación de guardacantero de zinc (fleje de 30 cm x 1m)	215,00	\$	438,44	\$	94.265,37	
3.22.3	Plantaciones y trasplantes de especies						
3.22.3.1	Replanteo	8,00	\$	427,32	\$	3.418,53	
3.22.3.2	Provisión y plantación de especies						
3.22.3.2.1	Provisión y plantación de árboles						
3.22.3.2.2	<i>Prunus ceracifera atropurpurea</i> (n). Con copa , 2 años, 200 cm.	2,00	\$	3.018,43	\$	6.036,87	
3.22.3.2.2	Provisión y plantación de palmeras						
3.22.3.2.3	<i>Caryota urens</i> , estipite de más de 5 mts.	1,00	\$	22.460,45	\$	22.460,45	
3.22.3.2.3	Provisión y plantación de herbáceas						
	Provisión y plantación de herbáceas envase 1lt.						

Art. Ariel G. IASGE
 Director General
 Dirección General de Espacios Verdes
 Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
 Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

ANA M. GARCIA
 PRESIDENTE
 CONSTRUCTION

ORIGINAL

BOGHIETTI PABLO J.
 RE-2017-048419-ARQUIVADO AL MAEP
 C.P.A.U. MAP 23862

ANA M GARCIA

	Salvia procurrens "salvia rastrera"	360,00	\$	87,12	\$	31.364,33	
	Provisión y plantación de herbáceas envase de 3 a 4lt.						
	Jasminum polianthus "jazmin chino" env. 3 lts.	2,00	\$	107,01	\$	214,02	
	Trachelospermum jasminoides "jazmin de leche" env 3lts.	8,00	\$	148,37	\$	1.186,94	
	Pyrostegia venusta "Flor de San Juan", env. 3 lts.	2,00	\$	189,59	\$	379,17	
	Salvia guaranitica, env. 3 lts	204,00	\$	87,12	\$	17.772,92	
	Sisyrinchium macrocephalum "Sisirincho", env. 3 lts.	324,00	\$	107,09	\$	34.697,37	
	Acanthus mollis "Cucaracha", env. 3 lts.	225,00	\$	107,09	\$	24.095,91	
	Clivia miniata "Clivia", env. 3 lts.	950,00	\$	178,73	\$	169.790,37	
	Liriope muscari variegata "Liriope variegada", env. 3 lts	405,00	\$	98,12	\$	39.736,76	
	Rumohra adentiformis "Rumora", env. 3 lts	61,00	\$	79,79	\$	4.866,95	
	Tradescantia pallida "Tradescantia rubra", env. 3 lts.	390,00	\$	134,76	\$	52.555,20	
3.22.3.3	Provisión de sustratos en pozos de plantación						
3.22.3.3.1	Provisión de tierra fértil en pozos de plantación	14,00	\$	2.254,67	\$	31.565,39	
3.22.3.3.2	Provisión de compost o resaca en pozos de plantación	6,00	\$	2.489,93	\$	14.939,55	
3.22.4	Superficie verde transitable						
3.22.4.1	Nivelación fina	281,00	\$	7,83	\$	2.201,22	
3.22.4.2	Provisión de tierra negra para nivelación fina	28,10	\$	2.254,65	\$	63.355,73	
3.22.4.3	Provisión y siembra de césped con semillas - Mezcla apta media sombra y/o 7 variedades	229,00	\$	10,76	\$	2.464,52	
3.22.4.4	Provisión y siembra de tepes de Grama Bahiana	52,00	\$	182,21	\$	9.474,81	
3.22.4.5	Provisión y colocación de maderas (Chips)	20,00	\$	99,07	\$	1.981,44	

3.23	VARIOS					\$	19.647,14	0,06%	
3.23.1	Cartelería y señalización								
3.23.1.1	Cinta antideslizante cebrada fotoluminiscente en escalera de emergencia	65,80	\$	298,59	\$	19.647,14			
Son pesos: Treinta y tres millones noventa y cinco mil ciento treinta y cinco con 53/100 ctvs.							\$	33.095.135,53	100%

Anq. Ariel G. IASGE
 Director General
 Dirección General de Espacios Verdes
 Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
 Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

ANA M. GARCIA

ANA M. GARCIA
 PRESIDENTE
 CONSTRUCTORA SOLANA S.A.

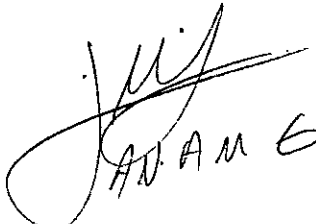
BOGLIETTI PABLO J.
 ARQUITECTO
 C.P.A.U. MAT. 23602

ORIGINAL

RE-2017-04841944- -DGTALMAEP

CONSTRUCTORA SOLANA S.A.

ITEM	ACTIVIDAD	TOTAL DEB. P.D.	GRUPO 002		GRUPO 003		GRUPO 004		GRUPO 005		GRUPO 006		GRUPO 007		GRUPO 008		GRUPO 009		GRUPO 010		GRUPO 011		GRUPO 012		
			17.000.000	17.001.000	17.002.000	17.003.000	17.004.000	17.005.000	17.006.000	17.007.000	17.008.000	17.009.000	17.010.000	17.011.000	17.012.000	17.013.000	17.014.000	17.015.000	17.016.000	17.017.000	17.018.000	17.019.000	17.020.000	17.021.000	17.022.000
1	PUNAJON	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00																					
2	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
3	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
4	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
5	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
6	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
7	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
8	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
9	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
10	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
11	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
12	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
13	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
14	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
15	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
16	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
17	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
18	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
19	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
20	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
21	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
22	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
23	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
24	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
25	RENOVACION Y REPARACION	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00																					
TOTAL GENERAL																									



JULIANA M. GARCIA

 PRESIDENTE

 CONSTRUCTORA SOLANA S.A.

ORIGINAL



BOGREIFF PABLO J.

 ARQUITECTO

 C.P.A. N. MAT. 23602

Arq. Ariel G. IASGE

 Director General

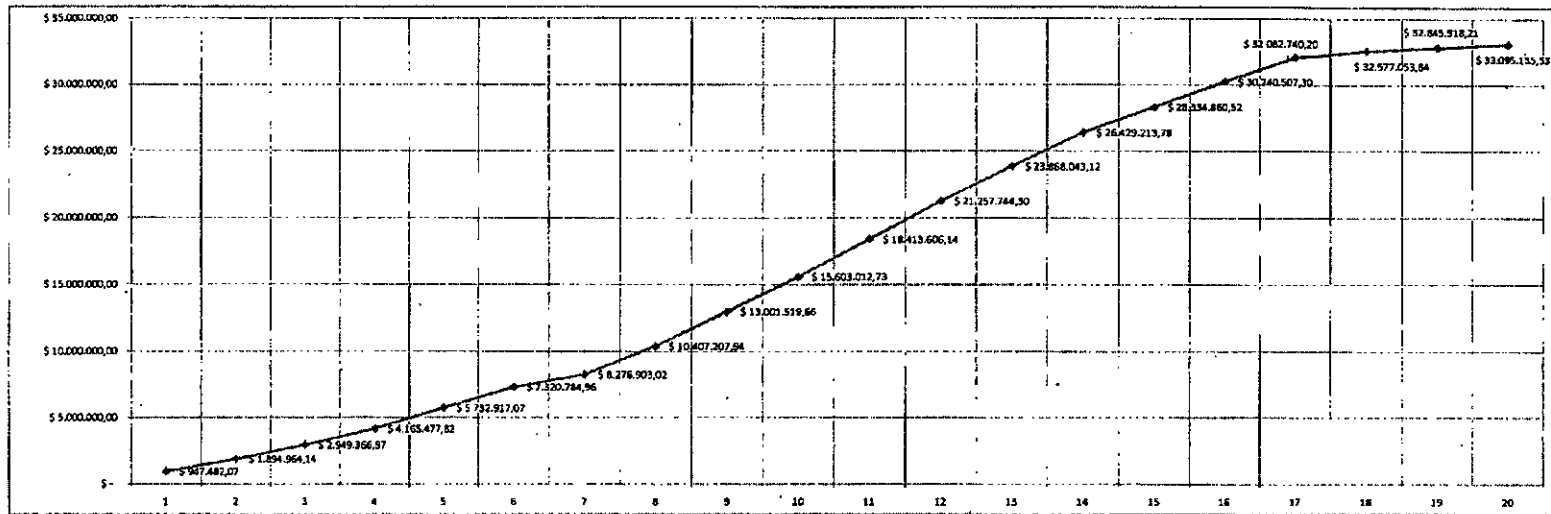
 de Espacios Verdes

 Ministerio de Ambiente y Desarrollo Públicos

 Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

RE-2017-04841944- -DGTALMAEP

CONSTRUCTORA SOLANA S.A.
CURVA DE INVERSION



JMG
JUAN GARCIA
 ANA M. GARCIA
 PRESIDENTE
 CONSTRUCTORA SOLANA S.A.

ORIGINAL

PJ
BOGNET PABLO J.
 ARQUITECTO
 C.P.A.U. MAT. 23602

[Signature]
Dr. Ariel G. IASGE
 Director General
 Dirección General de Espacios Verdes
 Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
 Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

RE-2017-04841944- -DGTALMAEP

LP=53/SIGAF/2017

ANNA GARCIA

Ara Ariel G. IASGE
Director General
Dirección General de Espacios Verdes
Ministerio de Ambiente y Espacios Públicos
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

EDORO

F10S / 9A21210