



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

**Resolución**

**Número:** RESOL-2023-126-GCABA-SSGEFYAR

Buenos Aires, Miércoles 17 de Mayo de 2023

**Referencia:** EX-2022-44128765- -GCABA-DGMESC

---

**VISTO:** La Ley N° 6.246, N° 1.218 (texto consolidado por Ley 6.588), los Decretos Nros. 60-GCABA-AJG/21 y 152-GCABA-AJG/21 y N° 204-GCABA-AJG/22, las Resoluciones N° 12-GCABA-SSGEFYAR/23 y sus rectificatorias 21-GCABA-SSGEFYAR/23 y 44-GCABA-SSGEFYAR/23, las Disposiciones Nros 2-GCABA-DGCCYA/2021 y 20-GCABA-DGCCYA/22, el Expediente Electrónico N° 44128765-GCABA-DGMESC/22, y

**CONSIDERANDO:**

Que a los efectos de garantizar el Mantenimiento Preventivo y Correctivo, los Trabajos de Obra de Mantenimiento, las tareas de Saneamiento, la Desinfestación y Desinfección de los edificios escolares de la Comuna 14 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Dirección General de Mantenimiento Escolar elaboró la documentación técnica licitatoria para la contratación de dichos trabajos;

Que mediante la Resolución N° 12-GCABA-SSGEFYAR/23 se aprobaron los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares (PLIEG-2022-02113783- GCABA-DGAR), de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares, planos y demás documentación (PLIEG-2022-44360994-GCABA-DGMESC – PLIEG-2022-44361278-GCABA-DGMESC – IF-2022-44361548-GCABA-DGMESC – IF-2022-44362110-GCABA-DGMESC – IF-2022-44362376- GCABA-DGMESC – IF-2022-44362651-GCABA-DGMESC – IF-2022-44362895-GCABA-DGMESC - IF2022-44392056-GCABA-DGMESC - IF-2022-44897736-GCABA-DGMESC - IF-2022-45182932- GCABA-DGMESC - IF-2022-45183096-GCABA-DGMESC) que regirán la Licitación Pública N° 558- 0151-LPU22, con el objeto de contratar los trabajos de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, los Trabajos de Obra de Mantenimiento, las tareas de Saneamiento, la Desinfestación y Desinfección de los edificios escolares que se detallan en el anexo A del PBCP - Comuna 14, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con un presupuesto oficial de PESOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 60/100 (\$1.942.401.384,60);

Que mediante el dictado de la Resolución N° 21-GCABA-SSGEFYAR/23 se rectificó la Resolución N° 12-GCABA-SSGEFYAR/23 y, se estableció lo siguiente: "Rectifícase el Artículo 1° de la Resolución N° 12-GCABA-SSGEFYAR/23, el que quedará redactado de la siguiente manera: "Artículo 1°.- Apruébanse los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares (PLIEG-2023-02113783-GCABA-DGAR), de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares, planos y demás documentación (PLIEG2022-44360994-GCABA-DGMESC – PLIEG-2022-44361278-GCABA-DGMESC – IF-2022-44361548-GCABA-DGMESC – IF-2022-44362110-GCABA-DGMESC – IF-2022-44362376-GCABA-DGMESC – IF-2022-44362651-GCABADGMESC – IF-2022-44362895-GCABA-DGMESC – IF- 202244392056-GCABA-DGMESC – IF-2022- 44897736-GCABA-DGMESC – IF-2022-45182932-GCABA-DGMESC – IF-2022-45183096-GCABA-DGMESC) que regirán la Licitación Pública N° 558- 0151-LPU22.";

Que mediante el dictado de la Resolución N° 44-GCABA-SSGEFYAR/23 se rectificó la Resolución N° 12-GCABA-SSGEFYAR/23 y, se estableció lo siguiente: "Rectifícase el Artículo 1° de la Resolución N° 12-GCABA-SSGEFYAR/23, el que quedará redactado de la siguiente manera: "Artículo 1°.- Apruébanse los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares (PLIEG-2023-02113783- GCABA-DGAR), de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares, planos y demás documentación (PLIEG-2022-44360994-GCABA-DGMESC – PLIEG-2022-44361278-GCABA-DGMESC – IF-2022-44361548-GCABA-DGMESC – IF-2022- 44362110-GCABADGMESC– IF-2022-44362376-GCABA-DGMESC – IF-2023-04667692-GCABA-DGMESC – IF-2022-44362895-GCABA-DGMESC – IF- 2022-44392056-GCABA-DGMESC – IF-2022- 44897736-GCABADGMESC – IF-2022-45182932-GCABA-DGMESC – IF-2022-45183096-GCABADGMESC) que regirán la Licitación Pública N° 558- 0151-LPU22";

Que la licitación pública se encuentra regida por la Ley N° 6.246 que establece el "Régimen de Contrataciones de Obra Pública" de la Ciudad de Buenos Aires, su reglamentación aprobada por el Decreto N° 60-GCABA-AJG/21 y el Pliego de Bases y Condiciones Generales aprobado por el Decreto N° 152- GCABA-AJG/21;

Que las citadas resoluciones fueron publicadas en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires y el llamado publicado por el término de quince (15) días con veinte (20) de anticipación a la fecha prevista para la apertura de ofertas, en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires y en el Portal Web de Contrataciones Electrónicas;

Que se emitieron las siguientes circulares: Con Consulta N° 1, Con Consulta N° 2, Con Consulta N° 3 y Con Consulta N° 4, Sin Consulta N° 1 y Sin Consulta N° 2;

Que las mencionadas circulares fueron debidamente comunicadas a través del Sistema BA Obras y publicadas en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires;

Que se realizaron las visitas de obra a los establecimientos según el cronograma preestablecido por la Dirección General de Mantenimiento Escolar;

Que, con fecha 28 de febrero de 2023 a las 14 hs, tuvo lugar el acto de apertura mediante la plataforma BA Obras y se visualiza la confirmación de tres (3) ofertas correspondientes a las firmas: INDALTEC S.A., MIG S.A y SEHOS S.A;

Que se solicitó documentación complementaria a las firmas intervinientes;

Que la Dirección General de Mantenimiento Escolar, actualizó el presupuesto oficial al día de la apertura de ofertas y se actualizaron los preciaros a valores enero 2023, según el incremento que aplicó el Ministerio de Hacienda del 32% respecto a lo calculado en el mes de septiembre 2022;

Que se realizó el análisis técnico de las ofertas de acuerdo al IF-2023-15630794-GCABA-DGMESC, el análisis contable por IF-2023- 16531671-GCABA-DGAR y el informe legal mediante la PV-2023-16559498-GCABA-DGAR;

Que de la evaluación técnica se desprende que la firma SEHOS S.A cuenta con la documentación que acredita capacidad técnica suficiente y necesaria para la ejecución de la obra objeto de la licitación en curso y asimismo, resultando ser la empresa que presenta la oferta más económica;

Que de acuerdo con la evaluación contable, el oferente mejor calificado resulta ser SEHOS S.A, cumpliendo con las exigencias prevista por la Disposición N° 20-GCABA-DGCCYA/22 y presentando la totalidad de la documentación que le fuera requerida oportunamente;

Que de acuerdo al informe legal, la oferta presentada por la empresa SEHOS S.A cumple con los aspectos técnicos, contables y legales, resultando ser la más conveniente a la Administración;

Que la Comisión Evaluadora de Ofertas, creada por Resolución N° 321-GCABA- SSGEFYAR-2022, emitió su dictamen, por el cual recomendó preadjudicar a la empresa SEHOS S.A los trabajos objeto de la presente contratación, por la suma total de PESOS DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 80/100 (\$ 2.688.350.860,80);

Que el dictamen de preadjudicación se notificó a los oferentes, se publicó en el Sistema BA Obras de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Decreto Reglamentario N° 60-GCABA-AJG/21 y se publicó en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires;

Que no se han recibido impugnaciones;

Que la Dirección General de Mantenimiento Escolar y la Dirección General de Administración de Recursos tomaron intervención y prestaron conformidad con lo actuado;

Que se efectuó la afectación presupuestaria correspondiente;

Que por los motivos reseñados y en consonancia con el dictamen de la Comisión Evaluadora de Ofertas, corresponde adjudicar a la empresa SEHOS S.A la presente contratación a fin de llevar a cabo los trabajos de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, los Trabajos de Obra de Mantenimiento, las tareas de Saneamiento, la Desinfestación y Desinfección de los edificios escolares que se detallan en el anexo A del PBCP - Comuna 14, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por la suma de PESOS DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 80/100 (\$ 2.688.350.860,80);

Que la Dirección General de Coordinación Legal e Institucional tomó intervención en el marco de su competencia;

Que la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tomó intervención conforme la Ley N° 1.218 (texto consolidado por Ley N° 6.588).

Por ello, en razón de lo normado por el Decreto N° 60-GCABA-AJG/21 y N° 204-GCABA-AJG/22,

## **EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS**

### **RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar la Licitación Pública N°558-0151-LPU22 y adjudicar a SEHOS S.A. (CUIT N° 30-64982070-4) los trabajos de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, los Trabajos de Obra de Mantenimiento, las tareas de Saneamiento, la Desinfestación y Desinfección de los edificios escolares que se detallan en el anexo A del PBCP - Comuna 14, Ciudad Autónoma de Buenos Aires por la suma total de PESOS DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 80/100 (\$ 2.688.350.860,80) y con un plazo de ejecución de cuarenta y ocho (48) meses corridos contados a partir de la firma del Acta de Inicio.

**Artículo 2°.-** Encomendar al Director General de Administración de Recursos la firma de la Contrata y al Director General de Mantenimiento Escolar la emisión de todos los actos administrativos necesarios durante la ejecución del contrato.

**Artículo 3°.-** Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 6.246 y el Decreto reglamentario N°60-GCABA-AJG/21. Notifíquese a la/s empresa/s oferente/s. Remítase a la Gerencia Operativa de Compras y Contrataciones para su conocimiento y prosecución del trámite.

Digitally signed by Sebastian Tomaghelli  
Date: 2023.05.17 16:42:40 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Sebastián Tomaghelli  
Subsecretario  
S.S. GESTION ECONOMICO FINANCIERA Y ADM.RECURSOS  
MINISTERIO DE EDUCACION

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2023.05.17 16:42:44 -03'00'