



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
"2017 Año de las Energías Renovables"

**ACTA N° 50/2017**

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN EVALUADORA DE OFERTAS - LICITACIÓN PÚBLICA N° 1090/2016 PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA "EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN y MANTENIMIENTO DE ACERAS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES".**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 30 días del mes de junio de 2017, se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas creada por la Resolución N°302/MAYEPGC/2016 y su modificatoria N°379/MAYEPGC/2016 y N°1106/MAYEPGC/2016, cuyas firmas constan al pie del presente, con el fin de proseguir con la evaluación de las ofertas que resultaron preseleccionadas conforme los términos de la Resolución N°531/2017-MAYEPGC, que tramita por Expediente Electrónico N°11044233/EMUI-2016 de acuerdo a lo solicitado en los Pliegos de Bases y Condiciones licitatorios, y de conformidad con lo establecido por la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064 y el Decreto N° 1.254/2008.

Esta comisión ha analizado la siguiente documentación: el Acta de Apertura Manual del Sobre N°2 de fecha 23 de marzo de 2017 (IF-2017-07544531-DGTALMAEP) obrante en número de orden 232, el Informe Técnico del Ente de Mantenimiento Urbano Integral (IF-2017-08501824-EMUI) obrante en número de orden 244, y sus complementarios (NO-2017-10451050-EMUI, NO-2017-13973041-EMUI, IF-2017-15209397-EMUI) obrantes en número de orden 289, 319 y 326,

el Acta N°29/2017 de fecha 19 de abril de 2017 (IF-2017-09237110-DGTALMAEP) obrante en número de orden 268, las ofertas y las mejoras de precios presentadas.

En fecha 23 de marzo de 2017, se llevó a cabo la apertura del Sobre N°2 de las Ofertas preseleccionadas conforme los términos de las Resolución N°531/2017-MAYEPGC, tal como se detalla a continuación:

| <b>N°</b> | <b>EMPRESA</b>                    |
|-----------|-----------------------------------|
| 1         | MARCALBA S.A.                     |
| 3         | CONORVIAL S.A.                    |
| 4         | BRICONS S.A.I.C.F.I.              |
| 5         | SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES |
| 6         | NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L.        |
| 8         | BOSQUIMANO S.A.                   |
| 9         | CUNUMI S.A.                       |
| 10        | POSE S.A.                         |
| 12        | AVINCO CONSTRUCCIONES S.A.        |
| 13        | ILUBAIRES S.A.                    |
| 14        | ALTOTE S.A.                       |
| 15        | CONSTRUCCIONES INGEVIAL S.A.      |
| 16        | SEOB S.A.                         |
| 17        | MIAVASA S.A.                      |
| 18        | C&E CONSTRUCCIONES S.A            |

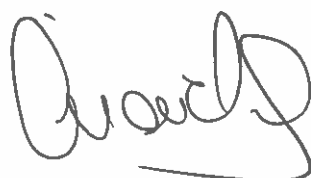
Esta Comisión de Evaluación de Ofertas, en base a lo asesorado técnicamente mediante Informe del Ente de Mantenimiento

Urbano Integral (IF-2017-08501824-EMUI) y de acuerdo a lo establecido en el artículo 17.3 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, ha evaluado la documentación presentada por los oferentes en el Sobre N° 2 de las propuestas admitidas en el proceso de preselección, analizando el efectivo cumplimiento de los requisitos solicitados.

Por tal motivo, esta Comisión ha procedido a establecer los puntajes correspondientes a las ofertas preseleccionadas conforme lo establecido en el artículo 24 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares. De ello se desprende que las empresas mejores posicionadas en cada una de las Zonas son las señaladas a continuación:

**ZONA 1**

| EMPRESAS                       | PUNTAJE FINAL |
|--------------------------------|---------------|
| 12. AVINCO CONSTRUCCIONES S.A. | 96,40         |
| 9. CUNUMI S.A.                 | 93,22         |
| 18. C&E CONSTRUCCIONES S.A.    | 93,06         |
| 6. NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L.  | 90,90         |
| 8. BOSQUIMANO S.A.             | 90,51         |
| 10. POSE S.A.                  | 90,16         |
| 14. ALTOTE S.A.                | 90,15         |
| 13. ILUBAIRES S.A.             | 89,05         |
| 16. SEOB S.A.                  | 88,63         |



**ZONA 2**

| EMPRESAS                             | PUNTAJE FINAL |
|--------------------------------------|---------------|
| 17. MIAVASA S.A.                     | 94,43         |
| 9. CUNUMI S.A.                       | 92,49         |
| 16. SEOB S.A.                        | 91,00         |
| 6. NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L.        | 90,77         |
| 8. BOSQUIMANO S.A.                   | 89,64         |
| 10. POSE S.A.                        | 89,64         |
| 14. ALTOTE S.A.                      | 89,19         |
| 12. AVINCO CONSTRUCCIONES S.A.       | 88,43         |
| 5. SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES | 84,90         |

**ZONA 3**

| EMPRESAS                             | PUNTAJE FINAL |
|--------------------------------------|---------------|
| 5. SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES | 95,13         |
| 9. CUNUMI S.A.                       | 92,16         |
| 6. NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L.        | 90,38         |
| 8. BOSQUIMANO S.A.                   | 89,42         |
| 10. POSE S.A.                        | 89,15         |
| 14. ALTOTE S.A.                      | 88,83         |
| 12. AVINCO CONSTRUCCIONES S.A.       | 87,46         |
| 16. SEOB S.A.                        | 87,40         |

**ZONA 4**

| EMPRESAS                | PUNTAJE FINAL |
|-------------------------|---------------|
| 17. MIAVASA S.A.        | 98,50         |
| 9. CUNUMI S.A.          | 95,45         |
| 1. MARCALBA S.A.        | 93,86         |
| 13. ILUBAIRES S.A.      | 92,72         |
| 10. POSE S.A.           | 92,51         |
| 4. BRICONS S.A.C.I.F.I. | 90,02         |

**ZONA 5**

| EMPRESAS                      | PUNTAJE FINAL |
|-------------------------------|---------------|
| 6. NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L. | 97,90         |
| 17. MIAVASA S.A.              | 94,01         |
| 9. CUNUMI S.A.                | 91,96         |
| 10. POSE S.A.                 | 88,97         |
| 14. ALTOTE S.A.               | 88,16         |
| 13. ILUBAIRES S.A.            | 87,98         |
| 8. BOSQUIMANO S.A.            | 87,64         |
| 16. SEOB S.A.                 | 85,90         |

**ZONA 6**

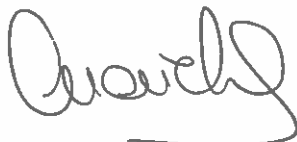
| EMPRESAS                      | PUNTAJE FINAL |
|-------------------------------|---------------|
| 8. BOSQUIMANO S.A.            | 96,55         |
| 6. NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L. | 95,44         |
| 17. MIAVASA S.A.              | 93,33         |
| 9. CUNUMI S.A.                | 91,36         |
| 10. POSE S.A.                 | 88,27         |
| 13. ILUBAIRES S.A.            | 87,21         |
| 14. ALTOTE S.A.               | 86,45         |

**ZONA 7**

| EMPRESAS           | PUNTAJE FINAL |
|--------------------|---------------|
| 17. MIAVASA S.A.   | 96,76         |
| 9. CUNUMI S.A.     | 94,43         |
| 10. POSE S.A.      | 91,67         |
| 13. ILUBAIRES S.A. | 91,30         |
| 16. SEOB S.A.      | 91,00         |

**ZONA 8**

| EMPRESAS           | PUNTAJE FINAL |
|--------------------|---------------|
| 9. CUNUMI S.A.     | 97,45         |
| 1. MARCALBA S.A.   | 93,84         |
| 13. ILUBAIRES S.A. | 93,11         |
| 17. MIAVASA S.A.   | 91,93         |
| 10. POSE S.A.      | 85,30         |



**ZONA 9**

| EMPRESAS                | PUNTAJE FINAL |
|-------------------------|---------------|
| 17. MIAVASA S.A.        | 94,71         |
| 9. CUNUMI S.A.          | 93,33         |
| 4. BRICONS S.A.C.I.F.I. | 92,58         |

**ZONA 10**

| EMPRESAS                         | PUNTAJE FINAL |
|----------------------------------|---------------|
| 6. NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L     | 96,90         |
| 14. ALTOTE S.A.                  | 95,73         |
| 8. BOSQUIMANO S.A.               | 95,72         |
| 17. MIAVASA S.A.                 | 93,03         |
| 15. CONSTRUCCIONES INGEVIAL S.A. | 91,39         |
| 9. CUNUMI S.A.                   | 90,98         |
| 13. ILUBAIRES S.A.               | 88,24         |
| 10. POSE S.A.                    | 88,04         |
| 4. BRICONS S.A.C.I.F.I.          | 87,55         |
| 16. SEOB S.A.                    | 85,83         |

**ZONA 11**

| EMPRESAS                             | PUNTAJE FINAL |
|--------------------------------------|---------------|
| 13. ILUBAIRES S.A.                   | 95,20         |
| 1. MARCALBA S.A.                     | 95,02         |
| 17. MIAVASA S.A.                     | 92,68         |
| 5. SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES | 91,36         |
| 9. CUNUMI S.A.                       | 88,80         |
| 10. POSE S.A.                        | 86,88         |

**ZONA 12**

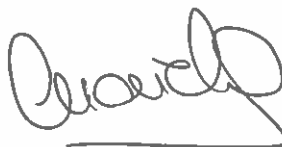
| EMPRESAS                             | PUNTAJE FINAL |
|--------------------------------------|---------------|
| 3. CONORVIAL S.A.                    | 96,33         |
| 9. CUNUMI S.A.                       | 85,42         |
| 1. MARCALBA S.A.                     | 84,01         |
| 10. POSE S.A.                        | 83,66         |
| 13. ILUBAIRES S.A.                   | 82,78         |
| 17. MIAVASA S.A.                     | 81,81         |
| 5. SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES | 81,44         |

**ZONA 13**

| EMPRESAS                             | PUNTAJE FINAL |
|--------------------------------------|---------------|
| 15. CONSTRUCCIONES INGEVIAL S.A.     | 94,83         |
| 17. MIAVASA S.A.                     | 94,68         |
| 9. CUNUMI S.A.                       | 92,33         |
| 5. SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES | 92,16         |
| 18. C&E CONSTRUCCIONES S.A.          | 92,11         |
| 13. ILUBAIRES S.A.                   | 89,71         |
| 10. POSE S.A.                        | 89,43         |
| 14. ALTOTE S.A.                      | 89,13         |
| 8. BOSQUIMANO S.A.                   | 89,00         |
| 6. NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L.        | 88,98         |
| 4. BRICONS S.A.C.I.F.I.              | 88,06         |
| 16. SEOB S.A.                        | 87,55         |

**ZONA 14**

| EMPRESAS                             | PUNTAJE FINAL |
|--------------------------------------|---------------|
| 18. C&E CONSTRUCCIONES S.A.          | 94,60         |
| 5. SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES | 92,67         |
| 9. CUNUMI S.A.                       | 92,57         |
| 6. NAKU S.R.L.                       | 90,95         |
| 8. BOSQUIMANO S.A.                   | 90,09         |
| 10. POSE S.A.                        | 89,92         |
| 16. SEOB S.A.                        | 88,15         |
| 13. ILUBAIRES S.A.                   | 85,39         |



ZONA 15

| EMPRESAS                             | PUNTAJE FINAL |
|--------------------------------------|---------------|
| 3. CONORVIAL S.A.                    | 96,33         |
| 1. MARCALBA S.A.                     | 88,21         |
| 17. MIAVASA S.A.                     | 84,98         |
| 15. CONSTRUCCIONES INGEVIAL S.A.     | 82,52         |
| 9. CUNUMI S.A.                       | 82,29         |
| 5. SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES | 82,15         |
| 10. POSE S.A.                        | 79,82         |
| 13. ILUBAIRES S.A.                   | 78,86         |

En base al análisis efectuado precedentemente y tal como surge del Acta N° 29/2017 de fecha 19 de abril de 2017 (IF-2017-09237110-DGTALMAEP), oportunamente se requirió a las firmas que quedaron mejor posicionadas en cada una de las Zonas, un nuevo pedido de mejora de precios.

Posteriormente, y en virtud del análisis realizado, el Ente de Mantenimiento Urbano Integral, mediante NO-2017-10451050-EMUI y NO-2017-13973041-EMUI, solicitó una nueva mejora de precios sobre determinados ítems incluyendo, asimismo, al oferente mejor posicionado en la Zona 12.

Mediante IF-2017-15209397-EMUI, el mentado Ente informa la negativa de las empresas que quedaron mejor posicionadas en las Zonas 6, 12 y 15 de realizar una mejora de precio en los ítems solicitados y por tal motivo "...considera que las ofertas no resultan convenientes y por consiguiente deben ser rechazadas".

Por lo expuesto, en base de lo manifestado por el Ente de Mantenimiento Urbano Integral mediante IF-2017-15209397-EMUI, esta Comisión rectifica la preadjudicación oportunamente emitida



a través del Acta N°29/2017 toda vez que en base a lo asesorado técnicamente, dicha oferta no resulta conveniente.

Por lo expresado, esta Comisión resuelve aconsejar la adjudicación de las Zonas que se detallan a continuación, conforme lo establecido en el artículo 24 del Pliego de Condiciones Particulares:


| ZONA | PREADJUDICATARIA           | MONTO   |
|------|----------------------------|---|
| 1    | AVINCO CONSTRUCCIONES S.A. | \$78.590.226,64 (PESOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 64/100)               |
| 2    | MIAVASA S.A.               | \$62.480.897,07 (PESOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 07/100)       |
| 3    | SEOB S.A.                  | \$68.816.862,16 (PESOS SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 16/100)        |
| 4    | CUNUMI S.A.                | \$136.211.292,41 (PESOS CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 41/100)       |
| 5    | ALTOTE S.A.                | \$93.189.252,58 (PESOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 58/100)      |
| 7    | POSE S.A.                  | \$108.679.746,04 (PESOS CIENTO OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 04/100)  |
| 8    | MARCALBA S.A.              | \$122.173.655,24 (PESOS CIENTO VEINTIDOS MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 24/100) |
| 9    | MIAVASA S.A.               | \$138.756.107,93 (PESOS CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE CON 93/100)      |
| 10   | NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$100.404.081,64 (PESOS CIEN MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHENTA Y UNO CON 64/100)                              |

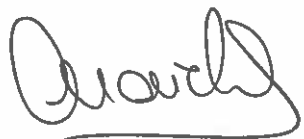
|    |                                   |  |
|----|-----------------------------------|--|
| 11 | ILUBAIRES S.A.                    | \$119.869.588,36 (PESOS CIENTO DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 36/100) |
| 13 | SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES | \$91.615.139,36 (PESOS NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 36/100)                   |
| 14 | C&E CONSTRUCCIONES S.A            | \$74.066.155,03 (PESOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON 03/100)                 |


Asimismo, se aconseja tener por fracasada las Zonas 6, 12 y 15 toda vez que las ofertas correspondientes a dichas Zonas no resultan convenientes a los intereses del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires según lo asesorado por el Ente de Mantenimiento Urbano Integral mediante IF-2017-15209397-EMUI.

Concluida la labor de esta Comisión se cierra el presente acto, firmando de conformidad.

Buenos Aires, 30 de junio de 2017

  
Paula Picent  
35324605

  
Daniela Chaviz  
33.680.157

  
Gonzalo Caporale  
22032691