



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Dictamen de Pre Adjudicación de Ofertas

Buenos Aires, 01/10/2021

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) 10179 - D. G. COORDINACIÓN DE CONTRATACIONES Y ADMINISTRACIÓN

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo de proceso de contratación: Licitación Pública
 Número de proceso de contratación: 10179-0007-LPU21
 Nombre de proceso de contratación: Metrobus del Bajo – Etapa II – Entorno
 Ejercicio: 2021
 Tipo de Modalidad: Sin Modalidad
 Ley 6246 Régimen de Contrataciones de Obra Pública
 Decreto 60/2021 - Reglamentación del Régimen de Contrataciones de Obra Pública
 Encuadre legal: Decreto 152/2021 - Pliego de Bases y Condiciones Generales
 Disposición 8/DGCCYA/2021 Aprueba Declaración Jurada de Propuesta Competitiva
 Disposición 9/DGCCYA/2021 Registro de Constructores y Declaración Jurada para constitución de domicilio
 Expediente: EX-2021-19640872- -GCABA-DGCCYA
 Repartición Solicitante: UOC: 10179 - D. G. COORDINACIÓN DE CONTRATACIONES Y ADMINISTRACIÓN
 Fecha de Apertura: 18/08/2021 01:00:00 p.m.
 Ofertas Presentadas: 8

De acuerdo a lo manifestado en el Acta de Apertura y a lo evaluado del Cuadro Comparativo de precios que ordena la reglamentación en vigencia, fueron analizadas las ofertas de las firmas:

MIAVASA S.A.
 SEPEYCO SRL
 CONSTRUMEX S.A.
 DEJESUS CONSTRUCTORA SRL
 MARCALBA S.A.
 TEXIMCO S.A.
 NIRO CONSTRUCCIONES S.A.
 URBASER ARGENTINA SA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con fecha 01/10/2021 se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas designada mediante con el objeto de considerar las propuestas recibidas para la presente contratación y según surge de lo manifestado precedentemente, han aconsejado adjudicar a favor de:

Número de renglón	Pre Adjudicatarios	Precio total obra física
1	URBASER ARGENTINA SA	\$ 744.537.359,10

Precio Total de la Pre Adjudicación: \$ 744.537.359,10

Ofertas desestimadas

MIAVASA S.A. 30677303863

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Documentacion Complementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Documentacion Complementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

SEPEYCO SRL 30691660628

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	

*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

CONSTRUMEX S.A. 30696394217

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	

*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

DEJESUS CONSTRUCTORA SRL 30713272708

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

mentación Complementaria			
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	

IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

*Justificación para desestimación de la oferta

(Máximo 5000 Caracteres)

MARCALBA S.A. 30608674833

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	

IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

*Justificación para desestimación de la oferta

(Máximo 5000 Caracteres)

TEXIMCO S.A. 30640087257

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	

IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

*Justificación para desestimación de la oferta

(Máximo 5000 Caracteres)

NIRO CONSTRUCCIONES S.A. 33588171979

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	

Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.			
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente Licitación.	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Documentacion Complementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP		
Documentacion Complementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP
Documentacion Complementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP	

*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

Encuadre Legal:

Ley 6246 Régimen de Contrataciones de Obra Publica Decreto 60/2021 - Reglamentación del Régimen de Contrataciones de Obra Publica Decreto 152/2021 - Pliego de Bases y Condiciones Generales Disposición 8/DGCCYA/2021 Aprueba Declaración Jurada de Propuesta Competitiva Disposición 9/DGCCYA/2021 Registro de Constructores y Declaración Jurada para constitución de domicilio

Observaciones:

IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

Aprobación:

Nombre Usuario	Cargo	Estado
Juan José Mendez	Secretario	Autorizada
GASTON GALARDI	Subsecretario	Autorizada
LUCILA CAPELLI	Subsecretario	Autorizada

Anuncio de pre adjudicación:

BACOBAS; BOCBA; PAGINA WEB GCBA (Portal de licitaciones); Portal Compras Hacienda (3 días hábiles)

Exposición:

3 días hábiles

Anexos

(-) [Ocultar archivos ingresados](#)

Anexos ingresados

Nombre	Acciones
97.IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP - Acta de Pre N°11.pdf	

[Volver](#)



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Acta firma conjunta

Número: IF-2021-29712758-GCABA-SECTOP

Buenos Aires, Viernes 1 de Octubre de 2021

Referencia: ACTA DE PREADJUDICACIÓN N° 11/2021 - Licitación Pública N° 10179-0007-LPU21

ACTA DE PREADJUDICACIÓN N° 11/2021

Licitación Pública N° 10179-0007-LPU21

Actuación: EX-2021-12446485-GCABA-DGIT / EX-2021-19640872-GCABA-DGCCYA

Rubro: "METROBUS DEL BAJO – ETAPA II – ENTORNO"

Autorizante: RESOL-2021-35-GCABA-SSOBRAS

Apertura: 18 de agosto de 2021 a las 13:00 hs.

Presupuesto Oficial: \$ 772.779.368,20.-

Reunidos en comisión los que suscriben, en el lugar y fecha indicados ut supra, con la finalidad de considerar las ofertas que fueran recibidas con motivo de la presente licitación pública, se propicia adjudicar a: **URBASER ARGENTINA S.A. - SEOB S.A. - SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES – UT;** por un monto total de PESOS SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 10/100 (\$744.537.359,10.-)

En función de los informes económico-financiero (IF-2021-25115659-GCABA-DGCCYA); legal (IF-2021-25918004-GCABA-DGCCYA) y técnico (IF-2021-25520832-GCABA-SSOBRAS) elaborados y, teniendo en cuenta lo establecido en los Artículos 6.5 del Pliego de Condiciones Generales (PCG) "Ampliación de Informes" y 6.4 del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) "Ampliación de la información"; y en virtud a lo dictaminado por la Procuración General en su dictamen jurídico (IF-2017-10842292-PGAAPYF – Expediente Electrónico N° 2016-27394577-MGEYA-DGOIYA), relacionado con el Principio de Subsanción; esta Comisión Evaluadora solicitó documentación complementaria mediante Acta (IF-2021-26606881-GCABA-SECTOP) de fecha 07/09/2021 a las firmas NIRO CONSTRUCCIONES S.A.; MIAVASA S.A.; URBASER ARGENTINA S.A. - SEOB S.A. - SALVATORI S.A. PARQUES Y JARDINES - UT; BETON VIAL SA - SEPEYCO SRL – UT; CONSTRUMEX S.A.; DEJESUS CONSTRUCTORA S.R.L.; MARCALBA S.A.; TEXIMCO SA - TECNOVIAS SRL – UT.

Transcurrido el plazo otorgado a los oferentes a quienes se les solicitó la documentación complementaria, las firmas NIRO CONSTRUCCIONES SA, MIAVASA SA, BETON VIAL SA-SEPEYCO SRL-UT; TEXIMCO SA-TECNOVIAS SRL-UT; no realizaron presentación alguna ante el requerimiento.

Conforme lo expuesto, las firmas URBASER ARGENTINA SA-SEOB SA-SALVATORI SA PARQUES Y JARDINES-UT, CONSTRUMEX SA; DEJESUS CONSTRUCTORA SRL; MARCALBA SA; respondieron a la aludida Acta los días 13 y 14 de septiembre del corriente año mediante documentación enviada a través del Sistema BAC OBRAS. En tal sentido, las áreas evaluadoras emitieron sus informes: económico-financiero (IF-2021-28006038-GCABA-DGCCYA); legal (IF-2021-27534437-GCABA-DGCCYA) y técnico (IF-2021-27864018-GCABA-SSOBRAS).

De acuerdo a los informes mencionados, esta Administración Gubernamental solicitó nuevamente documentación complementaria mediante el Acta (IF-2021-28392702-GCABA-SECTOP) de fecha 21/09/2021 a las empresas URBASER ARGENTINA SA-SEOB SA-SALVATORI SA PARQUES Y JARDINES-UT; CONSTRUMEX SA; DEJESUS CONSTRUCTORA SRL; MARCALBA SA quedando exceptuada de dicha solicitud la firma NIRO CONSTRUCCIONES SA; MIAVASA SA; BETON VIAL SA-SEPEYCO SRL-UT; TEXIMCO SA-TECNOVIAS SRL-UT; por no haber cumplido con la solicitud de documentación anterior.

En virtud de lo expuesto, las firmas URBASER ARGENTINA SA-SEOB SA-SALVATORI SA PARQUES Y JARDINES-UT; DEJESUS CONSTRUCTORA SRL; MARCALBA SA respondieron a la aludida Acta los días 24 y 27 de septiembre del corriente año mediante documentación remitida a través del Sistema BAC OBRAS, mientras que la firma CONSTRUMEX SA no respondió al mencionado pedido. En este sentido, las áreas evaluadoras emitieron sus últimos informes: económico-financiero (IF-2021-29041892-GCABA-DGCCYA), legal (IF-2021-29115021-GCABA-DGCCYA), y técnico (IF-2021-29416226-GCABA-SSOBRAS).

En este contexto, se informa que:

La firma **URBASER ARGENTINA SA-SEOB SA-SALVATORI SA PARQUES Y JARDINES-UT**, ha cumplido con la documentación complementaria solicitada mediante Actas de fecha 07/09/21 y 21/09/2021 como así también con todos los requisitos indicados en los Pliegos de Bases y Condiciones y Circulares correspondientes que rigen la presente licitación, para esta instancia, mientras que el resto de las firmas no dieron acabado cumplimiento con ello.

En virtud de lo expuesto y de lo establecido en el artículo 6.7 del PBCG “Anuncio del Dictamen de Preadjudicación y Preselección” y 6.6 del PBCP “Preadjudicación”, esta Comisión Evaluadora propicia que la Obra “**METROBUS DEL BAJO – ETAPA II – ENTORNO**” sea adjudicada a la firma **URBASER ARGENTINA SA-SEOB SA-SALVATORI SA PARQUES Y JARDINES-UT**, por resultar su oferta conveniente a los intereses del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sin perjuicio de lo antedicho y conforme a los informes mencionados, la firma **URBASER ARGENTINA SA-SEOB SA-SALVATORI SA PARQUES Y JARDINES-UT**, deberá cumplir, previo a la adjudicación con lo siguiente:

- Conforme lo establecido por la Disposición N° 11-GCABA-DGCCYA/21, “(...) hasta tanto se implemente el Registro de Contratistas de Obra Pública de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires creado por el Artículo 7° de la Ley N° 6.246, todo oferente que participe en un procedimiento de selección deberá encontrarse inscripto y con la correspondiente documentación respaldatoria actualizada o haber iniciado su trámite y encontrarse en el estado de “preinscripto” en el Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas. En este último caso el oferente, previo al acto administrativo de adjudicación, deberá encontrarse inscripto en el aludido Registro Nacional”. En atención a ello, con carácter previo a la adjudicación, deberá presentarse la correspondiente constancia de inscripción en el mencionado Registro.
- En atención a lo establecido por la Disposición N° DI-2021-3-APN-ONC#JGM, reglamento de funcionamiento del Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas aprobado por la misma, que resulta de aplicación en el ámbito local, y dado que todos aquellos certificados de contratación anual emitidos durante la vigencia del derogado Decreto N° 1724/93

perdieron validez, vencido el plazo previsto para las impugnaciones, deberá presentar las constancias de inscripción en el citado Registro, de las cuales surjan la incorporación de la obra a adjudicarse como parte del listado de antecedentes declarados en cumplimiento con el artículo 13 del mencionado reglamento.

Finalmente, cabe destacar que la preadjudicataria deberá culminar el trámite de inscripción como UTE para este proceso en la IGJ (Inspección General de Justicia) y presentar debida constancia de ello.

FUNDAMENTO DE PREADJUDICACIÓN:

La oferta preadjudicada resulta conveniente conforme los costos y objetivos de la presente Licitación, según informes técnicos, legales y económicos-financieros adjuntos al expediente, no habiendo incurrido en falta de elementos esenciales.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.10.01 12:57:08 -03'00'

Lucila Capelli
Subsecretario
SUBSECRETARIA PLANIFICACION DE LA MOVILIDAD
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.10.01 13:13:36 -03'00'

Gaston Galardi
Subsecretario
SUBSECRETARIA GESTION DE LA MOVILIDAD
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.10.01 13:17:55 -03'00'

Mendez Juan Jose
Secretario
SECRETARIA TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.10.01 13:17:56 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Acta de Preadjudicación N°11 BA Obras

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.