



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE

ACTA DE PREADJUDICACIÓN N° 02/2019

Buenos Aires, 18 de enero del 2019

Licitación Pública N° 515/SIGAF/2018

Actuación: Expte. N° 2018-22282725-MGEYA-DGRGIEG

Rubro: "REMODELACION DEPOSITO TEATRO COLON"

Autorizante: Resolución N° 800-MDUYTGC-2018

Apertura: 30 de octubre del 2018 13:00 hs.

Presupuesto Oficial: \$ 53.449.991,21-

Reunidos en comisión los que suscriben, en el lugar y fecha indicados ut supra, con el objeto de considerar la oferta que fuera recibida con motivo de la presente licitación, se propone adjudicar a:

**COOPERATIVA DE TRABAJO GRETI LTDA:** Monto de la Oferta PESOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTITRES con 10/100 (\$49.595.723,10-)

**OBSERVACIÓN:**

En función de los informes económico/financiero (IF-2018-30483600-DGTALMDUYT- e IF-2019-03780787 -DGTALMDUYT); legal (IF-2018-30330737-DGTALMDUYT e IF-2019-03545105 -DGTALMDUYT) y técnico (IF-2019-1188764-DGIGUB; PV-2019-1656089-DGOINFU ; IF-2019-03779910 -DGIGUB e IF-2019-03782387-DGOINFU) elaborados y, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 1.4.2 del Pliego de Condiciones Generales (PCG) "Preadjudicación" y 2.4.2 del Pliego de Condiciones Particulares (PCP): "Preadjudicación-Impugnaciones", y en uso de las facultades conferidas en los puntos 1.4.1 del PCG "Ampliación de Informes" y 2.4.1.1 del PCP: "Ampliación de la Información"; y teniendo en cuenta lo dictaminado por la Procuración General en su dictamen jurídico (IF-2017-10842292-PGAAPYF – Expediente Electrónico 2016-27394577-MGEYA- -DGOIYA), relacionado con el Principio de Subsanción; esta Administración Gubernamental solicitó documentación complementaria mediante Acta de fecha 04/01/2019 al oferente COOPERATIVA DE TRABAJO GRETI LTDA.

De los informes mencionados ut supra, se desprende que el oferente COOPERATIVA DE TRABAJO GRETI LTDA a priori no cumpliría con los objetivos del Punto 2.2.2.3 Inciso a) del PCP.

Por tal motivo, habiéndose efectuado un análisis global en los aspectos legales, técnicos y económico financiero y siendo que la capacidad de financiación presentada por la empresa resulta ser un 14,15% inferior a lo solicitado y el capital de trabajo presentado resulta ser en un 19,26% superior a lo estipulado en los pliegos licitatorios, se considera que COOPERATIVA DE TRABAJO GRETI LTDA tiene la capacidad económica financiera idónea para afrontar los presentes trabajos en el corto plazo.

Cabe aclarar que en virtud de lo establecido en el Art. 2° del Decreto N° 384-GCABA/18 por el cual se dispuso que se transfiera la Dirección General de Relocalización y Gestión Integral de Edificios de Gobierno, del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte a la órbita de la Subsecretaría de Gestión Operativa del Ministerio de Economía y Finanzas, la presente licitación quedó bajo la supervisión y ejecución de la Dirección General de Infraestructura Gubernamental, dependiente de la Subsecretaría de Obras del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte.

En tal sentido, esta Comisión Evaluadora propicia que la Obra: "REMODELACION DEPOSITO TEATRO COLON" sea adjudicada a la empresa COOPERATIVA DE TRABAJO GRETI LTDA. por resultar su oferta conveniente a los intereses del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### FUNDAMENTO DE PREADJUDICACIÓN:

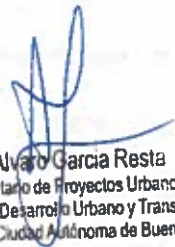
La oferta preadjudicada resulta conveniente conforme los costos y objetivos de la presente Licitación, no habiendo incurrido en falta de elementos esenciales.

### APROBACIÓN:

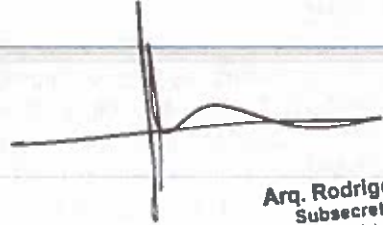
### PUBLICACIÓN:



**ING. MARCELO PALACIO**  
Subsecretario de Obras  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires



**Arq. Alvaro Garcia Resta**  
Subsecretario de Proyectos Urbanos  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



**Arq. Rodrigo Cruz**  
Subsecretario  
Subsecretaría Registros, Interpretación y Catastro  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires