



## Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Dictamen de Pre Adjudicación de Ofertas

Buenos Aires,

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) 10179 - D. G. COORDINACIÓN DE CONTRATACIONES Y ADMINISTRACIÓN

#### PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo de proceso de contratación: Licitación Pública  
 Número de proceso de contratación: 10179-0005-LPU21  
 Nombre de proceso de contratación: Expansión de Ciclovías  
 Ejercicio: 2021  
 Tipo de Modalidad: Sin Modalidad  
 Ley 6246 Régimen de Contrataciones de Obra Publica  
 Decreto 60/2021 - Reglamentación del Régimen de Contrataciones de Obra Publica  
 Encuadre legal: Decreto 152/2021 - Pliego de Bases y Condiciones Generales  
 Disposición 8/DGCCYA/2021 Aprueba Declaración Jurada de Propuesta Competitiva  
 Disposición 9/DGCCYA/2021 Registro de Constructores y Declaración Jurada para constitución de domicilio  
 Expediente: EX-2021-19299246- -GCABA-DGCCYA  
 Repartición Solicitante: UOC: 10179 - D. G. COORDINACIÓN DE CONTRATACIONES Y ADMINISTRACIÓN  
 Fecha de Apertura: 28/07/2021 01:00:00 p.m.  
 Ofertas Presentadas: 8

De acuerdo a lo manifestado en el Acta de Apertura y a lo evaluado del Cuadro Comparativo de precios que ordena la reglamentación en vigencia, fueron analizadas las ofertas de las firmas:

Centro Construcciones S.A.

ALTOTE S.A.

ILUBAIRES S.A.

VERDE INTEGRAL S.A.

CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A.

LINOTOL ARGENTINA SACCIF

AVINCO CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA

PREDIAL CONSTRUCTORA S.A.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con fecha se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas designada mediante con el objeto de considerar las propuestas recibidas para la presente contratación y según surge de lo manifestado precedentemente, han aconsejado adjudicar a favor de:

Número de renglón	Pre Adjudicatarios	Precio total obra física
1	PREDIAL CONSTRUCTORA S.A.	\$ 112.534.098,70

Precio Total de la Pre Adjudicación: \$ 112.534.098,70

#### Ofertas desestimadas

##### Centro Construcciones S.A. 30605062470

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	

mentación Complementaria			
--------------------------	--	--	--

\*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

**ALTOTE S.A. 30707431896**

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	

\*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

**ILUBAIRES S.A. 30693811860**

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	

\*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

**VERDE INTEGRAL S.A. 30714263842**

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	

\*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

**CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A. 30710393881**

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	

\*Justificación para desestimación de la oferta

IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP

(Máximo 5000 Caracteres)

**LINOTOL ARGENTINA SACCIF 30517136901**

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		

DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	

IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP

\*Justificación para desestimación de la oferta

(Máximo 5000 Caracteres)

**AVINCO CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA 33622606939**

Descripción	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Evaluación Legal
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	
Requisito: De acuerdo a los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen la presente licitación.	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
Estado Registral del Contratista			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria	IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP		
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria			IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP
DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria		IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP	

IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP

\*Justificación para desestimación de la oferta

(Máximo 5000 Caracteres)

## Encuadre Legal:

Ley 6246 Régimen de Contrataciones de Obra Publica Decreto 60/2021 - Reglamentación del Régimen de Contrataciones de Obra Publica Decreto 152/2021 - Pliego de Bases y Condiciones Generales Disposición 8/DGCCYA/2021 Aprueba Declaración Jurada de Propuesta Competitiva Disposición 9/DGCCYA/2021 Registro de Constructores y Declaración Jurada para constitución de domicilio

## Observaciones:

IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP

## Aprobación:

Nombre Usuario	Cargo	Estado
Juan José Mendez	Secretario	Autorizada
GASTON GALARDI	Subsecretario	Autorizada
LUCILA CAPELLI	Subsecretario	Autorizada

## Anuncio de pre adjudicación:

BACOBAS; BOCBA; PAGINA WEB GCBA (Portal de licitaciones); Portal Compras Hacienda (3 días hábiles)


Exposición:

3 días hábiles

### Anexos

[\(-\) Ocultar archivos ingresados](#)

### Anexos ingresados

Nombre	Acciones
IF-2021-27164538-GCABA-SECTOP - Acta de Preadjudicación N° 08-2021.pdf	

[Volver](#)



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Acta firma conjunta**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** S/Acta de Preadjudicación N° 08-2021 - Obra: "EXPANSION DE CICLOVIAS"

---

**ACTA DE PREADJUDICACIÓN N° 08/2021**

Licitación Pública N° 10179-0005-LPU21

Actuación: EX-2021-12446712-GCABA-DGIT / EX-2021-19299246-GCABA-DGCCYA

Rubro: "EXPANSIÓN DE CICLOVÍAS"

Autorizante: DI-2021-7-GCABA-DGIT y DI-2021-10-GCABA-DGIT.

Apertura: 28 de julio de 2021 a las 13:00 hs.

Presupuesto Oficial: \$ 144.270.939,00.-

Reunidos en comisión los que suscriben, en el lugar y fecha indicados ut supra, con la finalidad de considerar las ofertas que fueran recibidas con motivo de la presente licitación pública, se propicia adjudicar a:

**PREDIAL CONSTRUCTORA SA:** por un monto total de PESOS CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y OCHO CON 70/100 (\$112.534.098,70.-)

En función de los informes económico-financiero (IF-2021-22437784-GCABA-DGCCYA); legal (IF-2021-22460543-GCABA-DGCCYA) y técnico (IF-2021-22817877-GCABA-SSOBRAS) elaborados y, teniendo en cuenta lo establecido en los Artículos 6.5 del Pliego de Condiciones Generales (PCG) "Ampliación de Informes" y 6.4 del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) "Ampliación de la información"; y en virtud a lo dictaminado por la Procuración General en su dictamen jurídico (IF-2017-10842292-PGAAPYF – Expediente Electrónico N° 2016-27394577-MGEYA-DGOIYA), relacionado con el Principio de Subsanción; esta Comisión Evaluadora solicitó documentación complementaria mediante Acta (IF-2021-23600104-GCABA-SECTOP) de fecha 11/08/2021 a las firmas VERDE INTEGRAL SA, CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SA, ALTOTE SA, ILUBAIRES SA, CENTRO CONSTRUCCIONES SA, PREDIAL CONSTRUCTORA SA, LINOTOL ARGENTINA SACCIF y AVINCO CONSTRUCCIONES SA.

Se deja constancia que transcurrido el plazo otorgado a los oferentes a quienes se les solicitó la documentación complementaria, las firmas VERDE INTEGRAL SA, CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SA y AVINCO CONSTRUCCIONES SA no cumplieron con lo requerido.

Conforme lo expuesto, las firmas ALTOTE SA, ILUBAIRES SA, CENTRO CONSTRUCCIONES SA, PREDIAL CONSTRUCTORA SA y LINOTOL ARGENTINA SACCIF respondieron a la aludida Acta el día 19/08/21 mediante documentación enviada a través del Sistema BAC OBRAS. En tal sentido, las áreas evaluadoras emitieron sus informes: económico-financiero (IF-2021-24511967-GCABA-DGCCYA); legal

(IF-2021-24541112-GCABA-DGCCYA) y técnico (IF-2021-24626734-GCABA-SSOBRAS).

De acuerdo a los informes mencionados, esta Administración Gubernamental solicitó nuevamente documentación complementaria mediante el Acta (IF-2021-24933936-GCABA-SECTOP) de fecha 23/08/2021 a las empresas ALTOTE SA, ILUBAIRES SA, CENTRO CONSTRUCCIONES SA, PREDIAL CONSTRUCTORA SA y LINOTOL ARGENTINA SACCIF quedando exceptuadas de dicha solicitud las firmas VERDE INTEGRAL SA, CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SA y AVINCO CONSTRUCCIONES SA por no haber cumplido con la solicitud de documentación anterior.

En virtud de lo expuesto, las firmas ALTOTE SA, PREDIAL CONSTRUCTORA SA y LINOTOL ARGENTINA SACCIF respondieron a la aludida Acta el día 26/08/21 mediante documentación remitida a través del Sistema BAC OBRAS, mientras que las empresas: ILUBAIRES SA, no cumplió con la correspondiente solicitud y CENTRO CONSTRUCCIONES SA, no lo hizo en tiempo y forma. En este sentido, las áreas evaluadoras emitieron sus informes: económico-financiero (IF-2021-25734739-GCABA-DGCCYA); legal (IF-2021-25545149-GCABA-DGCCYA) y técnico (IF-2021-25532017-GCABA-SSOBRAS).

En consecuencia y en base a los antecedentes reseñados, mediante informe (IF-2021-26055919-GCABA-DGIT) el área requirente de la obra, recomendó solicitar nuevamente documentación a la firma PREDIAL CONSTRUCTORA SA de conformidad con lo previsto en el artículo 34 del Decreto Reglamentario de la Ley de Obras Públicas, dado que es la primera más económica, resultando más conveniente para los intereses del GCABA en los términos del artículo 44 de la Ley de Obras Públicas.

En consecuencia y de acuerdo a los informes mencionados, esta Administración Gubernamental solicitó nuevamente documentación complementaria mediante el Acta de fecha 03/09/2021 (IF-2021-26338878-GCABA-SECTOP) únicamente a la empresa PREDIAL CONSTRUCTORA SA.

Conforme lo expuesto, la firma PREDIAL CONSTRUCTORA SA respondió a la aludida Acta el día 08/09/21 mediante documentación enviada a través del Sistema BAC OBRAS. En tal sentido, el área evaluadora económica-financiera emitió su último informe: (IF-2021-26816791-GCABA-DGCCYA).

En este contexto, se informa que:

La firma PREDIAL CONSTRUCTORA SA ha cumplido con la documentación complementaria solicitada mediante Actas de fecha 11/08/21, 23/8/21 y 03/09/21 como así también con todos los requisitos indicados en los Pliegos de Bases y Condiciones y Circulares correspondientes que rigen la presente licitación, para esta instancia.

En virtud de lo expuesto y de lo establecido en el artículo 6.7 del PBCG “Anuncio del Dictamen de Preadjudicación y Preselección” y 6.6 del PBCP “Preadjudicación”, esta Comisión Evaluadora propicia que la Obra “EXPANSIÓN DE CICLOVÍAS” sea adjudicada a la firma PREDIAL CONSTRUCTORA SA por resultar su oferta conveniente a los intereses del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sin perjuicio de lo antedicho y conforme a los informes mencionados, la firma PREDIAL CONSTRUCTORA SA deberá cumplir, previo a la adjudicación con lo siguiente:

En atención a lo establecido por la Disposición N° DI-2021-3-APN-ONC#JGM, reglamento de funcionamiento del Registro Nacional de Constructores y de Firms Consultoras de Obras Públicas aprobado por la misma, que resulta de aplicación en el ámbito local, y dado que todos aquellos certificados de contratación anual emitidos durante la vigencia del derogado Decreto N° 1724/93 perdieron validez, vencido el plazo previsto para las impugnaciones, deberá presentar las constancias de inscripción en el citado Registro, de las cuales surjan la incorporación de la obra a adjudicarse como parte del listado de antecedentes declarados en cumplimiento con el artículo 13 del mencionado reglamento.

## FUNDAMENTO DE PREADJUDICACIÓN:

La oferta preadjudicada resulta conveniente conforme los costos y objetivos de la presente Licitación, según informes técnicos, legales y económicos-financieros adjuntos al expediente, no habiendo incurrido en falta de elementos esenciales.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.09.10 16:46:06 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.09.10 16:49:20 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.09.10 17:01:20 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2021.09.10 17:01:22 -03'00'