



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

Licitación Pública Nacional N° 2592/2009.

OBRA: "Pasaje de los Carruajes" - Teatro Colón

**FECHA DE EMISION:**

**CIRCULAR ACLARATORIA SIN CONSULTA N° 1 AL PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES (P.C.P)**

Se emite la presente Circular sin consulta al P.C.P. en los términos siguientes:

1º) En el punto 2.19 inciso a:

Donde dice:

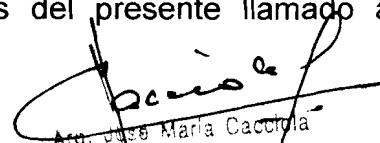
"El Oferente deberá presentar para avalar la Capacidad de Financiación:-un compromiso firme con fecha de emisión y plazo de vigencia, no inferior al plazo de la obra, de una entidad bancaria o financiera por el ...% del importe total del Presupuesto Oficial, para el cumplimiento de la obra objeto de la presente Licitación".

Debe decir:

"El Oferente deberá presentar para avalar la Capacidad de Financiación:-un compromiso firme con fecha de emisión y plazo de vigencia, no inferior al plazo de la obra, de una entidad bancaria o financiera por el **75 % (setenta y cinco por ciento)** del importe total del Presupuesto Oficial, para el cumplimiento de la obra objeto de la presente Licitación".

2º) VISITA A OBRA : Se informa que las Visitas a Obra se realizarán el día miércoles 11 de noviembre a las 14,00 hs. Y el viernes 13 de noviembre a las 14,00 hs., ingresando los interesados por la calle Viamonte 1140, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, se comunica que los representantes de los potenciales Oferentes deberán concurrir con la correspondiente acreditación emitida por la Empresa que representan (incluido los subcontratistas) y su documento de identidad, a los efectos del ingreso y la emisión del Certificado de Visita a Obra. Sólo se admitirá la presencia de personas acreditadas por Empresa.

3º) Se adjunta como Anexo I el FORMULARIO N° 8 : "Planilla de Cotización" correspondiente al Pliego de Condiciones Particulares del presente llamado a Licitación.

  
Ana María Cacarella  
Director Ejecutivo  
Unidad Proyecto Especial Teatro Colón  
Ministerio de Desarrollo Urbano



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón

ANEXO 1

FORMULARIO 8 - Planilla de cotizaciones

Obra: Pasaje de los Carruajes

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	SUBTOTAL
<b>3.1</b>	<b>Tareas Preliminares</b>					
3.1.1	Replanteo y niveles	gl			\$ 0.00	
3.1.2	Cercos Protecciones, señalizaciones	gl			\$ 0.00	
3.1.3	Andamios	m2			\$ 0.00	
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0.00</b>
<b>3.2</b>	<b>DOCUMENTACION</b>					
3.2.1	Documentación Ejecutiva	gl			\$ 0.00	
3.2.2	Plan de Obras	gl			\$ 0.00	
3.2.3	Documentación Conforme a Obra e informe final	gl			\$ 0.00	
3.2.4	Manuales de Operación y Mantenimiento	gl			\$ 0.00	
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0.00</b>
<b>3.3</b>	<b>OBRA CIVIL</b>					
<b>3.3.1</b>	<b>Demoliciones y Retiros</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.3.1.1	Demolición de mampostería para inst sanitarias (apertura de nichos)	m2			\$ 0.00	
3.3.1.2	Desmonte de tabiquería (por desarme plenos)	m2			\$ 0.00	
3.3.1.3	Demolición de cielorrasos	m2			\$ 0.00	
3.3.1.4	Retiro de Pisos y Carpetas existentes	m2			\$ 0.00	
3.3.1.5	Pases en bovedillas (claraboyas existentes)	m2			\$ 0.00	
3.3.1.6	Retiro de instalación de incendio Existente	gl			\$ 0.00	
<b>3.3.2</b>	<b>Contrapisos y Carpetas</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.3.2.1	Contrapiso de Hº con malla 15x15 para losa radiante	m2			\$ 0.00	
3.3.2.2	Carpetas hidrófuga horizontal (film polietileno barrera de vapor)	m2			\$ 0.00	
3.3.2.3	Membrana hidrófuga elástica	m2			\$ 0.00	
3.3.2.4	Junta elástica esp 10 mm - sellador poliuretánico - sikaflex 221	ml			\$ 0.00	
3.3.2.5	Asiento sobre capa de arena 3 cm + junta de arena fina	m3			\$ 0.00	
3.3.2.6	Poliestireno expandido 20 mm	m2			\$ 0.00	
3.3.2.7	Contrapiso cabeceras sin losa radiante 10 cm espesor malla diam 6	m2			\$ 0.00	
<b>3.3.3</b>	<b>Pisos, umbrales y zócalos</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.3.3.1	S-AD- Adoquin de Hº 20x10x06 Holanda tecnopav grs	m2			\$ 0.00	
3.3.3.2	S-BGR Baldosa de gras 4 panes 14X14 a restaurar	m2			\$ 0.00	
3.3.3.3	Sellado de adoquines para pulido de superficie	m2			\$ 0.00	
3.3.3.4	S-CD Cemento rodillado	m2			\$ 0.00	
3.3.3.6	Revestimiento de Granito para bancos (acceso a pasaje)	m2			\$ 0.00	
3.3.3.7	CORDON DE VEREDA retirar y recolocación	ml			\$ 0.00	
3.3.3.8	Z-MC Zócalo de mármol carrara (gabinete de incendio)	ml			\$ 0.00	
3.3.3.9	So-MC Sola de mármol carrara (gabinete de incendio)	ml			\$ 0.00	
3.3.3.10	So-GM Sola de granito gris martelinado	ml			\$ 0.00	
<b>3.3.4</b>	<b>Mampostería</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.3.4.1	Tabique T1 de placa de roca de yeso (local nº 12)	m2			\$ 0.00	
<b>3.3.5</b>	<b>Revoques</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.3.5.1	R-ER Reparación de revoques existentes a reacondicionar	m2			\$ 0.00	
<b>3.3.6</b>	<b>Cielorrasos</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.3.6.1	C-PY Suspendidos Placas de Roca de yeso	m2			\$ 0.00	
3.3.6.2	C-PYV Suspendidos Placas de Roca de yeso verde	m2			\$ 0.00	
3.3.6.3	C-PMR2 Cortafuegos de placa cementicia	m2			\$ 0.00	
3.3.6.4	C-ER Cielorraso a reacondicionar	m2			\$ 0.00	
3.3.6.5	C-BVR Bovedillas a reacondicionar	m2			\$ 0.00	
3.3.6.6	C-PYP Suspendido placa de roca de yeso perfor 15% con lana de roca mineral	m2			\$ 0.00	
3.3.6.7	C-CP Revestimiento acústico celulosico proyectado (en local 101)	m2			\$ 0.00	
3.3.6.8	Revestimiento acústico de lana mineral	m2			\$ 0.00	
<b>3.3.7</b>	<b>Pinturas</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.3.7.1	Pintura al latex sobre paramentos	m2			\$ 0.00	
3.3.7.2	Latex satinado sobre cielorrasos	m2			\$ 0.00	
3.3.7.3	Pintura acrílica Sikafloor sobre cemento rodillado	m2			\$ 0.00	
<b>3.3.8</b>	<b>Carpintería y Herrería</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.3.8.1	H1- Reja Toma de aire exterior	un			\$ 0.00	
3.3.8.2	H2- caja canilla de servicio	un			\$ 0.00	
3.3.8.3	H3- Caja para tomas y bocas de datos	un			\$ 0.00	
3.3.8.4	H4- Claraboyas de piso	un			\$ 0.00	
3.3.8.5	H4'-Claraboyas de prso	un			\$ 0.00	
3.3.8.6	H5 -Cartelera de Difusión	un			\$ 0.00	
3.3.8.7	H6- Caja Colectores losa radiante	un			\$ 0.00	
3.3.8.8	Pm1 - Puerta a modificar a vaiven y cambio de vidno superior templado de 10mm Marco en bronce a REACONDICIONAR vidnos laterales y hojas de puerta se mantienen	un			\$ 0.00	
3.3.8.9	Pm2 - Puerta a modificar vaiven sector boletería REACONDICIONAR	un			\$ 0.00	
3.3.8.10	G1 - Gabinete para hidrantes (gabinete de bronce)	un			\$ 0.00	
3.3.8.11	G2 - Gabinete para extintores (gabinete de bronce)	un			\$ 0.00	
3.3.8.12	Pe - Puerta placa existente a reacondicionar	m2			\$ 0.00	
3.3.8.13	V1 - Vitrinas de vidno con herrajes incluidos	m2			\$ 0.00	
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>RESTAURACIÓN CONSERVATIVA</b>					
<b>3.4.1</b>	<b>Tratamiento s/ revoques</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.4.1.1	Remoción pinturas s/muros	m2			\$ 0.00	
3.4.1.2	Remoción pinturas s/cielorrasos	m2			\$ 0.00	
3.4.1.3	Revoque deshumidificante s/basamento	m2			\$ 0.00	
<b>3.4.2</b>	<b>Pinturas</b>					<b>\$ 0.00</b>
3.4.2.1	Pinturas s/Muros	m2			\$ 0.00	
3.4.2.2	Pinturas s/cielorrasos	m2			\$ 0.00	
3.4.2.3	Pinturas s/marcos de madera	gl			\$ 0.00	
<b>3.4.3</b>	<b>Solados</b>					<b>\$ 0.00</b>
<b>3.4.3.1</b>	<b>Pavimento de Gres cerámico de 4 panes</b>					
3.4.3.1.1	Tareas de remoción de pavimento de Gres Cerámico en Accesos	m2			\$ 0.00	
3.4.3.1.2	Tareas de reintegración de faltantes de Gres Cerámico	gl			\$ 0.00	
3.4.3.1.3	Tratamientos de Limpieza de Pavimento de Gres Cerámico	m2			\$ 0.00	
<b>3.4.3.2</b>	<b>Zocalos y solias de mármol de carrara</b>					

Arg. José María Cacciola

Ministerio de Desarrollo Urbano



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón

ANEXO I

FORMULARIO 8 - Planilla de cotizaciones

Obra: Pasaje de los Carruajes

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	SUBTOTAL
3.4.3.2.1	Tratamientos de Recuperacion y Limpieza de zocalos	ml			\$ 0,00	
3.4.3.2.2	Tratamientos de Recuperacion y Limpieza de solias de marmol	m2			\$ 0,00	
3.4.3.3	<b>Cordón de granito</b>					
3.4.3.3.1	Tratamientos de remoción de pintura	m <sup>2</sup>			\$ 0,00	
3.4.4	<b>Carpinterias</b>				\$ 0,00	
3.4.4.1	Marcos de madera a restaurar	gl			\$ 0,00	
3.4.5	<b>Artefactos Históricos de Iluminación</b>				\$ 0,00	
3.4.5.1	PL1 plafon (restauracion del artefacto)	und			\$ 0,00	
3.4.5.2	PL2 colgante (restauracion del artefacto)	und			\$ 0,00	
3.4.6	<b>Bronces y Herrajes</b>				\$ 0,00	
3.4.6.1	Bronces a restaurar Pm1- Pm2	gl				
3.4.6.2	Herrajes a restaurar Pm1- Pm2	gl				
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0,00</b>
3.5	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					
3.5.1	Instalación cloacal	gl			\$ 0,00	
3.5.2	Instalación sanitaria	gl			\$ 0,00	
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0,00</b>
3.6	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					
3.6.1	Desmote de Instalacion Existente	gl				
3.6.2	<b>Sistema de Iluminacion Normal</b>				\$ 0,00	
3.6.2.1	Canalizacion	gl				
3.6.2.2	Cableado	gl				
3.6.2.3	Llaves	gl				
3.6.3	<b>Sistema de Iluminacion de Emergencia Bateria</b>				\$ 0,00	
3.6.3.1	Canalizacion	gl				
3.6.3.2	Cableado	gl				
3.6.3.3	Montaje de Equipos	gl				
3.6.4	<b>Sistema de Tomacorrientes y F.M</b>				\$ 0,00	
3.6.4.1	Canalizacion	gl				
3.6.4.2	Cableado	gl				
3.6.4.3	Tomacomentes	gl				
3.6.5	<b>Ramal Seccionales</b>				\$ 0,00	
3.6.5.1	Canalizacion	gl				
3.6.5.2	Cableado	gl				
3.6.6	<b>Tableros Seccionales</b>				\$ 0,00	
3.6.6.1	TS Boleteria-Pasaje de los Carruajes	u				
3.6.6.2	TS-Confiteria	u				
3.6.6.3	TS Local PB	u				
3.6.7	<b>Sistema de TE/D (canalizacion Vacía)</b>				\$ 0,00	
3.6.7.1	Canalizacion	gl				
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0,00</b>
3.7	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>					
3.7.1	<b>Piso Radiante</b>				\$ 0,00	
3.7.1.1	Cañeria y Accesorios	gl			\$ 0,00	
3.7.1.2	Aislacion deCañeria	gl			\$ 0,00	
3.7.1.3	Bombas y accesorios	un			\$ 0,00	
3.7.1.4	Serpentinas	gl			\$ 0,00	
3.7.1.5	Instalacion electrica del sistema de calefaccion	gl			\$ 0,00	
3.7.2	<b>Boletería - Visitas Guiadas</b>				\$ 0,00	
3.7.2.1	Unidad de Tratamiento de Aire	un			\$ 0,00	
3.7.2.2	Conductos y accesorios	kg			\$ 0,00	
3.7.2.3	Aislacion de conductos	m2			\$ 0,00	
3.7.2.4	Juntas antivibratorias	gl			\$ 0,00	
3.7.2.5	Persianas moviles	gl			\$ 0,00	
3.7.2.6	Rejas y Difusores	gl			\$ 0,00	
3.7.2.7	Persianas Corta fuego-humo	gl			\$ 0,00	
3.7.2.8	Bombas y accesorios	un			\$ 0,00	
3.7.2.9	Cañenas y accesorios	gl			\$ 0,00	
3.7.2.10	Aislacion de cañenas	gl			\$ 0,00	
3.7.2.11	Valvulas	gl			\$ 0,00	
3.7.2.12	Instalaciones electricas	gl			\$ 0,00	
3.7.3	<b>Confiteria</b>				\$ 0,00	
3.7.3.1	Campana con sistema de supresion	un			\$ 0,00	
3.7.3.2	Persiana corta fuego-humo	un			\$ 0,00	
3.7.3.3	Conducto de extraccion de Campana	gl			\$ 0,00	
3.7.3.4	Cañenas y accesorios	gl			\$ 0,00	
3.7.3.5	Aislacion de cañenas	gl			\$ 0,00	
3.7.3.6	Instalaciones Eléctricas	gl			\$ 0,00	
3.7.3.7	Rutnado y Puesta en Marcha	gl			\$ 0,00	
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0,00</b>
3.8	<b>INSTALACIONES CONTRA INCENDIO</b>					
3.8.1	<b>Ampliación y Adecuación Red Sprinklers</b>				\$ 0,00	
3.8.1.1	Tuberias					
3.8.1.1.1	Cañeria Ø 102 mm	m			\$ 0,00	
3.8.1.1.2	Cañeria Ø 63,5 mm	m			\$ 0,00	
3.8.1.1.3	Cañeria Ø 50,8 mm	m			\$ 0,00	
3.8.1.1.4	Cañeria Ø 38,1 mm	m			\$ 0,00	
3.8.1.1.5	Cañeria Ø 25,4 mm	m			\$ 0,00	
3.8.1.1.6	Piezas y Accesorios	gl			\$ 0,00	
3.8.1.2	<b>Sprinklers</b>					
3.8.1.2.1	Cabeza sprinkler pendiente Ø½" con roseta - 68°C	u			\$ 0,00	
3.8.1.2.2	Cabeza sprinkler pend/mont Ø½" con protector - 68°C	u			\$ 0,00	
3.8.1.2.3	Cabeza sprinkler sidewall Ø½" - 68°C	u			\$ 0,00	

Arg. José María Cacciola  
Ministro de Desarrollo Urbano



Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires  
Ministerio de Desarrollo Urbano  
"2009 Año de los Derechos Políticos de la Mujer"

Unidad Proyecto Especial del Teatro Colón

ANEXO I

FORMULARIO 8 - Planilla de cotizaciones

Obra: Pasaje de los Carruajes

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL	SUBTOTAL
3.8.1.3	Estaciones de Control Alarma (ECAS)					
3.8.1.3.1	Válvulas Sistema Húmedo Ø4"	gl			\$ 0,00	
3.8.1.4	Válvulas Drenaje - Prueba	gl			\$ 0,00	
3.8.1.5	Válvulas y Accesorios (Válv.WF. TS.Manóm. etc )	gl			\$ 0,00	
3.8.1.6	Pruebas y verificación cañerías existentes	gl			\$ 0,00	
<b>3.8.2</b>	<b>Red Bocas de Incendio Equipadas</b>				<b>\$ 0,00</b>	
3.8.2.1	Boca de incendio equipadas	u			\$ 0,00	
3.8.2.2	Tuberías					
3.8.2.2.1	Cañería Ø 76,2 mm	m			\$ 0,00	
3.8.2.2.2	Cañería Ø 63,5 mm	m			\$ 0,00	
3.8.2.2.3	Piezas y Accesorios	gl			\$ 0,00	
3.8.2.3	Válvulas y Accesorios (WF. TS. Manómetros. etc )	gl			\$ 0,00	
3.8.2.4	Pruebas	gl			\$ 0,00	
<b>3.8.3</b>	<b>Equipamiento Manual</b>				<b>\$ 0,00</b>	
3.8.3.1	Extintor polvo químico seco	u			\$ 0,00	
3.8.3.2	Extintor acetato de potásio	u			\$ 0,00	
<b>3.8.4</b>	<b>Sistema Detección y Audio Evacuación</b>				<b>\$ 0,00</b>	
3.8.4.1	Ampliación Panel Control Alarmas de Incendio ( PACI)	gl				
3.8.4.2	Detectores					
3.8.4.2.1	Detector humo iónico inteligente	u			\$ 0,00	
3.8.4.2.2	Detector humo fotoeléctrico inteligente	u			\$ 0,00	
3.8.4.2.3	Detector humo termovelocimétrico inteligente	u			\$ 0,00	
3.8.4.2.4	Detector humo ducto inteligente	u			\$ 0,00	
3.8.4.3	Barrera de humo	u			\$ 0,00	
3.8.4.4	Estación Manual de Incendio					
3.8.4.4.1	Estación manual aviso - acción dispositivo	u			\$ 0,00	
3.8.4.5	Módulo de monitoreo	u			\$ 0,00	
3.8.4.6	Módulo de control	u			\$ 0,00	
3.8.4.7	Módulo de aislación	u			\$ 0,00	
3.8.4.8	Dispositivo aviso con strobe (con 2 MC)	u			\$ 0,00	
3.8.4.9	Ampliación Panel Control Audio Evacuación	gl			\$ 0,00	
3.8.4.10	Panel Audio	u			\$ 0,00	
3.8.4.11	Jack telefónico	u			\$ 0,00	
3.8.4.12	Soporte eléctrico (cañería, cajas, cableado) - Vínculos	gl			\$ 0,00	
<b>3.8.5</b>	<b>Señalética</b>				<b>\$ 0,00</b>	
3.8.5.1	Cartelería	gl			\$ 0,00	
<b>3.8.6</b>	<b>Iluminación y Señalización de Emergencia</b>				<b>\$ 0,00</b>	
3.8.6.1	Señalizador Permanente	u			\$ 0,00	
3.8.6.2	Central con Faros	u			\$ 0,00	
3.8.6.3	Luminaria Emergencia (LE - LM)	u			\$ 0,00	
3.8.6.4	Central Emergencia	u			\$ 0,00	
<b>3.8.7</b>	<b>Puertas Contra Incendio</b>				<b>\$ 0,00</b>	
3.8.7.1	P11 - corresponde a P143 de documentación incendio	un			\$ 0,00	
<b>3.8.8</b>	<b>Plan Contingencia</b>				<b>\$ 0,00</b>	
3.8.8.1	Plan de Contingencia de Obra	gl			\$ 0,00	
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0,00</b>
<b>3.9</b>	<b>ILUMINACION</b>					
3.9.1	PL1-Plafón Histórico	un			\$ 0,00	
3.9.2	PL2 -Colgante Histórico	un			\$ 0,00	
3.9.3	U1 - Artefacto de Iluminación	un			\$ 0,00	
3.9.4	U2 - Artefacto de Iluminación	un			\$ 0,00	
3.9.5	L1 -Iluminación Carteleras	un			\$ 0,00	
3.9.5	Artefacto de Iluminación TF	un			\$ 0,00	
<b>TOTAL RUBRO</b>						<b>\$ 0,00</b>
<b>TOTAL PRECIO OBRA</b>						<b>\$ -</b>

*Acción*  
Arq. María Cecilia  
Director Ejecutivo  
Unidad Proyecto Especial Teatro Colón  
Ministerio de Desarrollo Urbano