



OBRA: PASAJE DE LOS CARRUAJES
TEATRO COLON

FECHA: noviembre-09

DIRECCION: Cerrito 618

HOJA N°: 1

DESCRIPCION

UBICACION: PASAJE DE LOS CARRUAJES - CONFITERIA (LOCAL 018)

COD. LOCAL:

SUBSISTEMA: SOLADOS DE TESELAS DE GRES INDUSTRIAL

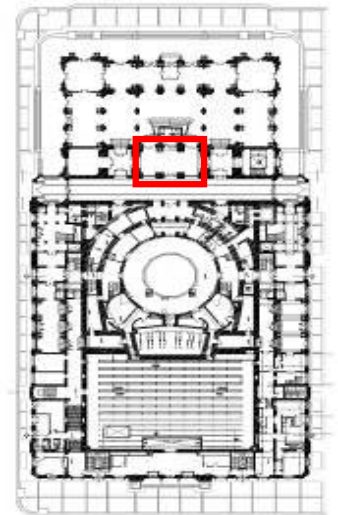
INDICE PLIEGO:

RECONOCIMIENTO MATERIAL

Los solados de la Confitería del Pasaje de Carruajes (local 018), están conformados por mosaicos de teselas de pequeñas dimensiones. Ocupan una superficie aproximada de 78 m2. Las piezas existentes reconocen tres formas, circulares (diámetro 20mm), cuadradas (20x20mm) y hexagonales (28x28mm).

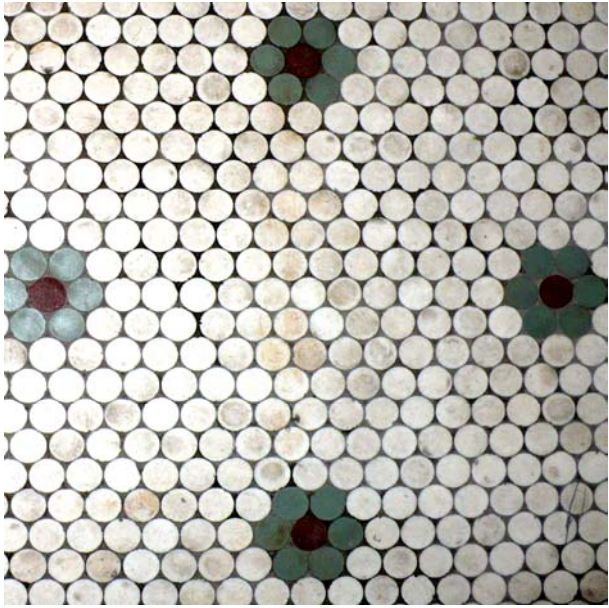
La calidad de los materiales originales y las admirables técnicas de aplicación explican este estado de conservación. El material de unión de las teselas es una capa de 3mm de cemento asfáltico de granulometría fina y distribución homogénea, recubierto por una fina capa de resina natural. Subyacente a ésta, se encuentra una carpeta del mismo espesor pero de otra composición completamente distinta. Está formada por cemento 60% y arena 40%. Finalmente la capa inferior es de un espesor de 6mm y está formado por un mortero a la cal con un 40% de agregados inorgánicos.

CONFITERÍA PASAJE DE LOS CARRUAJES - PLANTA BAJA



TIPO	DESCRIPCION	COLORES
	Rectangulares 20 x 20mm Espesor 5mm	
	Circulares ø 20mm Espesor 5mm	
	Hexagonales 28 mm Espesor 5mm	

**GCABA**Gobierno de la Ciudad Autónoma
de Buenos Aires**FICHA DE RELEVAMIENTO
PATOLOGIAS****OBRA:** PASAJE DE LOS CARRUAJES
TEATRO COLON**FECHA** noviembre-09**DIRECCION** Cerrito 618**HOJA Nº** 1**DESCRIPCION****UBICACION** PASAJE DE LOS CARRUAJES - CONFITERIA (LOCAL 018)**COD. LOCAL****SUBSISTEMA** SOLADOS DE TESELAS DE GRES INDUSTRIAL**INDICE PLIEGO****SITUACION DETECTADA**

PATOLOGIA	Codigo Grilla	RELEVAMIENTO -Fotografía, plano, etc.
<input type="checkbox"/> Desajuste <input checked="" type="checkbox"/> Deterioro		
Descripcion Patologia		
Suciedad, grasitud y manchas.		
Causa Probable		
Mantenimiento inapropiado.		

EXTENSION Puntual Sectorizada General**ESTADO** Bueno Regular Malo Colapso**Tratamiento**

Se procederá a una primera limpieza con una emulsión acuosa en base de aminas y amidas (Quita ceras Suiza ®) diluida en un 50 % en agua corriente.

Se cepillará la superficie mediante cepillos de distintos tipos de cerdas plásticas (de diferentes durezas y largos) y se enjuagará con agua, se cepillará y se secará según indicaciones de PET.


Una vez concluidos los tratamientos de limpieza general, se procederá a una tercer fase utilizando una pasta de pulido preparada a tal fin con una base de Cuarzo micronizado 50% y Piedra Pómez molido fino 50 % humectado en agua. Se proseguirán las tareas según lo indicado en la CIRCULAR - Solados de Teselas -Tratamientos de Recuperación y Protección.

Observaciones

Previo al inicio de estas tareas, la Empresa ejecutará pruebas de limpieza, la GERENCIADORA será establezca hasta qué nivel de limpieza y metodología final implementar.



**GCABA**Gobierno de la Ciudad Autónoma
de Buenos Aires**FICHA DE RELEVAMIENTO
PATOLOGIAS****OBRA:** PASAJE DE LOS CARRUAJES
TEATRO COLON**FECHA** noviembre-09**DIRECCION** Cerrito 618**HOJA Nº** 2**DESCRIPCION****UBICACION** PASAJE DE LOS CARRUAJES - CONFITERIA (LOCAL 018)**COD. LOCAL****SUBSISTEMA** SOLADOS DE TESELAS DE GRES INDUSTRIAL**INDICE PLIEGO****SITUACION DETECTADA**

PATOLOGIA	Codigo Grilla	RELEVAMIENTO -Fotografía, plano, etc.
<input type="checkbox"/> Desajuste <input checked="" type="checkbox"/> Deterioro		
Descripcion Patologia		
Faltante de piezas.		
Causa Probable		
Falta de mantenimiento apropiado.		

EXTENSION Puntual Sectorizada General**ESTADO** Bueno Regular Malo Colapso**Tratamiento**

Se retirarán las partes flojas del sustrato original para luego recomponer dicho sustrato con mortero a la cal hidráulica reforzado. Las piezas se colocarán con mortero de cal reforzado con cemento blanco con un 10% de primal en el agua de empaste. A continuación se tomarán las juntas y se limpiará la superficie según las indicaciones de la CIRCULAR - Solados de Teselas - Tratamientos de Recuperación y Protección - Reintegración de faltantes.

Observaciones

La DDO solicitará pruebas de consolidación antes de ejecutar la tarea. En caso de no contarse con piezas existentes de reposición, la Contratista deberá fabricarlas. La GERENCIADORA a su solo juicio, será quien apruebe las muestras de piezas para su sustitución.





OBRA: PASAJE DE LOS CARRUAJES
TEATRO COLON

FECHA: noviembre-09

DIRECCION: Cerrito 618

HOJA Nº: 3

DESCRIPCION

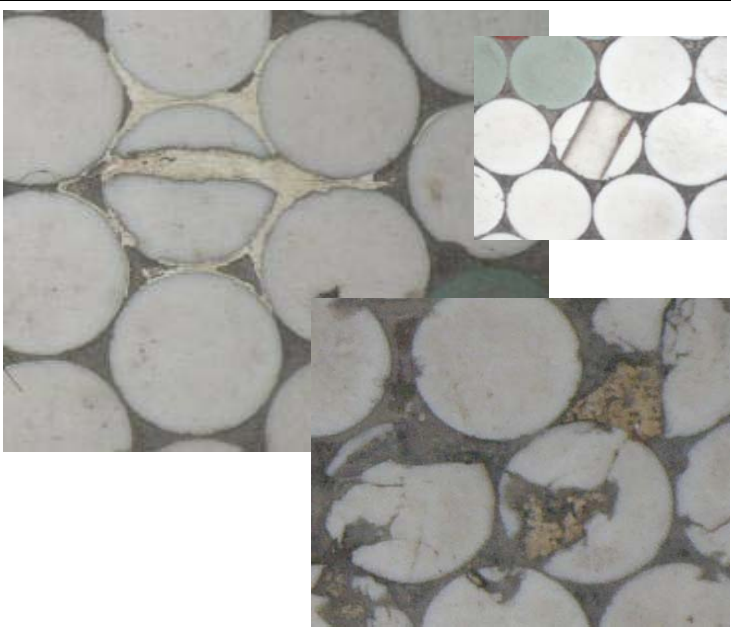
UBICACION: PASAJE DE LOS CARRUAJES - CONFITERIA (LOCAL 018)

COD. LOCAL:

SUBSISTEMA: SOLADOS DE TESELAS DE GRES INDUSTRIAL

INDICE PLIEGO:

SITUACION DETECTADA

PATOLOGIA	Codigo Grilla	RELEVAMIENTO -Fotografía, plano, etc.
<input checked="" type="checkbox"/> Desajuste	<input type="checkbox"/> Deterioro	
Descripcion Patologia		
Parches inapropiados y terminaciones desiguales.		
Causa Probable		
Obras de mantenimiento sin rigor ni orientación técnica apropiada. Defectos de colocación, puestas del reverso.		

EXTENSION: Puntual Sectorizada General

ESTADO: Bueno Regular Malo Colapso

Tratamiento

Se procederá en primer término al retiro de los parches inapropiados y a la nivelación de la superficie recomponiendo dicho sustrato. Se retirarán las partes flojas del sustrato original para luego recomponer dicho sustrato según indicaciones de la CIRCULAR - Solados de Teselas - Tratamientos de Recuperación y Protección - Reintegración de faltantes.

Observaciones

La DDO solicitará pruebas de consolidación antes de ejecutar la tarea.



GCABA

Gobierno de la Ciudad Autónoma
de Buenos Aires

**FICHA DE RELEVAMIENTO
PATOLOGIAS**

OBRA: PASAJE DE LOS CARRUAJES
TEATRO COLON

FECHA: noviembre-09

DIRECCION: Cerrito 618

HOJA Nº: 4

DESCRIPCION

UBICACION: PASAJE DE LOS CARRUAJES - CONFITERIA (LOCAL 018)

COD. LOCAL:

SUBSISTEMA: SOLADOS DE TESELAS DE GRES INDUSTRIAL

INDICE PLIEGO:

SITUACION DETECTADA

PATOLOGIA		Codigo Grilla	RELEVAMIENTO -Fotografía, plano, etc.
<input type="checkbox"/> Desajuste	<input checked="" type="checkbox"/> Deterioro		
Descripcion Patologia			
Desgaste lineal.			
Causa Probable			
Zonas erosionadas por intensidad de paso.			

EXTENSION: Puntual Sectorizada General

ESTADO: Bueno Regular Malo Colapso

Tratamiento

Se retirarán cada 20cm. las piezas desgastadas, se limpiarán y pulirán para poder ser utilizadas del reverso. Este tratamiento se repetirá hasta que no se perciba el dibujo de la línea. Se tomarán las juntas y protegerá la superficie con cera polietilénica, según indicaciones de la CIRCULAR - Solados de Teselas -Tratamientos de Recuperación y Protección.

Observaciones

Las piezas que al ser retiradas resulten dañadas o pierdan material, se guardarán para ser reutilizadas en espacios mas pequeños a determinar por la GERENCIADORA.

**GCABA**

Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**FICHA DE RELEVAMIENTO
PATOLOGIAS****OBRA:** PASAJE DE LOS CARRUAJES
TEATRO COLON**FECHA** noviembre-09**DIRECCION** Cerrito 618**HOJA Nº** 5**DESCRIPCION****UBICACION** PASAJE DE LOS CARRUAJES - CONFITERIA (LOCAL 018)**COD. LOCAL****SUBSISTEMA** SOLADOS DE TESELAS DE GRES INDUSTRIAL**INDICE PLIEGO****SITUACION DETECTADA**

PATOLOGIA		Codigo Grilla	RELEVAMIENTO -Fotografía, plano, etc.
<input type="checkbox"/> Desajuste	<input checked="" type="checkbox"/> Deterioro		
Descripcion Patologia			
Desgaste superficial, fisuras, roturas y hundimientos.			
Causa Probable			
Zonas erosionadas por intensidad de paso y arrastre de objetos pesados. En el caso de hundimientos, corresponden en general a zonas que presentan además una desvinculación y/o disgregado de la carpeta a base de cal, de apoyo.			

EXTENSION Puntual Sectorizada General**ESTADO** Bueno Regular Malo Colapso**Tratamiento**

Se retirarán las piezas desgastadas, se limpiarán y pulirán para poder ser utilizadas del reverso. Previo a la recolocación se realizarán las tareas de consolidación de la carpeta. Todas estas tareas se ejecutarán según se indica en la CIRCULAR - Solados de Teselas -Tratamientos de Recuperación y Protección

Observaciones

Se realizará la extracción mecánica a través de las juntas debilitadas evitando lastimar las teselas. Las extracciones se guardarán en bolsas con la debida identificación referenciada al lugar de procedencia. Se registrarán en un mapeo referenciado la ubicación y cantidad extraída.