



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD"
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

CIRCULAR CON CONSULTA N° 1

EX-2018-13414420- -MGEYA-DGOINFU
LICITACION PÚBLICA OBRA: "CENTRO PENITENCIARIO FEDERAL V DE
MARCOS PAZ"

1. Visto el IF-2018-26865076-DGOINFU, se emite la presente a fin de responder consultas realizadas.

CAMARA FRIGORIFICA

C: Se consulta si se deben cotizar las cámaras frigoríficas del edificio de Cocina Central, ya que no tienen ítem en la planilla de cotización y ésta no se puede modificar.

R: Se deberá englobar en el ítem: 19.4 PROVISION Y COLOCACION DE EQUIPAMIENTO – REFRIGERADOR GASTRONOMICO.

C: Pavimentos: 1.1- Favor de enviar detalles y especificaciones de los pavimentos de hormigón (calidad de hormigón, refuerzos, macrofibras, juntas, etc.)

R: VER - PET, Ítem 3.22 PAVIMENTOS, CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS DE HORMIGON

1.2- En planilla de cotización indica capa de suelo cemento de 15cm de espesor mientras que en planos indica 20cm. ¿Cuál prevalece?

R: Espesor 0.20m de suelo cemento.

1.3- En la planilla se indican contrapiso de H°P° y carpeta de cemento peinado. ¿Corresponde a las veredas? En el plano se especifica vereda de H° peinado. En ese caso, ¿Cuál prevalece? 2- Movimiento de suelos:

R: Corresponde a las veredas. Tomar como válido contrapiso de HP y carpeta de cemento peinada.

2.1- Indicar espesor de desmontes, ítem 3.1



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

R: Desmante: se refiere al retiro de arbustos, maleza, árboles de baja talla, etc.

2.2- ¿El ítem 3,4 a que tareas pertenece?

R: Retiro referido a los ítems 3.1 / 3.3

2.3- El ítem 3.5) a que tipo de excavaciones se refiere? ¿zanjas, desmontes de terreno, etc?

R: Retiro de suelo bajo edificios a construir.

2.4 -Los ítems 3.4) y 3.9) de retiro de excedentes: a que tareas o ítems se refieren?

R: Ítem 3.4 respondido más arriba en 2.2. El ítem 3.9 se refiere al excedente según lo respondido en 2.3

2.5- El ítem 3,6) ¿es la subbase efectivamente o es fondo de excavación? ¿Qué espesor de aporte de suelo seleccionado va? ¿es estabilizado con cal o es con cemento?

R: Se refiere al estabilizado con cal bajo silueta de edificios a construir. Espesor teórico 0.20m.

2.6- El ítem 3,8) ¿Qué espesor consideran en la compactación?

R: 0.30 m.

2.7- ¿Cuál es la talla de los arboles a retirar? ¿hay que sacar las raíces también?

R: La talla debe surgir de la inspección ocular realizada en visita a obra. Se debe retirar raíces.

2.8-Cuál será la disposición final del suelo- capa humífera.

R: La disposición final deberá ser realizada por la empresa contratista en un vertedero habilitado.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

2.9- El pliego indica que se retirarán solamente los arboles de los sectores a construir en esta etapa (69000 m2), por lo que el resto de los árboles serán removidos en siguientes etapas. ¿Es correcto?

R: No. Se deberá desmontar todo el terreno y quitar todos los árboles, arbustos y raíces.

2.10- El producto de tierra vegetal: ¿a dónde hay que disponerlo?, ¿a qué distancia esta de la obra? Si son 800.000 m2 con un espesor mínimo de 0,50 m son al menos 400.000 m3 de suelo firme a retirar, que esponjados son 600.000 m3 sobre camión, el sitio dispuesto para acopio ¿es capaz de recibir semejante volumen de tierra vegetal a reutilizar? ¿o hay que considerar que la mayor parte del suelo vegetal hay que retirarlo por cuenta propia a un vertedero habilitado?

R: La contratista deberá retirarlo por cuenta propia y enviarlo a un vertedero habilitado.

3- Relevamiento topográfico 3.1- Favor de reenviar plano de curvas de nivel en otro formato, donde los niveles sean legibles.

R: Se informa que se encuentra a disposición un cd con el relevamiento topográfico de la presente obra, que se deberá pasar a retirar en la Av. Martín García 346, 5º Piso Subgerencia Operativa de Compras, Licitaciones y Suministros del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte de 10:00 a 16:00 hs. Para su retiro se debe haber dado cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares, ítem 2.1.6 Confidencialidad de los Planos, habiéndose presentado la DECLARACION JURADA DE CONFIDENCIALIDAD en este Ministerio.

3.2- El pliego indica que la zona “tierra de nadie” tiene un ancho de 8mts, pero en los planos se observa un ancho de 6mts. ¿Cuál es el correcto?

R: Tierra de nadie: separación 8m entre alambradas.

4- De acuerdo a la respuesta realizada por uds, el día 09-10-2018, respecto a los paneles TT-65, tenemos la necesidad de proponer un cambio en la misma. Es posible reemplazar dichos paneles por Losas Huecas de Serie 150 y Vigas de 30x90? Esta consulta nace, en consecuencia a que Los moldes de paneles TT de “todos los fabricantes” , están con los nervios hacia abajo y la placa queda arriba, es decir que los cordones de pretensado van abajo en los nervios.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

R: No. Deberán fabricarse con una distribución distinta de armadura para tomar los esfuerzos necesarios.

C: Adjuntamos las siguientes consultas: 1) Solicitamos indiquen la cota del plano de implantación de la obra referida al mismo punto fijo con el que se realizó el relevamiento plan altimétrico. La cota que estamos solicitando sería la correspondiente a la indicada como “nivel de terreno” en el plano 27 CPFV-ARQ-EAM Plano de Asistencia Médica Arquitectura Cortes.

R: La contratista deberá verificar la cota.

2) En la página 29 del PET se indica que las ofertas serán formuladas utilizando el Formulario N° 7 el que deberá respetarse en cuanto a los ítems que allí figuran mientras que el cómputo lo deberá realizar el oferente. Qué sucede en el caso de ítems que no figuran en la Planilla (se podrán agregar al itemizado?).

R: Se deberá realizar la consulta sobre que ítems refiere para indicar donde debe cotizarse.

3) Notamos importantes discrepancias entre el itemizado, los planos y las especificaciones del Pliego, un ejemplo corresponde a los artefactos de iluminación.Cuál es el orden de prelación?

R: La información solicitada se encuentra en el PCP

4) En el Pliego correspondiente al edificio Cocina figura la descripción de las cámaras frigoríficas, en qué ítems deberán ser cotizadas?

R: Se deberá englobar en el ítem: 19.4 PROVISION Y COLOCACION DE EQUIPAMIENTO – REFRIGERADOR GASTRONOMICO.

5) En planilla de locales recibida no se indican cielorrasos en los locales 39-Acceso vehicular y 38-Semicubierto. Al tratarse de locales de importantes dimensiones (500 m2 en total) consultamos si deben considerarse cielorrasos de chapa trapezoidal T101.

R: - No se debe considerar cielorraso.

6) En planilla de locales se indica para determinados locales cielorraso de “hormigón premoldeado de seguridad visto con pintura a base de poliuretano a definir”. Solicitamos mayor información al respecto dado que el edificio no cuenta



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD"
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

con losas estructurales ni se encuentra especificado entre los tipos de cielorraso detallados en el P.E.T.

R: Hace referencia a pintar los paneles premoldeados de losa.

7) En el PET al referirse a los cielorrasos armados tipo durlock se indica que son ignífugos, esta característica corresponde a todos los cielorrasos de placa de roca de yeso? Agradecemos vuestra atención.

R: Aplica a todos los cielorrasos tipo durlock.

Asunto: Carpinterías

C: 1- En Edificio Administrativo e Ingreso (EAI): a. No se cuenta con detalle de reja R15. ¿Puede adoptarse reja R12 como reemplazo? b. En planta figura reja R2, la cual no se cuenta con detalle de la misma. ¿Puede adoptarse reja R5 como reemplazo?

R:a. Adoptar R15 y R15 ajuste (ver IF-2018-26859708-DGOINFU) en todas las esclusas enrejadas, incluidas las que aparecen en planta como R5. Las mismas se cotizan en el tipo R5.

R: b. En planta figura reja R2, la cual no se cuenta con detalle de la misma. ¿Puede adoptarse reja R5 como reemplazo? Adoptar R15 o R15 ajuste según corresponda.

2- En Edificio Asistencia Médica (EAM): a. En planta, donde figura reja R5, observando las vistas correspondientes, no se condice con el detalle de ésta. ¿Puede adoptarse reja R12 en su reemplazo?, ya que se condice el detalle de reja R12 con la vista antes mencionada.

R: Adoptar R15 o R15 ajuste según corresponda (se envía planilla de carpintería).

3- En Edificio Portería y Subestación 1 (PS1): a. En planilla de cotización figura "(VS17) VENTANA DE CHAPA PERSIANILLA FIJA", la cual no figura indicada en la planta de distribución de carpinterías de este edificio. ¿Puede adoptarse en su reemplazo ventana de chapa VC8, que si figura en la planta antes mencionada?

R: Si, adoptar VC8 para cotizar la VS17.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD"
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

4- En Edificio Subestación Eléctrica (SE): a. En planta, indica ventana de chapa VC5, de longitud 2m, pero el detalle de VC5 es de longitud 0,80m. ¿Puede adoptarse 2 unidades de VC5 de longitud 0,80m como reemplazo?

R: Adoptar VC7.

5- En Edificio Subestación de Media Presión (SMP): a. En planta, indica puerta de chapa PC5, de 1,7m de longitud, pero el detalle de PC5 es de longitud 0,80m. Puede adoptarse PC8 que se condice con dimensiones y tipología observadas en la vista de dicha carpintería? b. En planta, indica ventana de chapa VC6 de 0,90m de longitud, pero el detalle de VC6 es de longitud 0,80m. Puede adoptarse VC2 que se condice con dimensiones y tipología observadas en la vista de dicha carpintería?

R: Adoptar PC8.

6- En Edificio Planta de Tratamiento (PT): No se observa asignación de carpinterías en sala de máquinas y pañol. ¿Puede adoptarse lo siguiente? a. Puerta de ingreso: puerta de chapa PC1. Cantidad: 1 unidad. b. Puerta baño: puerta de chapa PC4. Cantidad: 1 unidad. c. Reja para ventana R4. Cantidad: 2 unidades. d. Reja para ventana R5. Cantidad: 3 unidades. e. Ventana de aluminio VA4. Cantidad 2 unidades. f. Ventana de aluminio VA5. Cantidad 3 unidades.

R: La PLANTA DE TRATAMIENTO se cotiza en la planilla INFRAESTRUCTURA, ítem 15.3 INSTALACION CLOACAL.

Asunto: CONSULTA

Texto: 1- Estudiando el pliego de licitación y planos que nos han enviado de este proyecto nos surgen las siguientes dudas sobre la planta de tratamiento de efluentes a cotizar: • Pozo de bombeo/cámara compensación: o qué tipo de sistema de aireación está contemplado para esta cámara? En plano se observa un eyector venturi como los que se deben instalar en los reactores, pero no se menciona nada en el pliego acerca de esto. o En pliego se menciona que el volumen de la cámara debe ser suficiente para almacenar el agua residual por 2 horas a caudal pico. De acuerdo a nuestra experiencia este tiempo de residencia hidráulico (trh) sería demasiado elevado, lo que resulta en una cámara de grandes dimensiones y un elevado costo de aireación de la misma. Creemos que un trh de 2 horas tendría sentido para ecualizar un efluente industrial pero para un líquido cloacal con 30'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD"
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

sería suficiente. • **Canales de ingreso de líquido crudo: necesitaríamos una vista en corte de estos canales a fines de conocer la profundidad y nivel líquido para el dimensionamiento de los equipos a instalar (rejas y compuertas). o Tipo de rejas gruesas: debemos considerarlas de limpieza manual o automática? o Material rejas: deberán ser de AISI 304? • Cantidad de sedimentadores: en pág. 81 del pliego se indica que son dos (2) unidades, sin embargo en los planos solo se observa una (1) unidad. Favor de indicar cantidad de sedimentadores a considerar. • Digestor de lodos: o Qué tipo de bomba está prevista para el envío de los lodos digeridos a las playas de secado? Favor de informar caudal y altura manométrica requeridos. o En los planos se observan dibujados dos (2) eductores para aireación del digestor de lodos, sin embargo en la leyenda se indica que son cuatro (4). Favor de confirmar la cantidad de eductores a considerar para el digestor de lodos. 2- Se solicitan planos de cartelería vial.**

R:1- La profundidad y el nivel serán parte del Proyecto Ejecutivo a realizar por la Empresa Adjudicataria, asimismo se adjuntan los IF-2018-26795624-DGOINFU e IF-2018-26795782-DGOINFU como Anexos a fin de brindar de manera esquemática un corte del sector para una mejor visualización.2- Las rejas de desbaste grueso serán de limpieza manual y serán construídas de Acero al Carbono, se adjunta esquema gráfico.3- La cantidad de sedimentadores es de una (1) unidad. 4- La bomba será del tipo sumergible con un caudal de 20 m³/h y una altura manométrica de 8 mca.5- La cantidad de eductores en el Digestor de Lodos es de dos (2) unidades. 6- El sistema de aireación para el pozo de Bombeo tiene las mismas características que los colocados en las Cámaras Aeróbicas. Se trata de un sistema de aporte de aire mediante un eyector ó eductor del tipo venturi con motor sumergible.

Asunto: CONSULTA

C: Texto: Estimados, solicitamos nos aclaren las siguientes dudas: 1- ¿Cuál es el Espesor del FOILROOF de la estructura metálica?

R: En las cubiertas desestimar Foilroof y considerar lo siguiente: CUBIERTA DE CHAPAS METÁLICAS

Sobre las estructuras se colocará una cubierta de chapa sinusoidal prepintada tipo A-1086 o equivalente, Calibre 25 o equivalente, color blanco y/o a definir por la Inspección (normas IRAM-IAS U 500-99).

a) Paneles.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

Ancho total 1086 mm, ancho útil 1026 mm, altura de onda 18.00 mm, espesor 0,50 mm., largo a definir según proyecto, sin solapes transversales.

La distancia de los apoyos intermedios será verificada según las cargas previstas.

Los paneles irán asegurados a los perfiles galvanizados mediante tornillos auto perforantes con arandela de neoprene.

b) Correas de Fijación.

Los paneles de chapa apoyarán sobre correas tipo “C” de acero galvanizado dimensionadas según cálculo.

c) Cenefas.

Se realizarán en chapa sinusoidal prepintada tipo A-1086 o equivalente, Calibre 25 o equivalente, color blanco y/o a definir por la Inspección (normas IRAM-IAS U 500-99)

Estarán fijadas a perfiles galvanizados.

d) Detalles Constructivos.

El Contratista deberá presentar para su aprobación, los detalles constructivos de la cubierta antes de iniciar el montaje.

e) Aislación Térmica. Según rubro aislaciones.

g) Montaje.

Será obligación de la empresa pedir cada vez que corresponda, la verificación por parte de la Inspección de la colocación exacta de los trabajos de hierro y de su terminación prolija. Será también por cuenta de la empresa, estando incluido en los precios establecidos, el trabajo de abrir perforaciones o canaletas necesarias para apoyar, anclar y/o embutir las piezas o estructuras de hierro, como también cerrar las mismas con mezcla de cemento portland y arena, en la proporción 1:3, respectivamente.

h) Terminaciones.

Todas las babetas de cierre, cupertinas, canaletas y demás encuentros serán sellados con espuma de poliuretano impregnado con bitumen asfáltico, tipo Compriband o equivalente a fin de garantizar la estanqueidad de salpicaduras, polvo e ingreso de insectos.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

i) Accesorios.

Estarán realizados en chapa según normas IRAM-IAS U 500-72, IRAM-IAS U 500-204 o IRAM-IAS U 500-214, según corresponda, conformada para las siguientes funciones: tapa onda superior, tapa onda inferior, tapa onda superior de limahoya, babeta contra muro, etc.

Aislación: “fieltro tensado de 100 mm de espesor compuesto por fibras de vidrio aglomeradas con resinas termoendurecibles, revestido en una de sus caras con un foil de pvc blanco”.

2- Cerco interior tipo A ; en plano pide CONCERTINA de 750 mm de diámetro ; y en especificaciones pide 3 rollos x 200 mm ; ¿cuál se debe considerar?

R: Según lo especificado en PET: “En la alambrada interior perimetral del establecimiento el coronamiento sostendrá 3 (tres) rollos de concertina de alta resistencia tipo “razor tape”, de \varnothing 730 mm. de diámetro, inoxidable, continuos, de paso helicoidal no mayor a 20cm., con tres vinculaciones por cada helicoide con un espesor de fleje de 0,602 mm, un diámetro de alambre de 2,20 mm, un largo de cuchilla de 650 mm, espacio entre cuchillas 100 mm. Para vincular los helicoides y las hileras de alambre de acero galvanizado se emplearán grampas homologadas por el fabricante. Tanto la ménsula como el rollo de concertina estarán del lado que corresponde a la “tierra de nadie”. La altura de este coronamiento será de 0,50m aproximadamente. “

3- Se solicita CONCERTINA “inoxidable“ y lo que se fabrica es galvanizado, ratificar.

R: Rectificar en Galvanizado.

4- Respecto al espesor de los POSTES, el plano pide 6mm de espesor y las especificaciones pide 4.75 mm, ratificar

R: Según lo especificado en PET: “Serán de caño de acero al carbono galvanizado de \varnothing 114,3mm, espesor de pared 4,75 mm. Todos los postes serán fijados al terreno resistente perfectamente a plomo, solidarizados y cementados a la viga de encadenado inferior de hormigón armado y enterrados a una profundidad mínima de 0,85m. Los postes se colocarán cada 3,00m. Cada 10 paños, se colocarán tensores diagonales de \varnothing 10mm. Los postes estarán unidos en su parte superior por travesaños de caño acero al carbono galvanizado de \varnothing 60,30 mm y de 3,2mm de espesor.”



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD"
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

5- Los POSTES del cerco serán galvanizados en caliente 70micrones o galvanizados de conducción tipo agua?.

R: Se aclara que deberán ser galvanizados en caliente.

6- Los POSTES del cerco se solicitan cada 8 mts en los planos y en las especificaciones cada 3 mts, ratificar.

R: Cada 3,00 m de separación.

7- Y en cuanto a las DIAGONALES de 10 mm cada 10 paños ¿son en hierro redondo?

R: Hierro redondo

8- Respecto a los ALAMBRES lisos, el plano pide 4 y las especificaciones 7 hilos, ratificar.

R: Alambre liso: 7 hilos.

9- ¿Las cantidades indicadas en m3 de MOVIMIENTO DE SUELO son firmes o contemplan esponjamiento?

R: Contemplan esponjamiento

10- En cuanto al DESMONTE, donde y a que distancia se debe colocar lo extraído. Desde ya muchas gracias.

R: La contratista deberá hacerse cargo de llevarlo a un vertedero habilitado.

Asunto: Pedido de Aclaraciones CUBIERTA METÁLICA

Texto: Buenos días, Estamos estudiando los planos y se nos generó dudas sobre las cubiertas. En el plano "13 al 14- CPFV - EST - EDIFICIO BOMBEROS Y SUMINISTROS y el 09 al 10 – CPFV – EST – EAM (2 LÁMINAS)" se indica que la cubierta será de "Cubierta de chapa trapezoidal prepintada cincalum, conformada tipo foilroof, espesor 0.5mm". Sin embargo en el pliego Cubierta Metálica.pdf se indica: "cubierta de chapa sinusoidal prepintada tipo A-1086 o equivalente, Calibre 25 o equivalente, color blanco y/o a definir por la Inspección (normas IRAM-IAS U 500-99)". Por otro lado en el "Formulario 7" en el ítem CUBIERTAS se solicita



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

cotizar la “aislación en cubierta metálica con membrana aluminizada”. Esto nos generó varias dudas que precisaría que nos aclararán para poder cotizar: 1 – En caso de ser paneles Foilroof precisaría saber el espesor de la aislación de la misma. Sin embargo esto entra en contradicción con la planilla de cotización ya que si la cubierta se realiza con paneles foilroof no tendría sentido colocar una aislación extra aparte de la que ya trae el panel. 2 – ¿Se debe cotizar chapas trapezoidales o sinusoidales? 3 – En los techos que no aclara que tipo de chapa se utilizará (por ejemplo Cocina) debemos cotizar T101 o Sinusoidal.

R: 1 a 3 - CUBIERTA DE CHAPAS METÁLICAS

Sobre las estructuras se colocará una cubierta de chapa sinusoidal prepintada tipo A-1086 o equivalente, Calibre 25 o equivalente, color blanco y/o a definir por la Inspección (normas IRAM-IAS U 500-99).

a) Paneles.

Ancho total 1086 mm, ancho útil 1026 mm, altura de onda 18.00 mm, espesor 0,50 mm., largo a definir según proyecto, sin solapes transversales.

La distancia de los apoyos intermedios será verificada según las cargas previstas.

Los paneles irán asegurados a los perfiles galvanizados mediante tornillos auto perforantes con arandela de neoprene.

b) Correas de Fijación.

Los paneles de chapa apoyarán sobre correas tipo “C” de acero galvanizado dimensionadas según cálculo.

c) Cenefas.

Se realizarán en chapa sinusoidal prepintada tipo A-1086 o equivalente, Calibre 25 o equivalente, color blanco y/o a definir por la Inspección (normas IRAM-IAS U 500-99)

Estarán fijadas a perfiles galvanizados.

d) Detalles Constructivos.

El Contratista deberá presentar para su aprobación, los detalles constructivos de la cubierta antes de iniciar el montaje.

e) Aislación Térmica. Según rubro aislaciones.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

g) Montaje.

Será obligación de la empresa pedir cada vez que corresponda, la verificación por parte de la Inspección de la colocación exacta de los trabajos de hierro y de su terminación prolija. Será también por cuenta de la empresa, estando incluido en los precios establecidos, el trabajo de abrir perforaciones o canaletas necesarias para apoyar, anclar y/o embutir las piezas o estructuras de hierro, como también cerrar las mismas con mezcla de cemento portland y arena, en la proporción 1:3, respectivamente.

h) Terminaciones.

Todas las babetas de cierre, cupertinas, canaletas y demás encuentros serán sellados con espuma de poliuretano impregnado con bitumen asfáltico, tipo Compriband o equivalente a fin de garantizar la estanqueidad de salpicaduras, polvo e ingreso de insectos.

i) Accesorios.

Estarán realizados en chapa según normas IRAM-IAS U 500-72, IRAM-IAS U 500-204 o IRAM-IAS U 500-214, según corresponda, conformada para las siguientes funciones: tapa onda superior, tapa onda inferior, tapa onda superior de limahoya, babeta contra muro, etc.

4 – Por otro lado te quería consultar si tienen más información sobre los cielorrasos metálicos que en planos figuran como “Estructura S/ Entretecho”. Dado que no están dimensionados debemos saber qué peso asoportan y sobre que van sostenidos para poder cotizarlos con exactitud.

R: Aislación: “fieltro tensado de 100 mm de espesor compuesto por fibras de vidrio aglomeradas con resinas termoendurecibles, revestido en una de sus caras con un foil de pvc blanco”.

Texto: De nuestra consideración: Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. con el fin de realizar las siguientes consultas: 1- La instalación de agua requiere de un equipo presurizador, no existen detalles del mismo ni en el PET ni en Planos, solicitamos mayor información.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

R: PRESURIZACION DE VELOCIDAD VARIABLE

La totalidad de la documentación anexa debe tomarse como anteproyecto.

Los planos definitivos, replanteos, cálculos estructurales y/o de instalaciones finales deberán ser ejecutados en su totalidad por la Contratista.

Su revisión y aprobación será realizada por la Inspección de Obra.

EQUIPO DE PRESURIZACIÓN

Deberá abastecer de agua potable, ininterrumpidamente, a todas las áreas cubiertas y descubiertas del Centro Penitenciario. A continuación, se describen – a título ilustrativo- los elementos componentes, **sin que la enumeración resulte excluyente de los dispositivos que se requieran para el normal funcionamiento.**

Un equipo de presurización marca SALMSON o similar, compuesto de bombas construidas en acero inoxidable AISI 304, eje en AISI 316, base y linterna de motor en fundición, sello mecánico normalizado y motor eléctrico, con variador electrónico de velocidad incorporado, aislación Clase F, protección mínima IP 54. Con sistema de diagnóstico de fallas incorporado, que permite la detección automática de flujo cero, y falta de agua; protección contra cortocircuitos, sobrecargas de tensión y/o corriente, en caso de bomba bloqueada, exceso de temperatura, o pérdida de fase; para entregar, cada una, un caudal solicitado por proyecto ejecutivo a una altura manométrica según requerimiento.

Colectores (aspiración e impulsión) en acero inoxidable.

Válvulas de cierre (2 por bomba) en bronce.

Válvulas de retención (1 por bomba) en bronce.

Un soporte común de chapa de acero, con tacos de aislación para su montaje.

Sensor de Presión.

Gabinete eléctrico de control con plaquetas electrónicas incorporadas para funcionamiento de una bomba y/o funcionamiento en cascada de todas las bombas.

El tablero Standard, permite la obtención de señal seca de falla general y marcha de bomba (sin identificarla) y una imagen de presión de 0-10V.

Se podrá agregar una plaqueta auxiliar de señales, que permitirá la obtención de señales secas de Falla de cada bomba, marcha de cada bomba y señal seca de falta de agua.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

Rango de variación de velocidad de las bombas, para la presión solicitada, entre el 70% y el 100% de la frecuencia.

CARACTERISTICAS TECNICAS DEL TABLERO ELECTRICO

El tablero eléctrico estará compuesto por plaquetas electrónicas de manejo de bombas, un Transformador de 24 V de seguridad, un seccionador de mando externo tripolar, mediante palanca con bloqueo, temporización de arranque y de parada de las bombas, protección por falta de agua, permutación automática, juegos de fusibles de protección por bomba y juego de fusibles de protección de comando.

En el panel de frente, se encuentra con una pantalla de cristal líquido, con un potenciómetro de control multifunción, que permite el control de la variación de velocidad y sus funciones, se cuenta con: visualización de fallo, selector del parámetro de lectura, selector de presión, corrector del punto de emisión de órdenes, selector de la amplitud de banda, selector de la duración de la temporización vinculada a la orden, selector del número total de bombas.

CARACTERISTICAS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

El sensor de presión registra la presión en la impulsión y manda la señal al regulador, permitiendo variar la velocidad de la bomba entre el 70% y el 100% de su velocidad. Si la presión llega a ser inferior al valor fijado, el regulador indica al variador de frecuencia de la bomba P1, que aumente su velocidad.

Si la bomba P1 alcanza su velocidad máxima cuando la presión es aún demasiado baja, el regulador activa la bomba P2 a su velocidad mínima, variándola hasta llegar al valor fijado.

Si las dos bombas en su máxima velocidad, no llegaran a la presión deseada, se pondrá en funcionamiento a P3, variando su velocidad hasta alcanzar el valor deseado de presión. Si las tres bombas en su máxima velocidad, no llegaran a la presión deseada, se pondrá en funcionamiento a P4, P5...PX, variando su velocidad hasta alcanzar el funcionamiento de la totalidad de las bombas que lo compone, para llegar al valor deseado de presión. Si fuese necesario las bombas trabajarán a velocidades intermedias para mantener la presión seteada con el menor consumo posible.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

Si la presión se eleva demasiado, el regulador ajusta PX a la velocidad mínima seleccionada; si la presión sigue siendo demasiado elevada, P5 se desconecta y el regulador, varía la velocidad de la bomba P4 hasta alcanzar el valor deseado, si la presión fuera aún demasiado alta, se reduce la velocidad de P3, hasta llegar a la presión seteada y así sucesivamente.

Si P1 llega a su velocidad mínima, se efectúa un control automático; que permitirá determinar el flujo cero, que una vez verificado desactivará la bomba P1.

En este equipo se deberá llevar a cabo una permutación de orden de arranque de las bombas después de cada parada.

2- En los planos correspondientes a la Instalación Sanitaria, figuran Diámetro de Cañerías y Válvulas como por ejemplo de 125 , 50 y 38mm que no se encuentran detallados en el cómputo métrico oficial, por favor ratificar.

R: Por favor especificar a cuál edificio se refiere.

3- Con respecto al Estudio Topográfico, se solicita un Plano de Relevamiento de mayor calidad ya que se hace imposible determinar los valores de las curvas de nivel.

Se informa que se encuentra a disposición un cd con el relevamiento topográfico de la presente obra, que se deberá pasar a retirar en la Av. Martín García 346, 5º Piso Subgerencia Operativa de Compras, Licitaciones y Suministros del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte de 10:00 a 16:00 hs. Para su retiro se debe haber dado cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares, ítem 2.1.6 Confidencialidad de los Planos, habiéndose presentado la DECLARACION JURADA DE CONFIDENCIALIDAD en este Ministerio.

4- Instalación Termomecánica: - Se solicita indicar capacidad de Roof-Top de Ingreso de Visitas y Edificio Administrativo. -Asistencia Médica: En el Plano se detalla un equipo Roof-Top mientras que en el PET un sistema de Aire Acondicionado Central, ratificar. -Asistencia Médica: En el PET se menciona que las habitaciones de aislados deben alimentarse con 100% de aire exterior, pero en el Plano están alimentadas con el Roof-Top central. Este Roof-Top no trabaja con 100% de aire exterior por lo cual no se estaría cumpliendo el requerimiento para las habitaciones de aislados. Por favor ratificar. -Administrativo e Ingreso: El PET solicita equipos separados mientras que en el Plano figuran Roof-Top, ratificar. A su vez, el PET requiere de un equipo frío calor por bomba y en el Plano figura un



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD"
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

equipo frío calor a gas, por favor ratificar. Aguardaremos su respuesta. Desde ya muchas gracias.

R: PROVISION Y COLOCACION EQUIPOS ROOFTOP TNR 30 (70.000 KCAL/H)

- Los equipos rooftop en todos los casos son a GAS; según PET:

EQUIPO ROOF TOP ``CALEFACTOR A GAS: El calefactor estará conformado por intercambiadores de calor tubulares de acero. Estará provisto de un ventilador de expulsión de gases de combustión. Deberá poseer plaqueta de control de ignición. ``

- PROVISION Y COLOCACION EQUIPOS ROOFTOP en Asistencia Médica.

-Los filtros HEPA estarán distribuidos por conductos de ventilación independiente, inyectados por el mismo equipo roof top según anteproyecto; de ser necesario se verificará en el proyecto ejecutivo y se aprobará por la inspección de obra.

-En edificio administrativo los equipos roof top que se especifican tanto en plano como en pliego son a gas.

Asunto: Consultas varias

Texto: Por medio de la presente enviamos las siguientes consultas: 1) Solicitamos si pueden enviar nuevamente el documento publicado el día 7/09/2018 denominado INFORME TOPOGRAFICO 2. El mismo no resulta legible.

Se informa que se encuentra a disposición un cd con el relevamiento topográfico de la presente obra, que se deberá pasar a retirar en la Av. Martín García 346, 5º Piso Subgerencia Operativa de Compras, Licitaciones y Suministros del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte de 10:00 a 16:00 hs. Para su retiro se debe haber dado cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares, ítem 2.1.6 Confidencialidad de los Planos, habiéndose presentado la DECLARACION JURADA DE CONFIDENCIALIDAD en este Ministerio.2) **Comparando los siguientes planos: PLANOS 21-CPFV-ARQ-ESEPB-PT y 22-CPFV-ARQ-ESEVC – SEGURIDAD EXTERNA Arquitectura PB/PT y Tipología de muros PLANO 08-CPFV-EST-ESEF-SPB-SPT – SEGURIDAD EXTERNA Estructura - Fundación S/PB - S/PT Observamos que existen diferencias entre la estructura indicada en plano específico, la arquitectura y la planilla de cotización: - En plano de estructura se indica fundación con platea y vigas de fundación, en planilla se indican también bases aisladas y troncos de columna. - En planos de arquitectura se indican losas nervuradas mientras que en plano de estructura vigas rectangulares sin losas. - En planos de arquitectura se indica una estructura de cubierta con cabriadas metálicas mientras que el plano de estructura indica vigas de hormigón con pendiente. - El plano de estructura no incluye cortes y vistas.**



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

R: La estructura de fundación está considerada en el presupuesto como plateas con vigas de fundación y bases aisladas bajo columnas de cabriadas.
Las losas están consideradas en el presupuesto como premoldeadas.
La cubierta está considerada con estructura metálica.
Basarse en estos conceptos para el costo correspondiente.
Además, según lo expresado en PET: 3.0.2 CLAUSULAS GENERALES

3) PLANO 35-CPFV-ARQ-SEEPB-PT-TM – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA -Arquitectura PB/PT y Tipología de muros Se solicitan vistas, cortes y tipos de muros del edificio. El plano disponible únicamente

R: Considerar las mismas características expresadas en el corte del plano 08-CPFV-ARQ-PS1-VC.

4) PLANO 15-CPFV-EST-SEEF-SPB-SPT – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Estructura - Fundación S/PB - S/PT Se solicitan vistas y cortes del edificio. El plano disponible únicamente contiene plantas.

R: Considerar las mismas características expresadas en el corte del plano 08-CPFV-ARQ-PS1-VC.

5) Se consulta en qué edificios debe contemplarse el muro premoldeado simple MPS15 tipo “CRIBA”. No está indicado en los planos correspondientes.

R: Desestimar este tipo de muro, el mismo corresponde a las generalidades del pliego y no forma parte de esta etapa.

6) Solicitamos adjunten en la documentación el detalle de las mesadas con denominación en Planta, dicho detalle solo está disponible en el Edificio Cocina y Panadería.

R: Remitirse a planos de equipamiento.

7) INSTALACION TERMOMECANICA: Edificio de atención médica: ¿El rooftop es a gas o a bomba de calor? Hay diferencias entre planos y pliego. ¿Los filtros HEPA para el área de “aislados” van con sistema de aire independiente al Rooftop? Cómo es el sistema de 100% de aire exterior de ese sector? El pliego lo pide pero no está dibujado - Edificio de administración: Los rooftop son a gas o a bomba de calor? Hay diferencias entre planos y pliego. Agradecemos vuestra atención.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

R: Los equipos rooftop en todos los casos son a GAS; según PET:

**EQUIPO ROOF TOP
CALEFACTOR A GAS**

El calefactor estará conformado por intercambiadores de calor tubulares de acero. Estará provisto de un ventilador de expulsión de gases de combustión.

Deberá poseer plaqueta de control de ignición''

Los filtros HEPA estarán distribuidos por conductos de ventilación independiente, inyectados por el mismo equipo roof top según anteproyecto; de ser necesario se verificará en el proyecto ejecutivo y se aprobará por la inspección de obra.

En edificio administrativo los equipos roof top que se especifican tanto en plano como en pliego son a gas.

Asunto: CONSULTA

C: De nuestra mayor consideración, solicitamos que nos aclaren las siguientes dudas: 1- Se solicita especificar calidad de las grabadoras de red NVR en la sala técnica del Edificio Externo de cada Unidad. 2- Se solicita aclarar cantidad de hilos para la Fibra Óptica. 3- Especificar distancia entre enlaces de microondas. 4- ¿Se encuentra determinado un valor de ancho del Lóbulo del enlace? 5- Se solicitan especificaciones de los siguientes ítems de Luminaria: *Artefacto 1x12W LED antivandálico tipo 1764 de I.B.A. o similar. *Artefacto 2x18W tubo LED antivandálico tipo 1763 de I.B.A. o similar. *Artefacto 1x18W tubo LED antivandálico tipo 394 de I.B.A. o similar. Desde ya muchas gracias.

A. Se solicita especificar calidad de las grabadoras de red NVR en la sala técnica del Edificio Externo de cada Unidad.

R: Según PET:

- Entrada y Transmisión HD
- Formatos de video H.265 / H.265 + / H.264 / H.264 + / MPEG4, admite compresiones de audio
- Grabación resolución 8 MP
- Admite visualización en vivo, almacenamiento y reproducción de la cámara conectada con una resolución de hasta 8 MP
- Salida HD - Salidas HDMI y VGA independientes proporcionadas
- Salida de video HDMI a una resolución de hasta 4K (3840 x 2160)
- Almacenamiento HD - Interfaz SATA conectables para grabación y respaldo.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

- Reproducción instantánea para el canal asignado durante el modo de visualización multicanal
- Búsqueda inteligente para el área seleccionada en el video; y reproducción inteligente para mejorar la eficiencia de reproducción

B. Se solicita aclarar cantidad de hilos para la Fibra Óptica.

R: La cantidad de hilos para la fibra óptica debe ser definido según proyecto ejecutivo de cableado estructurado y anillo de fibra óptica, considerando la velocidad de transmisión, la atenuación del enlace, el medio ambiente, los tipos de cables, tipos de fibras, equipamiento disponible, conectores ópticos, empalmes, distancias y normas. En el proyecto licitatorio se estimó la utilización del tipo OM3: Fibra 50/125 µm

Según PET:

Se utilizará un anillo cerrado, de fibra óptica multimodo, con entrada de conexión de Internet en un rack ubicado en el Edificio de Administración Ingreso. De este rack, mediante un swich “Spanning tree” se conectará la fibra hacia las unidades y el retorno de la misma, conformando un anillo cerrado. Esta fibra recorrerá los Edificios Externos de cada unidad, instalándose un rack en cada uno de ellos en la etapa futura de construcción de los institutos. Todas las fibras ópticas a utilizar, a los efectos de uniformizar y de facilitar el mantenimiento futuro, serán redundantes y del tipo multimodo.

Para las conexiones al Rack de la Central Telefónica, se conectará al Rack mediante regleta adecuada. La conexión entre la Central Telefónica y el Rack se hará mediante Cable multipar con cantidad de pares adecuada. Dentro del cableado estructurado planteado, estarán la totalidad de las cámaras y domos de CCTV, que serán del tipo IP, con alimentación PoE desde los distintos switches a proveerse.

C. Especificar distancia entre enlaces de microondas. ¿Se encuentra determinado un valor de ancho del Lóbulo del enlace?

R: Según PET:

Se instalará un sistema de detecciones perimetrales compuesto por enlaces de microondas tipo Southwest o equivalente. Estarán emplazadas entre ambas alambradas.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

La frecuencia de operación será en la banda K, logrando un desempeño superior enfocado a la detección de intrusos furtivos que se muevan lentamente. El sensor de microondas tendrá aprox. un rango de 30 metros (100 pies) a 450 metros (1500 pies) y un diámetro de haz de 0,6 metros a 12 metros (2 pies a 40 pies) dependiendo de la longitud del enlace y del ajuste de la sensibilidad. El valor del ancho del lóbulo de enlace está determinado por la separación de alambradas (8m) donde está instalado. El sensor de microondas detectará como mínimo un humano de 35 kilogramos (77 pies), caminando, corriendo, a gatas, saltando, rodando o arrastrándose (esfera de metal de 30cm de diámetro) a una distancia máxima de 183 metros (600 pies).

El sensor de microondas deberá tener una función de sincronización para permitir la conexión de hasta dos (2) unidades y un máximo de ocho (8) transceptores para rechazar la interferencia mutua. Cualquier sensor puede ser designado como “sensor maestro”. El sensor de microondas deberá utilizar un software de instalación/configuración con pantalla gráfica en tiempo real, para configurar y controlar los parámetros con un PC portátil. El sensor de microondas deberá proporcionar una indicación de alarma a través de un Mapa gráfico o salida de relés.

D.Se solicitan especificaciones de los siguientes ítems de Luminaria:

- Artefacto 1x12W LED antivandálico tipo 1764 de I.B.A. o similar.
- Artefacto 2x18W tubo LED antivandálico tipo 1763 de I.B.A. o similar.
- Artefacto 1x18W tubo LED antivandálico tipo 394 de I.B.A. o similar.

R: Según PET (se adjunta IF-2018-26799672-DGOINFU)

Luminaria tipo 9: Artefacto antivandálico compuesto por una lámpara LED de 12W. Tipo 1764 (para cárceles) de I.B.A. o equivalente.

Luminaria tipo 10: Plafón antivandálico fluorescente 2X18W tipo 1763 de I.B.A. o equivalente.

Luminaria tipo 11: Artefacto antivandálico compuesto por una lámpara LED 12W y una lámpara LED 9W. Tipo 394 (para cárceles) de I.B.A. o equivalente



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

C: Texto: Se solicita confirmar que no se debe considerar el ítem 5.3 "MACIZADO DE HORMIGON EN PARED DE BLOQUE". En caso contrario se solicita indicar dimensiones y en donde se encuentra

R: Aplica al muro MM19. Ver plano 28-CPFV-ARQ-EAM-TM



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD"

Hoja Adicional de Firmas
Circular aclaratoria

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CCC 1 "CENTRO PENITENCIARIO FEDERAL V DE MARCOS PAZ"

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 21 pagina/s.