



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
“2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD”

**Resolución**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Referencia: C.EE N° 2018-22282725-MGEYA-DGRGIEG, s/Llamado a Licitación Pública  
Obra: “REMODELACION DEPOSITO TEATRO COLON”.

---

**VISTO:** La Ley Nacional de Obras Públicas N° 13064, la Ley Nros. 123, la Ley N° 5460 (texto consolidado por la Ley N° 5666) y su modificatoria Ley N° 5960, los Decretos Nros. 1254/GCBA/08 y su modificatorio, 663/GCBA/09, los Decretos Nros. 363/GCBA/15 y sus modificatorios, 203/GCBA/16, el Expediente N° 2018-22282725-MGEYA-DGRGIEG, y

**CONSIDERANDO:**

Que por el Expediente citado en el visto, tramita la Licitación Pública de Obra Mayor N° 515/SIGAF/2018, que tiene por objeto la contratación de la obra “REMODELACION DEPOSITO TEATRO COLON”;

Que por Ley N° 5460 (Texto consolidado por Ley N° 5666) y su modificatoria Ley N° 5960, se estableció la estructura ministerial actualmente vigente para el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y que el Decreto N° 363/GCBA/15 y sus modificatorios aprobaron la estructura orgánico funcional dependiente del Poder Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con las responsabilidades primarias y objetivos de las Unidades de Organización integrantes de este Gobierno;

Que por Decreto N° 203/GCBA/16 se establecieron, entre otras cosas, los niveles de decisión y cuadro de competencia para los procedimientos de selección para la contratación de obra pública;

Que el predio está ubicado en Avenida Don Pedro de Mendoza 2143, y la obra consta de la adecuación, refacción y obra nueva de la totalidad del galpón, sito en la ubicación precedentemente citada, utilizado para alojar los talleres y depósitos del Teatro Colón como también incorporar un nuevo uso gastronómico en la edificación existente. Contempla la construcción de nuevas edificaciones como talleres, baños públicos y privados, vestuarios, comedor y cocina y todo equipamiento necesario para el uso asignado;

Que, asimismo, también contempla la puesta en valor de la fachada, restaurándola a su estado original bajo los criterios de conservación (mínima intervención) y máxima autenticidad. También se realizará la pintura y señalética necesaria acorde a los estándares gubernamentales;

Que el Pliego de Bases y Condiciones Generales para Obras Públicas Mayores fue aprobado por los Decretos Nros. 1254/GCBA/08 y su modificatorio 663/GCBA/09;

Que los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas fueron elaborados por la Dirección General de Relocalización y Gestión Integral de Edificios de Gobierno;

Que el Presupuesto Oficial asciende a la suma de PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 21/100 (\$ 53.449.991,21), con un anticipo financiero del trece por ciento (13%) y el plazo de ejecución de la obra es de seis (6) meses a partir de la fecha de firma del Acta de Inicio;

Que el presente llamado, en cuanto a la forma, el plazo de publicación y anticipación, se establece en el marco de lo dispuesto por los Decretos Nros. 1254/GCBA/08, su modificatorio 663/GCBA/09 y el 203/GCBA/16;

Que obra la pertinente Solicitud del Gasto emitida a través del Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera (S.I.G.A.F.);

Que la Gerencia Operativa de Asuntos Legales de Seguros de la Dirección General de Compras y Contrataciones del Ministerio de Economía y Finanzas se expidió en el marco de su competencia, y que, por su parte, la Dirección General de Redeterminación de Precios del mencionado Ministerio ha intervenido según lo establecido en el artículo 8° del Decreto N° 127/GCBA/2014;

Que conforme a sus competencias, intervinieron la Dirección General Registro de Obras y Catastro dependiente de la Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro y la Agencia de Protección Ambiental;

Que la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ha emitido el dictamen correspondiente de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 1.218 (texto consolidado por Ley N° 5666).

Por ello, y de acuerdo con la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13064 y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 5460 (texto consolidado por la Ley N° 5666) y su modificatoria Ley N° 5960 y por el Decreto N° 203/GCBA/16,

## **EL MINISTRO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE**

### **RESUELVE**

**Artículo 1°.-** Apruébanse los Pliegos de Bases de Condiciones Particulares (PLIEG2018-27193399-DGRGIEG) y de Especificaciones Técnicas (IF-2018-23878470-DGRGIEG e IF-2018-23878533-DGRGIEG) que forman parte integrante de la presente Resolución, para el llamado a la Licitación Pública N° 515/ SIGAF/2018, correspondiente a la Obra “REMODELACION DEPÓSITO TEATRO COLÓN”.

**Artículo 2°.-** Llámase a Licitación Pública N° 515/SIGAF/2018 para el día el 30 de octubre de 2018 a las 13:00 hs., en Martín García 346 5° piso, atento a lo establecido en la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064, para la contratación de la obra mencionada en el artículo 1° de la presente Resolución, cuyo Presupuesto Oficial es de PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 21/100 (\$ 53.449.991,21) y el plazo de ejecución es de seis (6) meses, a partir de la fecha de firma del Acta de Inicio.

**Artículo 3°.-** Los Pliegos de Bases y Condiciones Generales y Particulares y de Especificaciones Técnicas serán gratuitos y podrán ser obtenidos y consultados por los interesados en el sitio web del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ([www.buenosaires.gov.ar/areas/planeamiento\\_obras/licitations/web/frontend\\_dev.php](http://www.buenosaires.gov.ar/areas/planeamiento_obras/licitations/web/frontend_dev.php)), donde los mismos podrán formular consultas.

**Artículo 4°.-** La presentación de ofertas se realizará en la Subgerencia Operativa de Compras, Licitaciones y Suministros perteneciente a la Gerencia Operativa de Compras y Contrataciones de la Dirección General Técnica, Administrativa y Legal del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, sita en Av. Martín García 346 5° piso, CABA, hasta la fecha y hora establecidas por el Artículo 2°.

**Artículo 5°.-** Las erogaciones a que dé lugar la obra que se licita, se imputarán a las partidas presupuestarias correspondientes.

**Artículo 6°.-** Remítanse las correspondientes invitaciones y, cumpliéndose con el plazo de anticipación de QUINCE (15) días, publíquese el presente llamado a Licitación Pública en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por el término de DIEZ (10) días y en el sitio de Internet del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ([www.compras.buenosaires.gov.ar](http://www.compras.buenosaires.gov.ar)).

**Artículo 7°.-** Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires, y en el sitio de Internet del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Comuníquese a la Subsecretaría de Ingeniería y Arquitectura, a la Subsecretaría de Obras del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte y, para su conocimiento y demás efectos, pase a la Subgerencia Operativa de Compras, Licitaciones y Suministros de la Gerencia Operativa de Compras y Contrataciones de la Dirección General Técnica, Administrativa y Legal del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte en prosecución de su trámite. Cumplido, archívese.