



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Transporte y Obras Públicas
Subsecretaría de Obras

CIRCULAR SIN CONSULTA N° 3

EX-2019-36063722- -GCABA-DGOINFU

LICITACION PÚBLICA OBRA: “Readecuación de Canchas de Fútbol y nueva cancha de Hockey”

Se transcriben las consultas realizadas por posibles oferentes y las respuestas oportunamente efectuadas y publicadas en el sitio web:

1) Solicitamos la entrega de los planos en CAD de la obra de referencia para poder realizar el correcto estudio de la misma. Saludos Cordiales

RESPUESTA: Ver CSC N°1

2) Estimados quisiéramos saber si por la lluvia se suspende la visita a obra

RESPUESTA: No se suspende en caso de lluvia la visita de obra

3) Estimados, quisiéramos saber si se realizará una segunda visita de obra? Gracias

RESPUESTA: No está previsto realizar otra visita a obra para la obra de referencia.

4) Solicitamos nueva fecha, ya que la comunicación de la visitar programada fue con muy poca anticipación. Se agradece.

RESPUESTA: No está previsto realizar otra visita a obra para la obra de referencia.

5) Buenas tardes se solicita plano de niveles de todo el área a intervenir. Saludos

RESPUESTA: Ver CSC N°2

6) No pudimos asistir a la visita de obra. ¿Puedo aún participar de la licitación o es un requisito excluyente?

RESPUESTA: La visita a obra es requisito excluyente.

7) Estimados, debido a que el portal estaba caído el viernes y sábado, solicitamos nueva fecha para visita de obra. desde ya muchas gracias

RESPUESTA: No está prevista otra visita a obra para la presente licitación

8) Solicitamos nueva fecha, ya que la comunicación de la visitar programada fue con muy poca anticipación. Se agradece.

RESPUESTA: No está prevista otra visita a obra para la presente licitación.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Transporte y Obras Públicas
Subsecretaría de Obras

9) Estimados: Solicitamos por favor las características del piso de la cancha de hockey a proveer por parte de Uds. para poder presupuestar la mano de obra con precisión.

RESPUESTA: Ver CSC N°2

10) Estimados, del análisis de los ítems de Estructura metálica nos surgen las siguientes dudas: Hay diferencias entre pliego, planilla y planos de estructura 1. En pliego y planilla de cotización, especifica vigas IPN 240 Y 220, mientras que en el plano se ven vigas de 10x25.5cm, 15x30 cm y 10x18cm, las cuales estas medidas no corresponden a ninguna sección de IPN. Por favor, indicar que secciones se toman para computar. 2. Hay columnas de 15x15cm en el plano que no están especificadas en la planilla, donde se deberían computar las mismas? 3. No se aprecian las correas de apoyo para la cubierta de paneles, estos se computan dentro del ítem cubiertas? Saludos Cordiales

RESPUESTA: (1) Las vigas que en plano figuran como 10x18 se cotizan como IPN 220 en el ítem 5.5, las que figuran como 10x25,5 así como las de 15x30 se cotizan como IPN 240 en ítem 5.4. (2) Las columnas que figuran en plano ES1 hacen referencia al macizado de refuerzo dentro de muros de bloque de hormigón y se cotizan en ítem 4.3 (3) las correas y todos los elementos de soporte que fueran necesarios y no estuvieran expresamente listados en el Formulario 7 se cotizan en el propio ítem de cubiertas 5.1 y 5.2 según corresponda.

11) Buenos días solicitamos una prórroga de 7 días

RESPUESTA: No está previsto otorgar prórroga para la presente licitación.

12) Mediante la presente solicitamos nueva fecha de visita a obra. Entendemos que la comunicación de aviso no fue emitida con una antelación prudente, razonable y esperable, lo cual atenta contra la transparencia del debido proceso licitatorio. Esperamos sepan atender la presente solicitud, que sin lugar a dudas redundará en el beneficio de todos.

RESPUESTA: Ver CSC N°2

13) Entendemos que el plazo previsto para el estudio y presentación de la oferta no es razonable y no se corresponde con la envergadura de la obra en cuestión. Por tal motivo solicitamos una prórroga en la presentación de las ofertas de un mínimo de 15 días.

RESPUESTA: No está previsto otorgar prórroga para la presente licitación

14) Estimados, debido al pedido de varios sub-contratistas solicitamos una nueva visita de obra al predio para poder acudir con estos. Saludos Cordiales

RESPUESTA: Ver CSC N°2

15) Por medio de la presente consultamos sobre la posibilidad de realizar una nueva visita de obra a las instalaciones. Del mismo modo solicitamos una prórroga de 15 días a la fecha de apertura



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Transporte y Obras Públicas
Subsecretaría de Obras

RESPUESTA: Ver CSC N°2

16) Estimados, Solicitamos el archivo de puntas de los planos de autocad. Saludos Cordiales.

RESPUESTA: Para la realización de la cotización no hace falta el CTB de los planos en autocad.

17) Por medio de la presente, la empresa GECONPE SRL, solicita una nueva fecha de visita de obra. sin mas saludo atte.

RESPUESTA: Ver CSC N°2

18) Estimados, hay alguna condición para retirar el CD con la documentación? Saludos.

RESPUESTA: El CD con la documentación se deberá pasar a retirar en la Av. Martín García 346 Piso 5, Dirección General Coordinación de Contrataciones y Administración dependiente de la Subsecretaría de Coordinación Legal, Técnica y Administrativa de la Jefatura de Gabinete de Ministros, de lunes a viernes de 10 a 16 hs.

19) Habiendo retirado el pliego en el día de la fecha, consultamos en qué fecha podremos hacer la visita a la obra, prevista en el pliego. Para el caso de no preverse otra visita oficial, consultamos si se podría presentar conjuntamente con la oferta una Declaración Jurada de conocimiento del lugar. Sin otro particular, los saludamos atentamente.

RESPUESTA: Ver CSC N°2

20) Tanto en el pliego como en los planos no hay indicación de los trabajos a realizar del rubro riego. Por favor, aclarar el alcance detallado de los trabajos, de lo contrario se dificulta su cotización

RESPUESTA: Según se indica en el pliego especificaciones técnica, el contratista deberá realizar una evaluación de todo el sistema de riego existente, para considerar conjuntamente a la inspección de obra todos los trabajos que sean necesarios para su correcto funcionamiento.

21) Buenas tardes solicitamos una prórroga de 30 días

RESPUESTA: No está previsto otorgar prórroga para la presente licitación.

22) Buenas tardes. Podrían publicar por favor los planos de las interferencias que afectarían las obras a realizar en la presente licitación? Gracias

RESPUESTA: VER CCC1.

23) Buenas tardes. Es obligatorio retirar el CD con la documentación? O hay que inscribirse de alguna forma para poder participar de la presente licitación? Gracias



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Transporte y Obras Públicas
Subsecretaría de Obras

RESPUESTA: Ver PCP y Circular Sin Consulta N°1

24) Podrían publicar por favor los planos de las instalaciones de servicios y otros que interfieran con la realización de la presente obra? Gracias

RESPUESTA: VER CCC1.

25) dice que: - Deberá tener experiencia en obras de ejecución de canchas deportivas profesionales, preferentemente de fútbol y de hockey. - Deberá presentar los principales subcontratos, adjuntando los antecedentes de los mismos. Los subcontratistas también deberán acreditar antecedentes en obras de arquitectura de similar complejidad técnica, destino y escala. ¿si la empresa no tiene los suficientes antecedentes y se acompaña con los de un subcontratista que si los tiene, éstos la calificarían?

RESPUESTA: Efectivamente, Los antecedentes del subcontratista pueden calificar a la empresa.

26) Por favor publicar Detalle en corte de Sub base para colocación césped cancha de Hockey tipo Forbex para arena. Gracias

RESPUESTA: La sub base deberá realizarse según las recomendaciones del fabricante. El proyecto ejecutivo está a cargo de la contratista.

27) Buenos días Solicitamos una prórroga de 15 días a la licitación de referencia. Motiva esta solicitud la necesidad de contar con más tiempo para un estudio exhaustivo de la misma. Esperamos una pronta respuesta y saludamos a ustedes muy atte.

RESPUESTA: No está previsto otorgar prórroga para la presente licitación.

28) Solicitamos especificaciones para los vidrios de las carpinterías C1, V2, V3 y V4. No se indican detalles de los mismos en la planilla de carpinterías.

RESPUESTA: Todos los vidrios deberán ser de 6 mm de espesor, de seguridad 3+3.

29) no tengo la visita al lugar de la obra, ya que por ver tarde la licitación se nos pasaron las dos fechas de visita, estamos interesados en participar de la como puedo hacer para obtener una constancia de visita

RESPUESTA: No está previsto realizar otra visita a obra. La constancia de visita es obligatoria para poder participar de la licitación

30) debido a la gran cantidad de empresas, que no pudieron asistir a las visitas de obras , el cual nosotros estamos en la misma situación , solicitamos una nueva visita de obra , ya que muchas empresas estamos con ganas de participar de la licitación

RESPUESTA: No está previsto realizar otra visita a obra.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Transporte y Obras Públicas
Subsecretaría de Obras

31) podrán poner una visita al lugar de la obra en estos días , estamos interesados en participar muchas empresas están pidiendo lo mismo

RESPUESTA: No está previsto realizar otra visita a obra.

32) La provisión del césped a colocar por el Club Nueva Chicago es nuevo o usado?

RESPUESTA: Es nuevo.

33) Buenos días. Solicitamos nos indiquen exactamente a nombre de quien debe ser emitida la póliza de mantenimiento de oferta, el domicilio que debe indicar y el CUIT. Dese ya Muchas gracias!

RESPUESTA: La póliza de seguro de caución debe ser emitida a favor del GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, (CUIT N° 34-99903208-9) - Dirección General Coordinación de Contrataciones y Administración dependiente de la Subsecretaría Coordinación Legal, Técnica y Administrativa de la Jefatura de Gabinete de Ministros, sita en Av. Martín García 346, CABA. Ref: Licitación Pública de Obra Mayor N° 12-SIGAF/2020, "READECUACIÓN DE CANCHAS DE FÚTBOL Y NUEVA CANCHA DE HOCKEY".

34) estimados por medio de la presente se solicita si se puede poner una nueva fecha para visita de obra. saludos cordiales.

RESPUESTA: No está previsto otorgar otra visita para la presente licitación.

35) Según los planos, la instalación mencionada se presenta como existente en las canchas de futbol, todo el sistema interno de vestuarios y tableros existe ?

RESPUESTA: Se conserva la instalación eléctrica de los vestuarios existentes tal como está. Sí se modifica el pilar de alimentación, del cual se tiende un nuevo ramal que alimenta los nuevos usos a través de sus tableros y distribuciones correspondientes. Tal como indica el artículo 3.13.0, y el plano IE1 INSTALACION ELECTRICA GENERAL.

36) Buenas tardes El pliego especifica que el césped es provisto por el club Nueva Chicago, el adhesivo y las cintas de unión para pegar los paños de césped también son provisto por el club.....?

RESPUESTA: Solo el césped será provisto por el club Nueva Chicago, todos los demás elementos necesarios para su colocación deberán ser provistos por la empresa contratista.

37) Por favor aclarar cantidad de tabiques divisorios nuevos a colocar según el punto 12.4 del formulario 7, ya que en los pliegos y en la doc. grafica no se visualiza cuáles son los que se cambian y cuáles los que se mantienen.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Transporte y Obras Públicas
Subsecretaría de Obras

RESPUESTA: Los tabiques nuevos surgen de estudiar el cruce entre los planos A06 / A13 (Demolición VS proyecto nuevo Vestuarios Fútbol) y los planos A07 / A14 (Demolición VS proyecto nuevo vestuario árbitros), considerando los tabiques allí indicados como a recuperar.

38) Consulta: los los ejemplares arbóreos y/o arbustivos removidos según lo especificado en planos, se deberán replantar en otro lugar o sólo trasladados al lugar que indique la Inspección de Obra (si es así por favor indicar distancia en km). Se deberán reponer los ejemplares extraídos de alguna forma? Si es así en donde se ubicarían? Gracias

RESPUESTA: Se comunica que por un error involuntario se dio una respuesta contraria a la especificación del pliego. Vale lo descripto por PET y planilla de cotización. Se debe cotizar la extracción de árboles y NO el trasplante

39) Estimados solicitamos que aclaren la cuantía o la separación y hierro a emplear en la armadura de la platea de fundación del nuevo edificio de Bar-Vestuarios de la cancha de Hockey

RESPUESTA: Se deberá considerar para la cotización, una cuantía 80kg/m3. No obstante se reitera que es responsabilidad de la empresa el cálculo definitivo y que cualquier ajuste que surja del mismo se considerará incluido en la oferta.

40) Se podrá especificar lugar a trasladar los árboles a retirar? Muchas gracias

RESPUESTA: Los árboles a trasladar serán reubicados en el mismo predio, ex Mercado de Hacienda.

41) Para que la cancha de hockey quede operativa es necesaria la provisión y colocación sobre la misma de una capa de arena de características especiales. Hay que cotizarla?

RESPUESTA: Deben cotizarse todos los materiales y sub bases necesarias para que la cancha sea operativa acorde de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

42) Por favor publicar los planos de distintos tipos de césped a proveer y colocar según los Items 19.2.1 Provisión y Colocación de césped natural y 19.2.2 Provisión y Colocación de césped al voleo. Gracias

RESPUESTA: Se aclara que el ítem 19.2.1 refiere a Bermuda en panes a colocar en canchas de fútbol 11, en tanto el ítem 19.2.2 refiere a Bermuda al voleo en cancha de fútbol 5.

43) Se nos presenta una duda con el formulario 7 de cotización: ¿La unidad de medida del ítem 3.18 es el correcto?, es M3 o M2. (Relleno y compactación con aporte de tosca). Desde ya muchas gracias.

RESPUESTA: La unidad que figura en Formulario 7 es correcta.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Transporte y Obras Públicas
Subsecretaría de Obras

44) Por medio de la presente solicitamos a Uds. tengan a bien otorgar una prórroga de 7 días en la fecha de apertura de la presente licitación a fin de contar con un mayor tiempo para el estudio de la oferta para sí mejorar la misma. Gracias

RESPUESTA: No está previsto otorgar prórroga para la presente licitación.

45) Por favor publicar especificación técnica (especie, formato, etc) del ítem: 19,2,1 Provisión y Colocación de césped natural M2 19.350,00 Gracias

RESPUESTA: Se aclara que el ítem 19.2.1 refiere a Bermuda en panes a colocar en canchas de fútbol 11, en tanto el ítem 19.2.2 refiere a Bermuda al voleo en cancha de fútbol 5.

46) ¿El pegamento para la colocación el césped sintético será provisto por Nueva Chicago o hay que contemplarlo en la cotización?

RESPUESTA: Solo el césped será provisto por el club Nueva Chicago, todos los demás elementos necesarios para su colocación deberán ser provistos por la empresa contratista.

47) Solicitamos una prórroga de 15 días hábiles, a partir de la fecha de apertura de las ofertas. Debido a la cantidad de rubros intervinientes, para poder realizar una oferta más competitiva que resulte beneficiosa a ambas partes, solicitamos que nos otorguen dichos días pedidos.

RESPUESTA: No está previsto otorgar prórroga para la presente licitación.

48) Solicitamos que los análisis de precios puedan ser entregado con posterioridad a la fecha de presentación de las ofertas, a la o las empresas seleccionadas antes de la pre adjudicación, motiva nuestro pedido la cantidad de Análisis de Precio y el tiempo de preparación de los mismos. Entendemos la importancia de los análisis durante la ejecución de las obras para el seguimiento y análisis de la evolución de la ecuación económica de las mismas, así mismo entendemos que los mismos son necesarios ante de la definición de la Empresa a contratar. Por los motivos antes mencionados es que solicitamos que los análisis de precios no sean requeridos en esta etapa de presentación de ofertas.

RESPUESTA: Se debe dar cumplimiento a lo establecido en ítem 2.3.5 del PCP.

49) Según su respuesta los árboles a trasladar serán reubicados en el mismo predio, ex Mercado de Hacienda. Es obligación de la contratista replantarlos? Gracias

RESPUESTA: Así es. La tarea incluye el retiro, traslado y trasplante al lugar definitivo.

50) En relación a la respuesta de la consulta respecto a los árboles, destacamos que el pliego en ningún momento habla de traslado o trasplante. El pliego indica que los árboles deben extraerse y retirar. Por lo tanto, la respuesta no se corresponde a lo especificado en el pliego.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Transporte y Obras Públicas
Subsecretaría de Obras

RESPUESTA: Se comunica que por un error involuntario se dio una respuesta contraria a la especificación del pliego. Vale lo descripto por PET y planilla de cotización. Se debe cotizar la extracción de árboles y NO el trasplante.

51) En respuesta del 05/03/20 a consulta, esta comitente indica lo siguiente: "Así es. La tarea incluye el retiro, traslado y trasplante al lugar definitivo" pero en PET no indica "trasplante" y en visita se indicó expresamente que no está contemplado el trasplante de esta gran cantidad de unidades. Se puede aclarar esta duda generada por favor. Muchas gracias

RESPUESTA: Se comunica que por un error involuntario se dio una respuesta contraria a la especificación del pliego. Vale lo descripto por PET y planilla de cotización. Se debe cotizar la extracción de árboles y NO el trasplante.

52) Por especificar donde irá ubicado el ítem: 19,3,1 Piedra partida M3 695,45 Parece excesiva la cantidad. Gracias

RESPUESTA: El cómputo de piedra partida es correcto. Se incluye, no solo la piedra partida para los cancheros drenantes, sino también la piedra partida como sustrato drenante de los campos de juego según se desprende del detalle de suelos del plano IS1 – Plano general pluvial.

53) Solicitamos detalles del paquete estructural de la cancha de hockey No hay ítem contemplado para el cemento alisado de dicha cancha

RESPUESTA: El paquete estructural de la Cancha de Hockey se puede consultar en el plano D01 CERCO Y REJILLA PERIMETRAL. El paquete incluye: Suelo compactado, Tosca compactada (20 cm mín/30 cm máx). Suelo cal compactado y/o árido (0.08 m). Este último ítem, cotizado en la tarea 3.19 "Relleno con suelo cal compacto y/o árido" del Rubro "Movimiento de suelo y demoliciones"



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Circular aclaratoria

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CSC N°3 LICITACION PÚBLICA OBRA: “Readecuación de Canchas de Fútbol y nueva cancha de Hockey”

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.