



SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.

**SERVICIO DE PROVISION Y ARMADO DEL NUEVO BAÑO – DUCHA Y POZO
DE BOMBEO CLOACAL DEL LABORATORIO PATRIMONIAL CENTENERA,
CABA.**

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DIRECCIÓN OPERATIVA DE CALIDAD DE SERVICIOS AL USUARIO

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, 2022.

Objeto de la Contratación

La presente tiene por objeto la contratación del Servicio de provisión y armado del nuevo Baño, Ducha y Pozo de Bombeo Cloacal del Laboratorio Patrimonial Centenera, C.A.B.A.

Descripción Técnica:

- Trabajos Preliminares, Movilización inicio y replanteo de obra.
- Colocación de receptáculo de ducha.
- Construcción de tanque de bombeo cloacal -según detalle- en tabiques de hormigón armado 3,20 x 1,00 x 1,20 altura.
- Picado para pase de cañería de impulsión cloacal y remiendo en piso de rampa
- Impermeabilización cementaria de tanque (Sika top seal o Similar)
- Amurado de tapas de tanque
- Revoque grueso y fino exterior de tanque, 6 M2
- Tabique de doble placa de roca yeso verde esp.: 15mm con estructura de perfiles galvanizados de 69mm + aislación de lana de vidrio marca Isover o similar esp.: 50mm, 108 M2
- Cielorraso desmontable de placa PVC con aislación Isover, 25 M2
- Cerámico San Lorenzo o Similar blanco 20x20 en paredes de ducha y cubículos de inodoros. 86 M2
- Zócalo PVC blanco, 48 ML.
- Pintura látex interior color blanco marca Alba o similar en paredes interiores sobre revestimiento 16 m2.
- Pintura esmalte sintético satinado en puertas interiores y marcos metálicos 12 m2.
- Provisión de bacha acero inoxidable oval 455 Mi Pileta o similar, 3 unidades.
- Provisión de bacha acero inoxidable rectangular Mi Pileta 403 o similar 1 unidad.
- Provisión de termotanque eléctrico 120 lts Heineken o Similar 1 unidad.
- Provisión de tapa inodoro marca Ferrum Bari o Similar 3 unidades.
- Provisión de inodoro Ferrum Bari o Similar con mochila 2 unidades.
- Provisión de inodoro Ferrum Espacio o Similar con mochila (discapacitados) 1 unidad
- Provisión lavatorio Espacio (discapacitados).
- Provisión de espejo basculante (discapacitados) 1 unidad.
- Provisión de griferías marca FV mod. Mono-comando Arizona o similar, 3 unidades.
- Provisión de grifería de lavatorio FV o Similar pressmatic p/discapacitados 1 unidad.
- Provisión de grifería Mono-comando para office, Swing cocina x 1 unidad.
- Provisión de portarrollos FV california o Similar x 3 unidades.
- Provisión de percha marca FV mod. California 0166/17 o similar x 2 unidades
- Provisión de ducha marca FV mod. Allegro 0109/15 Embutido S/transf. O similar x 1 unidad.
- Provisión de descarga cromada flexible x 3 unidades.
- Provisión de extractores de aire interior Eco-clima- 4 pulgadas- 70m3/h + timer x 4 unidades o Similar
- Colocación de griferías, equipos y accesorios. Incluye prueba de funcionamiento

- Mesada de granito gris mara con frentin 10 cm, trasforo para tres bachas y griferías y zócalo de 7 cm.
- Mesada granito gris mara con frentin 10 cm, con trasforo para bacha rectangular y Mono-comando.
- Provisión P1 (acceso) Puerta y marco de chapa inyectada de 90 cm acceso a baño x 1 unidad.
- Provisión P2 Puerta placa con marco de chapa en acceso a baño discapacitados 90 cm x 1 unidad.
- Provisión P3 Puerta placas acceso a cubículos inodoros y ducha x 3 unidades.
- Provisión de espejo float incoloro esp.: 5 mm + base de mdf esp.: 5 mm o Similar.
- Provisión de artefacto de iluminación plafón led 60x60 en cielorraso x 6 unidades.
- Provisión de artefacto de embutir redondo blanco lampara led ar111 x 4 unidades.
- Bocas de iluminación (incluye provisión y colocación de circuito eléctrico completo y nuevo, cañerías, tendidos, cajas y accesorios necesarios para la completa instalación) x 10 unidades.
- Toma 20 A para termo eléctrico x 1 unidad.
- Tomacorrientes (incluye provisión y colocación de circuito eléctrico completo y nuevo, cañerías, tendidos, cajas y accesorios necesarios para la completa instalación) x 4 unidades.
- Tablero seccional completo marca Forli o similar + Térmica monofásica de 10A para circuito de iluminación + térmica monofásica de 16A para circuito de tomas de uso general + Interruptor diferencial de 40A. Las llaves térmicas y el interruptor diferencial deberán ser marca Schneider o similar x 1 unidad
- Luz de emergencia marca Atomlux mod. 2020 60 Leds 12 Hs Autonomía o similar u. 1
- Tablero de pack de bombas cloacales con contactores y ciclador 220v
- Bomba Sumergible Desagote Cloacal Motorarg Drv1100 o similar Monofásica x 2 unidades
- Cañería de impulsión desde pozo de bombeo hasta cámara cloacal diámetro 50mm incl. Piezas y soportaría.
- Distribución de cañerías agua fría y caliente en termofusión Aquasystem para alimentación de 3 inodoros, 3 lavatorios en mesada, 1 lavatorio discapacitados y 1 ducha.
- Tanque de agua tricapa de polietileno 500 lts Waterplast o similar.
- Bomba presurizadora Rowa Tangopress 20 o similar
- Ménsulas metálicas para mesadas.
- Provisión de tapas de chapa dobles para acceso tanque y cámara de toma de muestra y limpieza
- Accesorios para baño discapacitados, barral fijo y barral móvil.
- Base hexagonal para tanque de agua.

TAREAS A DESARROLLAR:

1-TAREAS INICIALES:

La contratista deberá, en principio, delimitar sectores de trabajo en cuatro (4) zonas.

1º Zona: Obrador para el personal de trabajo.

2º Zona: se colocará el acopio de materiales referente a la tabiquería con 108 unidades de placas de Yeso verde de 15 mm, estructuras de perfiles galvanizados y aislación de lana de vidrio (Marca Isover o Similar) de 50 mm. Placas para el cielo raso desmontable para cubrir 25 M2. Los cerámicos de 20 cm x 20 cm (Marca San Lorenzo o Similar) para cubrir 86 M2. Zócalos de PVC para 48 ML. Pinturas Látex Interior de color blanco (Marca Alba o Similar) para cubrir 16 M2 en paredes interiores sobre el revestimiento y Pintura Esmalte Sintético para las puertas y marcos metálicos para 12 M2.

SBASE le brindara el espacio en el Taller Patrimonial Centenera.

3º Zona: todos los artefactos Sanitarios, las 3 bachas de acero inoxidable Oval 455 (Mi pileta o Similar), 1 bacha de acero inoxidable rectangular 403 (Mi pileta o Similar), 1 termotanque eléctrico de 120 lts (Heineken o Similar), 3 tapas de inodoros Ferrum Bari, 2 inodoros Ferrum Bari con mochila o Similar y 1 inodoros Ferrum Espacio con mochila para discapacitados o Similar. 1 lavatorio Espacio para discapacitados y 1 espejo Basculante para discapacitados. 3 unidades de griferías FV modelo Mono-comando (Arizona o Similar), 1 grifería de lavatorio FV Pressmatic para discapacitados o Similar, 1 grifería Mono-comando para Office, Swing Cocina. 3 unidades de porta rollos FV California o Similar. 2 perchas FV (California 0166/17 o Similar), 1 ducha FV (Allegro 0109/14 embutida s/ Transf. O Similar), 3 unidades de descarga cromada flexible. 4 extractores de aire Eco-clima de 4" (Pulgadas) de 70 M3/H más timer o Similar. 2 bombas sumergibles de desagote cloacal Motorarg Drv1100 Monofásica o Similar. Cañerías de agua fría y caliente en termofusión Aquasystem o similar. 1 tanque de agua tricapa de polietileno para 500 lts (Waterplast o Similar). 1 bomba presurizadora Rowa Tangopress 20 o similar. 1 barral fijo y 1 barral móvil para discapacitados.

Sbase le brindara el espacio en el Taller Patrimonial Centenera.

4º Zona: 1 mesada de granito gris mara para el trasforo de 3 bachas. Mesada granito gris mara para bacha rectangular, 2 frentines de 10 cm y 2 zócalos de 7 cm. 1 puerta de 90 cm y 1 marco de chapa inyectada. 1 puerta placa de 90 cm 1 marco de chapa. 3 puertas placas de 70 cm. 1 espejo Float Incoloro con espesor de 5 mm más su base de mdf de 5 mm o Similar. 6 plafones de iluminación leds de 60 cm x 60 cm. 4 artefactos para embutir redondo para lámparas led ar111. 10 bocas de iluminación con sus cañerías, sus cables, cajas y accesorios para la instalación. 1 toma de 20 A. 4 tomacorrientes con sus cañerías, sus cables, cajas y accesorios para la instalación. 1 tablero seccional Forli o Similar, con 1 térmica monofásica de 10 A para la iluminación, 1 térmica monofásica de 16 A para tomas de uso general y 1 interruptor diferencial de 40 A (marca Schneider o Similar). 1 luz de emergencia Atomlux modelo 202/60 leds de 12 hs (autonomía o Similar). 1 tablero de pack de bombas cloacales con sus contactores y ciclador de 220V. Ménsulas metálicas varias para las mesadas. 1 chapa doble para el acceso al tanque con cámara de toma de muestra y limpieza. Base hexagonal para el tanque de agua.

Se adjunta plano en planta, para la ubicación de los baños.

El trabajo a desarrollar ya tiene finalizado al día de hoy el suelo con cerámicos y las bocas de desagües con sus tirajes correspondientes donde se encontrará con la cámara de bombeo, la cual deberá construir. En el sector también se encuentran -sin finalizar- las perfilierías de aluminio referente a las paredes divisorias para cada inodoro y ducha. Ésta deberá ser finalizada para su correcta distribución del lugar.

Todo lo detallado a continuación es lo que se debe conformar. Para esto se deberá continuar con la mampostería de los receptáculos.

La tabiquería con las doble placas de roca de yeso verde será de 15 mm de espesor- y el agregado de las perfilierías que sean necesarias.

A las tabiquerías de los baños se los rellanaras con Lana de vidrio de la marca Isover o similar de 50 mm de espesor.

Los cielorrasos serán de material en PVC totalmente desmontables, y también se le realizará la capa de aislación de marca Isover o similar.

El revestimiento de las paredes de las duchas como de los cubículos de los inodoros será con cerámicos de 20 cm x 20 cm San Lorenzo o similar, y se les dará la terminación en la unión del piso con las paredes con zócalos de PVC blanco con terminaciones correctas.

En las paredes en las que no se coloquen cerámicos se realizará una terminación con pintura de color blanco látex para interiores de la marca Alba o Similar, y a las puertas interiores como a los marcos metálicos se les realizará un acabado con pintura de esmalte sintético satinado color blanco.

En los lavamanos principales se utilizarán mármol de granito gris mara con trasforo para 3 bachas con sus ménsulas de sujeción inferiores y sus griferías correspondientes. Esta mesada tendrá un frentín de 10 cm de altura y por encima un zócalo de 7 cm de altura con sus sellados correspondientes. Estas 3 bachas serán de acero inoxidable Oval 455 de la marca (Mi pileta o Similar), las griferías serán FV Mono-comando de la marca Arizona o Similar.

Para la mesada exterior se utilizará mármol de granito gris mara con trasforo para bacha rectangular con sus ménsulas de sujeción inferiores y su grifería correspondiente, tendrá un frentín de 10 cm de altura y por encima un zócalo de 7 cm de altura con sus sellados correspondientes. Esta bacha será de acero inoxidable rectangular 403 de la marca Mi pileta o Similar. La grifería será FV Mono-comando Swing/Cocina.

Para la provisión de los inodoros serán 3 tapas de la marca Ferrum Bari con sus conectores o Similar, 2 inodoros Ferrum con mochila o Similar.

Para el baño con movilidad reducida se deberá instalar un inodoro Ferrum Espacio con mochila o Similar, un lavatorio Espacio, 1 espejo Basculante, 1 barral fijo y un barral móvil.

Así también se deberán incluir los 3 portarrollos para cada inodoro de la marca FV (California o Similar), la provisión de dos perchas FV marca (California 0166/17 o Similar) para el sector de vestuario, también de una ducha FV marca (Allegro 0109/15 embutido sin transferencia o Similar)

Para cada sector de inodoros y duchas se deberá proveer de extractores de aire interior Eco-clima de 4" (Pulgadas) para 70 M3/H con sus respectivos timer o Similar.

La puerta principal al baño y su marco será de chapa inyectable con un ancho de 0.90 M. La puerta del baño para personas con movilidad reducida será Placa con marco de chapa con un ancho de 0.90 M. Para el acceso a cubículos de inodoros y ducha serán 3 puertas placa con marco de chapa de 0.70 M.

En la mesada de los baños con ducha se colocará un espejo Float Incoloro con un espesor de 5 mm con su base en mdf con el espesor de 5 mm o Similar.

Se deberá proveer, colocar e instalar 1 tanque de agua tricapa de polietileno de 500 Lts sobre la estructura de hierro ya existente, de la marca (Waterplast o Similar) donde apoyará sobre una base hexagonal para su mejor funcionamiento y no se deforme.

También se proveerá, colocará e instalará un termotanque eléctrico de 120 Lts marca Heineken o similar

Se deberá proveer e instalar toda la distribución de las cañerías de agua fría y caliente en termofusión Aquasystem para la alimentación de la ducha, los inodoros y lavatorios anteriormente mencionados.

También proveer y conectar una bomba presurizadora Rowa Tangopress 20 o similar.

En el cielorraso general del baño se colocarán 6 Plafones de iluminación LED de 60 cm x 60 cm. También se colocarán 4 artefactos redondos de embutir de color blanco con lámparas LED ar111.

Se deberá proveer, colocar y realizar una correcta conexión general de electricidad. Para esto se necesitarán colocar 10 bocas de iluminación y tener en cuenta su circuito eléctrico completo, cañerías, tendidos, cajas y accesorios para su correcta y completa instalación.

También una toma de 20 A para el termotanque eléctrico, 4 tomacorrientes que debe incluir su provisión, colocación y conexión del circuito eléctrico con todos sus componentes completos, cañerías, tendidos, cajas y accesorios necesarios.

Se deberá proveer e instalar un tablero seccional completo de la marca Forli o similar con su térmica monofásica de 10 A para circuito de iluminación más su térmica. También una térmica monofásica de 16 A para el circuito de Toma-corriente de uso general con el interruptor diferencial de 40 A. Las llaves deberán ser de marca Schneider o Similar.

1 luz de emergencia marca Atomlux 2020/60 LEDs de 12 horas marca Autonomía o similar.

Proveer y colocar un tablero de pack para la bomba cloacal con contactores y ciclador de 220 V.

Por último, la construcción del tanque de bombeo cloacal será con tabiques de hormigonado de 3,20 m x 1,00 m x 1,20 m de altura. Este se desarrollará en el frente, sobre el costado derecho, donde se encuentra el pasillo entre el Laboratorio Patrimonial Centenera y el Taller Polvorín de Emova, donde se dejó a la vista la boca de desagüe para conectar a esta cámara mencionada.

Desde este punto se llevará a cabo la instalación de la cañería que desaguará en la cámara principal ya existente, pero para esto se deberá picar parte de la rampa obstruyente conformada por una capa de adoquines. El picado de esta rampa no será demasiado, motivo por el cual se requiere la cámara de bombeo.

A todo este trabajo se le realizará una impermeabilización cementicia, tanto al tanque como al recorrido de las cañerías, con producto de Sika Top Seal.

Se deberá realizar la construcción amurada de la tapa del tanque. Esta cámara deberá tener su revoque grueso apropiado y su terminación con fino.

En su interior se colocará la Bomba sumergible de desagote cloacal con un Motorarg Drv 1100 monofásica.

Como se menciona anteriormente, desde este pozo de bombeo hasta la cámara existente se utilizarán cañerías de impulsión cloacal con un diámetro de 50 mm, incluyendo las piezas necesarias y sus soporterías.

Debe tenerse en cuenta que en el pozo de bombeo de deberá colocar una chapa doble para el acceso al tanque y una cámara para tomas de muestras y limpieza de la misma.

A los fines de la cotización del trabajo, se requiere visita técnica al Laboratorio Patrimonial Centenera.

La empresa contratista deberá entregar prolijamente los planos de arquitectura y de las instalaciones.

2. Recepción Provisional

SBASE procederá a la recepción provisional de los trabajos una vez finalizada de conformidad la totalidad de los trabajos, de acuerdo con la modalidad contratada. La entrega final será dentro los 45 días hábiles a partir del acta de inicio.

Previamente, se realizará en conjunto una prolija inspección de las instalaciones y su funcionamiento para determinar si se encuentran en condiciones de ser recibidos por SBASE, dejándose constancia de cualquier deficiencia en el acta de inspección que se suscriba a tal efecto, fijando SBASE el plazo para subsanarla.

Recepción definitiva

El período de garantía será de 6 (seis) meses, contados a partir de la fecha de la recepción provisoria de los trabajos.

Lugar: Av. Del Barco Centenera 777. Caballito. – CABA.

REPRESENTANTE TÉCNICO

Los trabajos serán relevados por la coordinación de Plan de Mejoras de estaciones de la gerencia de Servicios al Usuario.

El representante Técnico designado en la Oferta deberá contar con vasto conocimiento en la construcción, instalaciones y funcionamiento de todo lo mencionado.

DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR POR EL OFERENTE

- Planilla de Cotización de acuerdo a los requerimientos de SBASE.
- Datos de la empresa (página web, e-mail, teléfono de contacto).
- Estructura de la empresa (si cuenta con personal propio o contratado y cantidad, movilidad y disponibilidad para llevar adelante la contratación).
- Antecedentes de trabajos similares realizados en los últimos 5 años.
- Trabajos similares en ejecución



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: PET - Servicio de Provisión y Armado de Baño - Laboratorio Centenera

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.