



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

ANEXO A

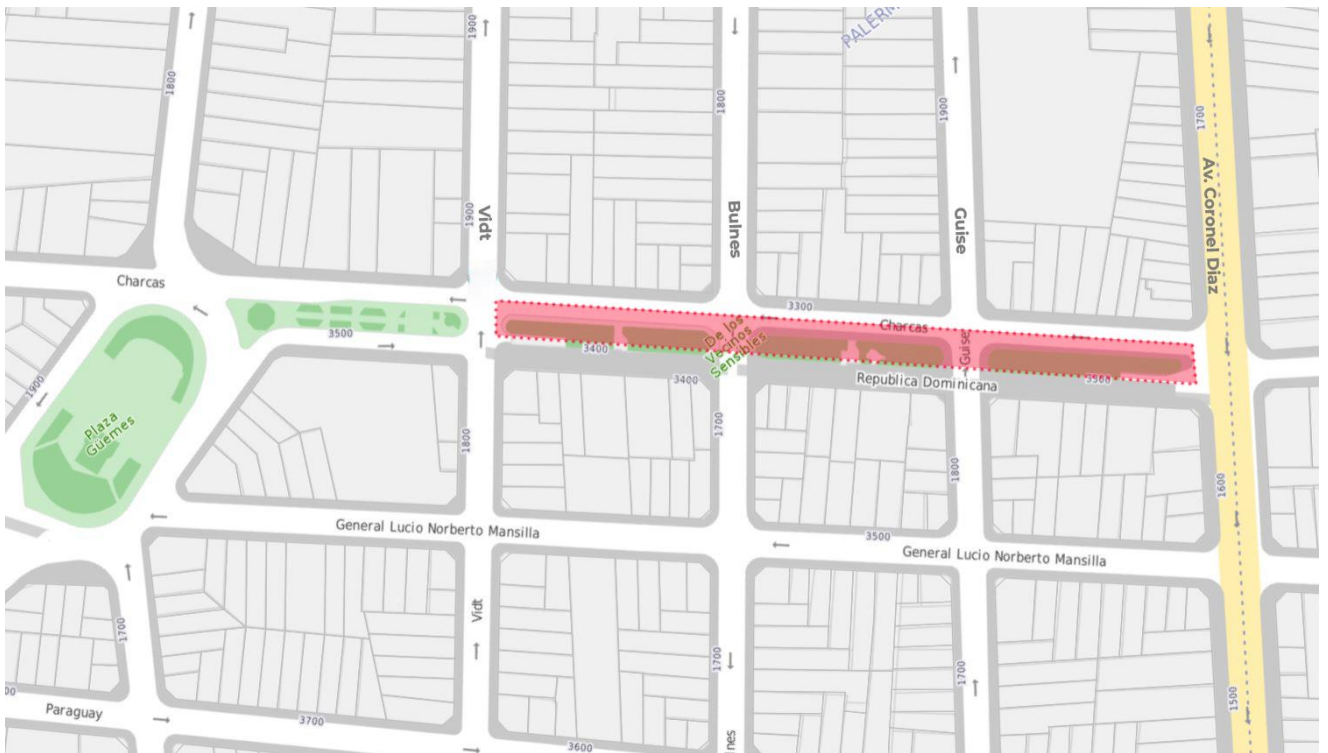
INDIVIDUALIZACIÓN DEL INMUEBLE DEL DOMINIO DE LA CIUDAD

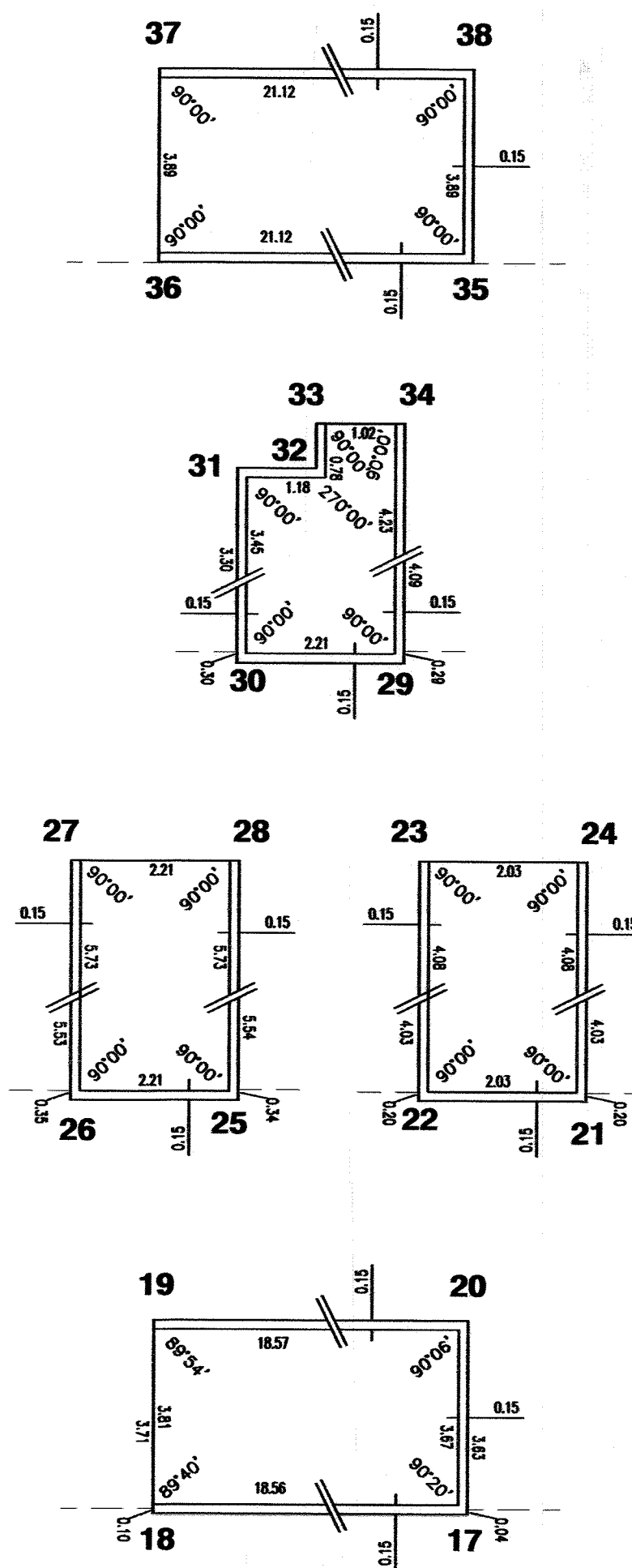
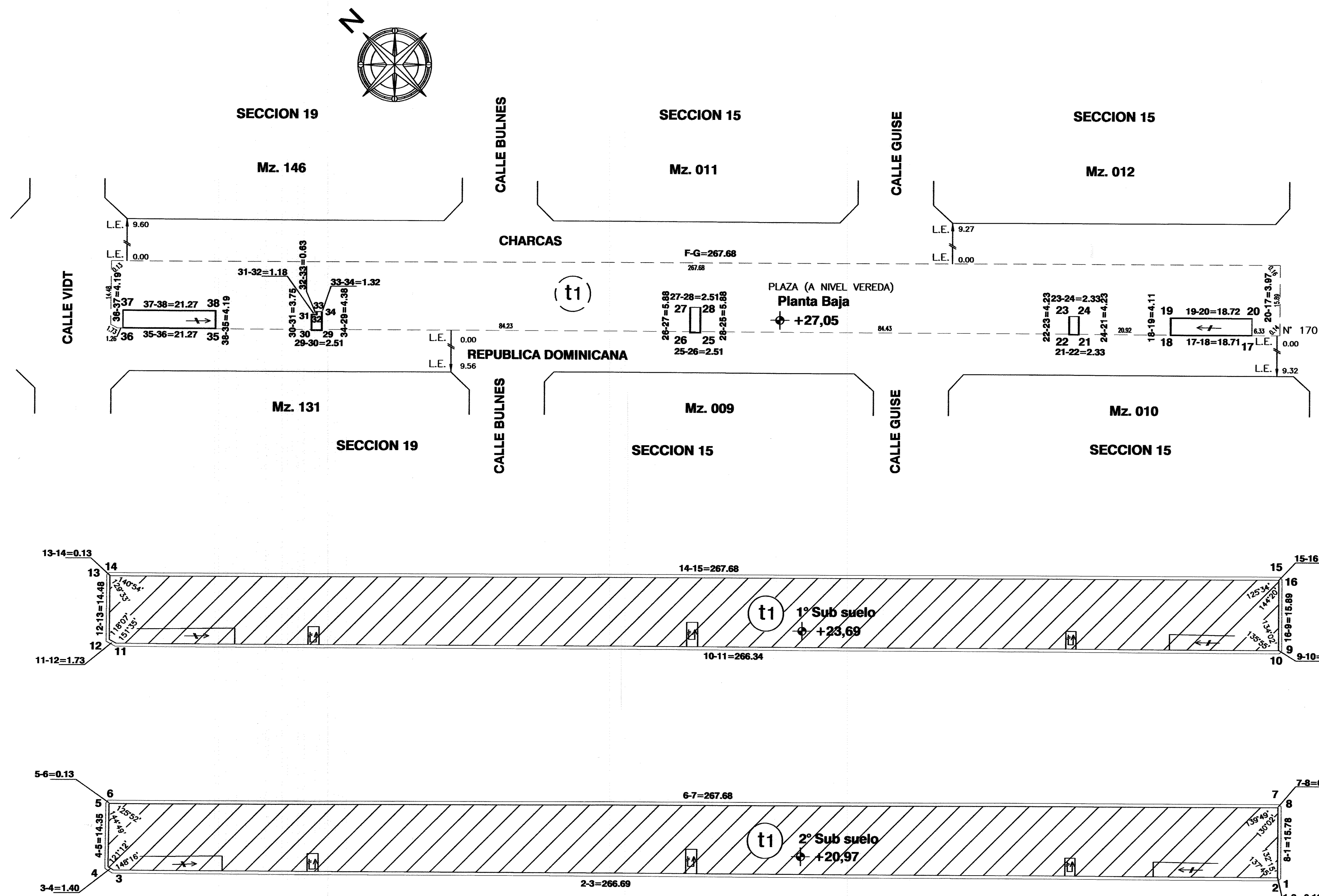
AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES SUJETO A

CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DE CARÁCTER ONEROSO

Predio de Dominio Público de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sito bajo la traza de la calle Charcas entre la calle Vidt y la avenida Coronel Diaz, Comuna N° 14, barrio de Palermo, denominación catastral: sección 15 - manzana T2- objeto territorial t1 y sección 19 manzana T1 objeto territorial t1.

ESQUEMA DE UBICACION





SUPERFICIE 2° SUB SUELO:

SUP. POLIGONO 1-2-3-8-5-6-7-8-1: _____ 4175.99 m²

SUPERFICIE 1° SUB SUELO:

SUP. POLIGONO 9-10-11-12-13-14-15-16-9: _____ 4218.62 m²

SUPERFICIE A NIVEL DE VEREDA:

SUP. POLIGONO 17-18-19-20-17: _____ 75.58 m²

SUP. POLIGONO 21-22-23-24-21: _____ 9.87 m²

SUP. POLIGONO 25-26-27-28-25: _____ 14.73 m²

SUP. POLIGONO 29-30-31-32-33-34-29: _____ 10.22 m²

SUP. POLIGONO 35-36-37-38-35: _____ 89.12 m²

SUPERFICIE TOTAL: _____ **8594.13 m²**

POLIGONO 2° SUB SUELO

VERTICE	X	Y
1	4168.62	4652.63
2	4168.62	4652.47
3	4346.30	4453.59
4	4347.64	4453.19
5	4358.25	4462.85
6	4358.28	4462.97
7	4180.54	4663.12
8	4180.39	4663.14

POLIGONO 1° SUB SUELO

VERTICE	X	Y
9	4168.64	4652.66
10	4168.63	4652.52
11	4346.03	4453.85
12	4347.65	4453.26
13	4358.40	4462.96
14	4358.40	4463.09
15	4180.66	4663.24
16	4180.50	4663.22

POLIGONOS PLANTA BAJA

VERTICE	X	Y
17	4172.80	4647.75
18	4185.19	4633.74
19	4188.26	4636.48
20	4175.76	4650.40
21	4199.10	4618.10
22	4200.64	4616.36
23	4203.77	4619.13
24	4202.26	4620.91
25	4256.77	4553.29
26	4258.44	4551.41
27	4262.83	4555.31
28	4261.17	4557.19
29	4314.54	4488.64
30	4316.25	4486.75
31	4319.02	4489.26
32	4318.33	4490.16
33	4318.76	4490.56
34	4317.90	4491.47
35	4331.01	4470.65
36	4345.19	4454.79
37	4348.30	4457.57
38	4334.14	4473.44

NOTAS:

EL PRESENTE PLANO FUE REALIZADO AL SOLO EFECTO DE ASIGNAR NOMENCLATURA CATASTRAL DE OBJETO TERRITORIAL EN LOS TERMINOS DE LA LA DGABC SUPERVISARA QUE EL AREA OBJETO DE LA PRESENTE MENSURA SE ENCUADRE EN SU FAZ DOMINIAL EN LOS TERMINOS DE LA RESOLUCION 2016 - 282 - SSREGIC.

RESOLUCION 2016-282-SSREGIC ART. 2°: "...OBJETO TERRITORIAL FISICO QUE NO CONSTITUYE PARCELA, QUE SE INSCRIBE EN EL REGISTRO PUBLICO CATASTRAL CON CARACTER DECLARATIVO, NO CONSTITUTIVO NI CONVALIDANTE DEL ESTADO PARCELARIO, A EFECTOS DE SU PUBLICIDAD FORMAL..."

NIVELES REFERIDOS A LA MENSULA 1311, CALLE VIDT 1901 ESQUINA CHARCAS 3491-93; DEL SISTEMA ALTIMETRICO OFICIAL DE LA C.A.B.A.

RELEVAMIENTO Y CALCULOS REALIZADOS POR EL Agrim. NICOLAS CAFFERATA Mat. 3360 QUE FUERA CONTRATADO POR LA DGCON QUEDANDO BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD LOS DATOS Y CALCULOS CONSIGNADOS.

EL INGRESO AL PRESENTE OBJETO TERRITORIAL ES POR AVENIDA CORONEL DIAZ N° 1701.

TODAS LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

DIRECCION DE CATASTRO

RELEVAMIENTO DE OBJETO TERRITORIAL FISICO

SECCION: 15, MANZANA T2, OBJETO TERRITORIAL: 11

SECCION: 19, MANZANA T1, OBJETO TERRITORIAL: 11

ESCALA 1:600

RELEVAMIENTO:	Fecha: febrero 2017
NICOLAS M. CAFFERATA	
OBJETO:	Fecha: febrero 2017
NICOLAS M. CAFFERATA	
JEFE DIV. CARTOGRAFIA Y CONSERVACION	
JEFE DIV. POLIGONOS	<i>[Signature]</i>
JEFE DTO.	

[Signature] 28 MAR 2017

Agrim. ALEJANDRO MONTES 2018

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y CATASTRO

Dirección Gral. de Registro de Obras y Catastro

Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo A - PBCP - 10002-1302-LPU22

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.