



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Acta firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-202230567318- -GCABA-DGCOYP s/Acta de Preselección de Oferta - Licitación Pública de etapa múltiple N° 10002-1302-LPU22

Licitación Pública de Etapa Múltiple para la Concesión de Uso y Explotación de carácter oneroso del bien inmueble del dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la Playa de Estacionamiento Subterránea ubicada en la calle Charcas entre la Calle Vidt y Av. Coronel Díaz, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Sección 15 - Manzana T2 Objeto Territorial T1 y Sección 19 Manzana T1 Objeto Territorial T1, Denominada "E-08", por el termino de cinco (5) años en el marco de lo previsto en la Ley N° 2.095 (texto consolidado por Ley N° 6.588) y su Decreto Reglamentario N° 74-GCABA-AJG/21

Acta Comisión de Evaluación de Ofertas- Preselección de Ofertas

DIRECTOR GENERAL DE LA

DIRECCIÓN GENERAL CONCESIONES Y PERMISOS

Dr. Fernando Jorge Cafasso

S. / D.

En el día de la fecha, se reúnen los abajo firmantes miembros de la Comisión de Evaluación de Ofertas, designados por 225/GCABA-DGCOYP/22, correspondiente a Licitación Pública de etapa múltiple N° 10002-1302-LPU22, para la Concesión de Uso y Explotación de carácter oneroso del bien inmueble del dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la Playa de Estacionamiento Subterránea ubicada en la calle Charcas entre la Calle Vidt y Av. Coronel Díaz, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Sección 15 - Manzana T2 Objeto Territorial T1 y Sección 19 Manzana T1 Objeto Territorial T1, Denominada "E-08", por el termino de cinco (5) años en el marco de lo previsto en la Ley N° 2.095 (texto consolidado por Ley N° 6.588) y su Decreto Reglamentario N° 74-GCABA-AJG/21 y luego de haber efectuado una revisión de la documentación contenida en el Expediente Electrónico N° EX-202230567318- GCABA-DGCOYP ingresada a través del Portal Buenos Aires Compras (BAC), la cual se desarrolló en el curso de las reuniones realizadas hasta el presente, corresponde reseñar los siguientes aspectos relativos a los antecedentes:

Que por Disposición N° 225/GCABA-DGCOYP/22 se aprobaron el Pliego de Bases y Condiciones Particulares con sus correspondientes Anexos y el Pliego de Especificaciones Técnicas y se fijó la apertura de ofertas para el día 28 de diciembre del 2022 a las 11:00 horas, a través del portal Buenos Aires Compras (BAC) www.buenosairescompras.gov.ar, estableciendo un canon base de PESOS UN MILLÓN

OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 1.850.000.-).

Que por Disposición N° 243/GCABADGCOYP/22 se prorrogó la fecha de apertura de ofertas para el día 14 de febrero de 2023 a las 11:00 hs. a través del Portal Buenos Aires Compras (BAC).

Que en la fecha señalada en el párrafo precedente, se llevó a cabo la Apertura de Ofertas (IF-2023-07271666-GCABA-DGCOYP) de la que consta que se recibió UNA (1) ofertas correspondientes a la firma MECHP SRL (C.U.I.T. N° 30-71237295-4).

En ese marco, y del análisis de la oferta presentada esta Comisión consideró pertinente documentación ampliatoria, en los términos del artículo 21 del PBCP, a través del Portal Buenos Aires Compras (BAC).

En consecuencia, se procedió a valorar y evaluar las ofertas y su documentación ampliatoria, conforme las siguientes consideraciones:

En este sentido, la oferta presentada, como así también la documentación complementaria adjuntada cumple con los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas

En consecuencia, presenta como ANEXO I, el esquema de puntaje asignado por la Comisión de Evaluación de Ofertas a la información contenida en la oferta y la documentación complementaria.

Por ello, esta Comisión de Evaluación de Ofertas entiende que ha superado el puntaje mínimo estipulado y los requisitos del PBCP para resultar preseleccionada en la presente Licitación Pública la oferta de la firma MECHP SRL (C.U.I.T. N° 30-71237295-4).

Habiéndose concluido la labor de esta Comisión, se cierra la presente firmando de conformidad al pie de la misma.

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.03.17 14:35:22 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.03.17 14:41:42 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.03.17 15:20:44 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.03.17 15:20:47 -03'00'

PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO		PUNTAJE OBTENIDO
CONCEPTO	PUNTAJE MAX	
ANTECEDENTES TÉCNICOS Y EMPRESARIOS.		MECHP SRL (C.U.I.T. N° 30-71237295-4).
Experiencia Empresaria y Solvencia Patrimonial (Máximo 60 puntos):	60	
Solvencia Patrimonial (Puntaje Máximo 40 puntos):	40	
Financiamiento de la inversión (en función al respaldo fehaciente)	15	15
Flujo de Fondos o evaluación financiera teniendo en consideración el canon base	15	15
Indices Financieros: Se calculará el promedio de los últimos 3 años	5	5
Antecedentes impositivos	5	3
Experiencia en el Tipo de Explotación (20 puntos)	20	
Antigüedad de la sociedad	1 a 3	3
Experiencia en la actividad	1 a 15	15
Referencias comerciales	0 a 2	2
CALIDAD DEL PROYECTO		
ANTEPROYECTO Y EXPERIENCIA TÉCNICA: Puntaje Máximo 40 puntos.	40	
Anteproyecto: (Máximo 25 puntos):		
Proyecto, Memoria Descriptiva y Plan de trabajos (Máximo 20 puntos)	20	15
Experiencia Técnica (máximo 15 puntos)		
Experiencia en Trabajos/obras similares a los requeridos en el PET (máximo 20 puntos)	20	10
TOTAL		83



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-202230567318- -GCABA-DGCOYP s/Anexo I -Preselección de Oferta - Licitación
Pública de etapa múltiple N° 10002-1302-LPU22

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.03.17 14:35:56 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.03.17 14:41:19 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.03.17 15:20:18 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.03.17 15:20:19 -03'00'