



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N.º 233/23

PUESTA EN VALOR DE PARADORES

PREMETRO PARADORES

Intendente Saguier
Nuestra Señora de Fátima
Presidente Illia
Parque de la Ciudad
Escalada
Pola
General Savio
Ana Diaz
Centro Cívico Lugano

OBRAS CIVILES

MEMORIA TÉCNICA PARTICULAR
SP-PEVP-MTP-001-A1

30/01/2023

ÍNDICE

1. OBJETO DEL DOCUMENTO.....	3
2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS	3
3. DESCRIPCION TECNICA GENERAL.....	3
3.1. TAREAS A REALIZAR GENERAL.....	3
3.2. OBRADOR Y EQUIPAMIENTO MÍNIMO	4
3.3. INTERFERENCIAS: REMOCIÓN Y/O REUBICACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES	4
4. ARQUITECTURA	5
4.1. ALCANCE DE ARQUITECTURA	5
4.1.1. Contexto	5
4.1.2. Cuadro de Tipologías por parador.....	5
4.1.3. Alcance Particular tipo	5
4.1.4. Alcance Particular Nuestra Señora de Fátima.....	8
4.1.5. Alcance Particular Intendente Saguiier.....	8
4.2. ARQUITECTURA DESCRIPCION.....	8
4.2.1. Parador Intendente Saguiier (1°).....	8
4.2.2. Parador Nuestro Señora de Fátima (6 °).....	9
4.2.3. Parador Presidente Illia (8°).....	10
4.2.4. Parque de la Ciudad (9°).....	10
4.2.5. Escalada (11°).....	11
4.2.6. Pola (12°).....	12
4.2.7. Ana Díaz (13°)	13
4.2.8. Centro Cívico (14°).....	14
4.2.9. General Savio (18°).....	14
5. ESTRUCTURAS	16
5.1. OBJETO DEL CAPÍTULO	16
5.2. DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS ESTRUCTURALES.....	16
6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	17
6.1. ALCANCE DE LAS OBRAS	17
6.1.1. Provisión e instalación de Tableros Seccionales.....	18
7. ANEXOS	20
7.1. ANEXO I – PLANOS DE LAYOUT DE ARQUITECTURA POR PARADOR	20
7.2. ANEXO II – PLANOS TIPO GENERALES (PLG)	20
7.3. ANEXO III – PLANOS DE BAJA TENSIÓN	20
7.4. ANEXO IV – PLANILLAS DE COTIZACIÓN	20

1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El objeto del presente documento es describir técnicamente las tareas a realizar en nueve (9) Paradores del Premetro, denominados Intendente Saguier, Nuestra Señora de Fátima, Presidente Illia, Parque de la Ciudad, Escalada, Pola, General Savio, Ana Diaz y Centro Cívico Lugano, en un todo de acuerdo con el PLIEGO UNICO DE BASES Y CONDICIONES (PBC), PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS (PET) y lo establecido en la presente MEMORIA TÉCNICA PARTICULAR.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

La presente contratación comprende el Proyecto y Construcción de Obras Civiles necesarias para la realización de la Puesta en Valor de los Paradores citados en el Objeto del Documento del Premetro de Subterráneos de Buenos Aires.

3. DESCRIPCION TECNICA GENERAL

3.1. TAREAS A REALIZAR GENERAL

El alcance la intervención a realizar es de nueve (9) paradores de los cuales en siete (7) las tareas consisten en la demolición y reconstrucción de ellos y en los otros dos (2) las tareas son de adaptaciones correspondientes a la accesibilidad y tareas generales de reciclaje, las mismas se encuentran detalladas en el capítulo particular de cada parador y el resultado representa no solo un cambio y unificación en la lectura de su lenguaje, sino también la incorporación de los elementos necesarios tales para volverlos accesibles para personas con movilidad reducida (PMR).

En la documentación incluida en el presente documento se indican cuáles son las zonas a intervenir y los lineamientos particulares de posibles soluciones a partir de las cuales el Contratista realizará la intervención

Se detalla sucintamente los trabajos a realizar de las distintas especialidades, a adaptar según las reales necesidades de cada estación, incluyendo:

- Montaje de Obradores.
- Ejecución de Relevamientos.
- Ejecución del Proyecto Ejecutivo de soluciones.
- Coordinación con SBASE y el Operador del Servicio para las áreas a realizar.
- Demolición de estructuras, revestimientos y pisos.
- Ejecución de plateas rampas, a 32 cm del nivel de riel (NR) *1
- Ejecución de estructuras metálicas.
- Ejecución de cubiertas
- Renovación total de pisos de andenes y rampas.
- Renovación total de iluminación sobre andenes. Incluye unidad de iluminación, instalación eléctrica, tablero, bandejas etc.
- Readecuación de señalética
- Incorporación de equipamiento.

Será responsabilidad del Oferente constatar mediante visita a obra el estado actual de las instalaciones y, dado el caso, presentar las objeciones y consultas que considere pertinentes. La falta de definición u omisiones en el Proyecto de SBASE no objetadas por el Oferente no dará derecho a reclamo alguno.

Aclaraciones:

*1- Si bien esta etapa consta con la renovación de los paradores, luego se procederá a la adaptación o recambio de las formaciones, por lo cual se deberá unificar en 32cm la distancia entre el hongo de riel (NR) y el nivel de piso de andén terminado (NPTA)

3.2. OBRADOR Y EQUIPAMIENTO MÍNIMO

Se instalará un obrador en la estación a cargo del Contratista, en un espacio a coordinar con la DO. Deberán contar con vigilancia diurna y nocturna, según un plan de seguridad y vigilancia permanente a aprobar por la Dirección de Obra.

Las condiciones del obrador están descriptas en el PBC y en el PET.

3.3. INTERFERENCIAS: REMOCIÓN Y/O REUBICACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES

Se considerarán interferencias a aquellas instalaciones que se vean afectadas de manera transitoria por el volumen físico a ejecutar por las obras correspondientes a la puesta en valor de las estaciones y, por consiguiente, deban ser reubicadas temporalmente y vueltas a su posición, teniéndose en cuenta que el costo que implica dicha reubicación no recibirá pago directo alguno. Asimismo, previamente a la reubicación deberá coordinarse con la Dirección de Obra, Operador o Servicio Externo.

4. ARQUITECTURA

4.1. ALCANCE DE ARQUITECTURA

4.1.1. Contexto

El Premetro es una línea de tranvía de 7, 5km. que une Flores Sur (Plaza de los Virreyes) con el barrio de Villa Lugano.

Fue inaugurado en 1987 y cuenta con dos ramales, uno que se dirige al Centro Cívico de Villa Lugano y otro a General Savio.

El Premetro, construido por Subterráneos de Buenos Aires, es la única línea que actualmente opera en superficie y, a su vez, permite unir los barrios del sur con el centro de la Ciudad de Buenos Aires, a través de la combinación con la Línea E de Subterráneos.

Consta de 18 paradores, de los cuales 9 se van a intervenir en la presente licitación.

4.1.2. Cuadro de Tipologías por parador

Se Clasifican en 4 tipologías:

- Tipología A (Fátima / Pola / Escalda / Savio)
- Tipología B (Illia / Ana Díaz / Centro Cívico)
- Tipología C (Parque de la Ciudad)
- Tipología D (Saguier)

4.1.3. Alcance Particular tipo

El proyecto de mejoras atendiendo a estos propósitos, interviene en la renovación, el tratamiento y/o reemplazo de superficies de solados, los revestimientos de las estructuras de cubiertas y el sistema de iluminación, consiguiendo una lectura austera, de manera que el espacio resultante de una función tan determinante, se constituya en el verdadero protagonista.

El alcance de estos trabajos está clasificado por tipología y basado en el prototipo existente de la estación Nuestra Señora de Fátima, por lo tanto, esta última tendrá su alcance particular al igual que el parador Saguier que responde a otra tipología.

Por lo tanto, el alcance que se describe a continuación aplica para los siete (7) paradores restantes conforme:

- Presidente Illia
- Parque de la Ciudad
- Escalada
- Pola
- Ana Díaz
- Centro Cívico

- General Savio

Para la delimitación del alcance de los trabajos sectorizamos la estación conforme las siguientes pautas:



- ✓ **SA** (Sector de Andenes)

Estos sectores están compuestos por los andenes, las rampas y escaleras de acceso y están subdivididos en

- ✓ **SA1a / b** (Sector Andenes 2)

Aplica para el caso de las rampas (a) o escalones (b), abarcando la demolición y retiro de todos los solados, rellenos y carpetas existentes que conforman la totalidad de la superficie de la rampa o escalones en el caso que existieran, para luego proceder a la ejecución de la platea, los contrapisos y solados que conforman la superficie del polígono según el CE (Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires).

Las especificaciones de la platea y de los rellenos se encuentran en los planos y en el capítulo correspondiente al rubro hormigón

En el caso de los solados el criterio es el siguiente:

- Solado predominante tipo "M", baldosa de hormigón premoldeado 40x40 color y textura a definir por SBASE, utilizado en todos los andenes de los paradores
- Solado especial de prevención tipo "E" baldosa cementicia de 40x40 e=25mm color a definir para señalización de personas con discapacidad visual conforme normativa vigente.
- Solado especial de guía tipo "F" baldosa cementicia de 40x40 e=25mm color a definir para señalización de personas con discapacidad visual conforme normativa vigente.

Así mismo en el caso de emplazar rampas las mismas tendrán un ancho útil entre 90cm a 120cm según corresponda, para el tratamiento de las mismas las pendientes no serán mayores al 6% emplazando los pasamanos especificados en los planos del Proyecto.

Se colocarán al comienzo y fin de cada tramo dispositivos incorporados para lectura braille.

- ✓ **SA2** (Sector Andenes 2)

Aplica para el caso de los andenes, abarcando la demolición y retiro de todos los solados, rellenos y carpetas existentes que conforman la totalidad de la superficie de la plataforma, para luego proceder a la ejecución de la platea de los

contrapisos y solados que conforman la superficie del polígono según el CE (Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires).

Las especificaciones de la platea y de los rellenos se encuentran en los planos y en el capítulo correspondiente al rubro hormigón

Es importante señalar que la altura final de la plataforma que constituye el andén es de 32cm por sobre la altura del nivel de riel

Se embutirán cañerías de PVC reforzado con cajas de derivación dentro del contrapiso a modo de poder canalizar instalaciones futuras en caso de corresponder.

En el caso de los solados el criterio es el siguiente:

- Solado predominante tipo "M", baldosa de hormigón premoldeado 40x40 color y textura a definir por SBASE, utilizado en todos los andenes de los paradores
- Solado especial de prevención tipo "E" baldosa cementicia de 40x40 e=25mm color a definir para señalización de personas con discapacidad visual conforme normativa vigente.
- Solado especial de guía tipo "F" baldosa cementicia de 40x40 e=25mm color a definir para señalización de personas con discapacidad visual conforme normativa vigente.
- Soldado de peligro tipo "N". Pieza de hormigón premoldeado cementicio de 800mm x 400mm, 120mm de superficie antideslizante constituida por un relieve de 5mm de altura, los 280mm restantes serán del tipo solado de prevención, con superficie texturada en forma de botones en relieve de 5 mm ± 1 mm de altura, con diámetro de base de 25 mm ± 5 mm colocados en tresbolillo con una distancia al centro de los relieves de 60 mm ± 5 mm. Color contrastante con respecto al solado general.

SA3 / SA4 (Sector Espalda / Cubierta)

Aplica para el caso de los andenes, incorporando la estructura de soporte metálica, la espalda, la señalética en cenefa y la cubierta correspondiente.

Las especificaciones de estos materiales se encuentran especificado en los planos de proyecto y en los planos generales (PLG) y en la planilla de cotización (PCO) que conforman la presente licitación.

SA3 - Cerramiento lateral. Reja conformada por planchuelas de acero F24 de 2" x 1/4" curvadas en forma de senoide. Bastidor lateral planchuelas de acero F24 de 2" x 1/4"

SA4 - Cubierta de chapa de aluminio de 3 mm de espesor plegada y pintada. Aislación: Espuma rígida de poliuretano de espesor 2". Densidad media 40 kg/m³. Cielorraso de chapa de aluminio de 3mm de espesor plegada y pintada.

SAE (Sector Equipamiento)

Aplica para el caso de los andenes, incorporando en el sector que conforma la espalda del parador el equipamiento necesario conformado por bancos y apoyos isquiáticos, siguiendo la premisa de diseño de no apoyar nada para facilitar la limpieza de los mismos y preservar la durabilidad de los componentes. Las características y especificaciones técnicas del equipamiento complementario se encuentran en los anexos del PET, las distribuciones y posicionamiento en los planos de proyecto y la cantidad en la planilla de cotización.

SAI (Sector Andenes Iluminación)

Aplica para andenes y el alcance se remite a la incorporación de toda la iluminación existente y el recambio por el nuevo prototipo de artefacto tipo "1PL" detallado en el PET (Pliego de Especificaciones Técnicas).

El nuevo prototipo se emplazará a 0.76m y 1.37m promedio medidos desde el borde del andén, a una altura conforme planos de proyecto en forma lineal en dos tiras en toda la longitud del andén, las mismas serán alimentadas desde el tablero vertical emplazado en una de las columnas metálicas de la cubierta, las especificaciones se encuentran descriptas en el capítulo eléctrico y en los planos de proyecto

El resultado final en base a estas premisas, será la restauración integral del parador, innovando con nuevos materiales y con la inclusión de todos los elementos para posibilitar la circulación de personas con movilidad o visión reducida

4.1.4. Alcance Particular Nuestra Señora de Fátima

Responde a la tipología descripta para el parador tipo, pero sin demoler las estructuras, solo se realizarán tareas de reparación de solados, fusionándolo con el resto de los paradores.

También se realizarán tareas de recambio en los solados, equipamiento, reparación de las estructuras de soporte de cubierta y emplazamiento de los pasamanos conforme los planos de proyecto, los planos tipo y la planilla de cotización. En el capítulo de descripción tipológica se amplía el alcance del dicho parador

4.1.5. Alcance Particular Intendente Saguir

En el capítulo de descripción tipológica se amplía el alcance del dicho parador

4.2. ARQUITECTURA DESCRIPCION

4.2.1. Parador Intendente Saguir (1°)

4.2.1.1. Descripción funcional del Parador

Intendente Saguir es un parador del tipo terminal del Premetro constituyendo el primero de la línea, ubicado dentro del Centro de Tránsito Intendente Saguir, circunscrito dentro del barrio porteño de Bajo Flores, en las intersecciones de las Av. Eva Perón y Av. La Fuente y como continuación y transferencia de la Estación Virreyes de la Línea E de Subterráneos de Buenos Aires.

4.2.1.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo "D" 3 andenes bajo cubierta metálica en su totalidad.

Los trabajos a realizar responden a un proyecto de mejora del parador en el cual se realizarán intervenciones cuyo objetivo principal es volver accesible la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la realización de rampa, señalización braille, colocación de baranda, aplicación de solados normativos de prevención, guía y antideslizantes, como así también la incorporación de nuevo equipamiento, el cual consta de bancos, apoyos isquiáticos, papeleros, señalización e iluminación, brindando así un mejor servicio para todos aquellos usuarios del Premetro.

Descripción particular:

La estación se hará accesible mediante la nivelación del andén central respecto a los niveles de los coches actualmente en uso, incorporando una rampa con pendiente del 3% y una extensión de la baranda actual. A su vez se realizará el recambio de la totalidad del solado por solados normativos de prevención, guía y antideslizante, como también las tapas de piso existentes; y se instalará un cielorraso con aislación similar al existente en el Centro de Transferencia Intendente Saguier. Asimismo, se instalará un nuevo sistema de iluminación en toda la estación y se realizará un reordenamiento de bandejas. Por último, se pintará con látex acrílico color a definir los sectores donde no haya murales, éstos deberán ser protegidos; el mural titulado "Mujer migrante" se verá afectado por la puesta en valor de la estación y se deberá prever su restauración dentro de las tareas de pintura.

4.2.2. Parador Nuestra Señora de Fátima (6 °)

4.2.2.1. Descripción funcional del Parador

Nuestra Señora de Fátima es un parador del tipo intermedio de paso del Premetro constituyendo el sexto de la línea, ubicado sobre la Av. Boulevard Mariano Acosta entre las calles Plumerillos y José Barros Pazos, tiene la particularidad de encontrarse aledaña a la Plaza Fátima y cercano a varios colegios del barrio.

4.2.2.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo "A" 2 andenes con cubierta metálica.

Los trabajos a realizar responden a una mejora integral, donde las intervenciones tienen como objetivo principal mejorar la accesibilidad de la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la ejecución y adecuación de sus rampas para que cumplan con la normativa, acompañado del mantenimiento del parador el cual se encuentra vandalizado.

También se realizará el mantenimiento de la demarcación de las sendas peatonales existentes, se construirá una nueva rampa en la vereda Sur con su correspondiente solado normativo, permitiendo la accesibilidad entre la vereda y la calzada.

Las adecuaciones de las cuatro rampas existentes consisten en la colocación de pasamanos intermedios cumpliendo así con la normativa de accesibilidad (cuyos anchos óptimos deben estar entre 90 y 120cm) también se incluirá señalización braille en los mismos.

Se reemplazará el solado actual por solados normativos (solado guías, de prevención y antideslizantes) con los criterios de distribución en concordancia con la nueva tipología de paradores.

Se realizará mantenimiento integral de los refugios, el cual contemplará:

- ✓ Recambio de iluminación
- ✓ Pintura de todos los elementos componentes (estructurales, panelería y equipamiento)
- ✓ incorporación de nuevo equipamiento (apoyos isquiáticos y papeleros).
- ✓ Mantenimiento de la cartelería existente (cenefa, mapa de información al usuario, cenefa transversal entre vías) contemplando pintura, grafica en vinilo de corte e impreso y reemplazo de piezas soporte y portadoras de gráfica en el caso que fuera necesario.
- ✓ Reemplazo de botazo y de zócalos existentes desprendidos. También se agregarán zócalos en el borde de la plataforma que limita con las vías.

- ✓ Limpieza profunda integral del parador (baldosón disuasor, zócalos, solados, pasamanos, refugio (estructura, panelería, equipamiento, etc.).

4.2.3. Parador Presidente Illia (8°)

4.2.3.1. Descripción funcional del Parador

Presidente Illia es un parador del tipo intermedio de paso con andenes desfasados del Premetro constituyendo el octavo de la línea, ubicada en el extremo del triángulo constituido por las calles Valparaíso y Veracruz, tiene la particularidad en su andén norte fusionado con el urbanismo de la vereda y en su andén sur de ser medianero con las vías de ferrocarril.

4.2.3.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo “B” 1 andén con cubierta metálica.

Los trabajos a realizar responden a una mejora integral, donde las intervenciones tienen como objetivo principal mejorar la accesibilidad de la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la ejecución de rampas para que cumplan con la normativa, señalización braille, colocación de pasamanos, aplicación de solados normativos de prevención, guía y antideslizantes, como así también la incorporación de nuevo equipamiento, el cual consta de un refugio con cubierta, bancos, apoyos isquiáticos, papeleros, señalización e iluminación, brindando así un mejor servicio para todos aquellos usuarios del Premetro.

Descripción particular:

Se realizará la vinculación entre paradores apta para PMR a través de nuevas sendas peatonales en calzada, construyendo tres nuevas rampas en vereda y la demolición de una existente.

Parador sentido a Int. Saguier.

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una rampa en el extremo noroeste. La vinculación con el Ferrocarril Belgrano Sur seguirá siendo el mismo.

El parador contará con una nueva tipología de refugios que contempla cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led. También se realizará la colocación de solado guía y de prevención.

Parador sentido a Centro Cívico / Gral. Savio.

Se realizará la demolición del sector del parador en vereda y se construirá una plataforma de hormigón armado al mismo nivel de la misma.

El parador contará con la aplicación de la nueva tipología de refugios que contempla cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led). También se realizará la colocación de solado guía y de prevención.

4.2.4. Parque de la Ciudad (9°)

4.2.4.1. Descripción funcional del Parador

Parque de la Ciudad es un parador del tipo intermedio de paso del Premetro constituyendo el noveno de la línea, ubicada sobre el cuadrante suroeste de la Av. Fernando de la Cruz y a 100 metros del acceso original del ex Parque de la Ciudad.

4.2.4.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo “C” 2 andenes, que con la nueva propuesta de proyecto adopta la tipología arquitectónica A (parador con cubierta).

Los trabajos a realizar responden a una mejora integral, donde las intervenciones tienen como objetivo principal mejorar la accesibilidad de la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la ejecución de rampas para que cumplan con la normativa, señalización braille, colocación de pasamanos, aplicación de solados normativos de prevención, guía y antideslizantes, como así también la incorporación de nuevo equipamiento, el cual consta de un refugio con cubierta, bancos, apoyos isquiáticos, papeleros, señalización e iluminación, brindando así un mejor servicio para todos aquellos usuarios del Premetro.

Descripción particular:

Se realizará la demolición de los cruces peatonales existentes entre paradores, los cuales, no son aptos para PMR y se construirá un nuevo cruce peatonal en el extremo Noreste apto para PMR, el cual permitirá vincular con la nueva rampa del parador con sentido a Int. Saguier.

Parador sentido a Int. Saguier.

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una rampa en el extremo noreste, para ello se debe desplazar y reubicar un sector de la reja perimetral correspondiente al Parque de la Ciudad.

El parador contará con una nueva tipología de refugios que contempla cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led). También se realizará la colocación de solado guía y de prevención.

Parador sentido a Centro Cívico / Gral. Savio.

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla dos rampas en ambos extremos, que coinciden con la actual acera.

El parador contará con la aplicación de la nueva tipología de refugios que contempla cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led). También se realizará la colocación de solado guía y de prevención.

4.2.5. Escalada (11°)

4.2.5.1. Descripción funcional del Parador

Escalada es un parador del tipo intermedio de paso del Premetro constituyendo el décimo primero de la línea, ubicada el cuadrante suroeste de la Av. Fernando de la Cruz al sureste de la Av. Escalada, tiene la particularidad de encontrarse aledaña al complejo “Parque Brown Factory”, por lo tanto, está considerado un parador de alto tránsito.

4.2.5.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo “C” 2 andenes, que con la nueva propuesta de proyecto adopta la tipología arquitectónica A (parador con cubierta).

Los trabajos a realizar responden a una mejora integral, donde las intervenciones tienen como objetivo principal mejorar la accesibilidad de la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la realización de rampas, señalización braille, colo-

cación de pasamanos, aplicación de solados normativos de prevención, guía y anti-deslizantes, como así también la incorporación de nuevo equipamiento, el cual consta de un refugio con cubierta, apoyo isquiáticos, bancos, papeleros, señalización e iluminación, brindando así un mejor servicio para todos aquellos usuarios del Premetro.

Descripción particular:

Se realizará la demolición de los cruces peatonales existentes entre paradores, y se construirán nuevos cruces peatonales aptos para PMR.

Parador Escalada, sentido a Int. Saguier:

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una ampliación en el ancho de la pisada. Se reduce el largo del parador para dar lugar a una rampa de acceso.

El parador contará con una nueva tipología de refugios que contempla cubierta, cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led. También se realizará la colocación de solados de prevención, borde de andén y solado guía.

Parador Escalada, sentido a Gral. Savio:

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una ampliación en el ancho de la pisada. Se reduce el largo del parador para dar lugar a una rampa de acceso.

El parador contará con una nueva tipología de refugios que contempla cubierta, cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led. También se realizará la colocación de solados de prevención, borde de andén y solado guía.

4.2.6. Pola (12°)

4.2.6.1. Descripción funcional del Parador

Pola es un parador del tipo intermedio de paso del Premetro, constituyendo el décimo segundo de la línea, ubicado sobre el lado sureste de la Av. Fernando de la Cruz. Se ubica en la vereda opuesta a la calle Pola la cual resulta de acceso masivo para el barrio. Del mismo lado de la Avenida Cruz, se encuentra a 50 metros de la Sede UBA-CBC.

Se caracteriza por estar emplazado sobre vereda, lindero al predio del Parque de las Victorias, siendo la traza de las vías paralela a la Av. Gral. Francisco Fernández de la Cruz.

4.2.6.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo "A" 2 andenes con cubierta metálica.

Los trabajos a realizar responden a una mejora integral, donde las intervenciones tienen como objetivo principal mejorar la accesibilidad de la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la realización de rampas, señalización braille, colocación de pasamanos, aplicación de solados normativos de prevención, guía y antideslizantes, como así también la incorporación de nuevo equipamiento, el cual consta de un refugio con cubierta, bancos, apoyos isquiáticos, papeleros, señalización e iluminación, brindando así un mejor servicio para todos aquellos usuarios del Premetro.

Descripción particular:

Se realizará la demolición de los cruces peatonales existentes entre paradores, y se construirán nuevos cruces peatonales aptos para PMR.

Parador sentido a Int. Saguier.

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una ampliación en el ancho de la pisada (se incluye la demolición de la mampostería baja ubicada hacia la avenida)

El parador contará con una nueva tipología de refugios que contempla cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led). También se realizará la colocación de solado guía y de prevención.

Parador sentido a Centro Cívico / Gral. Savio.

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una ampliación en el ancho de la pisada.

El parador contará con una nueva tipología de refugios que contempla cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led). También se realizará la colocación de solado guía y de prevención.

4.2.7. Ana Díaz (13°)**4.2.7.1. Descripción funcional del Parador**

Ana Díaz es un parador del tipo intermedio de paso del Premetro constituyendo el décimo tercero de la línea, ubicada en la bifurcación del ramal hacia Centro Cívico sobre la plaza de las Fuerzas especiales de la Policía de la Ciudad. Tiene la particularidad de poseer un solo andén ya que solo es una vía de ida.

4.2.7.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo “B” 1 andén con cubierta metálica.

Los trabajos a realizar responden a una mejora integral, donde las intervenciones tienen como objetivo principal mejorar la accesibilidad de la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la realización de rampas, señalización braille, colocación de pasamanos, aplicación de solados normativos de prevención, guía y anti-deslizantes, como así también la incorporación de nuevo equipamiento, el cual consta de un refugio con cubierta, bancos, apoyos isquiáticos, papeleros, señalización e iluminación, brindando así un mejor servicio para todos aquellos usuarios del Premetro.

Descripción particular:

Se reubicarán los cruces peatonales, las rampas de vereda y los semáforos existentes para poder realizar la accesibilidad al parador.

Sentido a Int. Saguier y Centro Cívico

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una rampa en el extremo norte y un acceso en el extremo sur.

El parador contará con la aplicación de la nueva tipología de refugios que contempla cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led). También se realizará la colocación de solado guía y de prevención.

4.2.8. Centro Cívico (14°)

4.2.8.1. Descripción funcional del Parador

Centro Cívico es un parador del tipo intermedio de paso del Premetro constituyendo el décimo cuarto de la línea, ubicada en la bifurcación del ramal hacia Centro Cívico y emplazado sobre el boulevard de Av. Soldado de la Frontera y la intersección de la calle Nicolás Descalzi. Tiene la particularidad de encontrarse dentro de mítico barrio del complejo Lugano 1 y 2, y de un gran polo de actividades recreativas y educativas, lo cual lo convierte en un parador de alto movimiento de personas.

4.2.8.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo “**B**” 1 andén con cubierta metálica.

Los trabajos a realizar responden a una mejora integral, donde las intervenciones tienen como objetivo principal mejorar la accesibilidad de la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la elevación de la acera con leves pendientes hasta alcanzar el nivel de la plataforma del Premetro, logrando una circulación fluida, y una integración del espacio de la vereda con el del parador. También se incorporará un refugio con cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led). También se realizará la colocación de solado de prevención y antideslizante. Brindando así un mejor servicio para todos aquellos usuarios del Premetro.

Descripción particular:

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla dos pendientes en ambos extremos, vinculando la actual acera con la plataforma del Premetro.

Se respetará el arbolado y canteros actuales y se reubicará el actual banco de hormigón en su misma posición luego de la nueva nivelación de la acera.

El parador contará con la aplicación de la nueva tipología de refugios que contempla cubierta, equipamiento (bancos, apoyos isquiáticos, papeleros), cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led). También se realizará la colocación de solado de prevención y antideslizante.

4.2.9. General Savio (18°)

4.2.9.1. Descripción funcional del Parador

General Savio es un parador del tipo terminal del Premetro constituyendo el décimo octavo de la línea, ubicada dentro del Boulevard de la Av. coronel Roca y aguas debajo de la Av. Soldado de la Frontera, tiene la particularidad de encontrarse integrado al centro del urbanismo compuesto por parques, bici sendas y al sur inmediato del Metrobús. Tiene la particularidad de rodearse del Complejo Lugano 1 y 2 estar a 100 metros del acceso a la Pista de Manejo Roca y de la Escuela Infantil N°11.

4.2.9.2. Descripción tipológica

Responde a una tipología Arquitectónica tipo “**A**” 2 andenes con cubierta metálica.

Los trabajos a realizar responden a una mejora integral, donde las intervenciones tienen como objetivo principal mejorar la accesibilidad de la estación para PMR (personas con movilidad reducida) mediante la realización de rampas, señalización braille, colo-

cación de pasamanos, aplicación de solados normativos de prevención, guía y anti-deslizantes, como así también la incorporación de nuevo equipamiento, el cual consta de un refugio con cubierta, apoyos isquiáticos, papeleros, señalización e iluminación, brindando así un mejor servicio para todos aquellos usuarios del Premetro.

Descripción particular:

Se realizará la demolición de los cruces peatonales existentes entre paradores, y se construirán nuevos cruces peatonales aptos para PMR.

Parador sentido a Int. Saguier.

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una ampliación en el ancho de la pisada.

El parador contará con una nueva tipología de refugios que contempla cubierta, cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led. También se realizará la colocación de solados de prevención y guías, estos últimos imposibilitando la colocación de bancos, ya que el ancho de andén es el máximo posible y si se cuenta con los mismos, invaden el paso del solado antedicho.

Parador sentido a Gral. Savio.

Se realizará la demolición de la plataforma actual y se construirá una nueva plataforma de hormigón armado que contempla una ampliación en el ancho de la pisada.

El parador contará con una nueva tipología de refugios que contempla cubierta, cerramientos (rejas), señalización braille, señalética institucional e iluminación propia con tecnología led. También se realizará la colocación de solados de prevención y guías, estos últimos imposibilitando la colocación de bancos, ya que el ancho de andén es el máximo posible y si se cuenta con los mismos, invaden el paso del solado antedicho.

5. ESTRUCTURAS

5.1. OBJETO DEL CAPÍTULO

El objeto del presente capítulo es describir técnicamente los trabajos comunes a todas las estaciones que son necesarios para efectuar el proyecto, la demolición, el movimiento de suelos y la construcción de las estructuras de hormigón y metálicas, de acuerdo a las normativas y exigencias que aplican a la presente contratación.

5.2. DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS ESTRUCTURALES

Se debe proveer, proyecto, fabricación y montaje de estructura metálica de cubierta y cerramiento parcial, cubierta con paneles, y platea de fundación de Hormigón.

Se detalla sucintamente los trabajos a realizar desde el punto de vista estructural, a adaptar según las reales necesidades de cada estación, incluyendo:

- Ejecución de Relevamientos.
- Ejecución de estudios de suelos
- Ejecución del Proyecto Ejecutivo de soluciones.
- Coordinación con SBASE y el Operador del Servicio para las áreas a realizar.
- Demolición de estructuras (cubiertas y plateas), contrapisos, revestimientos y pisos.
- Ejecución de plateas, aptas para cargas de pisos y sostenimiento de cubierta de techo de estructura metálica
- Ejecución de estructuras metálicas.
- Ejecución de cubiertas.

Las estaciones que requieren este tipo de tareas desde el punto de vista estructural son:

Nro.	Estación	Demolición de andenes para estructura	Demolición (retiro) de cubierta existente	Excavación y Relleno para estructura	Platea	Cubierta metálica	Observaciones
1.-	Fátima (6º)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
2.-	Pola (12º)	SI	SI	SI	SI	SI	
3.-	Escalada (11º)	SI	SI	SI	SI	SI	
4.-	Gral. Savio (18º)	SI	SI	SI	SI	SI	
5.-	Pte. Iliá (8º)	SI	SI	SI	SI	SI	
6.-	Ana Díaz (13º)	SI	SI	SI	SI	SI	
7.-	Centro Cívico (14º)	SI	SI	SI	SI	SI	
8.-	Parque de la Ciudad (9)	SI	NO APLICA	SI	SI	SI	
9.-	Intendente Sagüier (1º)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	

6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

El objeto del presente capítulo es describir técnicamente los trabajos necesarios para realizar las siguientes actividades:

- Relevamiento, elaboración de ingeniería de detalle, provisión e instalación de los nuevos tableros seccionales, para los nueve Paradores mencionados en el presente pliego, correspondientes a las salidas que alimentan a los artefactos de iluminación de los andenes.
- Acondicionamiento de instalaciones existentes en la estación Intendente Saguiet, para la instalación de nuevos artefactos de iluminación lineal tipo Led en los andenes. Incluye la instalación de nuevos tendidos de bandejas portacables, el acondicionamiento de las bandejas existentes, el reordenamiento de cableado existente fuera de las bandejas, el retiro del cableado fuera de servicio y el reemplazo de bandejas que se encuentren completas de cables por otra de mayor dimensión.
- Ejecución de la obra con la provisión de la totalidad de materiales y mano de obra necesarios.
- Puesta en servicio, pruebas, ensayos y mantenimiento durante el período de garantía para la total realización de las instalaciones eléctricas de baja tensión según lo indicado en esta especificación.

6.1. Alcance de las obras

- Provisión e instalación de los Tableros Seccionales que alimenten los circuitos de iluminación de los andenes, de tal manera que los dispositivos de protección sean acordes a la nueva carga que tendrán los nuevos artefactos de iluminación. En el caso de la estación Intendente Saguiet, la totalidad de los artefactos serán alimentados de forma balanceada usando las fases R, S y T del tablero seccional.
- Realizar la instalación de los sistemas de BT (iluminación, bandejas portacables y canalizaciones), la cual comprende la provisión de bandejas portacables nuevas, canalizaciones, artefactos de iluminación y todo lo necesario para la ejecución de las tareas.
- Gestionar la provisión del Pilar de la compañía Edesur, para alimentar cada tablero eléctrico de andenes de los paradores.
- Realizar acometida a los tableros eléctricos de anden, desde pilar de Edesur.
- Acondicionamiento, en la estación Intendente Saguiet, de bandejas existentes, (las bandejas que se encuentren deterioradas, golpeadas o dobladas se deberán acondicionar o cambiar si es necesario, y junto con el resto pintarse con galvite o similar).
- Reordenamiento, en la estación Intendente Saguiet, de cableado existente fuera de su respectiva bandeja portacables, desmontaje de cableado fuera de servicio. Esta tarea a realizar se llevará a cabo previo el relevamiento por parte del contratista donde indicará la cantidad y el tipo de cables a utilizar.
- Realizar las instalaciones de PAT (equipotencialización de las masas a la instalación).
- Realizar los ensayos en vacío y en carga y la puesta en funcionamiento de las instalaciones.
- Elaboración de la documentación (memorias, especificaciones, cronograma de obra,

planos de proyecto, data book) conforme a obra de las instalaciones que se intervienen, entregables en formato digital y en papel.

Asimismo, el alcance de las tareas eléctricas en baja tensión se detallan descriptivamente en la presente memoria en el punto 4.1.3 (alcance Particular tipo) del sector SAI donde se describe el emplazamiento del artefacto 1PL y el emplazamiento del mismo respecto del parador.

6.1.1. Provisión e instalación de Tableros Seccionales

El presente proyecto contempla la provisión e instalación de los tableros eléctricos de andén para los Paradores del Premetro:

- Ntra. Señora de Fátima.
- Pte. Illia.
- Parque de la Ciudad.
- Escalada.
- Pola.
- General Savio.
- Ana Diaz.
- Centro Cívico Lugano.
- Intendente Saguier.

Todos los tableros eléctricos a instalar en el proyecto para cada Parador serán alimentados desde el Pilar de la compañía Edesur. El oferente deberá encargarse de gestionar los trámites para la provisión e instalación del suministro eléctrico por Edesur (Instalación de Pilar por parador), y de la canalización e instalación del alimentador que va desde cada Pilar al tablero eléctrico de andén de cada Parador.

El oferente deberá contemplar todos los materiales y accesorios necesarios para la instalación de los tableros eléctricos. El mismo contará con las siguientes protecciones como mínimo, consideradas para los circuitos de iluminación, tomacorrientes y reservas equipadas (contemplando montaje y cableado). Se tendrán en cuenta, un (1) PIA bipolar de In 63A. Icn = 10kA, IEC60898 Icu :15 kA IEC60947-2, dos (2) PIA bipolares de In 6A. Icn = 6kA, IEC60898 Icu :10 kA IEC60947-2. Curva C, tres (3) PIA bipolares de In 16A. Icn = 6kA, IEC60898 Icu :10 kA IEC60947-2. Curva C, un (1) PIA bipolares de In 25A. Icn = 6kA, IEC60898 Icu :10 kA IEC60947-2. Curva C y un (1) ID bipolar de In 40A, 30 mA.

El tablero eléctrico estará formado por una protección termomagnética general, con un interruptor diferencial. Cada circuito estará acompañado por una protección termomagnética. Cada circuito de iluminación contará con una fotocélula para su sistema de encendido.

Las dimensiones del tablero eléctrico serán 2800x400x270 (Largo x Ancho x Profundidad), color RAL 7032, espesor de charpa 2,1mm como mínimo, y un IP65. Deberá contar con tapa y contra tapa. La puerta exterior deberá contar con doble candado de seguridad. Los esquemas realizados en la documentación son prototipos del proyecto, únicamente para cotización.

Ver esquema SP-PLG-IE-002-A0 y SP-PLG-IE-003-A0.

Respecto al parador Intendente Saguier, el contratista deberá desmontar los artefactos de iluminación existente, proveer e instalar los nuevos artefactos de iluminación, la readecuación de las bandejas portacables existentes (de ser necesario instalar nuevas bandejas portacables), nuevas canalizaciones, nuevas bandejas portacables para los nuevos tendidos de iluminación, el reordenamiento del cableado ubicado fuera de las bandejas y eliminar cableado fuera de servicio.

Ver esquema SP-PLG-IE-004-A0.

Para el caso de dicha estación, se contemplarán como mínimo, diez (10) PIA bipolares de In 6A. Icn = 6kA, IEC60898 Icu :10 kA IEC60947-2. Curva C. Cada uno de estos circuitos contara con su protección diferencial correspondiente. Estos serán, diez (10) ID bipolares de In 25A, 30 mA.

Previa a la presentación de la oferta, el contratista deberá relevar el tablero seccional de dicha estacion, y la instalación existente. De ser necesario proveer un tablero eléctrico nuevo, el oferente deberá aclararlo previamente en su oferta, con los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.

La alimentación de los artefactos desde la barra normal del tablero seccional deberá ser alimentado de forma balanceada usando las tres fases (R, S y T) y el neutro en función de la cantidad de artefactos normales. Por otra parte, para la alimentación de los artefactos autónomos desde la barra esencial la conexión se realizará fase/neutro desde la barra esencial del tablero seccional.

Previo a la ejecución de la obra y para poder llevarse a cabo, la contratista deberá presentar la ingeniería ejecutiva y ser aprobada por la DO.

NOTA: Los trabajos deben ser completos y conformes a su fin, por lo que deberán incluirse todos los elementos y tareas necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones con su máximo rendimiento.



7. ANEXOS

7.1. Anexo I – Planos de Layout de Arquitectura por Parador

7.2. Anexo II – Planos Tipo Generales (PLG)

7.3. Anexo III – Planos de Baja Tensión

7.4. Anexo IV – Planillas de Cotización



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

**Hoja Adicional de Firmas
Pliego**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: LPN 233/23 - PUESTA EN VALOR PARADORES PREMETRO - MEMORIA TECNICA PARTICULAR (MTP)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 20 pagina/s.