

**Expediente:** EX-2022-34032721- -GCABA-DGCOYP

**Número del proceso de compra:** 10002-1485-LPU22

**Nombre del proceso de compra:** Predios bajo autopista 25 de Mayo - Ley N° 6.056 - Etapa N° 4

**Unidad Operativa de Adquisiciones:** 10002 - Direccion General Concesiones y Permisos

## Información de la circular

**Numero de circular:** 1

**Tipo de circular:** Con\_consulta

**Tipo de proceso:** Licitacion Pública

**Fecha de publicacion:** 10/11/2022

**Motivo de la circular:** Circular Aclaratoria con consulta

### Aclaratorias:

- 1) En relación al frente activo con retiro de 4 metros hacia el interior del predio en toda la extensión del lateral punteado de la autopista....a la prohibición de que tipo de construcciones se refiere Se hace saber que deberá cumplir lo establecido en el Código Urbanístico punto 7.2.11.3.2. "b) Línea de Edificación Lateral: coincidirá con la proyección del borde lateral del viaducto. Cuando se proyecten recovas para tránsito peatonal en planta baja deberá efectuarse un retiro mínimo de cuatro (4) metros, de la Línea de Edificación Lateral. La cara exterior de los pilares de la recova podrá coincidir con la mencionada línea." Por lo expuesto, cabe interpretar que el "frente activo de retiro lateral", no implica prohibición de construcción, salvo que la propuesta implique recova para tránsito peatonal en planta baja; establece que los paramentos que la limiten hacia el área no edificable, deberán garantizar la relación funcional y visual sin generar barreras ópticas que impidan una fluida relación con el entorno. 2) en el caso de construcciones civiles existentes que se encuentran a menos de 4 metros hacia dentro del predio y no superan dicha proyección..pueden permanecer o deben ser demolidas ? Pueden permanecer, mientras cumplan lo establecido en el Código Urbanístico punto 7.2.11.3.2.b)

**Firmante:** Fernando Jorge Cafasso



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Hoja Adicional de Firmas  
Circular**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Circular

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.