



# Macro tendencias y su impacto en las ciudades

María Victoria Boix y Alejandro Sáez Reale

Estrategas Urbanos

Marzo 2023

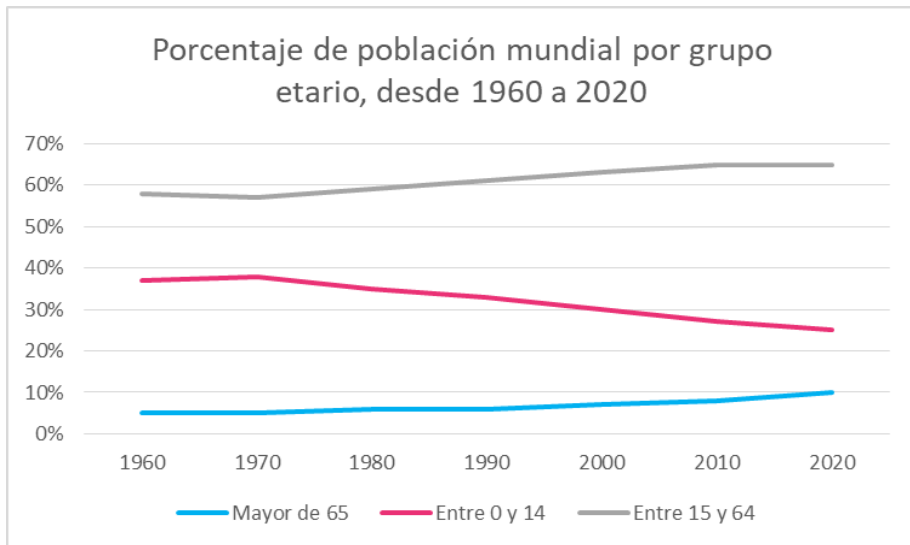
## 5 TENDENCIAS URBANAS + Buenas prácticas en ciudades

1. Cambios demográficos
2. Expansión sostenida
3. Nueva realidad climática
4. Digitalización y smart cities
5. Vulnerabilidad social
6. Tendencias de buenas prácticas urbanas



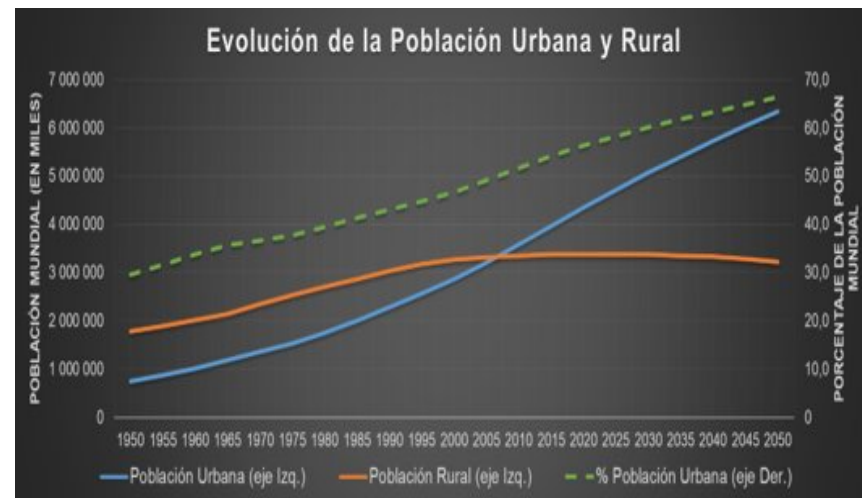
Fuente: ONU Hábitat (2022). Envisaging the Future of Cities

## 1. Cambios demográficos a nivel global



Fuente: Elaboración propia sobre la base de datos del Banco Mundial

**Envejecimiento poblacional, + tasa de dependencia**



Elaboración propia en base a United Nations Population Division, the 2014 Revision

**60% población mundial vivirá en ciudades  
Arg. hoy: +90% urbana**

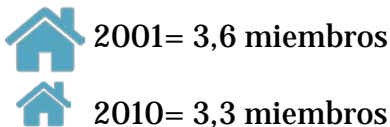
## 1. Cambios demográficos

### Envejecimiento poblacional



**11,8%** población mayor a 65 años (2021)

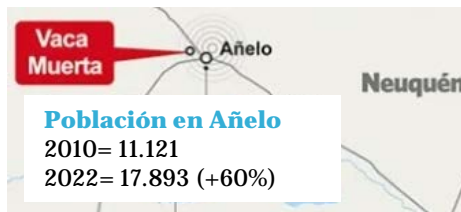
### Hogares más pequeños y diversos



### Migraciones

El Cronista

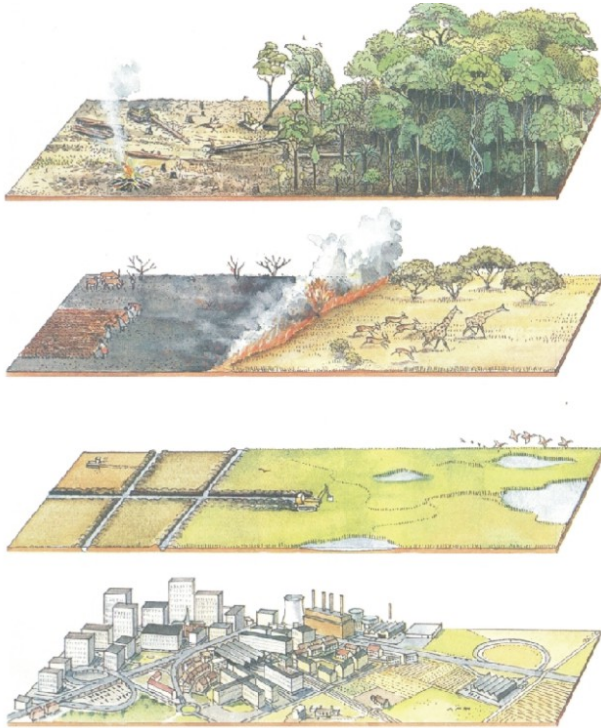
[Inmigrantes rusos llegan con dólares e impulsan los alquileres temporarios en Palermo](#)



### Desafíos en Argentina:

- Déficit de vivienda en Argentina (+30% de hogares)
- Poco suelo urbanizado
- Fin del bono demográfico, mayor población dependiente
- Integración social

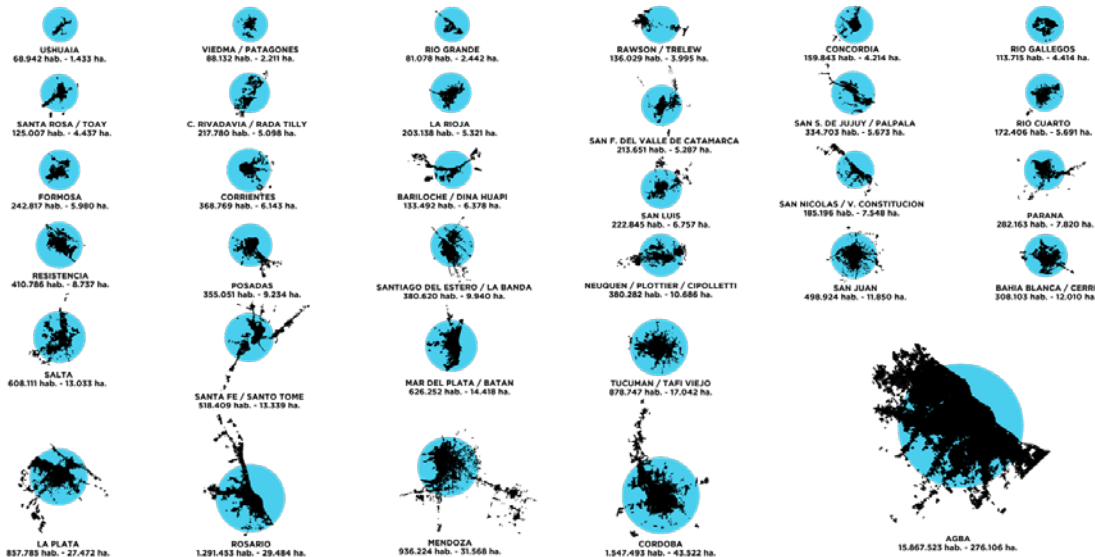
## 2. Expansión sostenida de las ciudades



## 2. Expansión de las ciudades en Argentina: crecimiento a baja densidad

### Grandes Aglomerados Urbanos de Argentina (Salvo AGBA)

- Crecimiento medio anual de la población 1,37%
- Crecimiento medio anual de la superficie 2,01%
- Factor Superficie/Población: **1,47**

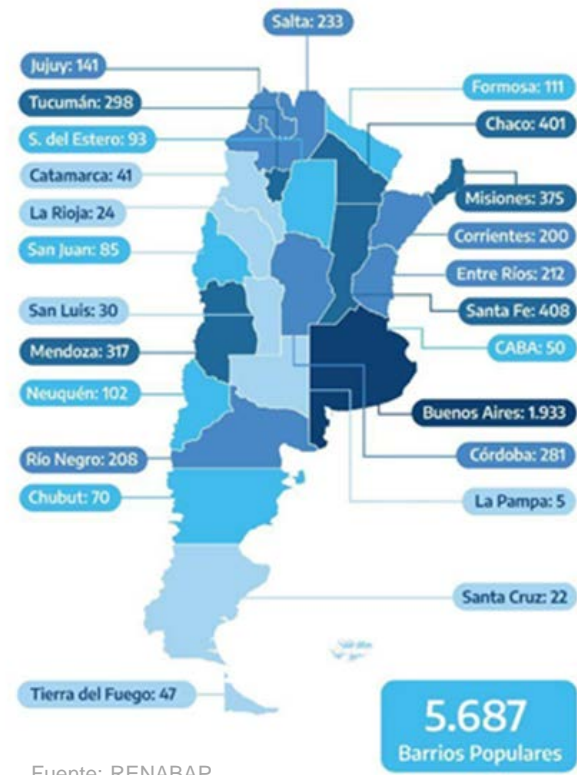


## 2.1. Segregación territorial



Kya Sands, Johannesburgo, Sudáfrica

Fuente: Colección Unequal Scenes, Johnny Miller



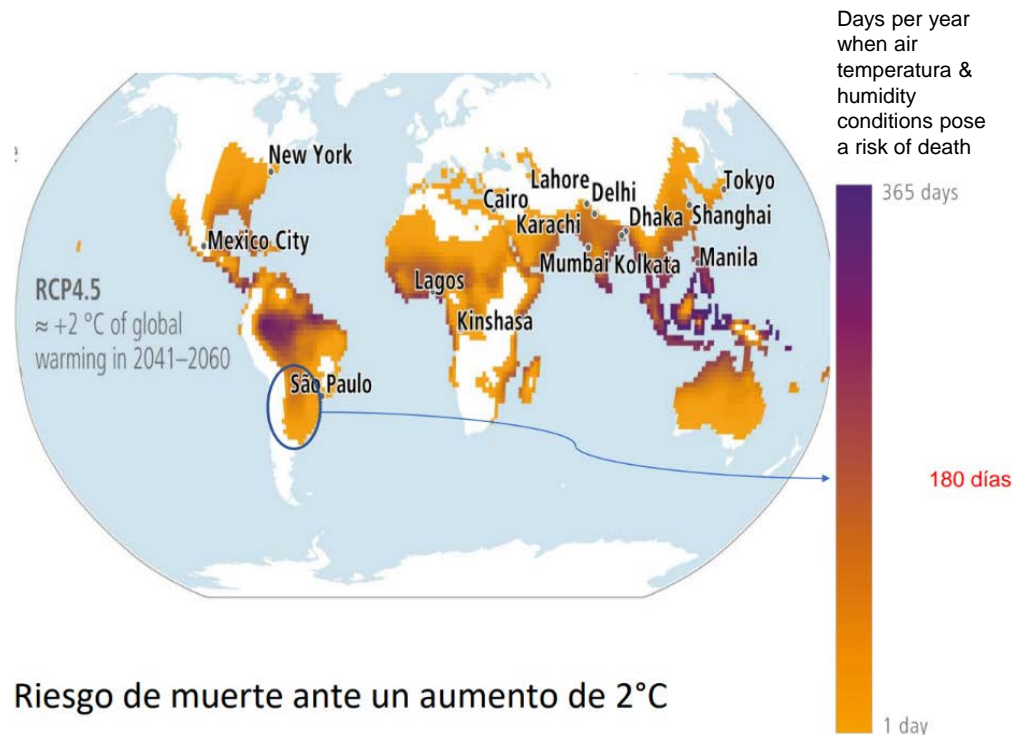
Fuente: RENABAP





### 3. Nueva realidad climática, que se sufre y se soluciona en las ciudades

- Las ciudades generan **+70% de Gases de Efecto invernadero** (residuos, energía, transporte)
- **Es donde más se sienten sus impactos:** precipitaciones extremas, sequías, inundaciones, calor extremo
- **Son clave en la solución:** estrategias de mitigación, adaptación y gestión de riesgos con foco en los más vulnerables



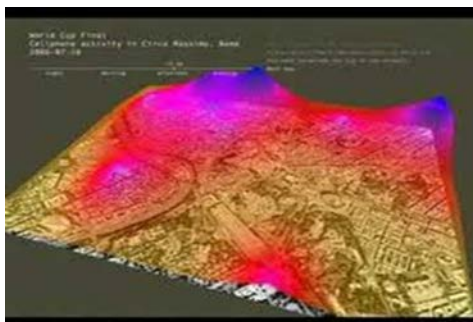
## 4. Digitalización y tecnología

La digitalización y la incorporación de tecnología siempre fue un motor de transformación en las ciudades

Generó y genera cambios en la infraestructura, en la información, en el habitar, en la eficiencia

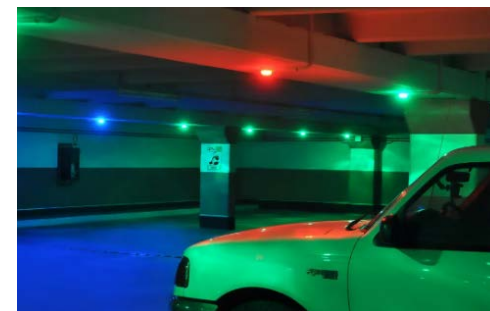
### Tachos de basura con sensor de llenado

- There are four level indicator for waste bin level:
1. Green: less than 50%
  2. Yellow: less than 100% and more than 50%
  3. Red: more than 100%



Simulaciones para la toma de decisiones

### Cargador portátil para auto eléctrico



Estacionamiento inteligente

#### 4. Digitalización y smart cities.

---


No es tanto una cuestión de tecnología sino del uso que hacemos de ella para resolver los principales desafíos de la ciudad contemporánea.

***"Sólo será una smart city en la medida que los funcionarios y los ciudadanos sean smart"***

## 5. Vulnerabilidad social – las tendencias globales impactan de modo distinto a la población

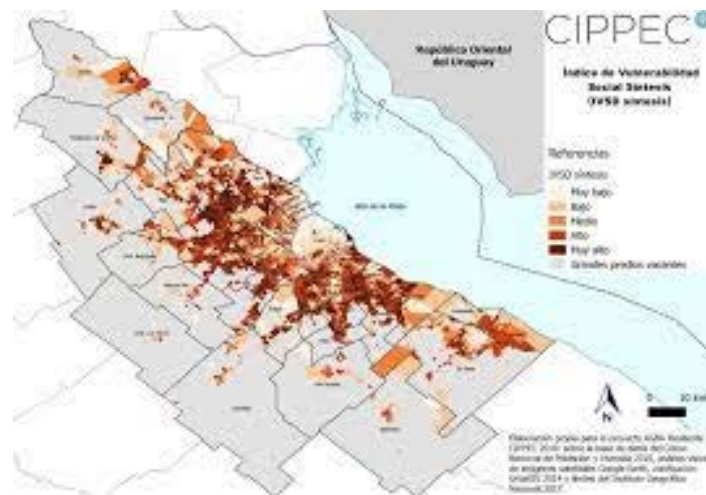
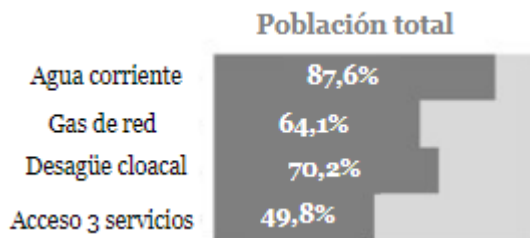
 UNICEF

Dos de cada tres niñas y niños en Argentina son pobres o están privados de derechos básicos

 Cepal

CEPAL llama a cerrar la brecha digital de género, a fomentar la participación de más mujeres en ciencia y tecnología ...

Porcentaje de personas que acceden a servicios básicos

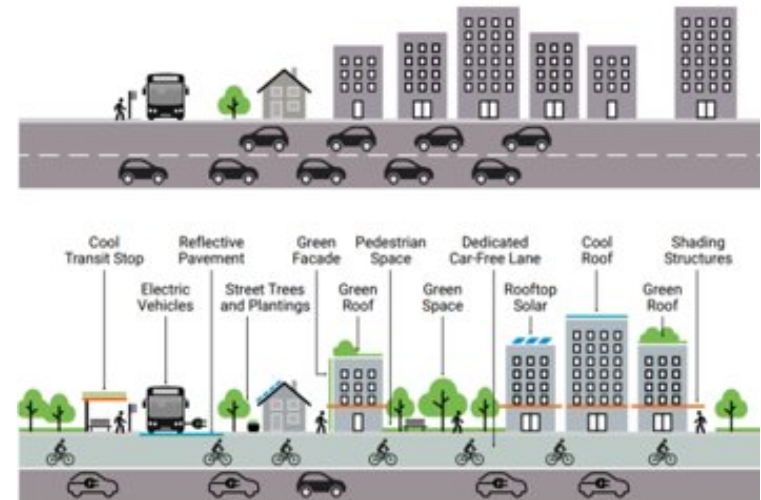


Índice de vulnerabilidad social frente a desastres en AGBA (CIPPEC, basado en INDEC 2010)

## Tendencias en buenas prácticas urbanas

- Ciudades más **densas, compactas y eficientes**
- Ciudades **resilientes** frente a una nueva realidad climática
- Ciudades **más integradas e inclusivas**
- Ciudades con más y mejor **coordinación metropolitana**
- Ciudades que usan las **tecnologías e información** inteligentemente

Figure 6.1 Conventional (top) versus heat-resilient (bottom) urban areas



## Redes y herramientas para ciudades



RED ARGENTINA DE  
MUNICIPIOS FRENTE AL  
CAMBIO CLIMÁTICO



CIPPEC<sup>®</sup>

¡Muchas gracias!

 @CIPPEC

 @CIPPEC

 /cippec.org

 /cippec.org

[www.cippec.org](http://www.cippec.org)