



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** RTA. NO-2023-23095946-GCABA-OGDAI S/ EX-2023-16280597-GCABA-DGSOCAI

**A:** María Gracia Andía (OGDAI),

**Con Copia A:** Paola Grosso (DGTALMDEP), Maria Mailen Llamas (DGTALMDEP), Lucia Victoria Abel (SSABI),

---

**De mi mayor consideración:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud del reclamo presentado en el marco de la solicitud de acceso a la información pública que tramitó por EX-2023-16280597-GCABA-DGSOCAI, mediante la cual se requería informar respecto al Fondo para la Renovación Urbana del Sector 5 de la Traza de la Ex AU3 creado por el artículo 24 de la ley 3396, a qué monto asciende en la actualidad, detallando ingresos y egresos de dinero del Fondo desde su creación, con fecha precisa, motivos de los movimientos, y actos administrativos que los autorizaron. En el caso de egreso, señalar si los fondos se utilizaron para otorgar soluciones habitacionales (y qué tipo, según lo establecido en la ley mencionada), para refacción o mantenimiento, para obras de renovación urbana, etc.

La falta de respuesta a dicho requerimiento dio origen al reclamo que fue notificado a esta Unidad por Nota N° NO-2023-23095946-GCABA-OGDAI.

Al respecto, se informa que esta repartición se demoró en la obtención de los datos de la cuenta ya que la remisión de los mismos depende de otra entidad (Banco Ciudad), pero se procede a dar respuesta a lo requerido a continuación.

Preliminarmente, se reitera lo informado al mismo solicitante en el marco del Expediente Electrónico N° EX-2022-28910543-GCABA-OGDAI por Nota N° NO-2022-34635045-GCABA-UEEXAU3, es decir, que no se cuenta con el detalle de los movimientos relativos a la cuenta correspondiente al Fondo para la Renovación Urbana del Sector 5 de la Traza de la Ex AU3 establecido por Ley N° 3.396 con anterioridad al año 2019, toda vez que la UEEXAU3 pertenecía al ámbito del entonces Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, actualmente disuelto.

Por ello, para el periodo 2010-2018, únicamente puede detallarse ingresos y egresos.

AÑO	INGRESOS	DEVENGADOS
2010	24.589.105,00	7.965.023,00

2011	50.486.414,00	30.444.347,00
2012	34.301.896,00	70.732.551,00
2013	15.610.345,00	112.121.760,00
2014	39.336.471,00	135.574.810,00
2015	45.266.500,00	49.161.970,00
2016	24.500.000,00	10.246.386,00
2017	28.000.000,00	785.000,00
2018	6.338.500,00	5.119.599,00

Respecto del periodo 2019-2023, se detalla:

FECHA	DOCUMENTO SIGAF	INGRESOS	DEVENGADOS	SALDO	MOTIVO
04/04/2019	C10 9366/2019	\$73,120	-	153,649,097	Cuota Hipoteca
02/05/2019	C10 11966/2019	\$73,546	-	153,575,551	Cuota Hipoteca
04/06/2019	C10 20392/2019	\$83,857	-	153,491,694	Cuota Hipoteca
25/06/2019	C10 22662/2019	\$975	-	153,490,719	Ajuste
01/07/2019	C10 24245/2019	\$97,013	-	153,393,706	Cuota Hipoteca
01/08/2019	C10 31117/2019	\$98,580	-	153,295,126	Cuota Hipoteca
03/09/2019	C10 36877/2019	\$95,590	-	153,199,536	Cuota Hipoteca
11/09/2019	C10 37905/2019	\$4.686.000,000	-	148,513,536	Venta La Pampa 4222
18/09/2019	C10 38808/2019	\$18.744.000,000	-	129,769,536	Venta La Pampa 4222
07/10/2019	C10 42717/2019	\$115,160	-	129,654,376	Cuota Hipoteca
11/11/2019	C10 49910/2019	\$98,692	-	129,555,684	Cuota Hipoteca
10/12/2019	C10 55331/2019	\$156,329	-	129,399,354	Cuota Hipoteca
07/01/2020	C10 816/2020	\$154,337	-	129,245,018	Cuota Hipoteca
04/02/2020	C10 3786/2020	\$167,138	-	129,077,880	Cuota Hipoteca
03/03/2020	C10 9232/2020	\$151,461	-	128,926,419	Cuota Hipoteca
23/07/2020	C10 32566/2020	\$6.239.640,000	-	122,686,779	Venta Locales de Monroe
29/07/2020	C10 34435/2020	\$1.254.000,000	-	121,432,779	Venta Locales de Monroe
06/08/2020	C10 36097/2020	\$5.000.000,000	-	-	Venta Locales de

				116,432,779	Monroe
12/08/2020	C10 36712/2020	\$7.500.000,000	-	108,932,779	Venta Locales de Monroe
13/08/2020	C10 36807/2020	\$11.205.000,000	-	97,727,779	Venta Locales de Monroe
08/09/2020	C10 40998/2020	\$316,252	-	97,411,527	Cuota Hipoteca
11/09/2020	C10 41414/2020	\$632,540	-	96,778,987	Cuota Hipoteca
05/10/2020	C10 45245/2020	\$162,476	-	96,616,511	Cuota Hipoteca
02/11/2020	C10 47995/2020	\$6.029.870,00	-	90,586,641	Venta Locales de Rivera
09/11/2020	C10 50395/2020	\$158,944	-	90,427,697	Cuota Hipoteca
24/11/2020	C10 52938/2020	\$7.170.000,00	-	83,257,697	Venta Locales de Rivera
26/11/2020	C10 53314/2020	\$12.400.000,00	-	70,857,697	Venta Locales de Rivera
27/11/2020	C10 53446/2020	\$4.578.562,00	-	66,279,135	Venta Locales de Rivera
03/12/2020	C10 56040/2020	\$178,554	-	66,100,581	Cuota Hipoteca
13/01/2021	C10 1048/2021	\$148,080	-	65,952,501	Cuota Hipoteca
11/02/2021	C10 4037/2021	\$157,872	-	65,794,629	Cuota Hipoteca
04/03/2021	C10 5712/2021	\$212,840	-	65,581,789	Cuota Hipoteca
14/04/2021	C10 16643/2021	\$163,825	-	65,417,964	Cuota Hipoteca
14/05/2021	C10 23613/2021	\$159,296	-	65,258,667	Cuota Hipoteca
31/05/2021	C10 27417/2021	\$21.900.464,00	-	43,358,203	Venta HOLMBERG 2052/56/58
15/06/2021	C10 29185/2021	\$155,998	-	43,202,206	Cuota Hipoteca
22/06/2021	C10 29734/2021	\$87.601.856,00	-	44,399,650	Venta HOLMBERG 2052/56/58
15/07/2021	C10 34582/2021	\$201,918	-	42,351,569	Cuota Hipoteca
16/07/2021	PAG 203612/2021		2,250,000	42,351,569	Consignación PNR

11/08/2021	C10 40031/2021	\$166,652		42,518,220	Cuota Hipoteca
17/09/2021	C10 46576/2021	\$162,586		42,680,807	Cuota Hipoteca
15/10/2021	C10 56484/2021	\$193,393		42,874,200	Cuota Hipoteca
24/11/2021	C10 65080/2021	\$135,267		43,009,466	Cuota Hipoteca
14/12/2021	C10 69679/2021	\$168,109		43,177,575	Cuota Hipoteca
17/01/2022	C10 1367/2022	\$214,951		43,392,527	Cuota Hipoteca
09/03/2022	C10 13651/2022	\$288,267		43,680,794	Cuota Hipoteca
22/04/2022	C10 27364/2022	\$149,124		43,829,918	Cuota Hipoteca
27/05/2022	PAG 158088/2022		14,400,000	29,429,918	Convenio

Respecto del año 2022/2023, conforme nuevo formato de remisión de la información, se adjunta planilla en formato XLS.

Sin otro particular saluda atte.