



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2021-39517560-GCABA-COMUNA7 (BALDIO)

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2021-39517560-GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sanciona la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A.;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005;

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en DONATO ALVAREZ 182-192;

Que, al orden 3 mediante informe de Inspección IF-2022-01227594-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Maximiliano Kusnierz de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en DONATO ALVAREZ 182-192 se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que por notas NO-2022-01099138-GCABA-SSGCOM (orden 5) y NO-2022-03983495-GCABA-DGR (orden 9), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales - de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que el titular del inmueble inspeccionado sito en calle DONATO ALVAREZ 182-192 es: FRIEDENTHAL MYRIAM CUIT 27-05425302-3;

Que, asimismo surge que FRIEDENTHAL MYRIAM tiene domicilio postal y fiscal en JUNCAL N° 3459, Piso 6 departamento 15, Ciudad de Buenos Aires;

Que, al orden 3, consta Acta de Intimación N° 165(IF-2022-01227594-GCABA-COMUNA7), de fecha 13/12/2021, quedando intimada la propietaria de la finca sita en calle DONATO ALVAREZ 182-192 entre Yermal y Bacacay para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan: - Eliminar Escombros y demás objetos en desuso; - Desinsectar y desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires; y Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997; Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 11/03/2022 concurrió el Inspector Maximiliano Kusnier de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-10065422-GCABA-COMUNA7 (orden 10), constatando el incumplimiento al Acta de Intimación 165, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 00224761 IF 2022-10065422-GCABA-COMUNA7 (orden 10).

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece “Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EI PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL DE COMUNA 7

RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase a FRIEDENTHAL MYRIAM, CUIT N° 27-05425302-3 para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada, proceda a retirar escombros, malezas y elementos en desuso como así también fumigar, desratizar, desinsectar e higienizar el predio de su propiedad sito en calle DONATO ALVAREZ 182-192, CABA; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL”

Artículo 2°.- Ratifíquese en todo sus términos el procedimiento llevado a cabo por el Inspector Maximiliano Kusnier de esta Comuna 7 que dio origen al acta de intimación N° 165 COMUNA7-2021 y Acta de Comprobación N° 4 00224761 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gob.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad. –

Artículo N° 4°.- Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución. –

Artículo N° 5.- Regístrese, notifíquese mediante cédula debidamente diligenciada, con copia autenticada de la presente a la contribuyente FRIEDENTHAL MYRIAM, CUIT N° 27-05425302-3 con domicilio fiscal en JUNCAL N° 3459, Piso 6 departamento 15 de C.A.B.A., siendo este el domicilio informado por la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-

Artículo N°6.- Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, Archívese.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2020-13954823-GCABA-COMUNA7 (PREDIO PRIMERA JUNTA Y LAFUENTE)

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2020-13954823- -GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sanciona la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A.;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005;

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en Primera Junta (esquina Lafuente) sin numeración (LA) 3238;

Que, al orden 2 mediante informe de Inspección N° 209/20 IF-2020-13955937-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Facundo Ruiz Diaz de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en Av. Lafuente esquina Primera Junta se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que por notas NO-2020-25178153-GCABA-SSGCOM (orden 14), NO-2020-22678798-GCABA-DGR (orden 18), NO-2020-26484737-GCABA-DGROC (orden 18) y NO-2021-06163404-GCABA-DGROC (orden 21), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales - de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que no ha sido posible rastrear los datos de titularidad debido a un inconveniente con la chapa catastral.

Que, al orden 2, consta Acta de Intimación N° 113/20 IF-2020-13955937-GCABA-COMUNA7 de fecha 08/05/2020, quedando intimado el propietario del terreno sito en Primera Junta (esquina Lafuente) sin numeración (LA) 3238 para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan: - Eliminar malezas y arbustos; - Eliminar Escombros y demás objetos en desuso; - Desinsectar, desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires; - Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997;

Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 08/05/2020 concurrió el Inspector Gustavo Bello Bozzo de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-10724999-GCABA-COMUNA7 (orden 22), constatando el incumplimiento al Acta de Intimación 113, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 00224548 IF-2022-10724999-GCABA-COMUNA7 (orden 22).

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece “Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EI PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL DE COMUNA 7

RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase al propietario del terreno sito en Primera Junta (esquina Lafuente) sin numeración (LA) 3238 para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada, proceda a retirar escombros, malezas y arbustos como así también fumigar, desratizar y desinsectar el predio de su propiedad; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL”

Artículo 2°.- Ratifíquese en todo sus términos el procedimiento llevado a cabo por el Inspector Gustavo Bello Bozzo de esta Comuna 7 que dio origen a la verificación del acta de intimación N° 113, y Acta de Comprobación 4 00224548 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gob.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad. –

Artículo N° 4° . - Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución..

Artículo N° 5° .- Notifíquese al Propietario mediante cédula adjuntando copia del acto administrativo en el domicilio Primera Junta S/N esquina Lafuente y publíquese Edictos en el Boletín Oficial por el término de 3 días. Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, Archívese.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2022-07943546-GCABA-COMUNA7 (BALDIO)

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2022-07943546-GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sanciona la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A.;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005;

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en Cnel. Esteban Bonorino 242;

Que, al orden 3 mediante informe de Inspección IF-2022-08023236-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Gastón Gentile de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en Esteban Bonorino 242 se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que por notas NO-2022-08698122-GCABA-SSGCOM (orden 5) y NO-2022-10149481-GCABA-DGR (orden 10), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales - de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que el titular del inmueble inspeccionado sito en calle Cnel. Esteban Bonorino 242 es: NAHIA S. A. CUIT : 30-71121116-7;

Que, asimismo surge que NAHIA S. A tiene domicilio postal y fiscal en Riglos N° 825, Piso 6 departamento A;

Que, al orden 3, consta Acta de Intimación N° 68 (IF-2022-08023236-GCABA-COMUNA7), de fecha 21/02/2022, quedando intimada la propietaria de la finca sita en calle Cnel. Esteban Bonorino 242 entre Alberdi y José Bonifacio para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan:

- Eliminar malezas y arbustos;
- Eliminar Escombros y demás objetos en desuso;
- Desinsectar, desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires;
- Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997;

Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 05/05/2022 concurrió el Inspector Nicolas Di Tocco de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-17040358-GCABA-COMUNA (orden 10), constatando el incumplimiento del Acta de Intimación 68, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 00209633 IF2022-17040358-GCABA-COMUNA (orden 10).

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece “Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se

emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EI PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL DE COMUNA 7

RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase a la firma NAHIA S. A., CUIT 30-71121116-7 para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada, proceda a retirar escombros, malezas y arbustos como así también fumigar, desratizar y desinsectar el predio de su propiedad sito en calle Cnel. Esteban Bonorino 242, CABA; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL”

Artículo 2°.- Ratifíquese en todo sus términos el procedimiento llevado a cabo por los Inspectores Gastón Gentile y Nicolas Di Tocco de esta Comuna 7 que dio origen al acta de intimación N° 68 COMUNA7-2021 y Acta de Comprobación N° 4 00209633 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gob.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad. –

Artículo 4°.- Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución. –

Artículo 5.- Regístrese, notifíquese mediante cédula debidamente diligenciada, con copia autenticada de la presente a NAHIA S. A., CUIT 30-71121116-7 con domicilio fiscal en Riglos N° 825, Piso 6 departamento A, siendo este el domicilio informado por la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-

Artículo 6.- Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, Archívese.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2022-08465798-GCABA-COMUNA7 (BALDÍO)

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2022-08465798-GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sancionó la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A.;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005;

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en HELGUERA 58/60;

Que, al orden 4 mediante informe de Inspección IF-2022-08469368-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Maximiliano Kusnierz de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en HELGUERA 58/60 se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que, por notas NO-2022-08696524-GCABA-SSGCOM (orden 6) y NO-2022-10149578-GCABA-DGR (orden 11), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales - de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que el titular del inmueble inspeccionado sito en calle HELGUERA 58/60 es: HONG JUN EUI, CUIT 20-18654172-4;

Que, asimismo surge que HONG JUN EUI tiene domicilio postal y fiscal en SAN NICOLAS N° 3552, PISO 02, CABA;

Que, al orden 4, consta Acta de Intimación N° 168 (IF-2022-08469368-GCABA-COMUNA7), de fecha 25/02/2022, quedando intimado el propietario del terreno sito en calle HELGUERA 58/60 entre Yerbal y Av. Rivadavia para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan:

- Eliminar malezas y arbustos;
- Eliminar Escombros y demás objetos en desuso;
- Desinsectar, desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires;
- Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997;

Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 09/05/2022 concurrió el Inspector Maximiliano Kusnierz de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-18072882-GCABA-COMUNA7 (orden 12), constatando el incumplimiento al Acta de Intimación 168, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 00224765 IF-2022-18072882-GCABA-COMUNA7 (orden 12),

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece “Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se

emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EI PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL DE COMUNA 7

RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase a HONG JUN EUI, CUIT 20-18654172-4 para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada, proceda a retirar escombros, malezas y arbustos como así también fumigar, desratizar y desinsectar el predio de su propiedad sito en calle HELGUERA 58/60; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL”

Artículo 2°.- Ratifíquese en todo sus términos el procedimiento llevado a cabo por el Inspector Maximiliano Kusnierz de esta Comuna 7 que dio origen al acta de intimación N° 168 y Acta de Comprobación N° 4 00224765 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gob.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad. –

Artículo N° 4°. - Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución. –

Artículo N°5.- Regístrese, notifíquese mediante cédula debidamente diligenciada, con copia autenticada de la presente al contribuyente HONG JUN EUI, CUIT 20-18654172-4 con domicilio fiscal en SAN NICOLAS N° 3552, PISO 02, CABA siendo este el domicilio informado por la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-

Artículo N°6.- Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, Archívese. –



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2022-15650753-GCABA-COMUNA7 (BALDIO)

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2022-15650753-GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sancionó la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A.;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005;

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en HELGUERA 85;

Que, al orden 3 mediante informe de Inspección IF-2022-15654562-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Maximiliano Kusnierz de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en HELGUERA 85 se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que, por notas NO-2022-15799836-GCABA-SSGCOM (orden 5) y NO-2022-19184259-GCABA-DGR (orden 9), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales - de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que el titular del inmueble inspeccionado sito en calle HELGUERA 85 son: BIGUEST SA, CUIT 30-71187863-3; CAROPRESE EMILIANO GABRIEL DNI 28.190.049; y ORBACH RUBEN EDUARDO DNI 16.492.934.

Que, asimismo surge que BIGUEST SA, CAROPRESE EMILIANO GABRIEL y ORBACH RUBEN EDUARDO no cuentan con domicilio postal consignado en la base de la Dirección General de rentas;

Que, al orden 3, consta Acta de Intimación N° 170 (F-2022-15654562-GCABA-COMUNA7), de fecha 25/04/2022, quedando intimados los propietarios del terreno sita en calle HELGUERA 85 para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan:

- Eliminar malezas y arbustos;
- Eliminar Escombros y demás objetos en desuso;
- Desinsectar, desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires;
- Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997;

Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 13/06/2022 concurrió el Inspector Maximiliano Kusnier de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-21706083-GCABA-COMUNA7 (orden 10), constatando el incumplimiento al Acta de Intimación 170, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 0024768 IF2022-21706083-GCABA-COMUNA7 (orden 10).

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece “Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se

emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EI PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL DE COMUNA 7

RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase a BIGUEST S.A. CUIT 30-71187863-3; CAROPRESE EMILIANO GABRIEL DNI 28.190.049; y ORBACH RUBEN EDUARDO DNI 16.492.934 para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada, proceda a retirar escombros, malezas y arbustos como así también fumigar, desratizar y desinsectar el predio de su propiedad sito en calle HELGUERA 85, CABA; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL”

Artículo 2°.- Ratifíquese en todo sus términos el procedimiento llevado a cabo por el Inspector Maximiliano Kusnier de esta Comuna 7 que dio origen al acta de intimación N° 170 COMUNA7-2021 y Acta de Comprobación N° 4 0024768 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gob.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad. –

Artículo 4°.- Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución.

Artículo 5°.- Regístrese, notifíquese mediante cédula debidamente diligenciada, con copia autenticada de la presente a los contribuyentes BIGUEST S.A.CUIT 30-71187863-3, CAROPRESE EMILIANO GABRIEL DNI 28190049 y ORBACH RUBEN EDUARDO DNI 16492934, en HELGUERA 85 de CABA y publíquense Edictos en Boletín Oficial por el término de 3 días.

Artículo 6°.- Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, Archívese.

Digitally signed by Federico Bouzas
Date: 2022.06.23 14:11:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.06.23 14:11:48 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2022-10982838-GCABA-COMUNA7 (BALDIO)

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2022-10982838-GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sancionó la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A.;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005;

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en MEMBRILLAR 167/9;

Que, al orden 3 mediante informe de Inspección IF-2022-10984767-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Gastón Gentile de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en MEMBRILLAR 167/169 se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que por notas NO-2022-11300825-GCABA-SSGCOM (orden 5) y NO-2022-13212690-GCABA-DGR (orden 9), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales - de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que el titular del inmueble inspeccionado sito en calle MEMBRILLAR 167/9 es: ACHUS S.R.L. CUIT 30-71197542-6;

Que, asimismo surge que ACHUS S.R.L tiene domicilio postal y fiscal en MEMBRILLAR 167/9;

Que, al orden 3, consta Acta de Intimación N° 147 (IF-2022-10984767-GCABA-COMUNA7), de fecha 21/03/2022, quedando intimada la propietaria de la finca sita en calle MEMBRILLAR 167/169 para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan:

- Eliminar malezas y arbustos;
- Eliminar Escombros y demás objetos en desuso;
- Desinsectar, desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires;
- Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997;

Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 02/06/2022 concurrió el Inspector Gastón Gentile de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-20370510-GCABA-COMUNA7 (orden 10), constatando el incumplimiento al Acta de Intimación 147, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 00224661 IF-2022-20370510-GCABA-COMUNA7 (orden 10).

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece “Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que

se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL DE COMUNA 7

RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase a ACHUS S.R.L. CUIT 30-71197542-6 para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada, proceda a retirar escombros, malezas y arbustos como así también fumigar, desratizar y desinsectar el predio de su propiedad sito en calle MEMBRILLAR 167/169; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL”

Artículo 2°.- Ratifíquese en todos sus términos el procedimiento llevado a cabo por el Inspector Gastón Gentile de esta Comuna 7 que dio origen al acta de intimación N° 147 COMUNA7-2021 y Actade Comprobación N° 4 00224661 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gob.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad. –

Artículo N° 4°. - Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución. –

Artículo N°5.- - Regístrese, notifíquese mediante cédula debidamente diligenciada, con copia autenticada de la presente al contribuyente ACHUS S.R.L. CUIT 30-71197542-6, en MEMBRILLAR 167/169 de CABA y publíquense Edictos en Boletín Oficial por el término de 3 días.

Artículo N°6.- Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, Archívese.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2022-28303839-GCABA-COMUNA7 (BALDIO)

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2022-28303839-GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sanciona la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A.;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005;

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en PRIMERA JUNTA 3249;

Que, al orden 3 mediante informe de Inspección IF-2022-28312543-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Gustavo Bello Bozzo de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en PRIMERA JUNTA 3249 se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que por notas NO-2022-28597826-GCABA-SSGCOM (orden 5) y NO-2022-29625551-GCABA-DGR (orden 9), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales - de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que el titular del inmueble inspeccionado sito en calle PRIMERA JUNTA 3249 son: GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ AMELIA ESTHER DNI 3.450.609; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ CONCEPCION ESTHER DNI 674.54; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ HECTOR CI 2.319.083; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ JUAN DNI 18.807.166; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ MANUEL DNI 1.665.605; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ MARIA ESTHER DNI 3.357.750; VADALA LUIS DOMINGO DNI 1.813.740; VADALA Y GUTIERREZ ANA MARIA DNI 10.306.392; y VADALA Y GUTIERREZ LUIS ALBERTO DNI 11.018.449;

Que, asimismo surge que VADALA ANA MARIA, CUIT.27-10306392-8, TITULAR PRINCIPAL, tiene domicilio postal y fiscal en PRIMERA JUNTA 3259, CABA;

Que, al orden 3, consta Acta de Intimación N° 126 (IF-2022-28312543-GCABA-COMUNA7), de fecha 04/08/2022, quedando intimada la propietaria de la finca sita en calle PRIMERA JUNTA 3249 para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan: - Eliminar malezas y arbustos; - Eliminar Escombros y demás objetos en desuso; - Desinsectar, desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires; - Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997; Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 16/09/2022 concurrió el Inspector Gustavo Bello Bozzo de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-33568757-GCABA-COMUNA7 (orden 10), constatando el incumplimiento al Acta de Intimación 126, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 0022426 IF-2022-33568757-GCABA-COMUNA7 (orden 10).

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece “Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará

por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EI PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL DE COMUNA 7

RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase a GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ AMELIA ESTHER DNI 3.450.609; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ CONCEPCION ESTHER DNI 674.54; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ HECTOR CI 2.319.083; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ JUAN DNI 18.807.166; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ MANUEL DNI 1.665.605; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ MARIA ESTHER DNI 3.357.750; VADALA LUIS DOMINGO DNI 1.813.740; VADALA Y GUTIERREZ ANA MARIA DNI 10.306.392; y VADALA Y GUTIERREZ LUIS ALBERTO DNI 11.018.449, para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificados, procedan a retirar escombros, malezas y arbustos como así también fumigar, desratizar y desinsectar el predio de su propiedad sito en calle PRIMERA JUNTA 3249, CABA; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL”

Artículo 2°.- Ratifíquese en todo sus términos el procedimiento llevado a cabo por el Inspector Gustavo Bello Bozzo de esta Comuna 7 que dio origen al acta de intimación N° 126 COMUNA7-2021 y Acta de Comprobación N° 4 0022426 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gob.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad. –

Artículo N° 4°.- Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución. –

Artículo 5°.- Regístrese, notifíquese mediante cédula debidamente diligenciada, con copia autenticada de la presente a los contribuyentes VADALA ANA MARIA en PRIMERA JUNTA 3259 de CABA y publíquese Edictos en Boletín Oficial por el término de 3 días a efectos de notificar a GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ AMELIA ESTHER DNI 3.450.609; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ CONCEPCION ESTHER DNI 674.54; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ HECTOR CI 2.319.083; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ JUAN DNI 18.807.166; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ MANUEL DNI 1.665.605; GUTIERREZ MOURE Y DOMINGUEZ MARIA ESTHER DNI 3.357.750; VADALA LUIS DOMINGO DNI 1.813.740; VADALA Y GUTIERREZ ANA MARIA DNI 10.306.392; y VADALA Y GUTIERREZ LUIS ALBERTO DNI 11.018.449;

Artículo 6°.- Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, Archívese

Digitally signed by Federico Bouzas
Date: 2022.10.28 13:37:55 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.28 13:38:04 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2022-30259477-GCABA-COMUNA7 (BALDIO)

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2022-30259477-GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sancionó la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A.;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005;

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en THORNE 1221;

Que, al orden 4 mediante informe de Inspección IF-2022-30248395-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Mendiola, Juan José de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en THORNE 1221 se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que por notas NO-2022-30375399-GCABA-SSGCOM (orden 6) y NO-2022-31086950-GCABA-DGR (orden 10), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales - de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que los titulares del inmueble inspeccionado sito en calle THORNE 1221 son: OTTRIA ANA MARIA CUIT 27-10455087-3 (PRINCIPAL), REDONDO DIEGO LUIS CUIT 20-14990238-0 (CONDominio) BARBALACO ALBERTO ANTONIO CUIT 20-12137676-9 (PRINCIPAL);

Que, asimismo surge que BARBALACO ALBERTO ANTONIO tiene domicilio postal y fiscal en CURAPALIGUE N° 160, Piso 5, CABA;

Que, al orden 4, consta Acta de Intimación N° 172 (IF-2022-30248395-GCABA-COMUNA7), de fecha 22/08/2022, quedando intimado el propietario del terreno sito en calle THORNE 1221 para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan:

- Eliminar malezas y arbustos;
- Eliminar Escombros y demás objetos en desuso;
- Desinsectar, desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires;
- Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997;

Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 12/10/2022 concurrió el Inspector Mendiola, Juan José de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-37178902-GCABA-COMUNA7 (orden 11), constatando el incumplimiento al Acta de Intimación 172, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 00224458 IF-2022-37178902-GCABA-COMUNA7 (orden 10).

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece “Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se

emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores;

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EI PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL DE COMUNA 7

RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase a OTTRIA ANA MARIA CUIT 27-10455087-3, REDONDO DIEGO LUIS CUIT 20-14990238-0 y a BARBALACO ALBERTO ANTONIO CUIT 20-12137676-9, para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada, proceda a retirar escombros, malezas y arbustos como así también fumigar, desratizar y desinsectar el predio de su propiedad sito en calle THORNE 1221; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL”

Artículo 2°.- Ratifíquese en todo sus términos el procedimiento llevado a cabo por el Inspector Mendiolea, Juan José de esta Comuna 7 que dio origen al acta de intimación N° 172 IF2022-37178902-GCABA-COMUNA7 y Acta de Comprobación N° 4 00224458 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gob.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad. –

Artículo N° 4°.- Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución. –

Artículo N°5.- Regístrese, notifíquese mediante cédula debidamente diligenciada, con copia autenticada de la presente a los contribuyentes OTTRIA ANA MARIA, REDONDO DIEGO LUIS en Thorne 1221 y al contribuyente BARBALACO ALBERTO ANTONIO en el domicilio fiscal en CURAPALIGUE N° 160, Piso 5, CABA siendo este el domicilio informado por la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y publíquese en Boletín Oficial edictos por el término de 3 días.-

Artículo N°6.- Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, Archívese.

Digitally signed by Federico Bouzas
Date: 2022.11.16 10:08:19 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.11.16 10:08:59 -03'00'



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

COMUNA 7

Intimación - Resolución N° 43.345.378-GCABA-COMUNA7/22

En el marco del E.E.-2022-10391324-GCABA-COMUNA7, según Resolución RS2022-43345378 - GCABA - COMUNA7: Intímase a **CHANG YUN JUNG DNI 92064070, CHO MARIO DNI 27508980, COHEN ADRIÁN URIEL DNI 33284083, COHEN MOISES FAVIO DNI 30496239, HAN HYEON PIL DNI 18700497, OBRA SOCIAL DE EMPRESARIOS PROFESIONALES Y MONOTRIBUTISTAS "OSDEPYM" CUIT 30-58666171-6, Propietario titular del inmueble sito en la calle AV. NAZCA 728/730 de esta Ciudad**, a realizar la Higienización, desratización y desinsectación del mismo, dentro de los diez (10) días de publicado el presente edicto, en el marco de lo preceptuado en tal sentido por el art 10 de la Ordenanza N° 33.581, S. M. W 15540, AD 470.2 la que establece que "Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en condiciones de higiene, salubridad y estética", bajo apercibimiento de aplicación de una multa y la ejecución de los trabajos mencionados por la Administración y a su costa".

Federico M. Bouzas
Presidente Junta Comunal 7

Inicia: 29-11-2022

Vence: 1-12-2022



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

RESOLUCIÓN DE PRESIDENCIA N.º 43.345.378/COMUNA7/22

Buenos Aires, 23 de noviembre de 2022

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Las Leyes N° 1777 y N° 6292, el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1510/GCBA/97, los Decretos N° 454/GCBA/2019, 463/GCBA/2019, 510/GCBA/2019, 130/GCBA/2020, 453/GCBA/12, N° 40/GCBA/2014, la Resolución N° 446/GCBA/MJGGC/16, el Expediente electrónico EX-2022-10391324-GCABA-COMUNA7 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires prevé en su art. 26 el derecho de toda la persona a gozar de un ambiente sano y la obligación de preservarlo; como así también defenderlo en beneficio de las generaciones presentes y futuras;

Que, por la Ley N° 1777/2005 (texto consolidado por la Ley 6.017) se sanciona la Ley Orgánica de las Comunas con el objeto de descentralizar las funciones del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y calidad de las prestaciones que se brindan, cuidar el interés general y asegurar el desarrollo sustentable, entre otras cosas;

Que, la Ley 6292 (texto también consolidado por la Ley 6.017), promulgada por Decreto 454/GCBA/2019, sanciona la Ley de Ministerios y la estructura Orgánico Funcional del Poder Ejecutivo de C.A.B.A;

Que, por Decreto 463/GCBA/2019, modificadas por los Decretos 510/GCBA/2019 y 130/GCBA/2020, se aprueba la estructura orgánico funcional dependiente de poder ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por dichas Normativas se crea la Subsecretaría de Gestión Comunal, dependiente de la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal estableciendo entre sus responsabilidades primarias: asistir operativa, técnica y administrativamente a la Secretaría en las relaciones con las Comunas; Coordinar el proceso de descentralización de funciones del Poder Ejecutivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 128 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Ley N° 1.777; Coordinar con las Comunas el proceso de planificación, ejecución y control del mantenimiento urbano de las vías secundarias, los espacios verdes y el arbolado; Asistir a las Comunas en el Plan Director de Emergencias;

Que, por Decreto N° 453/GCBA/2012, se delegó en la Comunas de la Ciudad, el ejercicio del Poder de Policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo, ello de acuerdo con lo establecido con las competencias otorgadas por la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley de Comunas N° 1.777/2005; RS-2022-43345378-GCABA-COMUNA7 Miércoles 23 de Noviembre de 2022

Que, por la sanción del Decreto 40/GCBA/2014 se amplió el ejercicio del Poder de Policía delegado en forma concurrente a las Comunas, de modo tal que los agentes seleccionados para tales fines verifiquen y constaten las condiciones de higiene y seguridad de los territorios baldíos y/o casas abandonadas dentro de su competencia



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

territorial;

Que, mediante Resolución 446/GCBA/MJGGC/16, se aprobó el procedimiento para la Higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas en las comunas facultando a la entonces Secretaría de Descentralización – hoy Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, a dictar los actos administrativos complementarios, operativos e interpretativos que fueren necesarios para la mejor aplicación de dicha normativa;

Que, por la actuación citada en el VISTO, tramita la solicitud de higienización, desratización y saneamiento del predio sito en Av. Nazca 728/730;

Que, al orden 3 mediante informe de Inspección IF-2022-10394578-GCABA-COMUNA7 consta que concurrió al inmueble de referencia el Inspector Maximiliano Kusnierz de esta Comuna 7, para verificar las condiciones de Higiene y salubridad, constatando que en Av Nazca 728/730 se encuentra un predio en estado de abandono, dando comienzo con el procedimiento contemplado en la Resolución N° 446/MJGGC/2016;

Que por notas NO-2022-10889751-GCABA-SSGCOM (orden 6) y NO-2022-11518392-GCABA-DGR (orden 9), el Registro de la Propiedad Inmueble y la Dirección General de Rentas y el Sistema de Consulta de Gestión Integral Tributaria y Datos del Padrón por Número de Partidas -Domicilios y Datos Catastrales -de la Dirección General de Rentas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires respectivamente informan que el titular del inmueble inspeccionado sito en calle Av. Nazca 728/730 son: CHANG YUN JUNG DNI 92.064.070; CHO MARIO DNI 27.508.980; COHEN ADRIAN URIEL DNI 33.284.083; COHEN MOISES FAVIO DNI 30.496.239; HAN HYEON PIL DNI 18.700.497 y Obra Social Empresarios Profesionales y Monotributistas (OSDEPYM) CUIT 30-58666171-6;

Que, al orden 4, consta Acta de Intimación N° 169 (IF-2022-10394578-GCABA-COMUNA7), de fecha 14/03/2022, quedando intimado el propietario del terreno sito en calle Av. Nazca 728/730 para que, en el plazo de 30 días, proceda a subsanar las faltas que se detallan:

- Eliminar malezas y arbustos;
- Eliminar Escombros y demás objetos en desuso;
- Desinsectar, desratizar el predio por empresa autorizada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires;
- Proceder a la higienización total del predio;

Que, la notificación de la intimación se efectuó en los términos de los arts. 60 62 del Decreto N° 1510/1997;

Que, a los fines de verificar si el propietario dio cumplimiento a la intimación dispuesta, el 09/11/2022 concurrió el Inspector Maximiliano Kusnierz de esta Comuna 7, confeccionando el pertinente Informe de Inspección IF-2022-41441216-GCABA-COMUNA7 (orden 11), constatando el incumplimiento al Acta de Intimación 169, por lo que se labró Acta de Comprobación 4 00224771 IF-2022-41441216-GCABA-COMUNA7 (orden 10).

Que, el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017) establece "Todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética. Comprobado el incumplimiento



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

de dichas normas, mediante el labrado de un acta circunstanciada de su estado, se emplazará a su propietario a la higienización en un plazo que oscilará entre cinco (5) y treinta (30) días, que se fijará en cada caso particular, de acuerdo a la urgencia que se requiera. Dicha intimación se efectuará por intermedio de las reparticiones competentes mediante cédula debidamente diligenciada al domicilio que tenga denunciado su propietario, bajo apercibimiento de que el incumplimiento de los trabajos dispuestos dentro del término a que fuera emplazado, dará lugar a su realización por administración y a su costa. Igual temperamento se adoptará por parte de la dependencia pertinente, de comprobarse la existencia de roedores; Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada,

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL 7 RESUELVE:

Artículo 1°.- Intímase a CHANG YUN JUNG DNI 92.064.070; CHO MARIO DNI 27.508.980; COHEN ADRIAN URIEL DNI 33.284.083; COHEN MOISES FAVIO DNI 30.496.239; HAN HYEON PIL DNI 18.700.497 y Obra Social Empresarios Profesionales y Monotributistas (OSDEPYM) CUIT 30-58666171-6; para que en el plazo de diez (10) días hábiles de notificada, proceda a retirar escombros, malezas y arbustos como así también fumigar, desratizar y desinsectar el predio de su propiedad sito en calle Av. Nazca 728/730; bajo apercibimiento de ejecutar los trabajos por la administración y a su costa, conforme artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 (texto consolidado por la Ley 6.017). Con la erogación que incurra el Gobierno de la Ciudad por dicho incumplimiento, se procederá al reintegro de los gastos como Servicio Especial que se incluirá en el impuesto de ABL"

Artículo 2°.- Ratifíquese en todo sus términos el procedimiento llevado a cabo por el Inspector Maximiliano Kusnierz de esta Comuna 7 que dio origen al acta de intimación N° 169 IF-2022-41441216-GCABA-COMUNA7 y Acta de Comprobación N° 4 00224771 que se citan en los considerandos.-

Artículo 3°.- Por la Intimación dispuesta, deberán acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley Nacional N° 11843 y sus modificaciones, es decir la ejecución de tareas de desratización; debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante presentación ante el correo electrónico comuna7@buenosaires.gov.ar de los certificados correspondientes, expedidos por empresa debidamente registrada ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo, deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad.

Artículo 4°.- Publíquese en el Boletín Oficial la presente Resolución.

Artículo 5°.- Regístrese, notifíquese mediante cédula debidamente diligenciada, con copia autenticada de la presente a los contribuyentes CHANG YUN JUNG DNI 92.064.070; CHO MARIO DNI 27.508.980; COHEN ADRIAN URIEL DNI 33.284.083; COHEN MOISES FAVIO DNI 30.496.239; HAN HYEON PIL DNI 18.700.497 y Obra Social Empresarios Profesionales y Monotributistas (OSDEPYM) CUIT 30-58666171-



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas.

En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

6, en Av. Nazca 728/730 de CABA y publíquense Edictos en Boletín Oficial por el término de 3 días.

Artículo 6º.- Comuníquese a la Subsecretaría de Gestión Comunal. Cumplido, archívese. **Bouzas**