



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Denegatoria de Autorización para emplazamiento de Plataforma de Esparcimiento – Expediente Electrónico N° 2023-25039215-GCABA-DGCCT

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N° 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Resolución N° 816-MAYEPGC/19, la Resolución de Firma Conjunta N° 1-GCABA-SECACGC/22, el Decreto 453-AJG/12 y el Expediente Electrónico N° 2023-25039215-GCABA-DGCCT, y

CONSIDERANDO:

Que la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que la Ley N° 1.777 es la norma orgánica de las comunas y define su naturaleza jurídica como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada”;

Que el artículo 11 de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, a dichos fines, mediante Decreto N° 453-AJG/12 se delegó en las Comunas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el ejercicio del poder de policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo;

Que, dentro de las atribuciones de la Junta Comunal como órgano de gobierno, se contempla la de “emitir resoluciones y declaraciones en el marco de sus competencias”;

Que mediante la Resolución de Firma Conjunta N° 1-GCABA-SECACGC/22 se aprobó el “Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas en veredas, calzadas y otros espacios públicos”, el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de su poder de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 9.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.588);

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de su poder de policía, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 9.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.588);

Que, por el expediente citado en el visto, el Sr. Juan Alberto Jose Seddon, DNI N° 11.056.757, solicita se otorgue el permiso particular de uso del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica sobre la calzada de la calle Chile y Defensa, frente al local comercial sito en Chile 401 - Defensa 695;

Que se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 9.8 del mismo;

Que tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como "Restaurante, Cantina, Café bar, Despacho de bebidas, wisquería, cervecería, entre otros rubros", de acuerdo a lo previsto y exigido en el artículo 9.8.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que la Dirección General de Gestión de Servicios de la Movilidad, dependiente de la Secretaría de Tránsito y Obras Públicas, repartición competente en materia de vialidad se ha expedido en el Orden N° 14 mediante informe N° IF-2023-26776650-GCABA-DGGSM, donde informa que resulta inviable el emplazamiento de un área gastronómica sobre la calzada de las calles Chile y Defensa frente al local en cuestión, debido a que sobre ambas arterias "la normativa de estacionamiento vigente es prohibido estacionar las 24 hs";

Que, por lo tanto, el solicitante no cumple con todos los requisitos exigidos por la normativa vigente, atento que no cumple con el Artículo N° 13, del Anexo I, de la Resolución N° 1-GCABA-SECACGC/22, el cual determina las condiciones mínimas de seguridad exigidas para la instalación de áreas gastronómicas en calzada; Por consiguiente, se informa que el punto (A) del artículo anteriormente mencionado establece que el área gastronómica se emplazará en arterias "que el estacionamiento se encuentre permitido las VEINTICUATRO (24) horas (medido o no)";

Que, por lo tanto, conforme lo establecido por La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Resolución de Firma Conjunta N° 1-GCABA-SECACGC/22, no se encuentran reunidas las condiciones a fin de hacer lugar a lo solicitado;

Que la Junta Comunal, tras analizar y deliberar la viabilidad del permiso solicitado, ha votado de la siguiente manera: Comunera Florencia Deich, confirma rechazo; Comunero Ignacio Martioda: confirma rechazo; Comunero Gabriel Sánchez: abstención; Comunera Luciana Grossi: confirma rechazo; Comunera Laura Bustamante: abstención; Presidente de la Junta Comunal Lucas Portela: confirma rechazo. En consecuencia, queda rechazado el otorgamiento del permiso solicitado;

Por ello, y en uso de las facultades que le son propias,

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 1

RESUELVE:

Artículo 1°.- Deniégrese el permiso de uso del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica sobre la calzada de la calle Chile y Defensa, frente al local comercial sito en Chile 401 - Defensa 695, en jurisdicción de esta comuna, al Sr. Juan Alberto Jose Seddon, DNI N° 11.056.757.

Artículo 2°.- Hágase saber al solicitante que la denegatoria es en virtud de que sobre ambas arterias la normativa de estacionamiento vigente es prohibido estacionar las 24 hs. y que el Artículo N° 13, del Anexo I, de la Resolución N° 1-GCABA-SECACGC/22, determina las condiciones mínimas de seguridad exigidas para la instalación de áreas gastronómicas en calzada; donde el punto (A) del artículo anteriormente mencionado establece que el área gastronómica se emplazará en arterias "que el estacionamiento se encuentre permitido las VEINTICUATRO (24) horas (medido o no)".

Artículo 3°.- Notifíquese al interesado al domicilio electrónico constituido y/o por cédula, haciendo expresa mención de que la presente Resolución agota la vía administrativa y que podrá optar por interponer: a) recurso administrativo de reconsideración, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, b) recurso administrativo de alzada, dentro del plazo de quince (15) días hábiles, o c) la acción judicial pertinente (conforme arts. 117, 118, 121, 123 y concordantes de la Ley de Procedimientos Administrativos aprobada por Decreto de Necesidad y Urgencia 1510/1997, ratificado por Resolución de la Legislatura 41/1998 - texto consolidado por Ley N° 6017, BOCBA 5485-). Pase para su conocimiento a la Dirección General Competencias Comunales y Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control. Cumplido, archívese.

Digitally signed by Lucas Horacio Portela Lacanette
Date: 2023.08.02 11:02:33 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.08.02 11:02:36 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Denegatoria de autorización para emplazamiento de área gastronómica sobre calzada
Expediente Electrónico N° 2023-21174143-GCABA-DGCCT

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N° 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Resolución N° 816-MAYEPGC/19, la Resolución de Firma Conjunta N° 1-GCABA-SECACGC/22, el Decreto 453-AJG/12 y el Expediente Electrónico N° 2023-25309025-GCABA-COMUNA1, y

CONSIDERANDO:

Que la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que la Ley N° 1.777 es la norma orgánica de las comunas y define su naturaleza jurídica como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada”;

Que el artículo 11 de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, a dichos fines, mediante Decreto N° 453-AJG/12 se delegó en las Comunas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el ejercicio del poder de policía respecto de las normas sobre usos de los espacios públicos dentro de su jurisdicción, que en forma concurrente ejercerán con el Poder Ejecutivo;

Que, dentro de las atribuciones de la Junta Comunal como órgano de gobierno, se contempla la de “emitir resoluciones y declaraciones en el marco de sus competencias”;

Que mediante la Resolución de Firma Conjunta N° 1-GCABA-SECACGC/22 se aprobó el “Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas en veredas, calzadas y otros espacios públicos”, el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de su poder de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 9.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.588);

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, por el expediente citado en el visto, el Sr. Santiago Nicolás Almeyda, CUIT N° 20-24293111-5, solicita se otorgue el permiso particular de uso del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica sobre la calzada de la calle Chile, frente al local comercial sito en Chile 562;

Que se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 9.8 del mismo;

Que tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como “Alimenticios en general, alimenticios envasados, café bar, com. min. de helados (sin elaboración)”, de acuerdo a lo previsto y exigido en el artículo 9.8.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que la Dirección General de Gestión de Servicios de la Movilidad, dependiente de la Secretaría de Tránsito y Obras Públicas, repartición competente en materia de vialidad se ha expedido en el Orden N° 09 mediante informe N° IF-2023-27772168-GCABA-DGGSM, donde informa que resulta inviable el emplazamiento de un área gastronómica sobre la calzada de la calle Chile frente al local en cuestión, debido a que está prohibido estacionar de 7 a 21 horas”;

Que, por lo tanto, el solicitante no cumple con todos los requisitos exigidos por la normativa vigente, atento que no cumple con el Artículo N° 13, del Anexo I, de la Resolución N° 1-GCABA-SECACGC/22, el cual determina las condiciones mínimas de seguridad exigidas para la instalación de áreas gastronómicas en calzada; Por consiguiente, se informa que el punto (A) del artículo anteriormente mencionado establece que el área gastronómica se emplazará en arterias "que el estacionamiento se encuentre permitido las VEINTICUATRO (24) horas (medido o no)";

Que, por lo tanto, conforme lo establecido por La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Resolución de Firma Conjunta N° 1-GCABA-SECACGC/22, no se encuentran reunidas las condiciones a fin de hacer lugar a lo solicitado;

Que la Junta Comunal, tras analizar y deliberar la viabilidad del permiso solicitado, ha votado de la siguiente manera: Comunera Florencia Deich, confirma rechazo; Comunero Ignacio Martioda: confirma rechazo; Comunero Gabriel Sánchez: abstención; Comunera Luciana Grossi: confirma rechazo; Comunera Laura Bustamante: abstención; Presidente de la Junta Comunal Lucas Portela: confirma rechazo. En consecuencia, queda rechazado el otorgamiento del permiso solicitado;

Por ello, y en uso de las facultades que le son propias,

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 1

RESUELVE:

Artículo 1º.- Deniégrese el permiso de uso del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica sobre la calzada de la calle Chile, frente al local comercial sito en Chile 562, en jurisdicción de esta comuna, al Sr. Santiago Nicolás Almeyda, CUIT N° 20-24293111-5.

Artículo 2º.- Hágase saber al solicitante que la denegatoria es en virtud de que sobre dicha arteria la normativa de estacionamiento vigente es prohibido estacionar las 24 hs. y que el Artículo N° 13, del Anexo I, de la Resolución N° 1-GCABA-SECACGC/22, determina las condiciones mínimas de seguridad exigidas para la instalación de áreas gastronómicas en calzada; donde el punto (A) del artículo anteriormente mencionado establece que el área gastronómica se emplazará en arterias "que el estacionamiento se encuentre permitido las VEINTICUATRO (24) horas (medido o no)".

Artículo 3º.- Notifíquese al interesado al domicilio electrónico constituido y/o por cédula, haciendo expresa mención de que la presente Resolución agota la vía administrativa y que podrá optar por interponer: a) recurso administrativo de reconsideración, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, b) recurso administrativo de alzada, dentro del plazo de quince (15) días hábiles, o c) la acción judicial pertinente (conforme arts. 117, 118, 121, 123 y concordantes de la Ley de Procedimientos Administrativos aprobada por Decreto de Necesidad y Urgencia 1510/1997, ratificado por Resolución de la Legislatura 41/1998 - texto consolidado por Ley N° 6017, BOCBA 5485-). Pase para su conocimiento a la Dirección General Competencias Comunes y Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control. Cumplido, archívese.

Digitally signed by Lucas Horacio Portela Lacanette
Date: 2023.08.23 14:08:20 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2023.08.23 14:08:29 -03'00'