



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Informe

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Acta de Directorio N° 1238 - Punto 1°

A LA GERENCIA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES:

Se comunica que el Directorio, por Acta N° 1238 de fecha 28/09/2023, ha resuelto lo siguiente:

PUNTO PRIMERO: ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PRIVADA N° 399/23 “SALIDA DE EMERGENCIA, EDIFICIO SBASE – SEDE AGÜERO”. Continúa con la palabra el Sr. Director General, e informa que por EX-2023-25245839-GCABA-SBASE tramita la adjudicación de la Licitación Privada N° 399/23 denominada “Escalera auxiliar, edificio SBASE – sede Agüero”. Mediante Disposición Conjunta DISFC-2023-24-GCABA-SBASE se aprobó la documentación licitatoria y el llamado a Licitación Privada N° 399/23, con un presupuesto oficial estimado de pesos trece millones ochocientos noventa y cinco mil quinientos veintidós con diez centavos (\$13.895.522,10) I.V.A. incluido, calculados al mes de mayo 2023. En IF-2023-28423881-GCABA-SBASE se encuentran las constancias de las invitaciones cursadas a las empresas del rubro, mientras que en IF-2023-28423687-GCABA-SBASE se observa la constancia de publicación del llamado a licitación en la página web del Gobierno de la Ciudad. En IF-2023-31775229-GCABA-SBASE se incorporó el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 24 de agosto de 2023, de la cual surge que se presentaron dos (2) propuestas, a saber: Conibra S.R.L. (Oferta N°1) y Cristian Silvestre Ayala (Oferta N°2). En PV-2023-32326818-GCABA-SBASE, IF-2023-33154515-GCABA-SBASE, IF-2023-33311325-GCABA-SBASE, IF-2023-33368571-GCABA-SBASE, IF-2023-32889252-GCABA-SBASE e IF-2023-32877498-GCABA-SBASE obran los análisis de las ofertas efectuados por la Gerencia de Asuntos Legales, la Coordinación de Impuestos y Seguros, la Coordinación de Certificaciones y Redeterminaciones, la Coordinación de Ambiente, Higiene y Seguridad, la Gerencia de Ingeniería y la Dirección Operativa de Desarrollo, respectivamente. Mediante NO2023-33375480-GCABA-SBASE y NO-2023-33375632-GCABA-SBASE, se enviaron los pedidos de aclaraciones N° 1 emitidos por la Gerencia de Compras y Contrataciones a cada uno de los oferentes, para la subsanación de las observaciones efectuadas en los informes antes aludidos. En respuesta a ello, en IF-2023-34232598-GCABA-SBASE luce la presentación del oferente Conibra S.R.L., mientras que en IF-2023-34436278-GCABA-SBASE e IF-2023-34901449-GCABA-SBASE luce la documentación presentada por Cristian Silvestre Ayala. En virtud de las nuevas presentaciones realizadas por los oferentes antes mencionados, a través de los informes PV-2023-34243610-GCABA-SBASE, IF-2023-35107922-GCABA-SBASE, IF-2023-35072887-GCABA-SBASE, IF-2023-35058452-GCABA-SBASE, IF-2023-34593953-GCABA-SBASE e IF-2023-34925501-GCABA-SBASE intervienen nuevamente la Gerencia de Asuntos Legales, la Coordinación de Impuestos y Seguros, la Coordinación de Certificaciones y Redeterminaciones, la Coordinación de Ambiente, Higiene y Seguridad, la Gerencia de Ingeniería y la Dirección Operativa de Desarrollo, respectivamente. En esta última intervención, la Dirección Operativa de Desarrollo también procedió a actualizar el Presupuesto Oficial al mes de presentación de las ofertas (agosto 2023), que había sido estimado y aprobado originariamente al mes de mayo de 2023. Utilizando como referencia la última

publicación del “INDEC Informa”, la citada Dirección Operativa determinó que el Presupuesto Oficial estimado actualizado a agosto de 2023, asciende a la suma de pesos diecinueve millones cuatrocientos treinta y ocho mil seiscientos setenta y tres con 05/100 (\$19.438.673,05), IVA incluido. Por su parte, y respecto de la Oferta correspondiente a Conibra S.R.L. (Oferta N° 1), luce incorporada la nota presentada por el oferente el 11 de septiembre del corriente (IF-2023-34360478-GCABA-SBASE) poniendo de manifestó que *“NO renueva el periodo de Mantenimiento de la Oferta de la licitación de referencia en virtud de los aumentos que se generaron en relación a los materiales y mano de obra”*. La Comisión Evaluadora de Ofertas, mediante IF-2023-35565434-GCABA-SBASE, emitió el dictamen de adjudicación en los términos del artículo 78 inc. e) apartado I) del RCyC, recomendando adjudicar a Cristian Silvestre Ayala la Licitación Privada N° 399/23 “Salida Auxiliar, edificio SBASE – sede Agüero” por un monto total de pesos dieciocho millones quinientos veintiséis mil novecientos ochenta y cuatro con 01/100 (\$ 18.526.984,01.-) IVA incluido, por cumplir dicha oferta con los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, y resultar económicamente la más conveniente para SBASE. Por lo tanto, el Directorio resuelve: 1) Aprobar la Licitación Privada N° 399/23 “Salida Auxiliar, edificio SBASE – sede Agüero”, realizada al amparo de lo establecido en los artículos 15 y concordantes del Reglamento de Compras y Contrataciones y sus modificaciones; 2) Adjudicar la Licitación Privada N° 399/23 “Salida Auxiliar, edificio SBASE – sede Agüero”, a favor de Cristian Silvestre Ayala (Oferta N°2), por un monto total de pesos dieciocho millones quinientos veintiséis mil novecientos ochenta y cuatro con 01/100 (\$ 18.526.984,01.-) IVA incluido; 3) Autorizar a la Presidencia de SBASE a suscribir el respectivo Contrato con el adjudicatario; 4) Disponer que por la Gerencia de Compras y Contrataciones se proceda a cursar los trámites necesarios a fin de notificar a las empresas lo dispuesto en la presente Acta de Directorio, solicitando además la presentación de la garantía contractual previo a la firma de la respectiva Contrata.