

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO

CONCEPTO URBANO ARQUITECTONICO (contexto, implantacion, partido, alineamientos, etc)
1400 caracteres maximo.

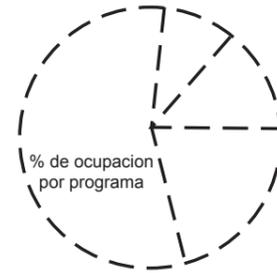
ESPACIO: BAJO AUTOPISTA 25 DE MAYO // M2 TOTALES // AUTOR:

PLANTA DEL PREDIO

1:100

DESGLOSE DE LA PROPUESTA EN AXONOMETRIAS/PLANTAS DEL PREDIO

DESARROLLO DE PROGRAMAS, SECTORES Y USOS POPUESTOS



Usos 1 (% y m2)
Usos 2 (% y m2)
Usos 3 (% y m2)

% de ocupacion por programa

% de ocupacion locativa

% de espacios de uso publico

ESPACIOS LOCATIVOS

ESPACIOS DE USO PUBLICO

PROPUESTA PUESTA EN VALOR VÍA PÚBLICA (VEREDAS E ILUMINACIÓN)

* INVERSION VÍA PÚBLICA (VEREDAS E ILUMINACIÓN): \$XXXXX

AXONOMETRIA/PLANTA ESPACIOS LOCATIVOS

AXONOMETRIA/PLANTA ESPACIO DE USO PUBLICO

CORTE TRANSVERSAL DEL PREDIO CON COTAS DE ALTURA

CORTE LONGITUDINAL DEL PREDIO CON COTAS DE ALTURA

RENDER/FOTOMONTAJE DE LA PROPUESTA
-ESPECIFICANDO LUGAR-

DENTRO DEL PREDIO

FUERA DEL PREDIO

ESPACIO USO PÚBLICO

PAISAJISMO
Utilizacion de Vegetacion Autoctona.
Disposicion vegetal en el predio.

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO
Mobiliario de descanso peatonal.
Elementos recreativos.
Artefactos de iluminacion.

SUSTENTABILIDAD
Innovacion constructiva.

EN CONCORDANCIA CON "ANEXO 3"

CROQUIS - DIBUJOS DE REFERENCIA
ESPECIFICAR CON DETALLE CADA ITEM

ESPACIO LOCATIVO

ARTICULACION CON EL ENTORNO

Permeabilidad Visual.
Permeabilidad Peatonal.
Usos Propuestos.

***DEFINICION
FRENTE ACTIVO**

Frentes que promuevan el movimiento y captación de transeúntes al sector: usos comerciales, gastronomicos y barriales, espacios sociales, culturales, oficinas y públicos.
La incorporación de actividades y usos beneficiosos para el entorno, adecuando el diseño a situaciones de permanencia y uso activo del inmueble.

CROQUIS - DIBUJOS DE REFERENCIA
ESPECIFICAR CON DETALLE CADA ITEM

ESPACIO VÍA PÚBLICA

DETALLE PROYECTO DE MEJORAS

Solado.
Equipamiento y Mobiliario.
Artefactos de iluminacion.

EN CONCORDANCIA CON "ANEXO 3"

CROQUIS - DIBUJOS DE REFERENCIA
ESPECIFICAR CON DETALLE CADA ITEM



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo iI - PET -10002-1601-LPU23

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.